# Estudio de Impacto Ambiental

# Categoría I

# “Parque de PH Costa del Mar”

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

## Preparado para:

## Inmobiliaria Punta Selcha, S.A.



## Junio 2025

EsIA-003-25

Estudio de Impacto Ambiental

Categoría I

Proyecto

"Parque de PH Costa del Mar"

Preparado para:

Inmobiliaria Punta Selcha, S.A.

Elaborado por:

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

Junio, 2025

| CODESA CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A. | Coordinado por: | Revisado por | Aprobado por: |
|---|---|---|---|
| | Consultor | Consultor | Gerencia |
| IAR - 098 – 99 | Jhoana De Alba<br>IRC-049-08 | Roy Quintero<br>IRC- 009-09 | Karina Guillén |

1.0. ÍNDICE

2.0 RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)..... 9
2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor ..... 9
2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión ..... 10
2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto ..... 11
2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control ..... 13
3. INTRODUCCIÓN..... 19
3.1. Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar ..... 19
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD..... 20
4.1. Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación ..... 20
4.2. Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente..... 20
4.2.1. Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes ..... 22
4.3. Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto ..... 22
4.3.1. Planificación ..... 23
4.3.2. Ejecución ..... 23
4.3.2.1 Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)..... 23
4.3.2.2. Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos

generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistemas de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros)..... 25
4.3.3. Cierre de la actividad, obra o proyecto..... 26
4.3.4. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases..... 27
4.5. Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases..... 28
4.5.1. Sólidos..... 28
4.5.2. Líquidos..... 28
4.5.3. Gaseosos..... 28
4.5.4. Peligrosos..... 29
4.6. Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar..... 29
4.7. Monto global de la inversión..... 29
4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto..... 29
5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO..... 32
5.3. Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto..... 32
5.3.1. Caracterización del área costera marina..... 32
5.3.2. La descripción del uso del suelo..... 34
5.3.4. Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto..... 34
5.4. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento..... 35
5.5. Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno..... 36
5.5.1. Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización..... 39
5.6. Hidrología..... 41
5.6.1. Calidad de aguas superficiales..... 42
5.6.2. Estudio Hidrológico..... 43
5.6.2.1. Caudales (máximo, mínimo y promedios anual)..... 43

5.6.2.3. Planos del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente ..... 44
5.7. Calidad de aire ..... 46
5.7.1. Ruido ..... 46
5.7.3. Olores ..... 50
5.8. Aspectos Climáticos ..... 50
5.8.1. Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica ..... 51
6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO ..... 55
6.1. Características de la Flora ..... 55
6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción ..... 56
6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir la información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio ..... 59
6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente ..... 67
6.2. Características de la fauna ..... 69
6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía ..... 69
6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación ..... 71
7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO ..... 77
7.1. Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto ..... 77
7.1.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros ..... 78
7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana ..... 83

7.3. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura..... 99
7.4. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto ..... 100
8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL..... 102
8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases ..... 102
8.2. Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia ..... 113
8.3. Identificación y descripción de los impactos ambientales socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental..... 135
8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos ..... 137
8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4 ..... 146
8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases ..... 146
9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) ..... 149
9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto..... 149
9.1.1. Cronograma de ejecución ..... 157
9.1.2. Programa de Monitoreo Ambiental ..... 167

9.3. Plan de prevención de Riesgos Ambientales ..... 168
9.6. Plan de Contingencia ..... 171
9.7. Plan de Cierre ..... 175
9.9. Costo de la Gestión Ambiental ..... 176
11.0. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ..... 178
11.1. Lista de nombres, números de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista ..... 178
11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula ..... 179
12.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 181
13.0. BIBLIOGRAFÍA ..... 183
14. ANEXOS ..... 185
14.1. Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental y Copia de cédula del promotor
14.2. Copia del Paz y salvo y copia de recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente
14.3. Copia del certificado de existencia de persona jurídica
14.4. Copia de certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio
14.4.1. En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto
14.5. Planos generales de la obra
14.6. Informe de ensayo de calidad de aire ambiental
14.7. Informe de ensayo de ruido ambiental
14.8. Evidencias de la participación ciudadana
14.9. Informe sobre la evaluación de los recursos arqueológicos
14.10. Copia del plano del sistema de acueductos de Costa del Mar

14.11 Otros documentos legales

14.11.1. Copia de Certificación de uso de suelo y nota de solicitud de la Resolución de Anteproyecto

14.11.2. Copia de la Resolución de aprobación del “Proyecto Ipanema en Costa del Mar”.

14.11.3. Nota de autorización de PH Costa del Mar Ocean Front Comunity At Costa del Este para acceso hacia la zona del parque.

14.11.4. Nota de autorización de PH Costa del Mar Ocean Front Community At Costa del Este para conexión a servicios de agua potable y electricidad al proyecto

## 2.0 RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)

De acuerdo con los lineamientos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III, del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998 (Ley General del Ambiente) y el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, se presenta, ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I del proyecto "Parque de PH Costa del Mar", elaborado por la empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA) debidamente inscrita en el registro de consultores ambientales de MiAMBIENTE bajo el número IAR-098-99.

### 2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor

En la tabla 1 se presentan los datos generales del promotor del proyecto y la empresa consultora que elaboró el EsIA.

Tabla 1. Datos generales de la empresa promotora y consultora

| **Datos generales de la empresa promotora** | |
|---|---|
| a) Nombre del promotor | Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. |
| b) Representante legal del promotor | Ana Virginia de Sellers |
| c) Persona a contactar | Desireé Castro |
| d) Domicilio donde se reciben notificaciones profesionales | Provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Parque Lefevre, Urbanización Costa del Este, P.H. TORRE PANAMA, Boulevard Costa del Este y Avenida de la Rotonda, oficina 22-B |

| | |
|---|---|
| e) Número de teléfono | 393-1266 |
| f) Correo electrónico | desiree.castro@chanis.pa |
| g) Página web | No tiene |
| **Datos del consultor** | |
| h) Nombre y registro del consultor | Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A.<br>IAR-098-99 |
| Persona de contacto por parte del consultor | Karina Guillén |
| Consultores responsables del EsIA | Jhoana De Alba IRC-049-08<br>Roy Quintero IRC-009-09<br>Karen Salazar DEIA-IRC-099-2022<br>Ceferino Villamil DEIA-IRC-034-2019 |
| Teléfono de contacto | 236-4723 |
| e-mail | kguillen@codesa.com.pa |
| Página web | www.codesa.com.pa |
| Representante legal | Ceferino Villamil G. |

Fuente: Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. / CODESA, 2025.

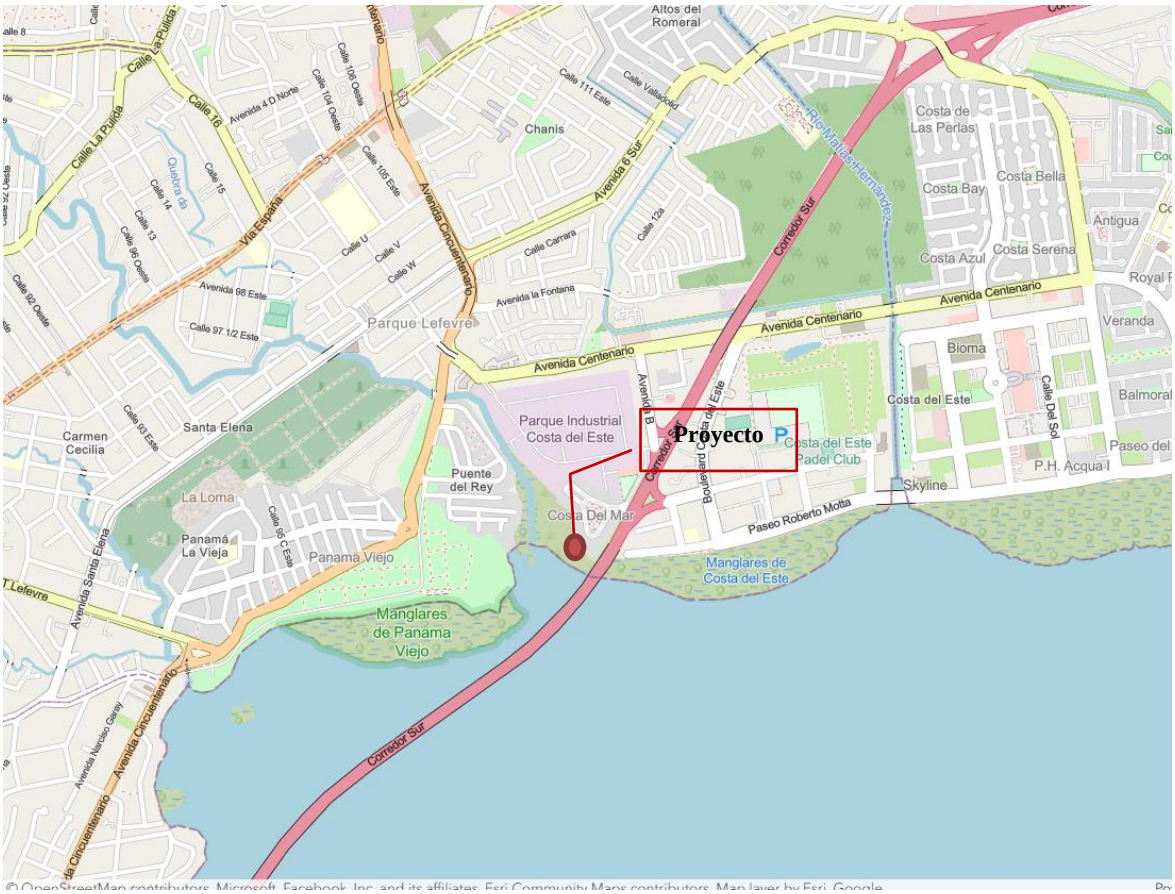
## 2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión

**Descripción:** El proyecto consiste en el desarrollo de un parque recreativo de acceso privado, desde el PH Costa del Mar, el cual contará con un circuito de running, trotar y/o caminar, aceras, áreas verdes con paisajismos, y áreas de recreación.

**Ubicación:** El proyecto se ubicará sobre la Finca con Folio Real 19249 con código de ubicación 8700, localizada en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá.

**Monto de inversión**: el estimado del costo de inversión en el proyecto es de doscientos mil balboas (B/. 200,000.00).

Figura 1. Ubicación del proyecto “Parque de PH Costa del Mar”




Fuente: Inmobiliaria Punta Selcha, S.A., 2025.

## 2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto

*Características físicas*

Según la capacidad agrológica del suelo, el área del proyecto se encuentra clasificada como Clase VII. Limita al oeste con la Bahía de Panamá y se mantiene a una distancia de 22 metros, en relación con la Línea de Alta Marea (LAMO). El uso del suelo del área se encuentra dentro del código de RM3C2, zona residencial de alta densidad y Comercial de intensidad alta o central.

La topografía actual del área del proyecto se encuentra entre los 4.50 a 6.50 metros sobre el nivel del mar.

El proyecto se localiza dentro de la Cuenca hidrográfica 142, correspondiente a los ríos entre el Caimito y el Juan Díaz. No se identifican cuerpos de agua superficiales dentro del polígono del

proyecto. Sin embargo, el río Abajo es el recurso hídrico más cercano, con una distancia de entre 22 y 29 metros desde la línea de propiedad, y su desembocadura se encuentra aproximadamente a 94 metros.

Se realizaron monitoreos de calidad de aire ambiental, en los cuales se midieron los parámetros de $NO_2$, $SO_2$, CO, $O_3$, $PM_{10}$, $PM_{2.5.}$ También se evaluaron los niveles de ruido ambiental, registrándose los correspondientes niveles de presión sonora (decibeles) en el área del proyecto.

*Características biológicas*

El área de influencia directa del proyecto es una zona altamente intervenida, utilizada como relleno para construcción. La vegetación presente está conformada principalmente por pastizales, con predominancia de gramíneas y algunos arbustos o árboles pequeños. Se distinguen dos sectores: uno dominado casi exclusivamente por gramíneas, y otro con pastizales acompañados por especies arbustivas colonizadoras, entre las cuales destaca el Frijolillo.

Se registraron cinco (5) especies arbóreas pertenecientes a cinco (5) familias. Como resultado del inventario forestal, se identificaron un total de 104 individuos. De estos, 91 corresponden a la especie denominada Frijolillo, 10 a Guarumo, dos (2) a Guácimo y uno (1) a Periquito.

De las especies de flora registradas en el área del proyecto, de acuerdo con la normativa nacional, ninguna se encuentra en el listado de especies amenazadas, ni a nivel internacional del Convenio CITES; Sin embargo, a nivel internacional, en la Lista Roja de la UICN, tres (3) de las especies se encuentran en la clasificación de LC o preocupación menor (Guácimo, Periquito y Guarumo), y una (1) especie se mantiene en la clasificación de datos deficientes o DD (Papaya).

Con respecto a la fauna localizada en el zona del proyecto, se reportaron en total 14 especies, de las cuales ocho (8) corresponden al grupo de las Aves, cinco (5) a Reptiles y un (1) Mamífero, no se reportaron Anfibios.

*Características socioeconómicas*

El proyecto se ubicará en el sector de Costa del Este, corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá.

El corregimiento de Parque Lefevre colinda con la Bahía de Panamá, y con los corregimientos de San Francisco, Río Abajo y Juan Díaz.

La población del corregimiento de Parque Lefevre es de 42,832 habitantes, lo que representa el 4.08% de la población total del distrito y el 3.165% de la población de la provincia.

Con respecto a la participación ciudadana, para obtener la opinión de la población, se utilizaron las herramientas de encuestas y volantes informativas, tanto digitales (virtuales) y físicas, realizando un total de 94 encuestas. Entre los resultados obtenidos se muestra que el 62% de los encuestados son del sexo masculino y el 38% corresponden al sexo femenino. La edad de los encuestados se encuentra distribuida de la siguiente manera: el 84.04% se encuentra entre los 30 a 50 años, un 7.44% entre 18 a 30 años, mientras que los rangos de edades de 50 a 60 años y mayor de 60 años, ambos mostraron un 4.25%.

En cuanto a si están de acuerdo con la ejecución del proyecto, el 64.89% de los entrevistados manifestó que está de acuerdo con la ejecución del proyecto, ya que el mismo traerá a la zona aportes positivos; sin embargo, el 19.14% manifestó no tener una opinión formada para emitir su respuesta y un 18.08% indicó no estar de acuerdo con el desarrollo del proyecto, ya que consideran que aumentarán los problemas socio-ambientales que ya tienen.

## 2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control

En la tabla 2, se presenta la síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes que pueden ser generados por el desarrollo del proyecto “Parque de PH Costa del Mar”.

Tabla 2. Síntesis de los impactos ambientales y sociales del proyecto

| *Etapa* | Impactos positivos | Impactos negativos |
|---|---|---|
| ***Construcción*** | – Generación de empleos directos e indirectos.<br>– Dinamización de la economía en la zona.<br>– Contribución a la economía local. | – Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos.<br>– Aumento temporal de los niveles de ruido ambiental del área.<br>– Incremento temporal del nivel de vibraciones en el área del proyecto. |

| *Etapa* | Impactos positivos | Impactos negativos |
|---|---|---|
| | | – Emisiones de gases por la maquinaria trabajando en el área del proyecto.<br>– Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto.<br>– Cambios en la calidad del aire por posible generación de olores molestos.<br>– Posible generación de procesos erosivos en el área del proyecto.<br>– Cambios a la topografía en el área del proyecto.<br>– Disminución de la cobertura de vegetación en el área del proyecto.<br>– Desplazamiento de la fauna a áreas aledañas.<br>– Afectación a la salud y seguridad de los trabajadores.<br>– Molestias de los residentes del PH Costa del Mar.<br>– Cercanía de la zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental Panamá Viejo. |
| ***Operación*** | – Sitio de esparcimiento para actividades físicas, culturales e interacción social para los residentes de PH Costa del Mar.<br>– Creación de empleos directos. | Cambios en la calidad del suelo por desechos sólidos no peligrosos. |

Fuente: CODESA, 2025.

A continuación, se mencionan las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes que puedan presentarse durante la construcción y operación del proyecto "Parque de PH Costa del Mar".

**Fase de construcción**

En la tabla 3 se describen las medidas de mitigación a considerar en la fase de construcción y operación del proyecto.

Tabla 3. Medidas de mitigación a implementar en el proyecto de acuerdo a los impactos identificados

| **Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados** |
|---|
| ***Fase de construcción*** |
| Separar los desechos sólidos peligrosos y no peligrosos para su posterior disposición en un sitio adecuado para tal fin. |
| Capacitar a los trabajadores sobre el manejo adecuado de los desechos. |
| Contar con un sito de acopio dentro del área de construcción, debidamente señalizado y clasificado (según tipo de material), para disponer los desechos sólidos de construcción, material vegetal y de los trabajadores. |
| Emplear los servicios de una empresa acreditada, para que efectúe periódicamente la recolección y disposición final y segura de los desechos del proyecto en el vertedero de Cerro Patacón. |
| Realizar mediciones de ruido ambiental, en la residencia más cercana al área de trabajo, según el cronograma que se presenta en el EsIA o el período sugerido en la Resolución de aprobación del EsIA. |
| Realizar mantenimiento y revisiones periódicos a toda la maquinaria y equipo que se utilicen en el proyecto. |
| Mantener apagado los motores de la maquinaria cuando no se estén en uso, para minimizar la contaminación acústica. |
| Procurar que los trabajos de construcción se realicen en horario diurno. |
| Realizar monitoreos de vibraciones (cuerpo entero y/o mano/ brazo) durante las jornadas laborales de los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibraciones; y cumplir con |

**Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados**

| |
|---|
| los parámetros que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones. |
| Implementar la rotación de trabajos o los periodos de receso para los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibración. |
| Utilizar combustible de menor impacto ambiental. |
| Realizar el mantenimiento periódico de los equipos que permita mantener rendimientos adecuados y evitar emisiones contaminantes por encima de los niveles establecidos. |
| Realizar monitoreos de partículas en el ambiente de trabajo. |
| Contar con el número adecuado de letrinas respecto al número de trabajadores, de acuerdo con lo establecido en el Art. 42 y 43 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 15 de febrero de 2008. |
| Coordinar con una empresa para que brinde el mantenimiento periódico de los sanitarios portátiles. |
| Fiscalizar que la empresa encargada del suministro y mantenimiento de los sanitarios portátiles (en caso de que se requieran), mantenga constancia de la disposición final de estos desechos líquidos. |
| Cubrir el suelo que no haya sido bien compactado y se pueda desplazar hacia otras áreas ya sea por el viento o lluvia. |
| Establecer trampas y filtros para atrapar los sedimentos y desechos que provengan del movimiento de tierra. |
| Las áreas que queden desprovistas de vegetación serán cubiertas por grama. |
| Se demarcarán las áreas donde no se debe dar desbroce de la vegetación como la Zona verde a conservar (4314.0653 $m^2$), Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental Histórico de Panamá Viejo (6029.5914 $m^2$). |
| Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, los permisos de tala y eliminación de vegetación de gramíneas, conforme a lo señalado en la Resolución AG 0235-2003. |
| Marcar solamente los árboles y arbustos, que requerirán ser talados para el desarrollo del proyecto. |
| Se establecerán zonas de grama, arbusto y vegetación como parte del paisajismo del proyecto. |
| Realizar ahuyentamiento antes de iniciar el desbroce en el área del proyecto. |

**Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados**

| |
|---|
| Realizar una revisión previa a los árboles y arbustos que se requieren talar o podar, para verificar que no existen nidos o madrigueras de algún animal en los mismos. |
| En caso de darse presencia de alguna especie de fauna, durante la fase de construcción, detener las actividades, hasta que el individuo (s) sea retirado del sitio. |
| Realizar charlas y capacitaciones sobres las medidas de seguridad durante las distintas actividades que deben tomar durante las jornadas laborales. |
| Cumplir con las medidas establecidas en el Título III "de los servicios de seguridad, salud e higiene del trabajo en la industria de la construcción", del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008, referente a:<br>• Saneamiento básico: agua potable, instalaciones higiénico-sanitarias, inodoros, lavamanos y/o tinas, vestidores, armarios y duchas, locales para comer.<br>• Primeros auxilios: botiquines.<br>• Ropas y equipos de protección personal (EPP) básico y específico, dependiendo de la actividad que se vaya a realizar. |
| Cumplir con las medidas establecidas en el Título II del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008, referente a seguridad en los lugares de trabajo. |
| Contar con un Coordinador y/o Responsable de Seguridad e Higiene durante la ejecución de la obra, a fin de que verifique y supervise la ejecución y cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene en el trabajo. Éste profesional debe contar con las especificaciones que establece el parágrafo transitorio del Artículo 17 y 29 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008. |
| Brindar capacitaciones en temas de salud y seguridad ocupacional. |
| Realizar un protocolo de atención y seguimiento de quejas y reclamos, provenientes de los vecinos residentes. |
| Mantener comunicación constante con los administradores de los P.H. del área de Costa del Mar, para informar durante la fase de construcción los horarios de trabajos y consideraciones que se deban tener por la construcción del proyecto. |
| Demarcar el área de la Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo, antes del inicio de las actividades de construcción. |

**Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados**

| |
|---|
| Un arqueólogo profesional registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural dicte una charla al personal que esté ligado a la tarea de movimientos de tierra. |
| Colocar letreros que prohíban el paso hacia el área de la Zona de Amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo. |
| ***Fase de operación*** |
| Colocar recipientes con bolsas de polipropileno de alta densidad o de polietileno y tapas, en lugares estratégicos del proyecto para evitar la mala disposición de los desechos de tipo doméstico. |
| Contratar a una empresa que brinde el servicio de recolección y disposición final de los desechos del sitio de acopio. |
| Asegurar la recolección adecuada de los desechos que se encuentren en el sitio de acopio, a través de una empresa recolectora, ya sea pública o privada; y que los mismos sean depositados en un sitio aprobado para tal fin. |
| Colocar señalización visible en puntos estratégicos del parque, para advertir sobre la presencia de fauna silvestre en el área. Los letreros deberán incluir mensajes que indiquen expresamente la prohibición de molestar, alimentar o acercarse a los animales, con el fin de garantizar su protección y la seguridad de los visitantes. |

Fuente: CODESA, 2025.

# 3. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Parque de PH Costa del Mar", a desarrollarse en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito de Panamá y provincia de Panamá.

En este capítulo se describen la importancia y el alcance del proyecto, obra o actividad.

## 3.1. Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar

### Importancia

La importancia de este proyecto es establecer un área de esparcimiento y desarrollo social, para el PH Costa del Mar, para que los residentes obtengan los beneficios de tener un área recreativa a pocos metros de sus viviendas, con un paisajismo tipo playa, enalteciendo la zona.

### Alcance

El alcance del proyecto es el desarrollo de un parque recreativo para el PH Costa del Mar, el cual contará con áreas verdes con paisajismo, área recreativa, área de conservación, aceras y un circuito de running.

# 4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

En los siguientes apartados, se detalla la descripción del proyecto "Parque de PH Costa del Mar", el cual se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto consiste en la implementación de un parque recreativo de acceso privado, destinado a los residentes del PH Costa del Mar. Este parque contará con un circuito para running, trotar y caminar (jogging track), aceras adoquinadas, áreas verdes, una zona de arena con paisajismo, canchas de voleibol sobre arena y área de recreación. La superficie total del proyecto es de 27,147.012 m², ubicada en la finca con Folio Real 19249. De esta superficie, 4,314.0653 m² serán áreas destinadas a conservar, mientras que 6,029.5814 m² corresponden a la Zona de Amortiguamiento del Conjunto Monumental Histórico de Panamá Viejo, la cual no será intervenida. Además, se estableció la distancia de 22 metros respecto a la Línea de Alta Marea (LAMO). Por lo que, el área de intervención dentro de la finca para el desarrollo del proyecto del proyecto corresponde a 16,803.3653 $m^2$.

## 4.1. Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación

El objetivo del proyecto es el desarrollo de un parque recreativo con acceso privado desde el PH Costa del Mar, el cual contará con distintas amenidades para los residentes del área de Costa del Mar. Además, potenciar la belleza y funcionalidad para crear un espacio más atractivo y agradable para todos los residentes.

La justificación se centra en brindar mayor calidad de vida a los residentes del área de Costa del Mar, a través de un sitio de esparcimiento y en donde desarrollen distintas actividades al aire libre.

## 4.2. Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente

A continuación, se presenta el mapa de ubicación geográfica del proyecto.

666000

668000

## DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

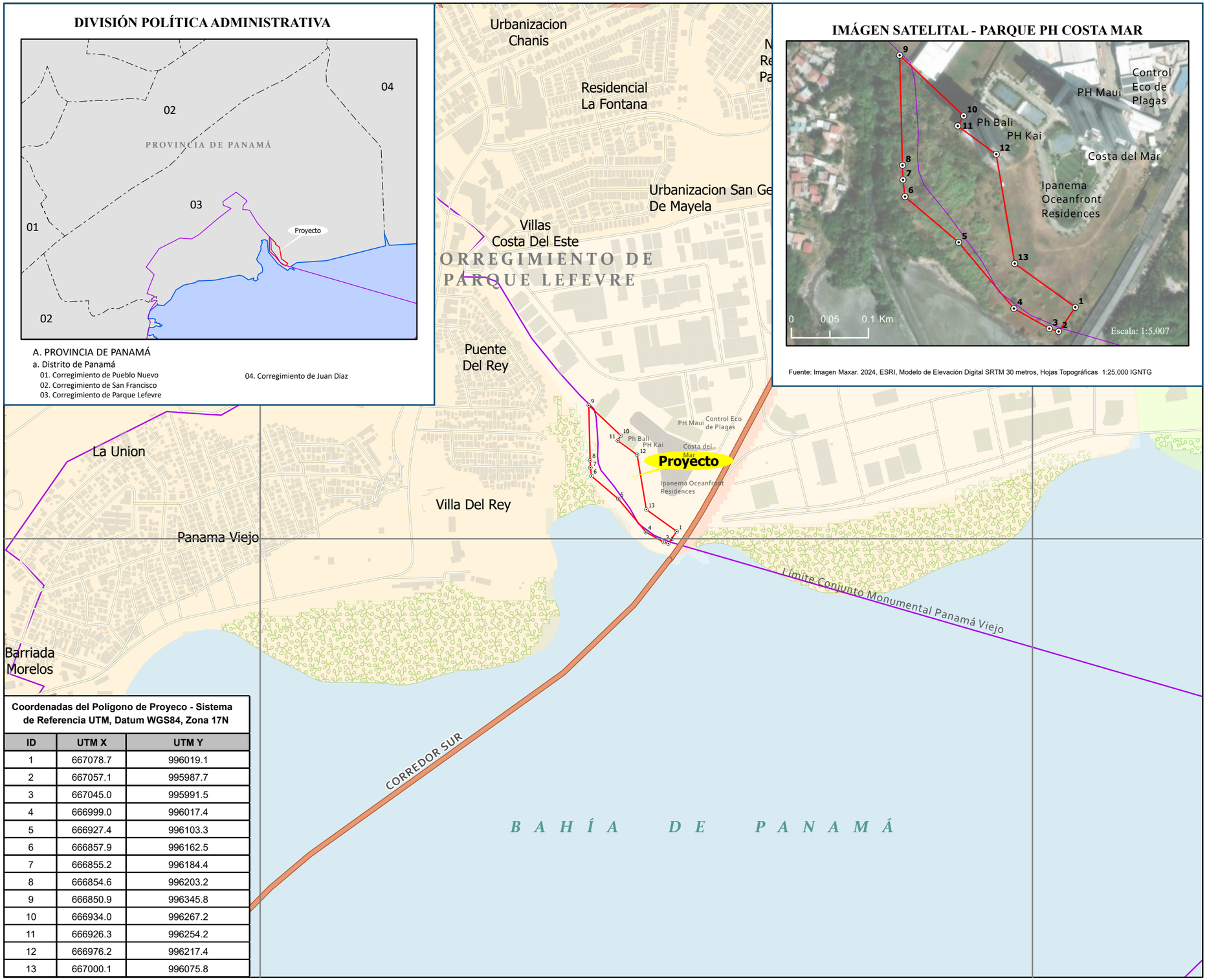



A. PROVINCIA DE PANAMÁ
a. Distrito de Panamá
01. Corregimiento de Pueblo Nuevo
02. Corregimiento de San Francisco
03. Corregimiento de Parque Lefevre
04. Corregimiento de Juan Díaz

## IMÁGEN SATELITAL - PARQUE PH COSTA MAR




Fuente: Imagen Maxar. 2024, ESRI, Modelo de Elevación Digital SRTM 30 metros, Hojas Topográficas 1:25,000 IGNTG




| Coordenadas del Polígono de Proyeco - Sistema de Referencia UTM, Datum WGS84, Zona 17N | | |
|---|---|---|
| ID | UTM X | UTM Y |
| 1 | 667078.7 | 996019.1 |
| 2 | 667057.1 | 995987.7 |
| 3 | 667045.0 | 995991.5 |
| 4 | 666999.0 | 996017.4 |
| 5 | 666927.4 | 996103.3 |
| 6 | 666857.9 | 996162.5 |
| 7 | 666855.2 | 996184.4 |
| 8 | 666854.6 | 996203.2 |
| 9 | 666850.9 | 996345.8 |
| 10 | 666934.0 | 996267.2 |
| 11 | 666926.3 | 996254.2 |
| 12 | 666976.2 | 996217.4 |
| 13 | 667000.1 | 996075.8 |

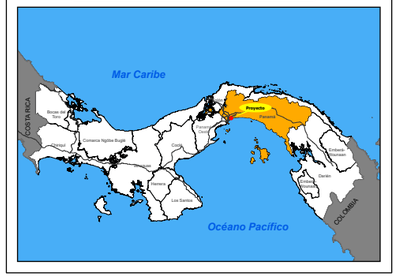
## MAPA UBICACIÓN GEOGRÁFICA

**Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)**
**Categoría I**

PROYECTO:
"PARQUE DE PH COSTA MAR".

Corregimiento Parque Lefevre
Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

**Localización Nacional**




**LEYENDA**

**POBLADOS**
- Lugar poblado

**RED VIAL**
- Vías principales
- Calles
- Caminos

**HIDROGRAFÍA**
- Ríos y quebradas
- Lagos, lagunas

**ESTRUCTURAS**
- Edificios

**CORREGIMIENTOS**
- Parque Lefevre

**DISTRIBUCIÓN DE LAS OBRAS**
- Polígono del Proyecto
- Vertices del Polígono del Proyecto
- Límite Conjunto Monumental Panamá Viejo
- Manglar

N W E S

**Sistema de Referencia Espacial**:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

0.3 0 0.3 Km

Escala: 1:10,000

Fuente: Hojas topográficas. Instituto Geográfico Nacional"Tommy Guardia".Información cartográfica INEC, Contraloría General de la República.

### 4.2.1. Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes

En la tabla 4, se presentan las coordenadas del polígono del proyecto, el cual abarca una superficie de 27,147.012 $m^2$.

Tabla 4. Coordenadas del Polígono de Proyecto - Sistema de Referencia UTM, Datum WGS84, Zona 17N

| ID | UTM X | UTM Y | Longitud | Latitud |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 667078.7 | 996019.1 | -79.480054 | 9.0074161 |
| 2 | 667057.1 | 995987.7 | -79.480251 | 9.007133 |
| 3 | 667045.0 | 995991.5 | -79.480361 | 9.0071678 |
| 4 | 666999.0 | 996017.4 | -79.480779 | 9.0074037 |
| 5 | 666927.4 | 996103.3 | -79.481427 | 9.0081831 |
| 6 | 666857.9 | 996162.5 | -79.482057 | 9.008721 |
| 7 | 666855.2 | 996184.4 | -79.48208 | 9.0089191 |
| 8 | 666854.6 | 996203.2 | -79.482085 | 9.0090891 |
| 9 | 666850.9 | 996345.8 | -79.482113 | 9.0103786 |
| 10 | 666934.0 | 996267.2 | -79.481361 | 9.0096648 |
| 11 | 666926.3 | 996254.2 | -79.481431 | 9.0095476 |
| 12 | 666976.2 | 996217.4 | -79.480979 | 9.009213 |
| 13 | 667000.1 | 996075.8 | -79.480767 | 9.0079317 |

Fuente: Inmobiliaria Punta Selcha, 2025.

### 4.3. Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto

En esta sección se describen las distintas actividades, que se llevarán a cabo, en cada una de las fases, necesarias para el desarrollo de la obra.

### 4.3.1. Planificación

Esta fase corresponde a la elaboración de planos, constitución del proyecto referente a los estudios de factibilidad, permisos de anteproyectos, certificación de uso de suelo, Resolución de Anteproyecto ante el Municipio, levantamiento de línea base ambiental y la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.

### 4.3.2. Ejecución

Esta fase comprende la construcción del parque recreativo, con acceso privado desde el PH Costa del Mar, y la operación de este.

**4.3.2.1 Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)**

***Actividades a desarrollar***

Esta fase contempla el desarrollo del parque recreativo, con acceso privado desde Costa del Mar, luego de aprobado el Estudio de Impacto Ambiental:

- Colocación del letrero del EsIA aprobado.
- Pago de indemnización ecológica del área.
- Colocación de cerca perimetral.
- Demarcación de áreas a conservar y áreas que no serán intervenidas.
- Remoción de la capa vegetal (gramíneas), tala y poda de árboles.
- Movimiento de tierra.
- Construcción del circuito de running (Jogging track), aceras adoquinadas, canchas de voleibol sobre arena.
- Adecuación de las áreas verdes (zonas se arbustos y zona de grama) y zona de arena con paisajismo (plantación de las plantas ornamentales).
- Instalación del área recreativa (mesas y sillas).

***Equipos a utilizar***

Para el desarrollo de las actividades solo se requerirá el uso de una (1) pala excavadora y un (1) tractor.

***Insumos***

Se requerirá para la construcción del parque, tierra, concreto, arena, asfalto, herramientas manuales, grama y plantas ornamentales.

***Infraestructuras***

Para la construcción del parque no se desarrollarán infraestructuras como tal, se realizará un circuito de running, trotar y/o caminar, aceras, áreas verdes con paisajismo y áreas de recreación, el cual consiste en sitio con mesas y sillas al aire libre.

**Agua**:

En la etapa de construcción el agua potable será suministrada a los trabajadores a través de garrafones de agua. Para las actividades de construcción se obtendrá del PH Costa del Mar, ya que la misma cuenta con conexiones en los lotes. En el anexo 14.10, se presenta Plano del Sistema de acueducto de PH Costa del Mar y autorización por parte del PH Costa del Mar, para la conexión del proyecto y en el Anexo 14.11.4, se presenta plano del PH Costa del Mar con las conexiones existentes.

**Energía eléctrica**:

En esta fase, la luz eléctrica será suministrada por el distribuidor de la zona.

**Aguas servidas**:

Las aguas servidas durante esta fase se manejarán a través de sanitarios portátiles, los cuales serán contratados a una empresa que brinde tales servicios.

**Vías de acceso**:

El acceso al área del proyecto es por la calle Costa del Mar; a esta vía se puede ingresar por calle tercera, desde la Avenida Cincuentenario y la Av. Ernesto T. Lefevre. Otra vía de acceso

es a través de la Avenida 12 de Octubre, posteriormente, se ingresa por Calle 77 A Oeste, y la Av. Simón Bolívar, desde el centro de la ciudad.

Otro acceso será desde el área de Panamá Este, por la Ave. Domingo Díaz, luego tomando el Corredor Sur, hasta entrar a Costa del Este, ingresando por el Boulevard Costa del Este para tomar por la Av. Centenario, se gira a la izquierda por Ave. B. y luego a la Calle Costa del Mar. Actualmente existe un acceso, exclusivo, dentro del PH Costa del Mar, hacia el área del proyecto.

**Transporte público**:

Para el área de Costa del Este se puede utilizar transporte público colectivo, selectivo, además de plataformas digitales como Uber, entre otras.

**Mano de obra:**

Se estima que, para el desarrollo del proyecto, la mano de obra será de 20 personas.

**4.3.2.2. Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistemas de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros)**

**Infraestructura a desarrollar:**

En esta fase estará en funcionamiento el parque recreativo, para los residentes del PH Costa del Mar.

**Equipos a utilizar:**

Se utilizarán herramientas manuales, para el mantenimiento y limpieza del área verde y del parque, como palas, escobas, rastrillos, mangueras y/o rociadores, entre otras.

**Agua**:

El agua que se requerirá será para el mantenimiento de las áreas verdes del parque, el agua se obtendrá del PH Costa del Mar, ya que se cuenta con conexiones en los lotes. En el Anexo 14.11.4, se presenta plano del PH Costa del Mar con las conexiones existentes.

**Sistema de tratamiento de aguas residuales:**

Por la naturaleza del proyecto no se generarán aguas residuales, por lo cual, no se requerirá de un sistema de tratamiento de aguas residuales.

**Transporte público:**

Para el área de Costa del Este se puede utilizar transporte público colectivo, selectivo, además de plataformas digitales como Uber, entre otras.

**Energía eléctrica**:

En esta fase, la luz eléctrica será suministrada por el distribuidor de la zona.

**Mano de obra:**

La mano de obra estimada para la operación del proyecto corresponde a los trabajadores que le darán mantenimiento del parque: cinco (5) personas.

### 4.3.3. Cierre de la actividad, obra o proyecto

El cierre del proyecto no se contempla, debido a que, mientras se dé el mantenimiento adecuado, al parque recreativo, se estima que la vida útil del mismo sea de 50 años. Se contemplaría como cierre, el retiro del área del proyecto la maquinaria y herramientas que se utilizaron durante la construcción del parque recreativo.

### 4.3.4. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases

Tabla 5. Cronograma de actividades en las distintas fases de desarrollo del proyecto "Parque de PH Costa del Mar"

| | | MESES | | | | | | | | | | | | AÑOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Fases** | **Actividades** | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13…….30 años |
| **Planificación** | Planos del proyecto | | | | | | | | | | | | | |
| | Obtención de certificaciones | | | | | | | | | | | | | |
| | Elaboración de Estudio de Impacto Ambiental | | | | | | | | | | | | | |
| | Proceso de EIA | | | | | | | | | | | | | |
| | Permisos y aprobaciones de las instituciones | | | | | | | | | | | | | |
| **Construcción** | Colocación de letrero | | | | | | | | | | | | | |
| | Demarcación de zonas a no intervenir | | | | | | | | | | | | | |
| | Movimiento de tierra (Corte y relleno) | | | | | | | | | | | | | |
| | Construcción de las amenidades | | | | | | | | | | | | | |
| | Jogging track | | | | | | | | | | | | | |
| | Acera adoquinada | | | | | | | | | | | | | |
| | Zona de canchas y arenas | | | | | | | | | | | | | |
| | Montículos | | | | | | | | | | | | | |
| | Zona de grama | | | | | | | | | | | | | |
| | Zona para arbustos y vegetación | | | | | | | | | | | | | |
| | Entrada en funcionamiento del parque | | | | | | | | | | | | | |
| **Operación** | Mantenimiento | | | | | | | | | | | | | |
| **Cierre** | No se tiene contemplado | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. Adaptado por CODESA, 2025. .

## 4.5. Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases

A continuación, se describe el manejo y disposición de los desechos y residuos del proyecto.

### 4.5.1. Sólidos

Durante la fase de construcción, los desechos sólidos generados provendrán principalmente de las actividades relacionadas con el movimiento de tierra y de los residuos generados por los trabajadores, como restos de alimentos. Asimismo, las labores de remoción de vegetación y excavación también producirán residuos, los cuales se reutilizarán como material de relleno en el área del proyecto.

En la fase de operación, los desechos sólidos serán generados por los visitantes del parque recreativo. Para su manejo adecuado, se contará con recipientes para basura (tinacos), que facilitarán su recolección y posterior disposición final en un vertedero autorizado.

### 4.5.2. Líquidos

Los residuos líquidos que se producirán en la fase de construcción corresponderán a los de las necesidades fisiológicas de los trabajadores, por lo cual se contratarán los servicios de baños portátiles con una empresa certificada, para que se dé el manejo y disposición final de los residuos líquidos generados al menos dos (2) veces por semana.
Para la operación del proyecto no se producirán desechos líquidos.

### 4.5.3. Gaseosos

En la fase de construcción, los residuos gaseosos que podrían generarse provendrán del uso de los equipos contemplados para la obra, específicamente una (1) pala excavadora y un (1) tractor.

Durante la operación del proyecto, no sé producirán desechos gaseosos.

### 4.5.4. Peligrosos

Tanto para la fase de construcción y operación del proyecto, no se generarán, ni manejarán desechos o productos peligrosos.

## 4.6. Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar

De acuerdo a la Certificación de Uso de Suelo No. 613-2025, el área donde se ubica la Finca 19429, concurren los siguientes códigos de zona y usos de suelo. RM3C2 Comercial de intensidad alta o central. 3A-AMMC Áreas especiales de Manejo Marino Costero, y 3 H-FBM Áreas de Protección de la Franja de Bajamar. En el anexo 14.11.1, se presenta la Certificación de uso de suelo del proyecto.

La Resolución de Anteproyecto del Municipio de Panamá, igualmente se encuentra en trámite en la institución. En el anexo 14.11.1, se presentan la nota de solicitud del trámite correspondiente.

## 4.7. Monto global de la inversión

El monto global de la inversión corresponde a B/. 200,000.00. (doscientos mil balboas).

## 4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto

***Leyes***

- Ley 66 del 10 de noviembre de 1947. Código Sanitario. Artículo 204, 205, 206.
- Ley 01 del 3 de febrero de 1994, por la cual se establece la legislación forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
- Ley 24 del 7 de junio de 1995. Legislación de vida silvestre.

- Ley 36 de 17 de mayo de 1996. Por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustibles y plomo.
- Ley 41 del 01 de julio de 1998. Ley General de Ambiente de la República de Panamá.
- Ley 5 de 28 de enero de 2005. Que adiciona un título, denominado delitos contra el ambiente, al Libro II del código penal, y dicta otras disposiciones.
- Ley 39 del 24 de noviembre de 2005, que modifica la Ley 24 de 1995. Legislación de vida silvestre.
- Ley 06 de 2007 "Que dicta nomas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional."
- Ley 6 de 1 de febrero de 2006 "Que reglamenta el Ordenamiento Territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones."

***Decretos***

- Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024. Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023. Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones.
- Decreto Ejecutivo No. 01 del 15 de enero de 2004. Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Decreto Ejecutivo No. 38 de 2009. Por la cual se dictan Normas Ambientales de emisiones para vehículos automotores.
- Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002. Reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación; así como en ambientes laborales.
- Decreto Ejecutivo No. 2 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.

***Resoluciones***

- Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003. Establece la tarifa para el pago en concepto de Indemnización Ecológica para la expedición de permisos de la tala rasa y eliminación de sotobosque o formación de gramíneas.
- Resolución de Junta Directiva 05-98 de 22 de enero de 1998 (GO 23,495 de 6 de marzo de 1998). "Por el cual se reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, y se dictan otras disposiciones".
- Resolución No. 234-2005 del 16 de agosto de 2005 "Por la cual se establece servidumbre de acceso público en playas y se dictan otras medidas".

***Reglamentos***

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-001. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producidas por sustancias químicas.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y Seguridad Industrial.

# 5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

En las siguientes secciones se describe el medio físico en el que se ejecutará la obra "Parque de PH Costa del Mar".

## 5.3. Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto

Entre las características del suelo del área del proyecto, se describen las siguientes de acuerdo con la información extraída del Atlas Nacional de Manejo Sostenible de la Tierra (MiAMBIENTE, 2021): En la Clasificación Universal sobre la capacidad agrológica, se encuentra en la Clase VII: No arable, con limitaciones muy severas apta para bosques, pastos, tierras de reservas. La Taxonomía de Suelos de la República de Panamá, se encuentra en la clasificación de Inceptisoles, Alfisoles y Ultisoles, los cuales son suelos bastantes jóvenes que están empezando a mostrar el desarrollo de los horizontes. Suelos minerales que presentan un endopedión, argílico o kándico, con un porcentaje de saturación de bases de medio alto.

### 5.3.1. Caracterización del área costera marina

El área del proyecto limita al oeste con la Bahía de Panamá, la cual presenta características físicas y ambientales de importancia. La Bahía de Panamá, en su vertiente del Pacífico, experimenta un régimen de mareas que incluye dos mareas altas y dos mareas bajas diarias, con oleajes que alcanzan hasta 17 pies. Debido a la forma física de la bahía, que es estrecha en dirección este-oeste y tiene forma de herradura, junto con las condiciones climáticas predominantes, la marea promedio puede alcanzar aproximadamente 6.5 pies. Sin embargo, las planicies costeras son muy bajas, lo que provoca que la zona litoral entre marea alta y baja tenga una extensión de entre 2 y 3 kilómetros de ancho (Ficha informativa Ramsar, 2020).

En cuanto a los suelos marinos de la Bahía de Panamá, el último movimiento geológico en las costas elevó en aproximadamente 1.20 metros la superficie de estuarios, pantanos y áreas transformadas por las mareas. Estos procesos de deposición han dado lugar a una formación conocida como la arcilla (lama) de Panamá, que constituye parte del subsuelo en estuarios,

pantanos, manglares y el lecho marino, con algunos depósitos que superan los 60 metros de espesor. En el lado del Pacífico, estos depósitos se extienden desde las cercanías de las esclusas de Miraflores hasta la Bahía de Panamá, alcanzando espesores de hasta 14 metros. La formación de estos espesores de arcilla se atribuye principalmente al aporte de sedimentos transportados por los ríos, como el Matasnillo, Río Abajo, Matías Hernández, Juan Díaz, Tocumen y Chepo, que llevan limos y arcilla hacia zonas de baja velocidad de corriente, especialmente en los cursos bajos.

La lama, que es una arcilla de color gris oscuro, contiene arena y conchas, presenta plasticidad de media a alta y una consistencia natural muy suave. Además, contiene materia orgánica (restos de raíces, madera, conchas y otros materiales vegetales semi-descompuestos), con un contenido de agua medio a alto y una permeabilidad prácticamente impermeable (Mesa, 2016).

El proyecto mantiene una distancia de 22 metros respecto a la Línea de Alta Marea (LAMO). Todas las actividades previstas se concentrarán en la superficie del polígono, sin intervenir ni la LAMO ni la Bahía de Panamá, garantizando así la protección de estos importantes ecosistemas y su integridad ambiental.

En las imágenes 1 y 2, se observan vistas del área costera marina colindante al área del proyecto



Imágenes 1 y 2. Vistas generales del área costera marina, de la Bahía de Panamá, vista desde el sitio del proyecto

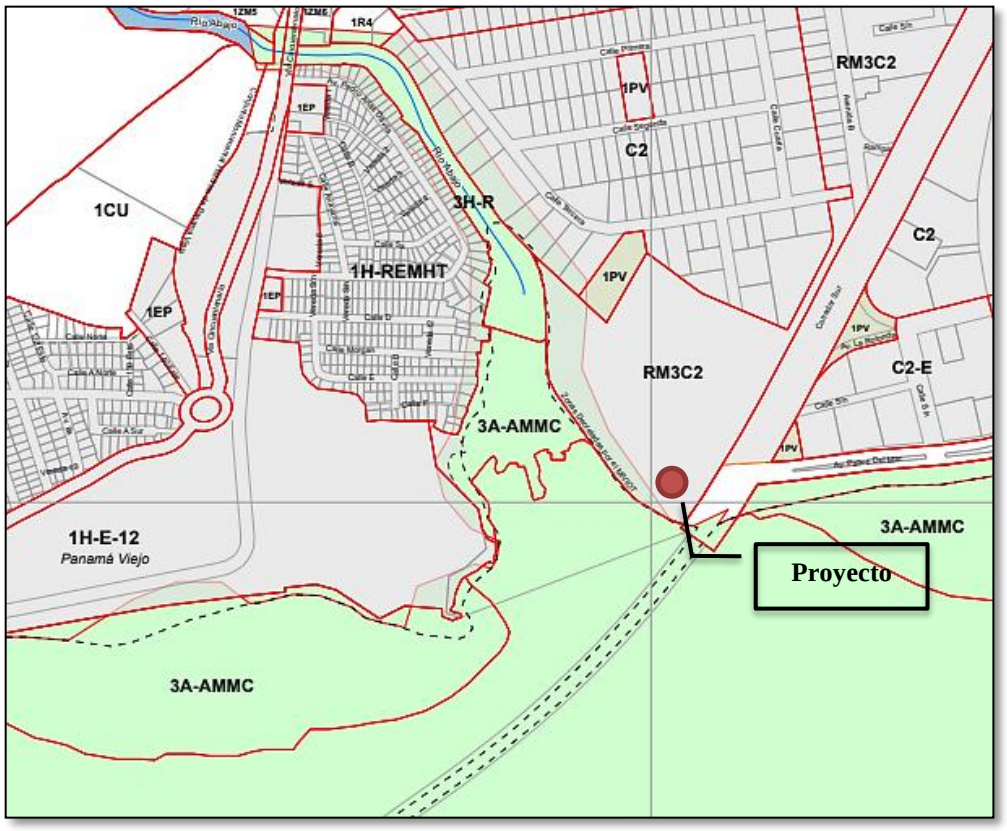
### 5.3.2. La descripción del uso del suelo

El uso del suelo del área del proyecto se caracteriza por estar dentro del código de RM3C2, zona residencial de alta densidad y Comercial de intensidad alta o central.

### 5.3.4. Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto

Entre los usos actuales de la tierra de los colindantes, se encuentran usos comerciales urbanos de alta intensidad especial, comercial de alta intensidad, residencial de alta densidad y residencial multifamiliar, residencial de alta densidad, usos públicos y comunales.

Figura 2. Zonificación de los sitios colindantes al área del proyecto

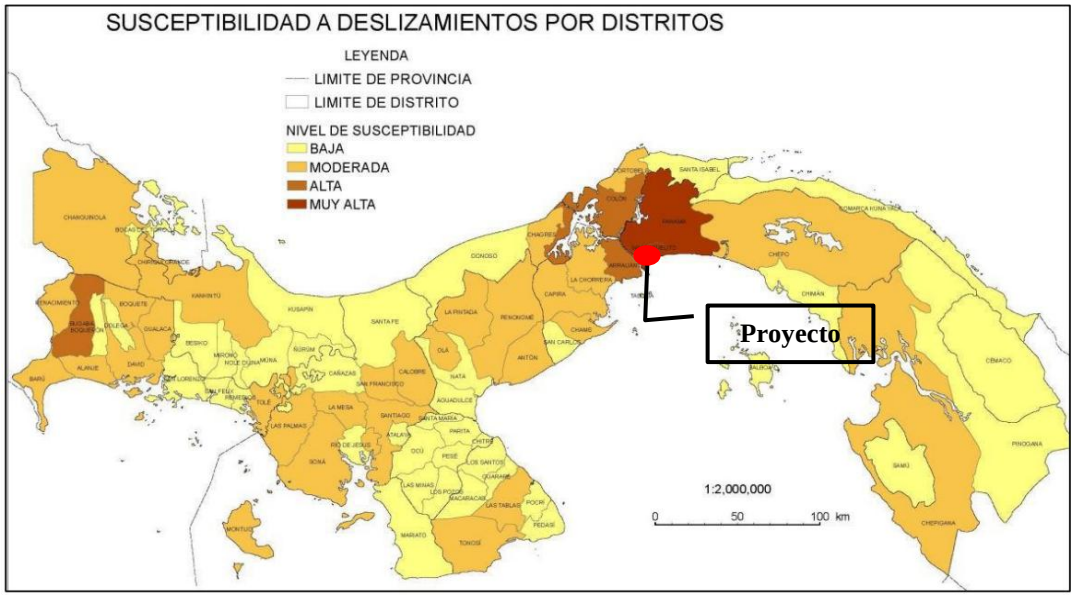



Fuente: Alcaldía de Panamá, 2023. Adaptado por CODESA, 2025.

## 5.4. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento

De acuerdo con el Mapa de susceptibilidad a deslizamientos por distritos, el distrito de Panamá se encuentra en la clasificación de Muy alta. Sin embargo, este Muy alto riesgo corresponde a los distritos de San Miguelito y Panamá Este (Panamá). (Guía Municipal de Gestión de Riesgo de Desastres en Panamá, 2020).

Figura 3. Mapa de susceptibilidad a deslizamientos por distritos




Fuente: Informe de País sobre la Gestión integral de Riesgo de desastres 2015.

De acuerdo con los datos de la base Desinventar Sendai UNDRR, para el corregimiento de Parque Lefevre no se han registrado deslizamientos de tierra. (https://www.desinventar.net/DesInventar/main.jsp )

Adicional, el área del proyecto corresponde a un área que se encuentra nivelada y cubierta con vegetación de gramínea, y su topografía es plana, por lo que la ocurrencia a deslizamientos de tierra y erosión es baja en el área del proyecto y se de en la fase de construcción por el corte y relleno que se requerirá realizar para el proyecto, sin embargo, el promotor, aplicara las medidas de mitigación correspondientes.

## 5.5. Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno

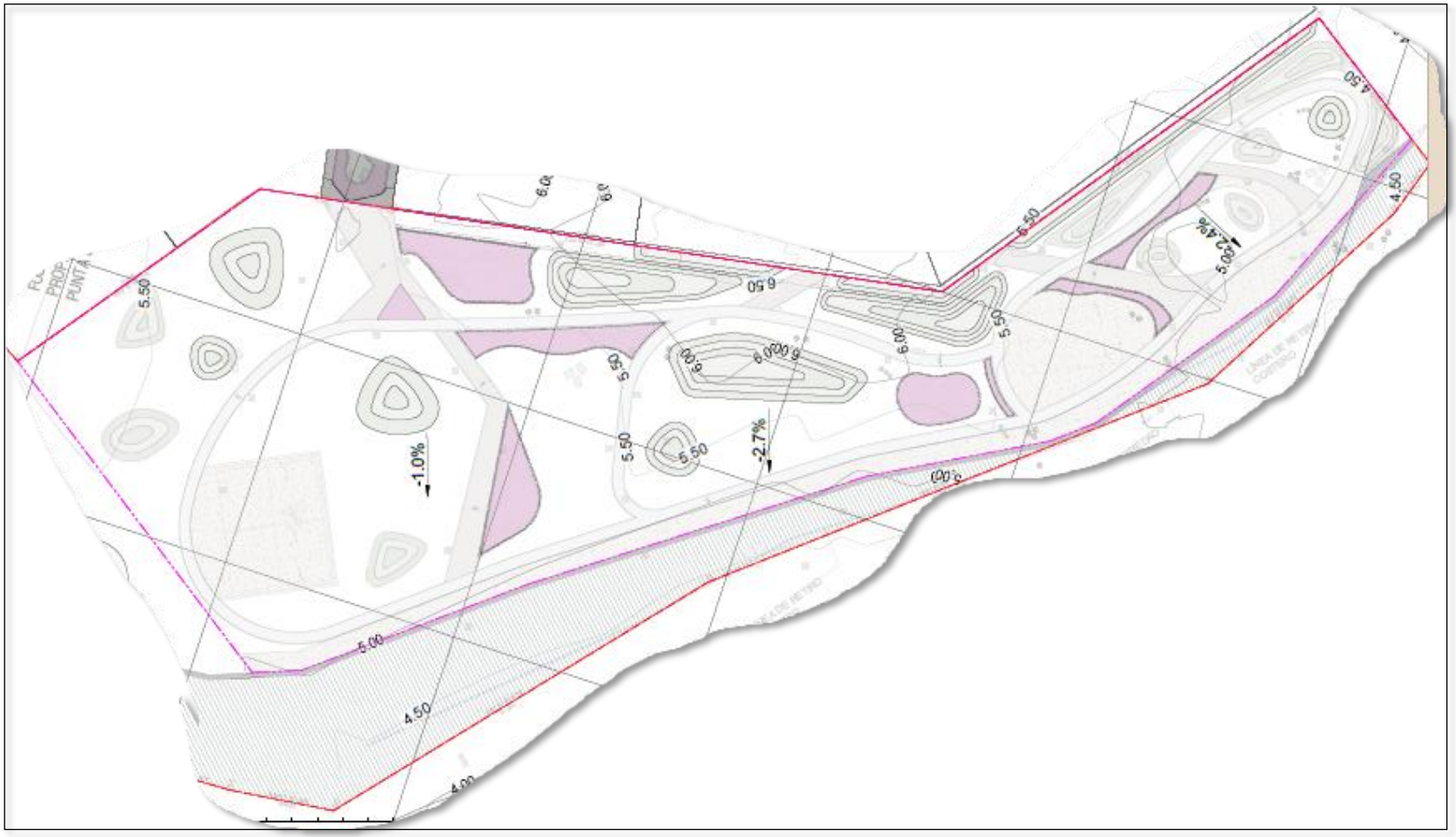
La topografía actual del área del proyecto se encuentra entre los 4.50 a 6.50 metros sobre el nivel del mar. Se trata de una zona que ha sido rellenada y previamente nivelada, como se muestra en la figura 4, donde se representa la topografía actual del área del proyecto.

En la figura 5, se presenta la visualización de la topografía propuesta para el área del proyecto. Además, en el Anexo 14.5 de Movimiento de Tierra, se encuentra la topografía esperada para la superficie a utilizar.

En relación con los volúmenes de movimiento de tierra, se estima que el volumen de corte será de 837 $m^3$, mientras que el volumen de relleno alcanzará los 7,089 $m^3$. El volumen neto, sin considerar factores de corte o relleno, es de 6,252 $m^3$. Para mayor detalle, consulte los planos en el anexo 14.5 de Movimiento de Tierra.

Dado que se requerirá material de relleno para el proyecto, este será trasladado desde un proyecto colindante que cuenta con una herramienta de Gestión Ambiental aprobada. Se trata del “Proyecto Ipanema en Costa del Mar”, aprobado mediante la Resolución DRPM-SEIA-119-2024 de 8 de noviembre de 2024 (ver anexo 14.11.2). En dicho proyecto se estimó un excedente de material de 18,410 $m^3$, el cual sería trasladado al vertedero de Cerro Patacón. Sin embargo, debido a la cercanía entre ambos proyectos, resulta factible obtener el material del proyecto aprobado, aprovechando la proximidad de las obras y disminuyendo el movimiento de camiones hacia el área de Cerro Patacón.

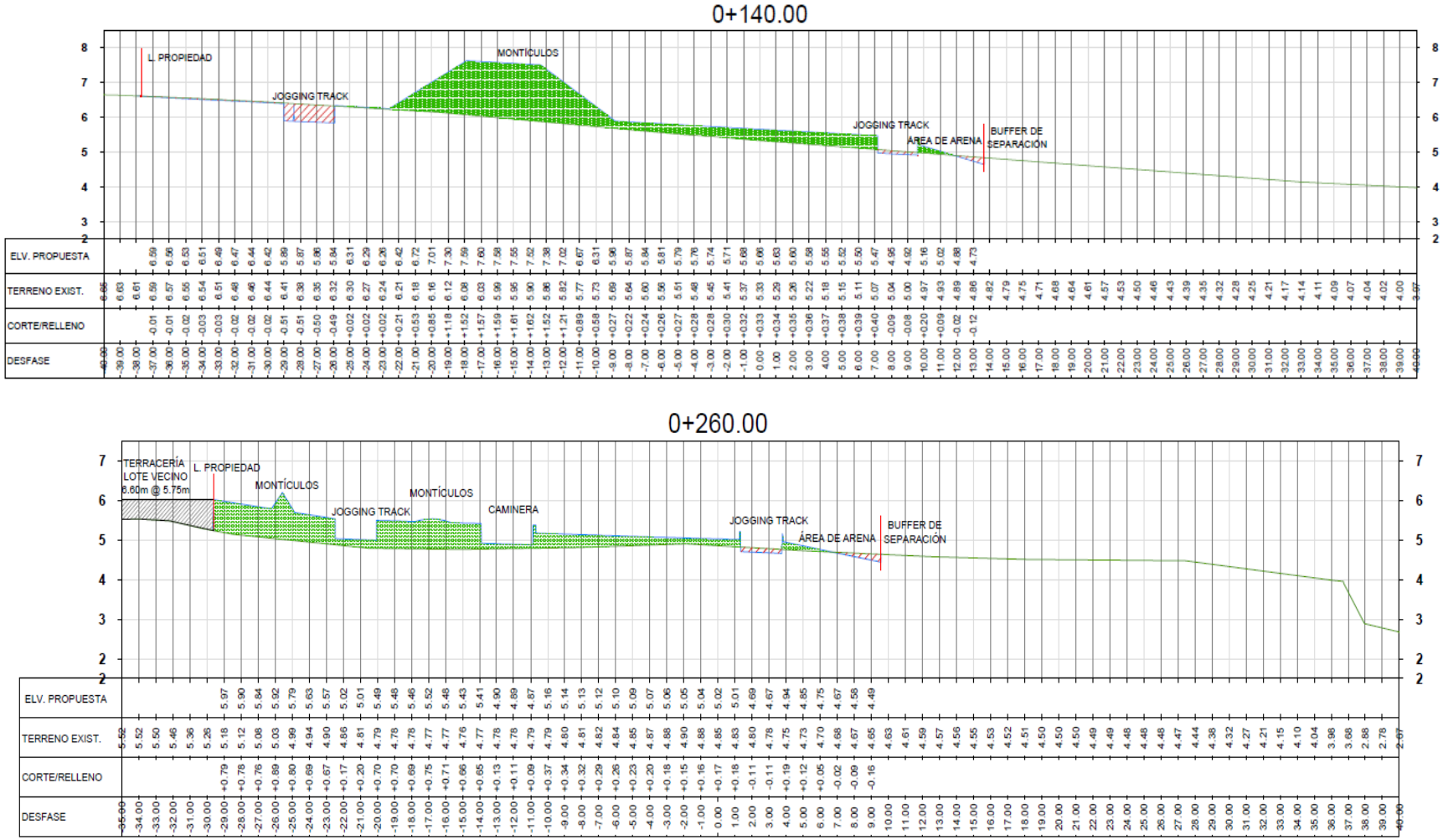
Figura 4. Topografía del área del área del proyecto




Fuente: Inmobiliaria Punta Selcha, S.A., 2025. Adaptado por CODESA, 2025.

En la figura 5 se presenta el corte y relleno del proyecto, con la topografía esperada para el mismo.

Figura 5. Representación de los niveles de terracería propuestos.




Fuente: Inmobiliaria Punta Selcha, S.A., 2025.

### 5.5.1. Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización

A continuación, se presenta mapa topográfico del área del proyecto.

666000

668000

996000

## DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

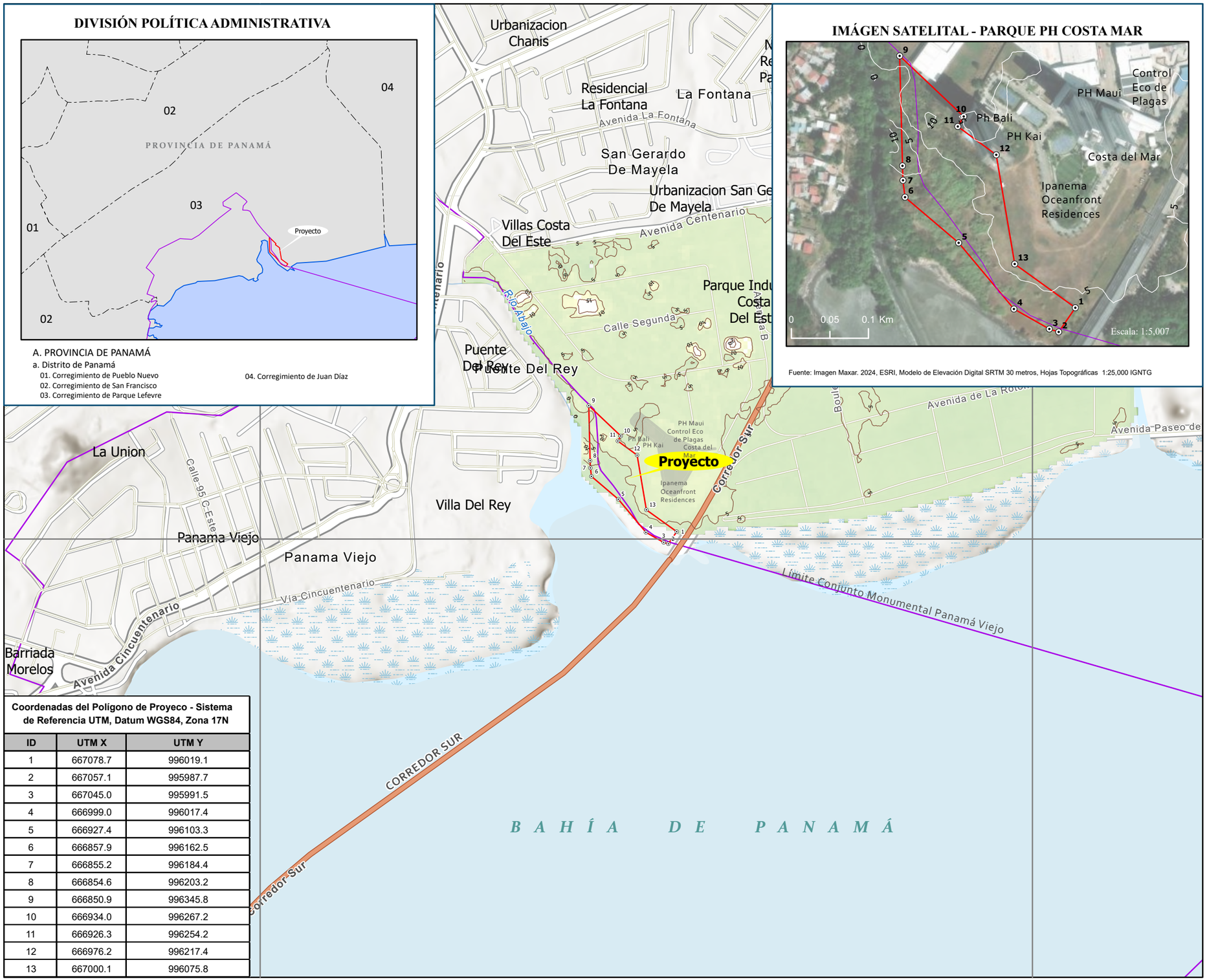



A. PROVINCIA DE PANAMÁ
a. Distrito de Panamá
01. Corregimiento de Pueblo Nuevo
02. Corregimiento de San Francisco
03. Corregimiento de Parque Lefevre
04. Corregimiento de Juan Díaz

## IMÁGEN SATELITAL - PARQUE PH COSTA MAR




Fuente: Imagen Maxar. 2024, ESRI, Modelo de Elevación Digital SRTM 30 metros, Hojas Topográficas 1:25,000 IGNTG




**Coordenadas del Polígono de Proyeco - Sistema de Referencia UTM, Datum WGS84, Zona 17N**

| ID | UTM X | UTM Y |
|---|---|---|
| 1 | 667078.7 | 996019.1 |
| 2 | 667057.1 | 995987.7 |
| 3 | 667045.0 | 995991.5 |
| 4 | 666999.0 | 996017.4 |
| 5 | 666927.4 | 996103.3 |
| 6 | 666857.9 | 996162.5 |
| 7 | 666855.2 | 996184.4 |
| 8 | 666854.6 | 996203.2 |
| 9 | 666850.9 | 996345.8 |
| 10 | 666934.0 | 996267.2 |
| 11 | 666926.3 | 996254.2 |
| 12 | 666976.2 | 996217.4 |
| 13 | 667000.1 | 996075.8 |

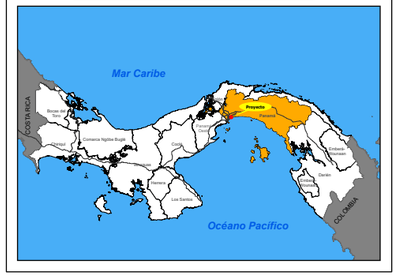
## MAPA TOPOGRÁFICO

**Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)**
**Categoría I**

PROYECTO:
"PARQUE DE PH COSTA MAR".

Corregimiento Parque Lefevre
Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

**Localización Nacional**




**LEYENDA**

**POBLADOS**
- Lugar poblado

**TOPOGRAFÍA**
- Curvas de Nivel

**RED VIAL**
- Vías principales
- Calles
- Caminos

**DISTRIBUCIÓN DE LAS OBRAS**
- Polígono del Proyecto
- Vertices del Polígono del Proyecto
- Límite Conjunto Monumental Panamá Viejo

**HIDROGRAFÍA**
- Ríos y quebradas
- Lagos, lagunas
- Manglar

**ESTRUCTURAS**
- Edificios

N W E S

**Sistema de Referencia Espacial**:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

0.3 0 0.3 Km

Escala: 1:10,000

Fuente: Hojas topográficas. Instituto Geográfico Nacional"Tommy Guardia".Información cartográfica INEC, Contraloría General de la República.

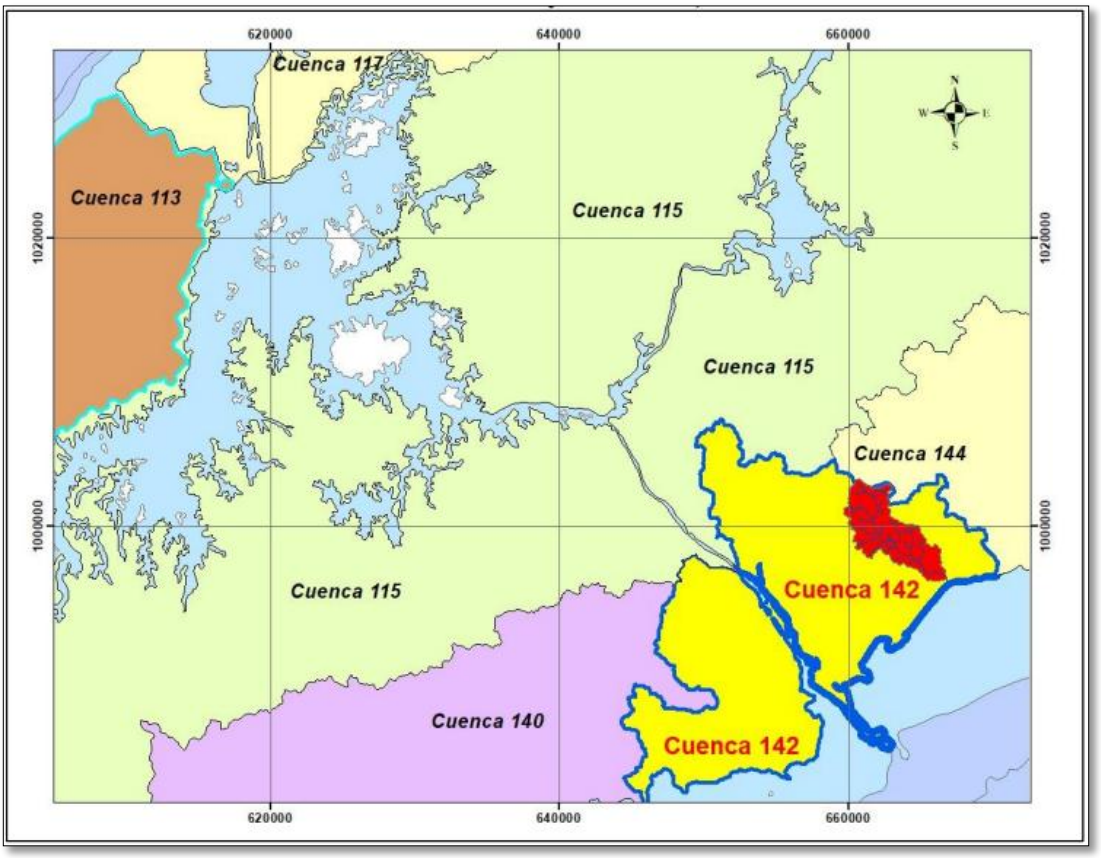
## 5.6. Hidrología

Ubicado dentro de la Cuenca 142 correspondiente a los Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz, se encuentra el área del proyecto. Esta cuenca se sitúa hacia la vertiente del Pacífico, en la provincia de Panamá. Sus límites naturales son: Al norte con la cuenca del Río Chagres; al Sur, con la Bahía de Panamá; por el este, con la Cuenca del Río Juan Díaz; y por el oeste, con la Cuenca del Río Caimito (GRUPO COTRANS, 2019).

El área de drenaje total de esta cuenca es de 383 $km^2$ hasta la desembocadura al mar. El río principal de la cuenca es el Matasnillo, con la longitud total de 6 km, corre desde las montañas hasta la Bahía de Panamá, en el Océano Pacífico. Otros ríos importantes de la cuenca son el Curundú, Río Abajo, Matías Hernández y Cárdenas. Otros ríos que están dentro de la cuenca y que desembocan en la Bahía de Panamá son el Río Pedro Miguel, Río Mocambo, Río Camarón, Río Cocolí, entre otros (Cornejo *et al*. 2017).

La elevación media de la cuenca es de 67 m.s.n.m. y el punto más alto se encuentra al suroeste de la cuenca a una elevación máxima de 507 m.s.n.m. La cuenca registra precipitación media anual de 2,122 mm.

Figura 6. Cuenca hidrográfica en la que se ubica el proyecto




Fuente: Grupo Cotrans, 219. Adaptado por CODESA, 2025.

### 5.6.1. Calidad de aguas superficiales

No aplica. No se identifican cuerpos de agua superficiales dentro del área del proyecto. Sin embargo, el cauce del río Abajo se encuentra a una distancia de entre 22 y 29 metros de la línea de propiedad de la finca, mientras que su desembocadura se ubica aproximadamente a 94 metros del área del proyecto. Debido a la distancia existente con la Línea de Alta Marea (LAMO) y con la zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental Histórico de Panamá Viejo áreas que no serán intervenidas—, el desarrollo del proyecto no tendrá incidencia directa ni indirecta sobre cuerpos de agua superficiales.

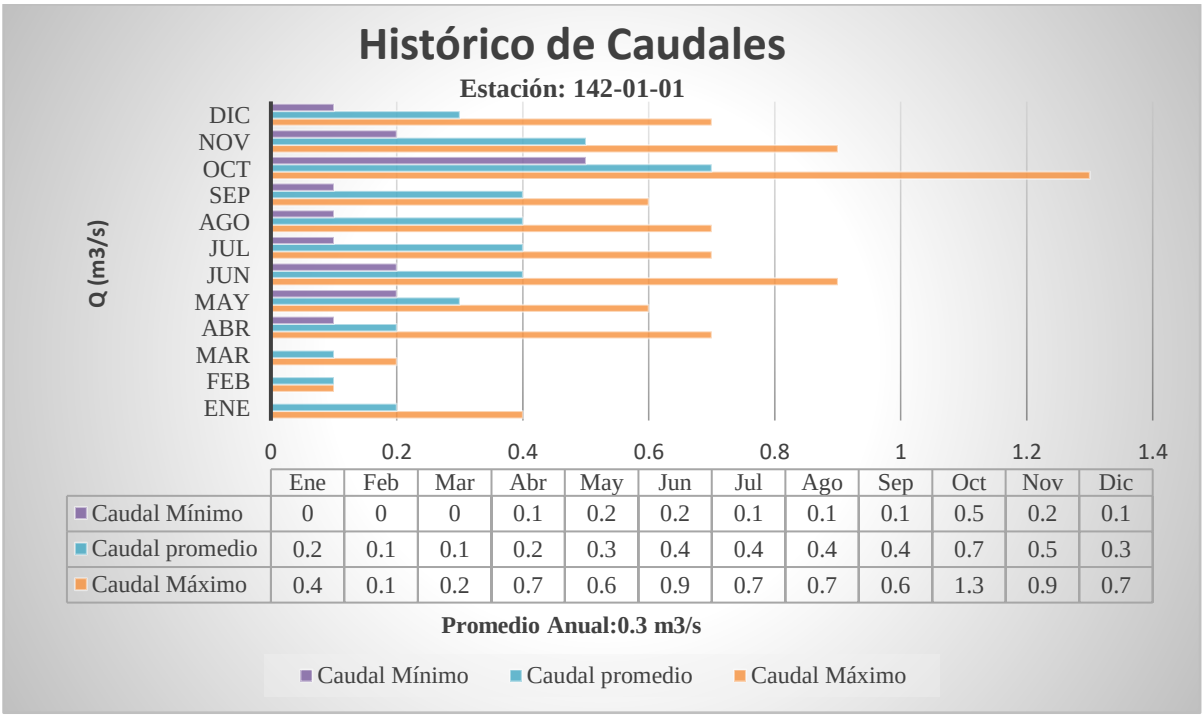
### 5.6.2. Estudio Hidrológico

No aplica. Dentro del polígono del proyecto no se encuentran cuerpos de aguas superficiales. El Río Abajo, es la fuente hídrica más cercana al área del proyecto, y el mismo no será intervenido o afectado por las actividades que se llevarán a cabo por la ejecución del proyecto.

#### 5.6.2.1. Caudales (máximo, mínimo y promedios anual)

La información extraída de la página del Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá (IMPHA), los datos históricos de caudales de la Estación: los ríos entre el Río Caimito y Río Juan Díaz (142-01-01), presentan un promedio anual de 0.3 $m^3/s$. En la figura 7, se presenta los caudales máximos, mínimos y promedios por mes. En el mes de octubre se presenta el caudal máximo, mientras que, en los meses de enero, febrero y marzo, se observan los caudales mínimos.

Figura 7. Histórico de caudales de la Cuenca 142

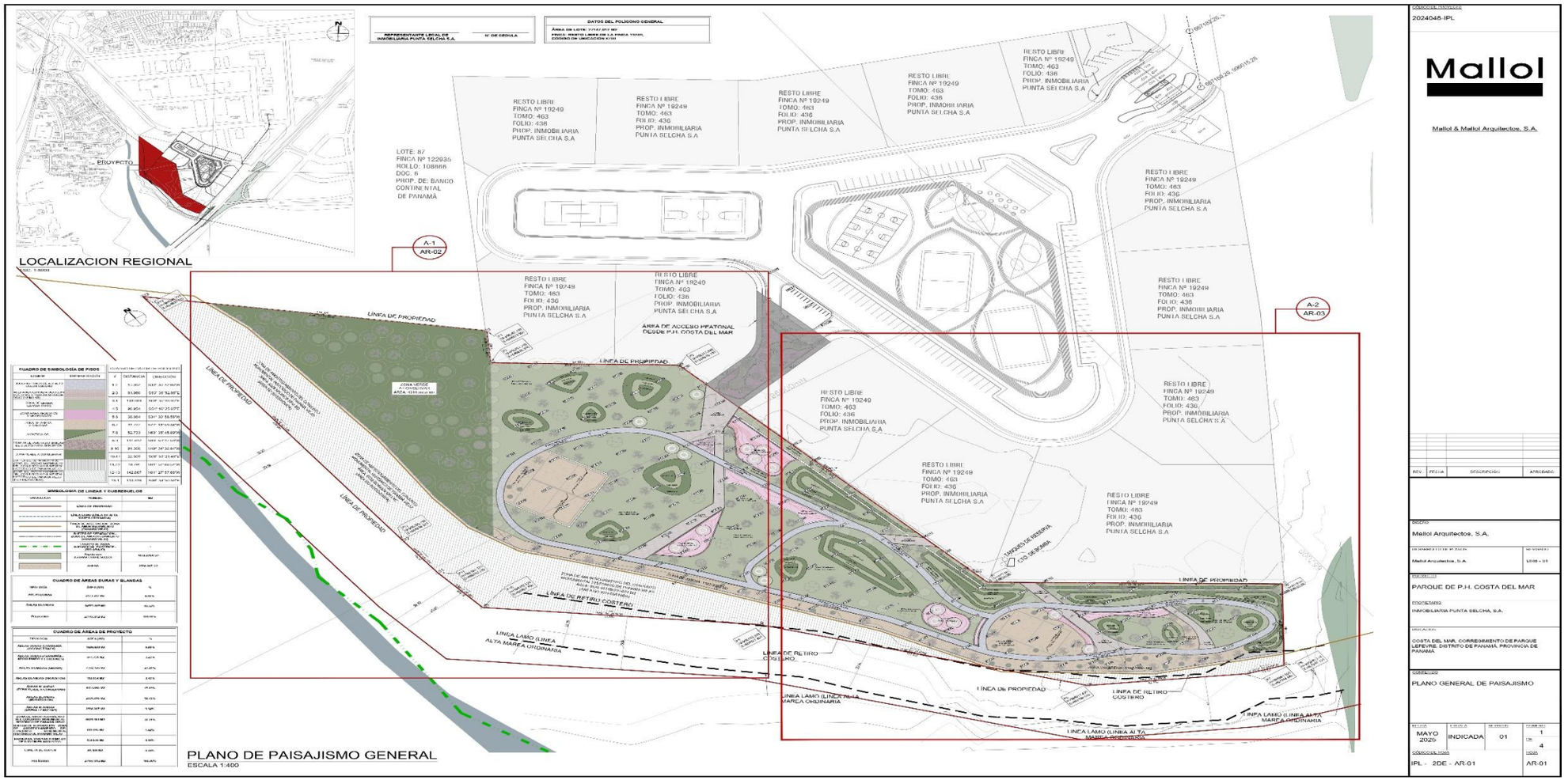



| | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Caudal Mínimo | 0 | 0 | 0 | 0.1 | 0.2 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.5 | 0.2 | 0.1 |
| Caudal promedio | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 0.3 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.5 | 0.3 |
| Caudal Máximo | 0.4 | 0.1 | 0.2 | 0.7 | 0.6 | 0.9 | 0.7 | 0.7 | 0.6 | 1.3 | 0.9 | 0.7 |

Fuente: IMHPA, SF. Adaptado por CODESA, 2025.

**5.6.2.3. Planos del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente**

A continuación, se presenta el mapa topográfico en donde se observa que no existen cuerpos hídricos dentro del área del proyecto. El cuerpo hídrico cercano es el Río Abajo, el cual se ubica entre 25 a 29 metros de la línea de propiedad del área del proyecto.


LOCALIZACION REGIONAL
PROYECTO
LOTE: 87
FINCA Nº 122935
ROLLO: 108866
DOC: 6
PROP. DE: BANCO CONTINENTAL DE PANAMÁ
RESTO LIBRE
FINCA Nº 19249
TOMO: 463
FOLIO: 436
PROP. INMOBILIARIA PUNTA SELCHA S.A
RESTO LIBRE
FINCA Nº 19249
TOMO: 463
FOLIO: 196
PROP. INMOBILIARIA PUNTA SELCHA S.A
A-1
AR-02
A-2
AR-03
LINEA DE PROPIEDAD
AREA DE ACCESO PEATONAL DESDE P.H. COSTA DEL MAR
TANQUES DE RESERVA
C/O DESARIA
LINEA DE RETIRO COSTERO
LINEA LAMO (LINEA ALTA MAREA ORDINARIA
CUADRO DE SIMBOLOGIA DE PISOS
SIMBOLOGIA DE LINEAS Y SUBRRELIEVE
CUADRO DE AREAS DURAS Y BLANDAS
CUADRO DE AREAS DE PROYECTO
PLANO DE PAISAJISMO GENERAL
ESCALA 1:400
Mallol
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.
2024048-IPL
Mallol Arquitectos, S.A.
PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR
INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.
COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ
PLANO GENERAL DE PAISAJISMO
MAYO 2025
INDICADA
01
IPL - 2DE - AR-01
AR-01

## 5.7. Calidad de aire

La calidad del aire se midió en el área del proyecto, utilizando la metodología de Lectura directa por medio de sensores de luz infrarroja dispersa para partículas ($PM_{10}$ y $PM_{2.5}$) y sensores electroquímicos para los gases ($NO_2$, $SO_2$, CO y $O_3$); el equipo utilizado fue el Monitor de Calidad de Aire (Haz-Scanner) modelo EPAS con número de serie 924314, durante un periodo de una (1) hora desde las 11:00 a.m. a las 12:00 p.m.

En la tabla 6, se presentan los resultados obtenidos de la medición realizada en el área del proyecto.

Tabla 6. Concentraciones promedio de $NO_2$, $SO_2$, CO, $O_3$, $PM_{10}$ y $PM_{2.5}$ obtenidos de la medición en el área del proyecto

**Punto: Área del proyecto**

| **Concentraciones promedio medidas** | | |
|---|---|---|
| Parámetros | | **Tiempo muestreado** |
| **$NO_2$** | 20.0558 µg/m3 | 1 hora |
| **$SO_2$** | 731.494 µg/m3 | 1 hora |
| **CO** | 0.3016 µg/m3 | 1 hora |
| **$O_3$** | 36.3190 µg/m3 | 1 hora |
| **$PM_{10}$** | 2.5 µg/m3 | 1 hora |
| **$PM_{2.5}$** | 5.833 µg/m3 | 1 hora |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

En el anexo 14.6, se presenta el Certificado de Calidad de Aire Ambiental.

### 5.7.1. Ruido

Para conocer los niveles de ruido ambiental, en el área cercana al proyecto se realizó un monitoreo, el cual se desarrolló de la siguiente manera:

- Inspección general del área del proyecto.

- Selección del sitio de medición.
- Ubicación geográfica de la medición.
- Verificación de la calibración del sonómetro (instrumento cuantitativo que mide niveles de ruido).
- Medición del nivel de ruido, a través de un sonómetro calibrado.
- Identificación de las fuentes de ruido durante el desarrollo de la medición.
- Cuantificación del paso de vehículos (livianos y pesados).
- Registro de imágenes fotográficas.
- Descarga de datos.
- Estimación de la incertidumbre de la medición.

El sonómetro se colocó sobre un trípode, a una altura de 1.5 m, y un ángulo de 45º en dirección a la fuente emisora de ruido (ISO 1996-2: 2009). Los parámetros obtenidos en la medición fueron: L equivalente (LAeq)[1] y LAF90[2].

Se realizaron cinco (5) mediciones por un período de 10 minutos cada medición (horario diurno), en un intervalo de 50 minutos, desde las 09:57 a.m. a las 11:37 a.m. Debido a que las condiciones meteorológicas del área eran de lluvia al momento de iniciar los monitoreos, se realizó una pausa, mientras dejaba de llover.

En la tabla 7, se presentan los resultados obtenidos de las mediciones de ruido ambiental, en el área del proyecto, el cual se sitúa levemente por encima del límite máximo de 65 dB(A), establecido en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004. Artículo 1, para "Áreas residenciales e industriales", en horario de 6:00 a.m. a 9:59 p.m. En el anexo 14.7, se encuentra el Certificado de Inspección de Ruido Ambiental.

[1] Nivel de presión sonora continúa equivalente.
[2] El nivel de ruido con ponderación 'A' excedido por un 90% de la medición, calculado por análisis estadístico desde muestras del nivel de ruido con ponderación temporal Rápida o 'F'.

Tabla 7. Resultados de las mediciones de ruido ambiental y su comparación con la normativa aplicable

| Puntos de medición | Horarios de medición | Leq dB(A)[3] | L90 dB(A) | L(A)F MÁX[4] | L(A)F MÍN[5] | Leq dB(A) promedio | Valor normado dB(A)[6] | Incertidumbre expandida (k = 95%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Punto 1: Punto polígono del terreno | 09:57 a.m. – 10:07 a.m. | 64.96 | 62.56 | 84.62 | 78.75 | **62.20 dB** | **60 dB (A)** | **± 5.09** |
| | 10:09 a.m. – 10:19 a.m. | 65.06 | 62.76 | 80.25 | 78.32 | | | |
| | 11:12 a.m. – 11:22 a.m. | 65.65 | 61.47 | 80.18 | 77.25 | | | |
| | 11:25 a.m. – 11:35 a.m. | 67.49 | 62.63 | 81.90 | 78.78 | | | |
| | 11:37 a.m. – 11:47 a.m. | 65.19 | 61.35 | 82.02 | 79.68 | | | |

Fuente: Datos de campo, 2024.

[3] Nivel de presión sonora continúa equivalente.
[4] El nivel más alto de presión sonora continúa equivalente ponderado en escala A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.
[5] El nivel mínimo de presión sonora continúa equivalente ponderado en escala A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.
[6] Decreto Ejecutivo Nº 306 del 04 de septiembre de 2002. Valor normado para ruidos en espacios públicos.

Dado que los niveles de ruido ambiental en el área del proyecto superan los límites establecidos en la normativa mencionada anteriormente, se ha realizado un análisis que contempla los niveles de ruido esperados durante la fase de construcción.

Para ello, se midieron los niveles de presión sonora en decibeles (dB), los cuales siguen una escala logarítmica y no se suman directamente mediante operaciones aritméticas. Por lo tanto, es necesario convertir estos valores a una escala lineal antes de sumarlos, utilizando la siguiente fórmula:

**dBtotal = 10 · log10 [(10^(dB1/10) + 10^(dB2/10) + ⋯ + 10^(dBn/10)) / X]**

En esta ecuación, dBtotal representa el nivel de presión sonora resultante de la suma de varias fuentes de ruido.

El nivel de ruido registrado en el área del proyecto fue de 62.20 dB(A), superando el límite establecido por el Decreto Ejecutivo No. 1 de 15 de enero de 2004. A continuación, se presenta un análisis de los niveles de ruido que podrían generarse durante la fase de construcción, considerando que los equipos y maquinarias operen simultáneamente. La proyección se basa en los niveles de presión sonora, a máxima potencia, de la maquinaria y equipos, según lo indicado por la EPA (Environmental Protection Agency).

Tabla 8. Niveles de presión sonora emitida por los equipos, mínimo, máximos y promedio total

| Equipo | Mínimo | Máximo | Promedio |
|---|---|---|---|
| Tractor | 74.00 | 92.00 | 89.06 |
| Pala excavadora 1 | 75.00 | 96.00 | 93.02 |
| Promedio total | **68.51** | **88.42** | **85.46** |

Fuente: Verdejo, 2001 / Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. 2025
Nota: *Promedio total en caso de que se utilizaran todos los equipos simultáneamente. El uso de estos equipos dependerá de la actividad que se esté realizando.

Aunque los resultados del análisis indican que los niveles de presión sonora aumentarán durante la fase de construcción, es importante señalar que estos niveles dependerán en gran medida de

la cantidad de equipo en funcionamiento simultáneamente y de la frecuencia de su uso. Para este proyecto se utilizarán dos tipos de maquinaria. Con las medidas de mitigación propuestas, se busca que los niveles de ruido se mantengan lo más cercanos posible a los valores registrados durante el monitoreo de la línea base ambiental.

### 5.7.3. Olores

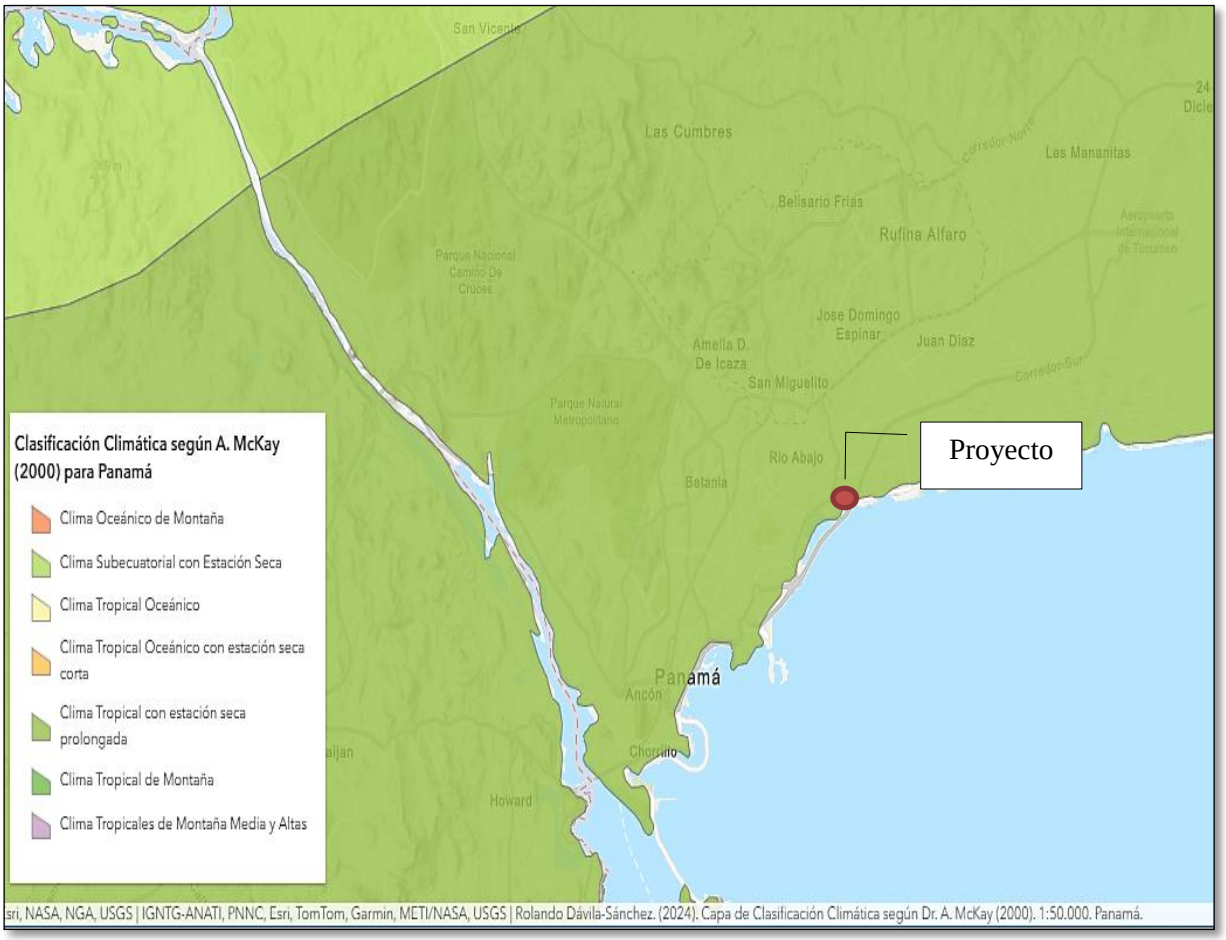
Durante el recorrido del levantamiento de la línea base ambiental en el área del proyecto, no se percibieron olores molestos.

## 5.8. Aspectos Climáticos

Estos se refieren a los fenómenos meteorológicos que se producen en la atmósfera y explican tanto el tiempo como el clima de un lugar (Wited, 2025).

De acuerdo con la Clasificación de McKay, el área del proyecto se ubica dentro de la Clasificación Clima Tropical con estación seca prolongada, la cual se caracteriza por tener temperaturas promedio anuales de 27 a 28°C y precipitaciones anuales inferiores a 2, 500 mm. Son los más bajos de todo el país. La estación seca presenta fuertes vientos, con predominio de nubes medias y altas; hay humedad relativa y fuerte evaporación. (ANAM, 2010), en la figura 8, se observa la clasificación del área del proyecto.

Figura 8. Clasificación del clima




Fuente: Esri. Adaptado por CODESA, 2025.

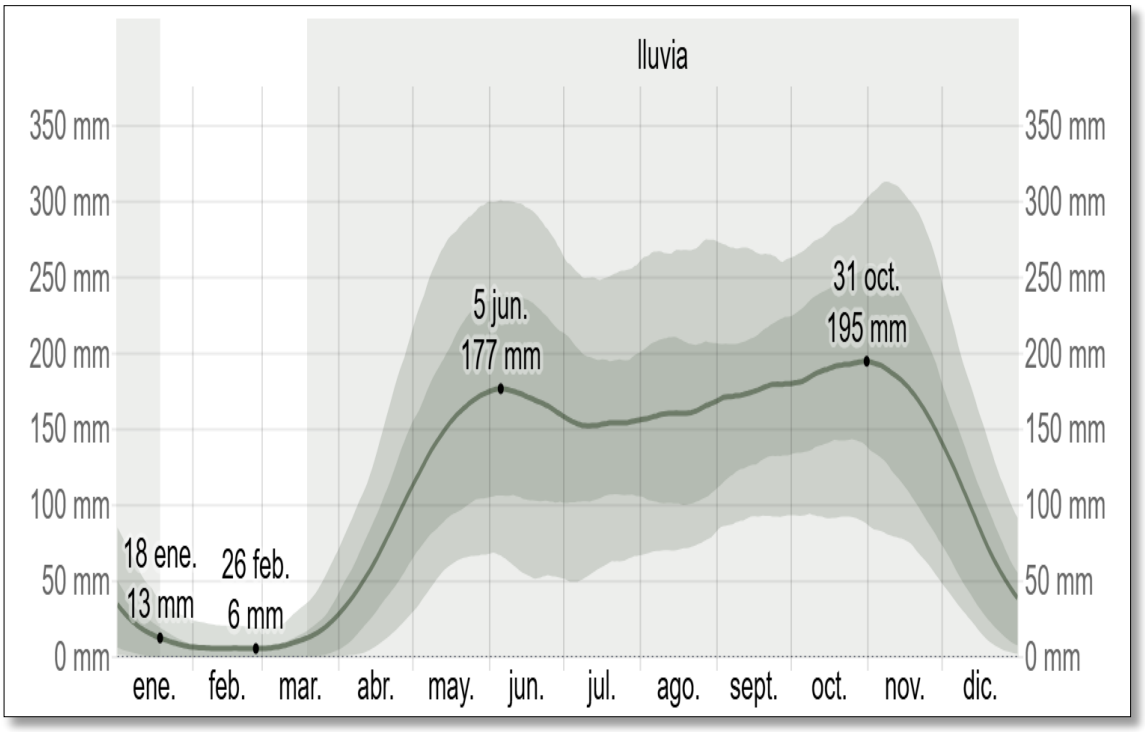
### 5.8.1. Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

Para la descripción de los aspectos generales climáticos, se utilizaron los datos de la página Weather Spark.

**Precipitación**, la temporada lluviosa dura 7.5 meses, de 26 de abril a 12 de diciembre, con una probabilidad de días lluviosos en panamá varía considerablemente durante el año. La temporada más seca dura 4.5 meses, del 12 de diciembre al 26 de abril. El mes con menos días mojados en Panamá es febrero, con un promedio de 0.9 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación. El mes con más días con lluvia en Panamá es octubre, con un promedio de 13.3 días.

Como se presenta en la figura 9, la lluvia promedio (línea sólida) acumulada en un periodo de 31 días en una escala móvil, centrado en el día en cuestión, con las bandas de percentiles del 25° al 75° y del 10° al 90°.

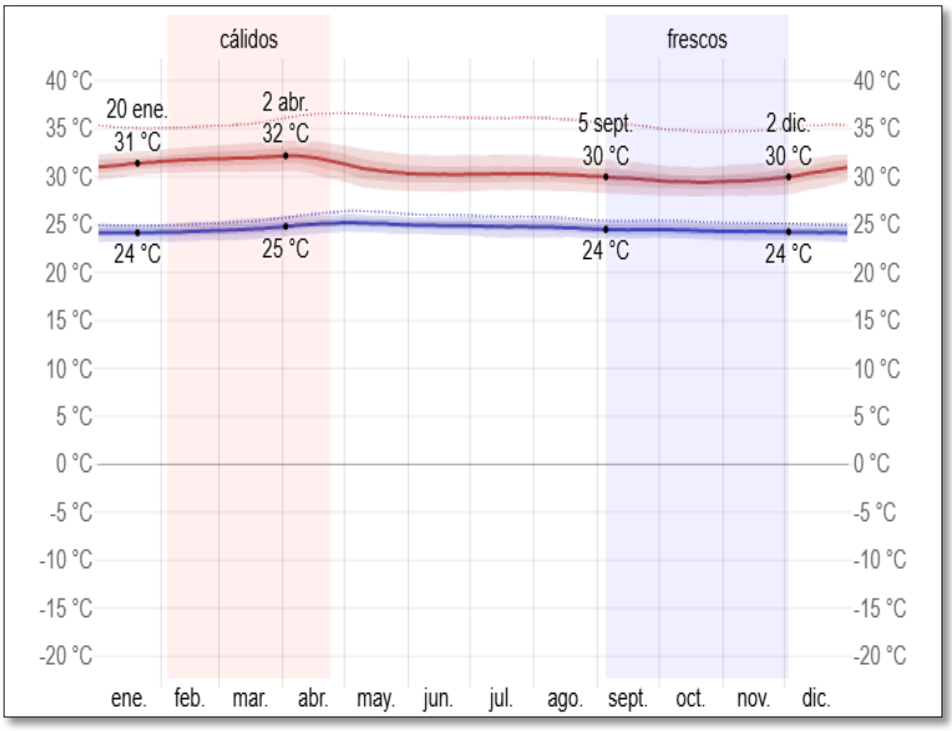
Figura 9. Promedio mensual de lluvia en Panamá




Fuente: Weatherspark, 2025.

**Temperatura,** la temporada calurosa dura 2.7 meses, del 4 de febrero al 24 de abril, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 32°C. El mes más cálido del año en Panamá es abril, con una temperatura máxima promedio de 32°C y mínima de 25°C. La temporada fresca dura 2.9 meses, del 5 de septiembre al 2 de diciembre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 30°C. El mes más frío del año en Panamá es noviembre, con una temperatura promedio de 24°C y máxima de 30°C. En la figura 10, la temperatura máxima (línea roja) y la temperatura mínima (línea azul) promedio diario con las bandas de los percentiles 25° a 75°, y 10° a 90°. Las líneas delgadas punteadas son las temperaturas promedio percibidas correspondientes.

Figura 10. Temperatura máxima y mínima promedio en Panamá

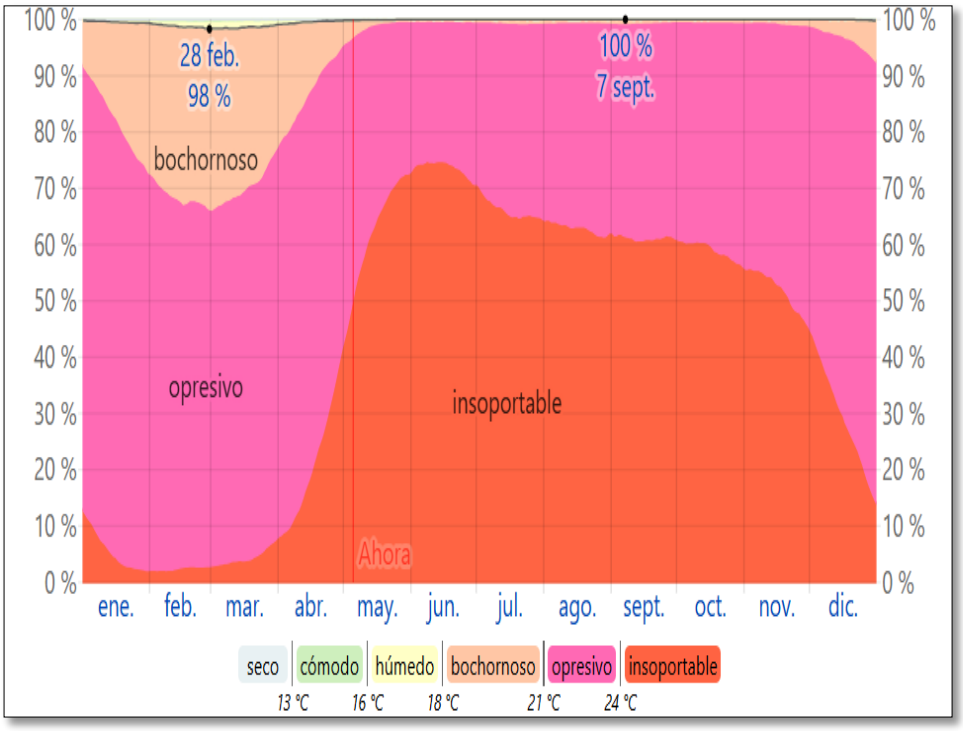



Fuente: Weatherspark, 2025.

**Humedad,** se refiere a la cantidad de vapor de agua presente en el aire. Basados en el nivel de comodidad de la humedad en el punto de rocío, ya que éste determina si el sudor se evaporará de la piel enfriando así el cuerpo. El nivel de humedad percibido en Panamá, debido por el porcentaje de tiempo en el cual el nivel de comodidad de humedad es bochornoso, opresivo o insoportable, no varía considerablemente durante el año, y permanece entre el 1% del 99%.

**Presión atmosférica**, es la fuerza que la atmósfera ejerce sobre la superficie terrestre. Esta presión varía con la altura y las condiciones atmosféricas, como la temperatura y la humedad. En Panamá, la presión atmosférica suele oscilar entre los 1007 a 1011 milibares.

Figura 11. Niveles de comodidad de la humedad en Panamá




Fuente: Weatherspark, 2025.

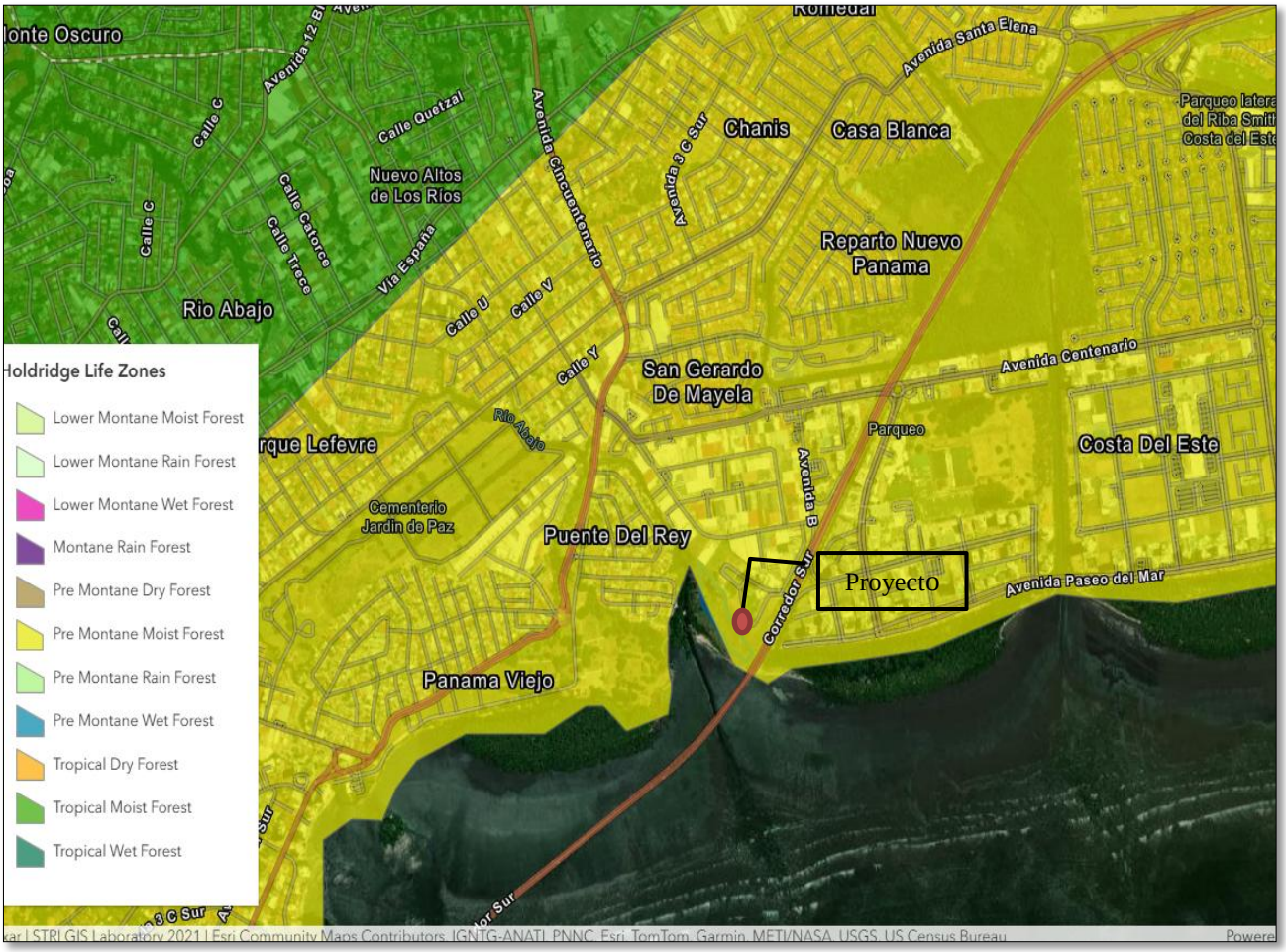
# 6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

En los siguientes apartados se describe el ambiente biológico en el que se desarrollará el proyecto “Parque de PH Costa del Mar”.

## 6.1. Características de la Flora

El área donde se ubica el proyecto se encuentra dentro de la Clasificación de Zona de Vida de Holdridge de Bosque Húmedo Premontano, el cual se caracteriza por tener un clima cálido y húmedo, con alta precipitación y temperaturas elevadas. Encontrándose entre los 400 y 1300 metros sobre el nivel del mar (figura 12).

Figura 12. Zona de vida de Holdridge en la que se encuentra el área del proyecto




Fuente: Esri. Adaptado por CODESA, 2025.

El área de influencia directa del proyecto es una zona altamente intervenida, utilizada como relleno para construcción. Presenta una vegetación conformada principalmente por pastizales, donde gran parte del terreno fue colonizado por una especie vegetal típica de estas zonas cercanas a ríos y playas, esta especie es la *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit., conocida comúnmente como Frijolillo.







Imágenes 3 y 4. Vistas generales del área del proyecto

### 6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción

A continuación, se identifica y caracteriza la formación vegetal que se encuentra en el área del proyecto:

**Los pastizales**, son comunidades vegetales donde predominan principalmente las gramíneas y algunos arbustos o árboles pequeños. Estos pueden ser producto de la deforestación de bosques (cultivados) o pueden ser naturales. Los pastizales naturales varían en relieve desde áreas muy planas, pasando por zonas de colinas, mesetas, hasta terrenos de alta montaña. Mientras que, los pastizales cultivados, pueden adaptarse al relieve natural o nivelarse mecánicamente para facilitar las labores agrícolas. Estos ecosistemas tienen una estructura simple, con un estrato herbáceo de pocos centímetros (hasta 5 metros de altura cubriendo el suelo). Se desarrollan en suelos muy variables, dependiendo de la zona geográfica y fisiográfica. En este caso en

particular, el pastizal es producto de la intervención del hombre; donde el terreno ha sido utilizado como relleno, para la construcción de infraestructuras. En el área del proyecto se pueden distinguir dos zonas: una conformada principalmente por varias especies de gramíneas y otra zona con pastizal y algunas especies arbustivas colonizadoras como el *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit, (Frijolillo) y el *Cecropia peltata* L. (Guarumo). En la tabla 9, se presentada el listado de las especies identificadas en el área del proyecto.

Tabla 9. Listado de especies arbóreas identificas en el área del proyecto

| Nº | Familia | Nombre Científico | Nombre Común |
|---|---|---|---|
| **1** | Caricaceae | *Carica papaya* L. | Papaya |
| **2** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo |
| **3** | Malvaceae | *Guazuma ulmifolia* Lam. | Guácimo |
| **4** | Muntingiaceae | *Muntingia calabura* L. | Periquito |
| **5** | Urticaceae | *Cecropia peltata* L. | Guarumo |

Fuente: Datos de campo CODESA 2025.

En la tabla 10, se registran el grado de conservación en la que se encuentran las especies que se registraron en el área del proyecto, de acuerdo con la Lista de Especies Amenazadas de Flora y Fauna de Panamá Resolución No. DM-0657-2016 de viernes 16 de diciembre de 2016. Así como aquellas listadas a nivel internacional, en el Lista roja de especies Amenazadas de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN), y la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres (CITES).

Tabla 10. Listado de especies amenazadas, endémicas o en peligro de extinción

| Nº | Nombre Científico | Nombre Común | Resolución DM-0657-2016 | UICN | CITES | Especie endémica/o exótica |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | *Carica papaya* L. | Papaya | - | DD | - | - |

| Nº | Nombre Científico | Nombre Común | Resolución DM-0657-2016 | UICN | CITES | Especie endémica/o exótica |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | - | - | - | Exótica |
| **3** | *Guazuma ulmifolia* Lam. | Guácimo | - | LC | - | - |
| **4** | *Muntingia calabura* L. | Periquito | - | LC | - | - |
| **5** | *Cecropia peltata* L. | Guarumo | - | LC | | |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.
Nota: Resolución DM-0657-2016: CR: En Peligro Crítico, EN: En Peligro, VU: Vulnerable.
UICN: VU: Vulnerable, NT: Casi Amenazado; EN: En Peligro; LC: Preocupación menor, DD Datos insuficientes, CR: En Peligro Crítico; EX: Extinto en Estado Silvestre; EX: Extinto; NE: No Evaluado.
CITES: Apéndice I: Se incluyen las especies sobre las que se cierne el mayor grado de peligro entre las especies de fauna y de flora incluidas en los Apéndices de la CITES. Apéndice II: Figuran especies que no están necesariamente amenazadas de extinción pero que podrían llegar a estarlo a menos que se contrale estrictamente su comercio. Apéndice III: figuran las especies incluidas a solicitud de una parte que ya reglamenta el comercio de dicha especie y necesita la cooperación de otros países para evitar la explotación insostenible o ilegal de las mismas
Especies exóticas: es cualquier especie animal, vegetal o de otro reino biológico que ha sido introducida fuera de su área de distribución natural.
Especie endémica: es aquella especie que se encuentra de forma natural y exclusivamente en un área geográfica específica.

De las especies registradas en el área del proyecto, ninguna se encuentra en algún tipo de amenaza en legislación nacional, según la Resolución DM-0657-2016; ni a nivel internacional, en el convenio de CITES. Por otro lado, a nivel internacional, las especies de guácimo, periquito y guarumo se encuentran en la categoría de Preocupación menor (LC) y la papaya en la clasificación de Data deficiente (DD) de la UICN.







Imágenes 5 y 6. Especies de Frijolillo, papaya y guarumo

### 6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir la información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio

Se realizó un recorrido por el polígono del proyecto donde se procedió a identificar, marcar y medir el DAP (diámetro a la altura del pecho), la altura total y la altura comercial de todos los árboles con un DAP mayor a 10 cm, para elaborar el inventario forestal. De Igual forma se tomaron algunas de las coordenadas de donde se realizó el inventario y se confecciono un listado de las especies arbóreas y arbustivas observadas en el área del proyecto.

La información recopilada en campo detalla datos cualitativos y cuantitativos. Dentro de los cualitativos los datos taxonómicos (familia, especies), nombre común y entre los cuantitativos el diámetro a la altura del pecho (DAP), altura total y altura comercial. Por otra parte, se estimó el volumen de madera de cada individuo, considerando los datos de diámetro y altura.

Para el cálculo del volumen se confeccionó una base de datos utilizando el programa Excel, se utilizó la siguiente fórmula:

$$Vc = pi/4\ d^2 \times h \times F$$

Donde:

Vc= volumen de madera individual en metros cúbicos

d= diámetro a la altura del pecho (1.30 m)

hc= altura del árbol en metros

F= factor de forma

Adicional, se elaboró una base de datos utilizando el programa Excel en donde identificamos las tres clases de forma (Resolución NºAG-0168-2007, ANAM), donde:

A= para tronco recto a ligeramente recto, uniforme y semi-cilindrico, factor mórfico de 0.70; (corresponde a la clase de forma a).

B= para tronco medianamente torcido o forma medianamente cónica, factor mórfico 0,60; (corresponde a la clase de forma b).

C= para tronco cónico, torcido o con fases muy onduladas o irregulares, factor mórfico de 0,40 (corresponde a la clase de forma c).

En las imágenes 7 y 8, se presentan vistas de la toma de datos durante la realización del inventario forestal.







Imágenes 7 y 8. Medición y marcación de los árboles inventariados

En la tabla 11, se presentan el listado de coordenadas donde se realizó el recorrido para el reconocimiento de la flora y el inventario forestal.

Tabla 11. Coordenadas del recorrido del área del proyecto

| Punto | Este | Norte | Longitud | Latitud |
|---|---|---|---|---|
| **1** | 666915.91 | 996268.58 | -79.48152501 | 9.009677 |
| **2** | 666881.39 | 996297.48 | -79.48183788 | 9.009940 |
| **3** | 666881.6 | 996269.43 | -79.48183703 | 9.009686 |
| **4** | 666883.79 | 996246.22 | -79.48181799 | 9.009477 |
| **5** | 666912.5 | 996242.14 | -79.48155702 | 9.009439 |
| **6** | 666899.50 | 996210.01 | -79.48167647 | 9.009149 |
| **7** | 666957.617 | 996207.153 | -79.481148 | 9.009121 |
| **8** | 666948.1757 | 996150.7096 | -79.481236 | 9.008611 |
| **9** | 666984.1518 | 996145.3292 | -79.480909 | 9.008561 |
| **10** | 666981.5938 | 996125.8536 | -79.480933 | 9.008385 |
| **11** | 666984.9481 | 996085.9422 | -79.480904 | 9.008024 |
| **12** | 666971.62 | 996070.33 | -79.480904 | 9.9607033 |
| **13** | 666988.59 | 996056.65 | -79.48102581 | 9.007883337 |
| **14** | 667014.79 | 996021.26 | -79.48087199 | 9.007759007 |
| **15** | 667025.22 | 996025.17 | -79.48063503 | 9.00743803 |
| **16** | 667023.39 | 996043.52 | -79.48054003 | 9.007472993 |
| **17** | 667048.61 | 996019.65 | -79.48055598 | 9.00763898 |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

En la tabla 12, se presenta el inventario forestal realizado en el área del proyecto. Se midieron un total de 104 árboles, con un volumen comercial de 4.81 m³. Las especies predominante fue el (Frijolillo) *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit., con un total de 91 individuos (87.5%); seguido del (Guarumo) *Cecropia peltata* L. con 10 individuos (9.61%), (Guácimo) *Guazuma ulmifolia* Lam con dos individuos (1.92%) y por último el (Periquito) *Muntingia calabura L.* con un individuo (0.96%). Obteniendo un volumen comercial de 4.82 $m^3$ y el área basal total de 2.75.

Tabla 12. Inventario Forestal del área del proyecto

| Nº | Familia | Nombre Científico | Nombre Común | DAP | Altura Total | Altura Comercial | Factor Mórfico | DAP (m) | DAP² (m) | Vol. Com. ($m^3$) | Área Basal por Individuo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 11.4 | 5 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.01 |
| **2** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 18 | 5 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.03 |
| **3** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 14.2 | 5 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.02 |
| **4** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 13.6 | 5 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.01 |
| **5** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12.2 | 5 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.01 |
| **6** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 13.9 | 5 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.02 |
| **7** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 11.9 | 5 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.01 |
| **8** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 14.2 | 6 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.02 |
| **9** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 15.8 | 6 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.03 | 0.02 |
| **10** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 10.4 | 5 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.01 |
| **11** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12.8 | 6 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.01 |
| **12** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12.5 | 6 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.01 |
| **13** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12.5 | 5 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.01 |
| **14** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12 | 4 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.01 |
| **15** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 11.8 | 5 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.01 |
| **16** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 19.2 | 7 | 1 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.02 | 0.03 |
| **17** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12.1 | 7 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.01 |
| **18** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 13.2 | 7 | 3 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.03 | 0.01 |
| **19** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 26.4 | 7 | 2 | 0.70 | 0.3 | 0.1 | 0.08 | 0.05 |
| **20** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 19 | 7 | 5 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.10 | 0.03 |
| **21** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 25.6 | 7 | 3 | 0.70 | 0.3 | 0.1 | 0.11 | 0.05 |
| **22** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 19.3 | 8 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.08 | 0.03 |
| **23** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12.5 | 7 | 3 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.03 | 0.01 |

| Nº | Familia | Nombre Científico | Nombre Común | DAP | Altura Total | Altura Comercial | Factor Mórfico | DAP (m) | DAP² (m) | Vol. Com. ($m^3$) | Área Basal por Individuo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **24** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 29 | 8 | 3 | 0.70 | 0.3 | 0.1 | 0.14 | 0.07 |
| **25** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 17.5 | 7 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.03 | 0.02 |
| **26** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 16.8 | 8 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.06 | 0.02 |
| **27** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 14 | 7 | 3 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.03 | 0.02 |
| **28** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 17.6 | 7 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.05 | 0.02 |
| **29** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 21.4 | 8 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.08 | 0.04 |
| **30** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 15 | 8 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.05 | 0.02 |
| **31** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 14.6 | 7 | 3 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.04 | 0.02 |
| **32** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 15.1 | 5 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.03 | 0.02 |
| **33** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 16.5 | 8 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.02 |
| **34** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 19.5 | 8 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.06 | 0.03 |
| **35** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 21.1 | 8 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.10 | 0.03 |
| **36** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 14.2 | 7 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.02 |
| **37** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 14.3 | 7 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.02 |
| **38** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 17.9 | 7 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.05 | 0.03 |
| **39** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 18.1 | 6 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.03 |
| **40** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 13.2 | 6 | 3 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.03 | 0.01 |
| **41** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 18.5 | 6 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.03 |
| **42** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12.3 | 7 | 3 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.01 |
| **43** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 15.2 | 6 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.03 | 0.02 |
| **44** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 31.4 | 7 | 2 | 0.70 | 0.3 | 0.1 | 0.11 | 0.08 |
| **45** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 29.1 | 8 | 2 | 0.70 | 0.3 | 0.1 | 0.09 | 0.07 |
| **46** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 16.5 | 7 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.06 | 0.02 |
| **47** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 16.5 | 8 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.06 | 0.02 |
| **48** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 16.4 | 7 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.02 |

| Nº | Familia | Nombre Científico | Nombre Común | DAP | Altura Total | Altura Comercial | Factor Mórfico | DAP (m) | DAP² (m) | Vol. Com. ($m^3$) | Área Basal por Individuo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **49** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12 | 7 | 4 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.03 | 0.01 |
| **50** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 18.8 | 8 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.08 | 0.03 |
| **51** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 20.3 | 6 | 1 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.02 | 0.03 |
| **52** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 18.5 | 7 | 1 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.02 | 0.03 |
| **53** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 16.4 | 7 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.02 |
| **54** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 17.4 | 6 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.03 | 0.02 |
| **55** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 16.3 | 7 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.03 | 0.02 |
| **56** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12.5 | 6 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.01 |
| **57** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 16.1 | 8 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.02 |
| **58** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 19 | 8 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.03 |
| **59** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 23.6 | 8 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.1 | 0.12 | 0.04 |
| **60** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 18.7 | 6 | 1 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.02 | 0.03 |
| **61** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 14 | 6 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.02 |
| **62** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 13.4 | 7 | 3 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.03 | 0.01 |
| **63** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 17.1 | 6 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.05 | 0.02 |
| **64** | Urticaceae | *Cecropia peltata* L. | Guarumo | 18 | 8 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.07 | 0.03 |
| **65** | Urticaceae | *Cecropia peltata* L. | Guarumo | 26.1 | 8 | 4 | 0.70 | 0.3 | 0.1 | 0.15 | 0.05 |
| **66** | Urticaceae | *Cecropia peltata* L. | Guarumo | 18.5 | 8 | 5 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.09 | 0.03 |
| **67** | Urticaceae | *Cecropia peltata* L. | Guarumo | 17.4 | 8 | 5 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.08 | 0.02 |
| **68** | Urticaceae | *Cecropia peltata* L. | Guarumo | 19.4 | 8 | 5 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.10 | 0.03 |
| **69** | Muntingiaceae | *Muntingia calabura* L. | Periquito | 15 | 5 | 1 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.01 | 0.02 |
| **70** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 15.5 | 5 | 1 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.01 | 0.02 |
| **71** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 14 | 6 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.02 |
| **72** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 16 | 7 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.06 | 0.02 |
| **73** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 18.5 | 7 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.03 |

| Nº | Familia | Nombre Científico | Nombre Común | DAP | Altura Total | Altura Comercial | Factor Mórfico | DAP (m) | DAP² (m) | Vol. Com. ($m^3$) | Área Basal por Individuo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **74** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 18.8 | 6 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.03 |
| **75** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 15.5 | 7 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.03 | 0.02 |
| **76** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 25.4 | 6 | 2 | 0.70 | 0.3 | 0.1 | 0.07 | 0.05 |
| **77** | Urticaceae | *Cecropia peltata* L. | Guarumo | 14 | 7 | 4 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.04 | 0.02 |
| **78** | Malvaceae | *Guazuma ulmifolia* Lam. | Guácimo | 38.8 | 7 | 1 | 0.70 | 0.4 | 0.2 | 0.08 | 0.12 |
| **79** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 17.3 | 6 | 1 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.02 | 0.02 |
| **80** | Urticaceae | *Cecropia peltata* L. | Guarumo | 40.8 | 8 | 3 | 0.70 | 0.4 | 0.2 | 0.27 | 0.13 |
| **81** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 25.8 | 7 | 1 | 0.70 | 0.3 | 0.1 | 0.04 | 0.05 |
| **82** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 16.7 | 6 | 1 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.02 | 0.02 |
| **83** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 14.5 | 5 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.02 |
| **84** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 13.3 | 5 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.01 |
| **85** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12.1 | 5 | 1 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.01 | 0.01 |
| **86** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 14.3 | 6 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.02 |
| **87** | Urticaceae | *Cecropia peltata* L. | Guarumo | 12 | 7 | 5 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.04 | 0.01 |
| **88** | Urticaceae | *Cecropia peltata* L. | Guarumo | 16.5 | 8 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.06 | 0.02 |
| **89** | Urticaceae | *Cecropia peltata* L. | Guarumo | 14.3 | 6 | 2 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.02 |
| **90** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 33.2 | 8 | 2 | 0.70 | 0.3 | 0.1 | 0.12 | 0.09 |
| **91** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 18.5 | 7 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.03 |
| **92** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 19.1 | 8 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.06 | 0.03 |
| **93** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 22.4 | 8 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.1 | 0.06 | 0.04 |
| **94** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 21.8 | 7 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.08 | 0.04 |
| **95** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 19.3 | 7 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.08 | 0.03 |
| **96** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 16 | 7 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.06 | 0.02 |
| **97** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12.3 | 7 | 3 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.02 | 0.01 |
| **98** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 15 | 7 | 4 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.05 | 0.02 |

| Nº | Familia | Nombre Científico | Nombre Común | DAP | Altura Total | Altura Comercial | Factor Mórfico | DAP (m) | DAP² (m) | Vol. Com. ($m^3$) | Área Basal por Individuo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **99** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 17 | 6 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.05 | 0.02 |
| **100** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 12.5 | 7 | 4 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.03 | 0.01 |
| **101** | Malvaceae | *Guazuma ulmifolia* Lam. | Guácimo | 16.7 | 6 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.03 | 0.02 |
| **102** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 14 | 6 | 3 | 0.70 | 0.1 | 0.0 | 0.03 | 0.02 |
| **103** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 17 | 6 | 3 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.05 | 0.02 |
| **104** | Fabaceae | *Leucaena leucocephala* (Lam.) de Wit | Frijolillo | 18.3 | 7 | 2 | 0.70 | 0.2 | 0.0 | 0.04 | 0.03 |
| | | | Total | | | | | | | **4.82** | **2.75** |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

### 6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente

A continuación, se presenta el mapa de cobertura vegetal y uso de suelo.

666000

668000

## DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

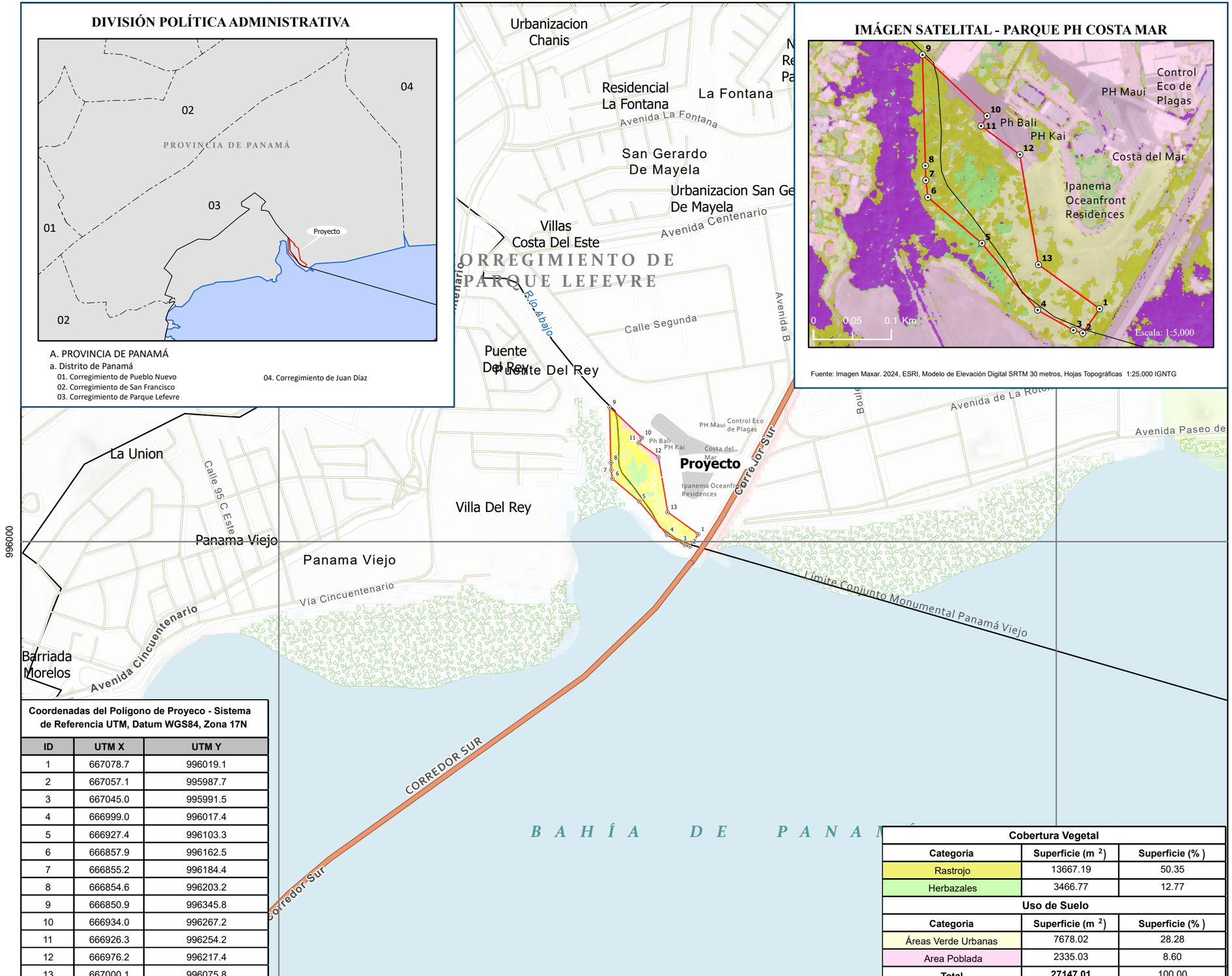



A. PROVINCIA DE PANAMÁ
a. Distrito de Panamá
01. Corregimiento de Pueblo Nuevo
02. Corregimiento de San Francisco
03. Corregimiento de Parque Lefevre
04. Corregimiento de Juan Díaz

## IMÁGEN SATELITAL - PARQUE PH COSTA MAR




Fuente: Imagen Maxar. 2024, ESRI, Modelo de Elevación Digital SRTM 30 metros, Hojas Topográficas 1:25,000 IGNTG




**Coordenadas del Polígono de Proyeco - Sistema de Referencia UTM, Datum WGS84, Zona 17N**

| ID | UTM X | UTM Y |
|---|---|---|
| 1 | 667078.7 | 996019.1 |
| 2 | 667057.1 | 995987.7 |
| 3 | 667045.0 | 995991.5 |
| 4 | 666999.0 | 996017.4 |
| 5 | 666927.4 | 996103.3 |
| 6 | 666857.9 | 996162.5 |
| 7 | 666855.2 | 996184.4 |
| 8 | 666854.6 | 996203.2 |
| 9 | 666850.9 | 996345.8 |
| 10 | 666934.0 | 996267.2 |
| 11 | 666926.3 | 996254.2 |
| 12 | 666976.2 | 996217.4 |
| 13 | 667000.1 | 996075.8 |

| Cobertura Vegetal | | |
|---|---|---|
| **Categoria** | **Superficie (m $^2$)** | **Superficie (%)** |
| Rastrojo | 13667.19 | 50.35 |
| Herbazales | 3466.77 | 12.77 |
| **Uso de Suelo** | | |
| **Categoria** | **Superficie (m $^2$)** | **Superficie (%)** |
| Áreas Verde Urbanas | 7678.02 | 28.28 |
| Area Poblada | 2335.03 | 8.60 |
| **Total** | **27147.01** | 100.00 |

# MAPA COBERTURA VEGETAL Y USO DEL SUELO

**Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I**

PROYECTO:
"PARQUE DE PH COSTA MAR".

Corregimiento Parque Lefevre
Distrito de Panamá, Provincia de Panamá




**LEYENDA**

**POBLADOS**
- Lugar poblado

**RED VIAL**
- Vías principales
- Calles
- Caminos

**HIDROGRAFÍA**
- Ríos y quebradas
- Lagos, lagunas

**ESTRUCTURAS**
- Edificios

**COBERTURA VETEGETAL**
- Rastrojo
- Herbazales

**USO DE SUELO**
- Áreas Verdes Urbanas
- Áreas Pobladas

**DISTRIBUCIÓN DE LAS OBRAS**
- Polígono del Proyecto
- Vertices del Polígono del Proyecto
- Límite Conjunto Monumental Panamá Viejo
- Manglar

N
W E
S

**Sistema de Referencia Espacial**:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

0.3 0 0.3 Km

Escala: 1:10,000

Fuente: Hojas topográficas. Instituto Geográfico Nacional"Tommy Guardia".Información cartográfica INEC, Contraloría General de la República.

## 6.2. Características de la fauna

La fauna de un lugar refleja la diversidad de especies animales que lo habitan, ya que cada una está adaptada a su entorno. En el área directa del proyecto, la vegetación está compuesta principalmente por pastizales, lo cual es característico de una zona que ha sido intervenida previamente.

### 6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía

Las especies de vertebrados del área del proyecto se registraron a través del uso de técnicas de búsqueda generalizada (Wilson *et al*., 1996), la cual combina diferentes métodos para evidenciar la presencia de especies. Entre estas técnicas se incluyen la observación directa, la vocalización, la captura, la búsqueda de rastros y signos, así como la identificación de restos y pieles, entre otros.

El recorrido se realizó el 30 de abril del año en curso, en el área del proyecto, desde las 9:00 a.m. hasta las 11:30 a.m. Para evaluar el esfuerzo de muestreo, se aplicó la fórmula de horas/hombre, resultando en un total de 2.5 horas/hombre trabajadas. Utilizando el GPS modelo GARMIN para tomar coordenadas en el área del proyecto y una cámara digital Canon PowerShot SX510HS para registrar las especies durante el recorrido. Para la identificación de las especies de fauna se utilizan recursos como las guías de Aranda, 2012 y Reid, 2009, Ridgely y Gwynne, 1993, Köhler, 2008.

Figura 13. Recorrido de fauna realizado en el área del proyecto




Fuente: Esri, adaptado por CODESA, 2025.

Tabla 13. Coordenadas de parte del recorrido de fauna en el área del proyecto

| Punto | Este | Norte | Longitud | Latitud |
|---|---|---|---|---|
| **1** | 667029.19 | 996028.89 | -79.48050378 | 9.007506479 |
| **2** | 667003.13 | 996039.90 | -79.48074038 | 9.007607009 |
| **3** | 666982.86 | 996111.63 | -79.48092202 | 9.008256345 |
| **4** | 666943.48 | 996175.22 | -79.48127778 | 9.008832797 |
| **5** | 666963.89 | 996205.99 | -79.48109099 | 9.009110249 |
| **6** | 666938.21 | 996225.49 | -79.48132382 | 9.00928753 |
| **7** | 666898.56 | 996225.33 | -79.48168444 | 9.009287572 |
| **8** | 666887.41 | 996224.47 | -79.48178588 | 9.009280214 |
| **9** | 666880.46 | 996280.45 | -79.48184698 | 9.00978664 |
| **10** | 666908.86 | 996272.42 | -79.48158899 | 9.009712968 |
| **11** | 666915.90 | 996170.45 | -79.48152881 | 9.008790702 |
| **12** | 666955.54 | 996095.63 | -79.4811711 | 9.0081127 |

Fuente: Datos de campo. CODESA 2025.

### 6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación

Como resultado del recorrido realizado en el área del proyecto, se registraron un total de 14 especies del levantamiento de la línea base ambiental de fauna; los cuales se encuentran en la tabla 14. Las especies registradas se distribuyen en tres (3) clases, nueve (9) órdenes, 10 familias y 14 especies.

El grupo con mayor representación corresponden a las Aves con un total de ocho (8) especies registradas, seguidos por los Reptiles con cinco (5) especies y por último los Mamíferos con una (1) especie registrada. No se registraron Anfibios durante la gira a campo.

Tabla 14. Especies de fauna registradas en el área del proyecto

| Clase | Orden | Familia | Nombre científico | Nombre común |
|---|---|---|---|---|
| **Aves** | Passeriformes | Icteridae | *Quiscalus mexicanus* (Gmelin, 1788) | Chango |
| | | Tyrannidae | *Elaenia flavogaster* (Thunberg), 1822 | Elenia penachuda |
| | | | *Todirostrum cinereum* (Linnaeus, 1766) | Espatulilla común |
| | Accipitriformes | Accipitridae | *Buteogallus anthracinus (Deppe, 1830)* | Gavilán cangrejero |
| | Cathartiformes | Cathartidae | *Coragyps atratus* | Gallinazo |

| Clase | Orden | Familia | Nombre científico | Nombre común |
|---|---|---|---|---|
| | | | (Bechstein, 1793) | |
| | Charadriiformes | Charadriidae | *Vanellus chilensis* (Molina, 1782) | Tero sureño |
| | Cuculiformes | Cuculidae | *Crotophaga ani* (Linnaeus, 1758) | Garrapatero |
| | Pelecaniformes | Ardeidae | *Ardea alba (Linnaeus, 1758)* | Garza real |
| **Reptiles** | Squamata | Iguanidae | *Iguana iguana (Linnaeus*, 1758) | Iguana verde |
| | Dactyloidae | *Anolis* | *Anolis humilis* (Peters, 1863) | Lagartija |
| | | | *Anolis limifrons* (Capa, 1862) | Lagartija |
| | | | *Anolis apletophallus (*Köhler & Sunyer, 2008) | Lagartija |
| | | | *Anolis auratus* (Daudin, 1802) | Lagartija |
| **Mamíferos** | Rodentia | Sciuridae | *Sciurus variegatus* (Ogilby, 1839) | Ardilla común |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

En la tabla a continuación, se describe la categoría de conservación en la que se encuentran las especies registradas en el área del proyecto; de acuerdo con la normativa nacional y los acuerdos y convenios internacionales (UICN y CITES).

Tabla 15. Listado de especies y su estado de conservación

| Nombre científico | Resolución DM-0657-2016 | UICN | CITES | Especie exótica / endémica |
|---|---|---|---|---|
| *Quiscalus mexicanus* (Gmelin, 1788) | - | LC | - | - |
| *Elaenia flavogaster* (Thunberg), 1822 | | LC | - | - |
| *Todirostrum cinereum* (Linnaeus, 1766) | | LC | - | - |
| *Buteogallus anthracinus (Deppe, 1830)* | VU | LC | II | - |
| *Coragyps atratus* (Bechstein, 1793) | - | LC | - | - |
| *Vanellus chilensis* (Molina, 1782) | - | LC | - | - |
| *Crotophaga ani* (Linnaeus, 1758) | - | LC | - | - |
| *Ardea alba (Linnaeus, 1758)* | - | LC | - | - |
| *Iguana iguana (Linnaeus,* 1758) | - | LC | II | - |

| Nombre científico | Resolución DM-0657-2016 | UICN | CITES | Especie exótica / endémica |
|---|---|---|---|---|
| *Anolis humilis* (Peters, 1863) | - | LC | - | - |
| *Anolis limifrons* (Capa, 1862) | - | LC | - | - |
| *Anolis apletophallus (*Köhler & Sunyer, 2008) | - | LC | - | - |
| *Anolis auratus* (Daudin, 1802) | - | LC | - | - |
| *Sciurus variegatus* (Ogilby, 1839) | - | LC | - | - |

Nota: Resolución DM-0657-2016: CR: En Peligro Crítico, EN: En Peligro, VU: Vulnerable.
UICN: VU: Vulnerable, NT: Casi Amenazado; EN: En Peligro; LC: Preocupación menor, DD Datos insuficientes, CR: En Peligro Crítico; EX: Extinto en Estado Silvestre; EX: Extinto; NE: No Evaluado.
CITES: Apéndice I: Se incluyen las especies sobre las que se cierne el mayor grado de peligro entre las especies de fauna y de flora incluidas en los Apéndices de la CITES. Apéndice II: Figuran especies que no están necesariamente amenazadas de extinción pero que podrían llegar a estarlo a menos que se contrale estrictamente su comercio. Apéndice III: figuran las especies incluidas a solicitud de una parte que ya reglamenta el comercio de dicha especie y necesita la cooperación de otros países para evitar la explotación insostenible o ilegal de las mismas
Especies exóticas: es cualquier especie animal, vegetal o de otro reino biológico que ha sido introducida fuera de su área de distribución natural.
Especie endémica: es aquella especie que se encuentra de forma natural y exclusivamente en un área geográfica específica.

De las especies registradas, solo la especie *Buteogallus anthracinus (Deppe, 1830)* se encuentra en la categoría de Vulnerable (VU), según la Resolución DM0657-2016 "por la cual se establece el proceso de elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá y se dictan otras disposiciones". Mientras que, a nivel internacional, en la Lista roja de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza, todas las especies se encuentran en Consideración Menor "LC". Con respecto al listado de la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres (CITES),

*Buteogallus anthracinus (Deppe, 1830)* e *Iguana iguana (Linnaeus*, 1758) se encuentra en el apéndice II.

A continuación, se presentan imágenes de algunas de las especies de fauna registradas en el área del proyecto.







Imágenes 9 y 10. *Coragyps atratus* (Bechstein, 1793). *Buteogallus anthracinus (Deppe, 1830)*







Imágenes 11 y 12. *Elaenia flavogaster* (Thunberg), 1822 y *Todirostrum cinereum* (Linnaeus, 1766)







Imágenes 13y 14. *Vanellus chilensis* (Molina, 1782) e *Iguana iguana (Linnaeus*, 1758)







Imágenes 15 y 16. *Sciurus variegatus* (Ogilby, 1839) y *Anolis auratus* (Daudin, 1802)







Imágenes 17 y 18. *Anolis humilis* y *Anolis apletophallus*

# 7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

En el siguiente capítulo se realiza la descripción de las características sociales y económicas del área de influencia del proyecto "Parque de PH Costa del Mar", ubicado en el sector de Costa del Este, distrito y provincia de Panamá.

## 7.1. Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El corregimiento de Parque Lefevre, ubicado en el distrito de Panamá, es un corregimiento que ofrece una mezcla única de áreas residenciales, comerciales y locales que posee grandes avenidas. Esta comunidad, llena de historia y diversidad, es un reflejo del espíritu panameño y un ejemplo de cómo la modernidad y la tradición pueden coexistir armoniosamente (Parque Lefevre- Gobierno local, 2025). Este corregimiento colinda con la Bahía de Panamá y con los corregimientos de San Francisco, Río Abajo, Juan Díaz; además, tiene una población de 42,832 habitantes.[7]

A partir de los datos del Censo de Población y Vivienda se identificaron indicadores claves para evaluar la calidad de las viviendas. Para el corregimiento de Parque Lefevre, se cuentan con un total de 15,632 viviendas de las cuales el 0.006% de ellas son de piso de tierra, todas las viviendas poseen servicio sanitario, el 0.019 % no tiene luz eléctrica y el 2.89% no cuentan con servicio telefónico en las casas.

Tabla 16. Total de Viviendas y sus Características por Corregimiento

| Provincia, distrito, corregimiento y lugar poblado | Total Viviendas | Piso Tierra | Sin agua | Sin sanitario | Sin luz | Sin teléfono |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Corregimiento de Parque Lefevre** | 15,632 | 1 | - | - | 3 | 453 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023.

[7] Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023

Además, en el corregimiento de Parque Lefevre existe un Policentro de Salud que cuenta con tres pisos divididos en Medicina General, con especialidades en Pediatría, Odontología, Dermatología, Ginecología, Neumología, Salón de Rayos X, Inaloterapia, además de un cuarto de urgencias y una sala de fisioterapia.

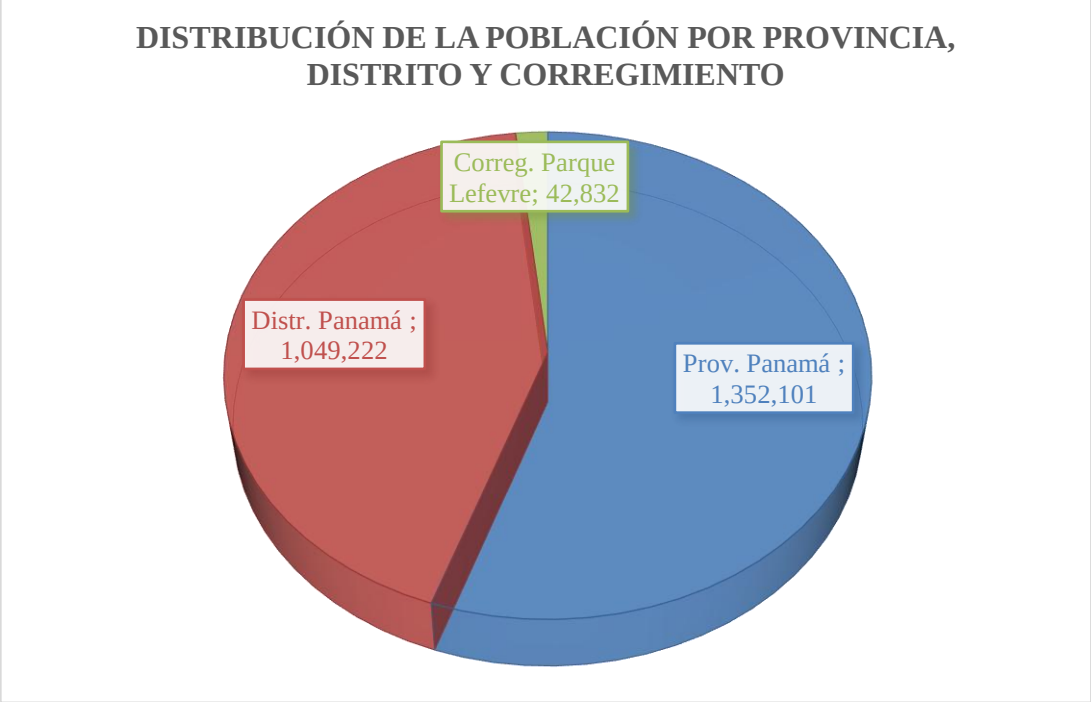
El corregimiento cuenta con distintas vías que lo comunican con el resto de la ciudad, entre las principales se encuentran: la Vía España y la Avenida Domingo Díaz, la cual crea la limitación administrativa con el corregimiento de Juan Díaz. En áreas de este corregimiento está ubicado el sitio arqueológico de Panamá Viejo, lugar donde fue originalmente fundada la Ciudad de Panamá. Cuenta con uno de los cementerios más importantes de la ciudad, el Jardín de Paz; así como, una gran cantidad de instalaciones de servicios y centros educativos.

### 7.1.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros

La fuente de información utilizada, para la caracterización de la población del corregimiento de Parque Lefevre, corresponde a los datos provenientes del Instituto Nacional de Estadística y Censo (XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá) realizado en el 2023 por la Contraloría General de la República, para obtener las características y las tendencias de comportamiento de la población en cuanto a sus aspectos demográficos, sociales y económicos.

La superficie territorial del distrito de Panamá es de 2,561 $km^2$, donde se concentra una población total de 1,049,222 habitantes, distribuidos en 24 corregimientos. El análisis demográfico se basó en el corregimiento de Parque Lefevre, ya que es la zona a la que pertenece el área donde se propone desarrollar el proyecto. Este corregimiento alberga a 42,832 personas, que representan el 4.08% de la población total del distrito de Panamá y el 3.16% del total de la población de la provincia de Panamá.

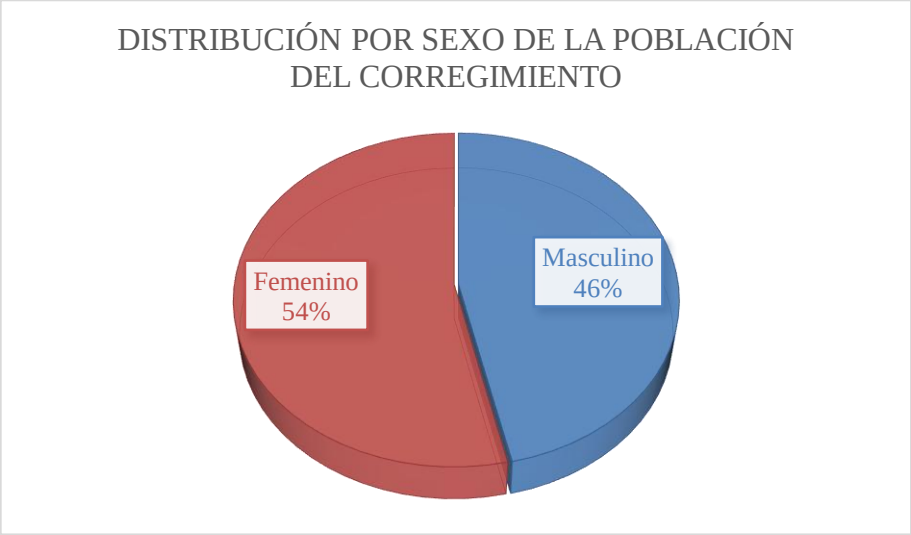
Gráfica 1. Distribución de la población por Provincia, Distrito y Corregimiento




Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023.

El corregimiento de Parque Lefevre está compuesto por una población total de 42,832 habitantes, de las cuales 19,897 (46%) corresponden al sexo Masculino y 22,935 (54%) al sexo Femenino según cifras oficiales del Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023.

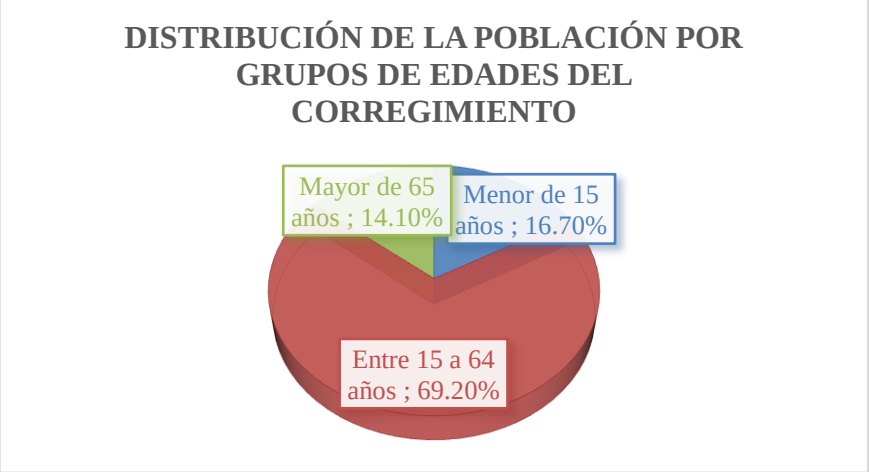
Gráfica 2. Distribución por Sexo de la Población del Corregimiento




Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023.

De acuerdo con los datos del INEC 2023, la composición por edad, de la población del corregimiento de Parque Lefevre, se encuentra distribuida de la siguiente manera: el 16.70% de los habitantes del corregimiento de Parque Lefevre es menor a 15 años; mientras que la mayor parte de la población se encuentra en el rango de edad entre los 15 a 64 años, representando el 69.20% del total. Asimismo, se observa que el 14.10% de la población tiene 65 años o más.

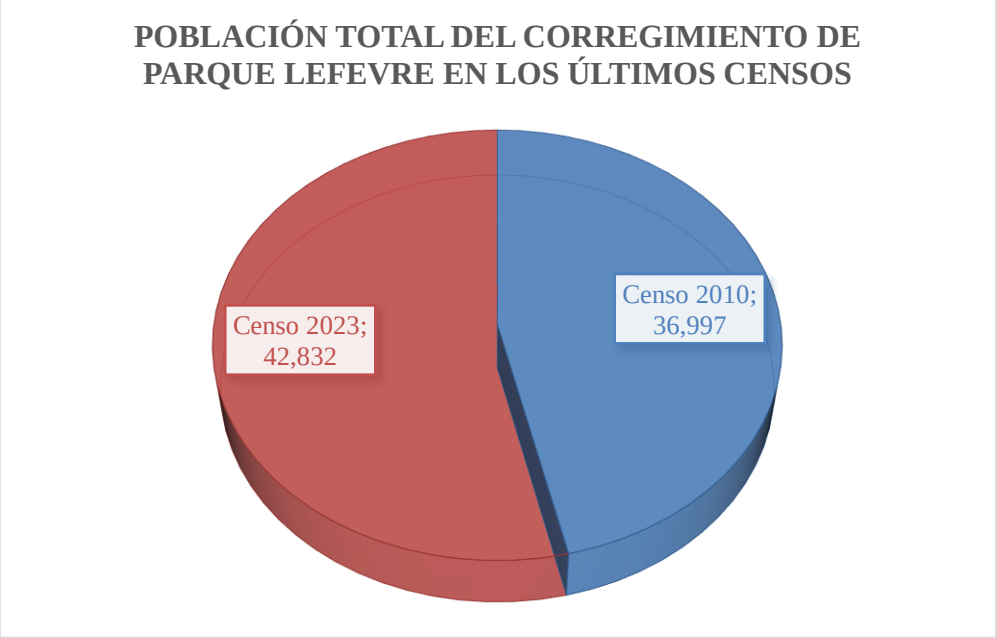
Gráfica 3. Distribución de la Población por Grupos de Edades del corregimiento




Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023.

En la última década la población del corregimiento de Parque Lefevre ha experimentado un crecimiento notable. Entre el año 2010, cuando la población era de 36,997 habitantes, y el año 2023, con un total de 42,832 habitantes, se registró un incremento del 13.62% según las cifras oficiales del Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023 (grafica 4).

Gráfica 4. Población total del corregimiento de Parque Lefevre según los dos últimos Censos

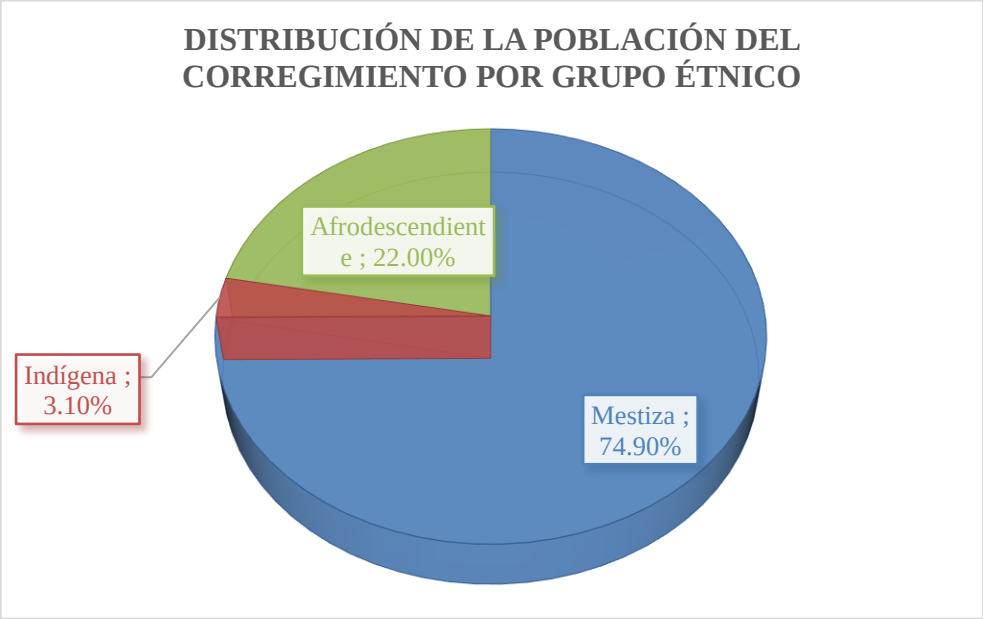



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023.

En cuanto al tema étnico[8] actualmente en el corregimiento de Parque Lefevre está marcado por la presencia de población mestiza, representando el 74.90%. Además, de la presencia de grupos indígenas con un 3.10% y de población afrodescendiente con un 22.00%.

[8] Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023.

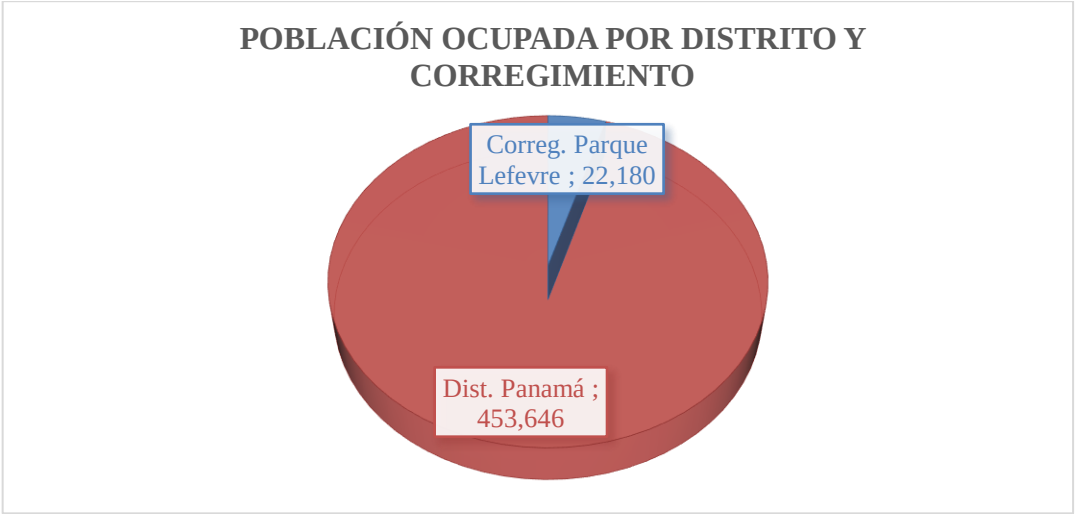
Gráfica 5. Porcentaje de la Población del Corregimiento de Parque Lefevre por identificación étnica




Fuente: Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023.

El distrito de Panamá cuenta con un total de 453,646 personas ocupadas, mientras que el corregimiento de Parque Lefevre cuenta con un total de 22,180 personas desempeñando alguna actividad económica, lo cual representa el 4,88% del total de distrito.

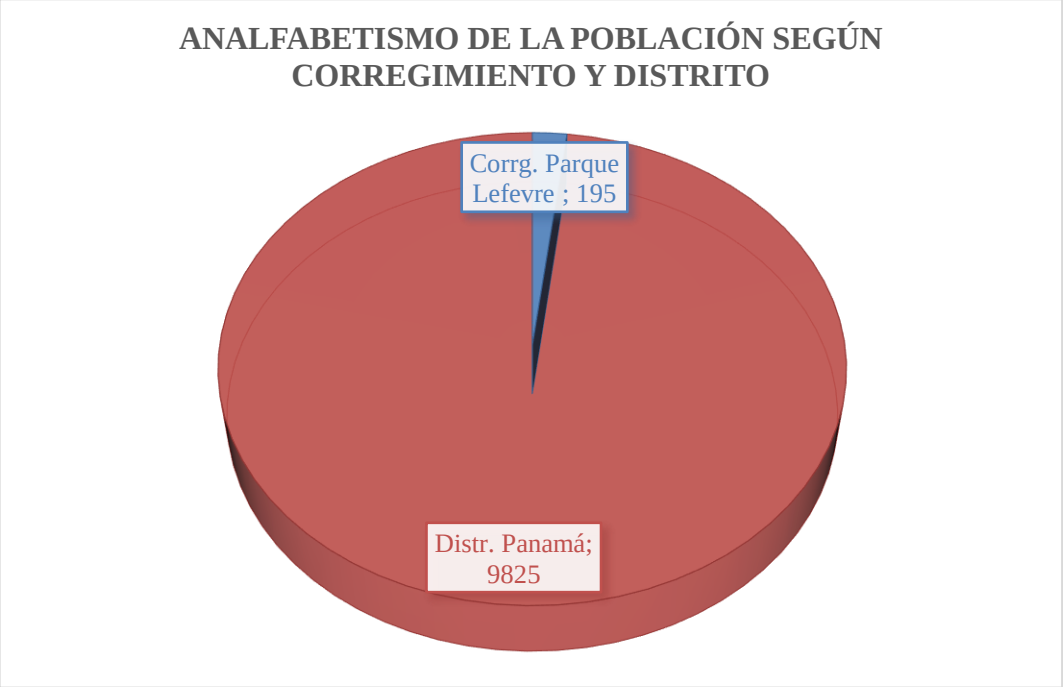
Gráfica 6. Población Ocupada por distrito y corregimiento




Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023.

El 0.51% de la población del corregimiento de Parque Lefevre de 10 o más años no sabe leer ni escribir, siendo este uno de los aspectos tomados en cuenta para determinar, el grado de analfabetismo registrado entre la población censada. Por lo que se concluye que existe una alta población especializada.

Gráfica 7. Analfabetismo de la población según el corregimiento y el distrito




Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023.

## 7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana

La participación ciudadana de los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I, se reglamenta Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación en el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, donde se establecen las herramientas para conocer la percepción social para cada categoría. En el caso de los categoría I, obligatorio encuestas o encuestas y opcional entrega de volantes informativas o reuniones informativas.

Para obtener la opinión, involucrar e informar a las autoridades locales y a los residentes cercanos a la zona del desarrollo del proyecto, se recurrió a la distribución de una volante informativa y encuesta, tanto físicas como digitales, para hacer de conocimiento público la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, del proyecto denominado "Parque de PH Costa del Mar" que desarrollará la empresa Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. ubicado en Costa del Este, corregimiento de Parque Lefevre, distrito y Provincia de Panamá.

El área de influencia del proyecto corresponde a un área residencial privada, cercana al PH Asía Costa del Mar. Para el proceso de consulta, se tuvo la limitante de que no se puedo ingresar al área residencial, para realizar entregas de las volantes informativas, ni encuestar a ningún propietario de forma presencial. En ese sentido, a través de la administración del PH, se solicitó la difusión digital y las respuestas a la encuestas digital (virtual) a través de la plataforma Google Form y explicación del proyecto y entrega de volante informativa al personal y asistente del Representante y Juez de Paz (Ver anexo 14.8 correo electrónico, encuestas digitales y físicas, volante y matriz con las respuestas) enlace: https://forms.gle/8LxH8oxU53jmnr6r8.

En tabla 17, se contiene información sobre el desarrollo de Plan de participación Ciudadana.

Tabla 17. Datos de interés de la participación ciudadana

**Participación Ciudadana**

| | |
|---|---|
| Nombre del Proyecto | "Parque de PH Costa del Mar" |
| Ubicación geográfica del Proyecto | Costa del Este, Corregimiento de Parque Lefevre. |
| Herramientas utilizadas | Encuestas y volantes informativas digitales, y presenciales. |
| Fecha de aplicación | 13, 20,23,26 al 29 de mayo y 2 de junio de 2025 |
| Sitios visitados | Junta Comunal y Casa Comunitaria de Justicia y Paz de Parque Lefevre, alrededores del PH Costa del Mar en Costa del Este. |
| Equipo social | Gustavo Leal (Antropólogo). |
| Documentos levantados | Registro de imágenes, encuestas digitales y físicas. |

**Participación Ciudadana**

| | |
|---|---|
| Descripción de los participantes | Residentes del PH Asía en Costa del Este por ser el área más cercana de influencia del proyecto. |

Fuente: Datos de campo, CODESA, 2025.

Para determinar el tamaño de la muestra a encuestar, se tomó en cuenta los datos del Censo Nacional de Población y Vivienda (CGRP 2023) más actualizado del corregimiento de Parque Lefevre.

La fórmula utilizada para calcular el tamaño de la muestra a encuestar fue:

$$n = \frac{Z^2 \times N \times p \times q}{E^2 \times (N-1) + Z^2 \times p \times q}$$

Donde:

N= tamaño de la población conocida.

Z= nivel de confianza.

E= error que se prevé cometer.

P = probabilidad de que ocurra.

Q= probabilidad de que no ocurra.

En este caso se consideró una muestra con un nivel de confianza del 90%.

La entrevista, se estructuró en tres partes: la primera sobre las características del encuestado contenía seis (6) preguntas; la segunda parte sobre aspectos sociales y ambientales de la zona contenía dos (2) preguntas; y una tercera parte con seis (6) preguntas sobre la percepción del proyecto.

La última pregunta fue abierta, como forma de conocer las recomendaciones que los residentes cercanos le harían a la promotora del proyecto, sobre la construcción de este.

La principal condición al momento de la aplicación de las encuestas fue que el participante debía residir o trabajar en el área de influencia donde se realizará el proyecto. Esto incide en la veracidad o nivel de confianza de la muestra y nos permitió obtener la percepción local sobre la ejecución del proyecto.

Tabla 18. Distribución de las encuestas aplicadas

| Zona | No. de encuestas | No. de explicaciones | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Personas que viven o trabajan en el área más cercana al proyecto | 94 | - | 94 |
| Autoridades locales[9] | - | 2 | 2 |
| **TOTAL** | **94** | **2** | **96** |

Fuente: Datos de campo, CODESA, 2025.

Resultados de la participación ciudadana aplicada en el área de influencia directa del proyecto.

**Primera Parte de la Encuesta: Datos Generales del Entrevistado**

***Género***

Del total de los 94 entrevistados, 58 son de sexo masculino (62 % de los entrevistados), y 36 entrevistados son de sexo femenino (38% de la muestra).

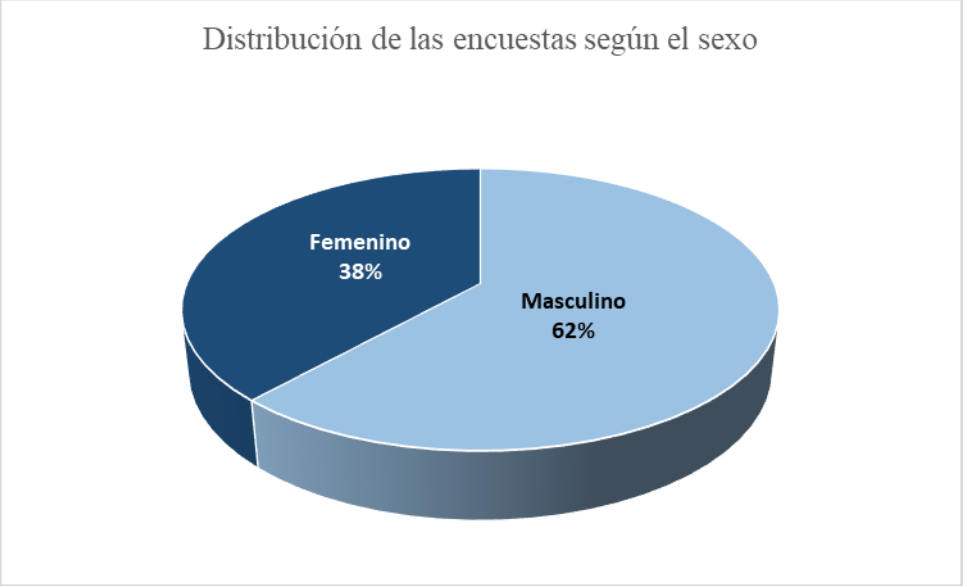
Tabla 19. Distribución de la entrevista por género

| Sexo | No. | % |
|---|---|---|
| Masculino | 58 | 62.00 |
| Femenino | 36 | 38.00 |
| Total | 94 | 100 |

Fuente: Datos de campo. CODESA 2025.

[9] Solo se entregó la volante informativa y se brindó la explicación del proyecto, no se realizó alguna entrevista por no encontrarse autoridades presentes, solo personal administrativo.

Gráfica 8. Distribución de las encuestas según el sexo




Fuente: Datos de campo. CODESA 2025.

***Edad***

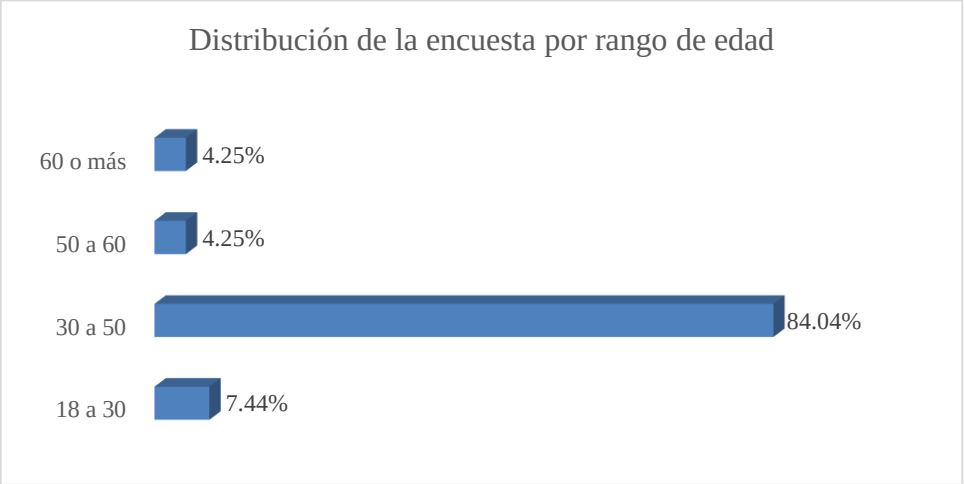
Del total de los 94 entrevistados, el 84.04% manifestó tener entre 30 a 50 años; mientras que, los grupos de edad de 50 a 60 años y de 60 años o más, presentaron el mismo porcentaje con 4.25%; y el 7.44% manifestó tener entre 18 a 30 años.

Tabla 20. Distribución de la encuesta por edad

| Edad | No. | % |
|---|---|---|
| 18 a 30 | 7 | 7.44 |
| 30 a 50 | 79 | 84.04 |
| 50 a 60 | 4 | 4.25 |
| Mayor a 60 | 4 | 4.25 |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

Grafica 9. Distribución de la encuesta por rango de edad




Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

***Escolaridad***

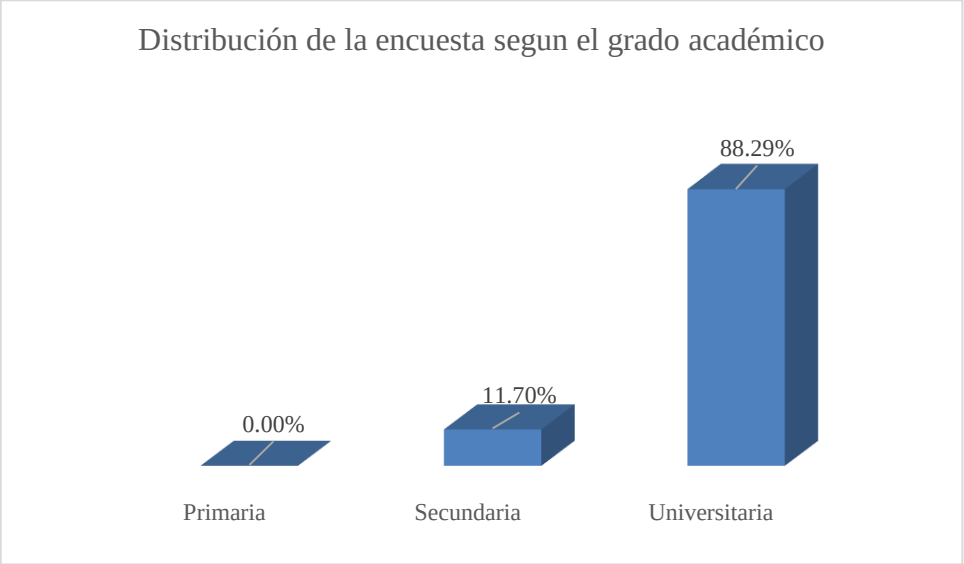
Del total de los 94 entrevistados, el 88.29% respondió tener título universitario, por lo que podemos analizar que en la zona el nivel académico es muy alto; el 11.70% manifestó tener estudios secundarios, y ninguna persona respondió tener solo estudios primarios.

Tabla 21. Distribución de la encuesta por grado académico

| Escolaridad | No. | % |
|---|---|---|
| Primaria | 0 | 0 |
| Secundaria | 11 | 11.70 |
| Universitario | 83 | 88.29 |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

Gráfica 10. Distribución de la encuesta por grado académico




Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

***Actividad que desempeña actualmente***

Esta pregunta fue abierta, sin embargo, el 14.89% de los entrevistados manifestó trabajar de forma independiente, el 11.70% indicó ser empresario, el 10.63% manifestó ser Administrador o ejercer alguna profesión contable; el 7.44% respondió que trabaja como Gerente de alguna empresa privada, con el 5.31% se encuentran los Ingenieros, Banqueros o Arquitectos, el 4.25% dijo ser abogado, el 3.19% respondió que trabaja en el área de Mercadeo, el 2.12% trabaja como Docente o son Jubilados, y con el 1.06% se identificaron las Ama de Casa y Piloto de Aviación.

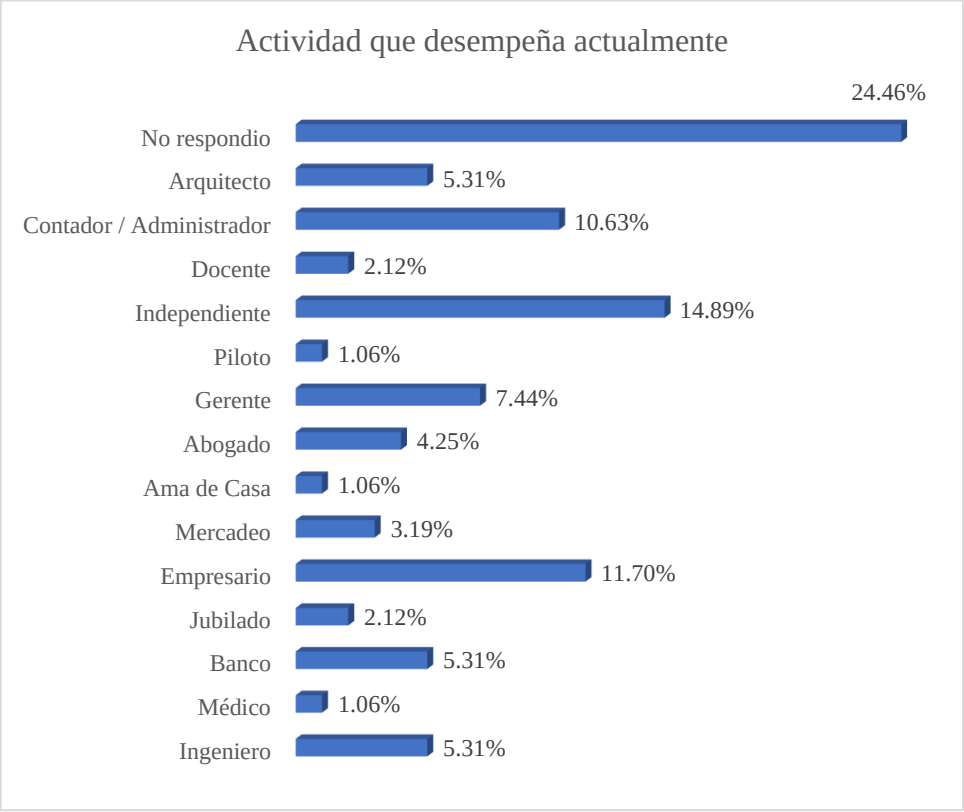
Tabla 22. Actividad que desempeña actualmente

| Actividad | No. | % |
|---|---|---|
| Ingeniero | 5 | 5.31 |
| Médico | 1 | 1.06 |
| Banco | 5 | 5.31 |
| Jubilado | 2 | 2.12 |
| Empresario | 11 | 11.70 |
| Mercadeo | 3 | 3.19 |
| Ama de Casa | 1 | 1.06 |

| Actividad | No. | % |
|---|---|---|
| Abogado | 4 | 4.25 |
| Gerente | 7 | 7.44 |
| Piloto | 1 | 1.06 |
| Independiente | 14 | 14.89 |
| Docente | 2 | 2.12 |
| Contador / Administrador | 10 | 10.63 |
| Arquitecto | 5 | 5.31 |
| No respondieron | 23 | 24.46 |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

Grafica 11. Actividad que desempeña actualmente




Fuente: Datos de campo. CODESA 2025.

***Tiempo de residir en la zona***

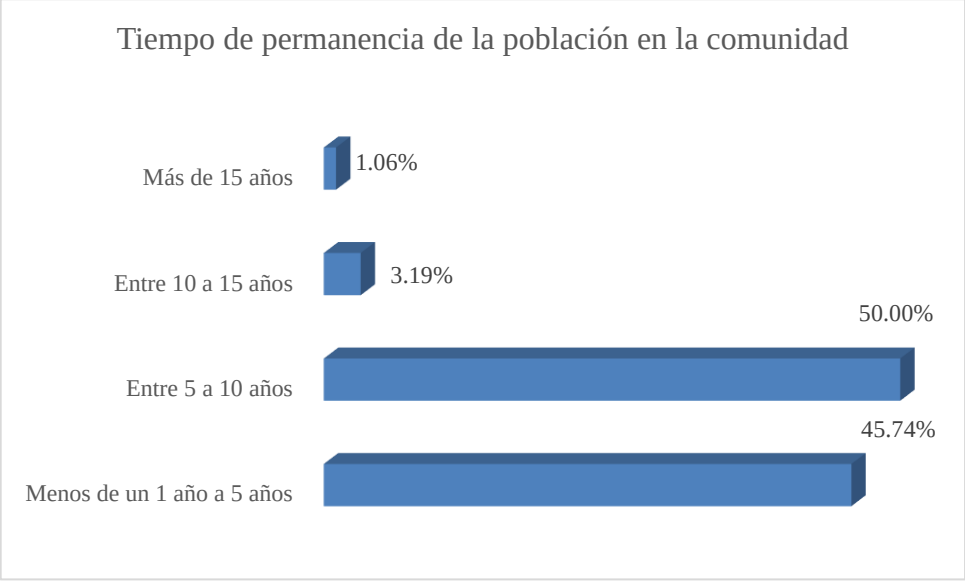
El 50% de la población entrevistada manifestó que tiene entre 5 años a 10 años de residir en el área cercana al proyecto, el 45.74% dijo que tiene entre menos de 1 año a 5 años de residir en el área; un 3.19% manifestó que tiene entre 10 a 15 años de residir en el sector; y solo un 1.06% dijo tener más de 15 años de residir en la zona.

Tabla 23. Tiempo de Residir en la Zona

| Tiempo de Residir (años) | No. | % |
|---|---|---|
| Menos de 1 año a 5 años | 43 | 45.74 |
| 5 a 10 años | 47 | 50.00 |
| 10 a 15 años | 3 | 3.19 |
| más de 15 años | 1 | 1.06 |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

Gráfica 12. Tiempo de permanencia de la población en la comunidad




Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

**Segunda parte de la encuesta: Aspectos Sociales y Ambientales**

***Evaluación de la condición ambiental de la zona***

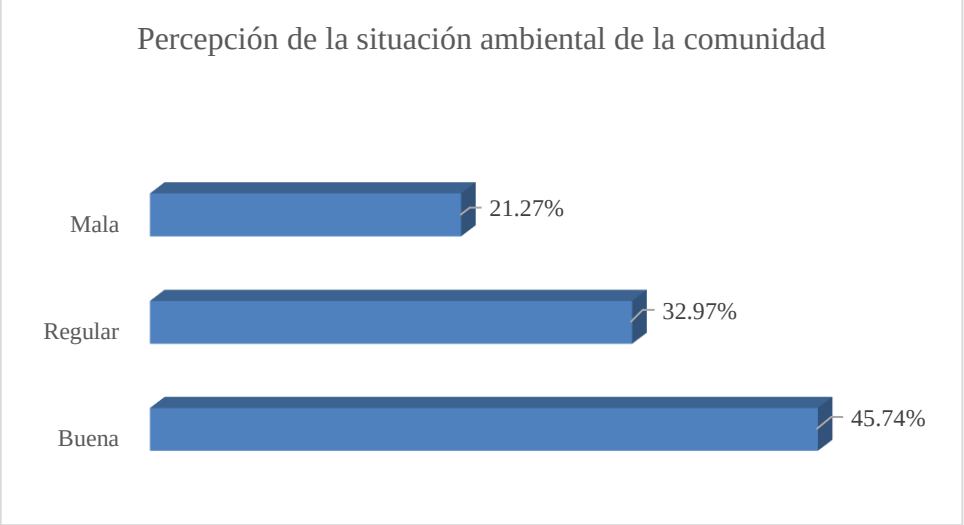
El 45.74% de entrevistados manifestó que la situación ambiental del área de influencia del proyecto es buena; el 32.97% señaló que la situación ambiental es regular, debido al humo producido por la quema de la basura de las comunidades cercanas; el 21.27% considera que la situación ambiental es mala.

Tabla 24. Percepción de la situación ambiental de la zona

| Situación ambiental | No. | % |
|---|---|---|
| Buena | 43 | 45.74 |
| Regular | 31 | 32.97 |
| Mala | 20 | 21.27 |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

Gráfica 13. Percepción de la situación ambiental de la comunidad




Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

***Problemas sociales percibidos en la zona***

En este apartado, los entrevistados pudieron brindar respuestas múltiples; por lo tanto, el total de respuestas no coincide necesariamente con los 94 participantes. Por esta razón, tanto la tabla como la gráfica presentan los datos en forma de enunciados agrupados, y no en porcentajes. Cabe señalar que algunas personas no respondieron a esta pregunta, ya que no residen en la zona y solo trabajan en el lugar.

Tabla 25. Problemas sociales percibidos por la comunidad de la zona

| Problemas sociales percibidos por la comunidad |
|---|
| Fallas eléctricas |
| Problemas de suministro de agua |
| Presencia de aguas negras |
| Mal estado de las calles |
| Falta de estacionamientos |
| Obras no terminadas |
| Quema de basura |
| Falta de vías de acceso |
| Malos olores por no recoger los desechos de las mascotas |
| Autos mal estacionados |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

**Tercera parte de la encuesta: Percepción sobre el Proyecto**

***Conocimiento previo sobre el proyecto***

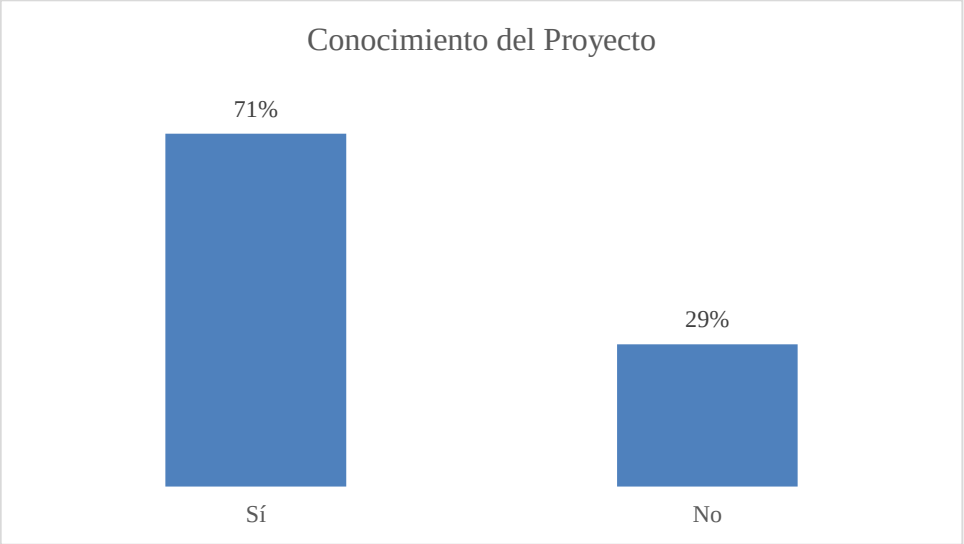
El 71.00% de los entrevistados manifestaron tener conocimiento del proyecto, los residentes que estaban informados dijeron que se enteraron por la difusión de la información sobre el planteamiento del proyecto. El 29.00% de los encuestados manifestaron "no tener conocimiento" del proyecto "Parque de PH Costa del Mar", para ello se les envió, junto a la entrevista, la volante informativa digital con la información del proyecto.

Tabla 26. Conocimiento del proyecto

| Opinión | Cantidad de entrevistados | % |
|---|---|---|
| **Sí** | 67 | 71.00 |
| **No** | 27 | 29.00 |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

Gráfica 14. Conocimiento del proyecto




Fuente: Datos de campo. CODESA 2025.

***Percepción sobre los tipos de aportes que el proyecto puede generar en el sector***

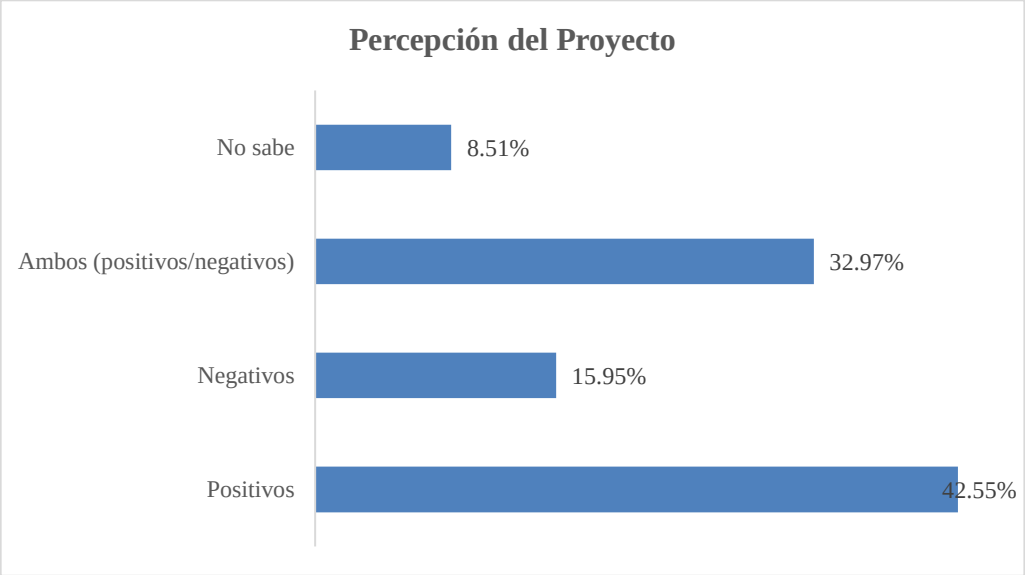
El 42.55% de los entrevistados manifestó que el proyecto traerá a las comunidades aportes positivos, en temas de salud, ya que consideran que aumentará la capacidad de infraestructura para hacer ejercicio físico; mientras que, el 32.97% considera que el proyecto traerá impactos ambientales tanto positivos como negativos, debido a que el espacio se pudo utilizar para otros propósitos, ya que cuentan con un área de recreación y pistas de correr; el 15.95% de los entrevistados considera que el proyecto traerá impactos negativos, porque aumentarían los problemas ambientales y sociales percibidos en la comunidad, y el 8.51% no respondió, por no considerarse suficientemente ilustrado para emitir un juicio de valor.

Tabla 27. Percepción sobre los aportes del proyecto al sector

| Opinión | Cantidad de entrevistados | % |
|---|---|---|
| **Positivos** | 40 | 42.55 |
| **Negativos** | 15 | 15.95 |
| **Ambos (positivos/negativos)** | 31 | 32.97 |
| **No sabe** | 8 | 8.51 |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

Gráfica 15. Percepción sobre los aportes del proyecto al sector




Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

***Percepción sobre los residentes y trabajadores en relación con el desarrollo del proyecto en la zona***

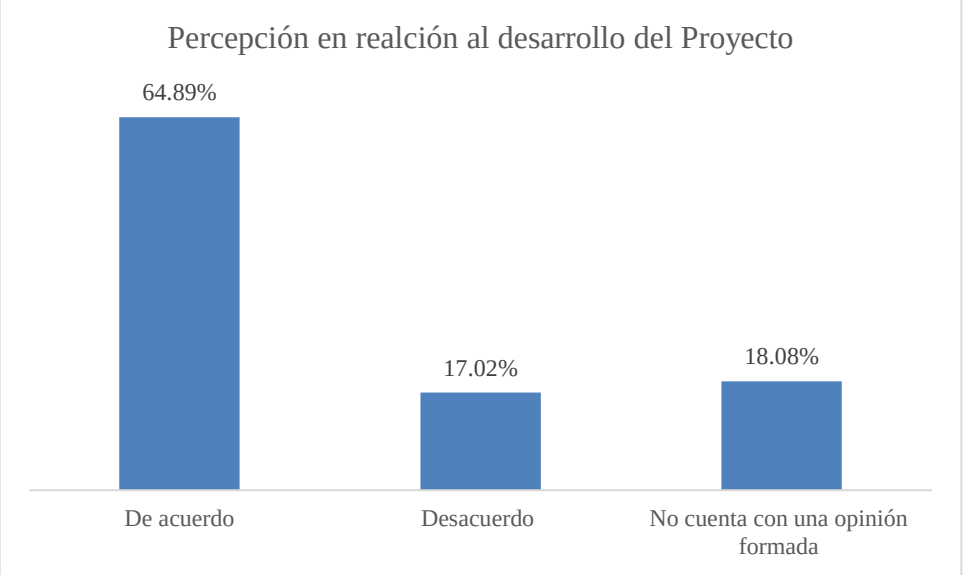
El 64.89% de los entrevistados manifestó que está de acuerdo con la ejecución del proyecto, ya que el mismo traerá a la zona aportes positivos; sin embargo, el 18.08% manifestó no tener una opinión formada para emitir su respuesta, y un 17.02% dijo no estar de acuerdo con el desarrollo del proyecto ya que aumentarán los problemas socioambientales, que ya tienen y han manifestado.

Tabla 28. Percepción en relación con el desarrollo del proyecto en la zona

| Opinión | Cantidad de entrevistados | % |
|---|---|---|
| **De Acuerdo** | 61 | 64.89 |
| **Desacuerdo** | 16 | 17.02 |
| **No cuenta con opinión formada** | 17 | 18.08 |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

Gráfica 16. Percepción en relación con el desarrollo del proyecto en la zona




Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

***Impactos que podría causar el proyecto al medio ambiente y a la zona***

Esta pregunta no debe ser objeto para cuantificarla, las respuestas son cualitativas, lo importante es que la empresa promotora pueda entender los comentarios que hacen los encuestados afectados o beneficiados del proyecto, por eso solo se presenta en un cuadro temático, a pesar de que el 81.5% manifestó que el proyecto generará afectaciones ambientales, solo un 18.5% dijo que el mismo no causará aportes negativos o afectaciones.

Tabla 29. Impactos del proyecto al medio ambiente y a la zona

| **Impactos Ambientales a la zona** |
|---|
| Afectación a la entrada y salida de los residentes del área |
| Generación de desechos sólidos |
| Afectación al tráfico vehicular |
| Generación de ruido y polvo |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

De este punto, muchos de lo indicado por los entrevistados corresponde a recomendaciones y sugerencias para el promotor, y no impactos del proyecto a la zona.

**Percepción de las Autoridades Locales con respecto a la ejecución del proyecto**

En las dos (2) visitas que se realizaron, tanto a la Junta Comunal de Parque Lefevre como a la Casa Comunitaria de Paz del corregimiento, se realizó la explicación del proyecto y se les entregó una volante informativa. En el anexo 14.8 se encuentra lo constancia de los recibidos de los actores claves.

***Sugerencias a la promotora por los residentes***

A continuación, se presentan las recomendaciones que los entrevistados realizaron a la empresa promotora para la ejecución del proyecto, las mismas se agrupan por temas:

- Gestionar el tema relacionado con el tráfico vehicular en el área de la entrada y salida de Costa del Mar.
- Tener un buen plan de gestión de contratistas y enfoque en seguridad, no dejar los camiones estacionados en las áreas verdes, ni caliche, ni basura
- Mantenimiento de las cerca del complejo de PH Costa del Mar, para evitar el acceso de personas ajenas al mismo.
- Manejar los horarios para controlar el ruido, no generar polvo y usar agua para controlar el polvo.

Además, de lo mencionado anteriormente, se dieron recomendaciones generales que los entrevistados consideran que deben realizarse en el área del PH Costa del Mar, sin embargo, estas no son directamente vinculantes al proyecto.

De acuerdo con el análisis de los resultados de la participación ciudadana, se concluye que el desarrollo del proyecto “Parque de PH Costa del Mar”, es viable socialmente, ya que durante la aplicación de las encuestas el 65% manifestó estar de acuerdo con el proyecto y el 19% dijo no contar con una opinión para emitir una consideración al respecto; la mayoría de los residentes de la zona expresaron que el proyecto le traerá mayores impactos positivos de los que ya hay en la zona.






Imágenes 18 y 19. Visita a la Junta Comunal y Casa Comunitarias de Justivia y Paz de Parque Lefevre












Imágenes 21 a 23. Explicación del proyecto con la volante informativa y aplicación de la entrevista a los comercios cercanos al proyecto

## 7.3. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura

La prospección arqueológica se llevó a cabo en el área del proyecto propuesta, la superficie actual es relativamente plana, resultado de las actividades antrópicas contemporáneas relacionadas con un relleno masivo de tierra y piedras. Como resultado, arrojó que no se reportaron hallazgos de interés arqueológico, ni en los sondeos ni en superficie. Se observó material de relleno contemporáneo que podrá ser consistente con la cobertura del relleno sanitario que, hasta hace algunas décadas, hubo en el sector. El polígono de proyecto extrapola parcialmente con parte del límite de la poligonal de amortiguamiento del sitio arqueológico de Panamá Viejo.

En las imágenes 24 a 26, se presentan vistas generales del área y de la prospección arqueológica realizada en el área del proyecto.







Imágenes 24 a 26 Prospección arqueológica en el área del proyecto

## 7.4. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El área de Costa del Este, zona donde se desarrollará el proyecto "Parque de PH Costa del Mar", es un área que se encuentra altamente urbanizada, la cual cuenta con vías de acceso, desarrollos residenciales, edificios de apartamentos y locales comerciales, bancos, plazas, áreas recreativas entre otras. Además, en los alrededores del área se encuentra el Conjunto Monumental Panamá Viejo y la Bahía de Panamá. Siendo un área que se encuentra en un tipo de paisaje urbano. En las imágenes 27 a 29, se presentan vista del paisaje de la zona del área y circundantes.








Imágenes 27 a 29. Vistas de los alrededores del área del proyecto

# 8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En este capítulo se identifican, valoran los posibles riesgos e impactos ambientales y socioeconómicos que pueden generarse por la ejecución del proyecto "Parque PH Costa del Mar".

## 8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases

En la tabla 30, se presenta la comparación de análisis de la línea base actual de los diferentes componentes con las transformaciones esperadas con la ejecución del proyecto.

Tabla 30. Situación ambiental actual vs las transformaciones ambientales esperadas

| Componente | Línea base ambiental | Transformación que generará el proyecto | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Planificación** | **Construcción** | **Operación** | **Cierre** |
| **Físico** | El área del proyecto se encuentra en la Clasificación de Clase VII de acuerdo con el Mapa de Capacidad Agrológica. | Durante esta fase, el proyecto no generará transformaciones en el área del proyecto | Para esta fase la clasificación del Clase VII, no tendrá transformaciones. | En esta fase la clasificación del Clase VII, no tendrá transformaciones. | No aplica. El proyecto no contempla la fase de cierre. |
| | El área del proyecto se encuentra a una distancia de 22 metros de la Bahía de Panamá. | | La distancia del área del proyecto a la Bahía de Panamá será de 22 metros, cumpliendo con la Línea de Alta Marea (LAMO). | Durante la operación del proyecto se mantendrá la distancia de la LAMO de 22 metros. | |
| | El uso de suelo del área del proyecto corresponde a Residencial de alta densidad y Comercial de intensidad alta o central (RM3C2).<br>La topografía del área del proyecto se encuentra entre los 4 m. Es un área plana, la cual ha sido previamente intervenida. | | Para esta fase, el Uso de Suelo seguirá siendo RM3C2. No habrá cambios en el mismo.<br><br>La topografía del suelo sí sufrirá transformación, ya que, de 4.50 y 6.50 m., | El uso de suelo para el área del proyecto seguirá siendo RM3C2.<br><br>La topografía del terreno será entre 5.50 a 7.50 m., para esta fase, por lo que no | |

| Componente | Línea base ambiental | Transformación que generará el proyecto | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Planificación | Construcción | Operación | Cierre |
| | | | pasará a áreas de 5.50 a 7.50 m. | sufrirá transformaciones. | |
| | El área se encuentra dentro de la Cuenca 142 correspondiente a los Ríos el Caimito y el Juan Díaz. El cuerpo superficial de agua más cercano al área del proyecto corresponde a la desembocadura del Río Abajo, que se encuentra a unos 195 metros de distancia. | | No se realizarán transformaciones, el área del proyecto se encontrará dentro de la Cuenca 142 y la distancia del área del proyecto a la desembocadura del Río Abajo será de 94 metros de distancia. | Durante la operación del proyecto, no habrá transformaciones de la cuenca a la que pertenece el proyecto y la distancia hacia la desembocadura del Río Abajo. | |
| | Los resultados obtenidos para la calidad de aire, medida durante una (1) hora fueron los siguientes: **$NO_2$** 349.26 µg/m$^3$**; $SO_2$** 964.72 µg/m$^3$; **CO** 0.37 µg/m$^3$; **$O_3$** 310.97 µg/m$^3$; **$PM_{10}$** 185.812 µg/m$^3$; **$PM_{2.5}$** 2.84 µg/m$^3$ | | Durante la fase construcción se estima que los niveles de $NO_2$, $O_3$, $SO_2$, CO, $PM_{10}$ y $PM_{2.5}$, sufran un incremento; sin embargo, no se espera que sea significativo, debido a que solo se usarán dos (2) tipos de maquinaría y el | Durante la operación del proyecto, se estima que los niveles de calidad del aire sean similares a los obtenidos en la línea base ambiental. | |

| Componente | Línea base ambiental | Transformación que generará el proyecto | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Planificación** | **Construcción** | **Operación** | **Cierre** |
| | | | tiempo de construcción es corto. | | |
| | En los resultados obtenidos de la medición realizada de ruido ambiental, los niveles se encuentran levemente por encima del límite máximo de 65 dB(A) establecido en el D.E. 306 del 4 de septiembre de 2002. | | Con respecto al Ruido ambiental, para la fase de construcción, se espera que no sea un aumento significativo, ya que para el desarrollo del proyecto, solo se utilizarán dos tipos de maquinaria, y el tiempo de construcción del parque recreativo es de corta duración. Además, colindantes se encuentra en construcción un proyecto de torres. | El ruido esperado para esta fase corresponde al de las personas que visiten el parque para realizar sus distintas actividades recreativas, por lo que no se espera una transformación significativa o aumento sustancial del ruido. | |
| **Biológico** | El área del proyecto se ubica en la Clasificación de Zona de vida de Holdridge, Bosque Húmedo Premontano. | | No se esperan transformaciones en la Clasificación de Zona de | En esta etapa no habrá transformaciones en la Clasificación de la | |

| Componente | Línea base ambiental | Transformación que generará el proyecto | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Planificación | Construcción | Operación | Cierre |
| | La vegetación del área del proyecto corresponde a Pastizales compuesto por gramíneas y árboles o arbustos pequeños. | | Vida de Holdridge, Bosque Húmedo Premontano.<br>Se ha establecido una zona verde a conservar de 4,314.0653 $m^2$ dentro del polígono del proyecto, adicional existe un área de 6,029.5814 $m^2$, que no será intervenida debido a que corresponde a la Zona de Amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo. Por lo cual, la eliminación de la vegetación de gramínea y algunos árboles, para la adecuación del terreno y relleno del mismo se realizará fuera de estas áreas. | zona de vida en la que se encuentra el proyecto.<br><br>Para esta fase, se mantendrá la zona verde a conservar y el área no intervenida de la zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo.<br>Se encontrarán las zonas de gramas y arbustos; zona de arenas con paisajismo. | |

| Componente | Línea base ambiental | Transformación que generará el proyecto | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Planificación** | **Construcción** | **Operación** | **Cierre** |
| | Como resultado del inventario forestal, se identificaron un total de 104 individuos. De estos, 91 corresponden a la especie denominada Frijolillo, 10 a Guarumo, dos (2) a Guácimo y uno (1) a Periquito | | Por los trabajos de adecuación y relleno del terreno, de las especies inventariadas se requiere la tala de algunos de los individuos, aproximadamente la mitad de los árboles inventariados, que se encuentren fuera de las zonas de conservación y no intervenida. | Para esta fase se encontrarán el área a conservar, y la vegetación del paisajismo del Parque de PH Costa del Mar. | |
| | De las especies de flora registradas en el área del proyecto, de acuerdo con la normativa nacional, ninguna se encuentra en el listado de especies amenazadas, y a nivel internacional del Convenio CITES; mientras que, a nivel internacional en la Lista Roja de la UICN, tres (3) se encuentran en la clasificación de LC o preocupación menor (Guácimo, | | Se requerirá la eliminación de gramínea y algunos de los árboles del área y que se encuentran en listados en las categorías de LC y DD. No obstante, se mantendrán zonas de conservación, área | En esta fase se encontrarán el área a conservar, y la vegetación del paisajismo del Parque de PH Costa del Mar. | |

| Componente | Línea base ambiental | Transformación que generará el proyecto | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Planificación** | **Construcción** | **Operación** | **Cierre** |
| | Periquito y Guarumo) y una (1) en la clasificación de datos deficientes o DD (Papaya). | | no intervenida en el proyecto. | | |
| | Con respecto a la fauna localizada en el área del proyecto, se reportaron en total 14 especies, de las cuales ocho (8) corresponden al grupo de las Aves, cinco (5) Reptiles y un (1) Mamífero, no se reportaron Anfibios. | | Por las actividades que se desarrollarán en esta fase, posiblemente la fauna existente en la zona, se ahuyente, hacia los alrededores, mientras se den los trabajos propios de la construcción; por lo cual se implementarán las medidas de mitigación necesarias. Sin embargo, no se espera que la fauna sea afectada por las actividades que se desarrollarán para la construcción de la obra. | Durante la operación del proyecto, se espera que la fauna (principalmente las especies de aves), se encuentra en las zonas de conservación y en las diferentes áreas del parque. | |
| | De las 14 especies registradas en la zona del proyecto, una (1) especie se encuentra dentro del listado de | | Se espera que las especies registradas en la zona se | En la operación del proyecto, no se espera | |

| Componente | Línea base ambiental | Transformación que generará el proyecto | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Planificación** | **Construcción** | **Operación** | **Cierre** |
| | especies de la Resolución DM-0657-2016 (Normativa Nacional) de la lista de especies amenazadas en la categoría de VU (Vulnerable). Mientras que a nivel internacional UICN, todas las especies se encuentran en la categoría de Consideración Menor "LC" y en CITES dos especies en el Apéndice II. | | desplacen hacia las áreas que se conservará y no intervenida, además de áreas colindantes, durante esta fase. No obstante, no se estima afectación a las especies que se encuentran en alguna categoría de amenaza, cuando culminen los trabajos, las mismas regresen a la zona. | afectación a las especies de fauna que se encuentran en alguna categoría de amenaza. | |
| **Socioeconómico** | El proyecto se ubicará en el sector de Costa del Este, corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá.<br>El corregimiento el cual colinda con la Bahía de Panamá, y con los corregimientos de San Francisco, Río Abajo y Juan Díaz. | | No habrá transformaciones en cuanto al área donde se ubicará el proyecto y sus colindantes. | Durante la operación del proyecto, no se esperan transformaciones el proyecto estará ubicado en el sector de Costa del Este, distrito | |

| Componente | Línea base ambiental | Transformación que generará el proyecto | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Planificación** | **Construcción** | **Operación** | **Cierre** |
| | | | | y provincia de Panamá. | |
| | La población del corregimiento de Parque Lefevre es de 42,832 habitantes, el cual representa el 4.08% de la población total del distrito y el 3.165 de la población de la provincia. | | La población del corregimiento no se afectará por el desarrollo de la obra, ni se esperan variaciones en la misma. | Para esta fase no se esperan transformaciones con relación a la población, ya que el proyecto es de para los residentes del PH Costa del Mar. | |
| | De la Participación ciudadana, se realizaron encuestas a 94 personas entre residentes del área y comerciantes y se le explicó el proyecto a dos (2) autoridades locales del corregimiento de Parque Lefevre, como resultado se obtuvo que el 65% manifestó estar de acuerdo con el proyecto y el 19% dijo no contar con una opinión para emitir una consideración al respecto; la mayoría de los residentes expresaron que el proyecto les traerá impactos positivos de los que ya hay en la zona. | | Para la fase de construcción se espera que la población circundante siga de acuerdo con la ejecución del proyecto ya que traerá beneficios positivos para los residentes del PH Costa del Mar. Además, por las actividades relacionadas con la construcción, se podrían dar | Con la entrada en operación del Parque de PH Costa del Mar, se dará la utilización de este por parte de los residentes. | |

| Componente | Línea base ambiental | Transformación que generará el proyecto | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Planificación** | **Construcción** | **Operación** | **Cierre** |
| | | | algunas molestias por parte de los residentes del PH, no obstante, el promotor tomará las medidas de mitigación necesarias para evitar afectación a los mismos. | | |
| | De la prospección arqueológica realizada en el área del proyecto, no se reportaron hallazgos de interés cultural en el área del proyecto | | En las actividades de la fase de construcción, no se espera cambios o transformaciones significativas en cuanto a afectaciones a algún recurso arqueológico. | En la operación del proyecto, no se espera que se de afectación a algún recurso arqueológico o cultural. | |
| | A aproximadamente 420 metros de distancia, se encuentra el Conjunto Monumental de Panamá Viejo, el cual cuenta con una Zona de Amortiguamiento, la cual abarca una superficie de 647 hectáreas + 7,761.69 $m^2$). Esta zona se establece en la Ley No 16 de 22 de marzo de 2007. Que modifica artículos de la Ley 91 de 1096, | | La finca en la que se desarrollará el proyecto extrapola parcialmente con la Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo, esta zona ha sido establecida en el | Para la operación del proyecto, no se esperan transformaciones a la zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental | |

| Componente | Línea base ambiental | Transformación que generará el proyecto | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Planificación** | **Construcción** | **Operación** | **Cierre** |
| | en la que se regula el Conjunto Monumental Histórico de Panamá Viejo, y dicta otras disposiciones. | | proyecto como ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DEL CONJUNTO MONUMENTAL DE PANAMÁ VIEJO (ÁREA NO INTERVENIDA) la cual contiene una superficie de 6,029.5814 $m^2$. Además, el promotor ha establecido un Buffer de separación del proyecto a la Zona de amortiguamiento. | de Panamá Viejo. Esta zona ha sido establecida en el proyecto como Polígono de Panamá Viejo - Área no intervenida, la cual contiene una superficie de 6029.5814 m2. Además, el promotor ha establecido un Buffer de separación del proyecto a la Zona de amortiguamiento | |

Fuente: CODESA, 2025.

## 8.2. Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia

La evaluación de los criterios de protección ambiental frente a los impactos potenciales derivados de la ejecución del proyecto se detalla en la tabla 31.

Tabla 31. Criterios de Protección Ambiental

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| Criterio 1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general | |
| **a. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos.** | **No aplica.**<br>En la planificación del proyecto no se producirán y manejarán residuos peligrosos y no peligrosos. |
| | **Sí aplica**.<br>Durante la fase de construcción se producirán residuos y desechos no peligrosos de las actividades del desmonte de la vegetación (gramíneas /pasto), árboles y arbustos; además de los desechos domésticos que se generen por los trabajadores. |
| | **Sí aplica.**<br>En la fase de operación, la generación de residuos no peligrosos, del mantenimiento del parque y las personas que visiten el mismo.<br><br>No obstante, el promotor del proyecto aplicará las medidas de mitigación correspondiente a esta etapa, para evitar afectación en la zona. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para el proyecto. |
| **b. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales.** | **No aplica.**<br>En la planificación del proyecto no se generará ruido, vibraciones, radiaciones, ni ondas sísmicas artificiales. |
| | **Sí aplica**.<br>En la fase de construcción, se generará ruido y vibraciones por el uso de la maquinaria, y el personal que estará en las actividades del proyecto. No obstante, no se espera que estas sean significativas, debido a la cantidad de maquinaria que se requerirá para el proyecto dos (2) y por el tiempo en que se ejecutará.<br>No obstante, el promotor del proyecto aplicará las medidas de mitigación correspondientes. |
| | **Sí aplica.**<br>Durante la operación del proyecto, el ruido que se podría generar sería por las personas que visiten el parque y el personal que de mantenimiento. No obstante, se espera que el nivel de ruido sea similar al obtenido en la línea base ambiental. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para el proyecto. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| **c. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.** | **No aplica.**<br>En esta fase no se producirán efluentes líquidos, emisiones atendiendo a su composición, calidad y cantidad. |
| | **Sí aplica.**<br>En la fase de construcción, se producirán desechos líquidos producto de las necesidades fisiológicas de los trabajadores. Se producirán emisiones de gases y partículas provenientes de los escapes de la maquinaria a utilizar y del movimiento de tierra.<br><br>El promotor aplicará las medidas de mitigación correspondientes para evitar contaminación por los desechos líquidos y las emisiones de gases. |
| | **No aplica.**<br>Para la fase de operación no se dará la generación de emisiones gaseosas y producción de efluentes líquidos, toda vez que estará en funcionamiento el parque para el uso de los residentes del área de PH Costa del Mar. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para el proyecto. |
| **d. Proliferación de patógenos y vectores sanitarios.** | **No aplica.**<br>En la fase de planificación, no se generarán condiciones que propicien la proliferación de patógenos y vectores sanitarios. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | **No aplica.**<br>En la fase de construcción no se dará la proliferación de patógenos y vectores sanitarios, ya que el promotor aplicará las medidas correspondientes para evitar acumulación por tiempo prolongados de los residuos que se generen en esta fase. |
| | **No aplica.**<br>No se generarán condiciones que propicien la proliferación de patógenos y vectores sanitarios, en la fase de operación del proyecto. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para el proyecto. |
| **e. Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.** | **No aplica.**<br>En la fase de planificación no se dará alteración al grado de vulnerabilidad ambiental de la zona, ya que es una zona urbanizada. |
| | **No aplica.**<br>En la fase de construcción y con el desarrollo de las actividades del proyecto, no se prevé una alteración del grado de vulnerabilidad ambiental, ya que es una zona urbanizada. |
| | **No aplica.**<br>En la operación, y con el parque en funcionamiento, no se espera alteración del grado de vulnerabilidad ambiental. Debido a que el parque estará en armonización con el entorno circundante. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para el proyecto**.** |
| Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales | |
| **a. La alteración del estado actual de suelos.** | **No aplica.**<br>Durante la planificación del proyecto no se alterará el estado actual del suelo del área del proyecto. |
| | **Sí aplica.**<br>En la construcción del proyecto se requerirá realizar movimiento de tierra, para la adecuación de la superficie para el parque, no obstante, se requerirá realizar más relleno que corte.<br><br>Sin embargo, el promotor del proyecto aplicará las medidas de mitigación correspondiente a esta fase, para evitar que se causen afectaciones a zonas colindantes. |
| | **No aplica.**<br>Para la operación del proyecto, en el área se contará con el parque recreativo por lo cual el estado del suelo no sufrirá alteraciones. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para el proyecto. |
| **b. La generación o incremento de procesos erosivos.** | **No aplica.**<br>En la fase de planificación no se dará la generación o incremento de procesos erosivos |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | **Sí aplica.**<br>Durante la fase de construcción, por el movimiento de tierra se podrán generar procesos erosivos. |
| | **No aplica.**<br>En la fase de operación no se producirán procesos erosivos por el proyecto |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla en este proyecto. |
| **c. La pérdida de fertilidad en suelos.** | **No aplica**.<br>En la fase de planificación no habrá pérdida de fertilidad de los suelos. |
| | **No aplica**.<br>Para la fase de construcción no se prevé la pérdida de fertilidad de los suelos. |
| | **No aplica**.<br>Durante la operación del proyecto, no se producirá la fertilidad de los suelos. |
| | **No aplica**.<br>La fase de cierre no se contempla para el proyecto**.** |
| **d. La modificación de los usos actuales del suelo.** | **No aplica**.<br>Durante la planificación del proyecto no se dará la modificación de los usos actuales del suelo. |
| | **No aplica**.<br>Los usos actuales del suelo no serán modificados por la fase de construcción del |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | proyecto, debido a que el área cuenta con zonificación establecida. |
| | **No aplica.**<br>En la operación del proyecto no se producirán modificación de los usos actuales del suelo, ya que el área cuenta con zonificación establecida Comercial/residencial, concordante con el proyecto. |
| | **No aplica**.<br>La fase de cierre no se contempla para el proyecto**.** |
| **e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo.** | **No aplica**.<br>En la fase de planificación del proyecto no se acumularán sales y/o contaminantes en el suelo. |
| | **No aplica.**<br>Durante la fase de construcción no se dará la acumulación de sales o contaminantes al suelo. |
| | **No aplica.**<br>Las actividades del proyecto en operación no generarán, acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla en este proyecto. |
| **f. La alteración de la geomorfología.** | **No aplica**.<br>Durante la fase de planificación no habrá alteración de la geomorfología del área del proyecto. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | **No aplica**.<br>En la fase de construcción no se dará afectación a la geomorfología del área del proyecto. |
| | **No aplica.**<br>Durante la operación del proyecto, no se alterará la geomorfología del área del proyecto debido a que ya se contará con el parque. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para el proyecto. |
| **g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea.** | **No aplica**.<br>En la fase de planificación del proyecto no se alterarán los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea. |
| | **No aplica**.<br>No se alterarán los parámetros físicos, químicos y biológicos de las aguas superficiales, continentales, marinas y/o subterráneas en durante la construcción del proyecto. El Río Abajo se encuentra a aproximadamente a 25 metros de distancia de la línea del polígono y a 55 metros de las áreas donde se desarrollarán las actividades de la obra e igualmente se guarda la distancia de la Línea de Alta Marea de la Bahía de Panamá; por lo que no serán impactadas por el desarrollo del proyecto. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | **No aplica.**<br>La operación del proyecto no conllevará afectación al Río Abajo, ni a la Bahía de Panamá, ya que el área a utilizar se enmarca en la finca 19249 y respetando las zonas de LAMO. |
| | **No aplica**.<br>La fase de cierre no se contempla para el proyecto**.** |
| **h. La modificación de los usos actuales del agua.** | **No aplica**.<br>En la planificación no se modificarán los usos actuales del agua. |
| | **No aplica.**<br>El proyecto no contempla la modificación de los usos actuales del agua, en su fase de construcción. |
| | **No aplica.**<br>Por la operación del proyecto no se dará la modificación de los usos actuales del agua. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla en este proyecto. |
| **i. La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.** | **No aplica**.<br>En la fase de planificación del proyecto no se alterarán fuentes hídricas ni subterráneas. |
| | **No aplica.** |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | Para la fase de construcción no se prevé la alteración de fuentes hídricas superficiales, ni utilización de aguas subterráneas. |
| | **No aplica.**<br>La operación del proyecto no contempla la utilización, ni alteración de aguas subterráneas, ni fuentes hídricas superficiales. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **J. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.** | **No aplica**.<br>No habrá alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes, en la fase de planificación del proyecto. |
| | **No aplica.**<br>En la fase de planificación no se alterará el régimen de corrientes, mareas y oleajes. |
| | **No aplica**.<br>El proyecto guarda la distancia de la LAMO a la Bahía de Panamá. Además, las actividades de construcción del proyecto se limitarán a la superficie terrestre y no al área marina que pueda afectar el régimen de corrientes, mareas y/o oleajes. |
| | **No aplica**.<br>Para la fase de operación del proyecto las actividades del parque están limitadas a la superficie terrestre. |
| **k. La alteración del régimen hidrológico.** | **No aplica**. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | En la fase de planificación, las actividades del proyecto no alterarán el régimen hidrológico de la zona. |
| | **No aplica.**<br>Las actividades que se pretenden realizar para la fase de construcción del proyecto no alterarán el régimen hidrológico de la zona. |
| | **No aplica.**<br>Durante la fase de operación del proyecto, no se pretende alterar el régimen hidrológico. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **l. La afectación sobre la diversidad biológica.** | **No aplica**.<br>Por las actividades de la fase de planificación no se afectará a la diversidad biológica de la zona. |
| | **No aplica.**<br>Las actividades durante las fases de construcción no alterarán la diversidad biológica de la zona donde se desarrollará el proyecto. Se ha tomado medidas preventivas como establecer una zona de conservación dentro del área del polígono. |
| | **No aplica.**<br>En la fase de operación del proyecto no se prevé afectación a la diversidad biológica del área, debido a que se mantendrán zonas verdes, y de conservación. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas.** | **No aplica**.<br>En la fase de planificación no se dará alteración y/o afectación a los ecosistemas. |
| | **No aplica.**<br>Durante la fase de construcción no se alterarán los ecosistemas de la zona donde se pretende desarrollar el proyecto. Debido a que corresponde a áreas previamente intervenidas. |
| | **No aplica.**<br>Durante la operación del proyecto no se alterará o afectará el ecosistema existente circundante al Parque de PH Costa del Mar. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna.** | **No aplica.**<br>En la fase de planificación, no se dará afectación o alteración de las especies de fauna y flora existentes en el área. |
| | **Sí aplica.**<br>Para la fase de construcción se requiere la corta de vegetación herbácea y algunos de los árboles y arbustos del área del proyecto. No obstante, el promotor ha establecido un área de conservación de 4,314.0653 m2, dentro de la superficie del polígono. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | Con respecto a la fauna, se espera que, durante esta fase, se dé el desplazamiento de las especies a sitios colindantes. Sin embargo, no se espera afectación a la fauna por el desarrollo del proyecto. |
| | **No aplica.**<br>Para la fase de operación, ya se encontrará la en funcionamiento del Parque de PH Costa del Mar, por lo que no se espera afectación y/o alteración de la fauna y flora. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto**.** |
| **o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.** | **No aplica**.<br>Para la fase de planificación del proyecto no se dará la extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales en ninguna de sus fases. |
| | **No aplica.**<br>El proyecto no contempla la extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales en la fase de construcción. . |
| | **No aplica.**<br>Durante la fase de operación, no se dará extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales en ninguna de sus fases. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto**.** |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| **p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.** | **No aplica**.<br>La planificación del proyecto no conlleva a la introducción de especies de flora y fauna exóticas. |
| | **No aplica.**<br>Durante la fase de construcción del proyecto no se dará introducción de especies de flora y fauna exótica. |
| | **No aplica.**<br>En la fase de operación del proyecto no se prevé introducción de especies de flora y fauna exótica. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto**.** |
| Criterio 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico | |
| **a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento.** | **No aplica**.<br>El proyecto no se encuentra ubicado dentro de algún área protegida o en su zona de amortiguamiento. |
| | **No aplica.**<br>Durante la construcción del proyecto no se afectará algún área protegida o en su zona de amortiguamiento. |
| | **No aplica**.<br>El proyecto no se encuentra ubicado dentro de algún área protegida o en su zona de amortiguamiento, por lo que durante la operación del mismo no se afectará, |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | intervendrá o explotará algún recurso de las mismas. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **b. La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico.** | **No aplica**.<br>En la fase de planificación del proyecto, no se afectará, intervendrá o explotará áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico. |
| | **No aplica.**<br>Las actividades a desarrollar durante la fase de construcción no contemplan la intervención, afectación o explotación a áreas con valor paisajístico, estético o turístico. |
| | **No aplica.**<br>Con el proyecto en operación, no se afectara, intervendrá áreas con valor, paisajístico o estético y/o turístico. Se busca que mejorar más estética para el área. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto**.** |
| **c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas.** | **No aplica**.<br>En la fase de planificación del proyecto, no se dará la obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas. |
| | **No aplica.**<br>El proyecto no obstruirá la visibilidad a las zonas con valor paisajístico, estético, turístico |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | o protegido, durante la fase de construcción las actividades a realizar no contemplan infraestructuras.<br>El área del Monumento Histórico Panamá Viejo se encuentra en la zona colindante a una distancia de aproximadamente 500 metros, no se obstruirá la visibilidad a estas zonas turísticas. |
| | **No aplica.**<br>El proyecto no obstruirá la visibilidad a las zonas con valor paisajístico, estético, turístico o protegido, durante la fase de operación.<br>El área del Monumento Histórico Panamá Viejo se encuentra en la zona colindante a una distancia de aproximadamente 420 metros de distancia, no se obstruirá la visibilidad a estas zonas turísticas. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje.** | **No aplica**.<br>El proyecto no induce la modificación o degradación de la composición del paisaje, en la fase de planificación. |
| | **No aplica**.<br>Por la construcción del proyecto no se induce la modificación o degradación de la composición del paisaje. |
| | **No aplica.** |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | Durante la fase de operación del proyecto, no se prevé afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **e. Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.** | **No aplica**.<br>Por la planificación del proyecto, no se prevén afectaciones al patrimonio natural y/o potencial de investigación científica. |
| | **No aplica.**<br>Durante las actividades de construcción del proyecto, no se contempla afectación al potencial de investigación y el patrimonio natural de la zona, debido a que es una zona comercial/residencial. |
| | **No aplica.**<br>En la operación del proyecto, no se prevé afectación al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| Criterio 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos | |
| **a. El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente.** | **No aplica**.<br>En la planificación del proyecto no se dará reasentamientos o desplazamientos de comunidades humanas y/o individuos de manera temporal o permanente. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | **No aplica.**<br>Por el desarrollo de la fase de construcción, no se producirían reasentamientos o desplazamientos temporales ni permanentes de comunidades humanas, el proyecto se desarrollará en la propiedad del promotor. |
| | **No aplica.**<br>En la operación del proyecto no se dará desplazamiento y/o reasentamientos de comunidades y/o individuos, debido a que el parque se encuentra en propiedad privada. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.** | **No aplica**.<br>Por la planificación del proyecto no se dará afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales. |
| | **No aplica.**<br>No habrá afectación a grupos humanos protegidos por disposiciones especiales. En la zona donde se pretende desarrollar el proyecto no se encuentra grupos humanos protegidos, que se puedan afectar durante la fase de construcción. |
| | **No aplica.**<br>En la zona donde se pretende desarrollar el proyecto no se encuentra grupos humanos protegidos, que se puedan afectar durante la fase de operación. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales.** | **No aplica**.<br>Durante la planificación del proyecto no se producirán transformaciones a las actividades económicas, sociales o culturales. |
| | **No aplica.**<br>Durante la construcción del proyecto se generará dinamización de la zona económicamente; sin embargo, no se prevé que esto transforme las actividades económicas, sociales o culturales, que ya se desarrollan en el área. |
| | **No aplica.**<br>Por la operación del proyecto, no se darán transformaciones a las actividades económicas, sociales o culturales. Debido a que el parque será para uso de los residentes de PH Costa del Mar. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **d. Afectación a los servicios públicos.** | **No aplica**.<br>En la fase de planificación no se dará afectación a los servicios públicos. |
| | **No aplica**.<br>Por las características del proyecto no habrá afectaciones a los servicios públicos, durante la fase de construcción. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | **No aplica.**<br>Por la operación del Parque de PH Costa del Mar, no habrá afectaciones a los servicios públicos de la zona. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos.** | **No aplica**.<br>En la planificación del proyecto, no habrá alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos. |
| | **No aplica**.<br>En la fase de construcción, no se dará alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos. |
| | **No aplica.**<br>Por la operación del proyecto, no se alterará al acceso de los recursos naturales que sirvan para alguna actividad económica de subsistencia, como cultural o social. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| | **No aplica**. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| **f. Cambios en la estructura demográfica local.** | Por la planificación del proyecto no se darán cambios en la estructura demográfica local. |
| | **No aplica**.<br>No se darán cambios en la estructura demográfica local, por las actividades que se desarrollarán en la construcción del proyecto. |
| | **No aplica.**<br>No se prevé cambios en la estructura demográfica local, durante la operación del proyecto. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| Criterio 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural | |
| **a. La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes.** | **No aplica**.<br>No habrá afectación, modificación a los recursos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes, durante la planificación del proyecto. |
| | **No aplica**.<br>Una superficie de 6,029.5814 $m^2$ de la Zona de Amortiguamiento del Conjunto Monumental, extrapola con la Finca 19249 en la que se pretende desarrollar el proyecto. No obstante, esta superficie no será afectada o intervenida por las actividades a desarrollar del proyecto, la misma se encuentra establecida como, ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DEL |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | CONJUNTO MONUMENTAL PANAMÁ VIEJO (ÁREA A NO INTERVENIR). Además, el promotor ha dejado un Buffer de separación de la zona de amortiguamiento, ver en los planos del proyecto. Por lo que no se prevé, afectación, deterioro o modificación a la zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo.<br>De los resultados del levantamiento de la prospección arqueológica, no se dieron hallazgos en el área del proyecto. |
| | **No aplica.**<br>En la operación del proyecto no se prevé afectación a la Zona de Amortiguamiento del Conjunto Monumental Panamá Viejo, debido a que esta parte o superficie no se intervendrá conformará parte del proyecto Parque de PH Costa del Mar. Además, el promotor ha establecido una zona Buffer de separación de la zona de amortiguamiento y el proyecto. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |
| **b. La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.** | **No aplica**.<br>En la fase de planificación, no se dará modificación y/o deterioro a recursos arquitectónicos, monumentos públicos, entre otros. |
| | **No aplica**. |

| Criterios | Justificación |
|---|---|
| | En la fase de construcción no habrá afectación, modificación yo deterioro a los recursos arquitectónicos, monumentos públicos, entre otros. |
| | **No aplica**.<br>En la fase de operación, no habrá afectación, modificación a recursos arquitectónicos, monumentos públicos, entre otros. |
| | **No aplica.**<br>La fase de cierre no se contempla para este proyecto. |

Fuente: CODESA, 2025.

## 8.3. Identificación y descripción de los impactos ambientales socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental

En base al análisis de los criterios de protección que se podrían afectar por el desarrollo de la obra, en las distintas fases de este, se obtuvo que dos (2) de los criterios de protección ambiental serán afectados, el Criterio 1 en sus literales a, b y c; y el Criterio 2 en sus literales a, b y n. Con lo cual se desarrolla la tabla a continuación, sobre la descripción de los impactos identificados para las fases de construcción y operación.

Tabla 32. Descripción de los impactos identificados para las fases de construcción y operación

| Efecto | Impactos identificados |
|---|---|
| **Fase de construcción** | |

| Efecto | Impactos identificados |
|---|---|
| Generación de desechos sólidos no peligrosos (residuos de los alimentos de los trabajadores, materiales propios de la construcción, residuos del desbroce de la vegetación herbácea y algunos árboles y arbustos). | Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos. |
| Uso de maquinaria generadores de ruido para la construcción de las amenidades del parque. | Aumento temporal de los niveles de ruido ambiental del área. |
| | Incremento temporal del nivel de vibraciones en el área del proyecto. |
| | Emisiones de gases por la maquinaria trabajando en el área del proyecto. |
| Generación de material particulado durante las actividades de construcción del proyecto. | Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto. |
| Generación de desechos líquidos (actividades fisiológicas de los trabajadores) y olores molestos por el mantenimiento inadecuado de las letrinas portátiles. | Cambios en la calidad del aire por posible generación de olores molestos. |
| Acondicionamiento del terreno corte y relleno. | Posible generación de procesos erosivos en el área del proyecto. |
| | Cambios a la topografía del suelo en el área del proyecto. |
| Eliminación de la capa de vegetación herbácea en el área del proyecto. | Disminución de la cobertura de vegetación en el área del proyecto. |
| | Desplazamiento de la fauna a áreas aledañas. |
| Ausencia de medidas de seguridad en la obra. | Afectación a la salud y seguridad de los trabajadores. |
| Ejecución de los trabajos de construcción en general. | Molestias de los residentes del PH Costa del Mar. |

| Efecto | Impactos identificados |
|---|---|
| | Cercanía de la Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental Panamá Viejo. |
| Contratación de mano de obra. | Generación de empleos directos e indirectos. |
| Utilización de bienes y servicios existentes en el área. | Dinamización de la economía en la zona. |
| | Contribución a la economía local. |
| **Fase de operación** | |
| Generación de desechos sólidos por el mantenimiento y el uso de los residentes del Parque de PH Costa del Mar. | Cambios en la calidad del suelo por desechos sólidos no peligrosos. |
| Operación del Parque PH Costa del Mar. | Sitio de esparcimiento para actividades físicas, culturales e interacción social para los residentes de PH Costa del Mar. |
| | Creación de empleos directos. |

Fuente: CODESA, 2025.

**8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos**

En la valoración de los impactos se utilizó la *Matriz de Importancia* cuyo autor es Vicente Conesa (2010), en la que se definen las acciones del proyecto que pueden producir impactos y los posibles factores ambientales a ser afectados (suelo, aire, flora, fauna, grupos humanos, entre otros).

Una vez establecidos los impactos, la *Matriz de Importancia* permite valorarlos. La cuantificación del impacto se genera en base a la asignación de un puntaje, según una escala a once factores, como nivel de *sinergia*, *extensión, acumulación,* entre otros. Las tablas 33 y 34,

presenta los factores utilizados para la caracterización de los impactos y los valores de ponderación de cada uno de los factores bajo análisis.

***Identificación, caracterización y valoración de los impactos***

Una vez caracterizados los impactos, éstos son evaluados en la Matriz de interacciones de las acciones y actividades del proyecto en las etapas de construcción y operación, con los diferentes componentes ambientales.

Tabla 33. Características de los factores evaluados en los impactos ambientales identificados

| Factores Evaluados | Símbolo | Características del Factor |
|---|---|---|
| **Naturaleza del impacto** | + / - | Beneficioso o perjudicial. |
| **Intensidad** | IN | Grado de incidencia de la acción sobre el factor considerado. |
| **Extensión** | EX | Área de influencia del impacto en relación al área del proyecto. |
| **Momento** | MO | Lapso de manifestación entre la aparición de la acción y su efecto. |
| **Persistencia** | PE | Tiempo en el que supuestamente permanecería el efecto, antes de que se tomen medidas correctoras o el medio retorne a las condiciones iniciales. |
| **Reversibilidad** | RV | Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto, por medios naturales. |
| **Recuperabilidad** | MC | Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto, por medio de medidas correctoras. |
| **Sinergia** | SI | Reforzamiento de dos o más efectos simples que actúan simultáneamente y cuya manifestación conjunta es diferente a la actuación independiente. |
| **Acumulación** | AC | Incremento progresivo de la manifestación del efecto. |
| **Efecto** | EF | Relación causa-efecto; ya que puede ser primario o secundario. |

| Factores Evaluados | Símbolo | Características del Factor |
|---|---|---|
| **Periodicidad** | PR | Regularidad de la manifestación del efecto. |
| **Importancia** | I | Grado de relevancia del efecto de una acción sobre un factor ambiental. |

Fuente: Conesa, 2010.

Tabla 34. Valores de ponderación de los factores evaluados

| **NATURALEZA** | **Pts.** | **INTENSIDAD (In)** | Pts. |
|---|---|---|---|
| Impacto beneficioso | + | Baja o mínima | 1 |
| Impacto perjudicial | - | Media | 2 |
| | | Alta | 4 |
| | | Muy alta | 8 |
| | | Total | 12 |
| **EXTENSIÓN (EX)** | | **MOMENTO (MO)** | |
| Puntual | 1 | Largo plazo | 1 |
| Parcial | 2 | Medio plazo | 2 |
| Amplio o extenso | 4 | Corto plazo | 3 |
| Total | 8 | Inmediato | 4 |
| Crítica | (+4) | Crítico | (+4) |
| **PERSISTENCIA (PE)** | | **REVERSIBILIDAD (RV)** | |
| Fugaz o efímero | 1 | Corto plazo | 1 |
| Momentáneo | 1 | Medio plazo | 2 |
| Temporal o transitorio | 2 | Largo plazo | 3 |
| Pertinaz o persistente | 3 | Irreversibilidad | 4 |
| Permanente o constante | 4 | | |
| **SINERGIA (SI)** | | **ACUMULACIÓN (AC)** | |
| Sin sinergismo o simple | 1 | Simple | 1 |
| Sinérgico moderado | 2 | Acumulativo | 4 |
| Muy sinérgico | 4 | | |
| **EFECTO (EF)** | | **PERIODICIDAD (PR)** | |
| Indirecto o secundario | 1 | Irregular (aperiódico y esporádico) | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Directo o primario | 4 | Periódico o de regularidad intermitente<br>Continuo | 2<br>4 |
| **RECUPERABILIDAD (MC)** | | **IMPORTANCIA (I)** | |
| Recuperable de manera inmediata<br>Recuperable a corto plazo<br>Recuperable a medio plazo<br>Recuperable a largo plazo<br>Mitigable, sustituible y compensable<br>Irrecuperable | 1<br>2<br>3<br>4<br>4<br>8 | I=<br>(3In+2EX+MO+PE+RV+SI+AC+EF+PR+MC) | |

Fuente: Conesa, 2010.

El análisis consiste en correlacionar las principales actividades del proyecto y sus implicaciones sobre el medio ambiente, donde se sintetizan los impactos ambientales más relevantes que pueden afectar el entorno inmediato de un proyecto, si no se toman en consideración medidas de mitigación.

Los valores obtenidos para cada impacto son clasificados de acuerdo con la siguiente escala:

- 25 puntos o menos: impacto irrelevante, bajo o leve.
- Entre 26 y 50: impacto moderado o medio
- Entre 51 y 75: impacto superior, alto o severo.
- Más de 75: impacto crítico

En la tabla 35, se presentan los resultados de la valorización de cada impacto de acuerdo con la metodología de Matriz de importancia descrita anteriormente. Cabe señalar, que como la construcción de los parques se realizará por fases, los impactos identificados corresponderían a cuando se vaya desarrollando cada una de las fases.

Tabla 35. Valorización de los impactos que pueden presentarse durante las fases de construcción y operación del proyecto

| Efecto | Impacto | Naturaleza (Carácter) | Intensidad [10] (Grado de Perturbación) | Extensión [11] | Momento | Persistencia [12] (Duración) | Reversibilidad [13] | Sinergia | Acumulación | Efecto | Periodicidad [14] (Riesgo de Ocurrencia) | Recuperabilidad | Importancia Ambiental [15] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fase de construcción | | | | | | | | | | | | | |
| Generación de desechos sólidos no peligrosos (residuos de los alimentos de los trabajadores, materiales propios de la construcción, residuos del desbroce de la vegetación herbácea y algunos árboles y arbustos). | Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos. | - | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 18 (Bajo) |
| Uso de maquinaria generadores de ruido para la construcción de las amenidades del parque. | Aumento temporal de los niveles de ruido ambiental del área. | - | 1 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 17 (Bajo) |

[10] Grado de incidencia de la acción sobre el factor considerado
[11] Área de influencia del impacto en relación al área del proyecto
[12] Tiempo en el que supuestamente permanecería el efecto antes de que se tomen medidas correctoras o el medio retorne a las condiciones iniciales.
[13] Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto, por medios naturales.
[14] Regularidad de la manifestación del efecto
[15] Grado de relevancia del efecto de una acción sobre un factor ambiental

| Efecto | Impacto | Naturaleza (Carácter) | Intensidad [10] (Grado de Perturbación) | Extensión[11] | Momento | Persistencia[12] (Duración) | Reversibilidad[13] | Sinergia | Acumulación | Efecto | Periodicidad[14] (Riesgo de Ocurrencia) | Recuperabilidad | Importancia Ambiental[15] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Incremento temporal del nivel de vibraciones en el área del proyecto | - | 1 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 17 (Bajo) |
| | Emisiones de gases por la maquinaria trabajando en el área del proyecto. | - | 1 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 17 (Bajo) |
| Generación de material particulado durante las actividades de construcción del proyecto. | Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto. | - | 1 | 2 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 19 (Bajo) |
| Generación de desechos líquidos (actividades fisiológicas de los trabajadores) y olores molestos por el mantenimiento inadecuado de las letrinas portátiles. | Cambios en la calidad del aire por posible generación de olores molestos. | - | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 18 (Bajo) |

| Efecto | Impacto | Naturaleza (Carácter) | Intensidad [10] (Grado de Perturbación) | Extensión[11] | Momento | Persistencia[12] (Duración) | Reversibilidad[13] | Sinergia | Acumulación | Efecto | Periodicidad[14] (Riesgo de Ocurrencia) | Recuperabilidad | Importancia Ambiental[15] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Acondicionamiento del terreno corte y relleno. | Posible generación de procesos erosivos en el área del proyecto. | - | 1 | 2 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 2 | 1 | 22 (Bajo) |
| | Cambios a la topografía del suelo en el área del proyecto. | - | 1 | 2 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 2 | 2 | 22 (Bajo) |
| Eliminación de la capa de vegetación herbácea en el área del proyecto. | Disminución de la cobertura de vegetación en el área del proyecto. | - | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 2 | 2 | 21 (Bajo) |
| | Desplazamiento de la fauna a áreas aledañas. | - | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 18 (Bajo) |
| Ausencia de medidas de seguridad en la obra. | Afectación a la salud y seguridad de los trabajadores. | - | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 18 (Bajo) |
| Ejecución de los trabajos de construcción en general. | Molestias de los vecinos, peatones y | - | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 2 | 2 | 21 (Bajo) |

| Efecto | Impacto | Naturaleza (Carácter) | Intensidad [10] (Grado de Perturbación) | Extensión[11] | Momento | Persistencia[12] (Duración) | Reversibilidad[13] | Sinergia | Acumulación | Efecto | Periodicidad[14] (Riesgo de Ocurrencia) | Recuperabilidad | Importancia Ambiental[15] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | personas que frecuentan las áreas cercanas al proyecto. | | | | | | | | | | | | |
| | Cercanía de la Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental Panamá Viejo al área del proyecto. | - | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 19 (Bajo) |
| Contratación de mano de obra. | Generación de empleos directos e indirectos. | + | | | | | | | | | | | |
| Utilización de bienes y servicios existentes en el área. | Dinamización de la economía en la zona. | + | | | | | | | | | | | |
| Fase de operación | | | | | | | | | | | | | |
| Generación de desechos sólidos por el mantenimiento y el uso de los residentes del Parque de PH Costa del Mar. | Cambios en la calidad del suelo por desechos sólidos no peligrosos. | - | 1 | 2 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 2 | 1 | 22 (Bajo) |

| Efecto | Impacto | Naturaleza (Carácter) | Intensidad [10] (Grado de Perturbación) | Extensión[11] | Momento | Persistencia[12] (Duración) | Reversibilidad[13] | Sinergia | Acumulación | Efecto | Periodicidad[14] (Riesgo de Ocurrencia) | Recuperabilidad | Importancia Ambiental[15] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Operación del Parque PH Costa del Mar. | Sitio de esparcimiento para actividades físicas, culturales e interacción social para los residentes de PH Costa del Mar. | + | | | | | | | | | | | |
| | Creación de empleos directos. | + | | | | | | | | | | | |

Fuente: CODESA, 2025.

## 8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4

El Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado "Parque de PH Costa del Mar", ha sido categorizado en función a la definición que establece el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, que señala:

> *Categoría I. Categorización aplicable cuando una actividad, obra o proyecto genera impactos ambientales negativos bajos o leves, sobre las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales, del área de influencia donde se pretende desarrollar.*

Con base en esta definición y en el análisis exhaustivo de los criterios de protección ambiental, así como en la identificación y valoración detallada de los impactos ambientales y socioeconómicos asociados a la actividad, se ha determinado que estos impactos serán de carácter bajo. Este análisis respalda la clasificación de este Estudio de Impacto Ambiental como un Categoría I.

## 8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases

Para la identificación, caracterización de los riesgos ambientales; se evaluó el nivel de riesgo a través del impacto que puede ocasionarse y la probabilidad de ocurrencia de la situación de emergencia, esto a través de la metodología[16] del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

A continuación, en la tabla 36, se presentan los niveles de severidad, la calificación y el valor del riesgo, donde se considera la evaluación del impacto y la probabilidad de emergencia en un rango de 1 a 3, lo que brinda como resultado la calificación del riesgo. Esta calificación presenta

[16] Programa de espacios educativos y calidad de los aprendizajes - PN-L1064. Gestión de riesgo en proyectos, Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

como valor mínimo 1 y máximo 9. A la valoración final se le asigna un color dependiendo del nivel de la ponderación de riesgos, ya sea alta (roja), media (amarilla) o baja (verde).

Tabla 36. Ponderación utilizada por la metodología del Banco Interamericano de Desarrollo

Nivel de severidad

| Calificación | Valor | Riesgo |
|---|---|---|
| 9 | 3 | **Alto** |
| 6 | 3 | **Alto** |
| 4 | 2 | **Medio** |
| 3 | 2 | **Medio** |
| 2 | 1 | **Bajo** |
| 1 | 1 | **Bajo** |

Fuente: Banco Interamericano de Desarrollo.

En la tabla 37 se presenta la valoración de los riesgos ambientales identificados para el proyecto “Parque de PH Costa del Mar”, la cual indica una ponderación global de 0.63 (Bajo).

Tabla 37. Valoración del riesgo ambiental del proyecto

| No. | Tipo de Riesgo | Peligros | Impacto | Probabilidad | Calificación | Evaluación del Riesgo | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Severidad | |
| | | | | | | Valor | Nivel |
| 1 | Físicos | Manejo inadecuado de residuos. | 1 | 1 | 1 | 1 | Bajo |
| 2 | Físicos | Generación de residuos líquidos. | 1 | 1 | 1 | 1 | Bajo |
| 3 | Físicos | Aumento de los niveles de ruido. | 1 | 1 | 1 | 1 | Bajo |
| 4 | Físicos | Aumento de la concentración de partículas de polvo. | 1 | 1 | 1 | 1 | Bajo |
| 5 | Químicos | Generación de gases de combustión. | 1 | 1 | 1 | 1 | Bajo |
| **Calificación General del Riesgo** | | | | | | **0.63** | **Bajo** |

Fuente: CODESA, 2025.

## 9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) es un instrumento que viabiliza el proyecto mediante la atenuación de las afectaciones e impactos ambientales negativos que se puedan generar por la ejecución de este.

### 9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto

En la tabla 38, se presentan las medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados que se pueden producir durante el desarrollo de la obra, tanto para la fase de construcción y operación.

Tabla 38. Medidas de mitigación asociada a los impactos potenciales que pueden presentarse en la fase de construcción y operación

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados |
|---|---|
| **Fase de construcción** | |
| **Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos.** | Separar los desechos sólidos peligrosos y no peligrosos para su posterior disposición en un sitio adecuado para tal fin. |
| | Capacitar a los trabajadores sobre el manejo adecuado de los desechos. |
| | Contar con un sito de acopio dentro del área de construcción, debidamente señalizado y clasificado (según tipo de material), para disponer los desechos sólidos de construcción, material vegetal y de los trabajadores. |
| | Emplear los servicios de una empresa acreditada, para que efectúe periódicamente la |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados |
|---|---|
| | recolección y disposición final y segura de los desechos del proyecto en el vertedero de Cerro Patacón. |
| **Aumento temporal de los niveles de ruido ambiental del área.** | Realizar mediciones de ruido ambiental, en la residencia más cercana al área de trabajo, según el cronograma que se presenta en el EsIA o el período sugerido en la Resolución de aprobación del EsIA. |
| | Realizar mantenimiento y revisiones periódicos a toda la maquinaria y equipo que se utilicen en el proyecto. |
| | Mantener apagado los motores de la maquinaria cuando no se estén en uso, para minimizar la contaminación acústica. |
| | Procurar que los trabajos de construcción se realicen en horario diurno. |
| **Incremento temporal del nivel de vibraciones en el área del proyecto** | Realizar monitoreos de vibraciones (cuerpo entero y/o mano/ brazo) durante las jornadas laborales de los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibraciones; y cumplir con los parámetros que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones. |
| | Implementar la rotación de trabajos o los periodos de receso para los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibración. |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados |
|---|---|
| **Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto.** | Utilizar combustible de menor impacto ambiental. |
| | Realizar el mantenimiento periódico de los equipos que permita mantener rendimientos adecuados y evitar emisiones contaminantes por encima de los niveles establecidos. |
| | Realizar monitoreos de partículas en el ambiente de trabajo. |
| **Cambios en la calidad del aire por posible generación de olores molestos.** | Contar con el número adecuado de letrinas respecto al número de trabajadores, de acuerdo con lo establecido en el Art. 42 y 43 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 15 de febrero de 2008. |
| | Coordinar con una empresa para que brinde el mantenimiento periódico de los sanitarios portátiles. |
| | Fiscalizar que la empresa encargada del suministro y mantenimiento de los sanitarios portátiles (en caso de que se requieran), mantenga constancia de la disposición final de estos desechos líquidos. |
| **Posible generación de procesos erosivos en el área del proyecto.** | Cubrir el suelo que no haya sido bien compactado y se pueda desplazar hacia otras áreas ya sea por el viento o lluvia. |
| | Establecer trampas y filtros para atrapar los sedimentos y desechos que provengan del movimiento de tierra |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados |
|---|---|
| | Las áreas que queden desprovistas de vegetación serán cubiertas por grama. |
| **Cambios a la topografía en el área del proyecto.** | Instalar barreras físicas, como geotextiles y/o barreras tipo Silt Fence, sobre las áreas donde se depositen los restos del movimiento de tierra y el relleno que se requerirá para la adecuación del terreno. |
| | Verificar continuamente las condiciones de seguridad durante el movimiento de tierra. |
| **Disminución de la cobertura de vegetación en el área del proyecto** | Se demarcarán las áreas donde no se debe dar desbroce de la vegetación como la Zona verde a conservar (4,314.0653 $m^2$), Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental Histórico de Panamá Viejo (6,029.5914 $m^2$). |
| | Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, los permisos de tala y eliminación de vegetación de gramíneas, conforme a lo señalado en la Resolución AG 0235-2003. |
| | Marcar solamente los árboles y arbustos, que requerirán ser talados para el desarrollo del proyecto. |
| | Se establecerán zonas de grama, arbusto y vegetación como parte del paisajismo del proyecto. |
| **Desplazamiento de la fauna a áreas aledañas.** | Realizar ahuyentamiento antes de iniciar el desbroce en el área del proyecto. |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados |
|---|---|
| | Realizar una revisión previa a los árboles y arbustos que se requieren talar o podar, para verificar que no existen nidos o madrigueras de algún animal en los mismos. |
| | En caso de darse presencia de alguna especie de fauna, durante la fase de construcción, detener las actividades, hasta que el individuo (s) sea retirado del sitio. |
| | Colocar letreros que adviertan sobre la presencia de especies de fauna. |
| | Brindar charlas a los trabajadores, donde se prohíba la caza o manipulación de animales silvestres. |
| **Afectación a la salud y seguridad de los trabajadores.** | Realizar charlas y capacitaciones sobres las medidas de seguridad durante las distintas actividades que deben tomar durante las jornadas laborales. |
| | Cumplir con las medidas establecidas en el Título III “de los servicios de seguridad, salud e higiene del trabajo en la industria de la construcción”, del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008, referente a:<br>• Saneamiento básico: agua potable, instalaciones higiénico-sanitarias, inodoros, lavamanos y/o tinas, vestidores, armarios y duchas, locales para comer.<br>• Primeros auxilios: botiquines. |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados |
|---|---|
| | Ropas y equipos de protección personal (EPP) básico y específico, dependiendo de la actividad que se vaya a realizar. |
| | Cumplir con las medidas establecidas en el Título II del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008, referente a seguridad en los lugares de trabajo. |
| | Contar con un Coordinador y/o Responsable de Seguridad e Higiene durante la ejecución de la obra, a fin de que verifique y supervise la ejecución y cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene en el trabajo. Éste profesional debe contar con las especificaciones que establece el parágrafo transitorio del Artículo 17 y 29 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008. |
| | Brindar capacitaciones en temas de salud y seguridad ocupacional. |
| **Molestias de los residentes del PH Costa del Mar.** | Realizar un protocolo de atención y seguimiento de quejas y reclamos, provenientes de los vecinos residentes. |
| | Mantener comunicación constante con los administradores de los P.H. del área de Costa del Mar, para informar durante la fase de construcción los horarios de trabajos y consideraciones que se deban tener por la construcción del proyecto. |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados |
|---|---|
| **Cercanía de la Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental Panamá Viejo.** | Demarcar el área de la Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo, antes del inicio de las actividades de construcción. |
| | Contratar a un arqueólogo profesional, registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, para que dicte una charla al personal que esté ligado a la tarea de movimientos de tierra. |
| | Colocar letreros que prohíban el paso hacia el área de la Zona de Amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo. |
| **Fase de operación** | |
| **Generación de desechos sólidos por el mantenimiento y el uso de los residentes del Parque de PH Costa del Mar.** | Colocar recipientes con bolsas de polipropileno de alta densidad o de polietileno y tapas, en lugares estratégicos del proyecto para evitar la mala disposición de los desechos de tipo doméstico. |
| | Contratar a una empresa que brinde el servicio de recolección y disposición final de los desechos del sitio de acopio. |
| | Asegurar la recolección adecuada de los desechos que se encuentren en el sitio de acopio, a través de una empresa recolectora, ya sea pública o privada; y que los mismos sean depositados en un sitio aprobado para tal fin. |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados |
|---|---|
| **Operación del Parque PH Costa del Mar.** | Colocar señalización visible en puntos estratégicos del parque, para advertir sobre la presencia de fauna silvestre en el área. Los letreros deberán incluir mensajes que indiquen expresamente la prohibición de molestar, alimentar o acercarse a los animales, con el fin de garantizar su protección y la seguridad de los visitantes. |

Fuente: CODESA, 2025

### 9.1.1. Cronograma de ejecución

Tabla 39. Cronograma de las medidas de mitigación durante las distintas fases de construcción y operación.

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados | Periodo de implementación |
|---|---|---|
| Fase de construcción | | |
| **Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos.** | Separar los desechos sólidos peligrosos y no peligrosos para su posterior disposición en un sitio adecuado para tal fin. | Diario |
| | Capacitar a los trabajadores sobre el manejo adecuado de los desechos. | Semanalmente |
| | Contar con un sito de acopio dentro del área de construcción, debidamente señalizado y clasificado (según tipo de material), para disponer los desechos sólidos de construcción, material vegetal y de los trabajadores. | Diario |
| | Emplear los servicios de una empresa acreditada, para que efectúe periódicamente la recolección y disposición final y segura de los desechos del proyecto en el vertedero de Cerro Patacón. | Semanalmente |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados | Periodo de implementación |
|---|---|---|
| **Aumento temporal de los niveles de ruido ambiental del área.** | Realizar mediciones de ruido ambiental, en la residencia más cercana al área de trabajo, según el cronograma que se presenta en el EsIA o el período sugerido en la Resolución de aprobación del EsIA. | Trimestralmente o según se establezca la presentación del informe de seguimiento ambiental en la Resolución de aprobación del EsIA. |
| | Realizar mantenimiento y revisiones periódicos a toda la maquinaria y equipo que se utilicen en el proyecto. | Semanalmente |
| | Mantener apagado los motores de la maquinaria cuando no se estén en uso, para minimizar la contaminación acústica. | Diario |
| | Procurar que los trabajos de construcción se realicen en horario diurno. | Diario |
| **Incremento temporal del nivel de vibraciones en el área del proyecto** | Realizar monitoreos de vibraciones (cuerpo entero y/o mano/ brazo) durante las jornadas laborales de los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibraciones; y cumplir con los parámetros que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000, sobre condiciones de higiene y | Trimestralmente o según se establezca la presentación del informe de seguimiento ambiental en la Resolución de aprobación del EsIA. |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados | Periodo de implementación |
|---|---|---|
| | seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones. | |
| | Implementar la rotación de trabajos o los periodos de receso para los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibración. | Semanalmente |
| **Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto.** | Utilizar combustible de menor impacto ambiental. | Diario |
| | Realizar el mantenimiento periódico de los equipos que permita mantener rendimientos adecuados y evitar emisiones contaminantes por encima de los niveles establecidos. | Semanalmente |
| | Realizar monitoreos de partículas en el ambiente de trabajo. | Trimestralmente o según se establezca la presentación del informe de seguimiento ambiental en la Resolución de aprobación del EsIA. |
| **Cambios en la calidad del aire por posible generación de olores molestos.** | Contar con el número adecuado de letrinas respecto al número de trabajadores, de acuerdo con lo establecido en el Art. 42 y 43 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 15 de febrero de 2008. | Una vez, iniciadas las actividades de construcción |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados | Periodo de implementación |
|---|---|---|
| | Coordinar con una empresa para que brinde el mantenimiento periódico de los sanitarios portátiles. | Semanalmente |
| | Fiscalizar que la empresa encargada del suministro y mantenimiento de los sanitarios portátiles (en caso de que se requieran), mantenga constancia de la disposición final de estos desechos líquidos. | Semanalmente |
| **Posible generación de procesos erosivos en el área del proyecto.** | Cubrir el suelo que no haya sido bien compactado y se pueda desplazar hacia otras áreas ya sea por el viento o lluvia. | Cuando sea requerido. |
| | Establecer trampas y filtros para atrapar los sedimentos y desechos que provengan del movimiento de tierra | Una vez, iniciado el movimiento de tierra. |
| | Las áreas que queden desprovistas de vegetación, serán cubiertas por grama. | Una vez culminados los trabajos de adecuaciones al terreno. |
| **Cambios a la topografía en el área del proyecto.** | Instalar barreras físicas, como geotextiles y/o barreras tipo Silt Fence, sobre las áreas donde se depositen los restos del movimiento de tierra y el relleno | Una vez, iniciado el movimiento de tierra |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados | Periodo de implementación |
|---|---|---|
| | que se requerirá para la adecuación del terreno. | |
| | Verificar continuamente las condiciones de seguridad durante el movimiento de tierra. | Una vez, iniciado el movimiento de tierra |
| **Disminución de la cobertura de vegetación en el área del proyecto** | Se demarcarán las áreas donde no se debe dar desbroce de la vegetación como la Zona verde a conservar (4314.0653 m2), Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental Histórico de Panamá Viejo (6029.5914 m2). | Antes de iniciar las actividades de construcción en el área del proyecto. |
| | Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, los permisos de tala y eliminación de vegetación de gramíneas, conforme a lo señalado en la Resolución AG 0235-2003. | Evento único. Previo el inicio de los trabajos de construcción. |
| | Marcar solamente los árboles y arbustos, que requerirán ser talados para el desarrollo del proyecto. | Antes de iniciar las actividades de construcción. |
| | Se establecerán zonas de grama, arbusto y vegetación como parte del paisajismo del proyecto. | Una vez culminada, la fase de construcción. |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados | Periodo de implementación |
|---|---|---|
| **Desplazamiento de la fauna a áreas aledañas.** | Realizar ahuyentamiento antes de iniciar el desbroce en el área del proyecto. | Antes de iniciar las actividades de construcción. |
| | Realizar una revisión previa a los árboles y arbustos que se requieren talar o podar, para verificar que no existen nidos o madrigueras de algún animal en los mismos. | Antes de iniciar las actividades de construcción. |
| | En caso de darse presencia de alguna especie de fauna, durante la fase de construcción, detener las actividades, hasta que el individuo (s) sea retirado del sitio. | En caso de ser requerido. |
| | Colocar letreros que adviertan sobre la presencia de especies de fauna. | Antes de iniciar las actividades de construcción. |
| | Brindar charlas a los trabajadores, donde se prohíba la caza o manipulación de animales silvestres. | Semanalmente |
| **Afectación a la salud y seguridad de los trabajadores.** | Realizar charlas y capacitaciones sobres las medidas de seguridad durante las distintas actividades que deben tomar durante las jornadas laborales. | Semanalmente |
| | Cumplir con las medidas establecidas en el Título III “de | Diario |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados | Periodo de implementación |
|---|---|---|
| | los servicios de seguridad, salud e higiene del trabajo en la industria de la construcción", del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008, referente a:<br>• Saneamiento básico: agua potable, instalaciones higiénico-sanitarias, inodoros, lavamanos y/o tinas, vestidores, armarios y duchas, locales para comer.<br>• Primeros auxilios: botiquines.<br>Ropas y equipos de protección personal (EPP) básico y específico, dependiendo de la actividad que se vaya a realizar. | |
| | Cumplir con las medidas establecidas en el Título II del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008, referente a seguridad en los lugares de trabajo. | Diario |
| | Contar con un Coordinador y/o Responsable de Seguridad e Higiene durante la ejecución de la obra, a fin de que verifique y | Diario |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados | Periodo de implementación |
|---|---|---|
| | supervise la ejecución y cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene en el trabajo. Éste profesional debe contar con las especificaciones que establece el parágrafo transitorio del Artículo 17 y 29 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008. | |
| | Brindar capacitaciones en temas de salud y seguridad ocupacional. | Semanalmente |
| **Molestias de los residentes del PH Costa del Mar.** | Realizar un protocolo de atención y seguimiento de quejas y reclamos, provenientes de los vecinos residentes. | En caso de darse |
| | Mantener comunicación constante con los administradores de los P.H. del área de Costa del Mar, para informar durante la fase de construcción los horarios de trabajos y consideraciones que se deban tener por la construcción del proyecto. | |
| **Cercanía de la Zona de amortiguamiento del** | Demarcar el área de la Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo, | Una vez, antes de iniciar las actividades de construcción. |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados | Periodo de implementación |
|---|---|---|
| **Conjunto Monumental Panamá Viejo.** | antes del inicio de las actividades de construcción. | |
| | Contratar a un arqueólogo profesional, registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, para que dicte una charla al personal que esté ligado a la tarea de movimientos de tierra | Una vez, antes de iniciar el movimiento de tierra. |
| | Colocar letreros que prohíban el paso hacia el área de la Zona de Amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo | Una vez, antes de iniciar la fase de construcción. |
| Fase de operación | | |
| **Generación de desechos sólidos por el mantenimiento y el uso de los residentes del Parque de PH Costa del Mar.** | Colocar recipientes con bolsas de polipropileno de alta densidad o de polietileno y tapas, en lugares estratégicos del proyecto para evitar la mala disposición de los desechos de tipo doméstico y del mantenimiento del parque. | Diario |
| | Contratar a una empresa que brinde el servicio de recolección y disposición final de los desechos del sitio de acopio. | Semanalmente |

| Impactos identificados | Medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados | Periodo de implementación |
|---|---|---|
| **Operación del Parque PH Costa del Mar.** | Colocar señalización visible en puntos estratégicos del parque, para advertir sobre la presencia de fauna silvestre en el área. Los letreros deberán incluir mensajes que indiquen expresamente la prohibición de molestar, alimentar o acercarse a los animales, con el fin de garantizar su protección y la seguridad de los visitantes. | Al inicio de la fase de operación, y reemplazar conforme sea necesario. |

Fuente: CODESA, 2025.

### 9.1.2. Programa de Monitoreo Ambiental

Durante la ejecución de la obra se fiscalizará el cumplimiento de las medidas de mitigación, según lo plasmado en el cronograma de cumplimiento anterior. Se presentará el informe correspondiente ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, y se realizarán los monitoreos atendiendo a lo establecido en la tabla 39.

Tabla 39. Directrices generales de los monitoreos a realizar durante el seguimiento ambiental del proyecto

**Ruido ambiental**

| | | |
|---|---|---|
| **Norma aplicable** | Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004, Artículo 1, para "Áreas residenciales e industriales", en horario de 6:00 a.m. a 9:59 p.m." | |
| **Valor máximo permitido por la norma** | 60 dB (A) | |
| **Metodología de la medición** | ISO 1996-2: 2009 | |
| **Equipo empleado** | Sonómetro | Calibrador acústico |
| **Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo** | Lugar ocupado más cercano a la obra (residencia u oficina) | |

**Vibraciones de cuerpo entero/mano brazo**

| | |
|---|---|
| **Norma aplicable** | Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y Seguridad Industrial, condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones. |
| **Valor máximo permitido por la norma** | Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000; por eje (X, Y, Z), en las frecuencias de 1 a 80 Hz, para cuerpo entero. |
| **Metodología de la medición** | ISO 2631-1:1997 Mechanical vibration and shock-Evaluation of human exposure to whole-body vibration<br>Ponderación de frecuencia por eje:<br>Wk: Eje z, superficie de asiento<br>Wd: Eje y, x superficie de asiento |

| | | |
|---|---|---|
| **Equipo empleado** | Acelerómetro | Sensor de cuerpo entero/ mano brazo (el que aplique) |
| **Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo** | Equipos generadores de vibraciones que sean operados por personal, cuartos o lugares cerrados donde se generen vibraciones. | |
| **Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo** | La medición debe realizarse en la cara del edificio, vivienda, comercio o infraestructura en dirección a la fuente emisora. Si esto no es posible, se debe tomar sobre el suelo frente a la edificación, en un radio de hasta 200 metros. | |
| **Calidad de aire** | | |
| **Norma aplicable** | N/A | |
| **Valor máximo permitido por la norma** | N/A | |
| **Metodología de la medición** | **Lectura directa** por medio de sensores de luz infrarroja dispersa para partículas ($PM_{10}$ y $PM_{2.5}$) y sensores electroquímicos para los gases ($NO_2$, $SO_2$, CO y $O_3$) | |
| **Equipo empleado** | Monitor de Calidad de Aire (Haz-Scanner) EPAS 924314 | |
| **Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo** | Área de trabajo donde se generen partículas. | |

Fuente: CODESA, 2025.

### 9.3. Plan de prevención de Riesgos Ambientales

Para evaluar los riesgos del proyecto, se realizó una estimación de la magnitud de estos; a través de la Matriz de Evaluación de Riesgos del Banco Interamericano de Desarrollo (BID)[17]; cuyo valor de riesgo fue calculado en la sección 8.6 del presente EsIA.

[17] Programa de espacios educativos y calidad de los aprendizajes -PN-L1064. Gestión de riesgo en proyectos, Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

***Objetivo general***

Identificar los riesgos y establecer procedimientos y medidas para evitar y/o minimizar la probabilidad de ocurrencia de eventos de riesgos ambientales durante las fases de construcción y operación del proyecto.

***Descripción del área***

El lugar donde se propone el proyecto corresponde al área de Costa del Este, específicamente en el PH Costa del Mar, corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. La topografía del lugar es relativamente plana, presenta vegetación de pastizales, es un área colindante con la Bahía de Panamá.

***Identificación de los riesgos ambientales***

- Físicos: Los trabajos de construcción en general implican el uso de maquinarias y equipo que generan emisiones gaseosas con combustión interna.
- Físicos: Durante las fases de construcción y operación del proyecto, se generarán distintos tipos de desechos sólidos, propios de la construcción (restos de materiales, desechos sólidos productos de los trabajadores, entre otros) y en la operación, los residuos sólidos productos del mantenimiento del parque y el uso por los residentes de PH Costa del Mar".
- Químico: Producto del uso de la maquinaria durante los trabajos de construcción se dará, la generación de gases de combustión.

***Factores de riesgo***

Un factor de riesgo ambiental se refiere a cualquier elemento del entorno que puede aumentar la probabilidad de desarrollar problemas de salud o enfermedades en las personas. Estos factores pueden incluir contaminantes en el aire, agua y suelo, exposición a productos químicos, ruido, radiación, y condiciones climáticas extremas, entre otros.

Por ejemplo, la Organización Mundial de la Salud (OMS) define los factores de riesgo ambiental como "los factores en el entorno que afectan la salud de las poblaciones" (OMS, 2021). La exposición a contaminantes del aire, como el material particulado y el dióxido de

nitrógeno, ha sido asociada con problemas respiratorios y cardiovasculares (World Health Organization, 2016).

En la tabla 40 se mencionan los factores que pueden aumentar la ocurrencia de los riesgos ambientales identificados durante la ejecución del proyecto.

Tabla 40. Riesgos ambientales y factores de probabilidad identificados para el proyecto

| No. | Tipo de Riesgo | Peligros | Factores de probabilidad |
|---|---|---|---|
| 1 | **Físicos** | Manejo inadecuado de residuos. | Falta de recolección de los residuos. |
| | | | Sitios de disposición de los desechos expuestos. |
| 2 | | Generación de residuos líquidos. | Número reducido de sanitarios portátiles. |
| 3 | | Aumento de los niveles de ruido. | Uso de maquinaria en mal estado. |
| | | | Falta de monitoreo de parámetros ambientales. |
| 4 | | Aumento de la concentración de partículas de polvo. | Realizar trabajos de movimiento de tierra con suelos totalmente secos. |
| | | | Uso de equipos generadores de altas cantidades de emisiones. |
| | | | Falta de monitoreos ambientales. |
| 5 | **Químico** | Generación de gases de combustión. | Mantenimiento deficiente de los equipos de combustión. |

Fuente: CODESA, 2025.

***Medidas preventivas propuestas***

Existen medidas que el promotor y/o contratista podrán adoptar para prevenir incidentes y accidentes en el área de trabajo y sitios aledaños. En la tabla 41, se sugieren medidas preventivas por cada riesgo ambiental identificado.

Tabla 41 Medidas preventivas propuestas para los riesgos ambientales identificados

| Riesgos | Medidas preventivas |
|---|---|
| **Físicos** | Mantenimiento periódico a los equipos y maquinarias que estarán en el área del proyecto. |
| | Capacitación para el personal que conducirá los distintos equipos y maquinaria. |
| | Realizar los monitoreos ambientales regularmente. |
| | Contar con sitios de recolección de los residuos por tipo de material tanto en la fase de construcción como de operación del proyecto. |
| | Contar con una empresa para la recolección de los desechos y residuos durante el desarrollo del proyecto. |
| **Químico** | Capacitar al personal sobre la importancia de cumplir con todos los pasos a realizar en cada una de las actividades. |
| | Realizar los trabajos de mantenimiento de equipos. |
| | Utilizar equipos y herramientas para el mantenimiento preventivo. |

Fuente: CODESA, 2025.

## 9.6. Plan de Contingencia

Las contingencias se refieren a la ocurrencia de efectos adversos sobre el ambiente por situaciones no previsibles, de origen natural o antrópico, que están en directa relación con el potencial de riesgo y vulnerabilidad del área y del proyecto[18].

[18] Walsh y TGP. Plan de Contingencias "EIA Variante Cañete". Vol. III 6-1. Disponible en: http://marcoledesma.galeon.com/plancamisea.pdf

El Plan de Contingencia evalúa las áreas sensibles a riesgos y establece los requerimientos técnicos, de control y entrenamiento necesarios para hacerle frente a cada situación de emergencia que se pueda presentar.

***Objetivo general***

Proponer las medidas a implementar cuando ocurran sucesos no planificados que atenten contra la calidad ambiental del área donde se ejecutará el proyecto "Parque de PH Costa del Mar".

***Acciones de respuesta ante una emergencia***

A continuación, se describen los pasos para atender una emergencia:

1. **Detección de la emergencia**
   - Identificación del incidente (derrame, contaminación, incendio, etc.).
   - Notificación inicial.
2. **Activación del Plan de Contingencias**
   - Revisión del plan de contingencias.
   - Activación del equipo de respuesta.
3. **Evaluación de la situación**
   - Análisis de la magnitud del incidente.
   - Identificación de riesgos para la salud y el medio ambiente.
4. **Comunicación de emergencia**
   - Notificación a las autoridades pertinentes.
   - Comunicación con el personal y las partes interesadas.
5. **Implementación de medidas de contención**
   - Establecimiento de barreras físicas (en caso de ser necesario).
   - Uso de equipos de protección personal (EPP).
6. **Remediación y mitigación**
   - Limpieza del área afectada.
   - Evaluación del daño y medidas de restauración.
7. **Monitoreo y evaluación**
   - Seguimiento de la situación post-emergencia.
   - Evaluación de la eficacia de las medidas implementadas.

8. **Informe final**
    - Documentación de la emergencia y la respuesta.
    - Recomendaciones para mejorar el plan de contingencias.
9. **Revisión del Plan de Contingencias**
    - Análisis de lecciones aprendidas.
    - Actualización del plan según sea necesario.

***Deslinde de responsabilidades***

La atención de las emergencias presentadas durante la ejecución del proyecto requiere del siguiente equipo:

- **Ingeniero residente de la obra**
    - Asegurar la disponibilidad de recursos humanos, técnicos y económicos necesarios para la implementación del Plan de Contingencia.
    - Coordinar con los capataces y personal de seguridad de la obra, reuniones e inspecciones regulares para garantizar la implementación de las medidas de prevención de accidentes en la zona.
    - Investigar los accidentes o incidentes que ocasionen la activación del Plan de Contingencias, a fin de mejorar los procedimientos actuales.
    - Coordinar, cuando así se requiera, la participación de las autoridades y otros recursos externos, para la atención de contingencias.
    - Coordinar capacitaciones al personal, en la implementación de las medidas propuestas para ejecutar el Plan de Contingencias.

- **Equipo de respuesta a emergencias**

  El promotor/contratista, deberá contar con un equipo capacitado para atender las emergencias que puedan surgir en los frentes de trabajo, principalmente relacionadas a brindar primeros auxilios y realizar las acciones de la primera línea de acción ante la emergencia; además, de coordinar con la gerencia de operaciones y con los recursos exteriores de ser necesario (Oficina de Recursos Humanos, Hospitales, Bomberos, SINAPROC, Policía Nacional o cualquier otra entidad).

***Capacitación del personal***

Las capacitaciones del personal deberán desarrollarse en varias sesiones, para asegurar que la información proporcionada a los trabajadores sea de completo entendimiento; de manera que, la respuesta en caso de emergencia sea organizada e inmediata. Los temas que se deben tratar en las capacitaciones son:

- Uso adecuado del equipo de protección personal.
- Uso del equipo de respuesta ante pequeños derrames (paños absorbentes, parches, equipo de recolección de derrames, uso de extintor, etc.).
- Zonas de riesgo y accidentes.
- Puntos de encuentro en caso de siniestros.

***Mecanismos de respuesta***

El promotor/ contratista, junto con su equipo de respuesta a emergencias, deberá efectuar los acuerdos necesarios con el Cuerpo de Bomberos, Policía Nacional, SINAPROC (Sistema Nacional de Protección Civil) y equipos de emergencia que puedan requerirse, en caso de presentarse algún accidente.

En la tabla 42 se presenta el listado de las autoridades a considerar dentro del Plan de Contingencias.

Tabla 42. Lista y número de teléfonos de las entidades a contactar en caso de emergencia

| Entidad | Número Telefónico |
|---|---|
| **Policía Nacional** | 104 |
| **Cuerpo de Bomberos** | 103 |
| **Sistema Nacional de Protección Civil** | 520-4475/ 520-4437/ 520-4452 |
| **SUME (Sistema Único de Manejo de Emergencias)** | 911 |

Fuente: Publicar, S.A. Directorio telefónico de Panamá.

Para hacerle frente a cualquier accidente que se presente en el área de trabajo, se deberá contar como mínimo con los siguientes materiales y equipos:

- Extintor portátil.
- Botiquín de primeros auxilios.
- Equipo de protección personal básico: guantes de cuero, lentes protectores, casco, overol y botas de caucho.
- Kit para control de respuesta a derrames.
- Equipo de comunicación.

***Acciones a tomar luego de ocurrido una emergencia***

- **Riesgos físico-químicos**
  - Informar al encargado del proyecto, cualquier situación de emergencia que se presente.
  - Poner en práctica las indicaciones recibidas durante las capacitaciones del Plan de Contingencias.
  - Notificar al encargado sobre la situación de control y elaborar el informe correspondiente.
  - Llamar inmediatamente a las entidades correspondientes para que brinden el apoyo en aquellos casos que se requiera el uso de recursos externos (bomberos, SINAPROC, entre otros).

## 9.7. Plan de Cierre

El proyecto no contempla el cierre del proyecto; la vida útil de este se estima a 30 años o más, y el objetivo es ofrecer potenciar la belleza y funcionalidad para crear un espacio más atractivo y agradable para todos, por lo cual no se prevé el cierre de la obra. Sin embargo, culminada la fase de construcción, el contratista deberá realizar las siguientes acciones y actividades:

- Retirar las instalaciones utilizadas como facilidades temporales.
- Retiro de sanitarios portátiles.
- Traslado de los equipos y maquinaria utilizados en la construcción de la obra.

## 9.9. Costo de la Gestión Ambiental

Los costos aproximados de la gestión ambiental del proyecto "Parque de PH Costa del Mar".

Tabla 43. Costo aproximado de la gestión ambiental del proyecto

| Actividades | Cantidad | Costo Unitario | Costo Total | Observación |
|---|---|---|---|---|
| Presentación de informes de seguimiento (cada tres meses- el proyecto dura 6 meses). 2 informes de seguimiento más un informe de cierre | 3 | 3,500.00 | 10,500.00 | Costo estimado por Informes de Seguimiento. |
| Monitoreo de ruido ambiental. | 2 | 1,000.00 | 2,000.00 | Sin norma de referencia. |
| Monitoreo de calidad de aire en ambiente laboral. | 2 | 1,000.00 | 2,000.00 | Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-43-2001. |
| Monitoreo de vibraciones | 2 | 1,000.00 | 2,000.00 | Decreto Ejecutivo No. 306 del 4 de septiembre de 2002. |
| Alquiler de sanitarios portátiles (por la cantidad de trabajadores). Mensual. | 3 | 75.00 | 225.00 | Decreto Ejecutivo No. 2 del 15 de febrero de 2008. Puede variar de acuerdo con la necesidad. |
| Proporcionar equipos de protección personal (casco, botas, chaleco, tapones auditivos). Cantidad aproximada: 20 personas. | 20 | 100.00 | 2,000 | Decreto Ejecutivo No. 2 del 15 de febrero de 2008. |
| Pago por recolección de desechos sólidos. | 6 | 150.00 | 900.00 | Costo estimado mensual. |

| Actividades | Cantidad | Costo Unitario | Costo Total | Observación |
|---|---|---|---|---|
| Indemnización ecológica. Afectación de 1.6803 ha (gramíneas - 16,803.3653 $m^2$). | 1.6803 ha | 500.00 | 840.15 | Resolución AG-0235-2003. Costo por ha – gramíneas (pajonales). |

Fuente: CODESA, 2025.

# 11.0. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

**11.1. Lista de nombres, números de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista**

| Nombre | Profesión | Función | Firma |
|---|---|---|---|
| **Consultores** | | | |
| Jhoana De Alba<br>C.I.P. 3-713-456<br>IRC-049-08 | Bióloga con orientación en Biología Animal | Coordinadora del Proyecto | |
| Roy Quintero<br>C.I.P. 8-761-201<br>IRC-009-09 | Biólogo con orientación en Biología Ambiental | Control de calidad | |
| Ceferino Villamil<br>C.I.P. 8-309-680<br>DEIA-IRC-034-2019 | Lic. en Contabilidad con Énfasis en Costos | Descripción de los costos de la gestión ambiental | |
| Karen Salazar<br>C.I.P. 8-801-2292<br>DEIA-IRC-099-2022 | Bióloga con orientación en Biología Ambiental | Levantamiento de fauna, descripción del ambiente físico, impactos y PMA | |

**Número de registro de la empresa consultora**

Empresa: Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A.

Registro: IAR-098-99

Representante Legal: Ceferino Villamil

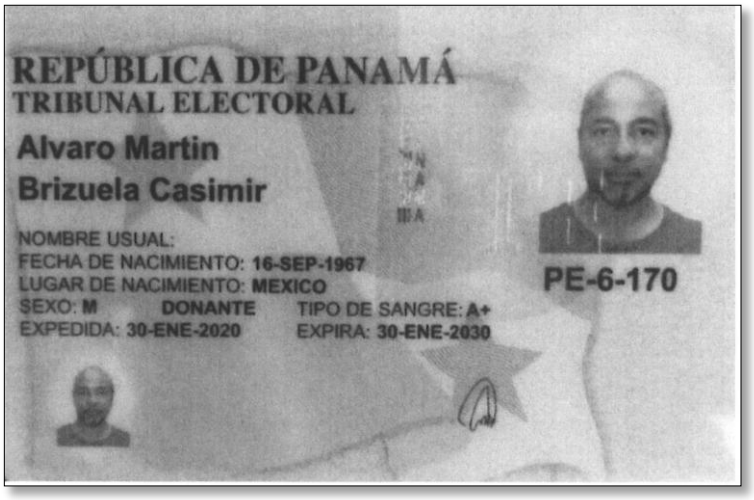
**11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula**

| Nombre | Profesión | Función | Firma |
|---|---|---|---|
| **Personal de apoyo** | | | |
| Alvaro Brizuela<br>C.I.P. PE-6-170 | Lic. en Antropología | Apoyo en los aspectos arqueológicos. | |
| Gustavo Leal<br>C.I.P. 8-400-627 | Lic. en Antropología | Apoyo en la descripción de la línea base socioeconómica y participación ciudadana. | |

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ
NOTARÍA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
A.J.C. - 11 *

La suscrita LICDA. ANGELA Y. GÓMEZ A., Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá - Primera Suplente, con Cédula No. 4-715-613
Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s)
En virtud de identificación que se me presentó. (Art. 1736 C.C., Art 835 C.J.)
Panamá, JUN 18 2025
Felix
Testigos
Testigos
LICDA. ANGELA Y. GÓMEZ A.
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá - Primera Suplente

**Copia de las cedulas del personal de apoyo**






# 12.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

## Conclusiones

Luego de los análisis realizados, y la verificación de los componentes físicos, biológicos, socioeconómicos y arqueológicos del área, concluimos:

- La vegetación del área del proyecto está cubierta principalmente por Pastizales. En la cual se registraron cinco (5) especies, ninguna de estas se encuentra en categoría de amenaza en la legislación nacional; mientras que, a nivel internacional, se encuentran en las categorías de Preocupación Menor y Datos deficientes.
- En cuanto a la fauna registrada en el área del proyecto, se registraron 14 especies de las cuales una (1) se encuentra en la categoría de Vulnerable, en la Legislación Nacional, y todas en Preocupación Menor en la lista de la UICN, y dos (2) especies en el apéndice II de CITES. No obstante, no se espera que el proyecto cause afectación a la fauna de la zona.
- Por las actividades que se realizarán, durante la fase de construcción, se prevé el aumento temporal los niveles de ruido, partículas suspendidas y emisiones gaseosas en el área del proyecto.
- La ejecución del proyecto no afectará el modo de vida de la población aledaña; además, no se requerirá realizar reasentamientos, desplazamientos y/o reubicaciones de comunidades humanas.
- Con la ejecución de los trabajos de construcción, no habrá alteración sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, como monumentos. El promotor del proyecto ha contemplado la Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental Histórico de Panamá Viejo, la cual no será intervenida e igualmente estableció una zona buffer entre esta y el proyecto.
- Aunque será necesario la corta de parte de la vegetación existente, no habrá afectación a la diversidad biológica del área. Además, se ha establecido una zona de conservación en el área con mayor cantidad de árboles y arbustos.

- De la participación ciudadana se realizaron encuestas a 94 personas, entre residentes del área y comerciantes, y se le explicó el proyecto a dos (2) autoridades locales del corregimiento de Parque Lefevre. Como resultado de las encuestas aplicadas, se obtuvo que el 65% de los participantes manifestó estar de acuerdo con el proyecto, el 19% dijo no contar con una opinión para emitir una consideración al respecto y un 17% señaló que está en desacuerdo.
- Se identificaron un total de 17 impactos que se podrían generar por la ejecución del proyecto, de los cuales 14 corresponderían a la fase de construcción y tres (3) a la fase de operación.

**Recomendaciones**

A continuación, se presentan las recomendaciones realizadas de acuerdo con los resultados del análisis ambiental:

- Implementar todas las medidas de mitigación y/o compensaciones establecidas en el Plan de Manejo del presente Estudio de Impacto Ambiental.
- Informar cualquier tipo de cambio o modificación que se le realice al proyecto.
- Exigir al personal que colabore con los trabajos de construcción, el cumplimiento de las medidas de seguridad, higiene y salud ocupacional establecidas por la legislación nacional vigente.
- Se dicten charlas por un arqueólogo profesional registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, al personal que esté ligado a la tarea de movimientos de tierra y un monitoreo preventivo de los movimientos de tierra.

## 13.0. BIBLIOGRAFÍA


- Aranda, J.M.S. 2012. Manual para el rastreo de mamíferos silvestres de México Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO). Ciudad de México, México.
- ANAM (Autoridad Nacional del Ambiente). 2010. Atlas Ambiental de la República de Panamá. 190 pp. Recuperado en 14 dic. 2020. https://fliphtml5.com/eebm/sdow/Atlas_Ambiental_de_la_Rep%C3%BAblica_Panam%C3%A1/28/
- BID (Banco Interamericano de Desarrollo). Programa de espacios educativos y calidad de los aprendizajes - PN-L1064. Gestión de riesgo en proyectos.
- Conesa F. V. 2010. "*Guía Metodología para la Evaluación del Impacto Ambiental*" 4ta. edición. Madrid. Páginas 235- 253.
- Köhler, G. 2008. Reptiles of Central America, 2 nd ed. Herpeton, Elke Köhler, Offenbach, Germany.
- Ficha Informativa de los Humedales de Ramsar. Bahía de Panamá. Sociedad Audubon de Panamá. Publicada el 19 de febrero de 2020. FIR para el sitio núm. 1319, Bahía de Panamá, Panamá. https://rsis.ramsar.org/RISapp/files/RISrep/PA1319RIS_2002_es.pdf
- IMHPA (Instituto de meteorología e hidrología de Panamá). s.f. Datos climáticos históricos. https://www.imhpa.gob.pa/es/clima-historicos.
- INEC (Instituto Nacional de Estadística y Censo) 2023. XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023. Contraloría General de la República de Panamá.
- Mesa, C. (1). Características del Suelo Marino (Lama) en Panamá. *I+D Tecnológico*, *1*(2), 9-18. Recuperado a partir de https://revistas.utp.ac.pa/index.php/id-tecnologico/article/view/119
- MiAMBIENTE (Ministerio de Ambiente). 2024. Decreto Ejecutivo No.2 de 27 de marzo de 2023. Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- MiAMBIENTE (Ministerio de Ambiente). 2023. Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023. Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de

1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones.

- MiAMBIENTE (Ministerio de Ambiente). 2023. Sistema Nacional de Información Ambiental. https://www.sinia.gob.pa/
- Navarra.es. 2018. Meteorología y climatología de Navarra. http://meteo.navarra.es/definiciones/
- Reid, A. 2009. A Field Guide to the Mammals of Central America and Southeast México. 2da ed. Oxford University Press Oxford, EE.UU.
- Ridgely, Robert S. and Gwynne, John A. 1993. *Guía de las aves de Panamá*. Panamá: ANCON.
- Stopher, P. R., & Meyburg, A. H. (1979). Survey sampling and multivariate analysis for social scientists and engineers (pp. 101-120). Lexington, MA: Lexington Books.
- Wilson, D.E., F.R. Cole, J.D. Nichols, R. Rudran & M. Foster (EDS.). 1996. Measuring and Monitoring Biological Diversity: Standard Methods for Mammals. Smithsonian Institution Press, Washington, D.C.

## 14. ANEXOS

A continuación, se presentan los documentos anexos al Estudio de Impacto Ambiental

## 14.1. COPIA DE LA SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y COPIA DE CÉDULA DEL PROMOTOR

**INGENIERO EDGAR NATERÓN, DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, PANAMÁ METROPOLITANA, E. S. D.:**

Por este medio yo, **ANA VIRGINIA DE SELLERS,** mujer, panameña, mayor de edad, con documento de identidad personal **8-398-31**, actuando en nombre de la Sociedad **INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.,** (en adelante Promotor), debidamente registrada al Folio N° 422061 de la Sección Mercantil del Registro Público; concurren ante su despacho y con el debido respeto.

EXPONEN:

**1. Domicilio detallado donde se recibe notificaciones**: Oficina 22-B, P.H. TORRE PANAMA, Boulevard Costa del Este y Avenida De La Rotonda, Costa del Este, corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Las notificaciones se recibirán a través de Desireé Castro, quien es localizable al teléfono 393-1266 y por correo electrónico desiree.castro@chanis.pa.

**2. Datos de inscripción en el Registro Público**: La Sociedad INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A., se encuentra inscrita al Folio 422061 y la representación legal la ejercerá ANA VIRGINIA DE SELLERS.

**3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio**: El nombre del proyecto objeto del estudio es **"Parque de PH Costa del Mar**; el cual se desarrollará sobre la Finca con Folio Real 19249, con código de ubicación 8700, localizada en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito de Panamá y provincia de Panamá, propiedad de INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

**4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental**: Categoría I.

**5. Cantidad de páginas que lo conforman**:

**6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio**: La persona jurídica que elaboró el Estudio de Impacto Ambiental es la empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA), debidamente inscrita en el registro de consultores ambientales del Ministerio de Ambiente con la Idoneidad No. IAR-098-99; y cuyo representante legal es el Sr. Ceferino Villamil, con domicilio en Ciudad de Panamá, Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E. CODESA es localizable a los teléfonos (507) 236-4723/4827, y dirección postal Apdo. 10530, Panamá, República de Panamá. Este estudio fue elaborado además con la participación de los siguientes consultores como responsables: Jhoana De Alba IRC-049-08, Roy Quintero IRC-009-09, Karen Salazar DEIA-IRC-099-2022 y Ceferino Villamil DEIA-IRC-034-2019.

En cumplimiento de la normativa ambiental vigente hacemos entrega de la presente solicitud de evaluación, la cual acompañamos de los siguientes documentos:

- Documento impreso del Estudio de Impacto Ambiental y sus anexos.
- Dos (2) copias digitales.

Panamá, a la fecha de presentación.

**ANA VIRGINIA DE SELLERS**
**8-398-31**
**Representante legal**

REPÚBLICA DE PANAMÁ, REP. DE PANAMA
NOTARÍA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
A.J.C. - 11°

La suscrita LICDA. ANGELA Y. GÓMEZ A., Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá - Primera Suplente, con Cédula No. 4-715-613
Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s)
En virtud de identificación que se me presentó. (Art. 1736 C.C., Art 835 C.J.)
Panamá, JUN 18 2025
Testigos
Testigos
LICDA. ANGELA Y. GÓMEZ A.
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá - Primera Suplente

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ
NOTARÍA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
A.J.C. - 11 *




NOTARÍA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validéz y eficacia del contenido de este documento ni el de su original (Art. 1739 C.C.)
A.J.C. 11 *

YO, LICDA. ANGELA Y. GOMEZ A.
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
Primera Suplente, con C.I.P. N°. 4-715-613

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que fue presentado ante nosotros y la hemos encontrado en todo su contenido conforme.

Panamá, JUN 18 2025

LIC ANGELA Y. GOMEZ A.
NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA - PRIMERA SUPLENTE

## 14.2. COPIA DEL PAZ Y SALVO Y COPIA DE RECIBO DE PAGO PARA LOS TRÁMITES DE EVALUACIÓN EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**

# MINISTERIO DE AMBIENTE

**Dirección de Administración y Finanzas**

## Certificado de Paz y Salvo

## Nº 258241

| Fecha de Emisión: | 19 | 06 | 2025 | Fecha de Validez: | 19 | 07 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (día / mes / año) | | | | (día / mes / año) | | |

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**INMOBILIARIA PUNTA SELCHO, S.A.**

Representante Legal:

**ANA VIRGINIA DE SELLES**

Inscrita

383912-1-422061

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firma Autorizante

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE**
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

**No.**
**82152353**

## INFORMACION GENERAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Hemos Recibido De** | INMOBILIARIA PUNTA SELCHO, S.A. / 383912-1-422061 | **Fecha del Recibo** | 2025-6-19 |
| **Administración Regional** | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro | **Guía / P. Aprov.** | |
| **Agencia / Parque** | Ventanilla Tesorería | **Tipo de Cliente** | CONTADO |
| **Efectivo / Cheque** | | **No. de Cheque / Trx** | |
| | TRANSFERENCIA | 1502099149 | B/. 353.00 |

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 1.3.2.1 | Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoria I | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | b. Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |

**Monto Total** **B/. 353.00**

## OBSERVACIONES

P/S 258241. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL .

| Día | Mes | Año | Hora |
|---|---|---|---|
| 19 | 6 | 2025 | 12:00:16 PM |

Firma

Nombre del Cajero Arivanel




Sello

**IMP 1**

## 14.3. COPIA DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE PERSONA JURÍDICA

# Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2025.05.26 10:13:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

213111/2025 (0) DE FECHA 26/may/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 422061 (S) DESDE EL VIERNES, 30 DE AGOSTO DE 2002
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ALLEN JACKSON SELLERS CHANIS
SUSCRIPTOR: MARIA DEL CARMEN ZUÑIGA UREÑA

PRESIDENTE: ANA VIRGINIA DE SELLERS
SECRETARIO: ROLANDO CHANIS JR.
DIRECTOR / TESORERO: ANDREW JOSEPH SELLERS LARA
DIRECTOR: ANA VIRGINIA DE SELLERS
DIRECTOR: ROLANDO CHANIS JR.

AGENTE RESIDENTE: ISABEL ALEJANDRA DIAGO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EN SU ORDEN, EL VICE-PRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR DOS MIL CIEN (2,100) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD SOLO PODRAN SER EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE MAYO DE 2025 A LAS 9:12 A. M..**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405173326**

## 14.4. COPIAS DE CERTIFICADO DE PROPIEDAD (ES) DONDE SE DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES, O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO

# Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2025.06.12 14:31:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 237521/2025 (0) DE FECHA 10/jun/2025/CSS

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 19249 (F)
**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**
UBICADO EN CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 4429 m² 59 dm²
COLINDANCIAS: NORTE CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES ALCIDES AROSEMENA, ENRIQUE LINARES POR LA PARCELA SEGREGADA Y CON TERRENO DE LA TROPICAL RADIO TELEGRAPH SUR CON PARCELA DE PROPIEDAD DEL SE#OR AZAEL ATAROFF LA FINCA Z 227 DE PROP. DE LOS SE#ORES OTTO JERUREN LINDO UBALDINO ORTEGA R. VALENTIN GUERINI Y LA FAMILIA CHANIS LA PLAYA DEL OCEANO PACIFICO Y EL RIO ABA JO POR EL ESTE CON LA FINCA DE PROPIEDAD DEL SE#OR ALCIBIADES AROSEME NA Y POR EL OESTE CON LA PARCELA SEGREGADA TERRENO DE LA RADIO TROPICA L TELEGRAPH A LA CARRETERA PANAMA LA VIEJA.
CON UN VALOR DE B/.58,032.75 (CINCUENTA Y OCHO MIL TREINTA Y DOS BALBOAS CON SETENTA Y CINCO)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA PUNTA SELCHA,S.ATITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** SUJETA A RESTRICCIONES

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE JUNIO DE 2025 11:15 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

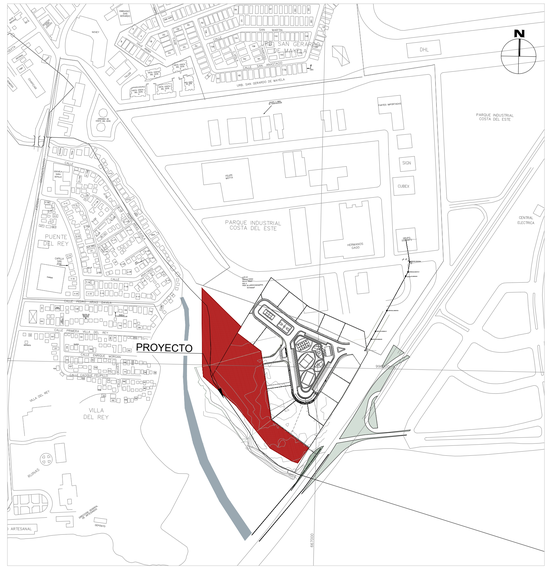
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405199947**

## 14.4.1. EN CASO QUE EL PROMOTOR NO SEA PROPIETARIO DE LA FINCA PRESENTAR COPIAS DE CONTRATOS, ANUENCIAS O AUTORIZACIONES DE USO DE FINCA, PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO

**NO APLICA**

## 14.5 PLANOS GENERALES DE LA OBRA

| REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA PUNTA SELCHA S.A. | Nº DE CÉDULA |
|---|---|




## LOCALIZACION REGIONAL

ESC. 1:5000

LOTE: 87
FINCA Nº 122935
ROLLO: 108866
DOC. 6
PROP. DE: BANCO CONTINENTAL DE PANAMÁ

RESTO LIBRE
FINCA Nº 19249
TOMO: 463
FOLIO: 436
PROP. INMOBILIARIA
PUNTA SELCHA S.A

A-1
AR-02

A-2
AR-03

ÁREA DE ACCESO PEATONAL DESDE P.H. COSTA DEL MAR

LÍNEA DE PROPIEDAD

LÍNEA LAMO (LÍNEA ALTA MAREA ORDINARIA

LÍNEA DE RETIRO COSTERO

ZONA VERDE A CONSERVAR ÁREA: 4314.0653 M2

ZONA DE ARENA: 1182.9355 M2

TANQUES DE RESERVA
CTO. DE BOMBA

ÁREA AFECTACIÓN - POLÍGONO PANAMA VIEJO ÁREA: 6029.58 M2/29.59 M (ÁREA NO INTERVENIDA)

| CUADRO DE SIMBOLOGÍA DE PISOS | |
|---|---|
| NOMBRE | REPRESENTACIÓN |
| JOGGING TRACK DE ASFALTO COLOR OSCURO | |
| ACERA ADOQUINADA (ADOQUIN PEATONAL O 10X0.20CM COLOR ROJO O SIMILAR) | |
| ZONA DE GRAMA (ZOYSIA TORO) | |
| ZONA PARA ARBUSTOS Y VEGETACIÓN | |
| ZONA DE ARENA Y CANCHAS | |
| MONTÍCULOS | |
| FRANJA DE VIRUTAS O SIMILAR DE 0.35 CM PARA ARBUSTOS | |
| ZONA VERDE A CONSERVAR | |
| BUFFER DE SEPARACION DE ZONA DE AFECTACION DE PANAMA VIEJO | |
| ZONA DE AFECTACIÓN DE PANAMÁ VIEJO (NO INTERVENIDO) | |

| CUADRO DE DATOS | | |
|---|---|---|
| # | DISTANCIA | DIRECCIÓN |
| 1-2 | 15.082 | S30° 36' 42.96"W |
| 2-3 | 61.960 | S53° 35' 52.86"E |
| 3-4 | 143.609 | S09° 35' 46.05"E |
| 4-5 | 96.954 | S54° 10' 25.65"E |
| 5-6 | 38.084 | S34° 30' 58.58"W |
| 6-7 | 12.727 | N72° 31' 59.44"W |
| 7-8 | 52.733 | N60° 35' 45.89"W |
| 8-9 | 111.822 | N39° 50' 27.59"W |
| 9-10 | 91.360 | N49° 34' 36.94"W |
| 10-11 | 22.009 | S06° 53' 21.48"E |
| 11-12 | 18.791 | N01° 57' 06.54"W |
| 12-13 | 142.667 | N01° 27' 57.68"W |
| 13-1 | 114.326 | S46° 34' 50.56"E |

| SIMBOLOGÍA DE LINEAS Y CUBRESUELOS | | |
|---|---|---|
| SIMBOLOGÍA | NOMBRE | M2 |
| | LÍNEA DE PROPIEDAD | - |
| | LÍNEA LAMO (LÍNEA DE ALTA MAREA ORDINARIA) | - |
| | LÍNEA DE AFECTACIÓN - POLÍGONO DE CONSERVACIÓN DE PANAMÁ VIEJO | - |
| | BUFFER DE SEPARACIÓN DE POLÍGONO DE CONSERVACIÓN DE PANAMÁ VIEJO | - |
| | Zoysia toro (GRAMA-CUBRESUELO) | 7618.8705 M2 |
| | ARENA | 2536.287 M2 |

| CUADRO DE ÁREAS DURAS Y BLANDAS | | |
|---|---|---|
| TIPOLOGÍA | ÁREA (M2) | % |
| ÁREAS DURAS | 2573.207 M2 | 9.48% |
| ÁREAS BLANDAS | 24573.805 M2 | 90.52% |
| POLIGONO | 27147.012 M2 | 100.00% |

| DATOS DEL POLÍGONO GENERAL |
|---|
| ÁREA DE LOTE: 27147.012 M2 |
| FINCA: RESTO LIBRE DE LA FINCA 19249, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700 |

| CUADRO DE ÁREAS DE PROYECTO | | |
|---|---|---|
| TIPOLOGÍA | ÁREA (M2) | % |
| ÁREAS DURAS (CAMINERÍA - JOGGING TRACK) | 1629.928 M2 | 6.00% |
| ÁREAS DURAS (CAMINERÍA - ADOQUINADO Y CORDONES) | 877.751 M2 | 3.23% |
| ÁREAS BLANDAS (GRAMA) | 7332.126 M2 | 27.01% |
| ÁREAS BLANDAS (ARBUSTOS) | 932.554 M2 | 3.43% |
| ÁREAS BLANDAS (ZONA VERDE A CONSERVAR) | 4314.065 M2 | 15.89% |
| ÁREAS BLANDAS (MONTÍCULOS) | 2831.010 M2 | 10.43% |
| ÁREAS BLANDAS (ARENA / CANCHAS) | 2536.287 M2 | 9.34% |
| ÁREA AFECTACIÓN (POLÍGONO PANAMA VIEJO) | 6029.581 M2 | 22.21% |
| BUFFER DE SEPARACIÓN DE ÁREA DE AFECTACIÓN (POLÍGONO PANAMA VIEJO) | 440.046 M2 | 1.62% |
| FRANJA DE VIRUTAS O SIMILAR DE 0.35 CM EN ARBUSTOS | 158.636 M2 | 0.58% |
| CUNETA DE 0.60 CM | 65.528 M2 | 0.24% |
| POLÍGONO | 27147.012 M2 | 100.00% |

# PLANO DE PAISAJISMO GENERAL

ESCALA 1:400

CÓDIGO DE PROYECTO
2024048-IPL

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

| REV. | FECHA | DESCRIPCIÓN | APROBADO |
|---|---|---|---|

DISEÑO
Mallol Arquitectos, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS
Mallol Arquitectos, S.A.

REVISADO
URB - 01

PROYECTO
PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR

PROPIETARIO
INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

UBICACIÓN
COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

CONTENIDO
PLANO GENERAL DE PAISAJISMO

| FECHA | ESCALA | REVISIÓN | NÚMERO |
|---|---|---|---|
| MAYO 2025 | INDICADA | 01 | 1 DE 4 |

CÓDIGO DE HOJA
IPL - 2DE - AR-01

HOJA
AR-01




# PLANTA ARQUITECTÓNICA DE PAISAJISMO - AMPLIACIÓN "A-1"

ESCALA 1:250

CÓDIGO DE PROYECTO

2024048-IPL

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

| REV. | FECHA | DESCRIPCIÓN | APROBADO |
|---|---|---|---|

DISEÑO

Mallol Arquitectos, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS

Mallol Arquitectos, S.A.

REVISADO

URB - 01

PROYECTO

PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR

PROPIETARIO

INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

UBICACIÓN

COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTÓNICA
DE PAISAJISMO - AMPLIACIÓN 1

| FECHA | ESCALA | REVISIÓN | NÚMERO |
|---|---|---|---|
| MAYO 2025 | INDICADA | 01 | 2 |
| | | | DE 4 |

CÓDIGO DE HOJA

IPL - 2DE - AR-02

HOJA

AR-02

DESDE P.H. COSTA DEL MAR

DE PROPIEDAD

RESTO LIBRE
FINCA Nº 19249
TOMO: 463
FOLIO: 436
PROP. INMOBILIARIA
PUNTA SELCHA S.A

RESTO LIBRE
FINCA Nº 19249
TOMO: 463
FOLIO: 436
PROP. INMOBILIARIA
PUNTA SELCHA S.A

RESTO LIBRE
FINCA Nº 19249
TOMO: 463
FOLIO: 436
PROP. INMOBILIARIA
PUNTA SELCHA S.A

RESTO LIBRE
FINCA Nº 19249
TOMO: 463
FOLIO: 436
PROP. INMOBILIARIA
PUNTA SELCHA S.A

TANQUES DE RESERVA

CTO. DE BOMBA

ACERA ADOQUINADA

JOGGING TRACK DE ASFALTO COLOR OSCURO

ZONA DE GRAMA - ÁREA: 860.8713 M2

ZONA DE GRAMA - ÁREA: 1222.1496 M2

ZONA DE GRAMA - ÁREA: 1838.5250 M2

ZONA DE GRAMA - ÁREA: 261.3390 M2

ZONA DE GRAMA - ÁREA: 254.6716 M2

ZONA DE GRAMA - ÁREA: 71.8990 M2

ZONA DE ARENA (CANCHA8) - ÁREA: 547.1503 M2

ZONA DE ARENA: 1182.9355 M2

ARBUSTOS - ÁREA: 35.7076 M2

ARBUSTOS - ÁREA: 271.3232 M2

ARBUSTOS - ÁREA: 169.3365 M2

ARBUSTOS - ÁREA: 178.0401 M2

ARBUSTOS - ÁREA: 145.1602 M2

ARBUSTOS - ÁREA: 70.6274 M2

FRANJA DE VIRUTA O SIMILAR

MONTICULO

CANAL DE 0.65CM

CANCHA DE VOLLEBOL SOBRE ARENA

AREA AFECTACIÓN - POLÍGONO PANAMA VIEJO: ÁREA: 6029.58146029.5814 M2 (ÁREA NO INTERVENIDA)

LÍNEA DE RETIRO COSTERO

LÍNEA DE PROPIEDAD

LINEA LAMO (LINEA ALTA MAREA ORDINARIA

P4 N=996075.840 E=667000.090

P5 N=996010.080 E=667078.710

P6

P7 N=995991.530 E=667044.980

P8 N=996017.420 E=666999.040

P9 N=996103.260 E=666927.400

S54° 10' 25.65"E 96.954

S34° 30' 58.58"E 38.084

N72° 31' 59.44"W 12.727

N60° 35' 45.89"W 52.733

N39° 50' 27.59"W 111.822

22.00

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE PAISAJISMO AMPLIACIÓN "A-2"

ESCALA 1:250

CÓDIGO DE PROYECTO
2024048-IPL

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

| REV. | FECHA | DESCRIPCIÓN | APROBADO |
|---|---|---|---|

DISEÑO
Mallol Arquitectos, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS
Mallol Arquitectos, S.A.

REVISADO
URB - 01

PROYECTO
PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR

PROPIETARIO
INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

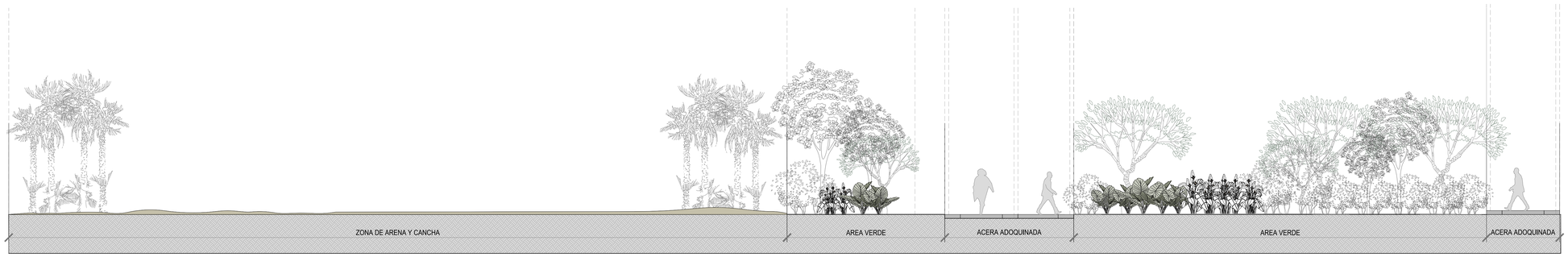
UBICACIÓN
COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

CONTENIDO
PLANTA ARQUITECTÓNICA
DE PAISAJISMO - AMPLIACIÓN 2

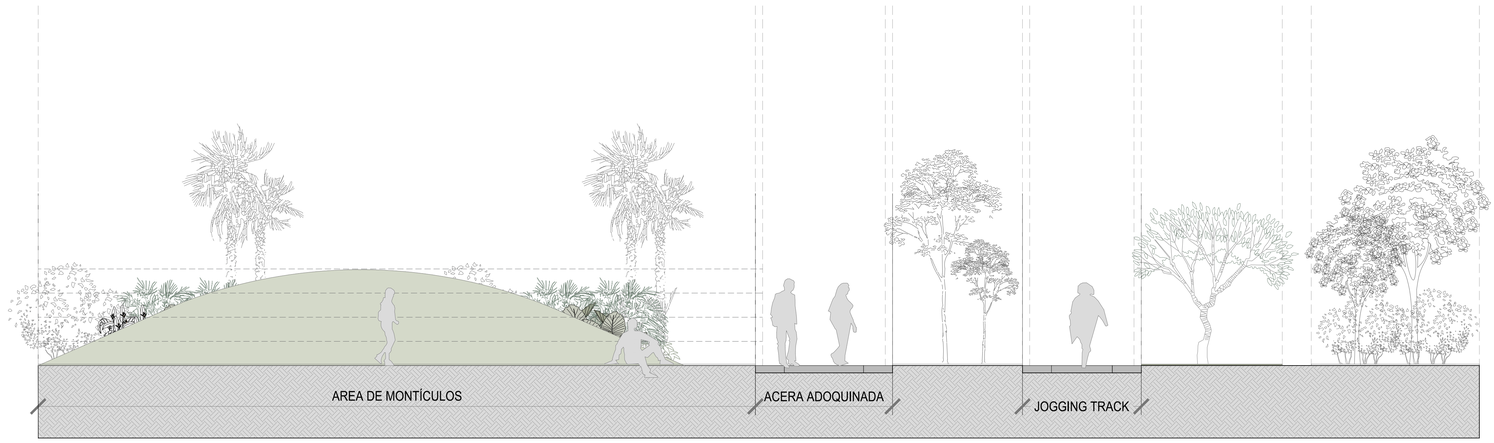
| FECHA | ESCALA | REVISIÓN | NÚMERO |
|---|---|---|---|
| MAYO 2025 | INDICADA | 01 | 3 DE 4 |

CÓDIGO DE HOJA
IPL - 2DE - AR-03

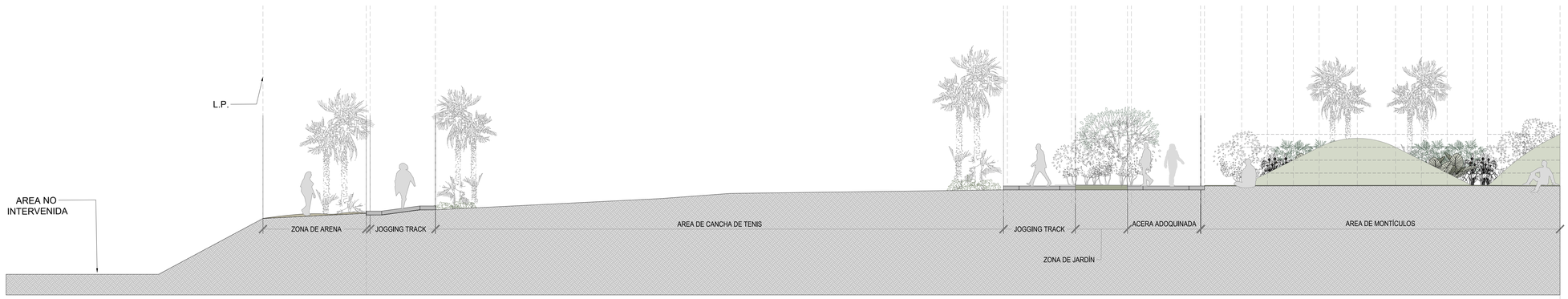
HOJA
AR-03




## SECCIÓN - 1
ESCALA 1:75




## SECCIÓN - 2
ESCALA 1:50




## SECCIÓN -3
ESCALA 1:75

CÓDIGO DE PROYECTO
2024048-IPL

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

| REV. | FECHA | DESCRIPCIÓN | APROBADO |
|---|---|---|---|

DISEÑO
Mallol Arquitectos, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS
Mallol Arquitectos, S.A.

REVISADO
URB - 01

PROYECTO
PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR

PROPIETARIO
INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

UBICACIÓN
COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

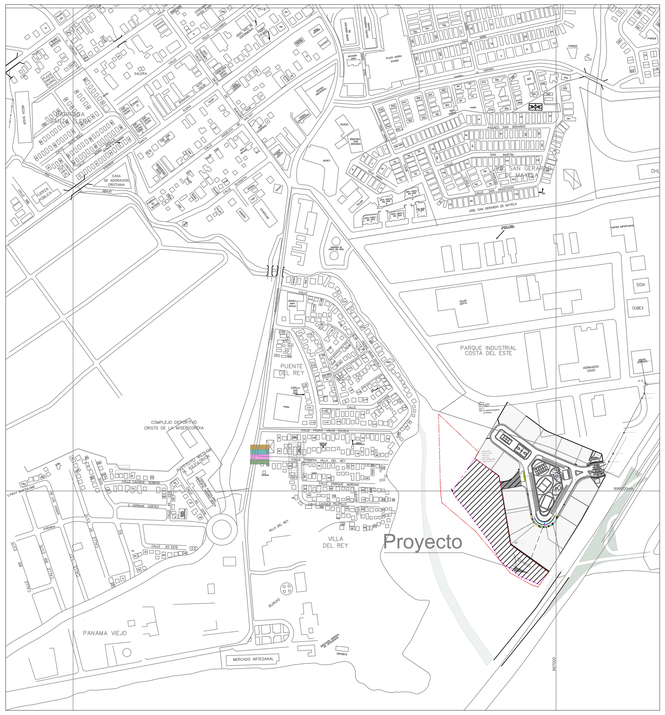
CONTENIDO
SECCIONES ESQUEMÁTICAS DE PARQUE

| FECHA | ESCALA | REVISIÓN | NÚMERO |
|---|---|---|---|
| MAYO 2025 | INDICADA | 01 | 4 |
| | | | DE 4 |

CÓDIGO DE HOJA
IPL - 2DE - AR-04

HOJA
AR-04

# PLANOS DE MOVIMEINTO DE TIERRA




## UBICACIÓN REGIONAL

ESC. 1:5000

ADVERTENCIA AL CONTRATISTA

1. EL CONTRATISTA ES ADVERTIDO QUE LA UBICACIÓN Y/O ELEVACIÓN MOSTRADAS DE LOS SERVICIOS EXISTENTES EN ESTOS PLANOS SE BASAN EN DOCUMENTACIÓN DE OTRAS EMPRESAS. LA INFORMACIÓN NO SE DEBE TOMAR COMO EXACTA O COMPLETA. EL CONTRATISTA DEBERÁ CONTACTAR CON LA COMPAÑIA QUE BRINDA EL SERVICIO POR LO MENOS 48 HORAS ANTES DE CUALQUIER EXCAVACIÓN PARA SOLICITAR LA UBICACIÓN EXACTA DE LOS SERVICIOS. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REUBICAR TODOS LOS SERVICIOS EXISTENTES QUE ENTREN EN CONFLICTO CON LAS MEJORAS PROPUESTAS EN LOS PLANOS.
2. EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO FUE REALIZADO POR ELADIO GUTIERREZ LICENCIA N° 86-304-007

NOTAS GENERALES DE NIVELACION.

1. TODOS LOS TRABAJOS DEBERÁN CUMPLIR CON LA LEY DE SUELO, HÁBITAT Y VIVIENDA
2. LOS RELLENOS DEBERÁN COMPACTARSE SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, Y DEBERÁN SER APROBADOS POR UN INGENIERO ESPECIALISTA EN SUELOS.
3. LOS RELLENOS DEBERÁN CONFORMARSE SOBRE MATERIAL COMPETENTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS.
4. PARA EL HORMIGONADO DE LAS CIMENTACIONES, SERÁ NECESARIO REALIZAR EL ABATIMIENTO DEL NIVEL FREATICO, SE DEBERÁ PROCEDER A REALIZAR EXCAVACIONES DE POZOS, DENTRO DEL AREA DEL PROYECTO, CUYAS PROFUNDIDADES SUPEREN A LAS ESPECIFICADAS PARA LAS CIMENTACIONES, DESDE LOS CUALES DEBERA PROCEDERSE AL BOMBEO.
5. EL INFORME FINAL DE COMPACTACIÓN DEBERÁ INDICAR EL TIPO DE ENSAYO REALIZADO, CADA ENSAYO DEBERÁ IDENTIFICAR EL MÉTODO DE OBTENCIÓN DE LA DENSIDAD EN CAMPO, SI ES QUE SE HA USADO EL CONO DE ARENA O EL MÉTODO NUCLEAR. SE DEBERÁ REALIZAR UNA CANTIDAD SUFICIENTE DE ENSAYOS DE DETERMINACIÓN DE DENSIDAD MÁXIMA PARA VERIFICAR LA PRECISIÓN DE LAS CURVAS DE DENSIDAD VS HUMEDAD USADAS PARA LA COMPACTACIÓN.
6. SE DEBERÁ USAR AGUA PARA EL CONTROL DE POLVO.
7. LA UBICACIÓN Y LA PROTECCIÓN DE TODOS LOS SERVICIOS SON RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.
8. MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y DRENAJES TEMPORALES DEBERÁN USARSE PARA PROTEGER A LAS PROPIEDADES COLINDANTES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MOVIMIENTO DE TIERRAS. ESTAS MEDIDAS DEBERÁN SER APROBADAS POR EL PROPIETARIO.
9. TODOS LOS CAMINOS PÚBLICOS DEBERÁN SER LIMPIADOS DIARIAMENTE DE LA SUCIEDAD, LODO U OTROS RESIDUOS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS DE MOVIMIENTO DE TIERRAS. LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA DEBERÁN REALIZARSE A SATISFACCIÓN DEL INGENIERO INSPECTOR.
10. SE DEBERÁ RETIRAR LA COBERTURA VEGETAL Y SE DEBERÁ LIMPIAR EL SITIO ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MOVIMIENTO DE TIERRAS.
11. EL CONTRATISTA DEBERÁ USAR ENTIBADOS EN ZANJAS DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE OHSAS 18001 .
12. EL MATERIAL DE BASE GRANULAR DEBERÁ COMPACTARSE DE ACUERDO A LO INDICADO POR EL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS.
13. CONTROL DE EROSIÓN: PROTEGER LAS PROPIEDADES ADYACENTES Y LAS CALLES DE LA ESCORRENTÍA CON MÉTODOS APROBADOS LOCALMENTE.

NOTAS GENERALES DE TERRACERÍA

1. PARA EL CÁLCULO DE MOVIMIENTO DE TIERRA EN EL PROGRAMA SE UTILIZÓ FACTOR DE 1.0 EN CORTE Y 1.0 EN RELLENO.
2. PARA EL CÁLCULO DEL MOVIMIENTO DE TIERRA SE CONSIDERÓ LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL CLIENTE.
3. NO SE CONSIDERAN LAS CONDICIONES GEOLÓGICAS , NI FACTORES DE COMPACTACIÓN O ESPONJAMIENTO DEL SUELO EXISTENTE O A UTILIZAR EN EL MOVIMIENTO DE TIERRA.
4. REVISAR ESTUDIO DE SUELOS, ANTES DE LA EXCAVACIÓN, CON UN INGENIERO GEOTÉCNICO PARA VERIFICAR LOS NIVELES DEL SÓTANO
5. LOS MUROS SEÑALADOS EN EL PLANO SON ESQUEMÁTICOS, EL DISEÑO Y SUS PROPIEDADES SE DEBE DISEÑAR CON EL INGENIERO ESTRUCTURAL.

LEYENDA

- LÍNEA DE PROPIEDAD
- N.P.A X.XX NIVEL PROPUESTO
- POLIGONO LIMITE CONSTRUIBLE
- CURVAS DE NIVEL 0.50 m TERRENO EXISTENTE
- CURVAS DE NIVEL TERRACERÍA

| MOVIMIENTO DE TIERRA | | | |
|---|---|---|---|
| ÁREA 2D (m²) | VOLUMEN DE CORTE (m³) | VOLUMEN DE RELLENO (m³) | VOLUMEN NETO (m³) SIN FACTOR DE CORTE O RELLENO |
| 17,716 | 837 | 7089 | 6,252 |




## PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC. 1:500

CÓDIGO DE PROYECTO

2024048-IPL

Mallol

Mallol Arquitectos, S.A.

| REV. | FECHA | DESCRIPCIÓN | APROBADO |
|---|---|---|---|
| | | | |

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

| DESARROLLO DE PLANOS | REVISADO |
|---|---|
| MALLOL ARQUITECTOS, S.A. | URB-01 |

PROYECTO

PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR

PROPIETARIO

INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

UBICACIÓN

COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, CENTRO AMÉRICA

CONTENIDO

UBICACIÓN REGIONAL LOCALIZACION GENERAL NOTAS GENERALES

| FECHA | ESCALA | REVISIÓN | NÚMERO |
|---|---|---|---|
| MAY 2025 | INDICADA | 01 | 01 |

DE

| CÓDIGO DE HOJA | HOJA |
|---|---|
| IPL- 4CD - MT-01 | MT-01 |

667000.000 667040.000 667080.000 667120.000 667160.000 667200.000

996320.000 996280.000 996240.000 996200.000 996040.000 996000.000 995960.000 995920.000

RESTO LIBRE
FINCA Nº 19249
TOMO: 463
FOLIO: 436
PROP. INMOBILIARIA
PUNTA SELCHA S.A

ÁREA DE ACCESO PEATONAL
DESDE P.H. COSTA DEL MAR

LÍNEA DE RETIRO COSTERO

LÍNEA DE PROPIEDAD

LÍNEA LAMO (LINEA ALTA MAREA ORDINARIA)

-1.0%

-2.7%

-2.4%

666840.000 666880.000 666920.000 666960.000 667000.000

## PLANTA GENERAL DE DIFERENCIA DE NIVELES DE CORTE Y RELLENO

ESC. 1:400

0 20 40 Meters

NOTAS

1. EL VOLUMEN DE MOVIMIENTO DE TIERRA INDICADO NO CONSIDERA LAS CONDICIONES GEOLÓGICAS DEL SUELO EXISTENTE NI FACTORES DE COMPACTACIÓN PARA EL SUELO EXISTENTE Y OTRO A UTILIZAR EN EL MOVIMIENTO DE TIERRA.
2. LOS NIVELES RASANTES DE CALLES Y TERRACERIAS FUERON PLANTEADOS DE ACUERDO A LOS DETALLES TIPICOS DE CADA SECCION
3. DE REQUERIR MUROS SE DEBERAN REALIZAR LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES.
4. EL CONTRATISTA ENCARGADO DE CONFORMAR LAS TERRACERIAS SERA RESPONSABLE DE VERIFICAR QUE ESTOS NIVELES SE MANTENGAN O SI DESIDEN CAMBIARLOS AL MOMENTO DE EMPEZAR LOS TRABAJOS.

| MOVIMIENTO DE TIERRA | | | |
|---|---|---|---|
| ÁREA 2D (m²) | VOLUMEN DE CORTE (m³) | VOLUMEN DE RELLENO (m³) | VOLUMEN NETO (m³) SIN FACTOR DE CORTE O RELLENO |
| 17,716 | 837 | 7089 | 6,252 |

LEYENDA

- LÍNEA DE PROPIEDAD
- CURVAS DE NIVEL 1.00 m TERRENO EXISTENTE
- CURVAS DE NIVEL 0.20 m TERRENO EXISTENTE
- -XX.XX DIFERENCIA DE CORTE
- +XX.XX DIFERENCIA DE RELLENO
- CURVA DE NIVEL DE TERRACERÍA
- 0.00 COTA DE NIVEL DE TERRACERÍA
- 0.00 COTA DE NIVEL DE TERRENO NATURAL

CÓDIGO DE PROYECTO
2024048-IPL

Mallol

Mallol Arquitectos, S.A.

| REV. | FECHA | DESCRIPCIÓN | APROBADO |
|---|---|---|---|

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

REVISADO
URB-01

PROYECTO
PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR

PROPIETARIO
INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

UBICACIÓN
COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPUBLICA DE PANAMÁ

CONTENIDO
PLANTA DE DEFERENCIA DE NIVELES DE CORTE Y RELLENO

| FECHA | ESCALA | REVISIÓN | NÚMERO |
|---|---|---|---|
| MAYO 2025 | INDICADA | 01 | 02 |

DE

CÓDIGO DE HOJA
FAL - 4CD - MT-02

HOJA
MT-02

667000.000 667040.000 667080.000 667120.000 667160.000 667200.000

966320.000 966280.000 966240.000 966200.000

966040.000 966000.000 965960.000 965920.000

RESTO LIBRE
FINCA Nº 19249
TOMO: 463
FOLIO: 436
PROP. INMOBILIARIA
PUNTA SELCHA S.A

ÁREA DE ACCESO PEATONAL
DESDE P.H. COSTA DEL MAR

LÍNEA DE RETIRO COSTERO

LÍNEA DE PROPIEDAD

LÍNEA CAMO (LÍNEA ALTA MAREA ORDINARIA)

-0.3%
-1.0%
-1.5%
-2.7%
-3.3%
-1.9%
-2.4%
-1.5%

666840.000 666880.000 666920.000 666960.000 667000.000

## PLANTA GENERAL DE TERRACERÍA

ESC. 1:400

0 20 40 Meters

NOTAS

1. EL VOLUMEN DE MOVIMIENTO DE TIERRA INDICADO NO CONSIDERA LAS CONDICIONES GEOLÓGICAS DEL SUELO EXISTENTE NI FACTORES DE COMPACTACIÓN PARA EL SUELO EXISTENTE Y OTRO A UTILIZAR EN EL MOVIMIENTO DE TIERRA.
2. LOS NIVELES RASANTES DE CALLES Y TERRACERIAS FUERON PLANTEADOS DE ACUERDO A LOS DETALLES TIPICOS DE CADA SECCION
3. DE REQUERIR MUROS SE DEBERAN REALIZAR LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES.
4. EL CONTRATISTA ENCARGADO DE CONFORMAR LAS TERRACERIAS SERA RESPONSABLE DE VERIFICAR QUE ESTOS NIVELES SE MANTENGAN O SI DESIDEN CAMBIARLOS AL MOMENTO DE EMPEZAR LOS TRABAJOS.

MOVIMIENTO DE TIERRA

| ÁREA 2D (m²) | VOLUMEN DE CORTE (m³) | VOLUMEN DE RELLENO (m³) | VOLUMEN NETO (m³) SIN FACTOR DE CORTE O RELLENO |
|---|---|---|---|
| 17,716 | 837 | 7089 | 6,252 |

LEYENDA

- LÍNEA DE PROPIEDAD
- N.T. X.XX — NIVEL DE TERRACERÍA PROPUESTA
- CURVAS DE NIVEL1.00 m TERRENO EXISTENTE
- CURVAS DE NIVEL 0.20 m TERRENO EXISTENTE
- CURVAS DE NIVEL DE TERRACERÍA
- 0.00 — COTAS DE TERRACERÍA
- 0.00 — COTAS DE TERRENO NATURAL

CÓDIGO DE PROYECTO
2024048-IPL

Mallol

Mallol Arquitectos, S.A.

| REV. | FECHA | DESCRIPCIÓN | APROBADO |
|---|---|---|---|

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

REVISADO
URB-01

PROYECTO
PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR

PROPIETARIO
INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

UBICACIÓN
COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPUBLICA DE PANAMÁ

CONTENIDO
PLANTA GENERAL DE TERRACERÍA

| FECHA | ESCALA | REVISIÓN | NÚMERO |
|---|---|---|---|
| MAYO 2025 | INDICADA | 01 | 03 |

DE

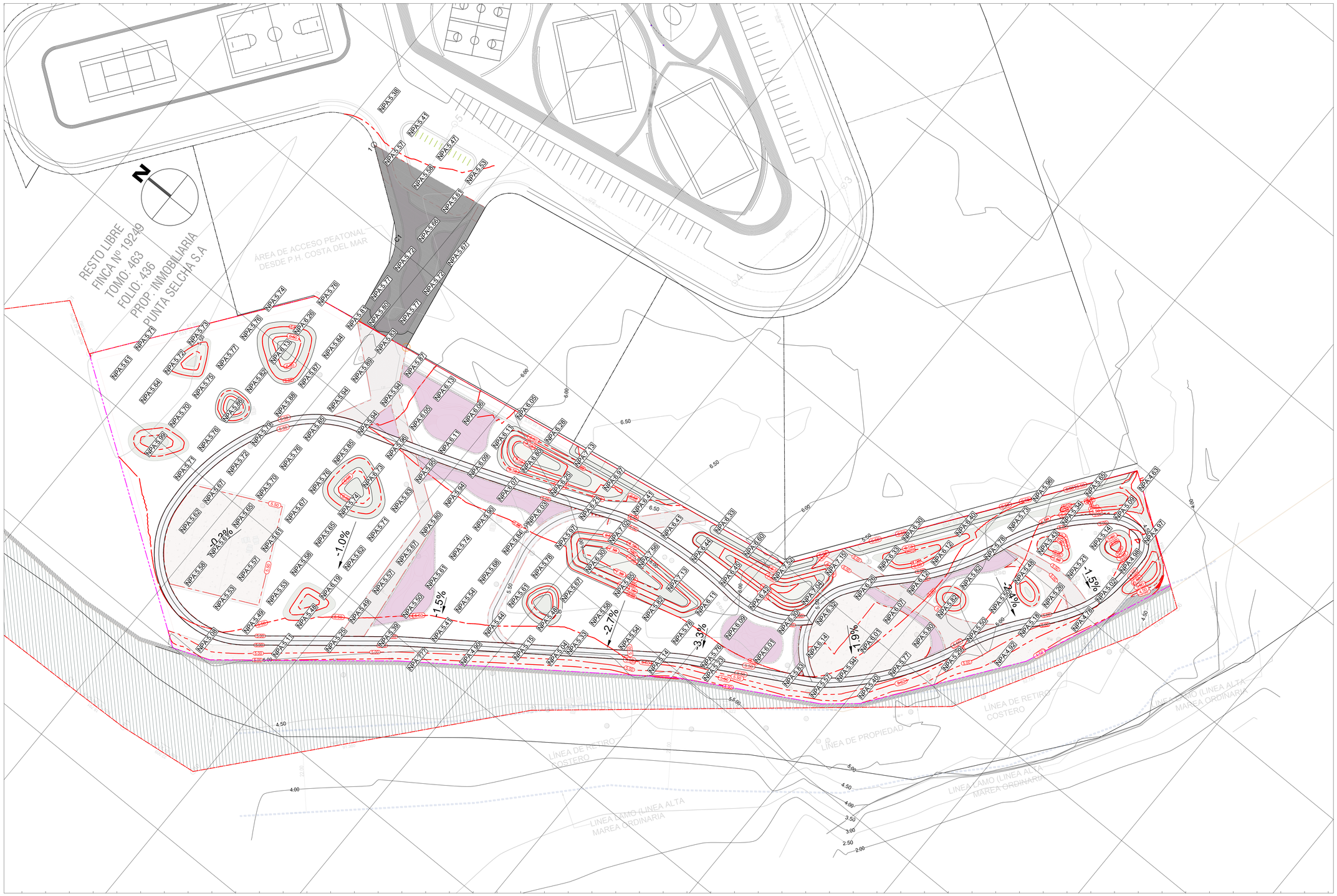
CÓDIGO DE HOJA
FAL - 4CD - MT-03

HOJA
MT-03

667000.000 667040.000 667080.000 667120.000 667160.000 667200.000

996320.000 996280.000 996240.000 996200.000

996040.000 996000.000 995960.000 995920.000




666840.000 666880.000 666920.000 666960.000 667000.000

## PLANTA GENERAL DE NIVELES PROPUESTOS

ESC. 1:400

0 20 40 Meters

NOTAS

1. EL VOLUMEN DE MOVIMIENTO DE TIERRA INDICADO NO CONSIDERA LAS CONDICIONES GEOLÓGICAS DEL SUELO EXISTENTE NI FACTORES DE COMPACTACIÓN PARA EL SUELO EXISTENTE Y OTRO A UTILIZAR EN EL MOVIMIENTO DE TIERRA.
2. LOS NIVELES RASANTES DE CALLES Y TERRACERIAS FUERON PLANTEADOS DE ACUERDO A LOS DETALLES TIPICOS DE CADA SECCION
3. DE REQUERIR MUROS SE DEBERAN REALIZAR LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES.
4. EL CONTRATISTA ENCARGADO DE CONFORMAR LAS TERRACERIAS SERA RESPONSABLE DE VERIFICAR QUE ESTOS NIVELES SE MANTENGAN O SI DESIDEN CAMBIARLOS AL MOMENTO DE EMPEZAR LOS TRABAJOS.

MOVIMIENTO DE TIERRA

| ÁREA 2D (m²) | VOLUMEN DE CORTE (m³) | VOLUMEN DE RELLENO (m³) | VOLUMEN NETO (m³) SIN FACTOR DE CORTE O RELLENO |
|---|---|---|---|
| 17.716 | 837 | 7089 | 6,252 |

LEYENDA

- LÍNEA DE PROPIEDAD
- NPA. X.X.X — NIVEL PISO ACABADO
- CURVAS DE NIVEL1.00 m TERRENO EXISTENTE
- CURVAS DE NIVEL 0.20 m TERRENO EXISTENTE
- CURVAS DE NIVEL DE TERRACERÍA
- 0.00 — COTAS DE TERRACERÍA
- 0.00 — COTAS DE TERRENO NATURAL

CÓDIGO DE PROYECTO

2024048-IPL

Mallol

Mallol Arquitectos, S.A.

| REV. | FECHA | DESCRIPCIÓN | APROBADO |
|---|---|---|---|

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

| DESARROLLO DE PLANOS | REVISADO |
|---|---|
| MALLOL ARQUITECTOS, S.A. | URB-01 |

PROYECTO

PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR

PROPIETARIO

INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

UBICACIÓN

COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPUBLICA DE PANAMÁ

CONTENIDO

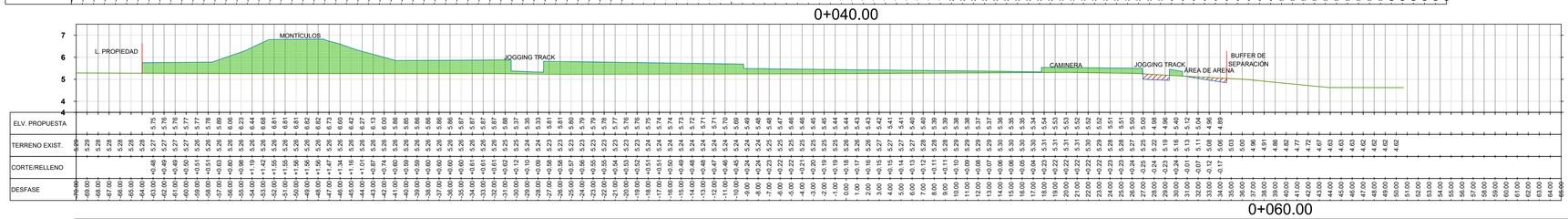
PLANTA GENERAL DE NIVELES PROPUESTOS

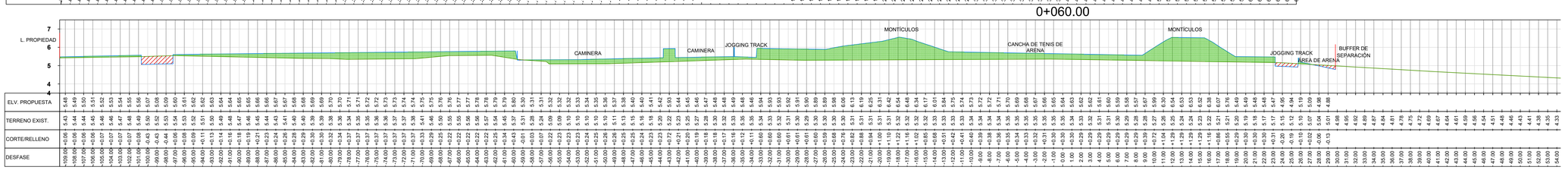
| FECHA | ESCALA | REVISIÓN | NÚMERO |
|---|---|---|---|
| MAYO 2025 | INDICADA | 01 | 04 |

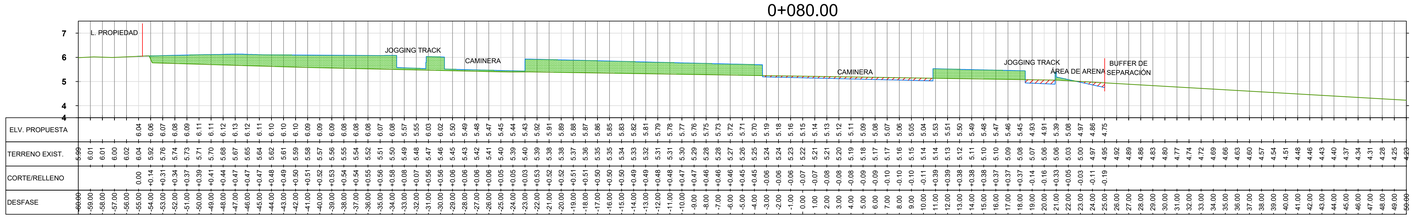
DE

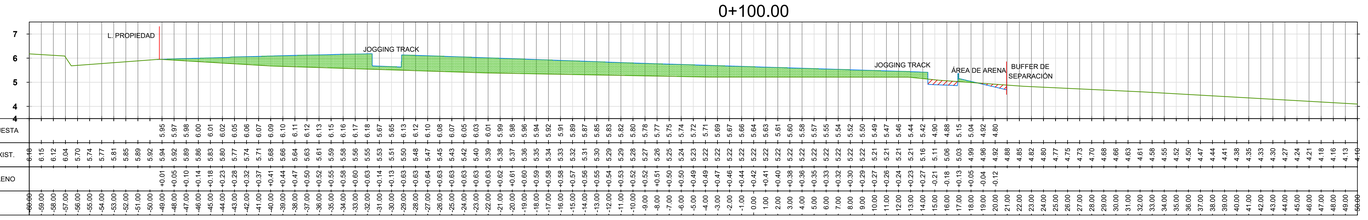
| CÓDIGO DE HOJA | HOJA |
|---|---|
| FAL - 4CD - MT-04 | MT-04 |

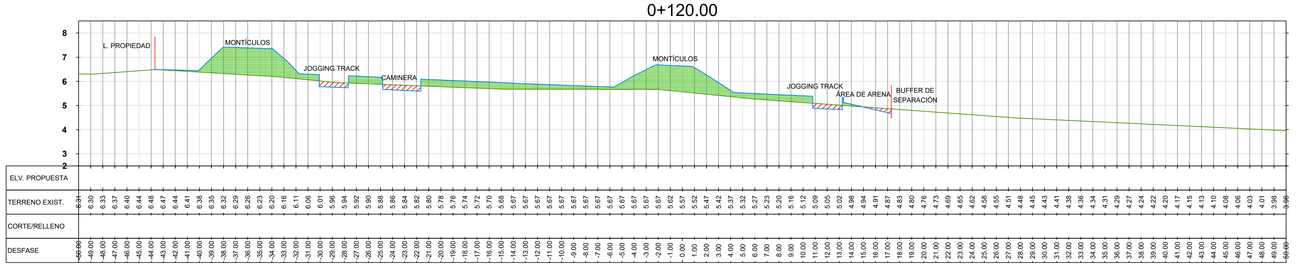


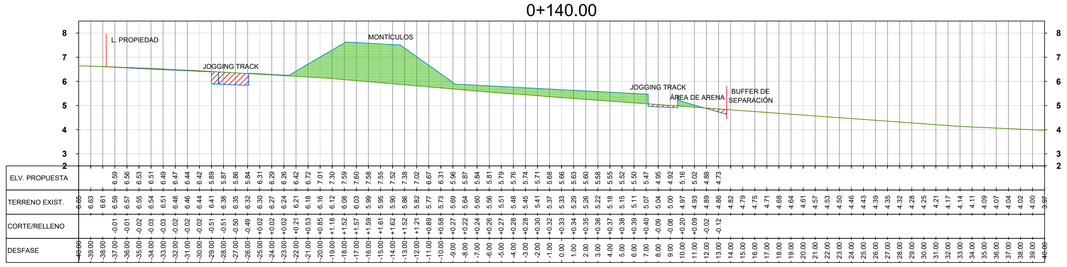




TABLA DE VOLUMEN TOTAL - SECCION TRANSVERSAL

| ESTACIÓN | ÁREA DE RELLENO | ÁREA DE CORTE | VOLUMEN RELLENO | VOLUMEN CORTE | V. ACUM. RELLENO | V. ACUM. CORTE | VOLUMEN NETO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0+020.00 | 16.47 | 2.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0+040.00 | 45.25 | 0.96 | 617.18 | 36.26 | 617.18 | 36.26 | 580.92 |
| 0+060.00 | 50.65 | 2.24 | 958.98 | 32.00 | 1576.17 | 68.26 | 1507.91 |
| 0+080.00 | 23.51 | 1.78 | 741.54 | 40.26 | 2317.71 | 108.52 | 2209.19 |
| 0+100.00 | 27.67 | 0.71 | 511.77 | 24.88 | 2829.47 | 133.40 | 2696.07 |
| 0+120.00 | 21.30 | 1.88 | 489.75 | 25.91 | 3319.22 | 159.31 | 3159.91 |
| 0+140.00 | 20.44 | 2.09 | 417.46 | 39.75 | 3736.68 | 199.06 | 3537.62 |
| 0+160.00 | 13.89 | 0.91 | 343.28 | 30.03 | 4079.95 | 229.09 | 3850.87 |
| 0+180.00 | 23.26 | 0.14 | 371.46 | 10.56 | 4451.42 | 239.65 | 4211.77 |
| 0+200.00 | 30.05 | 0.16 | 369.20 | 3.80 | 4820.62 | 243.45 | 4577.17 |
| 0+220.00 | 27.16 | 0.18 | 572.11 | 3.45 | 5392.73 | 246.91 | 5145.83 |
| 0+240.00 | 23.05 | 0.70 | 502.08 | 8.80 | 5894.81 | 255.71 | 5639.10 |
| 0+260.00 | 13.98 | 0.54 | 370.26 | 12.40 | 6265.07 | 268.10 | 5996.97 |
| 0+280.00 | 20.62 | 1.13 | 346.01 | 16.73 | 6611.08 | 284.83 | 6326.25 |
| 0+300.00 | 0.00 | 0.00 | 206.21 | 11.32 | 6817.29 | 296.15 | 6521.14 |

# SECCIONES TRANSVERSALES

ESC. 1:200
H=1X EXG
V=2X EXG

CÓDIGO DE PROYECTO

2024048-IPL

Mallol

Mallol Arquitectos, S.A.

| REV. | FECHA | DESCRIPCIÓN | APROBADO |
|---|---|---|---|

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

REVISADO

URB-01

PROYECTO

PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR

PROPIETARIO

INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

UBICACIÓN

COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPUBLICA DE PANAMÁ

CONTENIDO

PLANTA DE SECCIONES TRANSVERSALES

| FECHA | ESCALA | REVISIÓN | NÚMERO |
|---|---|---|---|
| MAYO 2025 | INDICADA | 01 | 06 |

DE

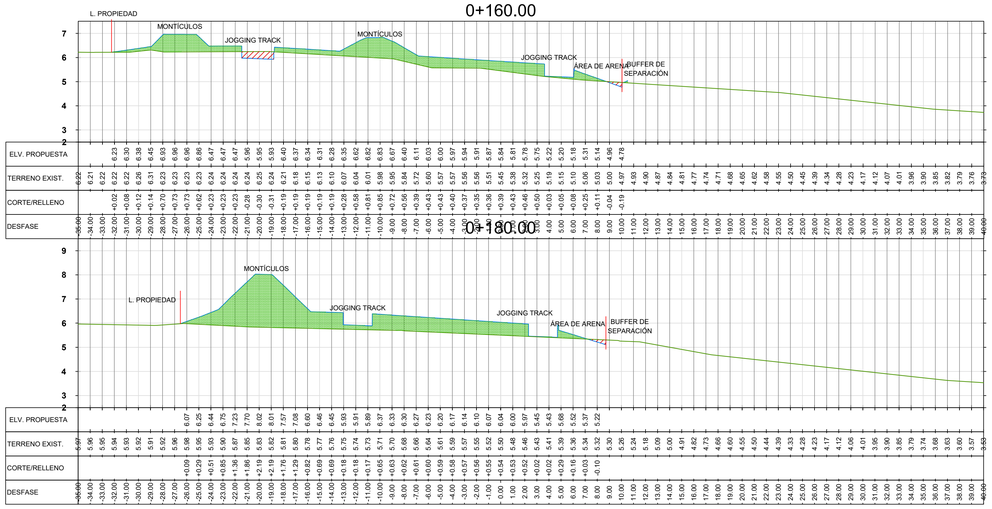
CÓDIGO DE HOJA

FAL - 4CD - MT-05

HOJA

MT-06

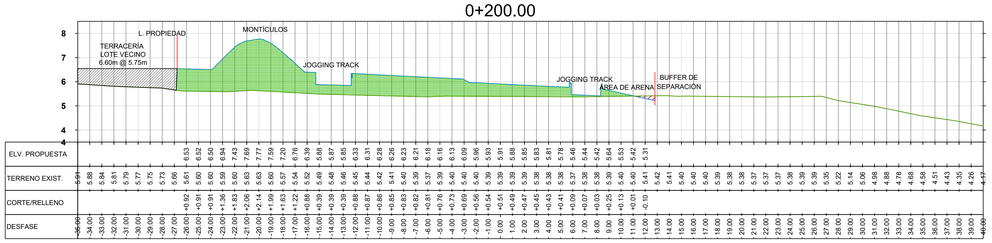
0+160.00



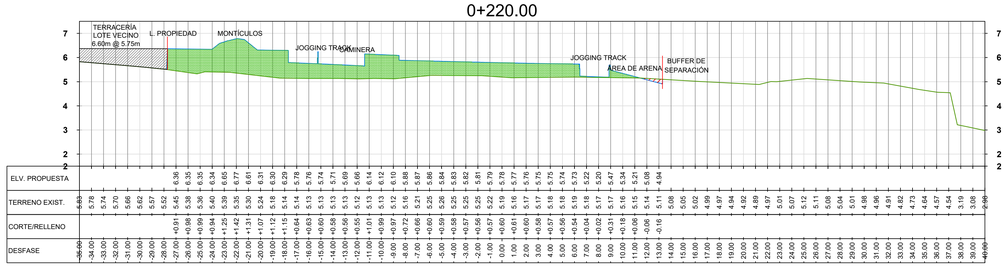

0+180.00



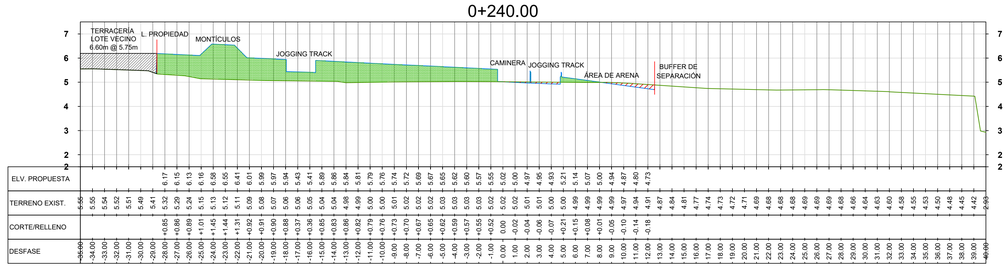

0+200.00



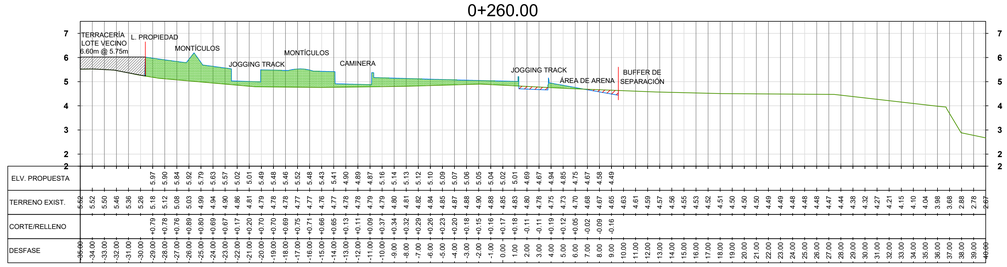

0+220.00



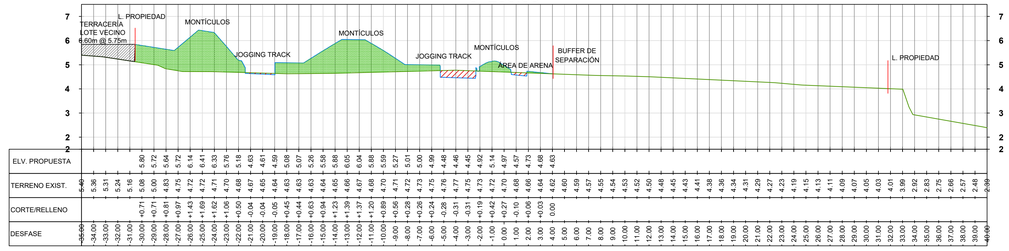

0+240.00




0+260.00




0+280.00




0+300.00

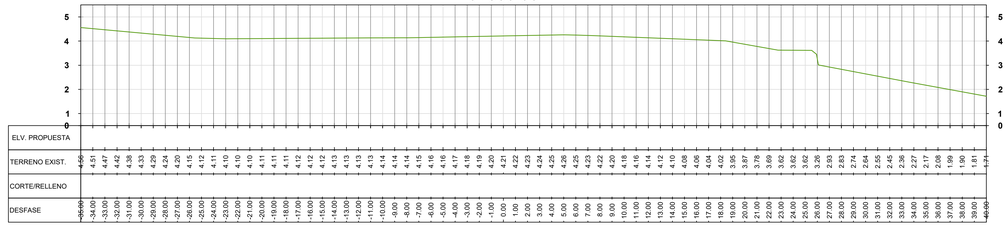



TABLA DE VOLUMEN TOTAL - SECCION TRANSVERSAL

| ESTACIÓN | ÁREA DE RELLENO | ÁREA DE CORTE | VOLUMEN RELLENO | VOLUMEN CORTE | V. ACUM. RELLENO | V. ACUM. CORTE | VOLUMEN NETO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0+020.00 | 16.47 | 2.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0+040.00 | 45.25 | 0.96 | 617.18 | 36.26 | 617.18 | 36.26 | 580.92 |
| 0+060.00 | 50.65 | 2.24 | 958.98 | 32.00 | 1576.17 | 68.26 | 1507.91 |
| 0+080.00 | 23.51 | 1.78 | 741.54 | 40.26 | 2317.71 | 108.52 | 2209.19 |
| 0+100.00 | 27.67 | 0.71 | 511.77 | 24.88 | 2829.47 | 133.40 | 2696.07 |
| 0+120.00 | 21.30 | 1.88 | 489.75 | 25.91 | 3319.22 | 159.31 | 3159.91 |
| 0+140.00 | 20.44 | 2.09 | 417.46 | 39.75 | 3736.68 | 199.06 | 3537.62 |
| 0+160.00 | 13.89 | 0.91 | 343.28 | 30.03 | 4079.95 | 229.09 | 3850.87 |
| 0+180.00 | 23.26 | 0.14 | 371.46 | 10.56 | 4451.42 | 239.65 | 4211.77 |
| 0+200.00 | 30.05 | 0.16 | 369.20 | 3.80 | 4820.62 | 243.45 | 4577.17 |
| 0+220.00 | 27.16 | 0.18 | 572.11 | 3.45 | 5392.73 | 246.91 | 5145.83 |
| 0+240.00 | 23.05 | 0.70 | 502.08 | 8.80 | 5894.81 | 255.71 | 5639.10 |
| 0+260.00 | 13.98 | 0.54 | 370.26 | 12.40 | 6265.07 | 268.10 | 5996.97 |
| 0+280.00 | 20.62 | 1.13 | 346.01 | 16.73 | 6611.08 | 284.83 | 6326.25 |
| 0+300.00 | 0.00 | 0.00 | 206.21 | 11.32 | 6817.29 | 296.15 | 6521.14 |

# SECCIONES TRANSVERSALES

ESC. 1:200
H=1X EXG
V=2X EXG

CÓDIGO DE PROYECTO

2024048-IPL

Mallol

Mallol Arquitectos, S.A.

| REV. | FECHA | DESCRIPCIÓN | APROBADO |
|---|---|---|---|

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

REVISADO

URB-01

PROYECTO

PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR

PROPIETARIO

INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

UBICACIÓN

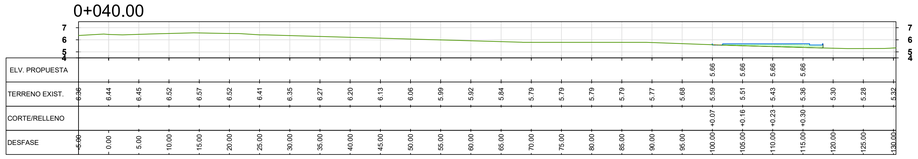
COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPUBLICA DE PANAMÁ

CONTENIDO

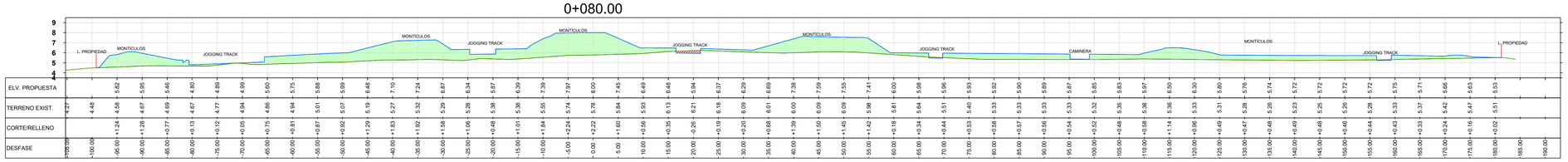
SECCIONES TRANSVERSALES

| FECHA | ESCALA | REVISIÓN | NÚMERO |
|---|---|---|---|
| MAYO 2025 | INDICADA | 01 | 07 |
| | | | DE |
| CÓDIGO DE HOJA | | | HOJA |
| FAL - 4CD - MT-05 | | | MT-07 |

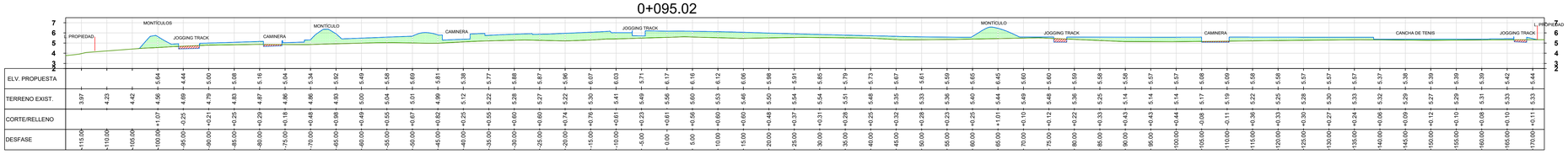
0+040.00




0+080.00




0+095.02




## SECCIONES LONGITUDINALES

ESC. 1:400
H=1X EXG
V=2X EXG

| TABLA DE VOLUMEN TOTAL - SECCIONES LONGITUDINALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIÓN | ÁREA DE RELLENO | ÁREA DE CORTE | VOLUMEN RELLENO | VOLUMEN CORTE | V. ACUM. RELLENO | V. ACUM. CORTE | VOLUMEN NETO |
| 0+040.00 | 3.59 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0+080.00 | 214.30 | 1.60 | 4299.19 | 31.41 | 4299.19 | 31.41 | 4267.79 |
| 0+095.02 | 107.37 | 3.56 | 2415.46 | 38.74 | 6714.65 | 70.15 | 6644.50 |

CÓDIGO DE PROYECTO
2024048-IPL

Mallol

Mallol Arquitectos, S.A.

| REV. | FECHA | DESCRIPCIÓN | APROBADO |
|---|---|---|---|

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

REVISADO
URB-01

PROYECTO
PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR

PROPIETARIO
INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

UBICACIÓN
COSTA DEL MAR, CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPUBLICA DE PANAMÁ

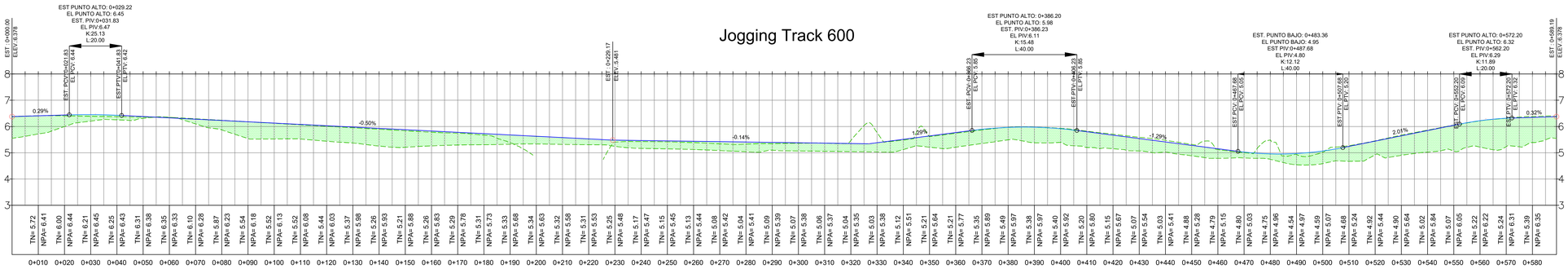
CONTENIDO
SECCIONES LONGITUDINALES

| FECHA | ESCALA | REVISIÓN | NÚMERO |
|---|---|---|---|
| MAYO 2025 | INDICADA | 01 | 08 |

DE

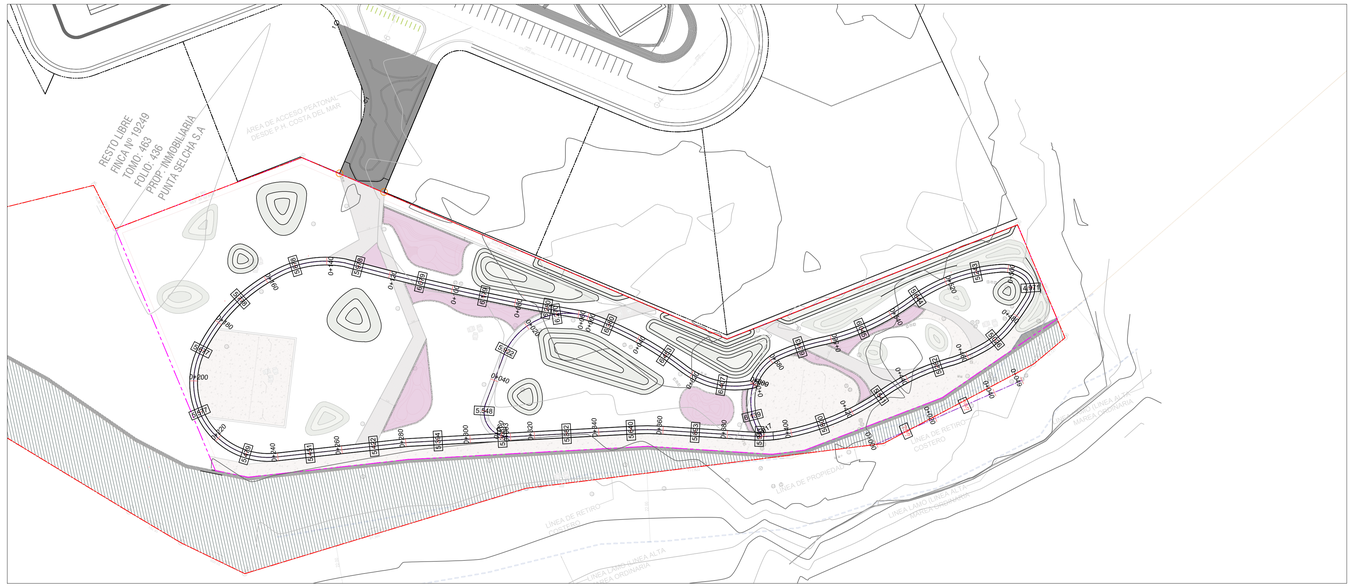
CÓDIGO DE HOJA
FAL - 4CD - MT-05

HOJA
MT-08




## PERFIL DE PISTA -JOGGING TRACK - 600m

ESC. 1:750
H=1X EXG
V=10X EXG


RESTO LIBRE
FINCA Nº 19249
TOMO: 463
FOLIO: 438
PROP: INMOBILIARIA
PUNTA SELCHA S.A
AREA DE ACCESO PEATONAL
DESDE PH. COSTA DEL MAR
AREA DE PROPIEDAD PRIVADA
LINEA DE RETIRO
LINEA DE RETIRO
LINEA DE RETIRO

## 14.6 CERTIFICADO DE INSPECCIÓN DE CALIDAD DE AIRE AMBIENTAL

CODES
CORPORACION DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

# Certificado de Inspección de Calidad de Aire Ambiental

## Proyecto:
## "Parque de PH Costa del Mar"

## Preparado para:

## Inmobiliaria Punta Selcha, S.A.

| Elaborado por: |
| --- |
| Karen Salazar M. |
| Karen Salazar<br>C.T. Idoneidad No. 541 |

| Aprobado por: |
| --- |
| |
| Ceferino Villamil<br>DEIA-IRC-034-2019 |

**Mayo, 2025**

C-ICAA-002-25

**Índice**

1. Información general del proyecto ..... 3
2. Información técnica ..... 3
3. Datos generales de la medición ..... 4
4. Resultados ..... 5
5. Declaración de conformidad ..... 6
6. Observaciones ..... 6
7. Recomendaciones ..... 6
Anexo 1. Registro de imágenes ..... 7
Anexo 2. Certificado de calibración (Monitor de calidad de aire) ..... 9

| 1. Información general del proyecto | |
|---|---|
| **Nombre del proyecto** | Parque de PH Costa del Mar |
| **Ubicación** | Corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá |
| **Promotor** | Inmobiliaria Punta Selcha, S.A |
| **Persona de contacto** | Maria Cristina Jelensky |
| **Teléfono** | 6409-1590 |
| **Correo electrónico** | mjelensky@caopanama.com |
| **Fecha de emisión** | 30 de mayo de 2025 |

Fuente: Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, 2025.

| 2. Información técnica | | |
|---|---|---|
| **Norma aplicada** | **N/A** | |
| **Valores de referencia** | **N/A** | |
| | **N/A** | **N/A** |
| **Metodología de la medición** | **Lectura directa** por medio de sensores de luz infrarroja dispersa para partículas ($PM_{10}$ y $PM_{2.5}$) y sensores electroquímicos para los gases ($NO_2$, $SO_2$, CO y $O_3$) | |
| **Equipo empleado** | Monitor de Calidad de Aire (Haz-Scanner) | |
| **Fabricante** | SKC | |
| **Modelo** | EPAS | |
| **Serie** | 924314 | |
| **Fecha de la última calibración** | 7 de agosto de 2024 | |
| **Volumen de flujo** | 2.0 L/ min | |
| **Fecha y hora inicial de la medición** | 11: 00 a.m. a 12:00 p.m. 1 hora. | |
| **Inspectores** | Rafael Gabrielli | Gabriel Corella |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

## 3. Datos generales de la medición

**Tabla 1. Condiciones climáticas durante la medición de Calidad de Aire Ambiental – Punto: Área de proyecto**

| Punto: área de proyecto | | |
|---|---|---|
| **Condiciones climáticas – 23 de mayo de 2025** | | |
| **Periodos** | **Humedad Relativa (%)** | **Temperatura (°C)** |
| 11:00 a.m. - 11:05 a.m. | 71% | 30 °C |
| 11:05 a.m. - 11:10 a.m. | 68% | 31 °C |
| 11:10 a.m. - 11:15 a.m. | 68% | 31° C |
| 11:15 a.m. - 11:20 a.m. | 68% | 31° C |
| 11:20 a.m. - 11:25 a.m. | 67% | 31° C |
| 11:25 a.m. - 11:30 a.m. | 67% | 31° C |
| 11:30 a.m. - 11:35 a.m. | 68% | 31° C |
| 11:35 a.m. - 11:40 a.m. | 69% | 31° C |
| 11:40 a.m. - 11:45- a.m. | 69 % | 31° C |
| 11:45- a.m. - 11:50 a.m. | 69% | 31° C |
| 11:50 a.m. - 11:55 a.m. | 70% | 31° C |
| 11:55 a.m. – 12: 00 p.m. | 71% | 31° C |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

## 4. Resultados

Debido a que los valores resultantes que presenta el equipo de medición para los gases ($NO_2$, $O_3$, $SO_2$) se muestran en unidades de partes por billón (ppb) a excepción del parámetro de CO que se muestra en unidades de partes por millón (ppm), fue necesario realizar una conversión de unidades para que todos los resultados estén estandarizados con la unidad de microgramos por metro cúbico (µg/m³).

A continuación, se presentan las fórmulas utilizadas para la conversión de unidades para cada caso:

$$\boldsymbol{Concentración\ en\ \mu g/m^3} = Concentración\ en\ ppb \quad x \quad \frac{Peso\ Molecular\ del\ gas}{24.45}$$

$$\boldsymbol{Concentración\ en\ mg/m^3} = Concentración\ en\ ppm \quad x \quad \frac{Peso\ Molecular\ del\ gas}{24.45}$$

Donde el "peso molecular del gas" es la masa molecular del gas específico que se desea convertir y el factor 24.45 es utilizado para convertir unidades de volumen a condiciones estándar de temperatura y presión (STP).

**Tabla 2. Concentraciones promedio de $NO_2$, $SO_2$, CO, $O_3$, $PM_{10}$ y $PM_{2.5}$ obtenidos de la medición en el área del proyecto.**

| Punto: Área del proyecto | | |
|---|---|---|
| Concentraciones promedio medidas | | |
| Parámetros | | Tiempo muestreado |
| $NO_2$ | 20.0558 µg/m3 | 1 hora |
| $SO_2$ | 731.494 µg/m3 | 1 hora |
| CO | 0.3016 µg/m3 | 1 hora |
| $O_3$ | 36.3190 µg/m3 | 1 hora |
| $PM_{10}$ | 2.5 µg/m3 | 1 hora |
| $PM_{2.5}$ | 5.833 µg/m3 | 1 hora |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2025.

| 5. Declaración de conformidad |
|---|
| Se realizó la medición de Calidad de Aire Ambiental en un Punto dentro del Área de proyecto “Parque de PH Costa del Mar” para los parámetros de NO2, O3, SO2, CO, PM10 y PM2.5, para una (1) hora<br>Los resultados obtenidos para cada uno de los parámetros medidos fueron los siguientes:<br>**NO2** 20.0558 µg/m3**; SO2** 731.494 µg/m3; **CO** 0.3016 µg/m3; **O3** 36.3190 µg/m3; **$PM_{10}$** 2.5 µg/m3; **$PM_{2.5}$** 5.833 µg/m3 |
| **6. Observaciones** |
| Las principales fuentes generadoras de partículas corresponden al paso de vehículos particulares en el Corredor Sur (vía adyacente) y el proyecto que se encuentra en construcción a un costado del área donde se realizó la medición, por el movimiento de tierra y excavaciones.<br>El área circundante al sitio donde se realizó el monitoreo corresponde a una zona intervenida con edificios, la Bahía de Panamá y áreas de bosque de galería del Río Abajo. |
| **7. Recomendaciones** |
| Continuar realizando las mediciones de partículas y gases a fin de conocer las condiciones ambientales en los sitios cercanos al área del proyecto. |

Fuente: CODESA, 2025.

## Anexo 1. Registro de imágenes

Imágenes 1 y 2. Monitor de calidad de aire instalado en el Punto: Residencia más cercana







Imagen3 y 4. Fuentes generadoras de partículas paso de vehículos particulares sobre la vía adyacente y construcción cercana (movimiento de tierra).





## Anexo 2. Certificado de calibración (Monitor de calidad de aire)

**Certificado de Calibración (Haz-Scanner EPAS)**



Certificate of Calibration

*Certificate Number: EDCQP200-4.11.5*

**Environmental Devices Corporation** certifies the Haz-Scanner model EPAS is calibrated to published specifications and NIST traceable.

Calibration Dust Specifications are NIST traceable using Coulter Mutisizer II e. ISO12103 –1 A2 Fine Test Dust and is designed to agree with EPA Class I and Class III FRM and FEM particulate samplers and monitors and EN 12341 and EN 14907 standards.

Gas sensors are Calibrated against NIST/EPA traceable Calibration Gas using NIST primary Flow Standard: LFE774300 to ISO 17025 and EPA Instrumental Test Methods as defined by 40 CFR Part 60.

Quality system standard to meet the requirements of ANSI/ASQC standard Q9000-1994 (ISO 9001), MIL-STD 45662A, and customer’s specification if required.

**Temperature = 22°C**
**Relative Humidity = 30%**
**Atmospheric Pressure = 760 mmHg**
**Measurement Uncertainty Estimated @ 95% Confidence Level (k=2) using ISO 17025 guidelines.**

| Model | Serial Number | Calibration Date | Next Calibration Due |
|---|---|---|---|
| EPAS | 924314 | August 7, 2024 | August 2025 |

| Calibration Span Accessory if purchased | Sensor A K= 8.4K | Sensor B K= 7.6 | Model : ES-103 |
|---|---|---|---|

| Technician | Supervisor |
|---|---|
| Dan Okuniewicz | Mark Sullivan |

Environmental Devices Corporation
4 Wilder Drive Building #15
Plaistow, NH 03865
ISO-9001 Certified

## 14.7 CERTIFICADO DE INSPECCIÓN DE RUIDO AMBIENTAL

CODES
CORPORACION DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

# Certificado de Inspección de Ruido Ambiental

## Parque de PH Costa del Mar

## Preparado para:
## Inmobiliaria Punta Selcha, S.A.

| Elaborado por: |
| --- |
| Karen Salazar |
| C.T. Idoneidad No. 541 |

| Aprobado por: |
| --- |
| Ceferino Villamil |
| DEIA-IRC-034-2019 |

**Mayo, 2024**

C-IRA-011-24

**Índice**

2.1.1. Información general del proyecto ..... 3
2.1.2. Información técnica ..... 3
2.1.3. Datos generales de las mediciones ..... 4
2.1.4. Resultados ..... 5
2.1.5. Declaración de conformidad ..... 6
2.1.6. Observaciones ..... 6
2.1.7. Recomendaciones ..... 6
Anexo 2.1.1. Registro de imágenes ..... 7
Anexo 2.1.2. Certificado de calibración (Sonómetro y Calibrador acústico) ..... 9

| 2.1.1. Información general del proyecto | |
|---|---|
| **Nombre del proyecto** | Parque de PH Costa del Mar |
| **Ubicación** | Costa del Mar, Parque Lefevre, distrito de Panamá, provincia de Panamá. |
| **Promotor** | Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. |
| **Persona de contacto** | Sherlie López |
| **Teléfono** | 263-6200 |
| **Correo electrónico** | slopez@caopanama.com |
| **Fecha de emisión** | 31 de mayo de 2024 |

Fuente: CODESA, 2024.

| 2.1.2. Información técnica | | | |
|---|---|---|---|
| **Norma aplicada** | Decreto Ejecutivo N° del 15 de enero de 2004. Artículo 1, para "Áreas residenciales e industriales", en horario de 6:00 a.m. a 9:59 p.m. | | |
| **Valor máximo establecido por la norma** | 60 dB (A) | | |
| **Metodología de la medición** | ISO 1996-2: 2009 | | |
| **Equipo empleado** | **Sonómetro** | | **Calibrador acústico** |
| **Marca** | CASELLA | | CASELLA |
| **Modelo** | CEL-633A | | CEL-120/2 |
| **No. serie** | 3921141 | | 3574006 |
| **Fecha de la última calibración** | 24 de enero de 2024 | | 24 de enero de 2024 |
| **Escala** | (A) | | |
| **Respuesta** | Rápida | | |
| **Bandas de frecuencia** | Octava de banda (1/1) | | |
| **Rango de verificación** | 114 dB | | |
| **Verificación de la medición (114dB)** | **Verificación inicial:** | | **Verificación final:** |
| | **No.** | **P1:** | **P1:** |
| | **M1** | 0.0 | 0.0 |
| | **M2** | 0.0 | 0.0 |
| | **M3** | 0.0 | 0.1 |
| | **M4** | 0.0 | -0.1 |
| | **M5** | 0.0 | 0.1 |
| **Fecha de la medición** | Jueves, 23 de mayo de 2024 | | |
| **Periodo (diurno/ nocturno)** | Diurno | | |
| **Inspector** | Carlos Endara (DEIA-IRC-087-2022) | | |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

## 2.1.3. Datos generales de las mediciones

| Coordenadas (WGS 84) | No. Medición | Humedad (%) | Dirección del viento (°) | Velocidad del viento (Km/h) | Temperatura (° C) | Estado del tiempo | Tipo de suelo | Fuentes generadoras de ruido registradas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Punto 1: punto medio del polígono de terreno** | | | | | | | | |
| **667066 E 996051 N** | **M1** | 99.9% | 243° SO | 1.1 Km/h | 27.6 °C | Nublado | Duro | Flujo de vehículos, perforadora realizando prueba de suelo y maquina cortadora de césped (güira), ruido de aves |
| | **M2** | 99.5% | 232° SO | 1.1 Km/h | 27.9 °C | Nublado | Duro | Flujo de vehículos, perforadora realizando prueba de suelo y maquina cortadora de césped (güira), ruido de aves. |
| | **M3** | 90.9% | 237° SO | 1.1 Km/h | 28.1 °C | Llovizna | Duro | Flujo de vehículos, perforadora realizando prueba de suelo y maquina cortadora de césped (güira), ruido de aves (Lluvia baja intensidad). |
| | **M4** | 99.9% | 246° SO | 2.3 Km/h | 27.9 °C | Lluvia | Duro | Flujo de vehículos, perforadora realizando prueba de suelo y maquina cortadora de césped (güira). (Lluvia con moderada intensidad) |
| | **M5** | 89.7% | 231° SO | 1.7 Km/h | 27.9 °C | Nublado | Duro | Flujo de vehículos, perforadora realizando prueba de suelo, (Lluvia con moderada intensidad). |

Fuente: Datos de campo, CODESA. 2024.

## 2.1.4. Resultados

**Resultados de las mediciones de ruido ambiental y su comparación con la normativa aplicable**

| Puntos de medición | Horarios de medición | Leq dB(A)[1] | L90 dB(A) | L(A)F MÁX[2] | L(A)F MÍN[3] | Leq dB(A) promedio | Valor normado dB(A)[4] | Incertidumbre expandida (k = 95%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Punto 1p Polígono de terreno** | 09:57 a.m. – 10:07 a.m. | 64.96 | 62.56 | 84.62 | 78.75 | **62.20 dB** | **60 dB (A)** | **± 5.09** |
| | 10:09 a.m. – 10:19 a.m. | 65.06 | 62.76 | 80.25 | 78.32 | | | |
| | 11:12 a.m. – 11:22 a.m. | 65.65 | 61.47 | 80.18 | 77.25 | | | |
| | 11:25 a.m. – 11:35 a.m. | 67.49 | 62.63 | 81.90 | 78.78 | | | |
| | 11:37 a.m. – 11:47 a.m. | 65.19 | 61.35 | 82.02 | 79.68 | | | |

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2024.

[1] Nivel de presión sonora continúa equivalente.
[2] El nivel más alto de presión sonora continúa equivalente ponderado en escala A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.
[3] El nivel mínimo de presión sonora continúa equivalente ponderado en escala A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.
[4] Decreto Ejecutivo Nº 306 del 04 de septiembre de 2002. Valor normado para ruidos en espacios públicos.

| 2.1.5. Declaración de conformidad |
|---|
| El resultado de la medición de ruido ambiental realizada en el polígono del proyecto Parque en PH de Costa del Mar, arrojó un valor promedio de 62.20 dB (A). Situándose por encima del límite máximo de 60 dB (A) establecido en el Decreto: Decreto Ejecutivo N° del 15 de enero de 2004. Artículo 1, para "Áreas residenciales e industriales", en horario de 6:00 a.m. a 9:59 p.m.utilizado como referencia. |
| **2.1.6. Observaciones** |
| Es importante destacar que el lugar es un área intervenida con gran concurrencia de vehículos ligeros y pesados, por lo cual los ruidos fluctuantes provocados por el paso de los vehículos influenciaron de manera directa en la medición de Ruido Ambiental. |
| **2.1.7. Recomendaciones** |
| • Se recomienda aplicar en la etapa de construcción de la obra, medidas de mitigación para prevenir la generación de ruido que permitan no aumentar el nivel de ruido en el lugar.<br>• Se recomienda que antes de iniciar la ejecución de la obra, se coloquen barreras naturales o pantallas anti acústicas que ayuden a minimizar el ruido proveniente de la obra.<br>• Se recomienda promover la educación y concientización sobre el impacto del ruido ambiental entre los trabajadores y residentes del lugar, fomentando prácticas que contribuyan a su mitigación.<br>• Continuar con el monitoreo de manera periódica de ruido ambiental para evaluar el cumplimiento de los estándares establecidos e identificar las áreas que requieran medidas adicionales de mitigación.<br>• Evitar realizar actividades ruidosas en horario nocturno. |

Fuente: CODESA, 2024.

## Anexo 2.1.1. Registro de imágenes





**Imágenes 2.1.8.1 a 2.1.8.2** Vistas de la medición de ruido ambiental en el polígono donde se pretende desarrollar el proyecto.





**Imágenes 2.1.8.3. a 2.1.8.4** Vistas de fuentes de ruido registradas durante el monitoreo de ruido ambiental (maquinas cortadora de césped (güiras), perforadora)




**Imágenes 2.1.8.3. a 2.1.8.6** Vistas de otras fuentes de ruido registradas durante el monitoreo de ruido ambiental vehículos transitando, ruido de aves)

## Anexo 2.1.2. Certificado de calibración (Sonómetro y Calibrador acústico)

### Certificado de Calibración del Sonómetro Casella CEL-633A

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACION v.0

Calibration Certificate

Certificado No: 101-2024-024 v.0

Datos de Referencia

Cliente / Customer: Corporacion de Desarrollo Ambiental, S.A.

Usuario final del certificado / Certificate's end user: Corporacion de Desarrollo Ambiental, S.A.

Dirección / Address: El Dorado, calle 145 Norte, .

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento / Instrument: Sonómetro

Lugar de calibración / Calibration place: CALTECH

Fabricante / Manufacter: Casella

Fecha de recepción / Reception date: 2024-ene-03

Modelo / Model: CEL-633C

Fecha de calibración / Calibration date: 2024-ene-24

No. Identificación / ID number: 0006

Vigencia / Valid Thru: 2025-ene-23

Condiciones del instrumento / Instrument Conditions: ver inciso f): en Página 4. / See Section f): on Page 4.

Resultados / Results: ver inciso c): en Página 2. / See Section c): on Page 2.

No. Serie / Serial number: 3821141

Fecha de emisión del certificado / Preparation date of the certificate: 2024-ene-29

Patrones / Standards: ver inciso b): en Página 2. / See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado / Procedure/method used: Ver Inciso a): en Página 2. / See Section a): on Page 2.

Incertidumbre / Uncertainty: ver inciso d): en Página 3. / See Section d): on Page 3.

| Condiciones ambientales de medición / Environmental conditions of measurement | | Temperatura (°C): | Humedad Relativa (%): | Presión Atmosférica (mbar): |
|---|---|---|---|---|
| | Inicial | 21,39 | 58,3 | 1007,2 |
| | Final | 21,39 | 57,2 | 1007 |

Calibrado por / Calibrated by: Ezequiel Cedeño, Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por / Reviewed / Approved by: Rubén R. Ríos R., Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).

Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.

El certificado no es válido sin las firmas de autenticación, ITS Technologies, S.A.

Ubicada en Chanis, Calle Ria Sur - Casa 145, edificio JDCorp.
Tel.: (507) 222-2253, 323-7580 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01153 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itsmetro.com

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los medidores de Ruido, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Calibrados.

Este instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del **PTC-18 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (SONÓMETROS).**

b) Patrones o Materiales de Referencias:

| Instrumento<br>Instrument | Numero de Serie<br>Serial Number | Ultima Calibración<br>last calibration | Próxima Calibración<br>Next calibration | Trazabilidad<br>traceability |
|---|---|---|---|---|
| Sonometro 0 | 80480802 | 2023-abr-11 | 2024-abr-10 | TSI / 43Lo |
| Calibrador Acustico B&K | 2512996 | 2023-abr-17 | 2024-abr-16 | Scantek, Inc/ SI |
| Calibrador Acustico Quest Cal | K2F078082 | 2023-abr-12 | 2024-abr-11 | TSI/ NIST |
| Registrador de HR/ Temperatura HOBO MX | 20791578 | 2023-jul-24 | 2024-jul-23 | MetriLAB/ SI |
| Generador de Funciones DS345 | 42568 | 2022-dic-07 | 2024-dic-06 | SRS/ NIST |

c) Resultados:

Pruebas realizadas variando la intensidad sonora

| Frecuencia | Nominal | Margen Inferior | Margen Superior | Recibido | Entregado | Error | Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2) | Unidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 kHz | 90,0 | 88,5 | 90,5 | 90,3 | 90,2 | 0,28 | 0,86 | dB |
| 1 kHz | 108,0 | 98,5 | 100,5 | 108,3 | 108,2 | 0,28 | 0,86 | dB |
| 1 kHz | 118,0 | 108,5 | 110,5 | 118,3 | 118,1 | 0,18 | 0,86 | dB |
| 1 kHz | 114,0 | 103,8 | 114,2 | 114,1 | 114,0 | 0,08 | 0,86 | dB |
| 1 kHz | 128,0 | 118,5 | 120,5 | 128,1 | 128,0 | 0,08 | 0,86 | dB |

Pruebas realizadas variando la frecuencia a una intensidad sonora de 114.0 dB

| Frecuencia | Nominal | Margen Inferior | Margen Superior | Recibido | Entregado | Error | Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2) | Unidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 Hz | 97,9 | 96,9 | 98,9 | 96,8 | 96,9 | -1,0 | 0,86 | dB |
| 250 Hz | 105,4 | 104,4 | 106,4 | 105,5 | 105,6 | 0,2 | 0,86 | dB |
| 500 Hz | 110,8 | 109,8 | 111,8 | 111,0 | 111,0 | 0,2 | 0,86 | dB |
| 1 kHz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | 114,1 | 114,0 | 0,0 | 0,86 | dB |
| 2 kHz | 115,2 | 114,2 | 116,2 | 115,0 | 114,9 | -0,3 | 0,86 | dB |

Pruebas realizadas para octava de banda

| Frecuencia | Nominal | Margen Inferior | Margen Superior | Recibido | Entregado | Error | Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2) | Unidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 Hz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | N/A | | | | dB |
| 31.5 Hz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | N/A | | | | dB |
| 63 Hz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | N/A | | | | dB |
| 125 Hz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | N/A | | | | dB |
| 250 Hz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | N/A | | | | dB |
| 500 Hz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | N/A | | | | dB |
| 1 kHz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | N/A | | | | dB |
| 2 kHz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | N/A | | | | dB |
| 4 kHz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | N/A | | | | dB |
| 8 kHz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | N/A | | | | dB |
| 16 kHz | 114,0 | 113,8 | 114,2 | N/A | | | | dB |

101-2024-024 v.0

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

**Pruebas realizadas para tercio de octava de banda**

| Frecuencia | Nominal | Margen Inferior | Margen Superior | Recibido | Entregado | Error | Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2) | Unidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.5 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 16 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 20 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 25 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 31.5 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 40 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 50 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 63 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 80 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 100 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 125 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 160 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 200 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 250 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 315 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 400 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 500 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 630 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 800 Hz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 1 kHz (Ref.) | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 1.25 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 1.6 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 2 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 2.5 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 3.15 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 4 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 5 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 6.3 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 8 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 10 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 12.5 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 16 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |
| 20 kHz | 114,0 | 111,8 | 134,2 | N/A. | | | | dB |

**d) Incertidumbre:**

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración de medidores de ruidos (sonómetro) se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

101-2024-024 v.0

ITS Technologies

*FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0*

Calibration Certificate

**e) Observaciones:**

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realizo ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

**f) Condiciones del instrumento:**

N/A

**g) Referencias:**

Los equipos de verificación de equipos de medición de ruido denominados Pistófonos calibradores, incluyen en cumplimiento con la norma IEC 60942 (clase 1 o 2), IEC 61010-1.

**FIN DEL CERTIFICADO**

101-2024-022 v.0

Certificado de calibración de calibrador acústico Casella CEL-120/2 N/S 35740006

**ITS Technologies**

*FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACION v.0*

Calibration Certificate

Certificado No: 101-2024-025 v.0

*Datos de Referencia*

Cliente: / Customer: Corporacion de Desarrollo Ambiental, S.A.

Usuario final del certificado: / Certificate's end user: Corporacion de Desarrollo Ambiental, S.A.

Dirección: / Address: El Dorado, calle 148 Norte

*Datos del Equipo Calibrado*

Instrumento: / Instrument: Calibrador Acústico

Lugar de calibración: / Calibration place: CALTECH

Fabricante: / Manufacter: Casella

Fecha de recepción: / Reception date: 2024-ene-18

Modelo: / Model: CEL-120/2

Fecha de calibración: / Calibration date: 2024-ene-24

No. Identificación: / ID number: 9378

Vigencia: / Valid Thru: 2025-ene-23

Condiciones del instrumento: / Instrument Conditions: ver inciso f): en Página 3. / See Section f): on Page 3.

Resultados: / Results: ver inciso c): en Página 2, / See Section c): on Page 2.

No. Serie: / Serial number: 3574006

Fecha de emisión del certificado: / Preparation date of the certificate: 2024-ene-29

Patrones: / Standards: ver inciso b): en Página 2. / See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: / Procedure/method used: Ver inciso a): en Página 2. / See Section a): on Page 2.

Incertidumbre: / Uncertainty: ver inciso d): en Página 3. / See Section d): on Page 3.

| | | Temperatura (°C): | Humedad Relativa (%): | Presión Atmosférica (mbar): |
|---|---|---|---|---|
| Condiciones ambientales de medición / Environmental conditions of measurement | Inicial | 22,66 | 64,1 | 1007,0 |
| | Final | 22,30 | 63,9 | 1007,9 |

Calibrado por: Ezequiel Cedeño S. Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R. Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI). Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado. El certificado no es valido sin las firmas de autorización. ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur – Casa 145, edificio JJCorp.
Tel.: (507) 222-2253; 323-7580 Fax: (507) 224-8067
Apartado Postal 8043-01103 Reg. de Panamá
E-mail: calibraciones@itstecno.com

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los calibradores acústicos, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados.

Este instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del PTC-09 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACION DE EQUIPOS DE VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (PISTÓFONO CALIBRADOR) V.0.

b) Patrones o Materiales de Referencias:

| Instrumento<br>Instrument | Número de Serie<br>Serial Number | Última Calibración<br>last calibration | Próxima Calibración<br>Next calibration | Trazabilidad<br>traceability |
|---|---|---|---|---|
| Multímetro digital Fluke | 8285084 | 2023-mar-28 | 2024-mar-27 | CENAMEP |
| Sonómetro Patrón, 831C. | 10108 | 2023-may-24 | 2024-may-23 | Larson Davis' MST |
| Calibrador Acustico B&K | 2512996 | 2023-abr-17 | 2024-abr-16 | Stantek / INVLAP |
| Registrador de RH/Temp. HOBO MX Logger | 20761579 | 2023-jul-24 | 2024-jul-23 | MotriLAB / SI |

c) Resultados:

Prueba de VAC

| Frecuencia | Nominal | Margen Inferior | Margen Superior | Recibido | Entregado | Error | Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2) | Unidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 kHz | 1,000 | 0,990 | 1,010 | N/A | | | | V |

Prueba Acústica

| Frecuencia | Nominal | Margen Inferior | Margen Superior | Recibido | Entregado | Error | Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2) | Unidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 kHz | 94 | 93,5 | 94,5 | N/A | N/A | | | dB |
| 1 kHz | 114 | 113,5 | 114,5 | 114,0 | 114,0 | 0,0 | 0,15 | dB |

Prueba de Frecuencia

| Frecuencia | Nominal | Margen Inferior | Margen Superior | Recibido | Entregado | Error | Incertidumbre Exp.(U=95 %, k=2) | Unidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 250 Hz | 250,0 | 245,0 | 255,0 | N/A | N/A | | | Hz |
| 1 kHz | 1000,0 | 975,0 | 1025,0 | 1000,0 | 1000,0 | 0,0 | 0,21 | Hz |

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realizo con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de incertidumbre de la medición reportado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

101-2024-025 v.0

Página 1 de 3

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realiza ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

f) Condiciones del instrumento:

N/A.

g) Referencias:

Los equipos de verificación de equipos de medición de ruido denominados Pistófonos calibradores, incluyen en cumplimiento con la norma IEC 60942 (clase 1 o 2), IEC 61672-1.

FIN DEL CERTIFICADO

181-2024-025 v.0

## 14.8. EVIDENCIA DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

# VOLANTE INFORMATIVA

# VOLANTE INFORMATIVA
# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

## PROYECTO "PARQUE DE PH COSTA DEL MAR"

## PROMOTOR: INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

**Breve descripción del proyecto**: El proyecto consiste en el desarrollo de un parque recreativo con acceso privado desde el PH Costa del Mar, el cual contará con un circuito para running, trotar y/o caminar, aceras, áreas verdes con paisajismos, y áreas de recreación, el cual se ubicará en el sector de Costa del Este, corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá.

El tiempo estimado de construcción es de 6 meses y se requerirá de aproximadamente 25 personas que realicen trabajos de diferente tipo para las fases de construcción y operación.



Fuente: Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. 2025.

**Síntesis de los impactos ambientales esperados y medidas de mitigación correspondientes**:

- **Impactos positivos**: Sitio de esparcimiento para actividades físicas, culturales, e interacción social, creación de empleos directos e indirectos, dinamización de la zona.

- **Impactos negativos**: generación de desechos sólidos, aumento temporal de los niveles de ruido, partículas y vibraciones.

**Ubicación regional del proyecto**




Fuente : Inmobiliaria Punta Selcha, 2025.

**Medidas de mitigación a implementar**:

- Los desechos generados se colocarán, temporalmente, en un área adecuada y serán retirados según surja la necesidad, para su depósito final, en un vertedero autorizado.
- La construcción se realizará en periodo diurno, se exigirá a los trabajadores el uso de equipos de protección personal; además se le brindará un adecuado mantenimiento a la maquinaria que se utilice en el proyecto y se realizarán monitoreos de ruido, calidad de aire y vibraciones.
- El promotor debe cumplir con las normas nacionales vigentes, respecto a las prácticas de seguridad y salud ocupacional para los trabajadores que sean contratados

La Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. **(CODESA)**, es la empresa consultora contratada para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (Categoría I); con fundamento legal en el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024. Para cualquier opinión o sugerencia puede llamar a los teléfonos 236-4723 y preguntar por **Karen Salazar**; o enviar un correo a la siguiente dirección electrónica: ksalazar@codesa.com.pa

**ENCUESTAS**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 1

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/5/25 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Mecánico
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 __; 6-10 ✓; 11-15 __; >15 __
6. Relación con el lugar: Reside __; Trabaja ✓; Autoridad __

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: no respondio

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles?

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué?

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí ____
¿Cómo?

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Flujo de personas

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
—

Nombre y firma: Saadya Diaz

Firma del entrevistador:

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 2

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/5/28 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Recepcionista
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10 __; 11-15 __; >15 __
6. Relación con el lugar: Reside __; Trabaja ✓; Autoridad __

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: no responde

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí ____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí ____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Saulya Diaz

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 3

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/5/25 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Contabilidad
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10 __; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta_____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué?_____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Yanitza Ruiz

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 4

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/5/23 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria
4. Ocupación Técnico Electricista
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: no responde

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Saadya Duel

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 5

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/9/25 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Empleada Domestica
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 __; 6-10 __; 11-15 __; >15 __
6. Relación con el lugar: Reside __; Trabaja __; Autoridad __

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí _____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí _____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Sally Ortiz

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 6

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 26/5/23 Lugar o Entidad: Costa del este

**a. Datos generales**

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Cocinero chef
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja__; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta_____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos✓ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué?_____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Santiago Ruiz

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 7

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/5/25 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Vendedora
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10 __; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta_____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué?_____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí_____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Sandra Ortiz

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 8

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/5/25 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Casera
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 __; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: _____

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 9

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/5/25 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Reparador
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: no respondió

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí_____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí_____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: _____

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 10

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/5/25 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Empleada doméstica
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: no respondió

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Natalya Dan

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 11

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 25/5/25 Lugar o Entidad: Costa del Est

**a. Datos generales**

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación MECANICO
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: no respondio

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Evelyn Ortiz

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 12

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/9/23 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Ventas
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta_____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué?_____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Muchas personas pasan

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Saelya Ruiz

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 13

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/5/25 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Empleada domestica
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10 __; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: no respondio

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por la promotora No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Santos Dud

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 14

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/5/25 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Contador/ra
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? _____ No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Saadya Ortega

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 15

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 29/5/25 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ✓ M ✓
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Agente de limpieza
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10 __; 11-15 __; >15 __
6. Relación con el lugar: Reside __; Trabaja ✓; Autoridad __

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: no respondió

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí ____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí ____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: [signature]

Firma del entrevistador: [signature]

**¡Muchas gracias por su participación!**

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 16

**Entrevista**
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**
**Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

*Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar", cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.*

Fecha: 27/5/25 Lugar o Entidad: Costa del Este

**a. Datos generales**

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Vendedor
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

**b. Percepción ambiental de la zona**

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

**c. Percepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Saraya Ortiz

Firma del entrevistador: _____

**¡Muchas gracias por su participación!**

# Entrevista Ambiental, Categoría I Estudio de Impacto **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [ ] 30-50 años
- [x] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Docente

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [x] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [x] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

si

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Ambiental, Categoría I Estudio de Impacto **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Financiera

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: El edif alado de Bali que tiene agua estancada presenta peligros de salud como el Dengue

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Me parece un buen proyecto

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Banquero

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [x] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

## Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Está muy pegado al manglar y ha venido impactando la entrada y salida del resto de residentes…no veo cómo será capaz de mejorar la basura ni las inundaciones

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Ambiental, Categoría I Estudio de Impacto **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"** 20

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Ingeniero

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [ ] Sí
- [x] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [x] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Evaluar la necesidad real del mismo. Las instalaciones cuentan ya con amenidades suficientes

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Ambiental, Categoría I Estudio de Impacto **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Abogado

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [x] Inundaciones
- [x] Otro: Se acumula agua a cielo abierto, atrayendo animales y mosquitos.

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Gestionar mejor la entra y salida de vehículos. El acceso a Costa del Mar es problemática y caótico.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Ejecutiva, Organización Multilateral

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro:

La comunidad aledaña suele quemar desechos y la zona de Costa del Mar es afectada por el humo en tales ocasiones

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Asegurar que en paralelo se desarrolle un plan de manejo de basura en la costa próxima al proyecto, y en la medida de lo posible acompañar el proyecto de beneficios para toda la comunidad de Costa del Mar

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

gerente producto

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [x] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: ruido, quema de basura,

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

q limpien la zona

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Administrador

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [x] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Vialidades peatonales y vehiculares

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Delimitar accesos vehiculares para gente externa de costa del mar, tanto en garita, como para acceso a los parques circundantes

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

2526

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Banquero

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Basura en el mar

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Limpiar primero todo el manglar y que no caiga basura en el mar

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Abogado/Empresario

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Construcción de más espacios públicos o áreas sociales para uso de todos los residentes de Costa del Mar, ya que las existentes no darán abastos para la cantidad de residentes sumando los de IPANEMA

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto [27] Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Banquera

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [ ] Sí
- [x] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Mantener áreas comunes limpios

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

28

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Independiente

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [ ] Sí
- [x] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

El impacto del ruido y desechos

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Marketing

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: NA

## Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

NA

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"** 30

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Desarrollo de Productos

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [x] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [x] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [x] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

No impactar la zona de l aplaya.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Ama de casa

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Cercar mejor el complejo pues las propias cercas del complejo estan cayéndose y pueden permitir el acceso de personas extrañas

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Gerente

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Contaminacion de ruido

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

No construirlo

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

ARQUITECTO

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Socializar el proyecto a la comunidad y mostrar las bondades y beneficios del mismo

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

34

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Piloto

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [ ] Sí
- [x] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Necesitamos una reunion para la socialización del proyecto. La información que enviaron es muy vaga y en una encuesta no se pueden reflejar las inquietudes.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Ambiental, Categoría I Estudio de Impacto **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"** 35

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Abogado

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Que los trabajos se hagan dentro del horario legal

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

36

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Empresaria

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

No perjudicar la calidad de vida de los residentes, especialmente en los cierres de calles y entrada de Costa del Mar

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

37

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Baquero

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Nada

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Gerente Senior

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Negociar SOLO Bloquear el area de transito de los camiones SOLO cuando ellos vayan a transitar, una vez ellos ya cumplieron su labor y no vayan a venir mas, permitir a los residentes de los otros PH a circular sus vehiculos por el area bloqueada para evitar el colapso en el conjunto residencial

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

39

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Sales

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [x] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

El impacto de toda la basura en el secretor de la “playa”; el impacto en la vialidad del sector

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

40

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Ingeniero en sistemas

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Insectos

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Mejor organizacion y compartir informacion relevante

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Ambiental, Categoría I Estudio de Impacto [41] **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Ingeniera eléctrica

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Campañas de manejo de desechos para que la playa se mantenga limpia

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

42

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Empleado

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Ninguno

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

No tener apertura a la bahía

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [ ] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [x] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Empresario

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: ninguna

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

llevarlo a cabo de manera diligente y correcta

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Director de Finanzas

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: En los terrenos baldíos se empoza el agua

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [x] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Necesitamos más lugar de esparcimiento considerando el incremento de densidad poblacional

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

45

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Contador

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro:

Quema continua de basura en zona cercana, lo que genere contaminacion en el aire, que por la brisa se traslada a la zona residencial.

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

El aporte seria controlar la quema de basura continua proveniente del barrio de panama viejo al igual que la recoleccion de la basura que llega por via del rio ubicada en la parte de atras de los lotes

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Actuaria

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Constanted quemas por parte de Panama Viejo, y pupus de perros por todos lados en.el parque de abajo

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Tratar de terminar la parte del taladro lo mas rapido posible. Para evitar mucho ruidos a los vecinos

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

47

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Arquitecta

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [x] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

N/A

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Empresario

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Nada

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"** 49

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [x] Secundaria
- [ ] Universitaria

4. Ocupación *

Indepentiente

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Nada

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Si

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"** 50

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Directora de Planificación

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [x] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [ ] Sí
- [x] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

seria genial tener como una casa club. Una tienda de frutas, smoothie bars. Snack Bar..

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Gerente de Recursos Humanos

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: La quema indiscriminada de basura por parte de lo vecinos de PV.

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [x] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Es importante mencionarles que aumentara el trafico a lo interno y deben pensar en los vecinos ya existentes.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

GERENTE general

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [x] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Va a ser una masificación de gente y un aumento considerable, debido a que los apartamentos van a ser de alquiler temporal

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Gerente

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Quemas constantes de basura del barrio vecino

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [ ] Sí
- [x] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

El tema de la basura en el mar frente a Ipanema esta fuera de control.  Ademas la quema constante de basura del barrio vecino afecta el conjunto

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Banquero

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Carro estacionados en la calle

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Esto no era para un parque o ipanemos estoy confundido

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Administrador

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [x] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [x] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Que habiliten el acceso a las calles de Costa del Mar y sean de uso exclusivo de la construcción.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Ingeniero

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro:

Construcción de Ipanema (contaminación sónica, polvo, dificultad para transitar libremente, sobrepoblación/tránsito vehicular, eliminación de áreas verdes y paisajismo de los otros PH)

## Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [ ] Sí
- [x] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Ampliar garita y vías internas / externas de PH Costa del Mar

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

VENTAS

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: RUIDO POR LA CONSTRUCCION

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

COMUNICACION. CUAL ES EL PLAN A FUTURO

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Empresario

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Deshechos de mascotas en lugares indebidos

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Lo estan haciendo bien.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

abogado

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [x] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

respeto a las horas permitidas para hacer ruido

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

60

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Empresario

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Ninguno de los mencionados.

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Invertir en expansión de areas comunes de Costa Del Mar considerando la densidad adicional de personas que el proyecto va a traer. Adicional, aportar a la renovación de la garita de Costa Del Mar y al mural de logo de entrada para que quede como nuevo.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Ambiental, Categoría I Estudio de Impacto **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

61

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Medico

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Basura del mar

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [ ] Sí
- [x] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Hacer un muro fuerte como un rompe olas, además de muro para separar bien con Panamá viejo.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [x] Secundaria
- [ ] Universitaria

4. Ocupación *

Comerciante

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [x] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [x] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [x] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Más áreas verdes y comunes en pro de toda la comunidad Costa del Mar

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Banquero

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Contaminación por ruido (restaurantes, bares etc)

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Cuidado con los peatones (muchos niños en el área del proyecto)

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"** 64

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Productor agropecuario

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [x] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Que espero que dejen la playa como la promocionan en su publicidad, limpia y cristalina

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Administrador

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Mantener areas verdes, manejo eficiente de la basura. Y que el area publica de costa de mar (proximo al mar)pueda ser de aceso libre a los proprietarios de costa de mar y no apenas a ipanema

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

administradora de empresas

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [x] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

aciones compensatórias para el tema de basura  y naturaleza

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [ ] 30-50 años
- [x] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Empresaria

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Ruido

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Estoy en desacuerdo con este proyecto

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Administrador de empresas

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [x] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Contaminación acústica

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

evaluar las vías de accesos en cantidad debido a congestión de los mismos por la cantidad de residentes.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Abogado

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Carros aparcados afuera del complejo donde no puede estacionar y aún así están allí

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Mejorar el acceso, se generará mucha congestión con carros mal estacionados afuera

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"** 70

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Maestra

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Humo que proviene de los vecinos que viven cerca de Panamea Viejo

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Tener reglas claras con letreros sobre mascotas y reglamento de usuarios, las reglas claras ayudan desde un inicio a tener espectativas sobre el uso de las áreas.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Abogado

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Zanja abierta

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

No construír

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

72

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Gerencia

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Nada

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Abogado

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: la gente de panama viejo que prende fuegos y tira basura al mar

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [x] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Si hacen panema, que sea para beneficio de todo Costa del Mar

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [ ] 30-50 años
- [x] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Ingeniero

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Invertir en costa del Mar para que los residentes queden contentos con el proyecto

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Ingeniero

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Proyecto de sanear la basura que llega por el rio

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Abogada

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Mas areas verdes para costa del mar

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

n/a

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

## Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [x] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [x] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

el acceso a los equipos de construcion

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [ ] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [x] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Jubilado

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Basura en los manglares al lado del Corredor Sur

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [x] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Remover basura acumulada en los manglares cercanos

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [ ] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [x] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Arquitecta

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Desarrollarlo como lo presentaron, esta muy bien

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Institución Multilateral

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Humo por quema de basura en comunidad vecina (Panamá viejo) y

## Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Apoyar programas para eliminar la basura provenie te de Panamá Viejo

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Arquitectura y Construcción

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [x] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [ ] Sí
- [x] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

sin comentarios

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [x] 18-30 años
- [ ] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Asalariado

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [x] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Que el parque sea de acceso para todos

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Ingeniero

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Parque de acceso único a residentes de costa del mar

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Administrador de Empresas

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Hay que encontrar una forma de contener la basura que baja por el rio y invertir que la policia cierre el lugar donde hacen desechos en Panama Viejo.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [x] Secundaria
- [ ] Universitaria

4. Ocupación *

Comerciante

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años

Type text here

- [ ] 5 a 10 años
- [x] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [ ] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [x] Otro: Propietario

**Percepción Ambiental de la zona**

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Otros

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Más soluciones

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Director Banco

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

## Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [x] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [x] Inundaciones
- [x] Otro: Ruido, humo de quemas en Panama Viejo, carros mal estacionados en la entrada (via publica), etc

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [ ] Sí
- [x] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Mejor información disponible para los vecinos de CDM, hacer algun tipo de reunión informativa, desarrollar un buen plan de gestión de tráfico y vehículos de carga/construcción, manejar los horarios para controlar el ruido, no generar polvo y usar agua para controlar el polvo, buen plan de gestión de contratistas y enfoque en seguridad, no dejar los camiones estacionados en las áreas verdes, ni caliche, ni basura.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

87

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Finanzas

8

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Trafico por acceso al corredor

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

NA

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Administradora

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Basura en el mar

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Me preocupa que la playa artificial que aparece en todos los renders del proyecto, no sea mencionada en la volante informativa y pienso que debería ser evaluado en el Estudio de Impacto Ambiental. Adicional, fuera bueno mayor transparencia en cuanto a posibles costos para residentes del area y una mejor gestión de residuos para evitar que todo vaya al vertedero.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [ ] 30-50 años
- [x] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Empresario

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [ ] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [x] Otro: Propietario de apartamento en alquiler

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [x] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Buscar solución para la entrada y salida vehicular. Puede haber congestión

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [x] Femenino
- [ ] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [ ] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [x] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Medico

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Tráfico pesado por la vía de entrada, carros se estacionan ambos lados de la calle de entrada

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [ ] Sí
- [x] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [ ] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [x] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Tomar en cuenta que solo hay una sola entrada y que a la vez es salida, alto tráfico en la calle de entrada al proyecto.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Abogado

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [ ] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [x] Otro: Ninguno

Precepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Que hagan un apropiado recaudo de los desechos de la bahía

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**

92

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Ing Marketing

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [x] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [ ] Regular
- [x] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [x] Mal estado de las calles
- [x] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [ ] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [x] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [x] Si
- [ ] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [x] Si
- [ ] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Que respete y se preocupe por quienes vivimos ahí.

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Ingeniero

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [x] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [ ] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [ ] Buena
- [x] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

Que cuiden el impacto vial

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# Entrevista Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I **Proyecto "Parque de PH Costa del Mar"**



Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo de la obra Proyecto "Parque de PH Costa del Mar" cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A. y que se ubicará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

## Datos Generales

1. Genero *

- [ ] Femenino
- [x] Masculino

2. Edad *

- [ ] 18-30 años
- [x] 30-50 años
- [ ] 50-60 años
- [ ] más de 60 años

3. Escolaridad *

- [ ] Primaria
- [ ] Secundaria
- [x] Universitaria

4. Ocupación *

Empresario

5. Tiempo de Vivir en el sector *

- [ ] 1 a 5 años
- [ ] 5 a 10 años
- [x] 10 a 15 años
- [ ] más de 15 años

6. Relación con el lugar *

- [x] Reside
- [ ] Trabaja
- [ ] Autoridad
- [ ] Otro: .....

## Percepción Ambiental de la zona

7. ¿Como evalúa la situación ambiental del sector? *

- [x] Buena
- [ ] Regular
- [ ] Mala
- [ ] Otro

Sección sin título

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? *

- [ ] Problemas con el agua potable
- [ ] Delincuencia
- [ ] Mal estado de las calles
- [ ] Presencia de aguas negras
- [x] Basura
- [ ] Falla del servicio eléctrico
- [ ] Inundaciones
- [ ] Otro: .....

**Precepción del proyecto**

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? *

- [x] Sí
- [ ] No

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? *

- [x] Aportes Positivos
- [ ] Aportes Negativos
- [ ] Ambos
- [ ] No sabe

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? *

- [x] De acuerdo
- [ ] Desacuerdo
- [ ] No cuenta con opinión formada

12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? *

- [ ] Si
- [x] No

13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? *

- [ ] Si
- [x] No

14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? *

La basura que desemboca en Rio Abajo

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

# MATRIZ DE LAS ENCUESTAS DIGITALES

| Marca temporal | 1. Genero | 2. Edad | 3. Escolaridad | 4. Ocupación | 5. Tiempo de Vivir en el sector | 6. Relación con el lugar | 7. ¿Como evalua la situación ambiental del sector? | 8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector? | 9. ¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Ipanema en Costa del Mar"? | 10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector? | 11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto? | 12. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente? | 13. ¿Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área? | 14. ¿qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo? |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5/13/2025 18:39:16 | Masculino | 50-60 años | Universitaria | Docente | más de 15 años | Reside | Buena | Problemas con el agua potable | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | Si | Si | si |
| 5/20/2025 15:51:03 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Financiera | 1 a 5 años | Reside | Regular | El edif alado de Bali que tiene agua estancada | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo, Desacuerdo | No | No | Me parece un buen proyecto |
| 5/20/2025 15:54:57 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Banquero | 1 a 5 años | Reside | Mala | Basura, Inundaciones | Sí | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | Está muy pegado al manglar y ha venido impactando la entrada y salida del resto de residentes…no veo cómo será capaz de mejorar la basura ni las inundaciones |
| 5/20/2025 15:55:10 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Ingeniero | 5 a 10 años | Reside | Regular | Basura | No | No sabe | No cuenta con opinión formada | No | No | Evaluar la necesidad real del mismo. Las instalaciones cuentan ya con amenidades suficientes |
| 5/20/2025 16:40:53 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Abogado | 5 a 10 años | Reside | Mala | Basura, Inundaciones, Se acumula agua a ciel | Sí | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | Gestionar mejor la entra y salida de vehículos. El acceso a Costa del Mar es problemática y caótico. |
| 5/20/2025 17:02:35 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Ejecutiva, Organizació | 1 a 5 años | Reside | Regular | Basura, La comunidad aledaña suele quemar ( | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | Si | Si | Asegurar que en paralelo se desarrolle un plan de manejo de basura en la costa próxima al proyecto, y en la medida de lo posible acompañar el proyecto de beneficios para toda la comunidad de Costa del Mar |
| 5/20/2025 17:11:13 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | gerente producto | 5 a 10 años | Reside | Mala | Problemas con el agua potable, Basura, ruido, | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | Si | q limpien la zona |
| 5/20/2025 17:32:05 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Administrador | 5 a 10 años | Reside | Regular | Problemas con el agua potable, Basura, Vialidi | Sí | Ambos | Desacuerdo | No | Si | Delimitar accesos vehiculares para gente externa de costa del mar, tanto en garita, como para acceso a los parques circundantes |
| 5/20/2025 18:54:25 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Banquero | 1 a 5 años | Reside | Mala | Basura en el mar | Sí | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | Limpiar primero todo el manglar y que no caiga basura en el mar |
| 5/20/2025 21:58:16 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Abogado/Empresario | 1 a 5 años | Reside | Mala | Basura | Sí | Ambos | No cuenta con opinión formada | No | Si | Construcción de más espacios públicos o áreas sociales para uso de todos los residentes de Costa del Mar, ya que las existentes no darán abastos para la cantidad de residentes sumando los de IPANEMA |
| 5/21/2025 10:02:56 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Banquera | 5 a 10 años | Reside | Regular | Basura | No | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | Mantener áreas comunes limpios |
| 5/21/2025 12:39:37 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Independiente | 5 a 10 años | Reside | Buena | Presencia de aguas negras | No | Ambos | De acuerdo | Si | No | El impacto del ruido y desechos |
| 5/21/2025 12:46:16 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Marketing | 1 a 5 años | Reside | Buena | NA | Sí | Ambos | No cuenta con opinión formada | No | No | NA |
| 5/21/2025 13:37:44 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Desarrollo de Producto | 1 a 5 años | Reside, Trabaja | Buena | Problemas con el agua potable, Basura | Sí | No sabe | Desacuerdo | Si | Si | No impactar la zona de l aplaya. |
| 5/21/2025 20:08:35 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Ama de casa | 5 a 10 años | Reside | Mala | Basura | Sí | Ambos | De acuerdo | No | No | Cercar mejor el complejo pues las propias cercas del complejo estan cayéndose y pueden permitir el acceso de personas extrañas |
| 5/21/2025 22:35:04 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Gerente | 1 a 5 años | Reside | Mala | Contaminacion de ruido | Sí | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | No construirlo |
| 5/22/2025 12:01:03 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | ARQUITECTO | 1 a 5 años | Reside | Buena | Basura | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | Socializar el proyecto a la comunidad y mostrar las bondades y beneficios del mismo |
| 5/22/2025 17:40:27 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Piloto | 5 a 10 años | Reside | Mala | Basura | No | Aportes Positivos | No cuenta con opinión formada | No | No | Necesitamos una reunion para la socialización del proyecto. La información que enviaron es muy vaga y en una encuesta no se pueden reflejar las inquietudes. |
| 5/22/2025 21:33:14 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Abogado | 1 a 5 años | Reside | Regular | Presencia de aguas negras, Basura | Sí | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | Que los trabajos se hagan dentro del horario legal |
| 5/23/2025 11:55:57 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Empresaria | 5 a 10 años | Reside | Regular | Presencia de aguas negras, Basura | Sí | Ambos | De acuerdo | No | Si | No perjudicar la calidad de vida de los residentes, especialmente en los cierres de calles y entrada de Costa del Mar |
| 5/23/2025 13:52:13 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Baquero | 1 a 5 años | Reside | Buena | Basura | Sí | Ambos | De acuerdo | No | No | Nada |
| 5/23/2025 13:56:27 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Gerente Senior | 1 a 5 años | Reside | Regular | Presencia de aguas negras | Sí | Ambos | De acuerdo | No | Si | Negular SOLO ubicar la area de tarsito de los camiones SOLO cuando ellos vayan a tarbajar, una vez ellos ya cumplieron su labor y no vayan a venir mas, permitir a los residentes de los otros PH a circular sus vehiculos por el area |
| 5/23/2025 14:12:44 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Sales | 5 a 10 años | Reside | Mala | Mal estado de las calles, Basura | Sí | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | El impacto de toda la basura en el secretor de la "playa", el impacto en la vialidad del sector |
| 5/23/2025 14:19:01 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Ingeniero en sistemas | 5 a 10 años | Reside | Regular | Insectos | Sí | Ambos | No cuenta con opinión formada | Si | Si | Mejor organizacion y compartir informacion relevante |
| 5/23/2025 15:11:23 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Ingeniera eléctrica | 5 a 10 años | Reside | Mala | Basura | Sí | Ambos | De acuerdo | Si | Si | Campañas de manejo de desechos para que la playa se mantenga limpia |
| 5/23/2025 19:21:44 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Empleado | 1 a 5 años | Reside | Buena | Ninguno | Sí | Ambos | No cuenta con opinión formada | Si | Si | No tener apertura a la bahía |
| 5/23/2025 20:47:04 | Masculino | más de 60 años | Universitaria | Empresario | 5 a 10 años | Reside | Buena | ninguna | Sí | Ambos | No cuenta con opinión formada | No | Si | llevarlo a cabo de manera diligente y correcta |
| 5/23/2025 21:12:32 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Director de Finanzas | 1 a 5 años | Reside | Regular | Presencia de aguas negras, En los terrenos ba | Sí | No sabe | De acuerdo | No | Si | Necesitamos más lugar de esparcimiento considerando el incremento de densidad poblacional |
| 5/26/2025 8:51:07 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Contador | 5 a 10 años | Reside | Mala | Basura, Quema continua de basura en zona cc | Sí | Ambos | De acuerdo | No | Si | El aporte seria controlar la quema de basura continua proveniente del barrio de panama viejo al igual que la recoleccion de la basura que llega por via del rio ubicada en la parte de atras de los lotes |
| 5/26/2025 8:57:52 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Actuaria | 1 a 5 años | Reside | Regular | Constanted quemas por parte de Panama Viej | Sí | Ambos | De acuerdo | Si | Si | Tratar de terminar la parte del taladro lo mas rapido posible. Para evitar mucho ruidos a los vecinos |
| 5/26/2025 9:02:27 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Arquitecta | 5 a 10 años | Reside | Regular | Problemas con el agua potable, Presencia de a | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | N/A |
| 5/26/2025 9:08:56 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Empresario | 5 a 10 años | Reside | Mala | Basura | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | Nada |
| 5/26/2025 9:09:41 | Masculino | 30-50 años | Secundaria | Indepentiente | 5 a 10 años | Reside | Buena | Nada | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | Si | Si | Si |
| 5/26/2025 9:35:11 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Directora de Planificaci | 1 a 5 años | Reside | Buena | Problemas con el agua potable | No | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | seria genial tener como una casa club. Una tienda de frutas, smoothie bars. Snack Bar.. |
| 5/26/2025 9:37:30 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Gerente de Recursos H | 5 a 10 años | Reside | Regular | La quema indiscriminada de basura por parte ( | Sí | No sabe | No cuenta con opinión formada | No | No | Es importante mencionarles que aumentara el trafico a lo interno y deben pensar en los vecinos ya existentes. |
| 5/26/2025 9:48:39 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | GERENTE general | 1 a 5 años | Reside | Buena | Problemas con el agua potable, Basura | Sí | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | Va a ser una masificación de gente y un aumento considerable, debido a que los apartamentos van a ser de alquiler temporal |
| 5/26/2025 10:44:04 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Gerente | 5 a 10 años | Reside | Mala | Basura, Quemas constantes de basura del bar | No | Ambos | Desacuerdo | Si | Si | El tema de la basura en el mar frente a Ipanema esta fuera de control. Ademas la quema constante de basura del barrio vecino afecta el conjunto |
| 5/26/2025 11:47:01 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Banquero | 5 a 10 años | Reside | Regular | Carro estacionados en la calle | Sí | Ambos | De acuerdo | Si | Si | Esto no era para un parque o ipanemos estoy confundido |
| 5/26/2025 11:52:07 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Administrador | 5 a 10 años | Reside | Regular | Falla del servicio eléctrico | Sí | No sabe | De acuerdo | Si | Si | Que habiliten el acceso a las calles de Costa del Mar y sean de uso exclusivo de la construcción. |
| 5/26/2025 11:53:31 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Ingeniero | 1 a 5 años | Reside | Regular | Construcción de Ipanema (contaminación sónі | No | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | Ampliar garita y vías internas / externas de PH Costa del Mar |
| 5/26/2025 11:53:56 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | VENTAS | 1 a 5 años | Reside | Regular | RUIDO POR LA CONSTRUCCION | Sí | Aportes Negativos | No cuenta con opinión formada | Si | Si | COMUNICACION. CUAL ES EL PLAN A FUTURO |
| 5/26/2025 12:01:58 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Empresario | 1 a 5 años | Reside | Buena | Deshechos de mascotas en lugares indebidos | Sí | Aportes Negativos, Ambos | De acuerdo | Si | Si | Lo estan haciendo bien. |
| 5/26/2025 12:12:02 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | abogado | 5 a 10 años | Reside | Regular | Basura | Sí | No sabe | De acuerdo | Si | Si | respeto a las horas permitidas para hacer ruido |
| 5/26/2025 12:18:47 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Empresario | 5 a 10 años | Reside | Buena | Ninguno de los mencionados. | Sí | Ambos | De acuerdo | No | No | Invertir en expansión de areas comunes de Costa Del Mar considerando la densidad adicional de personas que el proyecto va a traer. Adicional, aportar a la renovación de la garita de Costa Del Mar y al mural de logo de entrada para que quede como nuevo. |
| 5/26/2025 12:30:58 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Medico | 5 a 10 años | Reside | Regular | Presencia de aguas negras, Basura, Basura de | No | Ambos | No cuenta con opinión formada | No | Si | Hacer un muro fuerte como un rompe olas, además de muro para separar bien con Panamá viejo. |
| 5/26/2025 12:43:50 | Femenino | 30-50 años | Secundaria | Comerciante | 5 a 10 años | Reside | Regular | Problemas con el agua potable, Mal estado de | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | Más áreas verdes y comunes en pro de toda la comunidad Costa del Mar |
| 5/26/2025 12:46:16 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Banquero | 1 a 5 años | Reside | Buena | Contaminación por ruido (restaurantes, bares ( | Sí | Aportes Negativos | De acuerdo | No | Si | Cuidado con los peatones (muchos niños en el área del proyecto) |
| 5/26/2025 12:56:21 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Productor agropecuario | 1 a 5 años | Reside | Mala | Presencia de aguas negras, Basura | Sí | No sabe | De acuerdo | No | No | Que espero que deien la playa como la promocionan en su publicidad, limpia y cristalina |
| 5/26/2025 13:11:26 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Administrador | 1 a 5 años | Reside | Regular | Presencia de aguas negras, Basura | Sí | Ambos | No cuenta con opinión formada | No | No | Mantener areas verdes, manejo eficiente de la basura. Y que el area publica de costa de mar (proximo al mar)pueda ser de acesso libre a los propietarios de costa de mar y no apenas a ipanema |
| 5/26/2025 13:14:36 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | administradora de emp | 1 a 5 años | Reside | Mala | Mal estado de las calles, Basura | Sí | Ambos | De acuerdo | Si | Si | aciones compensatórias para el tema de basura y naturaleza |
| 5/26/2025 13:18:24 | Femenino | 50-60 años | Universitaria | Empresaria | 5 a 10 años | Reside | Mala | Basura, Ruido | Sí | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | Estoy en desacuerdo con este proyecto |
| 5/26/2025 13:18:56 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Administrador de empr | 10 a 15 años | Reside | Mala | Contaminación acústica | Sí | Ambos | De acuerdo | Si | Si | evaluar las vías de accesos en cantidad debido a congestión de los mismos por la cantidad de residentes. |
| 5/26/2025 13:19:36 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Abogado | 5 a 10 años | Reside | Regular | Carros aparcados afuera del complejo donde n | Sí | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | Mejorar el acceso, se generará mucha congestión con carros mal estacionados afuera |
| 5/26/2025 13:36:07 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Maestra | 5 a 10 años | Reside | Regular | Humo que proviene de los vecinos que viven c | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | Tener reglas claras con letreros sobre mascotas y reglamento de usuarios, las reglas claras ayudan desde un inicio a tener espectativas sobre el uso de las áreas. |
| 5/26/2025 14:03:25 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Abogado | 5 a 10 años | Reside | Mala | Presencia de aguas negras, Zanja abierta | Sí | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | No construir |
| 5/26/2025 14:05:48 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Gerencia | 1 a 5 años | Reside | Buena, Regular | Basura | Sí | Ambos | De acuerdo | Si | Si | Nada |
| 5/26/2025 14:20:22 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Abogado | 5 a 10 años | Reside | Regular | Basura, la gente de panama viejo que prende f | Sí | No sabe | No cuenta con opinión formada | No | No | Si hacen panema, que sea para beneficio de todo Costa del Mar |
| 5/26/2025 14:26:52 | Masculino | 50-60 años | Universitaria | Ingeniero | 1 a 5 años | Reside | Buena | Presencia de aguas negras, Basura | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | Si | Si | Invertir en costa del Mar para que los residentes queden contentos con el proyecto |
| 5/26/2025 14:28:00 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Ingeniero | 1 a 5 años | Reside | Mala | Basura | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | Proyecto de sanear la basura que llega por el rio |
| 5/26/2025 14:56:33 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Abogada | 1 a 5 años | Reside | Buena | Basura | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | Mas areas verdes para costa del mar |
| 5/26/2025 15:41:53 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | n/a | 5 a 10 años | Reside | Regular | Basura, | Sí | Aportes Negativos | Desacuerdo | Si | Si | el acceso a los equipos de construcion |
| 5/26/2025 16:20:48 | Masculino | más de 60 años | Universitaria | Jubilado | 1 a 5 años | Reside | Buena | Basura en los manglares al lado del Corredor S | Sí | No sabe | No cuenta con opinión formada | No | No | Remover basura acumulada en los manglares cercanos |
| 5/26/2025 18:30:01 | Femenino | más de 60 años | Universitaria | Arquitecta | 1 a 5 años | Reside | Buena | Basura | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | Desarrollarlo como lo presentaron, esta muy bien |
| 5/26/2025 19:06:17 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Institución Multilateral | 1 a 5 años | Reside | Regular | Basura, Humo por quema de basura en comur | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | Si | Si | Apoyar programas para eliminar la basura proveníe te de Panamá Viejo |
| 5/26/2025 21:54:49 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Arquitectura y Construc | 5 a 10 años | Reside | Regular | Problemas con el agua potable | No | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | sin comentarios |
| 5/26/2025 21:57:33 | Masculino | 18-30 años | Universitaria | Asalariado | 1 a 5 años | Reside | Buena | Problemas con el agua potable | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | Que el parque sea de acceso para todos |
| 5/27/2025 7:38:00 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Ingeniero | 5 a 10 años | Reside | Buena | Basura | Sí | Ambos | De acuerdo | No | No | Parque de accesso único a residentes de costa del mar |
| 5/27/2025 8:05:34 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Administrador de Empr | 1 a 5 años | Reside | Buena | Presencia de aguas negras, Basura | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | Hay que encontrar una forma de contener la basura que baja por el rio y invertir que la policia cierre el lugar donde hacen desechos en Panama Viejo. |
| 5/27/2025 8:45:13 | Masculino | 30-50 años | Secundaria | Comerciante | 10 a 15 años | Propietario | Regular | Otros | Sí | Ambos | No cuenta con opinión formada | Si | Si | Más soluciones |
| 5/27/2025 9:54:36 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Director Banco | 5 a 10 años | Reside | Regular | Problemas con el agua potable, Inundaciones, | No | Ambos | No cuenta con opinión formada | Si | Si | Mejor información disponible para los vecinos de CDM, hacer algun tipo de reunión informativa, desarrollar un buen plan de gestión de tráfico y vehículos de carga/construcción, manejar los horarios para controlar el ruido, no generar polvo y usar agua para controlar el polvo, buen plan de gestión de contratistas y enfoque en seguridad, no dejar los camiones estacionados en las áreas verdes, ni caliche, ni basura. |
| 5/27/2025 9:57:50 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Finanzas | 1 a 5 años | Reside | Buena | Presencia de aguas negras, Basura, Trafico pe | Sí | Ambos | No cuenta con opinión formada | Si | Si | NA |
| 5/27/2025 15:50:52 | Femenino | 30-50 años | Universitaria | Administradora | 1 a 5 años | Reside | Regular | Basura en el mar | Sí | Ambos | No cuenta con opinión formada | Si | Si | Me preocupa que la playa artificial que aparece en todos los renders del proyecto, no sea mencionada en la volante informativa y pienso que debería ser evaluado en el Estudio de Impacto Ambiental Adicional, fuera bueno mayor |
| 5/27/2025 20:05:30 | Masculino | 50-60 años | Universitaria | Empresario | 5 a 10 años | Propietario de apart | Buena | Falla del servicio eléctrico | Sí | Ambos | De acuerdo | No | No | Buscar solución para la entrada y salida vehicular. Puede haber congestión |
| 5/27/2025 22:26:54 | Femenino | más de 60 años | Universitaria | Medico | 5 a 10 años | Reside | Buena | Tráfico pesado por la vía de entrada, carros se | No | Ambos | No cuenta con opinión formada | No | Si | Tomar en cuenta que solo hay una sola entrada y que a la vez es salida, alto tráfico en la calle de entrada al proyecto. |
| 5/28/2025 1:25:07 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Abogado | 5 a 10 años | Reside | Buena | Ninguno | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | Si | Si | Que hagan un apropiado recaudo de los desechos de la bahía |
| 5/29/2025 18:59:07 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Ing Marketing | 5 a 10 años | Reside | Mala | Mal estado de las calles, Presencia de aguas n | Sí | Ambos | De acuerdo | Si | Si | Que respete y se preocupe por quienes vivimos ahí. |
| 6/2/2025 11:34:46 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Ingeniero | 1 a 5 años | Reside | Regular | Basura | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | Que cuiden el impacto vial |
| 6/2/2025 19:34:46 | Masculino | 30-50 años | Universitaria | Empresario | 10 a 15 años | Reside | Buena | Basura | Sí | Aportes Positivos | De acuerdo | No | No | La basura que desemboca en Rio Abajo |

# RECIBIDOS DE LAS AUTORIDADES LOCALES

CODESA
CORPORACION DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

*Betania, Avenida 14 B Norte, 6E.*
*Apartado 0819-10546, Panamá Rep. de Panamá.*
*Tel: 236-4723, 236-4827*
*www.codesa.com.pa*

Panamá, 13 de mayo de 2025
CODESA-GG-046-2025

**Honorable**
Rodolfo Rodríguez
**Representante**
Corregimiento de Parque Lefevre

Respetado H.R. Rodríguez:

La empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA) es la consultora ambiental contratada, para elaborar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar". De acuerdo con los lineamientos que establece el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 01 de julio de 1998 (Ley General del Ambiente), nos dirigimos a su despacho para solicitar su colaboración en la Participación Ciudadana (mediante una entrevista); dado a que parte del Proyecto antes descrito, se desarrolla en el corregimiento que usted preside.

Para cualquier consulta puede comunicarse con nosotros a los teléfonos 236-4723 / 4827 o enviar un correo a la siguiente dirección: ksalazar@codesa.com.pa. Adjunto volante informativo referente al Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto y modelo de la entrevista.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,

Jhoana De Alba
Coordinadora de Consultorías

Parque Lefevre
GOBIERNO LOCAL
27 MAY 2025
RECIBIDO
3:00pm

CODESA
CORPORACION DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

Betania, Avenida 14 B Norte, 6E.
Apartado 0819-10546, Panamá Rep. de Panamá.
Tel: 236-4723, 236-4827
www.codesa.com.pa

Recibida

Panamá, 13 de mayo de 2025
CODESA-GG-047-2025

**Licenciado (a)**
Yenella Brossard
Juez de Paz
Corregimiento de Parque Lefevre
E.S.D.

La empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA) es la consultora ambiental contratada, para elaborar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I del Proyecto "Parque de PH Costa del Mar". De acuerdo con los lineamientos que establece el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 01 de julio de 1998 (Ley General del Ambiente), nos dirigimos a su despacho para solicitar su colaboración en la Participación Ciudadana (mediante una entrevista); dado a que parte del Proyecto antes descrito, se desarrolla en el distrito que usted ejerce.

Para cualquier consulta puede comunicarse con nosotros a los teléfonos 236-4723 / 4827 o enviar un correo a la siguiente dirección: ksalazar@codesa.com.pa. Adjunto volante informativo referente al Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto y modelo de la entrevista.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,

Jhoana De Alba
Coordinadora de Consultorías

MUNICIPIO DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA DE PAZ DE PARQUE LEFEVRE
Recibido por: [signature]
Fecha: 27-5-2025
Hora: 2:57 PM

# 14.9. INFORME SOBRE LA EVALUCIÓN DE LOS RECURSOS ARQUEOLÓGICOS

# Evaluación de Recursos Arqueológicos

## Estudio de Impacto Ambiental

## Categoría I

## Proyecto

## “Parque de PH Costa del Mar”

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

## Preparado para

## INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

## Mayo, 2025

ARQ-002-2025

Estudio de Impacto Ambiental

Categoría I

Proyecto

"Parque de PH Costa del Mar"

Preparado para:

Inmobiliaria Punta Selcha, S.A.

Elaborado por:

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

Junio, 2025

| | Coordinado por: | Revisado por | Aprobado por: |
|---|---|---|---|
| CODESA CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A. | Consultor | Consultor | Gerencia |
| IAR - 098 – 99 | Jhoana De Alba<br>IRC-049-08 | Roy Quintero<br>IRC- 009-09 | Karina Guillén |

# Índice

14.9.1. Resumen ejecutivo ..... 4
14.9.2. Antecedentes arqueológicos ..... 5
14.9.3. Métodos y técnicas aplicadas ..... 6
14.9.4. Descripción de los resultados ..... 6
14.9.5. Listado de yacimientos y caracterización ..... 7
14.9.6. Evaluación y cuantificación del impacto del Proyecto sobre el recurso arqueológico 7
14.9.7. Recomendaciones ..... 7
14.9.8. Bibliografía ..... 7
14.9.9. Anexo gráfico ..... 12

### 14.9.1. Resumen ejecutivo

El siguiente documento corresponde a la línea base arqueológica llevada a cabo en un polígono de terreno de aproximadamente 25,700 $m^2$, ubicados en la Finca 19249 colindante con la Bahía de Panamá y la desembocadura del Río Abajo en el sector de Costa del Este; donde se contempla desarrollar el área para generar un parque recreativo para el PH Costa del Mar, cuyo promotor es Inmobiliaria Punta Selcha, S.A.

Los vestigios y restos arqueológicos son recursos no renovables y embisten un carácter de fragilidad y unicidad muy particulares; ellos hacen parte del acervo patrimonial de la Nación. A través del análisis de los objetos y los contextos de donde proceden es posible darles un significado, ya que ambos (objetos rotos o enteros y su ubicación original) permiten al arqueólogo obtener elementos de sustentación para caracterizar tanto los hallazgos realizados, como, por extensión, parte de las actividades o acontecimientos que se suscitaron en ese asentamiento humano en épocas pasadas.

***Objetivos***

- Identificar el potencial arqueológico en el polígono de proyecto.
- Plantear las recomendaciones pertinentes encaminadas a evitar o mitigar afectaciones en los recursos arqueológicos.

***Resultados***

Como resultados de la prospección no se reportan hallazgos de interés arqueológico ni en los sondeos ni en superficie. Se observó material de relleno contemporáneo que podría ser consistente con la cobertura del relleno sanitario que, hasta hace algunas décadas, hubo en el sector. El polígono de proyecto extrapola parcialmente con parte del límite de la poligonal de amortiguamiento del sitio arqueológico de Panamá Viejo.

Se recomienda dictar una charla de inducción arqueológica al personal ligado a las tareas de movimiento de tierra y un monitoreo preventivo de los movimientos de tierra.

### 14.9.2. Antecedentes arqueológicos

Desde una perspectiva arqueológica, Panamá ha sido dividida, para propósitos científicos, en tres regiones o esferas de interacción cultural (Cooke 1976), a saber, la región Occidental o Gran Chiriquí, la región Central o Gran Coclé y la región oriental o Gran Darién. Esta propuesta representa la división cultural del actual territorio nacional durante el período Precolombino, y que puede tener mayor validez por lo menos para varios lustros inmediatamente precedentes a la conquista española.

El polígono del proyecto (área de impacto) se halla dentro de la Región Oriental, o como se le conoce más recientemente, Gran Darién. Esta región se extiende aproximadamente desde Chame hasta el Departamento del Chocó en Colombia y abarca ambas Costas del Istmo. Cabe señalar que en la porción panameña han sido realizados muy escasos estudios arqueológicos, y por ende es una de las menos conocidas. Durante la etapa final del periodo prehispánico, y de acuerdo con algunos cronistas españoles, los habitantes de la Región Oriental se comunicaban por medio de la lengua Cueva (extinta desde la época de la conquista). Estos grupos humanos tuvieron como esquema organizativo el Cacicazgo.

La historia cultural del actual territorio nacional se remonta al denominado periodo Paleo indio testimoniado por la presencia en el registro arqueológico de punta de lanza en forma de cola de pez y algunas semejantes a las Clovis; a estos hallazgos puede asignarles una antigüedad aproximada de 10, 000 años antes de Cristo. Durante esta etapa los grupos humanos tenían un sistema de organización social incipiente basado en la apropiación de recursos alimenticios ya sea a través de la recolección, caza y/o pesca. Mismos que habitan campamentos temporales, así como también abrigos rocosos y posiblemente también algunas cuevas.

Posteriormente aparecen los asentamientos permanentes: pequeñas aldeas. Con ello se hacen evidentes las prácticas agrícolas, así como también el surgimiento de nuevos elementos en el registro arqueológico, tal es el caso de la cerámica y algunas herramientas de piedra (mortero, metates, navajas). Los grupos humanos inician su crecimiento como sociedades con plena identidad colectiva, lo que permite distinguir los materiales hallados diferencias (sutiles o

evidentes) entre las representaciones plasmadas en la decoración de las piezas. Esta etapa puede ser considerada temporalmente entre el 3,000 antes de Cristo y 300 después de Cristo.

El siguiente periodo está caracterizado por un complejo proceso en el que los grupos humanos se organizan en tal forma que surgen elementos de diferenciación más evidentes entre sus miembros. Es decir, se vuelven sociedades no igualitarias. Que dan pie a la conformación tanto de Centros Ceremoniales como de Cacicazgos. Este periodo se puede estimar entre los 300 después de Cristo hasta le etapa de contacto con los grupos europeos.

La mayoría de los yacimientos reportados en esta área cultural corresponden a la etapa aldeana, cuyo sistema de organización social estaba conformado en cacicazgos, sistema de organización socio-política que se desarrolla con posterioridad al 500dC y que se encontraba vigente al momento de contacto con los españoles (Fitzgeral 1998)

### 14.9.3. Métodos y técnicas aplicadas

a) Revisión documental
b) Trabajo de campo: de conformidad con las condiciones actuales del polígono de proyecto y considerando los lineamientos de la normativa vigente, llevamos a cabo una prospección superficial en toda el área donde se contempla llevar a cabo el proyecto, lo que permitió valorar las características del lugar y del suelo a lo interno del polígono; también realizamos una evaluación subsuperficial por medio de sondeos con una pala. Se tomaron fotografías con una cámara digital y las coordenadas con un GPS portátil
c) Procesamiento de datos.

### 14.9.4. Descripción de los resultados

La prospección se realizó en la totalidad del polígono de proyecto propuesto. La superficie actual es relativamente plana, resultados de actividades antrópicas contemporáneas relacionadas con un relleno masivo hecho con tierra y piedras. La vegetación está compuesta en su mayoría por

pastizal natural y algunos árboles chicos. En algunas partes a nivel superficial se observó basura moderna.

En ninguno de los sondeos se halló material de interés patrimonial, solo apreció basura modera al igual que la observada en superficie.

Notamos un sustrato natural subyacente consistente con un manto rocoso sobre el cual se han depositado rellenos contemporáneos.

### 14.9.5. Listado de yacimientos y caracterización

En el polígono a desarrollar no se identificaron recursos arqueológicos.

### 14.9.6. Evaluación y cuantificación del impacto del Proyecto sobre el recurso arqueológico

De conformidad con los resultados de la prospección, el desarrollo del proyecto propuesto no anticipa una inminente afectación a los recursos arqueológicos.

### 14.9.7. Recomendaciones

El proyecto propuesto no supone una inminente afectación a los recursos arqueológicos del país y se recomienda que un arqueólogo profesional registrado en la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural dicte una charla que esté ligado a la tarea de movimientos de tierra y lleve a cabo un plan de monitoreo preventivo de los movimientos de tierra.

### 14.9.8. Bibliografía

Biese, Leo P.
1964 The prehistory of Panamá Viejo. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Antropological Papers, N°68. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 1-52, pls. 1-25. Washington. U.S. Government Printing Office.

Bray, Warrick

1990 Cruzando el tapón del Darién: una visión de la arqueología del Istmo desde la perspectiva colombiana. En Boletín Museo del Oro. N°29.octubre * diciembre: 3-51. Banco de la República. Museo del Oro. Santa Fe de Bogotá.

Bird, Junius y Richard Cooke
1977 Los artefactos más antiguos de Panamá. Separata de la Revista Nacional de Cultura N°6. Páginas 7-31. Panamá.

Brizuela Casimir, Alvaro M.
1998 Informe de excavación en las Casas Oeste: y la encontramos… Informe de campo. Patronato de Panamá Viejo.
2004 Informe sobre los recursos arqueológicos en el Proyecto Villas del Golf II. Ciudad de Panamá. Estudio para el EIA.
2012 Evaluación arqueológica EsIA Manejo forestal Nurra, Darién.

Brizuela Casimir, Alvaro M. y Gloria Biffano
2005 Proyecto Arqueológico Villas del Golf II. Informe preliminar. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.
2009 Rescate Arqueológico Planta de generación y distribución eléctrica Chepillo. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.

Casimir de Brizuela, Gladys
1972 Síntesis de arqueología de Panamá. Editorial Universitaria. Universidad de Panamá.
2004 El territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI. Universidad de Panamá (IDEN) y Universidad Veracruzana. Panamá.

Cooke, Richard
1976 Panamá: Región Central. Vínculos, Vol.2, No.1:122-140. Museo Nacional de Costa Rica. San José de Costa Rica.

Cooke, Richard y Luis Alberto Sánchez

2004 Panamá prehispánico, en Historia General de Panamá, dirigida y editada por Alfredo Castillero Calvo, Volumen I, Tomo I, Capítulo I, pp. 3-46. Panamá: Comité Nacional del Centenario de la República.

Fernández de Oviedo, Gonzalo.
1996 Sumario de la natural historia de las Indias. Biblioteca Americana. Fondo de Cultura Económica. México. Segunda reimpresión.

Fitzgerald B., Carlos M.
1998 Cacicazgos precolombinos. Perspectiva del área intermedia". En Antropología panameña. Pueblos y culturas. Editado por Aníbal Pastor. Universidad de Panamá- Editorial Universitaria- AECI- IPCH.

Griggs, John, Luis Sanchéz y Carlos Fitzgerald
2006 Prospección arqueológica en el alineamiento probable de la nueva esclusa en el sector Pacífico del Canal de Panamá. Autoridad del Canal de Panamá. Panamá.

Griggs, John y Carlos Fitzgerald
2006 Informe final. Prospección arqueológica en los Sitios 15 y 16 Emperador. Autoridad del Canal de Panamá. Panamá.

Martín Rincón, Juan G. y otros
2009 Exploraciones arqueológicas en la Isla Pedro González Archipiélago de Las Perlas Panamá. Informe final rescate arqueológico Fase I. En archivos de la DNPH-INAC

Mendizábal, Tomás
2004 Panamá Viejo: An analysis of the construction of archaeological time in eastern Panama. Tesis Doctoral. Instituto de Arqueología. Londres.

Miranda, Máximo

1974 Un aporte preliminar a la arqueología del oriente de Panamá. Trabajo de graduación para optar al título de Licenciado en Geografía e Historia. Universidad de Panamá. Facultad de Filosofía, Letras y Educación.
1980 Panorama arqueológico sobre 20 sitios localizados en el oriente de Panamá. En Actas del V Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá. INAC. COL. Patrimonio Histórico.

Romoli, Kathleeb
1987 Los de la lengua de Cueva: los grupos indígenas del istmo oriental en la época de la conquista española. Bogotá: Instituto Colombiano de Antropología e Instituto Colombiano de Cultura.

Stirling, Mattew W. and Marion Stirling
1964 The archaeology of Taboga, Urabá, and Taboguilla Isand, Panamá. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Antropological Papers, N° 37. From Bereau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 285-378, l¿pls. 45-90. Washington. US. Government Printing Office.

Leyes, Decretos y Resoluciones

Constitución Política de la República de Panamá de 1972. Reformada por los actos reformatorios de 1978, por el Acto Constitucional de 1983 y los Actos Legislativos 1 de 1993 y 2 de 1994.

Instituto Nacional de Cultura. Ley N° 14 de 1982 –mayo 5- 1990 Dirección nacional del Patrimonio Histórico. Impresora de la nación INAC. Panamá.

Ley 58 de 2003 –agosto 7- *Que modifica Artículos de la Ley 14 de 1982, sobre custodia, conservación y administración del Patrimonio Histórico de la Nación y dicta otras disposiciones.*

Resolución N° AG-0363-2005 –julio 8- *Por la cual se establecen medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.*

Ley 14 de 2007 Que adopta el Código Penal. Capítulo VII Delitos contra el patrimonio histórico de la Nación. Artículos 225 a 228.

Resolución N° 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008. *Por la cual se definen los términos de referencia para los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos, que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas.*

Ley 175 General de Cultura de 3 noviembre 2020.

## 14.9.9. Anexo gráfico

Localización regional (hecho con Google Earth)




Polígono proyecto (hecho con Google Earth)



Plano del proyecto a desarrollar (proporcionado por el promotor)



Mapa de la prospección (hecho por el autor)



Fotografías

Vistas generales





Verificación subsuperficial





Detalles de los sondeos





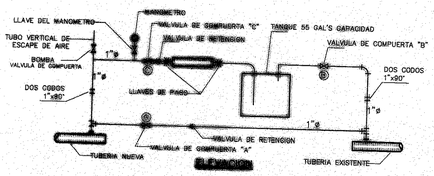
Coordenadas WGS84 de los sondeos 17P

Tabla 1. Coordenadas de los sondeos realizados en el recorrido del proyecto.

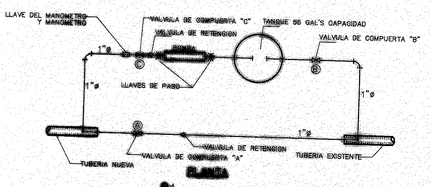
| Punto | Este | Norte |
|---|---|---|
| 1 | 666987 | 996123 |
| 2 | 666957 | 996177 |
| 3 | 666938 | 996141 |
| 4 | 666950 | 996113 |
| 5 | 666960 | 996089 |
| 6 | 666975 | 996060 |
| 7 | 666982 | 996049 |
| 8 | 667038 | 996004 |
| 9 | 667019 | 996024 |
| 10 | 667006 | 996055 |

Fuente: Datos de campo, 2025.

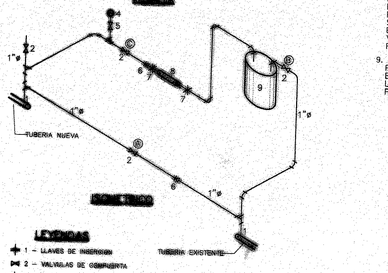
## 14.10. PLANO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTOS DE COSTA DEL MAR




ELEVACION




PLANTA




ISOMETRICO

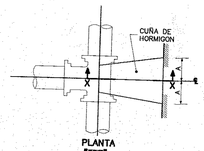
**LEYENDAS**

1 – LLAVES DE INSERCION
2 – VALVULAS DE COMPUERTA
3 – TUBO VERTICAL DE ESCAPE DE AIRE
4 – MANOMETRO
5 – LLAVE DEL MANOMETRO
6 – VALVULAS DE RETENCION
7 – LLAVES DE PASO
8 – BOMBA
9 – TANQUE

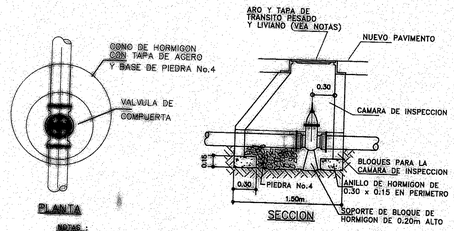
# DETALLE PARA PRUEBA DE FUGA EN ACUEDUCTO

## NOTAS

1. PARA LLENAR UNA LINEA NUEVA, ABRA LAS LLAVES DE INSERCION EN LAS LINEAS EXISTENTES Y NUEVAS Y LA VALVULA "A", ABRA LAS VALVULAS DE ESCAPE DE AIRE UBICADA EN LA LINEA NUEVA. SI HAY OTROS PUNTOS ALTOS EN LA NUEVA LINEA, ESTOS DEBEN SER PERFORADOS Y UNA VALVULA DE ESCAPE DE AIRE DEBE SER COLOCADA EN CADA PUNTO ALTO.
2. DESPUES QUE LA LINEA ESTA COMPLETAMENTE LLENA Y TODO EL AIRE HA SIDO EXPELIDO, CIERRE LA VALVULA "A", ABRA LA VALVULA "B" Y LLENE EL TANQUE DE 55 GALONES. CIERRE LA VALVULA "B", MIDA LA DISTANCIA VERTICAL DE LA PARTE DEL TANQUE A LA SUPERFICIE DEL AGUA.
3. ABRA LAS LLAVES DE PASO UBICADAS A AMBOS LADOS DE LA BOMBA DE MANO (GLOW F-4801 IGUAL) ABRA LA VALVULA "C", CIERRE LA LLAVE DEL MANOMETRO Y COMIENCE A BOMBEAR, PERMITIENDO LA SALIDA DE AIRE A TRAVES DEL TUBO VERTICAL HASTA DONDE SEA REQUERIDO.
4. CIERRE LA LLAVE DE ESCAPE DEL TUBO VERTICAL Y CIERRE LA VALVULA "C".
5. ABRA LA LLAVE DEL MANOMETRO Y VUELVA A BOMBEAR HASTA QUE LA PRESION INDICADA EN EL MANOMETRO SOBREPASE LA PRESION DE TRABAJO ESPECIFICADA DE LA TUBERIA.
6. APENAS LA PRESION INDICADA EN EL MANOMETRO SEA MENOR QUE LA PRESION DE PRUEBA, MIDA LA DISTANCIA VERTICAL DE LA PARTE SUPERIOR DEL TANQUE A LA SUPERFICIE DEL AGUA Y ANOTELA.
7. SI TODAVIA SOBRA AGUA EN EL BARRIL, ABRA LA VALVULA "C" Y REPITA LAS OPERACIONES INDICADAS EN 3,4,5 Y 6.
8. TRANCURRIDAS LAS 4 HORAS REGLAMENTARIAS DE PRUEBA SE PROBARAN LAS VALVULAS INTERMEDIAS DEL TRAMO EN PRUEBA, PARA ESTA SE COMENZARAA CON LA VALVULAS INMEDIATAS A LAS VALVULAS EXTERNAS USANDO EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:
   SE CERRARAN LAS VALVULAS A PROBAR Y SE ABRIRAN LAS EXTREMAS SI DURANTE 15 MINUTOS EL MANOMETRO REGISTRA VARIACION EN LA PRESION, ESTARA COMPROBANDO EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA VALVULA.
9. QUEREMOS DEJAR ESTABLECIDO QUE PARA LAS PRUEBAS DE PRESION, DESINFECCION Y LIMPIEZA O LAVADO DE LINEA, DEBEN EN CADA CASO ABRIRSE LAS LLAVES DE AGERA DE TODAS LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS INSTALADAS EN EL TRAMO A PROBAR SIN COSTO ADICIONAL PARA EL IDAAN.

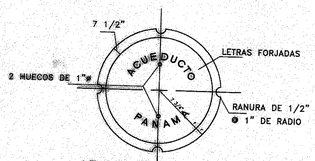



| DIMENSIONES MINIMAS PARA CUÑAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DIAMETRO (m) | A (m) | B (m) | C (m) | H (m) |
| 0.10 | 0.15 | 0.15 | 0.15 | 0.30 |
| 0.15 | 0.23 | 0.23 | 0.20 | 0.35 |
| 0.20 | 0.23 | 0.30 | 0.20 | 0.40 |
| 0.25 | 0.30 | 0.38 | 0.25 | 0.45 |
| 0.30 | 0.38 | 0.45 | 0.30 | 0.50 |
| 0.35 | 0.45 | 0.55 | 0.38 | 0.55 |

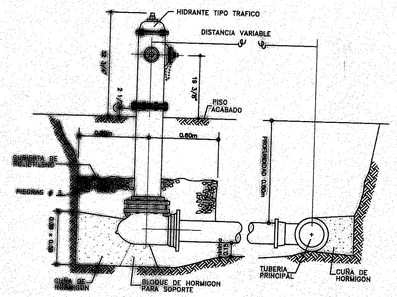



NOTAS:
1. EL SOPORTE DE HORMIGON DE LA VALVULA SERA DE 0.20m DE ALTO MINIMO.
2. LA VALVULA SERA FABRICADA SEGUN NORMAS AWWA C-509.

## DETALLE DE VALVULA DE COMPUERTA (VC)




LEYENDA PARA LAS TAPAS DE LOS AROS

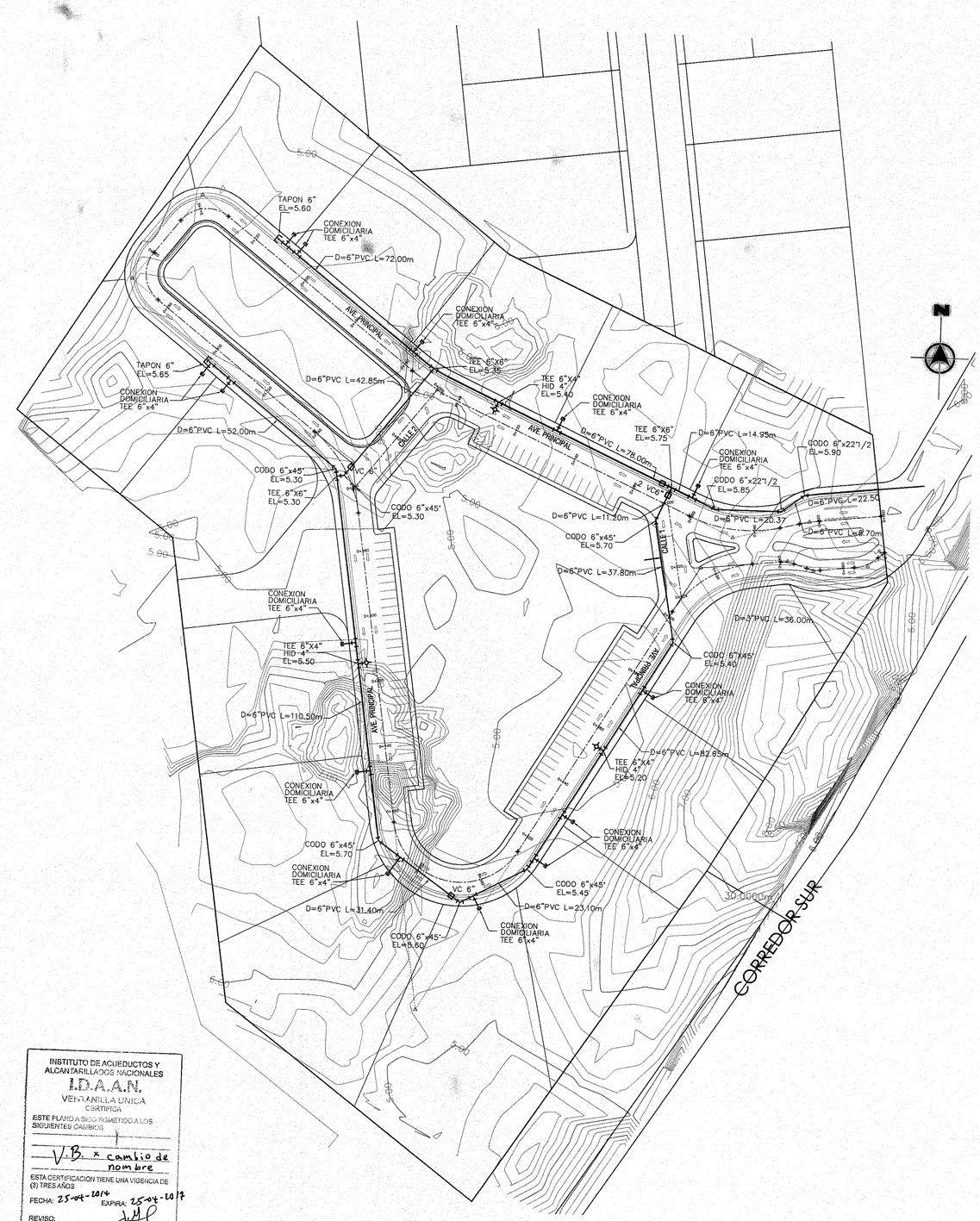



## DETALLE DE HIDRANTE

*EL CONTRATISTA SE COMPROMETERA A ENTREGAR POR CADA HIDRANTE COLOCADO:*
*1. MANIVALVE(VALVULA DE CIERRE)*
*2. TAPAS DE REPUESTO (UNA CHICA Y UNA GRANDE).*

## "SIMBOLOGIA"

- REDUCCION
- V.R = VALVULA DE RETENCION
- TEE
- TAPON
- CODO
- HIDRANTE TIPO TRAFICO
- V.C = VALVULA DE COMPUERTA
- CONEXION DOMCILIARIA DOBLE
- CONEXION DOMICILIARIA SIMPLE




# SISTEMA DE ACUEDUCTO

1:750

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA UNICA
CERTIFICA
ESTE PLANO A SIDO SOMETIDO A LOS SIGUIENTES CAMBIOS
V.B. x cambio de nombre
ESTA CERTIFICACION TIENE UNA VIGENCIA DE (3) TRES AÑOS
FECHA: 25-04-2014 EXPIRA: 25-04-2017
REVISO: INGENIERO

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCION GENERAL DE SALUD AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE CALIDAD SANITARIA DEL AMBIENTE
VENTANILLA UNICA
REVISADO
CUALQUIER OMISION, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS ES RESPONSABILIDAD DEL PROMOTOR
FECHA: 23 MAY 2014
FUNCIONARIO
NUMERO: 034

FEDERICO CHEN PEREZ
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
CERTIFICADO N° 2002-057-039
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

FEDERICO CHEN PEREZ
INGENIERO CIVIL
CERTIFICADO N° 2007-006-015
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CIFSA
CORPORACION DE INGENIERIA FENIX, S. A.

CORPORACION DE INGENIERIA FENIX, S. A.
C I F S A

PROYECTO:
URBANIZACION COSTA DEL MAR

PROPIEDAD DE:
INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

UBICADO: CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
FINCA: 213167, DOC. DIG.: 337518

CONTENIDO:
SISTEMA DE ACUEDUCTO

| | |
|---|---|
| DISEÑADO: | F. CHEN P. |
| CALCULADO: | F. CHEN P. |
| DIBUJADO: | F. CHEN P. |
| ESCALA: | INDICADA |
| FECHA: | ABRIL 2014 |
| ARCHIVO: | HOJA 07-ACUEDUCTO-25 FEB 2014 |
| HOJA No. | DE : |
| 7 | 11 |

## 14.11. OTROS DOCUMENTOS LEGALES

## 14.11.1. COPIA DE CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO Y NOTA DE SOLICITUD DE LA RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

# CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

ALCALDÍA DE PANAMÁ

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA**

# CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 613 -2025

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

**Distrito:** Panamá
**Corregimiento:** Parque Lefevre
**Ubicación:** Costa de Este, Calle Costa del Mar, colinda con P.H. Costa de Mar
**Folio Real:** 19249 **Código de Ubicación:** -
**Superficie del Lote:** -

**Fecha:** 11 de Junio de 2025

**Elaborado por:** Blanca González

Blanca González Porras

**INFORMACION DEL PROPIETARIO**
**Nombre del Interesado:** INMOBILIARIA PUNTA SELCHA, S.A.

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

**RM3 C2 (COMERCIAL DE INTENSIDAD ALTA O CENTRAL)**
**3A-AMMC (ÁREAS ESPECIALES DE MANEJO MARINO-COSTERO)**
**3H-FBM (ÁREAS DE PROTECCIÓN DE LA FRANJA DE BAJAMAR)**




**BASE LEGAL:**

- Resolución No. 169 de 8 de octubre de 2004
- Resolución 188-1993 de 13 de septiembre de 1993
- Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

MUNICIPIO DE PANAMÁ
PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**Arq. David Tapia**
**Director de Planificación Urbana**

## Anexo de la Regulación Predial

| **Residencial de Alta Densidad** | **RM3** |
|---|---|
| Fundamento Legal: Resolución 169-2004 de 08 de octubre de 2004 | |
| **Usos Permitidos:** Construcción, reconstrucción o modificación de edificios multifamiliares, viviendas bifamiliares y casas en hileras. Se permitirá la construcción de edificios docentes, religiosos, institucionales, culturales, filantrópicos, asistenciales, oficinas, siempre que dichas estructuras no contribuyan perjuicios a los vecinos o afecten en forma adversa el carácter residencial multifamiliar de la zona. Se permiten locales comerciales en la planta baja de los edificios para el expendio de artículos de consumo en general. | |
| Densidad Neta | Hasta 1500 personas por hectárea |
| Área Mínima de Lote | 800 m2 por edificio de apartamentos |
| Frente Mínimo de Lote | 20 ML |
| Fondo Mínimo de lote | 40ML |
| Altura Máxima | Según Densidad |
| Área de Ocupación Máxima | 100% del área de construcción por retiros en planta baja |
| Área Libre | La que resulte después de aplicar los retiros |
| Línea de construcción | La establecida en el Documento Gráfico de Servidumbres y Línea de Construcción ó 5 ml mínimo a partir de la línea de propiedad. |
| Retiro Lateral<br><br><br><br><br><br>Retiro Posterior | a) En planta Baja y Cinco Altos<br>- Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino.<br>b) En la torre<br>- 1.50 ML en área de Servicio<br>- 2.50 ML en área habitables<br>c) En planta baja y cinco altos: Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino<br>d) En la torre<br>- 5.00 ML<br>e) Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino cuando colinda con zonificación RM3, C2 o Industrial<br>f) Cuando colinda con zonificación residencial aplicar las opciones ilustradas en el Anexo N°3. |
| Estacionamientos | a) Hasta 125M2: 1 por vivienda<br>b) Hasta 160M2: 1.25 por vivienda<br>c) Hasta 200M2: 1.5 por vivienda<br>d) Hasta 300M2: 2 por vivienda<br>e) Hasta 400M2: 2.5 por vivienda<br>f) Hasta 500M2: 3 por vivienda<br>g) Más de 500M2: 3.5 por vivienda |

| **Comercial de Intensidad Alta o Central** | **C2** |
|---|---|
| Fundamento Legal: Resolución 188-1993 de 13 de septiembre de 1993 | |
| **Usos Permitidos:** Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general, relacionadas con las actividades mercantiles y profesionales del centro urbano. La actividad comercial incluirá el manejo, almacenamiento y distribución de mercancías. Se permitirá, además, el uso residencial multifamiliar de alta densidad (RM1 y RM2), así como los usos complementarios a la actividad de habitar, ya sea en forma combinada o independiente | |
| Área Mínima de Lote | 800.00m2 |
| Frente Mínimo de Lote | 20.00 ml |
| Fondo Mínimo de Lote | 40.00ml |
| Área Libre Mínima | La que resulte al aplicar los retiros |
| Línea de Construcción | La establecida o 5.00ml mínimo, a partir de la línea de propiedad |
| Área de Ocupación Máxima | 100% del área construible por retiros (en planta baja) |
| Retiro Lateral | Cuando colinde con residencial de alta densidad:<br>**En RM2:** Ninguno en planta baja y cuatro altos con pared ciega acabada hacia el vecino.<br>**En RM:** Ninguno en planta baja y cinco altos con pared ciega acabada hacia el vecino.<br>Cuando colinde con residencial de baja y mediana densidad aplicar las opciones ilustradas (ver anexo N°2 DE LA Res. 188-93). |
| Retiros Posteriores | Cuando colinde con residencial de alta densidad:<br>**En RM2:** Ninguno en plata baja y cuatro altos con pared ciega acabada hacia el vecino.<br>**En RM3:** Ninguno en planta baja y cinco altos con pared ciega acabada hacia el vecino.<br>Cuando colinde con residencial de baja y mediana densidad: aplicar las opciones ilustradas (anexo de la Res.188-93).<br>Torre: 5 ml. |
| Estacionamientos | Un espacio por cada 150.00 m2, para edificios de depósitos<br>Un espacio por cada 60.00m2 de uso comercial u oficina y un espacio por cada 150.00 m2 de depósito.<br>Para centros comerciales urbanos: un espacio por cada 40.00m2 |

**SOLICITUD DE ANTEPROYECTO ANTE EL MUNICIPIO DE PANAMÁ**

Trámite

| ID Negocio | Número de Trámite | Tipo de Trámite | Número de Liquidación |
|---|---|---|---|
| CONS-29756 | RLA-2509 | Registro en Linea de Anteproyecto | |

| Fecha Creación del Trámite | Fecha de Expiración del Trámite | Estado de Trámite |
|---|---|---|
| 17/06/2025 11:30:10 a. m. | 30/06/2025 11:59:59 p. m. | En Análisis - Pendiente de Pago |

Estado del Trámite

Inicio — Revisión de Información — Análisis de Información

Detalle del Trámite

## Datos del Arquitecto

| Cédula/ Pasaporte/ RUC | Numero de Licencia/ Idoneidad | Nombre | Correo electrónico |
|---|---|---|---|
| 8-764-427 | 2006-001-049 | IGNACIO MALLOL | francisco.cheng@hotmail.com |

**Teléfono**
2655444

## Datos del Primer Propietario

| Cédula/ Pasaporte/ RUC | Nombre | Correo electrónico | Teléfono |
|---|---|---|---|
| 8-398-31 | ANA LARA | avsellers@live.com | 66144474 |

## Datos del Segundo Propietario

| Cédula/ Pasaporte/ RUC | Nombre | Correo electrónico | Teléfono |
|---|---|---|---|

## Coordenadas aproximadas

| Latitud | Longitud |
|---|---|
| 9.008422847626353 | -79.48133306289837 |

## Datos del Proyecto

| Nombre del Proyecto | Tipo de Proyecto | Tipo de Zona | Descripción |
|---|---|---|---|
| PARQUE DE P.H. COSTA DEL MAR | UTILIDAD GENERAL | RM-3, Residencial de Alta Densidad | Parque dentro de un complejo habitacional de Propiedad Horizontal. |

| Comentario | Valor de la Obra | Area del lote o parcela(mts2) | Area abierta(mts2) |
|---|---|---|---|
| | 200000 | 114429.59 | 27147.012 |

**Area cerrada(mts2)**
0

## Datos de Registro del Lote

| Número de Lote | Finca o Folio Real | Tomo | Folio |
|---|---|---|---|
| 0 | 19249 | 0 | 0 |

**Rollo**

## Dirección del Proyecto

| Corregimiento | Barrio | Nombre del Barrio | Calle Colindante |
|---|---|---|---|
| PARQUE LEFEVRE | COSTA DEL ESTE | | costa del mar |

| Edificio/Casa | Apartamento |
|---|---|



Copyright © 2025 Grupo TX

Ver Factura Ver Documentos Ver Certificaciones Regresar



Copyright © 2025 Grupo TX

**ALCALDÍA DE PANAMA**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

# COMPROBANTE DE PAGOS EN LINEA

**Liquidación No.:** 30891690

**Autorización No.:**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE :**

**Fecha de Pago:** 18/jun./2025

| N° Contribuyente: | Nombre o Razón Social: | Cédula o R.U.C: |
|---|---|---|
| 01-2005-42677 | IGNACIO MALLOL AZCARRAGA | 8-764-427 |

| Dirección: | Teléfono: |
|---|---|
| Ave domingo Diaz, , , , , | CEP-2363123 |

| Objeto Imponible | Concepto | Periodo | Monto |
|---|---|---|---|
| CONS-29756 | Construcciones y adiciones de edificios | 1/2025 | 10.00 |
| CONS-29756 | Otros impresos, ingeniería | 1/2025 | 50.00 |
| | | **Total** | **60.00** |

## 14.11.2. COPIA DE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL "PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR"

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**
**MINISTERIO DE AMBIENTE**
**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA**

**RESOLUCIÓN DRPM-SEIA-** 119 -2024
De 8 de NOVIEMBRE de 2024

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR**, cuyo promotor es la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.**

El suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, encargado, en uso de sus facultades legales y,

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.,** a través de su representante el señor **CARLOS GUILLERMO FERNÁNDEZ COOKE**, varón, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-489-981; propone realizar el proyecto denominado **PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR.**

Que en virtud de lo antedicho, en fecha 17 de junio de 2024, la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.,** presentó ante el Ministerio de Ambiente, la solicitud de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR,** elaborado bajo la responsabilidad de **CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A. (CODESA) IAR-098-1999. DEIA-ARC-055-2022, JHOANA DE ALBA IRC-049-2008. DEIA-ARC-007-2024, ROY QUINTERO IRC-009-2009. DEIA-ARC-008-2024 y CEFERINO VILLAMIL DEIA-IRC-034-2019. DEIA-ARC-034-2022**, debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que de acuerdo a la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del presente estudio, consiste en la construcción de un proyecto residencial multifamiliar de apartamentos, el cual incluye un (1) sótano, un (1) semisótano, una (1) planta baja, un (1) nivel de estacionamientos, un (1) nivel de área social y dos (2) torres de 20 y 23 altos de apartamentos, respectivamente; además, contará con garita, vestíbulos, lobby, gimnasio, terraza, club piscina, salón de juego para niños, salón juvenil y salón de adultos, tanque de agua de 60,000 galones, planta de tratamiento, cuarto de máquinas, cuarto de bombas, 348 unidades de estacionamientos.

Que el total de apartamentos corresponde a 280 unidades, 128 de la torre 1 y 152 unidades de apartamentos en la torre 2; en las figuras 2 y 3 se describen las cantidades de apartamentos por nivel por torre. En el anexo 14.5, se presentan los planos del proyecto.

**RESUMEN DE ÁREAS** ($m^2$)
Área rentable apartamentos 27291.97 $m^2$
Área rentable depósitos 725.21 $m^2$
Área amenidades y Lobbys 4738.71 $m^2$.
Área construida abierta 9462.14 $m^2$
Área construida cerrada 44897.91 $m^2$
**Total área de construcción** 54354.05 $m^2$

**Cantidad de apartamentos y densidad de personas por la Torre 1**

| DESGLOSE DE APARTAMENTOS Y DENSIDAD TORRE 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIVEL | APATO. TIPO (HAB/UND) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TOTAL DE PERSONAS X PISO |
| | A1 | A2 | A3 | A4 | B1 | B2 | B3 | B4 | B5 | B6 | B7 | B8 | B9 | C1 | C2 | C3 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D6 | PH1 | PH2 | |
| N300 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | 2.5 (2) | | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N400 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | 2.5 (2) | | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N500 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N600 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N700 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N800 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | 2.5 (2) | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N900 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | 2.5 (2) | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N1000 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | 2.5 (2) | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N1100 | | | | 2.5 (2) | | | | | | | | | | 2.5 (2) | 3.5 (2) | | 1.5 (2) | | | | | | | | 22 |
| N1200 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | | | 3.5 (2) | | 1.5 (2) | | | | | | | | | 15 |
| N1300 | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | 1.5 (2) | | | | | | | 15 |
| N1400 | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | 2.5 (2) | | | | | | | 1.5 (2) | | | | | | | 18 |
| N1500 | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | | | | | | | | 1.5 (2) | 1.5 (2) | | | | | | 16 |
| N1600 | 2.5 (2) | | | | | | | | | | | 2.5 (2) | | | | | | 1.5 (2) | | 1.5 (2) | | | | | 16 |
| N1700 | 2.5 (2) | | | | | | | | | | | | | | 3.5 (2) | | | 1.5 (2) | | | | | | | 15 |
| N1800 | | | | | | | | | | | | | 2.5 (2) | | | | | 1.5 (2) | | | 1.5 (2) | | | | 11 |
| N1900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.5 (2) | 3.5 (2) | 17 |
| N2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DE PERSONAS 321 PERSONAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 321 |
| TOTAL APTOS. | 10 | 18 | 6 | 20 | 4 | 6 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 26 | 2 | 2 | 2 | 2 | 12 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| TOTAL DE APARTAMENTOS 128 UNIDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |

**Cantidad de apartamentos y densidad de personas por la Torre 2**

| DESGLOSE DE APARTAMENTOS Y DENSIDAD TORRE 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIVEL | APATO. TIPO (HAB/UND) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TOTAL DE PERSONAS X PISO |
| | A1 | A2 | A3 | A4 | B1 | B2 | B3 | B4 | B5 | B6 | B7 | B8 | B9 | C1 | C2 | C3 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D6 | PH1 | PH2 | |
| N300 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N400 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | 2.5 (2) | | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N500 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | 2.5 (2) | | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N600 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | 2.5 (2) | | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N700 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | 2.5 (2) | | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N800 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N900 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N1000 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N1100 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | 2.5 (2) | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N1200 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | 2.5 (2) | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N1300 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | 2.5 (2) | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | | | 22 |
| N1400 | | | | 2.5 (2) | | | | | | | | | | 3.5 (2) | 3.5 (2) | | | 1.5 (2) | | | | | | | 22 |
| N1500 | | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | | | 3.5 (2) | | | 1.5 (2) | | | | | | | | 15 |
| N1600 | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | 3.5 (2) | | | | | | | | | 1.5 (2) | | | | | | 15 |
| N1700 | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | 2.5 (2) | | | | | | | | 1.5 (2) | | | | | | 18 |
| N1800 | 2.5 (2) | | 2.5 (2) | | | | | | | | | | | | | | | | 1.5 (2) | 1.5 (2) | | | | | 16 |
| N1900 | 2.5 (2) | | | | | | | | | | | 2.5 (2) | | | | | | | 1.5 (2) | | 1.5 (2) | | | | 16 |
| N2000 | 2.5 (2) | | | | | | | | | | | | | | | 3.5 (2) | | | 1.5 (2) | | | | | | 15 |
| N2100 | | | | | | | | | | | | | 2.5 (2) | | | | | | 1.5 (2) | | | 1.5 (2) | | | 11 |
| N2200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.5 (2) | 3.5 (2) | 17 |
| N2300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DE PERSONAS 387 PERSONAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 387 |
| TOTAL APTOS. | 10 | 24 | 6 | 26 | 8 | 8 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 26 | 2 | 2 | 2 | 2 | 12 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| TOTAL DE APARTAMENTOS 152 UNIDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 152 |

Que el polígono del proyecto se encuentra circunscrito entre las coordenadas UTM (Sistema WGS 84) que se indican a continuación:

**COORDENADAS DEL POLÍGONO**

| Punto N° | Latitud | Longitud |
|---|---|---|
| 1 | 667070.341 | 996110.248 |
| 2 | 667074.155 | 996110.641 |
| 3 | 667078.204 | 996087.328 |
| 4 | 667108.477 | 996065.825 |
| 5 | 667079.987 | 996019.948 |
| 6 | 667000.817 | 996076.183 |
| 7 | 667050.623 | 996117.372 |
| 8 | 667053.125 | 996115.385 |
| 9 | 667057.006 | 996113.089 |
| 10 | 667061.203 | 996111.441 |
| 11 | 667065.609 | 996110.484 |
| DATUM W669532GS84 | | |

Que dichas coordenadas fueron enviadas para su verificación a la Dirección Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, y se determinó que las mismas se encuentran ubicadas en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito Panamá y provincia de Panamá.

Que en fecha **21 de junio de 2024**, la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente mediante **Proveído DRPM-SEIA-095-2024**, **ADMITE** la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR,** y **ORDENA** el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

Que del 24 de mayo al 07 de junio de 2024, el promotor del proyecto aplicó volanteo y encuestas ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y comunidad afectada, en las cuales se utilizó las metodologías y técnicas establecidas en el Artículo 40 de la Participación Ciudadana en los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo 1 del 01 de marzo de 2023.

Que mediante llamada telefónica, por parte de la Dirección de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura, indica que había sido informado que el **PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR** y promovido por la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.,** se encontraba en proceso de evaluación, y que el proyecto en mención podría estar dentro de la zona de amortiguamiento de Panamá La Vieja, por lo que se nos solicitó que de parte del Ministerio de Ambiente se enviara una nota de consulta a dicha entidad, con respecto a emitir comentarios, aspectos técnicos y recomendaciones en el área de su competencia y disposiciones a considerar en áreas de amortiguamiento de sitios de importancia cultural; lo antes expuesto, se realizó mediante nota **DRPM-644-2024** de 22 de agosto de 2024.

Que mediante nota aclaratoria **DRPM-582-2024**, con fecha **02 de agosto de 2024**, notificada el 30 de agosto de 2024, se solicitó al promotor: En el punto 4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes se solicita verificar y anexar las coordenadas UTM, Datum y escala utilizada del polígono del proyecto, debido a que las suministradas, según la respuesta de la Dirección de Investigación Ambiental (DIAM), generó la siguiente información: Se generó un polígono de 0 ha + 5,150.004 $m^2$. Aclarar con la información solicitada cuánto es la huella del proyecto. Por otro lado, dentro de los Planos Generales de la Obra – Hoja No. A-100-Localización General (Anexo No. 14.5), señalan 8,301.49 $m^2$. Adicional, dentro de los planos de la obra se visualiza un área llamada "AREA A DESARROLLAR A FUTURO", por lo que se le solicita indicar si esta zona forma parte del alcance del presente proyecto o si está fuera de las tres fincas en donde se desarrollará la actividad. En el punto 4.3.2.1 Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros), se solicita lo siguiente: Para las actividades constructivas (Excavaciones, nivelación y compactación), presentar todo lo referente a la metodología de excavación a utilizar, volumen a extraer, sitio de disposición temporal y final, así como la ruta de traslado del desecho sólido a generarse. Detallar si requerirán material para relleno, indicar volumen. Hacer los ajustes necesarios en cuanto a los posibles impactos ambientales y las medidas en el Plan de Manejo Ambiental tomando en consideración los niveles freáticos durante la etapa de construcción. Presentar la Ficha Técnica correspondiente a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), además de una interpretación de su operación, recomendaciones acerca de las frecuencias de mantenimiento y que indique su capacidad de recepción y tratamiento para la ocupación habitacional total de ambas torres. Aportar las coordenadas de ubicación de dicha PTAR. En el punto 4.3.4 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases deberán aportar la siguiente información: Presentar una debida descripción de los factores físicos y socioeconómicos previo inicio de la

construcción de la Torre 2, la cual inicia seis (6) meses después de la entrega de los apartamentos de la Torre 1 como lo indica el Cronograma de Actividades. Esta proyección es con el objetivo de tomar en cuenta la población que estará residiendo en la Torre 1, convirtiéndose esta en la población del área de influencia del proyecto. Aportar ruta de tránsito del equipo pesado y personal de construcción, de manera tal que no se vean afectados los residentes de la Torre 1. Aclarar si usarán una ruta alterna a la que utilizará la Torre 1 (acceso), cómo se dará el manejo, disposición temporal y final de los desechos sólidos y desarrollar de manera clara la metodología de manejo y desalojo de las aguas pluviales, de tal manera que no se vea afectada los residentes de la Torre 1 y demás población circundante. Revisar y ampliar información de los impactos descritos en el Estudio de Impacto Ambiental, así como las medidas de mitigación descritos, tomando en consideración la nueva población del área de influencia, en este caso, los residentes de la Torre 1, haciendo énfasis en la generación de ruido, polvo, vibraciones, aire, tránsito de equipo pesado y los que considere. En el punto 7.3 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura, deberán aportar documentación por parte de la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico (DNPH) del Ministerio de Cultura (Mi Cultura), donde emita sus comentarios y recomendaciones, así como la No Objeción en la ejecución del presente proyecto, tomado en consideración la Ley 16 de 22 de mayo de 2007 que modifica los límites del sitio y crea una zona de amortiguamiento de los sitios de patrimonio cultural. En el contenido 8.0 IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL y en el contenido 9.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) se le solicita revisar, ampliar y corregir la información suministrada, de tal manera que exista congruencia en ambos contenidos, tanto en la fase constructiva como operativa., tomando en consideración la información aportada a las preguntas anteriores de la presente nota. Corregir nombre de propietario de las fincas dentro de los planos y Certificación del Instituto de Acueductos y Alcantarillados, debido a que el mismo no coincide con la documentación legal aportada. Hacer la revisión, correcciones y aclaraciones que correspondan, de manera que la información sea congruente con lo desarrollado en el contenido 4.0 Descripción del Proyecto, obra o actividad. De ser necesario deberán presentar los planos corregidos.

Que mediante nota **MC-DNPC-PCE-N-No.802-2024** de 06 de septiembre de 2024, emitido por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, recibida en las Oficinas de la Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, el 10 de septiembre de 2024, donde se indica que luego de la evaluación del proyecto se considera **no viable** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **IPANEMA EN COSTA DEL MAR** y que el mismo sea evaluado por la Comisión Nacional de Arqueología y Monumentos Históricos (CONAMOH), a fin de que se cumpla con la normativa que rige a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.

Que en fecha de **17 de septiembre de 2024** se realizó reunión con parte del equipo consultor ambiental, a solicitud de ellos, en las Oficinas de la Regional Metropolitana, para aclarar algunas dudas de las preguntas de la nota aclaratoria **DRPM-582-2024** de 02 de agosto de 2024, notificada el 30 de agosto de 2024. (En el expediente administrativo reposa minuta y la lista de asistencia).

Que en fecha **19 de septiembre de 2024,** la sociedad promotora entrega nota S/N, con fecha de 19 de septiembre de 2024, en las Oficinas de la Regional Metropolitana, haciendo entrega de copia de acuse de la nota dirigida al Ministerio de Cultura, solicitando la revocatoria de la **Nota No. MC-DNPC-PCE-N-No.802-2024** con fecha de 06 de septiembre de 2024, en donde se reafirma que las coordenadas compartidas en el Estudio de Impacto Ambiental presentado están fuera del área de amortiguamiento del Conjunto Monumental Histórico de Panamá Viejo; a su vez, solicitando considerar los tiempos de respuesta establecidos por el Ministerio

de Cultura, ya que los mismos no son cónsonos a los tiempos que establece el Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, para la nota aclaratoria (15 días por responder).

Que en fecha **20 de septiembre de 2024**, se presenta la respuesta a la aclaración emitida mediante nota **DRPM-582-2024,** en donde se aclara que la superficie donde se desarrollarán las actividades que se describieron en el Estudio de Impacto Ambiental corresponde a 5,150 m2. En el Anexo 1, se presentan los planos actualizados con el área que se desarrollar. En relación a la información que se presenta en los Hoja A-100 de los planos (Figura 1), la superficie que se indica como Total lote corresponde a la sumatoria de las superficies de las tres (3) fincas 30138997, 30138998 y 30138999, en las cuales se desarrollará el proyecto, no obstante, la superficie que ocupará la obra corresponde a 5,150 m2 (Figura 2). Figura 1. Datos del proyecto (Planos del proyecto del EsIA). Figura 2. Datos del proyecto (Planos del proyecto actualizado). Con respecto a las áreas que se indican en los planos ÁREA A DESARROLLAR A FUTURO (figura 3), no forman parte del alcance del Estudio de Impacto Ambiental que se encuentran en evaluación, son áreas que el promotor proyecta desarrollar a futuro, como se indica en el plano. El área enmarcada en rojo corresponde al área del Proyecto Ipanema en Costa del Mar, en una superficie de 5,150 $m^2$. La metodología que se utilizará para las excavaciones será a través de métodos tradicionales, a través de excavadoras y volquetes. La roca que se encuentre en niveles superiores a los requeridos para los sótanos, será perforada con equipo mecánico. A continuación, se describen los pasos para llevar a cabo las excavaciones: □ Primero se llevará a cabo la preparación del terreno, este implica el desbroce de la vegetación del área.
□ Segundo, habilitar el área de trabajo, establecer los accesos para la maquinaria, y el traslado del material excavado. □ Tercero, extracción del material, consiste en remover los materiales roca con perforadora y tierra con excavadora, que se encuentren en el sitio donde se va a realizar la excavación. Luego de la extracción del material, el mismo será colocado en camiones volquetes, que trasladarán el excedente hasta el vertedero de Cerro Patacón. El volumen a extraer será de 21,350 m3 de estos, se utilizarán 2,940 m3 para rellenar, por lo cual el excedente para sacar del proyecto será de unos 18,410 m3. Este excedente será trasladado en camiones volquetes hacia el Vertedero de Cerro Patacón. El sitio de disposición temporal y final, donde se depositarán los desechos sólidos, provenientes de las diferentes actividades, producto de la fase de construcción, es el Vertedero de Cerro Patacón. El traslado de los desechos que se generarán en la fase de construcción se realizará a través de camiones volquetes desde el área del proyecto, hasta el Vertedero de Cerro Patacón. En el Anexo 2, se presenta croquis con dos de las rutas de traslado que se utilizarán para el traslado del material. No se requerirá de material de relleno adicional, como se indicó anteriormente, se utilizará 2,940 m3 del material extraído de las excavaciones. Se presenta posible impacto y sus medidas de mitigación tomando en cuenta los niveles freáticos en el área del proyecto: Impacto: Disminución de la capacidad de carga del suelo en el área del proyecto Medidas de mitigación: □ Utilización de equipo para el bombeo de agua en las áreas donde aflore el nivel freático a causa de las excavaciones. □ Iniciar las excavaciones del terreno durante los meses de época seca en el cual el nivel freático se encuentra a mayor profundidad. □ Construir un sistema de drenaje eficiente, con un sistema de bombeo y canales de desviación del agua. □ Optimizar el diseño de la cimentación, seleccionado el tipo y profundidad adecuado para las condiciones del terreno.□ Impermeabilización adecuada de los cimientos y las estructuras para prevenir filtraciones de agua. □ Calcular y dimensionar los cimientos de manera adecuada para resistir la presión hidrostática y los posibles asentamientos diferenciales causados por un nivel freático alto. Se aporta información referente al sistema de tratamientos de aguas residuales, el cual funciona de acuerdo con el principio de tecnología de elevación SBR (Reactor discontinuo secuencial). Todos los procesos de movimientos se realizan con cuatro válvulas accionadas por aire proveniente de un compresor. El panel de control inteligente Graf opera la planta de forma totalmente automática y se puede instalar tanto en interiores como exteriores. Las plantas de tratamientos Graf no contienen ningún componente electromecánico dentro del depósito, lo cual reduce el mantenimiento y facilita la operación de los equipos. En

la figura 4, se presenta vista del proceso del sistema de tratamiento La tecnología SBR, necesita dos cámaras para aun proceso de cuatro (4) fases. En la primera cámara se da la Digestión primaria –Buffer □ Purificación mecánica (sedimentación) □ Almacenamiento de SP y SS □ Retención de sustancias flotantes □ Buffer de afluente □ Ajuste de variaciones relacionadas con la cantidad y la concentración de flujo de entrada Segunda cámara – Bioreactor □ Degradación biológica completa mediante bacterias suspendidas □ Activación de bacterias mediante aireación de burbujas finas □ Mezcla intensa de agua residual y bacterias □ Clarificación integrada El proceso de cuatro (4) fases comprende lo siguiente: 1. Un tratamiento primario de decantación. 2. Activación de los lodos mediante oxigenación 3. Reposo y sedimentación de lodos 4. Extracción de agua depurada y recirculación de lodos. En la ficha técnica del sistema de tratamiento, se aporta la información referente a la operación de la misma, capacidad que tendrá con respecto a la población de las dos (2) Torres y durante la operación de estas. Además, los cálculos del consumo total en base a la cantidad de apartamentos y la población estimadas de ambas Torres, el volumen líquido, las dimensiones de cada cámara que conforman la PTAR, el tiempo de retención. En cuanto a la frecuencia de mantenimiento de lodos, se indica que:

Óptimo: Una (1) vez al año; Máximo: Una (1) vez cada dos (2) años. En el anexo 6, se presenta la información concerniente al Sistema de Tratamiento de las Aguas Residuales, descripción de la tecnología SBR, descripción del proceso de tratamiento, manual de usuario, manual de instalación y mantenimiento, fichas técnicas y nota del Ministerio de Salud sobre el sistema de tratamiento. Se presentan las coordenadas de ubicación de la Planta de tratamiento de aguas residuales para el proyecto. Tabla 1. Coordenadas de PTAR.

De acuerdo al cronograma de actividades presentado en el EsIA del proyecto, la construcción de la Torre 1 se prevé inicie en enero de 2025 y culmine en diciembre de 2027
con la entrega de los apartamentos. No obstante, los sótanos, planta baja, nivel 100 y 200 de la Torre 2 se habrán construido al unísono con la Torre 1 en la actividad denominada Fundaciones en el cronograma (Figura 5). Mientras que la Torre 2 se iniciaría en junio de 2027 y se estima la culminación en diciembre de 2029, contemplando esta construcción desde el nivel 300 en adelante. En cuanto a las áreas comunes estacionamientos, cuartos eléctricos y áreas sociales, estarán operativos, con protección hacia las áreas que estén en construcción, cuando empiece la entrega de los apartamentos de la Torre 1. Figura 5. Cronograma de las actividades de Torre 1 y Torre 2. Tomando en consideración lo antes mencionado, se hace una descripción de los componentes físicos y socioeconómicos que se podría presentar en el proyecto, para la fase de operación de la Torre 1: Descripción del ambiente Físico: □ La capacidad agrológica del suelo seguirá encontrándose en la Clasificación de Clase VII, no arable con limitaciones muy severas aptas para bosques, pastos, tierras reservas. □ Las características del suelo del área, con un estrato de relleno heterogéneo compuesto por arena limosa a limo arenosos con gravas de hasta 0.04 m subgulares de compacidad suelta a densa, plasticidad baja, contenido natural de humedad baja, color chocolate grisáceo a rojizo. Además, la superficie del área del polígono en su totalidad estará intervenida por la Torre 1 áreas sociales y comunes y la Torre 2 que se encontrará en construcción.

□ El uso de suelo seguirá siendo Residencial de Alta Densidad RM3 para el área del proyecto, y con respecto a los colindantes con uso comercial urbano de alta intensidad especial, comercial de alta intensidad, residencial de alta intensidad y residencial multifamiliar, usos públicos y comunales. □ La desembocadura del Río Abajo se encuentra a unos 315 metros de distancia y a la 76.9 metros de distancia del área costera marina de la Bahía de Panamá. □ En cuanto a la calidad del aire, se estima que por la Torre 2, que se encontrará en construcción, desde el nivel 3 al 23, los niveles de concentración de partículas sean elevados en comparación con los obtenidos en la línea base ambiental, sin embargo, serán similares a los que habrá durante la construcción de la Torre 1. Se han tomado como referencia, resultados de mediciones de Partículas Menores a 10 Micrómetros (PM10) llevadas a cabo durante la etapa de construcción de otros proyectos (edificios), para tener valores reales, en distintas actividades que se dan durante la fase de construcción. □ En las Figuras 6 a 10, se presentan los resultados obtenidos de monitoreos ambientales en proyectos en su fase de construcción,

realizados para distintas actividades como movimiento de arena, trabajos de albañilería, perforaciones, lijado de pinturas, entre otras. Como se observan en los resultados de esas mediciones, donde se realizaban actividades similares a las planteadas por el "Proyecto Ipanema Costa del Mar", todas se encontraron dentro de los límites establecidos en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 (Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad para el Control de la Contaminación Atmosférica en Ambientes de Trabajo Producida por Sustancias Químicas.

Por lo cual, para el "Proyecto Ipanema en Costa del Mar", se espera que del resultado obtenido en la línea base ambiental se produzca aumento en las partículas suspendidas; sin embargo, estos resultados estarán dentro de los límites establecidos en el Reglamento DGNTI-COPANIT 43-2001, recordando que las actividades que podrían generar un mayor nivel de concentración de partículas, serán durante la eliminación de la capa de gramíneas, movimiento de tierra, excavaciones de los sótanos, y cuando los posibles inquilinos de la Torre 1, estén ocupando la misma, ya estas actividades se habrán llevado a cabo. De acuerdo con Pérez et al 2010., el comportamiento de las partículas es muy variable y si suponemos emisiones totales constantes a lo largo del año, la variación estacional de los niveles de partículas depende de las condiciones meteorológicas y climáticas prevalecientes en cada temporada. La velocidad y dirección del viento son importantes en el estudio de las concentraciones de partículas ya que son los que transportan y dispersan los contaminantes a las diferentes zonas. Ruido ambiental En cuanto al Ruido ambiental, en el EsIA se realizó una estimación del promedio de ruido que se podría dar en el área del proyecto para la fase de construcción, debido a que el nivel de ruido fue de 65.9 dB(A) superando el límite establecido por el Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002. La estimación se realizó a través de los niveles de presión sonora en decibeles (dB), los cuales siguen una escala logarítmica, no se suman directamente de manera aritmética. Tomando en cuenta que los equipos y maquinaria que estén funcionando en simultáneo, utilizando como referencia los niveles de presión sonora a máxima potencia de la maquinaria y equipo de acuerdo con lo señalado por la EPA (Environmental Protection Agency)1. En la Tabla 2, se presenta el análisis con respecto a los equipos y maquinaria que se estará utilizando en la fase de construcción de la Torre 2 y operación de la Torre 1. Y los posibles niveles de presión sonora que se podrían dar durante el horario laboral, tomando en consideración, como se mencionó, que todos los equipos estén trabajando simultáneamente. Además, en las Figuras 10 a 12, se presentan algunos resultados de mediciones de Ruido ambiental realizadas a distintos proyectos en su fase de construcción. Los límites se encuentran por encima de los límites establecidos en la normativa del Decreto Ejecutivo N°1 del 15 de enero de 2004. En la Figura 11 se muestra los resultados obtenidos y la comparación con la normativa aplicable, para la medición de ruido ambiental de un proyecto con actividades similares a las propuestas. Entre las actividades que se realizaban, durante la medición de Ruido Ambiental de referencia, estaban: paso de vehículos (livianos y pesados), camión de mezcla de concreto (mixer) y uso de flexible. Por otro lado, en la Figura 12 se presentan otros resultados para fuentes generadoras de ruido como paso de vehículos livianos y pesados, uso de elevador hidráulico y colaboradores conversando. Para la Figura 13, también se presentan resultado de la medición de ruido en un proyecto con actividades similares a las propuestas; en ese caso, las fuentes generadoras de ruido ambiental fueron: uso de herramientas, corte con esmeril, drill y flexible, personas conversando, elevador hidráulico, paso de vehículos livianos y pesado. Vibraciones Una vibración es la propagación de ondas de energía y se puede considerar como una oscilación o movimiento repetitivo. Las vibraciones producidas por las máquinas generalmente no tienen una frecuencia determinada (la frecuencia indica el número de veces que el objeto o equipo vibra por segundo), sino que son una mezcla de vibraciones de diversas frecuencias (CEP, 2014). La respuesta humana a las vibraciones depende de la duración total de la exposición a las mismas. El movimiento de tierra, excavaciones, compactación con equipos vibratorios, demoliciones, hincado de pilotes, tráfico de camiones y equipos de gran tonelaje generan vibraciones en el suelo superficial. En las construcciones residenciales o comerciales, la mayoría de las vibraciones vana relacionadas con las primeras fases de la construcción (despeje y remoción de terreno,

nivelación y compactación, instalación de cimientos profundos), estos procesos suelen requerir equipos que inducen vibraciones. En la Figura 14, se presenta una representación gráfica de los niveles de vibraciones del suelo en diferentes actividades que se pueden dar en las construcciones. Como se muestra, los niveles de vibración disminuirán a medida que aumente la distancia de origen. Como se mencionó anteriormente, en las primeras etapas, es común que se presenten vibraciones, por lo que, para el proyecto estas actividades ya se habrán realizado simultáneamente durante los primeros meses de construcción de la Torre 1, para evitar igualmente afectaciones estructurales y a los futuros inquilinos. Estimándose que se puedan dar vibraciones por el movimiento de la maquinaria y vehículos y equipo que este en las actividades durante la construcción de la Torre 2. Sin embargo, no serán significativas, que alteren o produzcan daños a las estructuras existentes o a la salud de las personas que estén habitando los apartamentos de la Torre 1. Descripción del Ambiente Socioeconómico: En cuanto al aspecto social, el proyecto se encuentra dentro del corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. En el sector de Costa del Este específicamente en
Costa del Mar. Las condiciones socioeconómicas de la zona, en cuanto a datos demográficos, corresponderán a los presentados en el EsIA. La superficie territorial del distrito de Panamá es de 2,561 $Km^2$, donde se concentra una población total de 1, 049,222 habitantes, distribuidos en 24 corregimientos. El análisis demográfico se basará en el corregimiento de Parque Lefevre, ya que es la zona más cercana donde se desarrollará el proyecto, el mismo alberga a 42,832 personas que representan el 4.08% de la población total del distrito de Panamá y el 3.16% del total de la población de la provincia de Panamá.

El corregimiento de Parque Lefevre está compuesto por una población total de 42,832 habitantes, de las cuales 19,897 (46.45%) corresponden al sexo Masculino y 22,935 (53.54%) al sexo Femenino según cifras oficiales del Instituto Nacional de Estadística y Censo XII Censo de Población y VIII de Vivienda de Panamá: Año 2023.

La composición de la población, lo constituye la agrupación por edad, que según los datos generados por el INEC 2023, aproximadamente el 16.70% de los habitantes del corregimiento de Parque Lefevre es menor a 15 años; lo interesante de esta composición es observar como la mayor parte de la población se encuentra entre los rangos de edad de 15 a 64 años, siendo el 69.20% de la población, es decir que para el corregimiento de Parque Lefevre el 14.10% es mayor a 65 años. En el área de influencia directa del proyecto, Estará la Torre 1 la cual contará con 128 unidades de apartamentos, y una población de 321 personas si estuviesen ocupados todos los apartamentos, como se presenta en la Figura 15.

Figura 15. Desglose de apartamentos y densidad de población para la Torre 1. En el área de Costa del Mar, se ubican otros edificios de apartamentos como PH Bali, PH Asia del Mar y PH Maui. Debido a que durante la construcción del proyecto se puedan dar molestias por parte tanto de los inquilinos del Ipanema como de los demás edificios, se contempla tener constante comunicación con los administradores de los P.H. adyacentes, y se gestione con los inquilinos de los edificios, horarios de trabajos, utilización de los accesos, inicio de las obras, y cualquier otra información que sea relevante y necesaria para evitar incomodar a los mismos. De darse la generación de conflictos durante la construcción en general del proyecto. Se realizaran las siguientes actividades: Identificación del conflicto, evaluación de las posibles estrategias, realizar propuestas y tomar decisión estableciendo un escenario lo suficientemente conveniente para alcanzar un compromiso de ambas partes, evaluación de la decisión tomada. Además, se contempla realizar un buzón de reclamos y sugerencias con el fin de poder recabar la inconformidad de manera escrita, y buscar las posibles soluciones.

En el Anexo 2, se aporta croquis con rutas que utilizará el equipo pesado que estará movilizándose en el área de Costa del Mar, los camiones volquetes por el traslado de desechos hacia el área de Cerro Patacón. Las rutas que se estarán utilizando para el transporte de materiales propios de la construcción, se dará por la Calle Costa del Mar, y hacia Avenida Centenario ya sea para tomar al Boulevard Costa del Este y la vía Cincuentenario. En el área de Costa del Mar, no se utilizará rutas alternas ya que solo existe
una vía de acceso hacía el área del proyecto. La disposición temporal y final de los desechos sólidos de los inquilinos que se encuentren ocupando la Torre 1 se dará a través del Servidor

de recolección del área, existirá un cuarto de basura para ambas torres, que estará operativa durante la construcción de la Torre 2, para su traslado final al vertedero autorizado. Para el manejo de las aguas pluviales, se diseñará un sistema interno (canales) que garantice que las aguas de escorrentía sean desviadas a los tragantes existentes del complejo P.H. Costa del Mar, con el uso adecuado de mallas para restringir los sedimentos
en las tuberías pluvias; por lo que no se aportará agua a las zonas colindantes (Torre 1 y demás edificios vecinos). Debemos tomar en consideración que los impactos que se describieron en el EsIA, para la fase de construcción, aplicaban tanto para la Torre 1 como para la Torre 2. Por lo cual se replantean y adecuan los impactos y las medidas de mitigación presentados en el EsIA a la situación proyectada, dándose el caso de que existiera una población que esté ocupando la Torre 1, cuando esté en construcción la Torre 2 desde el nivel 3 en adelante. Tabla 3. Impactos de la proyección durante la construcción de la Torre 2 y ocupación de la Torre 1 del Proyecto Ipanema en Costa del Mar. Tabla 4. Medidas de mitigación ampliadas propuesta para los diferentes impactos identificados.

Se realizó la verificación del área del polígono del Proyecto Ipanema en Costa del Mar con respecto a la zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental Panamá Viejo (Figura 16), como se observa en esta, el proyecto se encuentra fuera de la zona de amortiguamiento. Adicional, se adjunta plano en el Anexo 4 para mejor visualización de la Zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo, de acuerdo a los límites establecidos en la Ley 16 de 22 de mayo de 2007 "Que modifica artículos de la Ley 91 de 1976, en la que se regula el Conjunto Monumental Histórico de Panamá Viejo, y dicta otras disposiciones". Adicional, sobre la nota MC-DNPC-PCE-N-No.802-2024 de 6 de septiembre de 2024, remitida por el Ministerio de Cultura a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, tenemos los siguientes comentarios con relación a los diferentes artículos presentados en dicha nota:

Con relación al Artículo 5: El polígono de proyecto Ipanema no colinda ni traslapa o se inserta con o dentro del polígono que define el área de amortiguamiento de Panamá Viejo.

Con relación al Artículo 8: El sector de Costa del Mar, donde se ha proyectado llevar a cabo el edificio del Proyecto Ipanema en Costa del Mar, no hace parte de la zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo, es decir se ubica fuera de ella. De acuerdo con las normas de uso de suelo del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), el terreno donde se ubica el proyecto tiene un uso de suelo Residencial de Alta Densidad (RM3) que permite llevar a cabo dicha construcción y cuenta con Resolución de Anteproyecto RLA-1881. Con relación al Artículo 10: El proyecto propuesto no altera o interrumpe el contacto visual hacia el conjunto monumental de Panamá Viejo, toda vez que a la distancia se puede percibir la Torre de la Catedral sobresaliendo del manglar; tampoco interrumpe o afecta la relación de accesibilidad al Océano Pacífico ni modifica o altera el entorno marítimo de dicho bien patrimonial.

Con relación al Artículo 11: Reiteramos que el polígono de proyecto se ubica "fuera" de la poligonal que conforma el área de amortiguamiento del conjunto monumental de Panamá Viejo. Tomando en cuenta el entorno urbano donde se pretende ubica proyecto y lo que la normativa de MIVIOT con el uso de suelo permite; El Proyecto Ipanema en Costa del Mar no contraviene ningún elemento ni ocasiona discordancia con dicho entorno. Al ubicarse fuera y distante de la poligonal del área de amortiguamiento, consideramos, tampoco contraviene la Ley 16 de 22 de mayo de 2007.

De acuerdo a la solicitud de la pregunta 4 se realizó acercamiento al Ministerio de Cultura, en relación a la solicitud y se aporta nota de recibido de Ministerio de Cultura, sin embargo, a la fecha no tenemos respuesta toda vez que el Ministerio de Cultura tiene un término de respuesta de 30 días, por lo cual es imposible entregar una respuesta en el término de 15 días hábiles que establece el Decreto Ejecutivo 1 de 01 de marzo de 2023 Solicitamos amablemente esperar el pronunciamiento del MiCultura al respecto a este tema. Adicional adjuntamos nota de entrega a la Dirección Regional Metropolitana de la nota anteriormente mencionada Ver Anexo 5. Figura 16. Vista de la zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá Viejo con respecto al Proyecto Ipanema en Costa del Mar. En la

Tabla 5, continuación se presentan las **coordenadas establecidas en la Ley 16 de 22 de mayo de 2007** y su transformación al DATUM WGS-84. Tabla 5. Coordenadas de la zona de amortiguamiento del Conjunto Monumental de Panamá. A continuación, se presentan las Tablas 6 y 7 con la valoración de los impactos identificación ampliada para las fases de construcción y operación del Proyecto Ipanema en Costa del Mar y las Medidas de mitigación correspondientes. Tabla 6. Valorización de los impactos que pueden presentarse durante las fases de construcción y operación del proyecto. Tabla 7. Medidas de mitigación ampliadas asociadas a los impactos potenciales que pueden presentarse en la fase de construcción. Tabla 8. Medidas de mitigación ampliadas propuesta para los diferentes impactos identificados. Se adjunta Certificación del Instituto de Acueductos y Alcantarillado Nacional (IDAAN) Nota N° 238 Cert- DNING en el Anexo 3 y planos del proyecto con los datos actualizados correspondientes al promotor y propietarios de las fincas, se encuentran en el Anexo 1.

ANEXO 1. PLANOS ACTUALIZADOS DEL PROYECTO
ANEXO 2. CROQUIS DE LAS RUTAS DE TRASLADO DE RESIDUOS ANEXO 2.1 CROQUIS DEL ACCESO AL ÁREA DE COSTA DEL MAR.
ANEXO 3. CERTIFICACIÓN DEL INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONAL (IDAAN) ACTUALIZADA.
ANEXO 4. MAPA CON LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DEL CONJUNTO MONUMENTAL DE PANAMÁ VIEJO EN RELACIÓN CON LA UBICACIÓN DEL PROYECTO.
ANEXO 5. NOTA DE ENTREGA AL MINISTERIO DE CULTURA EN Y A LA DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA RELACIÓN AL PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR.
ANEXO 6. DOCUMENTACIÓN REFERENTE AL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA EL PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR.

Que en fecha **30 de septiembre de 2024**, se recibe nota **MC-DNPC-PCE-N-No.865-2024** emitida por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura, en donde responde lo siguiente "*...Al respecto esta Dirección ha evaluado las consideraciones por parte de la consultora del proyecto, en relación a al visuales y el impacto paisajístico del proyecto, entorno al conjunto Monumental de Panamá Viejo, encontrando que la construcción a realizarse se encuentra fuera del área de amortiguamiento señalado en la Ley No. 16 de 22 de mayo de 2007, "Que modifica artículos de la Ley 91 de 1976, en la que se regula el Conjunto Monumental Histórico de Panamá Viejo, y dicta otras disposiciones". Por consiguiente, esta Dirección luego de la evaluación que le compete consideramos* ***VIABLE*** *el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, proyecto "**IPANEMA EN COSTA DEL MAR**" y recomendamos el monitoreo arqueológico como medida de mitigación del proyecto...*".

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR,** la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, mediante Informe Técnico No. 121-2024, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023 y Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos negativos bajos y leves y riesgos ambientales, a generarse por el desarrollo del mismo.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR**, cuyo promotor es la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.** con todas las medidas contempladas en el referido estudio, la documentación presentada en Fase de Evaluación y Análisis, el informe

técnico respectivo y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

**ARTÍCULO 2. ADVERTIR** a la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.,** que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**ARTÍCULO 3. ADVERTIR** a la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.** que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**ARTÍCULO 4. ADVERTIR** a la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.** que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

**a.** Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.

**b.** El promotor deberá presentar e indicar por medio de nota, a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, el inicio de ejecución de su proyecto. Una vez recibida dicha nota, la Sección correspondiente de esta Regional, deberá verificar y fiscalizar, lo dispuesto en el artículo 88 del Decreto Ejecutivo No.1 del 1 de marzo de 2023 vigente.

**c.** Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe **cada tres (3) meses** en la fase de construcción y un (1) informe final en su fase constructiva, así como cada **seis (6) meses** en su fase operativa; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. **Incluir** dentro de estos informes resultados de los monitoreos de aire y ruido, *en su fase constructiva y operativa.* Los promotores de las actividades, obras o proyectos a través de consultores ambientales debidamente habilitados, elaborarán y presentarán los informes y resultados del cumplimiento del Plan de Manejo, Estudio de Impacto Ambiental aprobado, la Resolución Ambiental y las normas ambientales vigentes, ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, con la periodicidad y detalle establecidos en la resolución que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, el mismo debe ser presentada en formato digital y un original impreso. El promotor deberá indicar por medio de nota, a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente del inicio de ejecución de su proyecto. Una vez presentado los informes ante esta Regional de manera periódica, se deberá aplicar lo establecido en el 88 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023 vigente.

**d.** Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.

**e.** Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.

**f.** El promotor deberá implementar el Programa de Monitoreo Ambiental, Plan de Prevención de Accidentes para los colaboradores y transeúntes del área, el cual deberá ser ejecutado en el caso de ser necesario, Plan de Prevención de Riesgos y Plan de Contingencia presentado.

**g.** Seguir las recomendaciones descritas dentro del Informe Arqueológico presentado en el EsIA. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (Mi Cultura), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate, así como la nota emitida por la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico (DNPH) del Ministerio de Cultura (Mi Cultura) **MC-DNPC-PCE-N-No.865-2024** de 30 de septiembre de 2024, en donde recomiendan el monitoreo arqueológico, como medida de mitigación del proyecto.

**h.** Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

**i.** Contar con letrinas portátiles en la fase de ejecución y **presentar** en los informes de seguimiento evidencia de su disposición final. **Cumplir** con el mantenimiento periódico de las letrinas portátiles en la fase de construcción y presentar constancias en los informes de seguimiento.

**j.** Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.

**k.** Cumplir con lo indicado en la *Nota UCP-SP-2514-2023* de 19 de diciembre de 2023 emitida por el Programa de Saneamiento de Panamá del Ministerio de Salud.

**l.** Responsabilizarse del **Manejo Integral de los Desechos Sólidos** que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final; cumpliendo con la *Ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.* Establecer una zona para la disposición temporal de los desechos cumpliendo con las normativas ambientales. También deberán contar con permiso de **sitio autorizado** donde se realizará el traslado y la disposición final de los desechos sólidos generados durante la etapa constructiva. Las áreas destinadas para el almacenamiento de materiales deben acondicionarse de tal manera se evite el arrastre por acción del agua. De ser necesario, se deberá colocar filtros para retener los sedimentos en puntos estratégicos, de tal manera que no se vea afectada el área circundante debido a la acción de las escorrentías, principalmente en puntos topográficos bajos.

**m.** Cumplir con el Decreto Ejecutivo 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.

**n.** Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.

**o.** Cumplir con el Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. **No realizar** trabajos en horarios nocturnos, que impacten nocivamente el nivel de presión sonora de las áreas alrededor del proyecto.

**p.** Previo la etapa de construcción, deberán contar con un Programa (Plan) de Tráfico aprobado por la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT) ante cualquier maniobra que se pudiera requerirse durante la etapa constructiva, de tal manera que no provoque obstrucción y/o congestionamiento vehicular en las vías próximas al área del proyecto.

**q.** Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.

**r.** De llegar a presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasiones afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor del proyecto deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas. Previo la etapa constructiva, deberá **contar** con un programa (plan) de mediación comunitaria como método alterno para solución de conflictos que surjan durante la ejecución del proyecto con las comunidades directamente afectadas.

**s.** Contar y cumplir, con todos los permisos requeridos en las disposiciones ambientales, de acuerdo al tipo de las actividades que se realicen.

**t.** **Se prohíbe** quemar desechos a cielo abierto, descargar aguas residuales crudas a cuerpos de agua o causar afectaciones por erosión o por algún tipo de contaminación. **De requerir** agua para irrigación deberá tramitar los permisos correspondientes para el uso de agua.

**u.** Cumplir con la metodología de traslado y transporte de materiales y equipo pesado, al igual que su hoja de ruta bien definida con sus debidas autorizaciones, esto con el objetivo de prevenir obstrucción y congestionamiento de las vías, así como accidentes con peatones y residentes del área; así como los permisos del sitio(s) autorizado(s) donde se realizará el traslado y la disposición final de los desechos sólidos.

**v.** Deberá realizar los trabajos necesarios para el sistema de manejo de las aguas pluviales durante el periodo de construcción y operación para evitar que el subsuelo se sature, cambie su condición de estabilidad; y a su vez ocasione afectación en el área circundante.

**w.** Cumplir con la zonificación y permisos correspondientes al uso de suelo descrito, guardando la concordancia con la naturaleza de la actividad a realizar.

**x.** La construcción de la obra, no exime de responsabilidad a los profesionales idóneos encargados del cálculo, diseño y ejecución de la misma; cualquier error u omisión será responsabilidad única y exclusiva del diseñador y del promotor del proyecto.

**y.** Implementar el Plan de Cierre para asegurar que cesen los impactos que pudieran haberse generado sobre el medio ambiente durante la fase de construcción, con la finalidad de proteger la salud y seguridad pública y permitir el uso posterior del suelo y restituirlo en lo posible a su estado original.

**z.** Para el desarrollo de la obra, del manejo de las aguas pluviales y uso de servidumbres, previo inicio de obras, deberán contar con los permisos de aprobación de las oficinas de ingeniería y diseños del Ministerio de Obras Públicas (MOP) y Municipio de Panamá.

**aa.** Previo la etapa constructiva, el promotor deberá contar con la aprobación por la autoridad competente de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) presentada en este EsIA y deberá presentar evidencia de este visto bueno en el primer informe de seguimiento al dar inicio a la fase constructiva.

**bb.** De igual manera, el promotor deberá cumplir con lo establecido en la ficha técnica de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) con el fin de que la misma opere de manera adecuada y reglamentaria.

**cc.** Deberá seguir las recomendaciones emitidas en el Informe Geotécnico presentado en el EsIA.

**dd.** El promotor deberá implementar las medidas de mitigación que sean necesarias afines de evitar afectación a colindantes.

**ee.** El promotor mantendrá comunicación constante con los residentes de los PH de Costa del Mar, sobre los trabajos, horarios en la fase de construcción primordialmente para la no afectación de los habitantes del área, tal cual está descrito en el EsIA.

**ff.** De igual manera, el promotor, tendrá la responsabilidad de mantener buena comunicación con los primeros ocupantes de la Torre 1, en caso de no haber culminado con la construcción de la Torre 2; de tal manera que sean considerados y de la misma manera, implementar las medidas necesarias para evitar la afectación a dicha población.

**ARTÍCULO 5. ADVERTIR** a la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.**, que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**ARTÍCULO 6. ADVERTIR** a la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto denominado **PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR**, de conformidad con el artículo 75 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

**ARTÍCULO 7. ADVERTIR** a la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.**, que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**ARTÍCULO 8. ADVERTIR** a la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.**, que, la presente resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la misma.

**ARTÍCULO 9. NOTIFICAR** a la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.**, el contenido de la presente resolución.

**ARTÍCULO 10. ADVERTIR** a la sociedad **DESARROLLO IPANEMA, S.A.**, que, contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los OCHO (8) días, del mes de NOVIEMBRE, del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**EDGAR R. NATERON N.**
Director Regional, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA
EDGAR RICARDO NATERON NUÑEZ
MGTER EN C AMBIENTALES
C/ENF M REG Nº
IDONEIDAD 3454

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
C.T. Idoneidad Nº 1442

**JHOELY CUEVAS**
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ METROPOLITANA
REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —
MINISTERIO DE AMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE**
**DIRECCIÓN METROPOLITANA**
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
Hoy 12 de noviembre de 2024, siendo las 1:48 de la TARDE, Notifiqué personalmente a ALFREDO MEMAN de la presente Resolución
por escrito
Notificado
Cédula
Quién Notifica
Cédula 8-833-125



EN / JC / ig / ra
JC.

**ADJUNTO**

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
   - El color verde para el fondo.
   - El color amarillo para las letras.
   - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: **PROYECTO IPANEMA EN COSTA DEL MAR**
Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN.**
Tercer Plano: PROMOTOR: **DESARROLLO IPANEMA, S.A.**
Cuarto Plano: ÁREA:
**0 ha + 5,150.004 m$^2$**
Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRPM-SEIA-119-2024 DE 8 DE noviembre DE 2024.

Alfredo Aleman
Nombre y apellidos
(en letra de molde)

por escrito
Firma

8-466-108
No. de Cédula de I.P.

12/11/24
Fecha

## 14.11.3 NOTA DE AUTORIZACIÓN DE PH COSTA DEL MAR OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL MAR PARA ACCESO HACIA LA ZONA DEL PARQUE.

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ
NOTARÍA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
A.J.C. - 11 *

# COSTA DEL MAR

OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

Panamá, 26 de mayo de 2025.

Señores
Municipio de Panamá
Ciudad de Panamá, República de Panamá

Asunto: Autorización de acceso desde el P.H. hacia la zona de parque para fines de Evaluación de Impacto Ambiental.

La suscrita, Ana Virginia De Sellers, actuando en mi calidad de Presidente del P.H. Costa Del Mar Ocean Front Community At Costa Del Este, constituido sobre el Folio Real No. 30138963, Código de Ubicación 8709, Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, República de Panamá, el cual colinda con la finca No. 19429-8709, propiedad de Inmobiliaria Punta Selcha, S.A., por medio de la presente autorizo formalmente el acceso desde las instalaciones del P.H. hacia la zona del parque contigua al conjunto, con el objetivo de facilitar las actividades necesarias para la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) correspondiente al proyecto que así lo requiere.

Esta autorización se otorga para los fines técnicos y operativos relacionados con la elaboración y análisis de dicha evaluación, incluyendo el ingreso del personal autorizado, equipos de medición, inspección y demás requerimientos establecidos en el marco del proceso de aprobación de la EIA.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

Atentamente,

Ana Virginia De Sellers
Presidente
P.H. COSTA DEL MAR OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ
NOTARÍA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
A.J.C. - 11 *

La suscrita LICDA. ANGELA Y. GÓMEZ A., Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá - Primera Suplente, con Cédula No. 4-715-613
Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s)
En virtud de identificación que se me presentó. (Art. 1736 C.C., Art 835 C.J.)

Panamá, JUN 18 2025

Testigos

Testigos

LICDA. ANGELA Y. GÓMEZ A.
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá - Primera Suplente

## 14.11.4 NOTA DE AUTORIZACIÓN DE PH COSTA DEL MAR OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL MAR PARA CONEXIÓN A SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ELECTRICIDAD AL PROYECTO

# COSTA DEL MAR

OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ
NOTARÍA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
A.J.C. - 11°

Panamá, 26 de mayo de 2025.

Señores
Municipio de Panamá
Ciudad de Panamá, República de Panamá

Asunto: Autorización para conexión a servicios de agua potable y electricidad

La suscrita, Ana Virginia De Sellers, actuando en mi calidad de Presidente del P.H. Costa Del Mar Ocean Front Community At Costa Del Este, constituido sobre el Folio Real No. 30138963, Código de Ubicación 8709, Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, República de Panamá, el cual colinda con la finca No. 19429-8709, propiedad de Inmobiliaria Punta Selcha, S.A., por medio de la presente autorizo formalmente el uso de las facilidades del P.H. para la conexión de los servicios de agua (con fines de riego) y electricidad (con fines de iluminación) en beneficio del área de parque contigua al conjunto residencial.

La presente autorización permite la instalación, adecuación y conexión técnica a los sistemas existentes de agua y electricidad del P.H., de acuerdo con los lineamientos establecidos por las entidades competentes, para los fines antes mencionados. Todo trabajo deberá ser coordinado con la Administración del P.H., respetando los protocolos de seguridad, orden y buena convivencia del P.H.

Esta autorización será válida mientras se mantenga el uso adecuado de las instalaciones para los fines señalados.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

Atentamente,

Ana Virginia De Sellers
Presidente
P.H. COSTA DEL MAR OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ
NOTARÍA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
A.J.C. - 11°

La suscrita LICDA. ANGELA Y. GÓMEZ A., Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá - Primera Suplente, con Cédula No. 4-715-613

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) En virtud de identificación que se me presentó. (Art. 1736 C.C., Art 835 C.J.)

Panamá, JUN 18 2025

Testigos

Testigos

LICDA. ANGELA Y. GÓMEZ A.
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá - Primera Suplente

**REGISTRO DE SOCIEDAD DE PH COSTA DEL MAR OCEAN FRONT COMUNITY AT COSTA DEL ESTE**

# CERTIFICADO DE JUNTA DIRECTIVA DE PH

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 251977/2025 (0) DE FECHA 18/jun/2025 4:22:06 p. m/CSS

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL Nº 30138963 (PROPIEDAD HORIZONTAL) DENOMINACIÓN DEL PH: P.H. COSTA DEL MAR OCEA FRINT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE EDIFICIO P.H. COSTA DEL MAR OCEA FRINT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

## DATOS DE LA JUNTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ACTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** DATOS DEL ACTA: ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS DEL P.H. COSTA DEL MAR OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE DE FECHA 27/abr/2022 NÚMERO NO. 01
**PRESIDENTE** ANA VIRGINIA DE SELLERS, CEDULA 8-398-31
**VICEPRESIDENTE** DESIREÉ CASTRO, CEDULA 8-810-2007
**TESORERO** ROLANDO CHANIS JR; CEDULA 8-109-459
**SECRETARIO** RICARDO CHANIS, CEDULA 8-307-321
**VOCAL** ANAÍS BARAHONA, CEDULA 8-819-560
INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 28/JUL/2022, EN LA ENTRADA 267062/2022 (0)

**ACTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** DATOS DEL ACTA: REUNION EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL P.H. COSTA DEL MAR OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE DE FECHA 06/sept/2023 NÚMERO NO.2 **ADMINISTRADOR** NERYLYNN LING, CEDULA 8-736-1482. INSCRITO EN EL ASIENTO 8, EL 21/SEPT/2023, EN LA ENTRADA 383109/2023 (0)

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTE A LA FECHA.

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 19 DE JUNIO DE 2025 2:27 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405215582**