



PROMOTORA MARÍA GLORIA, S.A.
R.U.C. 2159658-1-766700 D.V. 77

Panamá, 19 de junio de 2025

Licenciada
Graciela Palacios
Directora Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA)
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimada Lic. Palacios

Por este medio se hace formal entrega de las publicaciones en la radio EMISORA ONDAS CHIRICANAS (AUDIO MP3), RED SOCIAL INSTAGRAM y ~~Municipio de Dolega~~ correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto “RESIDENCIAL FLORENCIA (ETAPA I y II)”, cuyo promotor es **PROMOTORA MARIA GLORIA, S.A.**, con Folio 766700 cuyo Representante Legal es el Lic. **Hugo G. Anguizola S.**, con cédula de identidad personal No. **PE-4-689**.

Sin más que agregar,

Atentamente,

Hugo G. Anguizola S.
Céd. PE-4-689
Representante Legal
PROMOTORA MARIA GLORIA, S.A.

REPUBLICA DE PANAMÁ	
DIRECCIÓN NACIONAL DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por	Saunders
Fecha:	9. 20/06/2025
Horas:	9:50 am

Panamá, 18 de junio de 2025

Licenciada
Graciela Palacios
Directora Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA)
Ministerio de Ambiente
E. S. M.

Estimada Lic. Palacios

Por este medio certifico que los días lunes 16 de junio (primera publicación), martes 17 de junio (última publicación) del año en curso; a través de **ONDAS CHIRICANAS**, localizable en la frecuencia **F. M. 100.1 MHz**, en la programación regular, se publica en la Red Social **INSTAGRAM** de la EMISORA, se anunció la consulta pública dirigida a la población en general y en especial a los moradores del Corregimiento de Dos Rios, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, para comunicarles que el Promotor **PROMOTORA MARIA GLORIA, S.A.**, con Folio No. 766700 (s), cuyo representante legal es el Lic. Hugo G. Anguizola S., con cedula de identidad personal No. **PE-4-689**; presento para evaluación del Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto **“RESIDENCIAL FLORENCIA (ETAPA I y II)”**.

Sin más que agregar,

Atentamente,


Programación Regular
Ondas Chiricanas 100.1



Panamá, 17 de junio de 2025

Licenciada
Graciela Palacios
Directora Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA)
Ministerio de Ambiente
E. S. M.

Estimada Lic. Palacios

Por este medio certifico que los días **lunes 16 de junio** (primera publicación), **martes 17 de junio** (última publicación) del año en curso; a través de **ONDAS CHIRICANAS**, localizable en la frecuencia **F. M. 100.1 MHz**, en la programación regular, se anuncia la consulta pública dirigida a la población en general y en especial a los moradores del Corregimiento de Dos Rios, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, para comunicarles que el Promotor **PROMOTORA MARIA GLORIA, S.A.**, con Folio No. 766700 (s), cuyo representante legal es el Lic. Hugo G. Anguizola S., con cedula de identidad personal No. **PE-4-689**; presento para evaluación del Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto **“RESIDENCIAL FLORENCIA (ETAPA I y II)”**.

Horario de Publicación:

- ✓ Primera Publicación (lunes) (16) de junio de 2025: (2:00 pm y 3:00 pm.)
- ✓ Última Publicación (martes) (17) de junio de 2025: (2:00 pm y 3:00 pm.)

Sin más que agregar,

Atentamente,



Programación Regular
Ondas Chiricanas 100.1



**AVISOS DE
CONSULTA
PÚBLICA -
DIFUSIÓN RADIAL
(CD)**

PRIMERA PUBLICACIÓN: 16 DE JUNIO DE 2025

Link: https://www.instagram.com/p/DK8vvvvcy_i/?utm_source=ig_web_button_share_sheet&igsh=MWgxd2k3eDUxbmlhOA==

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

PROMOTORA MARIA GLORIA, S.A., hace de su conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto denominado:

1. Nombre del Proyecto: "RESIDENCIAL FLORENCIA (ETAPA I Y II)". Promotor: PROMOTORA MARIA GLORIA, S.A.

2. Sector: CONSTRUCCIÓN

3. Localización: Corregimiento de Dos Ríos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí

4. Descripción de la actividad: El proyecto consiste en la habitación de una superficie de 8 hectáreas + 9.111 m² + 96 dm² para la lotificación y construcción de 113 viviendas unifamiliares, con lotes que varían entre 450 m² y 663,07 m². El diseño incluye áreas de uso público, calles, un tanque de agua y un pozo, una zona comercial, y una zona no desarrollada. El proyecto cuenta con una propuesta aprobada bajo el Expediente de Ordenamiento Territorial, mediante la Resolución No. 274-2024 del 17 de abril de 2024. Cada vivienda estará equipada con un sistema de manejo de aguas residuales a través de tanques sépticos individuales. Adicionalmente, se dispondrá de tanques para la adecuada gestión de residuos sólidos, áreas y tendido eléctrico. El diseño de las áreas incluye rampas en cumplimiento con la normativa de accesibilidad, garantizando equiparación de oportunidades y un entorno incluyente para personas con discapacidad.

Este proyecto refleja un enfoque integral que combina sostenibilidad, accesibilidad y funcionalidad, respondiendo a las necesidades habitacionales de la comunidad mientras se ajusta a las regulaciones vigentes. Es importante destacar que el Expediente de Ordenamiento Territorial (EOT) aprobado comprende un área total de 8 hectáreas, un embargo, para los fines de este estudio, el promotor se sitúa en el desarrollo de 8 hectáreas + 9.111 m² + 96 dm².

5. Síntesis de los impactos identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Los principales impactos identificados sobre los criterios y factores ambientales del proyecto, en sus etapas de construcción y operación, y sus medidas de mitigación, son las siguientes:

- **Afectación a la flora:** Se deberá hacer efectivo el pago en concepto de indemnización ecológica, según lo establecido en la Resolución No. AG-2025-2005.
- **Afectación a la calidad de aire:** Durante los días secos, aplicar medidas de construcción de polvo como riego, preferiblemente con agua no potable.
- **Afectación de la calidad de aire por emisión de gases:** Establecer un programa de mantenimiento y sincronización preventivo para todos los equipos utilizados periódicamente durante la obra.
- **Contaminación del suelo por desechos sólidos:** Colocar tanques de 25 gal. con tapa en cada área de trabajo, en cantidades suficientes y en lugares accesibles para los colaboradores. Acumular los niveles de ruido y vibración: Evitar mantener los motores de los equipos que se están utilizando para la construcción, encendidos durante los periodos de descanso.
- **Afectación de la salud de los trabajadores:** Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- **Generación de fuentes de empleo:** Se demostrará personal calificado y no calificado para ejecución de los trabajos de construcción del proyecto, también, se generará trabajos indirectos.

Dicho documento estará disponible en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Administración Regional de Chiriquí del Ministerio de Ambiente y en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente Sede Central, localizada en Albrook, edificio No. 504, primera planta en horario de aseo de la mañana a contar de la tarde (3:00 p.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse firmadamente a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Administración Regional de Chiriquí del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

ondas_chiricanas

ondas_chiricanas Aviso de consulta pública: se hace de conocimiento al público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA EL Estudio DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado: "Residencial Florencia etapa I y II, ubicado en el corregimiento de Dos Ríos Dolega, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, superficie de 8 hectáreas + 9111m2 + 96dm2 para la lotificación y construcción de 113 viviendas unifamiliares con lotes que varían entre 450m2 y 663.07m2". Promotora: PROMOTORA MARIA GLORIA, S. A. Lunes 16 de junio del 2025

1 día



1 Me gusta

Hace un día

Añade un comentario...

ÚLTIMA PUBLICACIÓN: 17 DE JUNIO DE 2025

Link: https://www.instagram.com/p/DK_UhYiSndx/?utm_source=ig_web_button_share_sheet&igsh=YXpibGxjdMRSYmNk

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

PROMOTORA MARIA GLORIA, S.A., hace de su conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto denominado:

1. Nombre del Proyecto: "RESIDENCIAL FLORENCIA (ETAPA I Y II)". Promotor: PROMOTORA MARIA GLORIA, S.A.

2. Sector: CONSTRUCCIÓN

3. Localización: Corregimiento de Dos Ríos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí

4. Descripción de la actividad: El proyecto consiste en la habitación de una superficie de 8 hectáreas + 9.111 m² + 96 dm² para la lotificación y construcción de 113 viviendas unifamiliares, con lotes que varían entre 450 m² y 663,07 m². El diseño incluye áreas de uso público, calles, un tanque de agua y un pozo, una zona comercial, y una zona no desarrollada. El proyecto cuenta con una propuesta aprobada bajo el Expediente de Ordenamiento Territorial, mediante la Resolución No. 274-2024 del 17 de abril de 2024. Cada vivienda estará equipada con un sistema de manejo de aguas residuales a través de tanques sépticos individuales. Adicionalmente, se dispondrá de tanques para la adecuada gestión de residuos sólidos, áreas y tendido eléctrico. El diseño de las áreas incluye rampas en cumplimiento con la normativa de accesibilidad, garantizando equiparación de oportunidades y un entorno incluyente para personas con discapacidad.

Este proyecto refleja un enfoque integral que combina sostenibilidad, accesibilidad y funcionalidad, respondiendo a las necesidades habitacionales de la comunidad mientras se ajusta a las regulaciones vigentes. Es importante destacar que el Expediente de Ordenamiento Territorial (EOT) aprobado comprende un área total de 8 hectáreas, un embargo, para los fines de este estudio, el promotor se sitúa en el desarrollo de 8 hectáreas + 9.111 m² + 96 dm².

5. Síntesis de los impactos identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Los principales impactos identificados sobre los criterios y factores ambientales del proyecto, en sus etapas de construcción y operación, y sus medidas de mitigación, son las siguientes:

- **Afectación a la flora:** Se deberá hacer efectivo el pago en concepto de indemnización ecológica, según lo establecido en la Resolución No. AG-2025-2005.
- **Afectación a la calidad de aire:** Durante los días secos, aplicar medidas de construcción de polvo como riego, preferiblemente con agua no potable.
- **Afectación de la calidad de aire por emisión de gases:** Establecer un programa de mantenimiento y sincronización preventivo para todos los equipos utilizados periódicamente durante la obra.
- **Contaminación del suelo por desechos sólidos:** Colocar tanques de 25 gal. con tapa en cada área de trabajo, en cantidades suficientes y en lugares accesibles para los colaboradores. Acumular los niveles de ruido y vibración: Evitar mantener los motores de los equipos que se están utilizando para la construcción, encendidos durante los periodos de descanso.
- **Afectación de la salud de los trabajadores:** Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- **Generación de fuentes de empleo:** Se demostrará personal calificado y no calificado para ejecución de los trabajos de construcción del proyecto, también, se generará trabajos indirectos.

Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Evaluación de Impacto Ambiental de Chiriquí y en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente Sede Central, localizada en Albrook, edificio No. 504, primera planta en horario de aseo de la mañana a contar de la tarde (3:00 p.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse firmadamente a la Dirección Regional de Evaluación de Impacto Ambiental de Chiriquí y en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente Sede Central dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

ondas_chiricanas

ondas_chiricanas Aviso de consulta pública: se hace de conocimiento al público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA EL Estudio DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado: "Residencial Florencia etapa I y II, ubicado en el corregimiento de Dos Ríos Dolega, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, superficie de 8 hectáreas + 9111m2 + 96dm2 para la lotificación y construcción de 113 viviendas unifamiliares con lotes que varían entre 450m2 y 663.07m2". Promotora: PROMOTORA MARIA GLORIA, S. A. Martes 17 de junio del 2025

16 h



Les gusta a oscar_vissueti y 2 personas más

Hace 16 horas

Añade un comentario...