

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: “PH MARCOS TOWER”
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.

**COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE
PANAMÁ.**



ABRIL, 2025

1.0 INDICE

2.0. RESUMEN EJECUTIVO	8
2.1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR QUE INCLUYA: A) NOMBRE DEL PROMOTOR, B) EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA EL NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL, C) PERSONA A CONTACTAR; D) DOMICILIO O SITIO EN DONDE SE RECIBEN NOTIFICACIONES PROFESIONALES O PERSONALES, CON LA INDICACIÓN DEL NÚMERO DE CASA O DE APARTAMENTO, NOMBRE DEL EDIFICIO, URBANIZACIÓN, CALLE, O AVENIDA, CORREGIMIENTO, DISTRITO Y PROVINCIA; E) NÚMEROS DE TELÉFONOS; F) CORREO ELECTRÓNICO; G) PÁGINA WEB; H) NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR.....	9
2.2 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO; UBICACIÓN, PROPIEDAD(ES) DONDE SE DESARROLLARÁ, MONTO DE LA INVERSIÓN.	10
2.3. SÍNTESIS DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, BIOLÓGICAS Y SOCIALES DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD OBRAS O PROYECTO:	10
2.4. SÍNTESIS DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES MÁS RELEVANTES, GENERADOS POR LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL:	18
3.0 INTRODUCCIÓN:	20
3.1. IMPORTANCIA Y ALCANCE DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO QUE SE PROPONE REALIZAR.....	21
4.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:.....	22
4.1. OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN:	23
4.2. MAPA A ESCALA QUE PERMITA VISUALIZAR LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, Y SU POLÍGONO SEGÚN REQUISITOS EXIGIDOS POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE:	24
4.2.1. Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto, y sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	27
4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO:	27
4.3.1. Planificación:	27
4.3.2. Ejecución:	28
4.3.2.1. Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	29
4.3.2.2 Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos, (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).	54
4.3.3. CIERRE DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO	57
4.3.4. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases:	58
4.4. IDENTIFICACIÓN DE FUENTES DE EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO (GEI).	60
4.5. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS Y RESIDUOS EN TODAS LAS FASES:	60

4.5.1. Sólidos:	60
4.5.2. Líquidos:	62
4.5.3. Gaseosos:	62
4.5.4. Peligrosos:.....	63
4.6. USO DE SUELO ASIGNADO O ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) Y PLANO DE ANTEPROYECTO VIGENTE, APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA EL ÁREA PROPUESTA A DESARROLLAR	64
4.7. MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN:	72
4.8. LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO:.....	72
5.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE FÍSICO:	75
5.1. FORMACIONES GEOLÓGICAS REGIONALES:	76
5.1.1. Unidades geológicas locales:	76
5.1.2. Caracterización geotécnica:	76
5.2. GEOMORFOLOGÍA:	76
5.3. CARACTERIZACIÓN DEL SUELO DEL SITIO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO:	76
5.3.1. Caracterización del área costero-marina:	79
5.3.2. La descripción del uso del suelo:	79
5.3.3. Capacidad de uso y aptitud:	80
5.3.4. Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto:	80
5.4. IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS PROPENSOS A EROSIÓN Y DESLIZAMIENTOS:	80
5.5. DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA ACTUAL VERSUS LA TOPOGRAFÍA ESPERADA, Y PERFILES DE CORTE Y RELLENO:	80
5.5.1. Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización:.....	82
5.6. HIDROLOGÍA:	85
5.6.1. Calidad de aguas superficiales:	85
5.6.2. Estudio Hidrológico:.....	85
5.6.2.1. Caudales, (máximo mínimo y promedio anual):.....	85
5.6.2.2. Caudal ecológico cuando se varíe una fuente hídrica	85
5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua), y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente	86
5.6.3. Estudio hidráulico:	86
5.6.4. Estudio oceanográfico:.....	86
5.6.4.1. Corrientes mareas, oleajes:	86
5.6.5. Estudio de batimetría:	86
5.6.6. Identificación y caracterización de aguas subterráneas:	86
5.6.6.1. Identificación de acuífero	86

5.7. CALIDAD DEL AIRE:	86
5.7.1 Ruido:	102
5.7.2. Vibraciones:	117
5.7.3. Olores:	117
5.8. ASPECTOS CLIMÁTICOS:	117
5.8.1. Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica:	117
5.8.2. Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia:	118
5.8.2.1. Análisis de Exposición:	119
5.8.2.2. Análisis de Capacidad Adaptativa	119
5.8.2.3. Análisis de identificación de Peligros o Amenazas:	119
5.8.3. Análisis e Identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia:	119
6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO:	119
6.1. CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA:	119
6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas endémicas y en peligro de extinción:	120
6.1.2. Inventario Forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas el Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.	121
6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente:	121
6.2. CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA:	123
6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.	125
6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación:	126
6.2.2.1. Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios	126
6.3-ANÁLISIS DE ECOSISTEMAS FRÁGILES DEL ÁREA DE INFLUENCIA:	126
7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO:	126
7.1.DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO GENERAL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO	127
7.1.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	128
7.1.2. Índice de mortalidad y morbilidad :	128
7.1.3. Indicadores Económicos: Población económicamente activa, condición de actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano, infraestructura, servicios sociales, entre otros.	128
7.1.4. Indicadores sociales: Educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entornos sociales difíciles, entre otros.	129
7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	129

7.3. PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, DE ACUERDO A LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVA DEL MINISTERIO DE CULTURA:.....	152
7.4 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto:	165
8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL...	165
8.1. ANÁLISIS DE LA LÍNEA BASE ACTUAL (FÍSICO, BIOLÓGICO Y SOCIOECONÓMICO), EN COMPARACIÓN CON LAS TRANSFORMACIONES QUE GENERARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA, DETALLANDO LAS ACCIONES QUE CONLLEVA EN CADA UNA DE SUS FASES:	165
8.2. ANALIZAR LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL E IDENTIFICAR LOS EFECTOS, CARACTERÍSTICAS O CIRCUNSTANCIAS QUE PRESENTARÁ O GENERARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO EN CADA UNA DE SUS FASES, SOBRE EL ÁREA DE INFLUENCIA:	168
8.3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONÓMICOS DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, EN CADA UNA DE SUS FASES; PARA LO CUAL DEBE UTILIZAR EL RESULTADO DEL ANÁLISIS REALIZADO A LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL:	175
8.4. VALORIZACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONÓMICOS, A TRAVÉS DE METODOLOGÍAS RECONOCIDAS (CUALITATIVA Y CUANTITATIVA), QUE INCLUYA SIN LIMITARSE A ELLO CARÁCTER, INTENSIDAD, EXTENSIÓN DEL ÁREA, DURACIÓN, REVERSIBILIDAD, RECUPERABILIDAD, ACUMULACIÓN, SINERGIA, ENTRE OTROS. Y EN BASE A UN ANÁLISIS JUSTIFICAR LOS VALORES ASIGNADOS A CADA UNO DE LOS PARÁMETROS ANTES MENCIONADOS, LOS CUALES DETERMINARÁN LA SIGNIFICANCIA DE LOS IMPACTOS:	177
8.5. JUSTIFICACIÓN DE LA CATEGORÍA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PROPUESTA, EN FUNCIÓN DEL ANÁLISIS DE LOS PUNTOS 8.1 Y 8.4:	185
8.6. IDENTIFICAR Y VALORIZAR LOS POSIBLES RIESGOS AL AMBIENTE, QUE PUEDE GENERAR LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO EN CADA UNA DE SUS FASES:	186
9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA):	188
9.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS	190
9.1.1 Cronograma de ejecución	190
9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental	190
9.2 PLAN DE RESOLUCIÓN DE POSIBLES CONFLICTOS GENERADOS O POTENCIADOS POR LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO:	197
9.3. PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES	197
9.4 PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA:.....	204
9.5 PLAN DE EDUCACIÓN AMBIENTAL (PERSONAL DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO Y POBLACIÓN EXISTENTE DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO):	204
9.6 PLAN DE CONTINGENCIA:	204
9.7 PLAN DE CIERRE:	207

9.8.PLAN DE REDUCCIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO:	208
9.8.1.Plan de adaptación al cambio climático:	209
9.8.2.Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementarán para reducir las emisiones de GEI).	209
9.9 COSTOS DE LA GESTIÓN AMBIENTAL:	209
10.0. AJUSTE ECONÓMICO POR IMPACTOS Y EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES DE PROYECTOS:	210
10.1 VALORACIÓN MONETARIA DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES (BENEFICIOS Y COSTOS AMBIENTALES), DESCRIBIENDO LAS METODOLOGÍAS O PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS	210
10.2 VALORACIÓN MONETARIA DE LOS IMPACTOS SOCIALES (BENEFICIOS Y COSTOS SOCIALES), DESCRIBIENDO LAS METODOLOGÍAS O PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS.	210
10.3 INCORPORACIÓN DE LOS COSTOS Y BENEFICIOS FINANCIEROS, SOCIALES Y AMBIENTALES DIRECTOS E INDIRECTOS EN EL FLUJO DE FONDOS DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.....	210
10.4 ESTIMACIÓN DE LOS INDICADORES DE VIABILIDAD ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL DIRECTOS E INDIRECTOS DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.....	210
11-LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL:	211
11.1 LISTA DE NOMBRES, NÚMERO DE CÉDULA, FIRMAS ORIGINALES Y REGISTRO DE LOS CONSULTORES DEBIDAMENTE NOTARIADAS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORÓ COMO ESPECIALISTA.	211
11.2 LISTA DE NOMBRES, NÚMERO DE CÉDULA, FIRMAS ORIGINALES DE LOS PROFESIONALES DE APOYO DEBIDAMENTE NOTARIADAS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORÓ COMO ESPECIALISTA, INCLUIR COPIA SIMPLE DE CÉDULA.....	211
12.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:	212
13.0. BIBLIOGRAFÍA:	214
14.0. ANEXOS	215
14.1. COPIA DE LA SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.....	216
COPIA DE CÉDULA DEL PROMOTOR.....	216
14.2 COPIA DE PAZ Y SALVO, Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO PARA LOS TRÁMITES DE EVALUACIÓN EMITIDOS POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.	219
14.3 COPIA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE PERSONA JURÍDICA.	222
14.4 COPIA DEL CERTIFICADO DE PROPIEDAD (ES) DONDE SE DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS MESES, O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	225

14.4.1 EN CASO QUE EL PROMOTOR NO SEA PROPIETARIO DE LA FINCA PRESENTAR COPIA DE CONTRATOS, ANUENCIAS O AUTORIZACIONES DE USO DE FINCA, COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO..... 227

14.5 ENCUESTAS APLICADAS 228

(PRESENCIALES Y DIGITALES). 228

14.6 RESOLUCIÓN NO DRPM-SEIA-144-2022 DE APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE PADEL” 474

2.0. RESUMEN EJECUTIVO:

El presente documento consiste en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto “**P.H MARCOS TOWER**”, iniciativa de la empresa **COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.**, Persona Jurídica debidamente constituida en la República de Panamá y registrada en la Sección Mercantil del Registro Público en el Folio N° 584976, es una empresa dedicada a las actividades inmobiliarias ubicada en distrito de Panamá, provincia de Panamá.

La finca que se utilizará para el proyecto está ubicada en Avenida La Rotonda, en el perímetro urbanizado de Costa del Este que es un importante polígono inmobiliario instaurado en 1995, que desde ese entonces se ha convertido en una de las zonas con mayor desarrollo inmobiliario de la Ciudad de Panamá y también con desarrollo comercial. Cuenta con 310 hectáreas, y con edificios de gran altura.

Este proyecto se ejecutará en la Finca N° 243352 con Código de ubicación N° 8709 (Lote H14), que ocupa una superficie actual de 3,366 mts² y 34 dm² propiedad de la empresa promotora del proyecto **COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.**

Para la ejecución del proyecto inicialmente se llevará a cabo el desmantelamiento de las instalaciones de una cancha de padel que se encuentra en el sitio, conservando la estructura metálica y el techo para la instalación de la oficina de ventas y showroom o apartamento modelo del proyecto. Esta cancha de padel fue aprobada mediante un Estudio de Impacto Ambiental Cat I, mediante la Resolución No DRPM-SEIA-144-2022 de 18 de noviembre de 2022. Adicionalmente se acondicionará la manga de terreno contigua para el inicio de los trabajos de construcción del edificio mediante la limpieza de la escasa vegetación existente en este, y la demolición de la cabaña o instalación temporal que se ubica actualmente tan pronto inicien las obras.

Posteriormente se realizará la limpieza y adecuación de todo el globo de terreno para la construcción de un edificio que combina el uso residencial, apartahotel y comercial en la Urbanización Costa del Este, uno de los sectores más exclusivos y de rápido crecimiento de la ciudad. Este proyecto se distingue por su enfoque dual, al combinar dos tipos de viviendas: residenciales de larga estancia y apartamentos hoteleros destinados a estancias cortas. Esta dualidad no solo atiende a diferentes necesidades del mercado, sino que también ofrece una gran versatilidad tanto para los residentes permanentes como para los visitantes temporales.

La torre se ubicará en un terreno con frente a la Avenida La Rotonda, siendo el último lote disponible en la manzana que da al parque Felipe Motta. Su ubicación en Costa del Este, uno de los barrios más exclusivos y de rápido crecimiento de la ciudad, asegura una alta demanda tanto en el mercado residencial como en el hotelero. La cercanía a parques, zonas comerciales y de entretenimiento le confiere una gran accesibilidad, lo que convierte al PH Marcos Tower en una opción atractiva tanto para residentes como para visitantes y profesionales.

El terreno tiene una extensión de 3,366 m², con una zonificación RM3E (Residencial de Alta Densidad Especial) y uso C2E (Comercial de Alta Intensidad Especial) que cuenta con un Anteproyecto aprobado por el Municipio de Panamá en febrero de 2025. Esto permite un desarrollo de gran altura y densidad, y la posibilidad de integrar áreas comerciales en el mismo espacio, lo que agrega un valor significativo al proyecto.

Se prevé una construcción de aproximadamente 54,962.91 mts² distribuidos en planta baja y 52 altos, contará con 341 apartamentos aproximadamente, 128 para viviendas de corta estancia (sector apartahotel), y 213 para viviendas permanentes (residencial), amenidades comerciales, amenidades privadas para los residentes, y 323 estacionamientos para residentes y visitantes.

Contempla ubicar las áreas sociales. De resto son niveles de viviendas que combinan apartamentos y amenidades tipo parques de bolsillo intercalados.

Además, contará con toda la infraestructura básica inherente a este tipo de obras tales como acometida eléctrica, agua potable, tanques de reserva de agua, tuberías sanitarias que canalizarán las aguas residuales al sistema de alcantarillado público, telecomunicaciones, garita de control, generadores eléctricos, entre otros y se regirá bajo el régimen de Propiedad Horizontal o PH.

2.1. Datos generales del promotor que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle, o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y Registro del Consultor.

a) Nombre el promotor: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP. Persona Jurídica debidamente constituida en la República de Panamá y registrada en la Sección Mercantil del Registro Público en el Folio N° 584976, es una empresa dedicada a las actividades inmobiliarias

b) Representante Legal: Mediante la Escritura pública No 8,024 de 17 de diciembre de 2024 se otorgó Poder general amplio y suficiente a favor del Sr. Leor Sincha Feder.

c) Persona a contactar: Licda. Rita Changmarin C. (Consultora Ambiental y Apoderada Especial) ó Ing. Mariano Farias.

d) Domicilio o sitio donde se reciben notificaciones profesionales o personales: Calle 65 Este, San Francisco, Plaza Ángel, Local No 35, corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá.

e) Números de teléfono: 6671-69-00 ó 236-49-61 ó 6817-60-50.

f) Correo electrónico: rita@aeconsultpanama.com, ritachangmarin@yahoo.es ó mfarias@ecipsa.com

g) Página web: No aplica.

h) Nombre y Registro del Consultor: Licda. Rita Changmarin IRC-005-2019 y Licda. Mónica Fuentes IRC-098-2009 de la empresa Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A con registro vigente en MIAMBIENTE No IRC-011-2011.

2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad(es) donde se desarrollará, monto de la inversión.

Como se ha indicado en el Resumen Ejecutivo, este proyecto consiste en la construcción de un edificio que combina el uso residencial, apartahotel y comercial en la Urbanización Costa del Este, que abarcará 54,962.91 m², distribuidos en planta baja y 52 altos, contará con 341 apartamentos aproximadamente, 128 para viviendas de corta estancia (sector apartahotel), y 213 para viviendas permanentes (residencial), amenidades comerciales, amenidades privadas para los residentes (áreas sociales), 323 estacionamientos y otras facilidades.

Estas obras se ejecutarán en la Finca No 243352 con Código de ubicación N° 8709 (Lote H14) , que ocupa una superficie actual de 3,366 mts² y 34 dm² propiedad de la empresa promotora del proyecto COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP. ubicada en Avenida La Rotonda, Costa del Este, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

Conllevará una inversión estimada de Treinta y Nueve Millones Noventa y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Seis Balboas con /100 (B/.39,099.676.00).

2.3. Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad obras o proyecto:

Se detallan a continuación aspectos biofísicos de interés del área del proyecto y su vecindad.

- **Características Físicas:**

Las características físicas del sector en que se ejecutará este proyecto están definidas por su ubicación, en este caso, forman parte de lo que fue una barra costera de la Bahía de Panamá, caracterizada por una geología y geomorfología definida por la deposición de material sedimentario, material hidro fluvial movido tanto por el río Juan Díaz como por las propias corrientes marinas en tiempo geológicos pasados. Desde el punto de vista climático, toda la franja costera de la Bahía de Panamá está incluida dentro de la zona de vida del Bosque Seco Tropical (Holdridge, L. 1971) o sabana tropical de acuerdo con la taxonomía de Köppen, con un régimen de lluvias definido por el movimiento de la zona de convergencia intertropical que inicia las precipitaciones en el mes de mayo y se extiende hasta el mes de diciembre de cada año, con un promedio de precipitación de alrededor de 1,750 mm anuales. Es una zona que se ve influenciada por los vientos alisios del noreste en temporada seca y del suroeste en temporada lluviosa.

Las características hidrológicas de la zona se ven influenciadas por la existencia de ríos como Juan Díaz, Río Abajo, Matías Hernández, todos los cuales desembocan directamente a la Bahía de Panamá, Aunque hay que señalar que ninguno se aproxima al sitio donde se ejecutará este proyecto urbanístico, ya que se encuentran a kilómetros de este sitio.

- **Características biológicas:**

No hay mayores rasgos biológicos destacables que mencionar en el sitio donde se ejecutará la construcción de este edificio, en vista de que como se sabe, todos los terrenos de Costa del Este fueron totalmente rellenados y compactados desde mediados de los años '80 en un proceso que ha culminado en el establecimiento de este polígono comercial y residencial de alto estándar, donde los elementos de la biodiversidad local han sido totalmente desplazados, no encontrándose en el sitio de la futura obra muestra prominentes que mencionar. Específicamente la manga de terreno que actualmente es un lote baldío, cuenta con malezas y gramíneas sin la presencia de árboles o arbustos, por lo tanto con escasa o nula fauna que reportar, y el otro pedazo del terreno cuenta con las instalaciones de lo que fue hasta hace poco una cancha de padel que en algún momento va a requerir de su demolición.

- **Características sociales:**

El sitio del proyecto se ubica dentro del área geográfica del corregimiento de Juan Díaz, perteneciente al distrito y provincia de Panamá. Este corregimiento está localizado al este del centro de la ciudad capital, y se extiende en una superficie de 35.6km².

Este corregimiento cuenta de acuerdo al último censo de población y vivienda elaborado en el año 2023 con una población de 56,583 habitantes, de los cuales 26,812 son varones y 29,771 mujeres y muestra una densidad de población de 2,586 hab/km².

La población con más de 18 años de edad asciende a 21,523 lo que equivale al 38% de la población mostrando un moderado nivel de población joven.

El sector de Costa del Este en donde se ejecutará este proyecto cuenta con un carácter de desarrollo inmobiliario avanzado, con desarrollo comercial, residencial y de servicios, destacándose por su prominente arquitectura y los modelos de urbanismo y uso del suelo con amplios espacios dado el carácter privado de las inversiones llevadas a cabo en el sitio.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL SITIO DEL PROYECTO Y SU ENTORNO:



Instalaciones actuales que van a requerir desmantelamiento y demolición para las futuras obras. Las estructuras base se utilizarán temporalmente para la oficina de ventas y apto. modelo.



Interior de la cancha de padel que actualmente cerró sus puertas y desalojó el local.



Letrero de aprobación del estudio Cat I para la construcción de la cancha de padel

Área de estacionamientos y colindancia con el terreno baldío que también forma parte de la finca que se utilizará para construir el P.H.

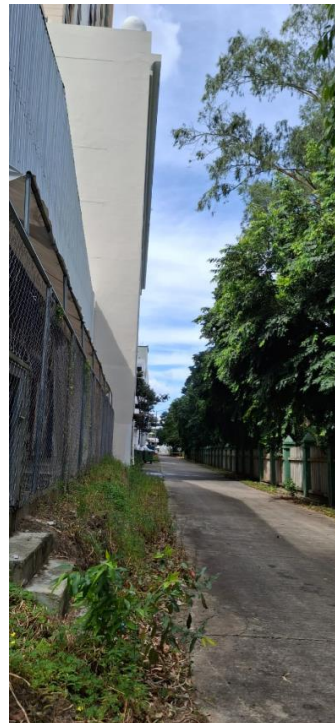


Lote baldío en donde actualmente solo hay una pequeña casa que va a requerir demolición como parte de las obras.



Cabaña o casa temporal que va a requerir demolición conforme avancen las obras

El terreno en la parte posterior colinda con el parque Felipe E. Motta de Costa del Este.



Servidumbre de la parte posterior del terreno que colinda con el parque



Edificios PH Parque del Mar II y Mirador Costa del Este que se encuentran en los costados izquierdo y derecho del lote H14.



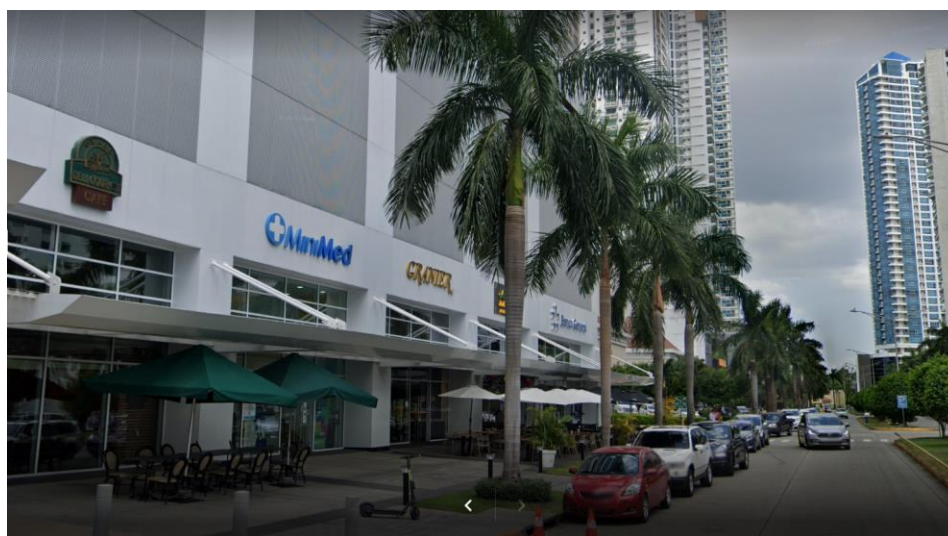
Edificios PH Castellammare y Lumiere al frente y diagonal del lote H14.

Edificio en construcción actualmente frente al terreno destinado a las obras.



Construcción de PH Nogal.

Comercios ubicados en la Avenida La Rotonda cercanos al terreno del proyecto.



2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control:

A continuación se desglosan los principales impactos ambientales y sociales que probablemente vayan a ocurrir con motivo del desarrollo del proyecto y las medidas de mitigación, vigilancia y control propuestas:

1. Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos de manera temporal por la operación y movilización de equipo pesado durante las obras.	a) Mantener en buenas condiciones mecánicas los motores de los equipos de combustión y maquinaria del proyecto, con el fin de reducir o minimizar las emisiones de gases contaminantes, mediante un programa de mantenimiento preventivo de los mismos.
2. Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión (polvo), especialmente en la fase de demolición de las estructuras presentes.	a) Aplicar medidas de contención de polvo, se recomienda aplicar riego con carro cisterna (agua no potable), durante la fase de movimiento de tierra (previamente el proveedor de agua cruda para esta actividad, deberá contar con la aprobación de la Dirección Regional MIAMBIENTE, respecto a un sitio de obtención de agua cruda para esta finalidad.
3. Ruidos de manera temporal y puntual durante la operación y movilización de equipo pesado en las obras.	a) Realizar mantenimiento preventivo y frecuente al equipo y maquinaria utilizada fuera del área del proyecto, en talleres debidamente certificados.
4. Erosión del suelo.	a) En caso de ser necesario, colocar barreras mixtas tales como mamparas de sarán, que retengan los sedimentos.
5. Incremento de la sedimentación	a) Realizar la preparación del terreno principalmente en períodos de baja intensidad lluviosa para evitar el arrastre de

	<p>sedimentos, que en temporada lluviosa es mucho mayor.</p> <p>b) Mantener desprovista de lodos y guijarros la entrada del proyecto para no afectar a los vehículos y personas que pasan frente al proyecto.</p>
6. Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	<p>a) Implementar un plan de recolección y retiro de los desechos que se generen en la obra de forma eficiente para su traslado hacia el vertedero municipal, con el fin de evitar su acumulación.</p> <p>a) Instalar letrinas portátiles en el sitio del proyecto para uso de los trabajadores durante la fase de construcción y realizar el aseo de estas de forma semanal.</p>
7. Incremento y afectación del flujo vehicular de la zona debido a la movilización y operación de equipo pesado hacia y desde el polígono de obras y en fase de ocupación por los vehículos de residentes y visitantes.	<p>a) Colocar señalización tanto en el interior como en el exterior de las obras.</p> <p>b) Colocar un abanderado a la entrada del proyecto, especialmente cuando entra y sale equipo pesado del sitio de obras para controlar el tráfico.</p>
8. Impacto a la salud de trabajadores a causa de posibles accidentes laborales.	<p>a) Impartir charlas de inducción sobre salud ocupacional a los trabajadores de las obras, para concienciarlos sobre la importancia del cuidado personal en la ejecución de sus funciones, y de la necesaria utilización del equipo de protección personal que se les proveerá.</p>
9. Incremento del valor de la tierra.	<p>a) Impacto positivo por la generación de la plusvalía de las propiedades aledañas</p>
10. Generación de fuentes de empleo.	<p>a) Impacto positivo por la generación de empleos en el sector de la</p>

	construcción y afines.
11. Incremento del comercio local y de las recaudaciones fiscales.	a) Impacto positivo por el aumento de compras locales para las obras de construcción y el pago de tributos municipales y nacionales. b) Aumento de desarrollo para el área, dinamización de la economía del sitio.

3.0 INTRODUCCIÓN:

El presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ha sido elaborado siguiendo las pautas del Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo 2023 y su modificación aprobada mediante el Decreto Ejecutivo No 2 de 27 de marzo de 2024, aplicando el rigor científico y técnico respectivo, a fin de obtener un documento fiable y veraz que caracterice de manera fehaciente tanto el lugar en donde se ejecutará el proyecto, como sus características ambientales y socioeconómicas.

El proyecto que se planea construir combina el uso residencial, apartahotel y comercial en Avenida La Rotonda, Costa del Este. Este proyecto se distingue por su enfoque dual, al combinar dos tipos de viviendas: residenciales de larga estancia y apartamentos hoteleros destinados a estancias cortas. Esta dualidad no solo atiende a diferentes necesidades del mercado, sino que también ofrece una gran versatilidad tanto para los residentes permanentes como para los visitantes temporales.

Conlleva la ejecución de actividades de limpieza y adecuación del Lote H14 para la construcción del edificio PH Marcos Tower que incluirá planta baja y 52 niveles, con 341 apartamentos en total, entre residenciales y de corta estancia (apartahotel) y comercial. Además, contará con toda la infraestructura básica inherente a este tipo de obras tales como tendido eléctrico, agua potable, telecomunicaciones, garita de control, y otras facilidades complementarias.

3.1. Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar.

-Importancia:

El **PH Marcos Tower** parece tener un gran potencial debido a su enfoque mixto, combinando residencias permanentes, otras de corta estancia (apartahotel) y un área comercial. La importancia de este tipo de desarrollo en la zona es la siguiente:

1. **Ubicación Estratégica:** Costa del Este es una de las zonas más exclusivas y desarrolladas de Panamá, conocida por ser un centro de negocios, así como una zona residencial de alta calidad. La proximidad a importantes oficinas, empresas multinacionales, comercios y la conectividad con otras áreas clave de la ciudad hace de este proyecto una opción atractiva tanto para residentes como para inversionistas.
2. **Oferta Mixta:** La combinación de residencias permanentes, apartamentos de corta estancia y un componente comercial permite diversificar los ingresos y atraer a diferentes tipos de clientes. Esto es atractivo para aquellos que buscan vivir en la zona a largo plazo, pero también para turistas o viajeros de negocios que necesiten estancias más cortas. Además, el componente comercial puede mejorar la accesibilidad a servicios para los residentes.
3. **Incremento del comercio local, generación de empleo y recaudaciones:** Un desarrollo como el PH Marcos Tower probablemente traerá consigo la generación de empleos, y pago de tributos tanto durante la construcción como en el funcionamiento de las instalaciones.
4. **Estilo de Vida y Comodidad:** Al ser un proyecto con una mezcla de residencias y un apartahotel, el PH Marcos Tower también podría ofrecer una calidad de vida mejorada para sus residentes, con acceso a servicios adicionales (como gimnasios, restaurantes, áreas recreativas, etc.) sin tener que salir de la propiedad.

-Alcance:

El alcance del proyecto es la construcción de una torre que combina usos residenciales de alta gama que integrará tecnología, confort y sostenibilidad en un entorno urbano exclusivo, como de hospedaje de corta estancia y comercial. Este proyecto contempla la edificación de modernas unidades con áreas sociales, estacionamientos, seguridad 24/7 y diversas amenidades diseñadas para el bienestar de sus residentes permanentes y temporales. Su impacto se extiende más allá de

la construcción, influyendo en la valorización del sector, la atracción de inversiones y la generación de empleo.

4.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

Como se ha descrito con antelación, el proyecto PH Marcos Tower se distingue por su enfoque dual, al combinar dos tipos de viviendas: residenciales de larga estancia y apartamentos hoteleros destinados a estancias cortas, ubicado en el lote (H14), Finca No 243352 con Código de ubicación N° 8709, ubicada en la Avenida La Rotonda en la Urbanización Costa del Este, corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, propiedad de la empresa promotora del proyecto COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP. Esta dualidad no solo atiende a diferentes necesidades del mercado, sino que también ofrece una gran versatilidad tanto para los residentes permanentes como para los visitantes temporales.

La cercanía a parques, zonas comerciales y de entretenimiento le confiere una gran accesibilidad, lo que convierte al PH Marcos Tower en una opción atractiva tanto para residentes como para turistas y profesionales.

El terreno tiene una extensión de 3,366 m², con una zonificación RM3E (Residencial de Alta Densidad Especial) y uso C2E (Comercial de Alta Intensidad Especial) cuenta con un Anteproyecto aprobado por el Municipio de Panamá. Esto permite un desarrollo de gran altura y densidad, y la posibilidad de integrar áreas comerciales en el mismo espacio, lo que agrega un valor significativo al proyecto. Se prevé una construcción de aproximadamente 54,962.91m², distribuidos en planta baja y 52 altos o niveles, contará con 341 apartamentos aproximadamente, de los cuáles 128 serán para viviendas de corta estancia (sector apartahotel), y 213 para viviendas permanentes (residencial), amenidades comerciales, amenidades privadas para los residentes (áreas sociales), y 323 plazas de estacionamientos, infraestructura básica inherente a este tipo de obras tales como tendido eléctrico, agua potable, telecomunicaciones, garita de control, tanque de reserva de agua, generadores eléctricos, entre otras facilidades complementarias.

Para la ejecución del proyecto se va a requerir la futura demolición de las instalaciones temporales de una cancha de padel que se encuentran actualmente en el terreno, conservando la estructura metálica y el techo para la instalación de la oficina de ventas y showroom o apartamento modelo del proyecto; posteriormente se realizará la limpieza y adecuación de todo el globo de terreno, incluyendo una manga contigua que actualmente se encuentra con gramíneas bajas y una pequeña

instalación o cabaña, que también va a requerir demolición, para la construcción del edificio residencial.

Las obras se edificarán en las siguientes coordenadas UTM WGS 84:

FOLIO REAL 243352,

COORD UTM WGS-84	
ESTE	NORTE
668024.15	996428.22
667982.02	996419.60
667966.15	996497.17
668008.64	996504.04

0 Has + 3,366.34 m

4.1. Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación:

-Objetivo:

Crear nuevas unidades que combinen el uso residencial, hospedaje de corta estancia (apartahotel) y comercial en la Urbanización Costa del Este, uno de los sectores más exclusivos y de rápido crecimiento de la ciudad. Este proyecto se distingue por su enfoque dual, al combinar dos tipos de viviendas: residenciales de larga estancia y apartamentos hoteleros destinados a estancias cortas. Esta dualidad no solo atiende a diferentes necesidades del mercado, sino que también ofrece una gran versatilidad tanto para los residentes permanentes como para los visitantes temporales.

-Justificación:

La edificación del PH Marcos Tower se justifica por la creciente demanda de viviendas y hospedajes, en una de las zonas con mayor desarrollo y plusvalía en la región. Este proyecto responde a la necesidad de espacios que combinen seguridad, comodidad y sostenibilidad en un entorno privilegiado. Además, su construcción impulsa la economía local mediante la generación de empleos y el dinamismo del sector inmobiliario.

4.2. Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente:

Ver en la página siguiente.



MAPA DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
NOMBRE: PH MARCOS TOWER
PROMOTOR: COSTA DE ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE,
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ.

ESCALA 1:20,000
 COORDENADAS UTM
 DATUM WGS1984
 ZONA 17

0 0.175 0.35 0.7 KM

ELABORADO POR: ELIECER CASTILLO A



LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESCALA 1:5000

4.2.1. Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto, y sus componentes.
Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente:

A continuación se presentan las coordenadas WGS 84 de ubicación del polígono del proyecto y también se presentan en formato Excel en el archivo digital que acompaña a este documento.

FOLIO REAL 243352,

COORD UTM WGS-84	
ESTE	NORTE
668024.15	996428.22
667982.02	996419.60
667966.15	996497.17
668008.64	996504.04

0 Has + 3,366.34 m

4.3. Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto:

Como todo proyecto de construcción este pasará por varias fases, y en cada una de ellas se deberán implementar los compromisos de carácter ambiental y los cumplimientos de las normas legales nacionales. Estas fases inician con la planificación del proyecto, en donde se realizan los estudios de prefactibilidad para determinar si será viable, y de ser considerado así se iniciará la fase de construcción, operación, cierre y/o posible abandono, que no se contempla en este proyecto por el momento.

En los siguientes subpuntos se describen con mayores detalles cada fase del proyecto a saber:

4.3.1. Planificación:

El desarrollo de este grupo de obras de infraestructura conlleva el proceso de planificación que incluye tareas como el estudio de prefactibilidad técnico financiero, también aquellas relacionadas con los aspectos de comercialización y ventas, pero también lo concerniente a las características de los diseños de la infraestructura, y el propio plan de desarrollo para la realización de las obras. El proceso de levantamiento de la información para la elaboración del proyecto ha conllevado diversos procedimientos entre los que se encuentran:

- Diagnóstico ambiental “in-situ” para determinar las características del sitio, tomando datos de campo que son incorporados al estudio de impacto ambiental, además que se pondera la viabilidad ecológica, socioeconómica y de ingeniería del proyecto en cuestión.
- Planificación, análisis de la demanda, diseño estructural, paisajístico y análisis económico y de mercado.
- Establecer objetivos, presupuesto y cronograma.
- Integración de los componentes de infraestructuras al contenido ambiental del estudio.
- Diseños del anteproyecto arquitectónico.
- Contrataciones de los profesionales encargados de la elaboración de diseños, gestión de permisos y trámites, etc.
- Aprobaciones de los diversos entes estatales tales como el EsIA lo que se proyecta una vez entregado el citado documento a MIAMBIENTE para su evaluación y aprobación.

4.3.2. Ejecución:

Durante la fase de ejecución de un proyecto de construcción, se llevan a cabo varias actividades importantes para la construcción física de las obras planeadas, lo que conlleva otras actividades y aprobaciones previas ante entidades del Gobierno. Algunas de las principales actividades que se realizan durante esta fase se detallan en el punto a continuación.

- Preparación del sitio: Limpieza y adecuación del sitio actual para dar paso a la construcción del edificio, lo que incluye remoción de la cerca temporal, y otras actividades de desmantelamiento de la cancha de padel que existe en el sitio y de la cabaña o pequeña casa en el terreno baldío.
- Estudios de suelo: Evaluación geotécnica para definir el tipo de cimentación.
- Excavación y cimentación: Construcción de los cimientos según el diseño estructural. Se realizan las excavaciones necesarias para la construcción de cimientos e inserción de pilotes, y se colocan las bases para levantar el edificio, además del acceso vial, garita de seguridad, excavación para el soterramiento de tuberías, etc.
- Construcción de infraestructuras: Se lleva a cabo la construcción del edificio y las estructuras principales de este.
- Instalaciones de servicios públicos: Se realizarán las instalaciones necesarias para los sistemas eléctricos, sanitarios, agua potable, y otros requeridos.

- Instalación de paisajismo y jardinería urbana del edificio, que se llevará a cabo después de completar la construcción.
- Finalización y entrega: Se llevarán a cabo los últimos detalles, como la limpieza final del sitio, la inspección final y la entrega paulatinamente de las unidades a los clientes que van a adquirir los mismos.

Estas son algunas de las actividades principales que se realizan durante la fase de ejecución de un proyecto de construcción.

4.3.2.1. Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).

La fase de construcción de todo proyecto de infraestructura inicia con una serie de actividades previas que hay que ejecutar, entre las que podemos mencionar:

- Colocación de letrero de aprobación del EsIA.
- Pago de la indemnización ecológica por la ejecución de las obras.
- Señalización vial en el acceso al proyecto y en los frentes de trabajo.
- Entrega de la Resolución que aprobó el EsIA a los contratistas para su revisión y cumplimiento.
- Ejecución de charlas de inducción para todo el personal previo al inicio de obras, y llevar un registro gráfico y documentado de la ejecución de estas.
- Gestión de permiso municipal de construcción, y de otras entidades vinculadas a este tipo de proyectos.

Posteriormente se continuará con las labores de construcción, las cuales deberán cumplir los siguientes procesos de ingeniería civil:

➤ Infraestructuras a desarrollar:

a-Preparación del sitio:

Inicialmente se llevará a cabo el desmantelamiento de las instalaciones de la actual cancha de padel, sin embargo, como se ha mencionado, se va a conservar temporalmente la estructura metálica y el techo para la instalación de la oficina de ventas y showroom o apartamento modelo del proyecto, para la gestión de ventas del mismo. Adicionalmente se acondicionará la manga de

terreno contigua para el inicio de los trabajos de construcción del edificio mediante la limpieza de la escasa vegetación existente en este, y la demolición de la cabaña o instalación temporal que se ubica actualmente tan pronto inicien las obras.

Posteriormente conforme avancen estas, serán igualmente demolidas las instalaciones que se utilizarán como oficinas de ventas y se ocupará todo el terreno para las obras del edificio.

-Cortes y terracerías:

Como parte de las actividades de construcción del edificio se va requerir actividades de corte, lo que arrojó los siguientes valores:

CORTES DE TERRENO	
PLATAFORMA	VOLUMEN
RAMPA	1261.98 m ³
PLATAFORMA 5	613.39 m ³
PLATAFORMA 4	132.41 m ³
PLATAFORMA 3	47.87 m ³
PLATAFORMA 3	77.96 m ³
PLATAFORMA 2	9023.73 m ³
PLATAFORMA 1	370.23 m ³

**CORTES DE TERRENO
TOTALES: 11,527.11 m³**

-Compactación y revestimiento: La compactación de la terracería será efectuada mediante rolas normales.

-Limpieza general: Al finalizar las labores se le exigirá al contratista de las obras en su contrato que no queden restos de desechos domésticos (envases de comida y bebidas), neumáticos, restos de materiales de construcción, empaques, u otros desechos relacionados con la ejecución de la construcción en los terrenos del proyecto.

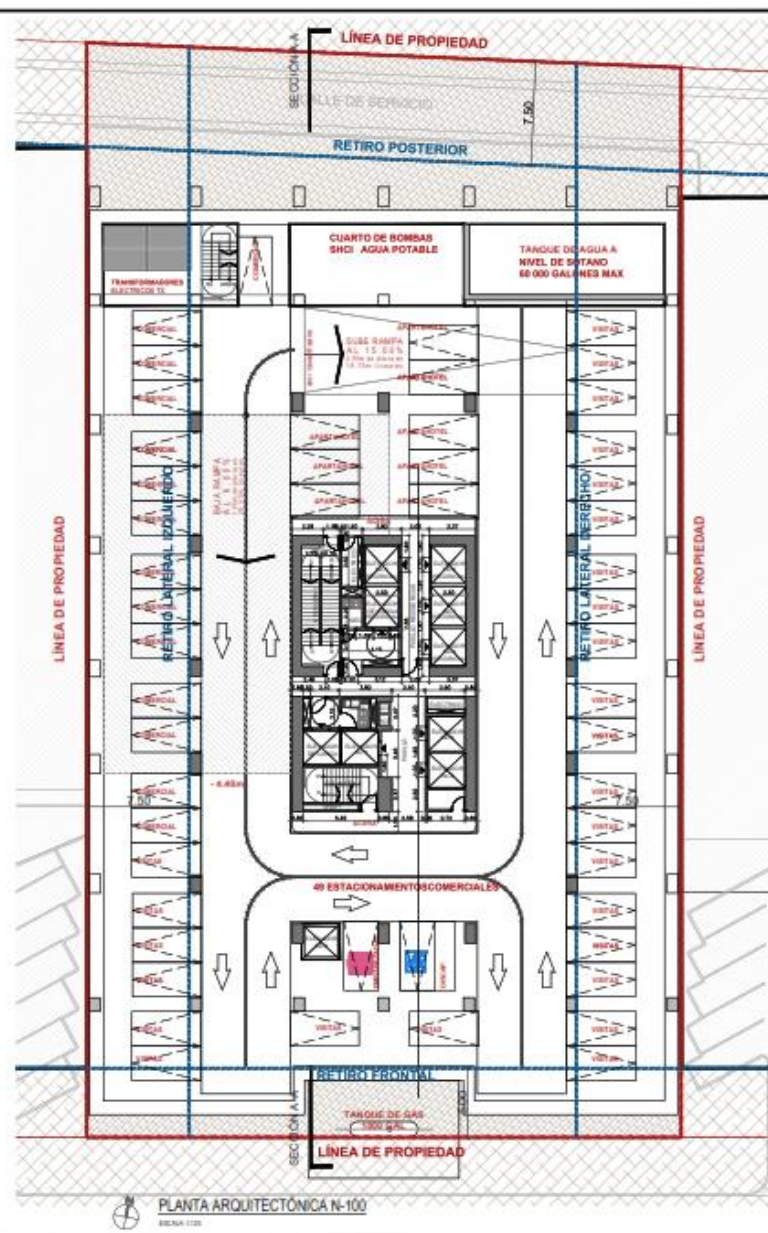
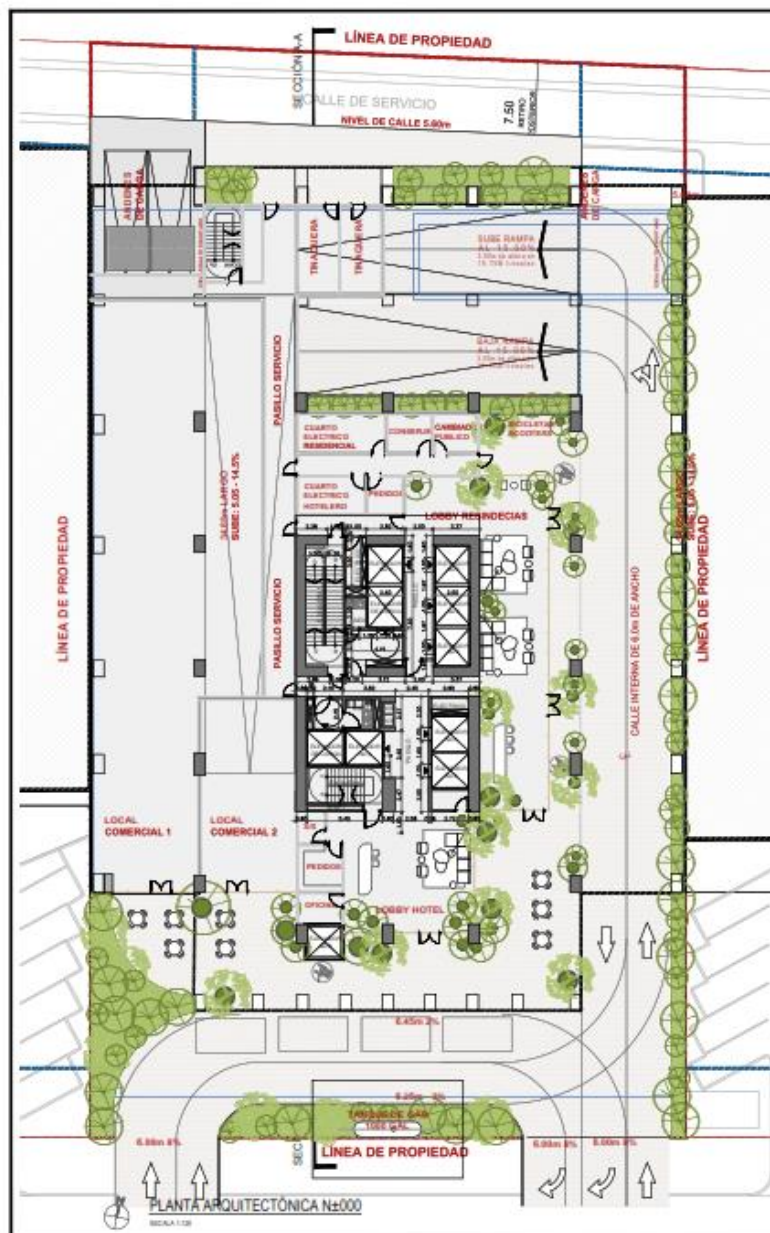
b-Construcción de acceso, puesto de control y demás utilidades públicas:

Para el acceso vehicular al proyecto se va a requerir la conformación y construcción de una porción de vía hacia el edificio con 6 m de ancho, con las características necesarias. Ver imagen debajo.

c-Construcción del Edificio:

- **Levantamiento de columnas y losas:** Construcción del esqueleto del edificio con materiales adecuados.
- **Muros y divisiones:** Instalación de paredes internas y externas.
- **Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias:** Colocación de tuberías, cableado y demás sistemas esenciales.
- **Revestimientos y pintura:** Colocación de pisos, azulejos y acabados en paredes.
- **Carpintería y cristalería:** Instalación de puertas, ventanas y mobiliario integrado.
- **Pruebas y certificaciones:** Verificación de instalaciones eléctricas, sanitarias y sistemas de seguridad.

A continuación, se presentan los planos del Anteproyecto aprobado por el Municipio de Panamá.

[illegible]

Source: U.S. Census Bureau, *U.S. Census of Population, Housing, and Income*, 1990, Table H-10.

MALLOL ARQUITECTOS

Variable	Mean	SD
Age	34.5	10.2
Gender	Male	Female
Marital status	Married	Single
Education	High school	College
Occupation	Manager	Worker
Income	Low	High
Health status	Good	Poor
Stress level	Low	High
Life satisfaction	High	Low
Resilience	High	Low
Optimism	High	Low
Self-efficacy	High	Low
Emotional stability	High	Low
Neuroticism	Low	High
Extraversion	High	Low
Conscientiousness	High	Low
Agreeableness	High	Low
Openness	High	Low
Intelligence	High	Low
Memory	High	Low
Attention	High	Low
Perception	High	Low
Reasoning	High	Low
Problem-solving	High	Low
Decision-making	High	Low
Communication	High	Low
Leadership	High	Low
Teamwork	High	Low
Conflict resolution	High	Low
Stress management	High	Low
Emotional regulation	High	Low
Self-awareness	High	Low
Empathy	High	Low
Compassion	High	Low
Kindness	High	Low
Generosity	High	Low
Gratitude	High	Low
Forgiveness	High	Low
Patience	High	Low
Perseverance	High	Low
Resilience	High	Low
Optimism	High	Low
Self-efficacy	High	Low
Emotional stability	High	Low

--	--

NAROG TOWERCOSTA DEL WEST: REAL ESTATE

FRENCH COUNTRY OF SWITZERLAND LTD
POLIO PEARL N° 240392 (P) URBANO-816

PROGRAMA

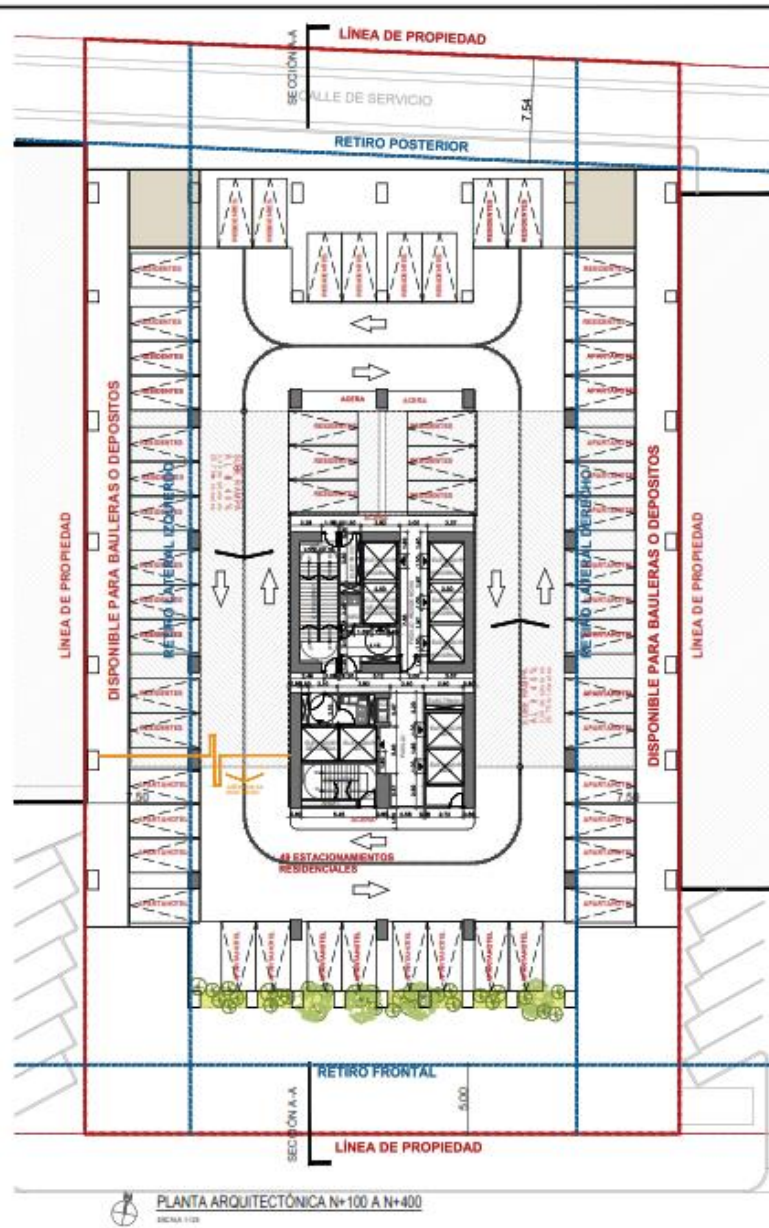
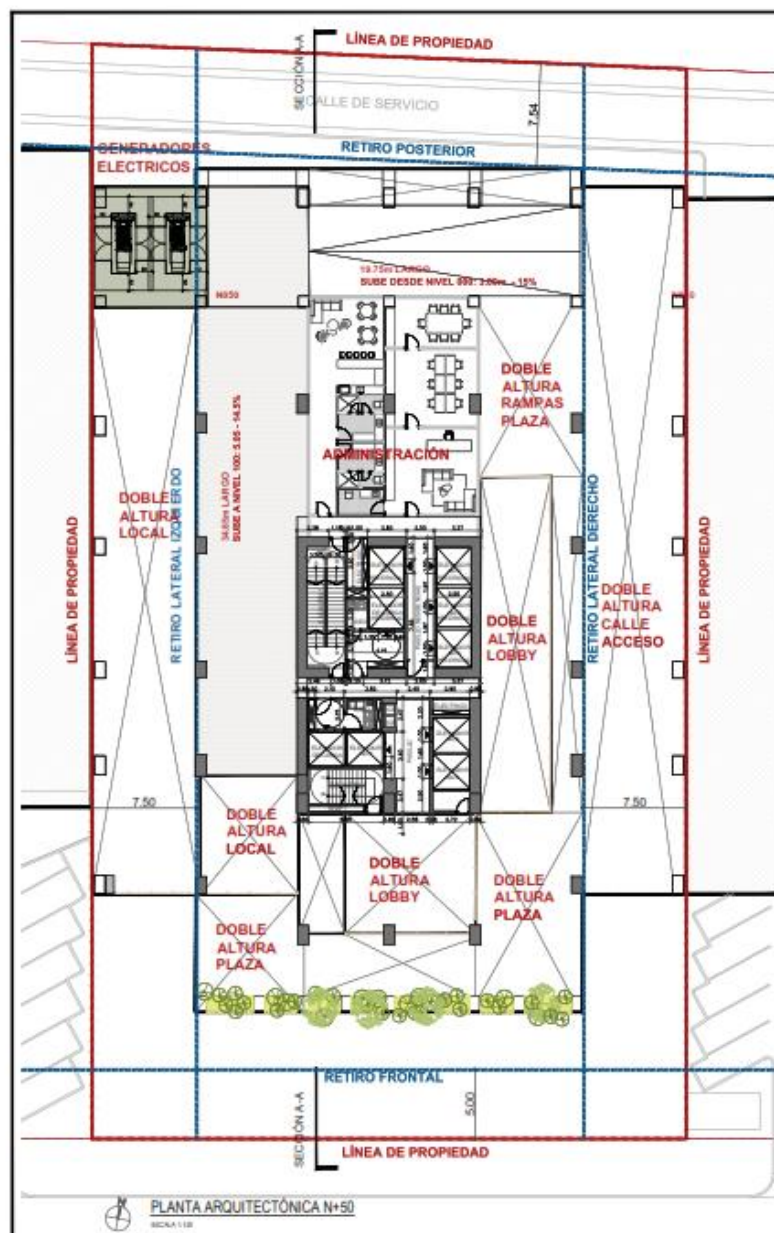
© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

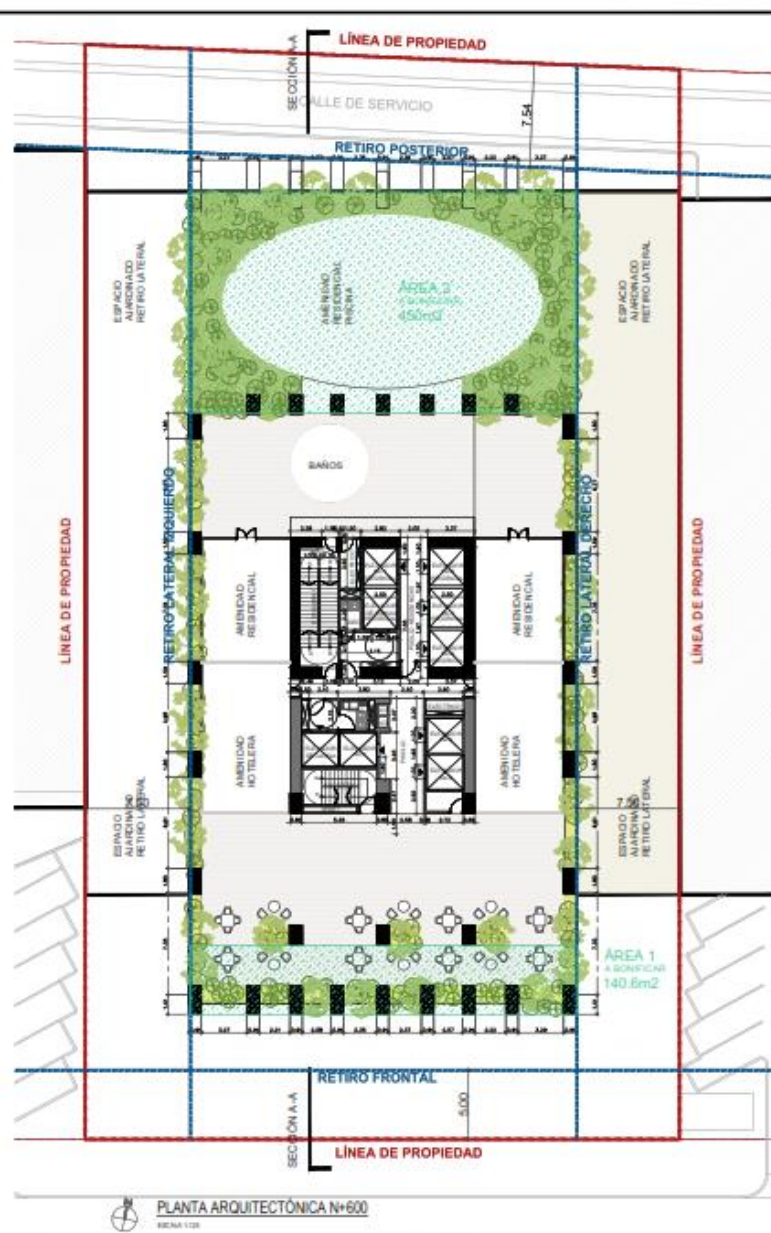
PLANTA ARQUITETÓNICA N.º 1325. *Journal of Management Studies*, 1997, 34, 1, 1-14.

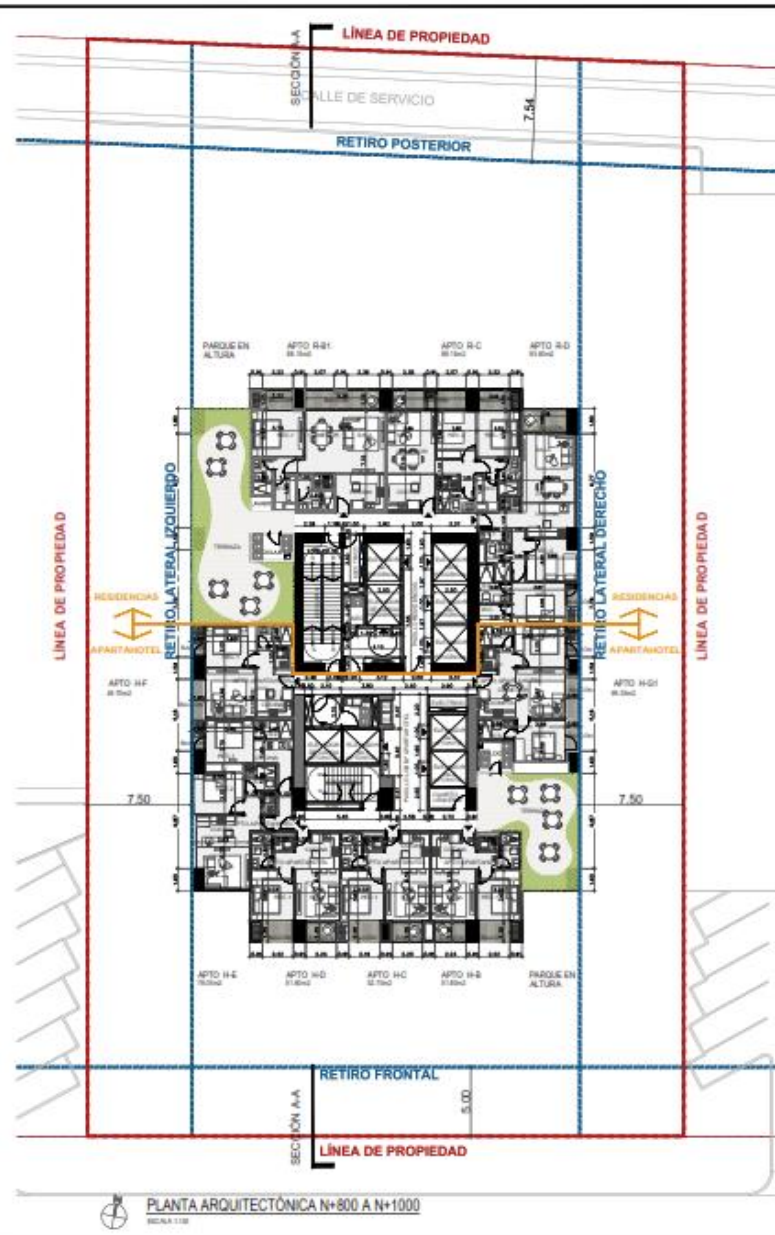
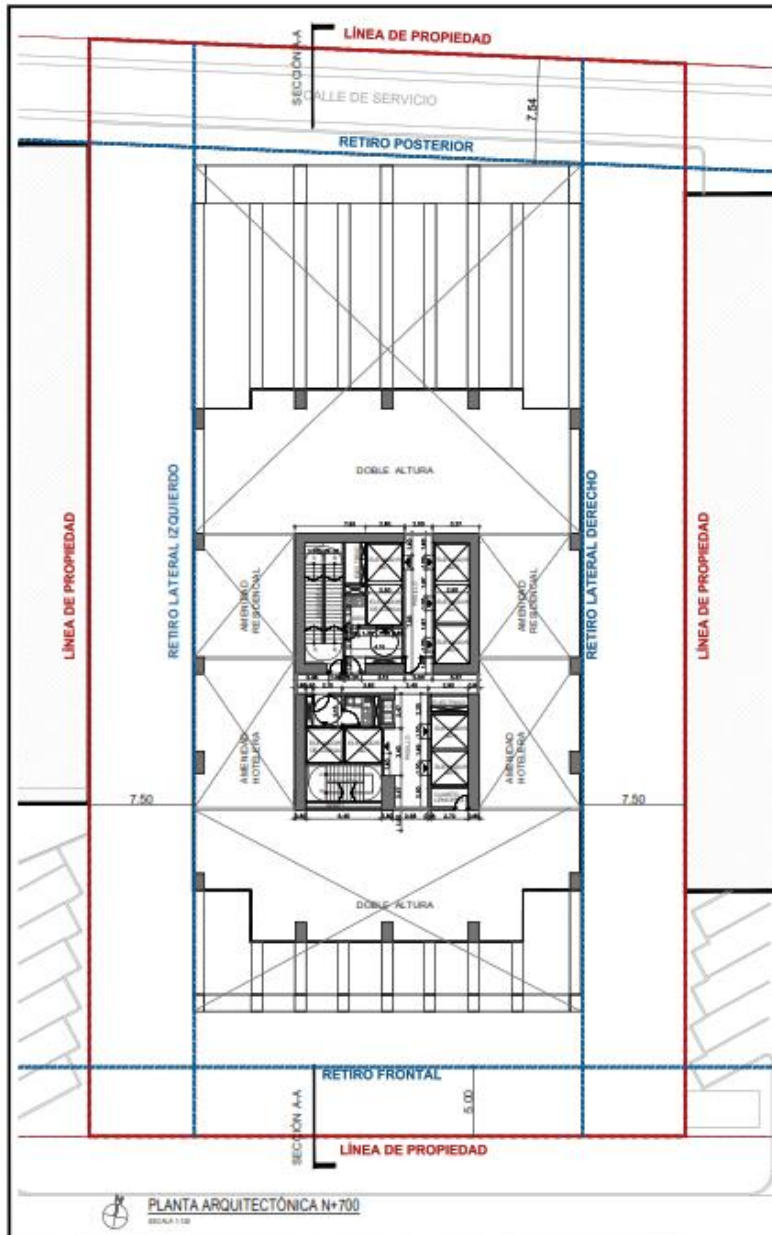
			2
Nombre de la obra:	NOVEDAD	Rt	

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

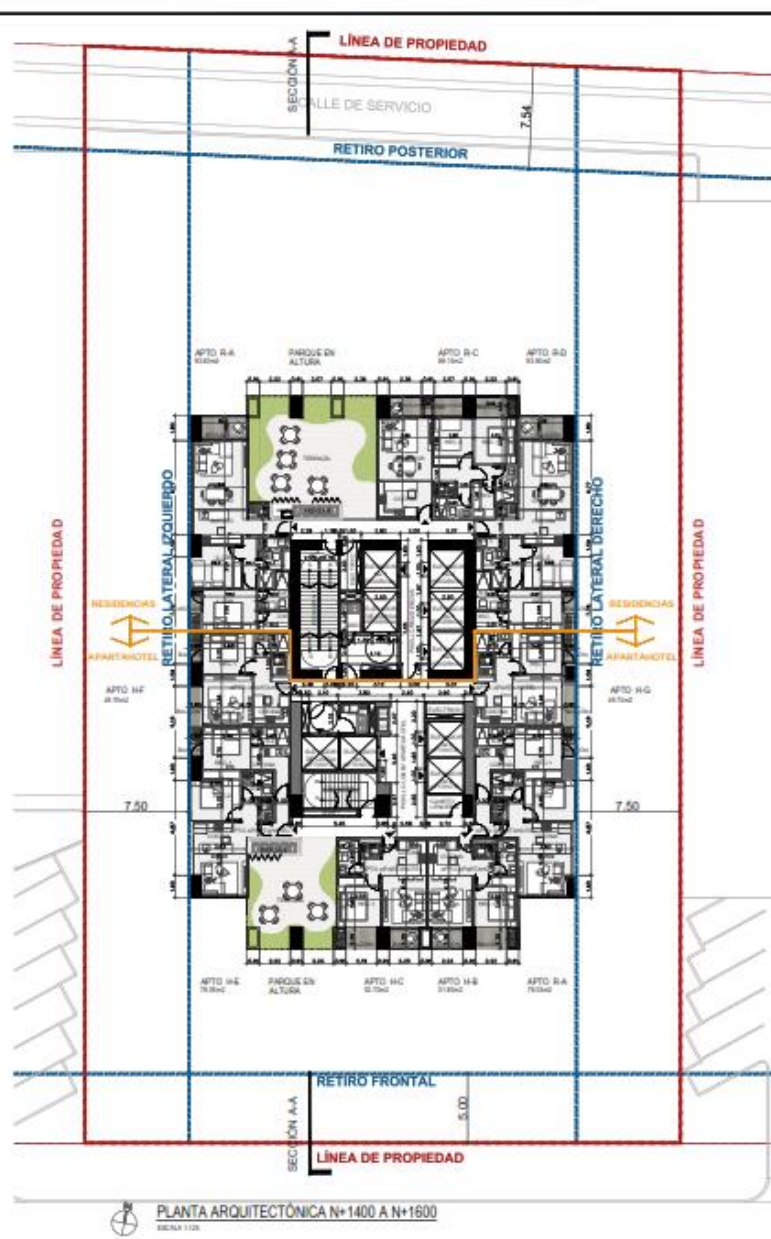
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

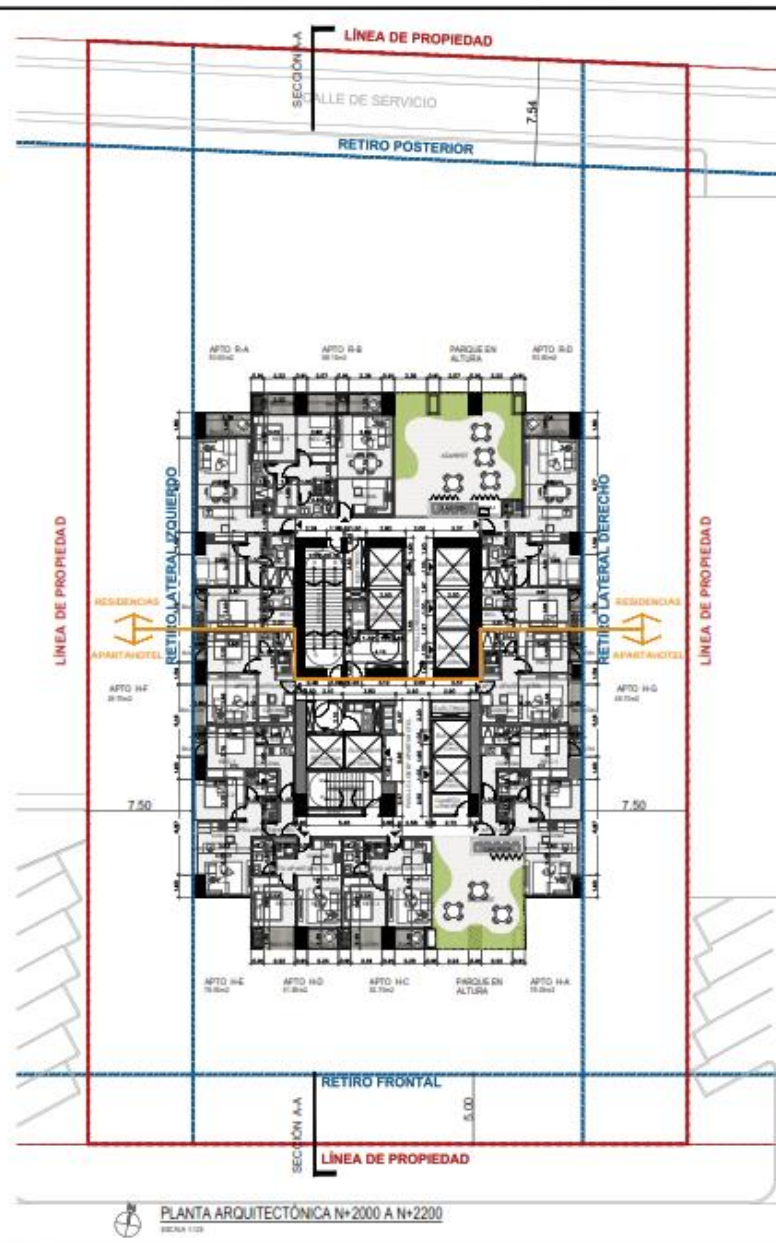
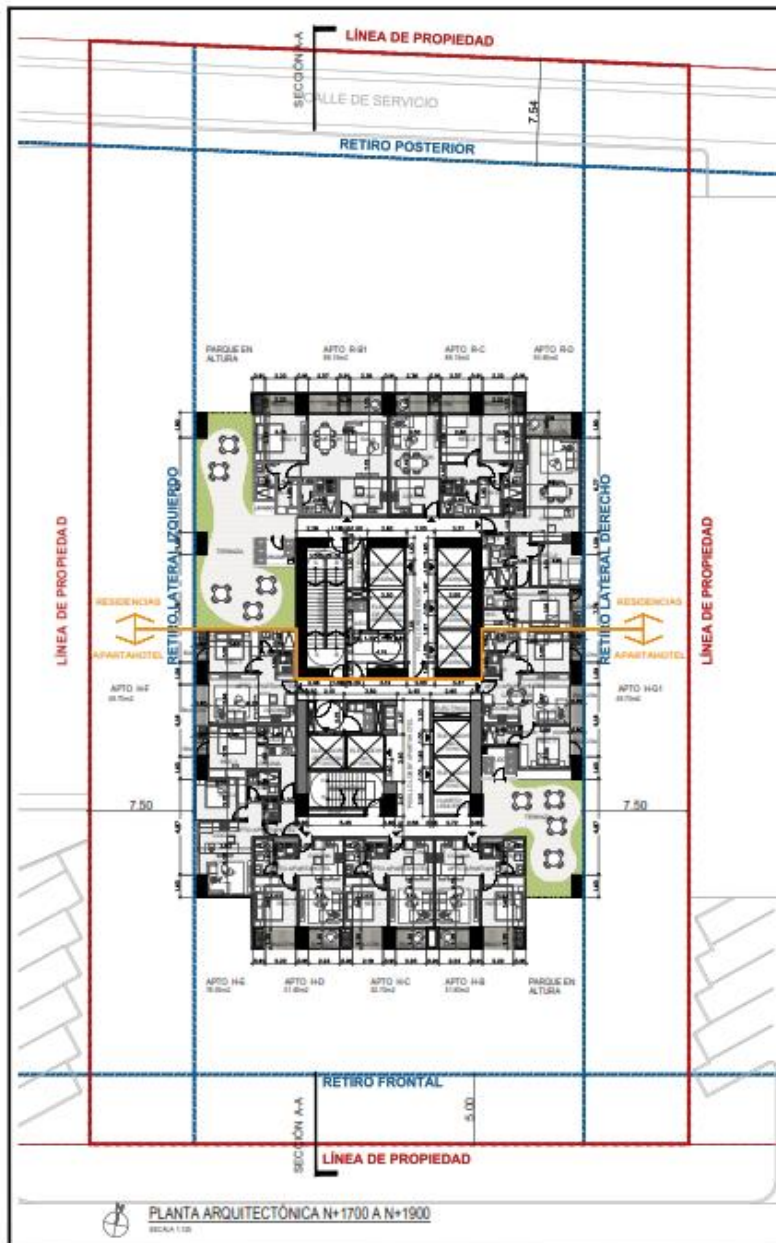
[illegible]



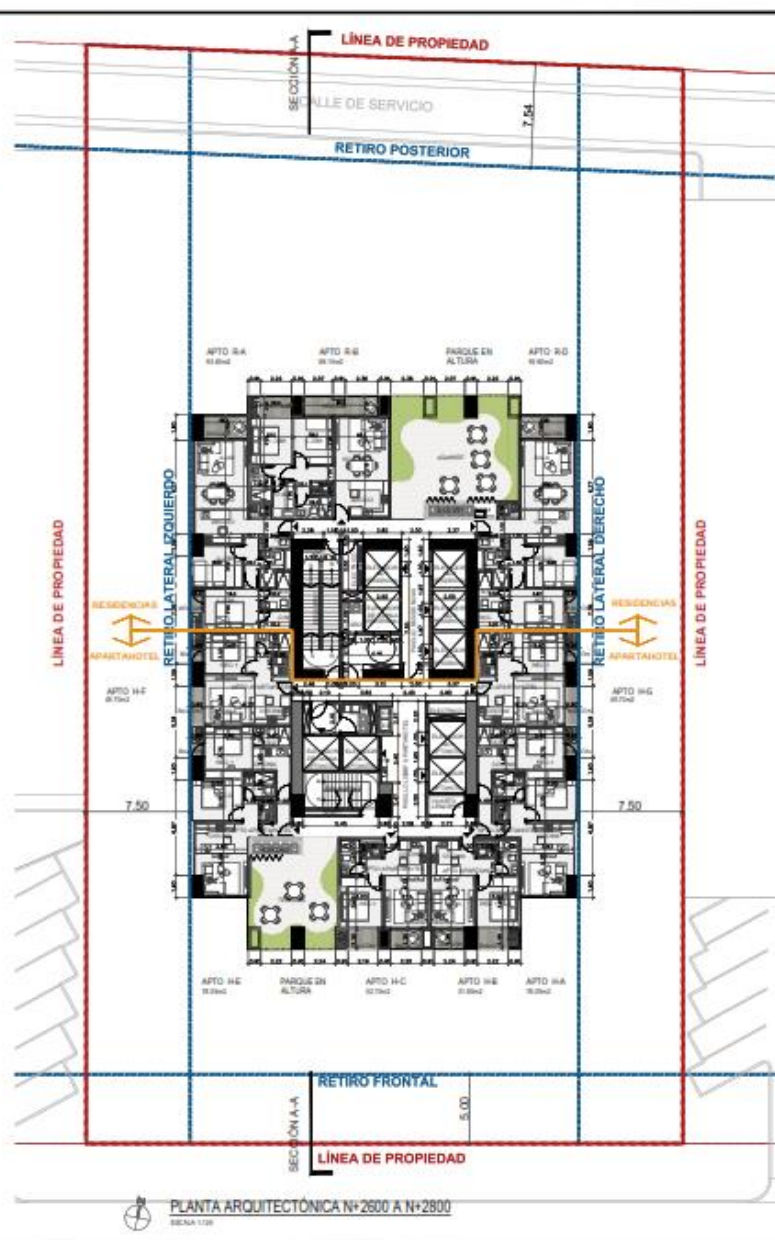


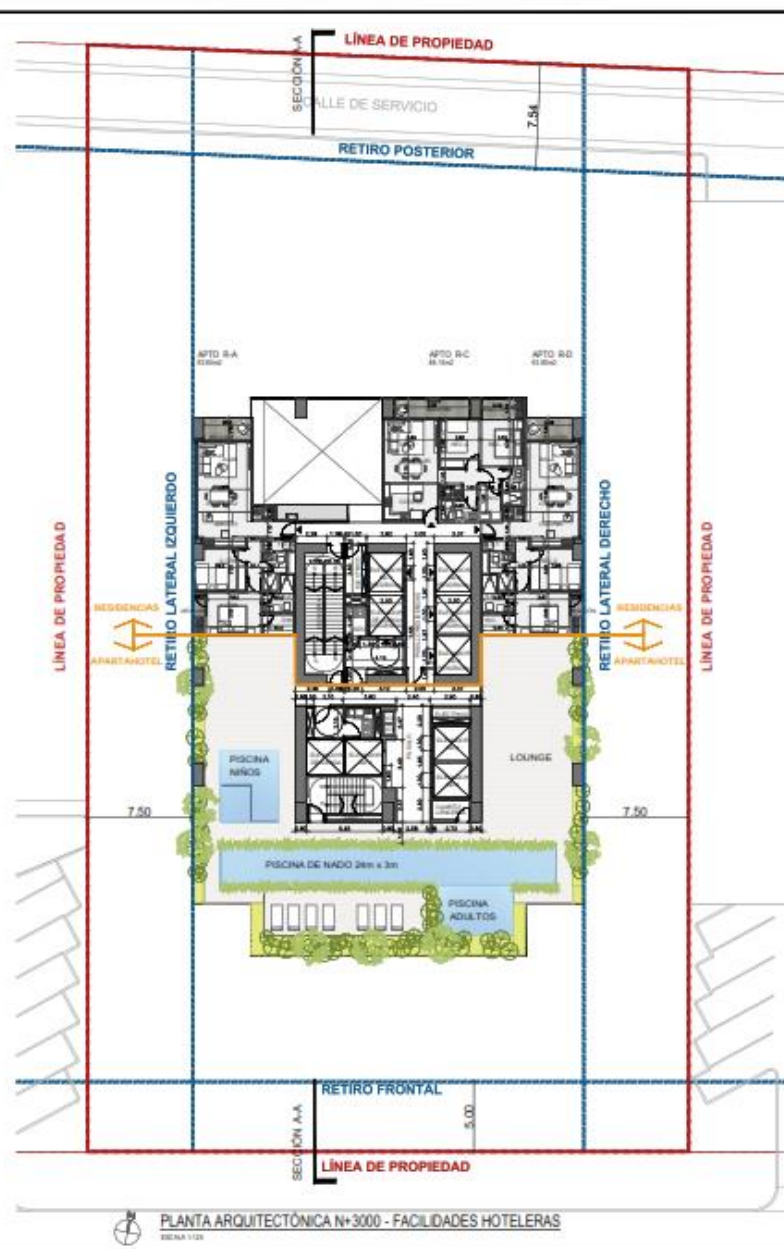
MTW-206-AR																	
<div>Mallol</div>																	
Mallol & Asociados, S.A.																	
<table><tr><th>PROYECTO</th><th>FECHA</th><th>ESTADO</th><th>PROYECTO</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		PROYECTO	FECHA	ESTADO	PROYECTO												
PROYECTO	FECHA	ESTADO	PROYECTO														
MALLOL ARQUITECTOS																	
<table><tr><th>PROYECTO</th><th>FECHA</th><th>ESTADO</th><th>PROYECTO</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		PROYECTO	FECHA	ESTADO	PROYECTO												
PROYECTO	FECHA	ESTADO	PROYECTO														
MARCOS TONER																	
<table><tr><th>PROYECTO</th><th>FECHA</th><th>ESTADO</th><th>PROYECTO</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		PROYECTO	FECHA	ESTADO	PROYECTO												
PROYECTO	FECHA	ESTADO	PROYECTO														
FINCA CERRADA DE UBICACIÓN EN POLO REAL N° 2000 (P. UBICADO EN LOTE N° 14 EL CORRECAMENTO PARQUE LEROUX, DISTRITO DE MIRAFLORES																	
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+700 PLANTA ARQUITECTÓNICA N+800 A N+1000																	
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100																
MTW-206-AR-5	AR-5																

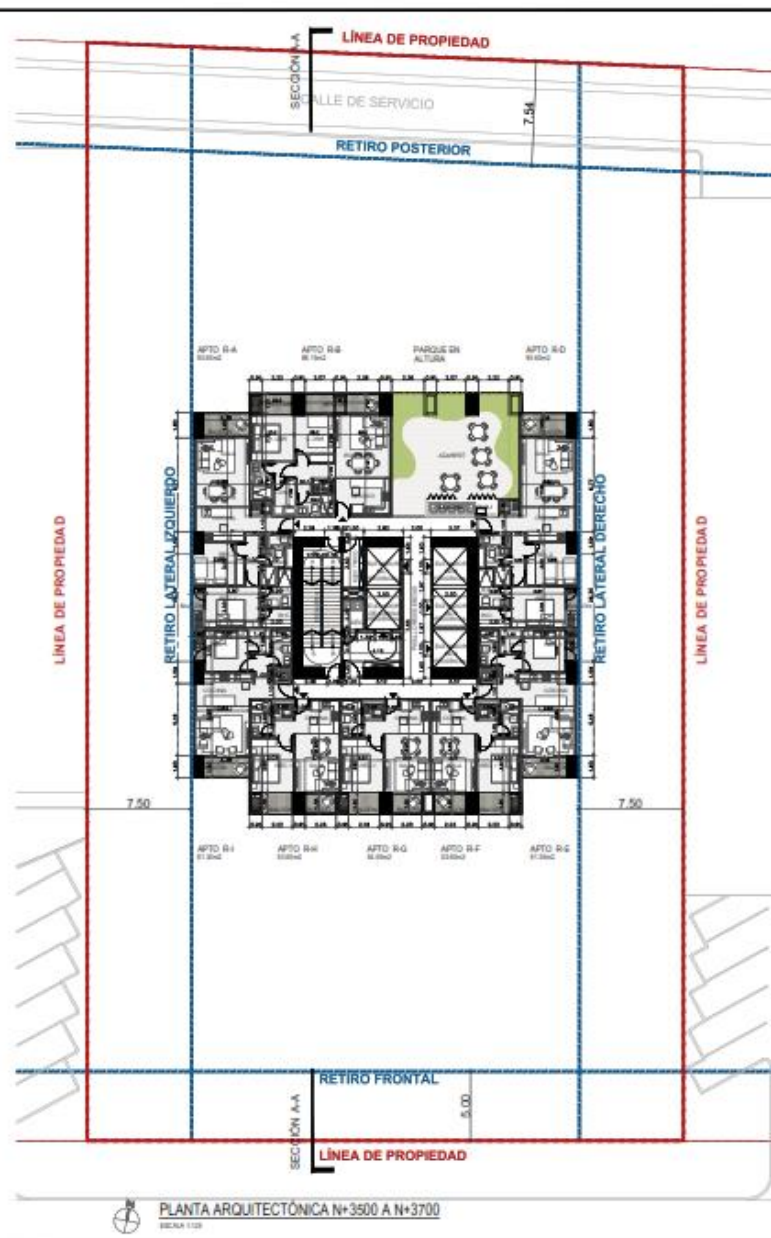
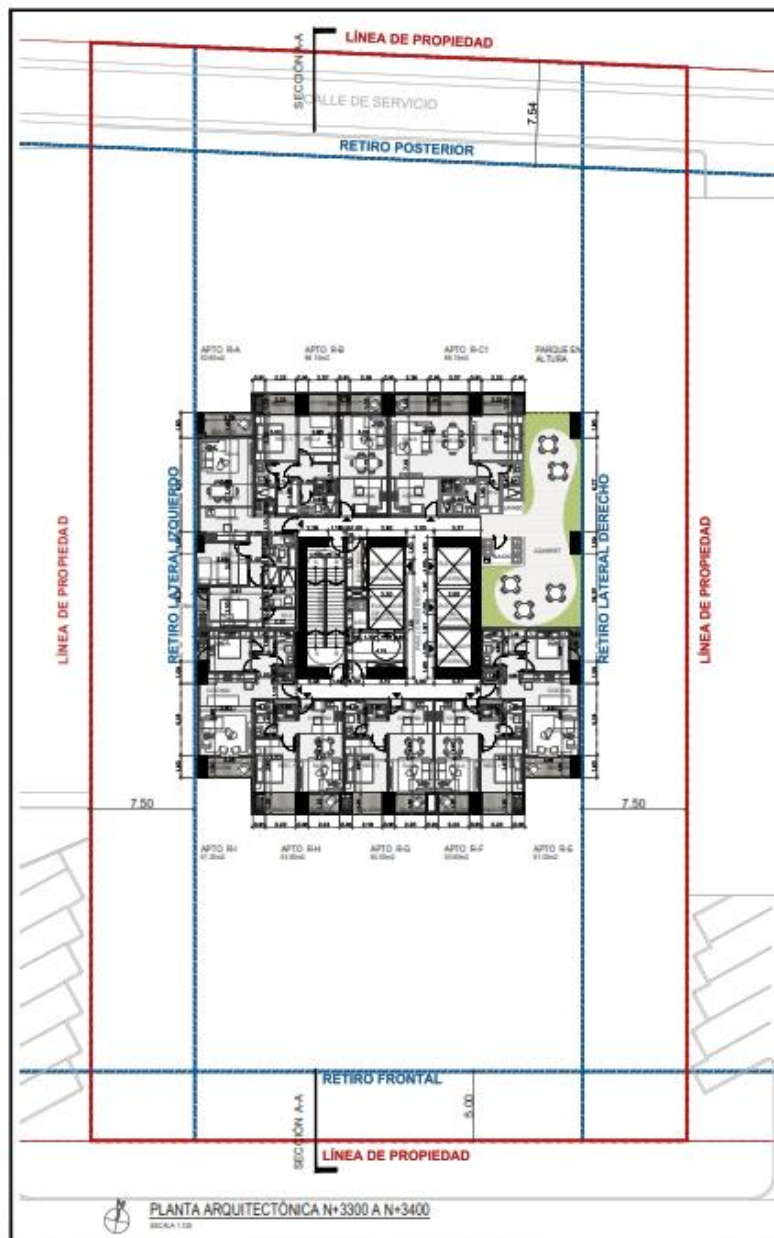




MTW-20E-AR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<div>Mallol</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<div><table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table></div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

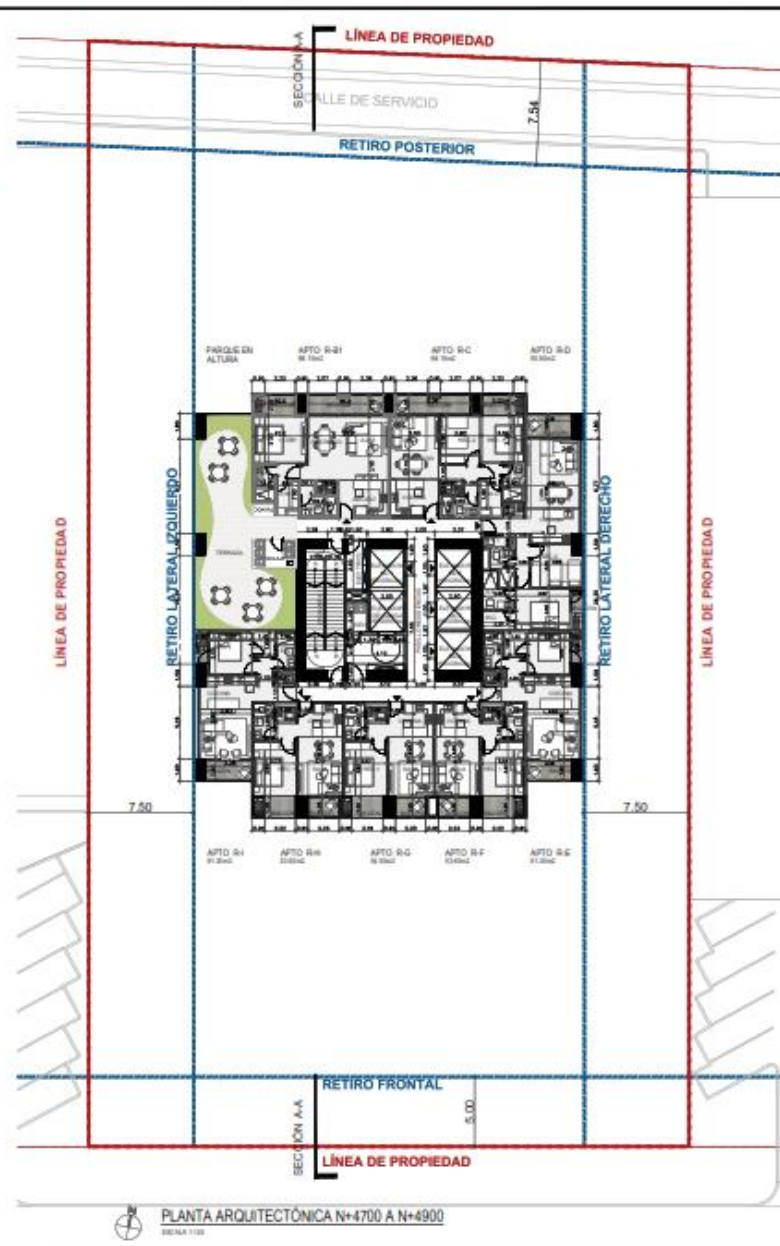
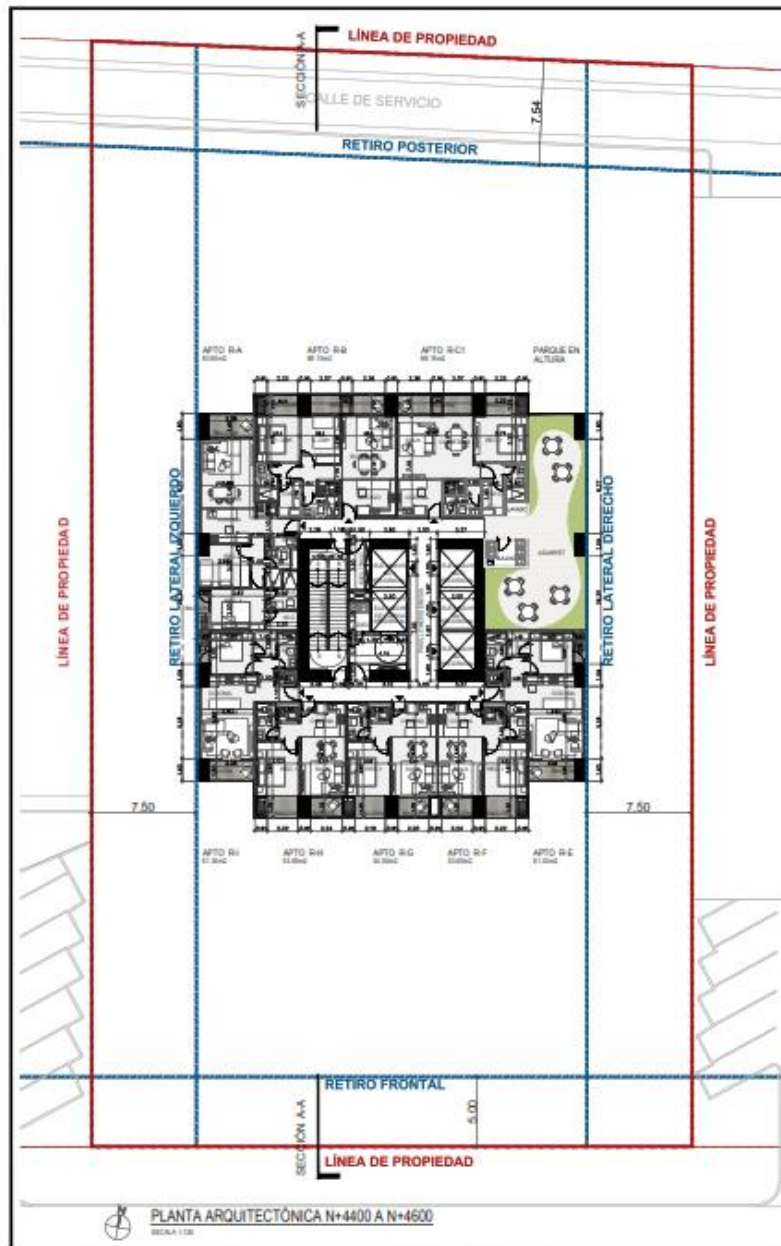




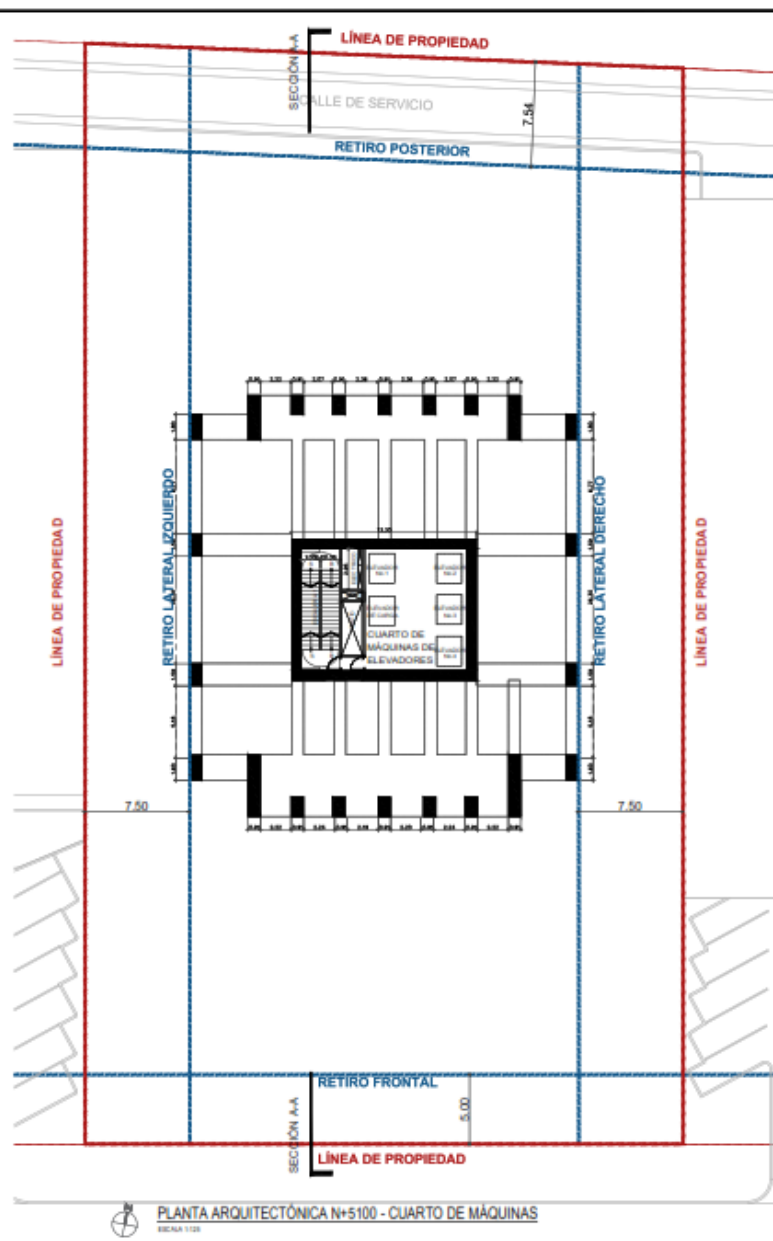
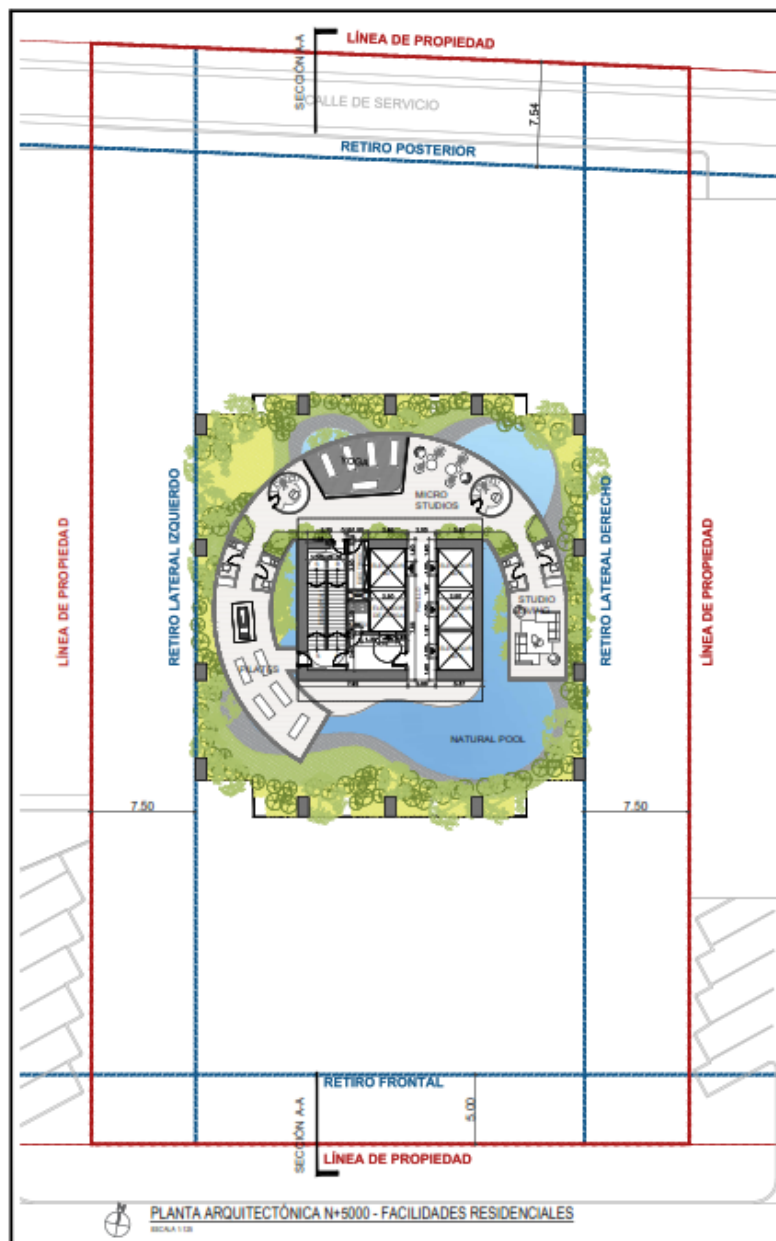


MTW-25C-AR											
<div>Mallol</div>											
Mallol & Mota Arquitectos, S.A.											
<table><tr><th>NO.</th><th>FECHA</th><th>DESCRIPCION</th><th>APROBADO</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>				NO.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO				
NO.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO								

[illegible]



MTW-JDC-AR			
<div>Mallol</div>			
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.			

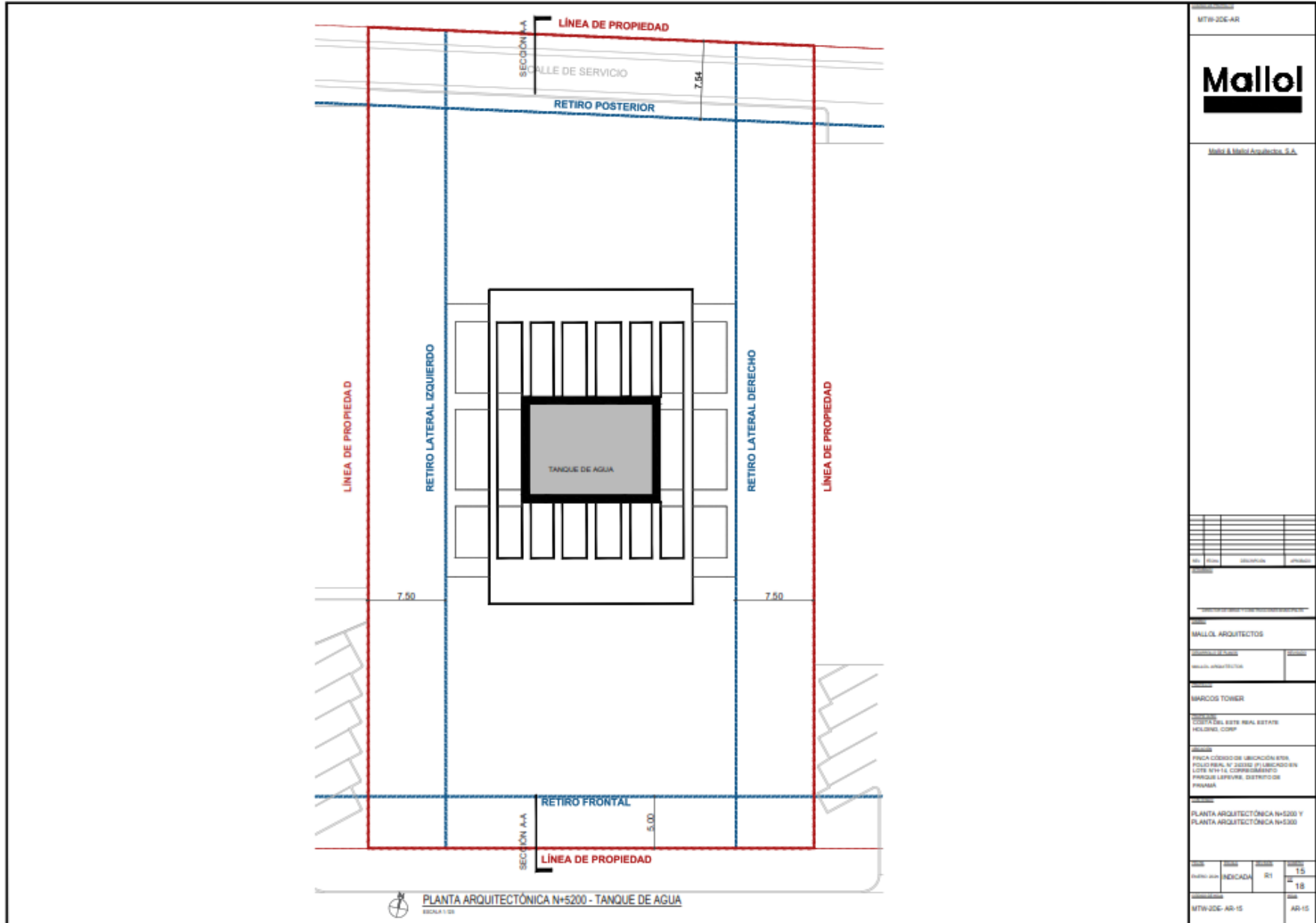


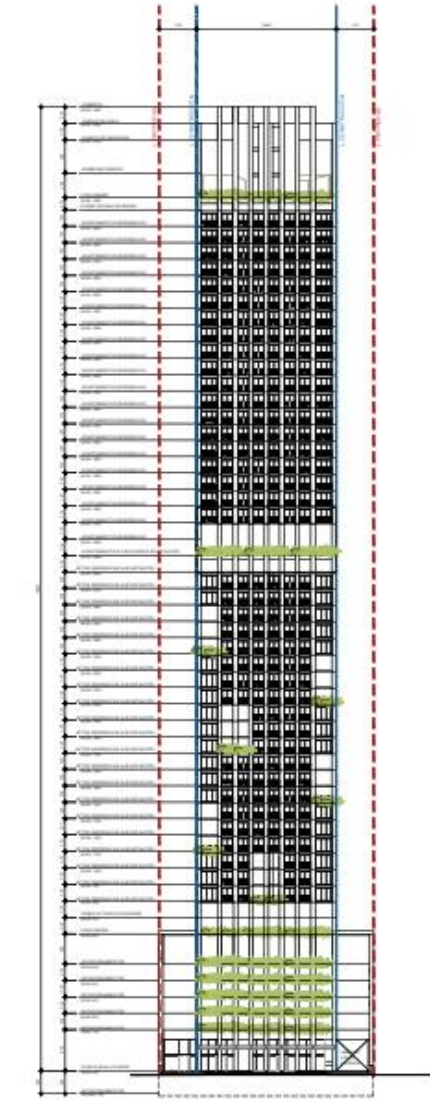
MTW-20C-AR

Mallol

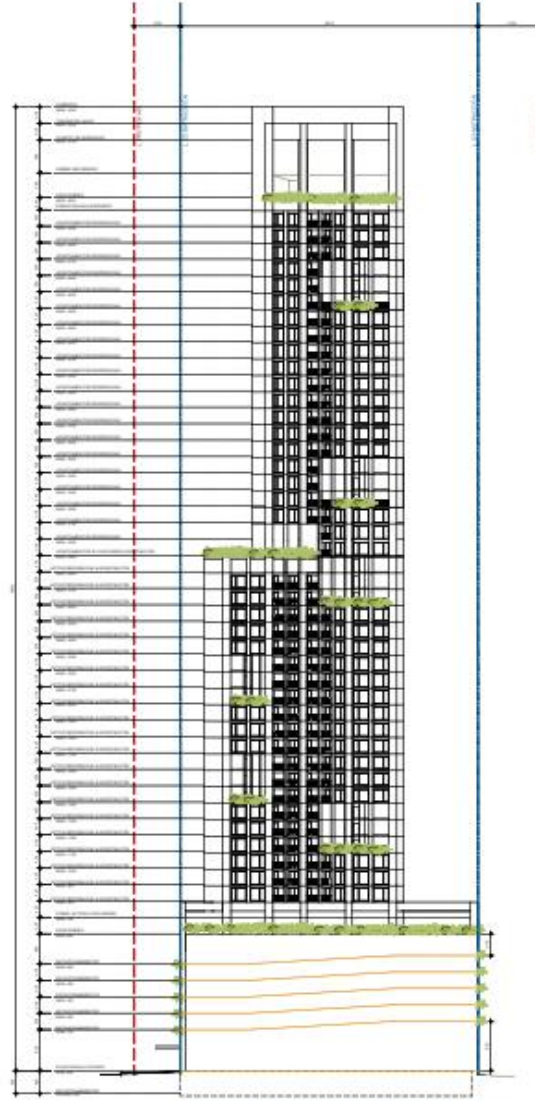
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

NO.	FECHA	DESCRIPCION	OPORTUNIDAD
</			





ELEVACIÓN FRONTAL
SECA 1:200



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
SECA 1:200

MTW-JCC-AR

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

FECHA	PROYECTO	PROYECTISTA	PROYECTISTA
2018	2018	2018	2018

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTISTA

PROYECTISTA

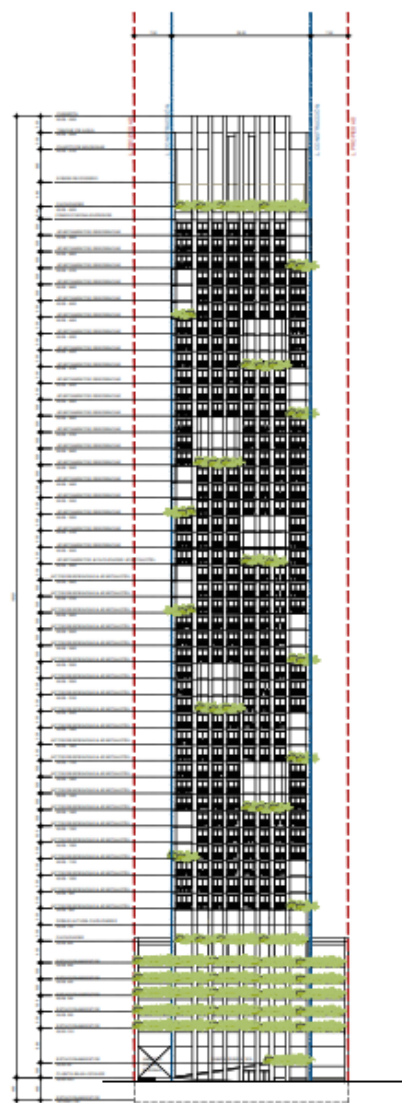
MARCOS TOWER

CONDOMINIO DEL BARRIO DE LAS
VILLAS DE LA CORONA

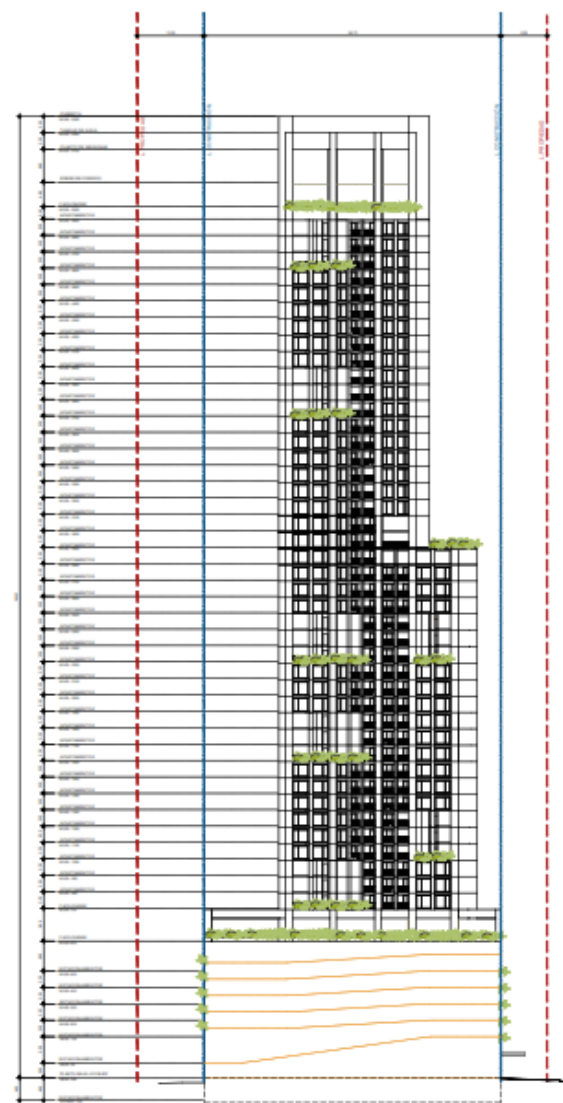
PROYECTO
PARCELA C-1000 DE UBICACIÓN EN EL
PISO 1000, N.º 1000 (P.º 1000) DE LA
LOTE 1000, N.º 1000 (P.º 1000) DE LA
PARCELA C-1000, N.º 1000 (P.º 1000) DE LA
PARCELA C-1000, N.º 1000 (P.º 1000) DE LA

ELEVACIÓN FRONTAL Y ELEVACIÓN
LATERAL DERECHA

FECHA	PROYECTO	PROYECTISTA	PROYECTISTA
2018	2018	2018	2018
MTW-JCC-AR-18	AR-18		



ELEVACIÓN POSTERIOR



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1:100

MTW-205-AR

Mallol

Molteni & Molteni Applicazioni S.p.A.

[illegible]

MALLOL ARQUITECTOS

www.elsevier.com/locate/jmb

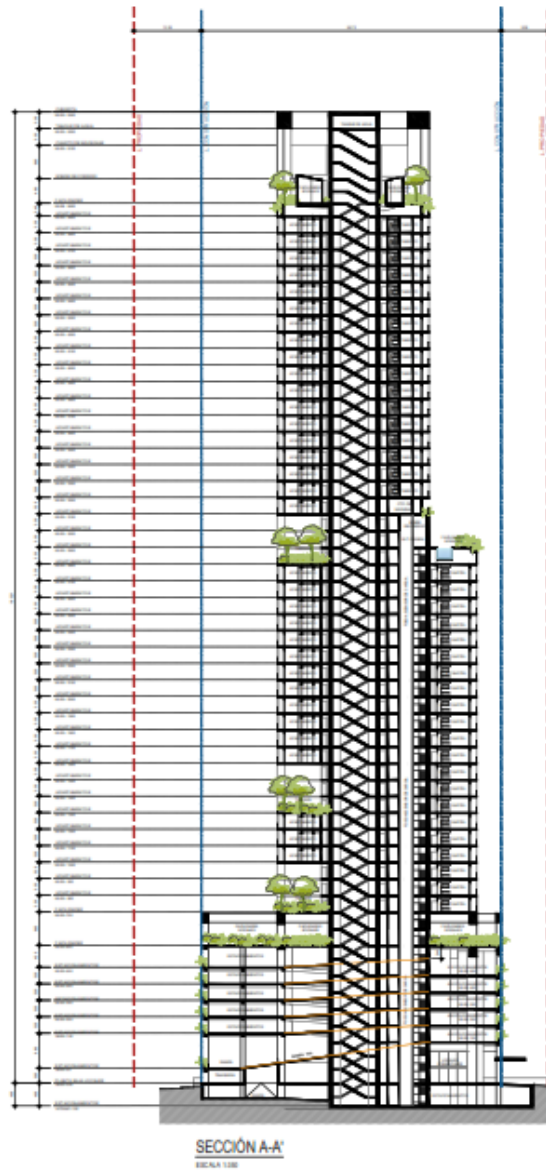
MARCO'S TOWER

COSTA DEL ESTE REAL ESTATE
HOLDINGS CORP

FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8704,
POLIO REAL N° 202302 (F) UBICADO EN
LOTE N°H-14, CORREDIMIENTO
PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE
PUNASA

ELEVACIÓN POSTERIOR Y
ELEVACIÓN LATERAL (IZQUIERDA)

INDICADA	R1	17
		18
MTW-2DC-AR-17		AR-17



MTW-JDC-AR

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

NO.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
1			
2			
3			
4			

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO Y DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

MARCOS TOWER

PROYECTO
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE
HOLLAND CORP

UBICACION
FINCA CODIGO DE UBICACION 8708,
POLIGONO N° 203302 (P) UBICADO EN
LOTES N° 11 AL CORRELATIVO
PARQUE LEONARDO, DISTRITO DE
PUNTA ARENAL

SECCIÓN A-A

FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
PROYECTO	INDICADA	R1	T8
MTW-JDC-AR-18			AR-18

- **Equipos a utilizar:** El equipo a utilizar en la etapa de construcción consiste en:

Camiones volquete

Retroexcavadora

Moto niveladora

Cargador neumático

Camión mezclador

Camión cisterna con agua no potable debidamente autorizados por MIAMBIENTE

Otros equipos menores.

- **Mano de obra (empleos directos e indirectos generados):** Durante la fase de construcción del proyecto será necesaria la contratación de mano de obra calificada y no calificada, se trata de entre 50 a 70 empleos directos aproximados y de 125 a 200 indirectos.

- **Insumos:**

Para el desarrollo de las obras constructivas se van requerir diversos insumos, materiales y productos varios los cuales se detallan a continuación:

- Concreto: Cemento, agregados (grava, arena), agua, aditivos.
- Acero estructural: Barras de refuerzo, vigas, columnas, placas.
- Madera: Vigas, tablones, paneles, tableros contrachapados.
- Bloques de construcción: bloques de cementos de 4 y 6”
- Materiales para revestimiento: Azulejos, cerámica, piedra natural, ladrillos decorativos.
- Interruptores, enchufes, tuberías, conexiones.
- Tornillos, clavos, anclajes, conectores.
- Tuberías.
- Agua potable para consumo humano.
- Agua no potable provista por los contratistas para labores de control de polvo, lavado de calles, etc.
- Otros.

- **Servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros):**

-Agua:

En la fase de construcción, la provisión de agua para consumo humano de los trabajadores en las obras se ofrecerá por parte de los contratistas en bidones de 5 galones provenientes del comercio. Se estima una demanda de 50gal/día durante la etapa de construcción, para el personal que

trabajarán en esta fase del proyecto. También se utilizará agua no potable para las labores de riego en temporada seca mediante carros cisterna que deberán contar con el permiso de extracción de fuente autorizada por el Ministerio de Ambiente previamente. Adicionalmente se requerirá agua para limpieza de calles de ser requerido. Se estima utilizar agua para control de polvo durante las operaciones de construcción. La fuente de donde se extraerá el agua no potable necesaria para las labores de construcción y riego deberá ser autorizada y provista por los contratistas de este servicio; por el momento no se han suscrito estas contrataciones, por lo tanto se desconoce la procedencia.

-Energía:

Para la etapa de construcción, en caso de requerir energía para algunas actividades se solicitará una instalación temporal a la empresa proveedora de energía en el sector. El voltaje requerido durante la etapa de construcción es de 50Kva aproximadamente.

-Vías de acceso:

El terreno en el que se ejecutará este proyecto tiene en la actualidad acceso directo a través de la Avenida La Rotonda, Costa del Este que permite la movilización en el perímetro urbanizado de Costa del Este.

Se solicitó al MIVIOT certificación de servidumbre vial y línea de construcción, para lo cual emitieron la misma mediante el oficio No 286-2024 que se aporta en la página siguiente.

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Dirección De Ordenamiento Territorial
CERTIFICACIÓN DE SERVIDUMBRE Y LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN

CERTIFICACIÓN N°: 286-2024

FECHA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024

ATENDIDO POR: ERWIN MILLINGTON

FIRMA: Erwin Millington

PROVINCIA DE: PANAMÁ

DISTRITO: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: PARQUE LEFEVRE

LUGAR: COSTA DEL ESTE

1. NOMBRE DEL INTERESADO:

IGNACIO MALLOL AZCARRAGA

2. NOMBRE DE LA CALLE:

LA ROTONDA

NOMBRE DE LA AVENIDA:

3. SERVIDUMBRE DE LA CALLE:

30.00 METROS

SERVIDUMBRE DE LA AVENIDA

4. LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DE
LA CALLE:

5.00 METROS (A PARTIR DE LA LÍNEA DE
PROPIEDAD)

LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DE
LA AVENIDA:

OBSERVACIONES GENERALES: _____

REFERENCIA: PLANO CATASTRAL No 80810-99124 DE 22 DE JULIO DE 2003.


ARQ. GARY AMBERTUS
Director de Ordenamiento Territorial
REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

-Transporte público:

Costa del Este cuenta con rutas de autobuses que facilitan la movilidad interna y la conexión con otras áreas de la ciudad de Panamá. La empresa MiBus, encargada del sistema de transporte público, ha implementado rutas que atraviesan y sirven a esta zona. Existe una ruta que inicia en Los Pueblos, recorre Santa María, accede a Costa del Este y continúa su recorrido por el Corredor Sur hasta llegar a la Zona Paga El Marañón. Este servicio se brinda en ambos sentidos, beneficiando a los usuarios con paradas en puntos estratégicos dentro de Costa del Este, como Riba Smith, Plaza Royal y Costa Azul.

Adicionalmente operan empresas de transporte selectivo (taxis) de estas localidades prestan también este servicio, así como plataformas de transporte privado.

4.3.2.2 Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos, (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).

➤ Infraestructuras a desarrollar:

Durante la etapa de operación no se estima que se deberán edificar nuevas infraestructuras, salvo que queden pendiente algunas obras menores como acabados internos o externos, que forman parte del resto de obras del edificio.

➤ Equipos a utilizar:

En la fase de operación se utilizarán equipos como plantas o generadores eléctricos en caso de fallas de la energía y otros equipos y herramientas ligeras para labores de mantenimiento, aseo, jardinería de las áreas verdes, entre otros tales como palas, mangueras, rastrillos, escobas, trapeadores, pulidora de pisos, aspiradoras, etc.

➤ Mano de obra (empleos directos e indirectos generados):

En la fase de operación se estima que se van a generar posiblemente entre 5 a 10 empleos directos, entre los que se pueden mencionar: conserjes, jardineros, aseadores, administradores, asistentes, seguridad, etc. e indirectos unos 50 o 100 en labores como mensajería, conductores, colaboradores domésticas, asistentes, etc.

➤ **Insumos:**

En la fase de operación los insumos más comúnmente demandados serán agua potable, artículos para el aseo de las áreas comunes, fertilizantes para jardines y áreas verdes, gasolina para la planta eléctrica, etc.

➤ **Servicios básicos requeridos:**

-Agua:

En la etapa de operación el agua para consumo de los residentes será provista por el IDAAN que abastece el sector de Costa del Este conforme se puede apreciar en la certificación emitida por esta entidad que se presenta en la página siguiente.

-Energía:

en la etapa de operación la energía eléctrica será provista por la empresa Naturgy, con quien cada propietario de las unidades departamentales deberá suscribir sus respectivos contratos de suministro individual.

-Vías de acceso:

El terreno en el que se ejecutará este proyecto tiene en la actualidad acceso directo a través de la Avenida La Rotonda, Costa del Este que permite la movilización en este perímetro urbanizado.

-Sistema de tratamiento de aguas residuales:

Las aguas residuales que se generarán una vez puesto en operación el edificio, serán canalizadas al sistema de alcantarillado sanitario público regentado por el IDAAN bajo los parámetros de la norma DGNTI-COPANIT 039-2000. Agua. Descarga de Efluentes Líquidos Directamente a Sistema de Recolección de Aguas Residuales.

Se solicitó al IDAAN una certificación sobre el suministro de agua potable y alcantarillado sanitario en la zona misma que se aporta a continuación en la página siguiente.

Panamá, 18 de marzo 2025
Nota N° 38 Cert - DNING

Arquitecto
IGNACIO MALLOL
MALLOL & MALLOL ARQUITECTOS, S.A.
E. S. D.

Arquitecto MalloL:

En atención a su nota s/n del 20 de enero de 2025 mediante la cual nos solicita Certificación de los Sistema de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para servir al proyecto habitacional residencial "**MARCOS TOWER**" a desarrollarse sobre la finca folio real N° 243352, lote N° H-14, propiedad de COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP., ubicada en Avenida de la Rotonda, sector Costa del Este, corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá. El edificio a construir consta con una superficie de 3,366 m². El proyecto, consiste en un (1) edificio habitacional residencial y de aparta hotel, el cual consta de 340 apartamentos. La superficie total construida será de 58,581 m². El proyecto tendrá un consumo promedio de 80,000 galones por día y la descarga de aguas servidas será de 64,000 galones por día, le informamos lo siguiente:

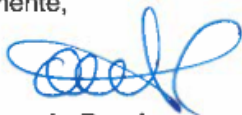
SISTEMA DE AGUA POTABLE:

La Urbanización Costa del Este, cuenta con sistema de acueducto para el lote N° H-14, el cual está servido por el IDAAN, con tubería de 16" Ø PVC y cometida de 2" Ø para el lote, ubicada en la Avenida de la Rotonda. Adicionalmente, la Promotora presentó grafica de presión con los siguientes valores: **p. máxima 66.83 psi** y **p. mínima 27.02 psi**. El proyecto deberá contar con tanque de almacenamiento y demás componentes que garanticen la continuidad dotación de agua potable, debido a que las presiones actuales se encuentran cercanas a los **20 psi** mínimos, requeridos por la normativa panameña y la Institución.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

La Urbanización Costa del Este, cuenta con su propio sistema de tratamiento de aguas residuales y el lote N° H-14, está servido con su domiciliaria sanitaria.

Atentamente,



Ing. Gonzalo Barahona
Director Nacional de Ingeniería}

GB/ra

-Transporte público:

Costa del Este cuenta con rutas de autobuses que facilitan la movilidad interna y la conexión con otras áreas de la ciudad de Panamá. La empresa MiBus, encargada del sistema de transporte público, ha implementado rutas que atraviesan y sirven a esta zona. Existe una ruta que inicia en Los Pueblos, recorre Santa María, accede a Costa del Este y continúa su recorrido por el Corredor Sur hasta llegar a la Zona Paga El Marañón. Este servicio se brinda en ambos sentidos, beneficiando a los usuarios con paradas en puntos estratégicos dentro de Costa del Este, como Riba Smith, Plaza Royal y Costa Azul.

Adicionalmente operan empresas de transporte selectivo (taxis) de estas localidades prestan también este servicio, así como plataformas de transporte privado.

4.3.3. Cierre de la actividad, obra o proyecto:

Se entiende por cierre de la actividad, a las acciones que dan por culminada la fase de construcción del edificio. Básicamente al llegar este periodo de cierre de obras, todas las maquinarias, equipos, restos de materiales no utilizados, desechos y residuos deben ser desalojados del perímetro destinado al desarrollo del proyecto, a la vez que se encuentren debidamente instalados todos los servicios públicos requeridos tanto tales como agua potable, energía eléctrica, telecomunicaciones, internet, etc.

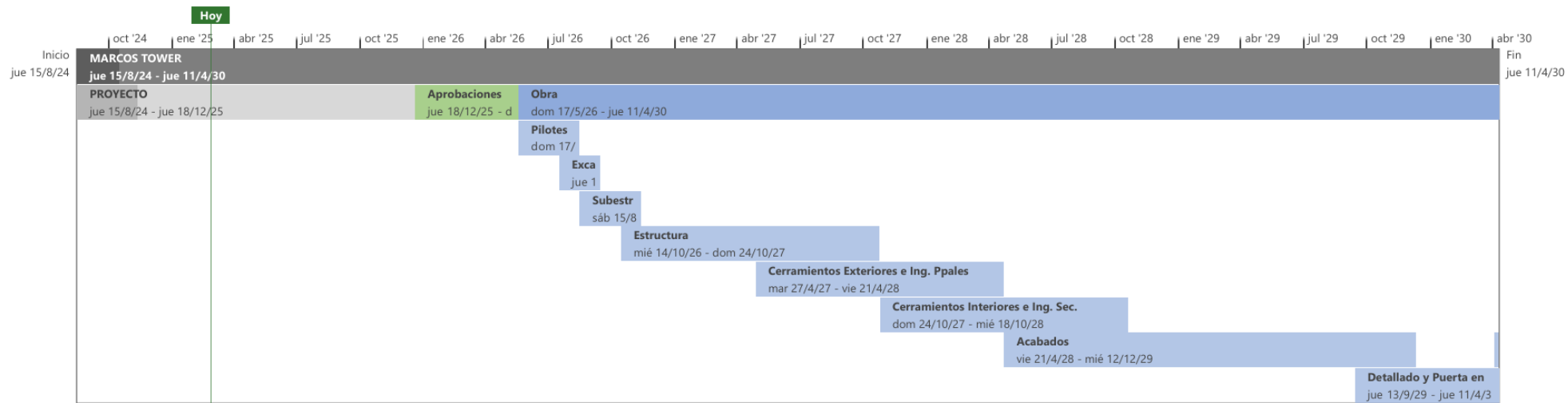
En esta etapa se deberán implementar todas las medidas para dar por concluidas las obras de forma segura y cumpliendo con los estándares ambientales necesarios, algunas de estas medidas son:

- **Inspecciones finales:** Revisar que todas las instalaciones, estructuras y acabados cumplan con los estándares de calidad y seguridad.
- **Corrección de defectos:** Resolver cualquier observación o detalle pendiente identificado en las inspecciones.
- **Limpieza general:** Retiro de escombros, residuos y materiales, maquinaria y herramientas para entregar el proyecto en óptimas condiciones.

- **Desmantelamiento de estructuras temporales:** Desmantelar y eliminar cualquier estructura temporal o instalación construida durante la actividad o proyecto, como campamentos de construcción, vallas perimetrales o estructuras de apoyo.
- **Documentación y reportes:** Preparar informes detallados que documenten todas las medidas tomadas durante el cierre ambiental, incluyendo los resultados del monitoreo ambiental y la efectividad de las acciones de restauración en caso de haber.

En resumen, el cierre ambiental de una actividad, obra o proyecto es un proceso multidisciplinario que requiere una planificación cuidadosa y la implementación de una variedad de medidas para garantizar la restauración adecuada del área afectada y la minimización de los impactos ambientales adversos a largo plazo.

4.3.4. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases:
Ver en la siguiente página.



4.4. Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

4.5. Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases:

Entenderemos por residuos aquellos sobrantes de material de los procesos que tienen potencial para ser nuevamente utilizados en el mismo u otro proyecto para un mismo fin; y por desechos aquellos materiales que ya no tienen administración y manejo en proyectos de construcción¹.

Se consideran desechos o residuos de construcción y demolición aquellos que se generan en el entorno urbano y no se encuentran clasificados dentro de los comúnmente conocidos como Residuos Sólidos Urbanos (residuos domiciliarios y comerciales), ya que su composición es cuantitativa y cualitativamente distinta. Se trata de residuos, básicamente inertes, constituidos por tierra y áridos mezclados, piedras, restos de hormigón, cerámicas, ladrillos, vidrios, plásticos, acero de refuerzo, maderas, tuberías, papeles y cartones, etc.

Es de vital importancia que se dé a estos desechos una adecuada gestión y se implementen en los proyectos buenas prácticas de manejo, lo que puede contribuir en gran medida a disminuir el impacto negativo de la construcción hacia el medio ambiente. Considerando la composición de la mayoría de los desechos de la construcción. Es razonable pensar que estos tienen gran potencial para ser reusados, reciclados y reducidas sus cantidades, si se aplican adecuadas políticas de gestión y manejo en la ejecución de los proyectos.

Los desechos y residuos que se generarán del proyecto en la fase de construcción serán principalmente sólidos, líquidos y gaseosos, mientras que en la fase de operación serán sólidos y líquidos principalmente, en cuanto a los gaseosos en menor escala por los vehículos a motor de los residentes y visitantes, así como por el uso algún sistema auxiliar para provisión de energía (planta eléctrica) en caso de fallas de la energía de forma temporal, se considera que no habrá fase de abandono por el momento, no obstante en caso de ocurrir, los desechos serán igualmente los mismos.

4.5.1. Sólidos:

Como en toda obra de construcción en el proyecto se generarán desechos sólidos, de igual forma en la fase de ocupación u operación, y no se puede descartar la etapa de posible abandono, aunque por el momento no se contempla la misma.

¹ Administración y Manejo de los desechos en proyectos de Construcción Alternativas de Manejo Ing. Ana Grettel Leandro H. MSCE.

Sobre el particular, en las fases de construcción y ocupación algunos desechos sólidos comunes que se generarán serán reutilizables, para lo cual se procurará el reciclaje en todas las etapas. Los desechos no reutilizables serán depositados en envases adecuados, localizados en lugares visibles y estratégicos dentro del área del proyecto (punto de acopio), y posteriormente serán transportados para su traslado final al vertedero municipal, previa aprobación de la contratación correspondiente, estas disposiciones aplican para todos los frentes de obras o etapas con que contará este proyecto, que será ejecutado paulatinamente, a continuación se describe la información según el tipo de desecho y por etapas:

Este proyecto en su fase de construcción manejará desechos y residuos eventuales y temporales producto de la actividad que conlleva en primer lugar las labores de adecuación del terreno destinado para esta obra, y posteriormente el uso de materiales de construcción, en los diferentes frentes de obra. Entre los desechos y residuos sólidos a generar podemos encontrar: los restos o escombros de las actividades de demolición de las estructuras de la antigua cancha de padel y de la cabaña o casa que se encuentra en el terreno baldío, empaques o bolsas de cemento, alambres, tornillos, clavos, tuercas, trozos de hierro, envases de pintura, cemento, piedra, trozos de tuberías, restos de cables, latas, tanques, recortes de madera, pallets, trozos de metal, entre otros; propios de las actividades de construcción.

Adicionalmente se generarán desechos domésticos provenientes de los lugares de descanso y alimentación de los trabajadores (restos de comida, papel, latas, plásticos y envases de cartón y foam). Estos desechos serán depositados en un contenedor próximo al sitio de trabajo, según su categoría. Aparte se colocarán tanques que contarán con las respectivas bolsas plásticas para facilitar el retiro o reemplazo de estas, para su posterior traslado, por medio de una empresa autorizada para esta actividad hacia su destino final que debe ser el vertedero municipal o lugar de disposición autorizado, previo acuerdo entre las partes.

En ningún caso los desechos sólidos podrán ser depositados en otros terrenos baldíos pertenecientes al proyecto o ajenos, ni enterrados o incinerados en el mismo.

En caso de darse una posible etapa de abandono los desechos sólidos que se podrán generar serán los restos de las estructuras que se hayan construido hasta la fecha, compuestas por materiales de construcción cuya disposición final podrá ser en primera instancia, el reciclaje para ser reutilizados en otras obras de construcción, o la donación a ONG's que lo requieran y/o a personas de escasos recursos que los necesiten, de darse el caso. El resto de los materiales que no puedan ser objeto de reciclaje o donaciones deberán ser trasladados al vertedero autorizado, previa verificación de su capacidad.

4.5.2. Líquidos:

Durante la fase de construcción los desechos líquidos de carácter fisiológico generados por los obreros serán retirados del polígono de las obras por una empresa certificada por el MINSA, se utilizarán sanitarios portátiles a razón de 1 por cada 20 trabajadores, y los mismos deberán ser limpiados con una frecuencia aproximada de dos (2) veces por semana de acuerdo con lo esperado. Para tal fin se contratarán los servicios de empresas especializadas para el equipamiento y el mantenimiento de estos sanitarios portátiles, y que estén autorizadas para esta actividad, las cuales deberán entregar certificados del correcto manejo y disposición adecuado de este tipo de desechos. Otro tipo de desechos líquidos en la fase de construcción son los remanentes de las actividades relacionadas al uso de maquinaria pesada, es decir hidrocarburos y sus derivados, los cuales cuentan con un manejo especial a través de regulaciones para ello, y que serán manejados a través de empresas encargadas y acreditadas por las autoridades para su retiro y posterior reciclaje. Sobre el particular estarán prohibidas las actividades de cambios de filtros, servicios mecánicos, realizar trabajos de mantenimientos de los equipos pesados dentro del polígono de obras, entre otras para evitar la posible dispersión de estos desechos en el sitio.

En la fase de operación las aguas residuales de los apartamentos de este edificio serán conducidas a través de ducto sanitarios al sistema de alcantarillado público regentado por IDAAN.

Otros desechos líquidos producto de las obras son aquellos resultantes del lavado de equipos pesados, limpieza de herramientas y en general de las áreas del proyecto, para lo cual se prohibirá la ejecución de estas actividades cerca de las calles de acceso, parques y cerca a los edificios existentes.

Para finalizar, de darse una posible etapa de abandono los desechos líquidos que se generen podrán ser aquellos que surjan de la maquinaria pesada, las aguas servidas de los sanitarios portátiles y los lavados de áreas y partes de los equipos pesados y herramientas que deberán ser tratados conforme lo estipulado en la fase de construcción.

4.5.3. Gaseosos:

En todas las fases, construcción/operación/posible abandono se generarán desechos gaseosos a la atmósfera, por la emisión de gases de combustión (CO, NOx, SOx, otros), proveniente principalmente de la maquinaria que se utilizará, entre otros, para el transporte de materiales durante la etapa de construcción y en la fase de operación por la circulación de vehículos a motor de los residentes y visitantes del proyecto. Se estima que el equipo pesado en fase de obras no alterará de manera significativa la calidad actual del aire en el área, toda vez que para asegurar la reducción al mínimo de

las emisiones de gases de combustión se contemplará el uso de equipos pesados nuevos o en óptimas condiciones mecánicas y de carburación (sistema de escape y filtros), lo que se deberá asegurar mediante la ejecución de un Programa de Mantenimiento Preventivo de los Equipos.

En esta torre de apartamentos, se instalará un generador eléctrico auxiliar, lo cual es una práctica común de los edificios residenciales y de hospedaje en la ciudad capital que cuentan con estos dispositivos ante fallas de suministro eléctrico.

Estos dispositivos son de última tecnología, de bajas emisiones, por lo cual no se espera que en caso que se vaya a utilizar, vaya a generar grandes emisiones de gases de combustión, impactos o molestias adversas a los moradores que viven en la actualidad y los futuros en este edificio.

4.5.4. Peligrosos:

El proyecto no conlleva procesos manufactureros, industriales, voladuras ni actividades afines, por lo que no se espera la emisión de sustancias que puedan generar desechos catalogados como peligrosos a gran escala, sin embargo, como en toda obra de construcción serán utilizadas sustancias derivadas de hidrocarburos como diésel y gasolina, lubricantes y aditivos, para los cuales hay regulaciones específicas en cuanto al trasiego y abastecimiento para el equipo pesado y ligero, adicionalmente también se emplean otras sustancias como pinturas de aceite y disolventes; con todas se implementarán y deberán ser debidamente cumplidas las regulaciones por parte de los contratistas de las obras.

-Impartir charlas de inducción y capacitación periódicamente a todo el personal del proyecto, en relación con el manejo de este tipo de sustancias dentro del mismo.

- Dotar al personal encargado del manejo de estas sustancias de los suplementos necesarios para su seguridad, tales como guantes de hule, gafas de protección, y mascarillas para la boca y nariz.

-Mantener el monitoreo, vigilancia, y control, sobre la descarga, utilización, y disposición final de desechos relacionados con aceites, disolventes y combustibles.

-Coordinar y suscribir un contrato con el ente encargado de la recolección de desechos, con la finalidad de que este retire del proyecto frecuentemente los mismos, y los traslade a un vertedero autorizado.

-Efectuar en la medida de lo posible labores de reciclaje de algunos envases, que posteriormente pueden reutilizarse para almacenar desechos comunes, orgánicos o guardar otros enseres.

-En fase de obras efectuar constantes recorridos, para evitar que cualquier desperdicio o envases de aceites, disolventes y combustibles se dispersen en los terrenos del proyecto y afectar su entorno.

-Mantener botiquines de primeros auxilios y un protocolo de rescate y movilización de posibles víctimas afectadas por algún accidente con pinturas, aceites, disolventes y combustibles.

- Contar en el polígono del proyecto con kits de elementos de recolección tales como: pads de absorción, paños, palas, tanques plásticos, aserrín, arena etc. que sirvan para la recogida inmediata de estos productos contaminantes, ante la posibilidad de un derrame accidental de los mismos sobre porciones de suelo.
- Mantener la debida coordinación con la empresa constructora del proyecto, específicamente con quien maneje la prevención de riesgos ambientales y laborales, para la ejecución del PMA y el Plan de Contingencias, en caso de que ocurra algún percance en el manejo de residuos peligrosos y similares.
- Contar con los teléfonos de acceso de las autoridades que pueden brindar asistencia, ante casos de derrames considerables como el Sistema Nacional de Protección Civil, Benemérito Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Ambiente.
- Dar aviso al servicio de ambulancias más cercano para que se le pueda brindar los primeros auxilios a víctimas por el contacto con este tipo de sustancias.

4.6. Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar:

Se cuenta con certificación de uso de suelo emitida por el Municipio de Panamá mediante el oficio No 246-2022 por medio de la cual certifican que el uso de suelo para la propiedad destinada a la construcción del proyecto es RM3-E/C2-E (Residencial de Alta Densidad Especial y Comercial Urbano de Alta Intensidad Especial), adicionalmente también se cuenta con el Anteproyecto aprobado por este Municipio en febrero del presente año.

En el mismo orden de ideas el proyecto también cuenta con la aprobación del Anteproyecto por parte de la Dirección Nacional de Seguridad Prevención e Investigación de Incendios (DINASEPI) del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá.

Estos documentos se presentan a continuación.

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 246-2022

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá
Corregimiento: Parque Lefevre
Ubicación: Lote N°H-14, Urbanización Costa del Este, Calle Ave. La Rotonda.
Folio Real: 243352 Código de Ubicación: 8709
Superficie del Lote: 3366m2 34dm2

Fecha: 27 de abril de 2022

Elaborado por: Itzel Romero

Revisado por: Lourdes Aguilar

Revisado por: Karla Ducasa

INFORMACION DEL PROPIETARIO

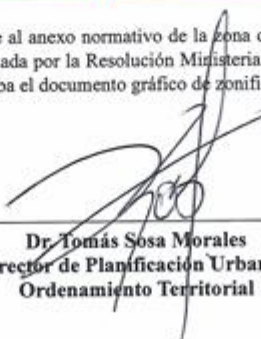
Propietario: Costa del Este Real Estate Holding, Corp
Representante Legal: Leor Simcha Feder
Cédula/Ficha: E-8-130806
Mosaico: 5-6E

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CÓDIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

**RM3-E/C2-E (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD ESPECIAL Y COMERCIAL
URBANO DE ALTA INTENSIDAD ESPECIAL)**



BASE LEGAL: Se certifica en base al anexo normativo de la zona de ordenamiento territorial de Costa del Este (Zot-E6) dada por la Resolución Ministerial No. 204-2003 de 30 de Diciembre de 2003, que aprueba el documento gráfico de zonificación para la ciudad de Panamá.


Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana y
Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD ESPECIAL

RM3-E

Costa del Este

USOS PERMITIDOS:

Construcción, reconstrucción o modificación de edificios multifamiliares, viviendas bifamiliares, casa en hilera y sus usos complementarios. (ejemplo: bohíos, pequeños depósitos, casetas, piscinas) edificios religiosos, culturales, filantrópicos y asistenciales, siempre que dichos usos y sus estructuras, no constituyan perjuicio a los vecinos o afecten en forma adversa el carácter residencial multifamiliar de la zona. No se permiten locales comerciales en la planta baja para el expendio de artículos de consumo general.

Densidad neta	1,500 personas/hectárea (200 unidades/vivienda/hectárea).
Área mínima de lote	2,000.00 m2.
Frente mínimo de lote	35.00 ml.
Fondo mínimo de lote	57.00 ml.
Altura máxima	Según densidad.
Área de ocupación máxima	La que resulte después de aplicar retiros producidos por la línea de construcción o las líneas de construcción (lotes de esquina).
Área libre mínima	La que resulte al aplicar los retiros.
Retiro lateral	Ninguno en planta baja y cinco (5) altos. 7.50 ml. la torre.
Retiro posterior	Ninguno en planta baja y cinco (5) altos. 7.50 ml. la torre. En los lotes donde existe servidumbre de paso en su posterior, será 7.50 ml. planta baja y cinco altos y 7.50 ml. la torre.
Estacionamientos	Un estacionamiento por cada 125.00 m2 de apartamento; por fracción se utilizará el equivalente. Un mínimo de dos por apartamento. Además, se exigirá un estacionamiento de visita cada tres apartamentos. Los estacionamientos de visita no podrán ser vendidos, serán del uso exclusivo de visitas.

NOTA:

No se aplicarán las excepciones vigentes para el uso de antejardines, ni las tolerancias en retiros, excepto en caso de que se utilicen para colocar puertas cocheras, gacebos o similares.

El sobrevuelo sobre las líneas de construcción solo podrá hacerse a un máximo de 2.50 m.

No se permiten dos edificios en el mismo lote. Área mínima por apartamento 250.00 m². (área cerrada)

Excepciones a esta Norma Propuesta:

Los lotes ubicados frente a Paseo del Mar podrán sobrevolar sobre la línea de construcción hasta 2.50 m.

Para el resto de los lotes en la Parcela K y la Parcela H, la línea de construcción fijará el límite de construcción de toda la edificación y no se permitirá sobrevolar sobre éste.

COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD ESPECIAL		C2-E
		Costa del Este
USOS PERMITIDOS		
Instalaciones comerciales en general, relacionadas a las actividades mercantiles y profesionales del Centro Urbano. La actividad comercial incluirá el manejo, almacenamiento y distribución de mercancías.		
Área mínima de lote	2000.00 m ² .	
Frente mínimo de lote	35.00 ml.	
Fondo mínimo de lote	57.00 ml.	
Altura máxima	Será determinada por el área de construcción.	
Área de ocupación	Para uso de oficinas, 100 % del área construible, o sea sin contar el área restringida por la línea de construcción y retiros.	
Área libre	Varia.	
Retiro lateral	Cuando colinde con el uso residencial, el retiro lateral se registrará por lo indicado en la norma RM-3E. Cuando colinde con otro uso comercial, se permitirá el adosamiento en planta baja y 7.50 m. en la torre.	
Retiro posterior	Ninguno en planta baja y cinco altos. 7.50 ml. en la torre.	
Estacionamientos	Un espacio por cada 100 m ² , en depósitos. Un espacio por cada 50 m ² , de uso de oficina. Un espacio por cada 50 m ² , de uso de comercial. Para uso residencial, se aplicarán las normas de estacionamientos que rigen para este uso.	
NOTA: No se aplicarán las excepciones vigentes para el uso de antejardines, ni las tolerancias en retiros, excepto en caso de que se utilicen para colocar puertas cocheras, gacebos o similares. El sobrevuelo sobre las líneas de construcción solo podrá hacerse a un máximo de 2.50 m. No se permiten dos edificios en el mismo lote. Área mínima por apartamento 250.00 m ² . (área cerrada)		
Excepciones a esta Norma Propuesta Los lotes ubicados frente a Paseo del Mar podrán sobrevolar sobre la línea de construcción hasta 2.50 m. Para el resto de los lotes en la Parcela K y la Parcela H, la línea de construcción fijará el límite de construcción de toda la edificación y no se permitirá sobrevolar sobre éste.		

ANTEPROYECTO N°:	RLA-I-9
FECHA:	21/02/2025
REF N°:	CONS-28037
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

EL (LA) ARQUITECTO (A): IGNACIO MALLOL AZCARRAGA		EN REPRESENTACIÓN DE: LEOR SIMCHA FEDER	
CORREO ELECTRÓNICO: francisco.cheng@hotmail.com	TELÉFONO: CEP-2363123	PROPIETARIO DE LA FINCA (S) N°: 243352	
LOTE N°: 14	UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: LA ROTONDA	URBANIZACIÓN: COSTA DEL ESTE	CORREGIMIENTO PARQUE LEFEVRE

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROPUESTO
1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN	Cumple	RM3E / C2-E *Certif. N°246-2022 de 27 de abril de 2022 (DPU-OT)	EDIFICIO DE APARTAMENTOS Y APARTAHOTEL
2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)	Cumple	Ave. La Rotonda S=30.00m	S=30.00m
3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN	Cumple	C=5.00m a partir de la L.P.	C=5.00m a partir de la L.P.
4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN	Cumple	1500P/Ha ó 505 personas Ó 673 personas obtenidas por bonificación + Resol. N° 90 de 15 de Enero de 1969	679.5 personas
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	Cumple	*Ninguno en Planta baja y 5 altos *7.50m en la torre	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y 5 altos *En la Torre: 7.50m
6. RETIRO LATERAL DERECHO	Cumple	*Ninguno en Planta baja y 5 altos *7.50m en la torre	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y 5 altos *En la Torre: 7.50m
7. RETIRO POSTERIOR	Cumple	*Ninguno en Planta baja y cinco (5) altos *7.50m en la torre *En los lotes donde existe servidumbre de paso en su posterior, será 7.50m planta baja y cinco altos y 7.50m en la torre.	*A 7.50m de la L.P.
8. ALTURA MAXIMA	Cumple	Según densidad	Planta Baja y 52 altos (incluye nivel - 100)
9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD	Cumple	323 espacios (Incluye 71 espacios para visitas, 2 espacios para personas con discapacidad y 2 espacios para administración)	323 espacios (Incluye 1 espacio para personas con discapacidad)
10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	Cumple	100%	29.85%
11. AREA LIBRE MINIMA	Cumple	La que resulte por retiro	70.15%
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	No Aplica		
13. ANCHO DE ACERA	No Aplica		
14. TENEDERO/SISTEMA DE SECADO	Cumple	Si	Indica (Sist. de Secado)
15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN	Cumple	Si	Indica
16. RAMPA VEHICULAR	No Aplica		

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE	No Aplica		
16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		
17. PLANO DE URBANIZACIONES	No Aplica		
17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MIVIOT)	No Aplica		
18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD	No Aplica		
19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	No Aplica		
19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	No Aplica		
19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN	No Aplica		
19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS	No Aplica		
19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN	No Aplica		
20. NOTA DE "NO OBJECCIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)	No Aplica		
21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)	No Aplica		
22. APROBACIÓN DNP/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)	No Aplica		
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	No Aplica		
24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)	No Aplica		
25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO)	No Aplica		
26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)	No Aplica		
27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT	No Aplica		
28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)	No Aplica		
29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA	No Aplica		

NOTA:

- LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.
- PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.
- PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.
- ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERIODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUESE TOTALMENTE NUEVA.
- EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 "SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS", ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 "POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015", LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 "QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES".

ANALISTA:
Omar Ortega

REQUISITOS TÉCNICOS

ANTEPROYECTO N°:	RLA-I-9
FECHA:	21/02/2025
REF N°:	CONS-28037
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

1. ESTE ANÁLISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA EDIFICIO DE APARTAMENTOS Y APARTAHOTEL, DE PLANTA BAJA Y 52 ALTOS (INCLUYE NIVEL -100), CON LA SIGUIENTE CONFIGURACIÓN: NIVEL -100: ESTACIONAMIENTOS, TANQUE DE AGUA, CUARTO DE BOMBAS, ÁREA DE TRANSFORMADORES; NIVEL 000: ACCESO, ESTACIONAMIENTOS, ÁREA DE DELIVERY, VESTÍBULO HOTEL, DOS LOCALES COMERCIALES, VESTÍBULO RESIDENCIAL, CUARTOS ELÉCTRICOS, ÁREA DE TINAQUERA, ÁREA DE CARGA; NIVEL 100 AL 500: ESTACIONAMIENTOS; NIVEL 600: AMENIDADES HOTELERAS, ÁREA DE PISCINA, TERRAZA, SERVICIO SANITARIO; NIVEL 800 AL 4900: 128 UNIDADES DE APARTAHOTEL, 104 APARTAMENTOS DE DOS RECÁMARAS Y 109 APARTAMENTOS DE UNA RECÁMARA; NIVEL 5000: ÁREA DE YOGA, PILATES, STUDIO LIVING, PISCINA; NIVEL 5100: CUARTOS DE MÁQUINAS; NIVEL 5200: TANQUE DE RESERVA.

2. SU PROYECTO REQUIERE DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. PARA EL INGRESO DE PLANOS, DEBERÁ PRESENTAR LA RESOLUCIÓN QUE LO APRUEBA.

3. SU PROYECTO SERÁ EVALUADO POR LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS.

OBSERVACIONES:

1. ESTE ANTEPROYECTO SE DESARROLLA SOBRE LA FINCA 243352, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, PROPIEDAD DE COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.

2. RECUERDE CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999: POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD*.



Firmado por: [F] NOMBRE CARBALLED
DOMÍNGUEZ LUIS ALBERTO - ID 4-287-782
Cargo: Director de Obras y Construcciones
Fecha: 2025.02.21 10:29
Huella Digital:
0C027CEC8FF0F96DB0143800BD7F3C6CB5D
D86A4



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Panamá 1. Rep. de Panamá. Tel.: 506-9889, 512-6458

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de incendios

Panamá , 6 de enero de 2025

ANTEPROYECTO No. RLAB-9

Arquitecto.

IGNACIO MALLOL AZCARRAGA

Presente.-



Arquitecto IGNACIO MALLOL AZCARRAGA

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto Bombero No. **384-24** , Proyecto de la parcela de uso **MIXTO (RESIDENCIAL-COMERCIAL)** , Proyecto **MARCOS TOWER** ,Propiedad de **LIOR SINCHA FEDER** Ubicado en **COSTA DEL ESTE** en el Corregimiento de **PARQUE LEFEVRE** , Distrito de Panamá Provincia de Panamá Correspondiente a la **Finca No. 243352** , con un **costo del Proyecto de B/.39,099,676.00**

Descripción del Proyecto:

****N-100**:** Estacionamientos, tanque de agua, cuarto de bombas, transformadores eléctricos. ****N 900**:** Lobby residencial, lobby de apartahotel, áreas técnicas, un local comercial, tinaqueras, áreas de carga, portacochera. ****N 050**:** Generadores eléctricos, área administrativa. ****N 100 - N 500**:** Estacionamientos, oficinas, depósitos. ****N 600**:** Facilidades: área de restaurantes, espacio "stand-up", cafetería. ****N 700**:** Aseo. ****N 800 - N 2800**:** Apartamentos residenciales y apartahoteles. ****N 2900**:** - Facilidades: piscina, gimnasio, área infantil. ****N 3000**:** Facilidades: salón de eventos, área de estancia, puentes. ****N 3100 - N 4800**:** Apartamentos residenciales. ****N 4900**:** Facilidades: área de piscina natural. ****N 5000**:** Facilidades: Studio Living, yoga, pilates. ****N 5100**:** Áreas técnicas. -

Clasificación de ocupación:	Edificio de Apartamento
Cantidad total de niveles/sótanos:	53.00
Altura del último piso ocupable:	192.00
Contará con sistema de rociadores:	SI
Contará con sistema de alarma de incendios:	SI
Contará con sistema de manguera de incendios:	SI
Contará con sistema de gas:	SI

Notas:



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Panamá 1. Rep. de Panamá. Tel.: 506-9889, 512-6458

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de incendios

- Si cualquier elemento es pasado por alto durante el proceso de Revisión de Anteproyecto y esto se detecta durante el proceso de revisión de planos o durante la inspección de ocupación, esto **DEBE** ser corregido por el usuario o contribuyente para cumplir con las normas vigentes en la República de Panamá al momento de la Presentación del Anteproyecto
- Es obligación del usuario presentar la documentación completa y estar paz y salvo (no tener ninguna multa) con el BCBRP, de lo contrario no será aceptada la documentación.
- Los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo serán responsables de la veracidad de la información suministrada, incluyendo el debido cumplimiento de las Reglamentaciones vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación de la solicitud.
- Al presentar su plano para revisión deberá presentar este anteproyecto.
- Es responsabilidad de los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo cumplir con las normas de la National Fire Protection Association (NFPA) adoptadas según se establece en las reglamentaciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la República de Panamá vigentes al momento de la presentación de la solicitud.
- De proponer otra actividad distinta a lo revisando en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- **Este anteproyecto es válido por un periodo de tres (3) años a partir de la fecha de expedición del mismo.**

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el **pago respectivo de B/.10,000.00**

Atentamente,



Firmado por: [A] NOMBRE CASTILLO
PERALTA CIRILO FERNANDO - ID 8-
253-552
Cargo: Director Nacional de Seguridad,
Prevención e Investigación de
Incendios (DINASEPI)
Fecha: 2025.01.22 17:48
Huella Digital:
0C1BE914A608F0476D427781527133
175D015AED

4.7. Monto global de la inversión:

La inversión estimada para el proyecto será de Treinta y Nueve Millones Noventa y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Seis Balboas con /100 (B/.39,099.676.00).

4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto:

El componente legal del proyecto se enmarca específicamente en los siguientes aspectos de la normativa panameña relacionada a este tipo de actividad:

- Constitución Política de la República de Panamá. Título III, Capítulo VII, “Régimen Ecológico”, Artículos del 118 al 121. Nuestra Carta Magna consagra que es “deber fundamental del Estado garantizar que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, el agua y los alimentos satisfagan los requerimientos del desarrollo adecuado de la vida humana”, de igual forma se establece que “El Estado y todos los habitantes del territorio nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio ecológico y evite la destrucción de los ecosistemas”.

- Código del Trabajo, Libro II. Riesgos Profesionales, artículos 282-330. Título I Higiene y Seguridad en el Trabajo 282-290. Todo empleador tiene la obligación de aplicar las medidas que sean necesarias para proteger eficazmente la vida y la salud de sus trabajadores; garantizar su seguridad y cuidar de su salud, acondicionando locales y proveyendo equipos de trabajo y adoptando métodos para prevenir, reducir y eliminar los riesgos profesionales en los lugares de trabajo, de conformidad con las normas que sobre el particular establezcan el Ministerio de Trabajo y Bienestar Social, la Caja de Seguro Social y cualquier otro organismo competente.

- Código Sanitario. Ley No 66 de 10 de noviembre de 1947: "Por la cual se aprueba el Código Sanitario". (G.O. 10,467 de 6 de diciembre de 1947). Que regula en su totalidad los asuntos relacionados con la salubridad e higiene públicas, la policía sanitaria y la medicina preventiva y curativa.

- Ley General de Ambiente. Ley No 41 de 1 de julio de 1998: En cuyo Título IV, Capítulo II artículos 23 al 31 se enuncian todos los requerimientos del proceso de Evaluación Ambiental a la hora de aprobarse la ejecución de un proyecto específico.

- Ley No 5 de 28 de enero del 2005. Que adiciona el título de delitos contra el ambiente al Código Penal. Ámbito de aplicación: Delitos contra el Ambiente

-Ley N° 5 de 27 de diciembre de 2005. Caja de Seguro Social: Art. 8. Inspección de lugares de Trabajo y Recaudación de Información. Art. 246. Art. 69. Prevención de los Riesgos Profesionales y Seguridad e Higiene en el Trabajo.

-Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023: Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 De 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones. Norma que regula los estudios de impacto ambiental en la República de Panamá.

-Decreto Ejecutivo No 2 de 27 de marzo de 2024: Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 De 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

-Decreto Ejecutivo No 306 de 4 de septiembre de 2002, Título: que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como ambientes laborales.

-Decreto Ejecutivo No 1 de 15 de enero 2004: Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.

-Ley 21 de 18 octubre de 1982, Capítulo IV de Normas del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá: Las Oficinas de Seguridad tienen a su cargo la vigilancia del comercio, la industria, uso, tráfico y venta de sustancias y aparatos o maquinarias de cualquier clase que puedan producir calor, incendios, explosiones o siniestros de cualquier naturaleza, incluyendo las Plantas generadoras o instalaciones eléctricas.

-Decreto Ejecutivo No 2 de 15 de febrero de 2008. MINISTERIO DE TRABAJO Y DESARROLLO LABORAL. DECRETO EJECUTIVO No. 2 (de 15 de febrero de 2008) Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.

-Decreto Ejecutivo No. 177 (de 30 de abril de 2008). Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC): Esta entidad regula todo lo concerniente a prevención de riesgos y manejo de desastres en Panamá. Corresponde dentro de sus funciones, evaluar los sitios en los que se pretenden desarrollar

proyectos, por tanto, el desenvolvimiento de dicha actividad debe estar antecedido por la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental con la Reglamentación dada por el Artículo 21.

-Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 (06 de octubre de 1999). Higiene y Seguridad industrial en ambiente donde se generan vibraciones, establece las medidas para proteger la salud de los trabajadores y mejorar las condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo donde se generen o transmitan vibraciones que por su nivel de exposición sean capaces de alterar la salud.

- Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT 039-2000. Agua. Descarga de Efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.

-Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT 44-2000. Título: Higiene y Seguridad Industrial, Condiciones de Higiene y Seguridad en ambientes donde se genere ruido.

-Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Condiciones de Higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producida por sustancias químicas.

-Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99: Agua, Agua Potable, Definiciones y Requisitos Generales.

-Decreto Ejecutivo No 15 de 3 de julio de 2007. Por el cual se adoptan medidas de urgencia en la industria de la construcción con el objeto de reducir la incidencia de accidentes de trabajo.

-Decreto Ejecutivo No 2 de 15 de febrero de 2008: Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción, es adoptado por el MOP en su Manual de Especificaciones, por tanto sus enunciados están relacionados con el mejor desempeño de la seguridad en las obras civiles a emprender.

-Ley No 6 de 11 de enero de 2007: Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

-Resolución N° 41,039 de 26 de enero de 2009: Por la cual se aprueba el reglamento general de prevención de riesgos profesionales y de seguridad e higiene del trabajo.

-Resolución 45,588 de 17 de febrero de 2011: Que modifica la Resolución No 41039 de 26 de enero de 2009.

-Resolución 204-2003 de 30 de septiembre de 2003: Que aprueba el documento gráfico de zonificación para la ciudad de Panamá.

-Ley N° 5 De la Caja de Seguro Social Del 27 de diciembre de 2005.

Art. 8. Inspección de Lugares de Trabajo y Recaudación de Información.

Art. 246. Art. 69. Prevención de los Riesgos Profesionales y Seguridad e Higiene en el Trabajo.

-Resolución No. CDZ-1O/98 del 9 de mayo de 1998 “Manual Técnico de Seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo”.

-Resolución 3142 de 17 de noviembre de 2016: Que adopta guía de construcción sostenible para el ahorro de energía en edificaciones y medidas de uso racional y eficiente de la energía, para la construcción de nuevas edificaciones en la República de Panamá.

- Resolución No 28-2003 de 21 de febrero de 2003: “Por el cual se aprueba el Reglamento para las calles privadas en las urbanizaciones ubicadas en el territorio nacional”.

5.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE FÍSICO:

El ambiente físico en el sector en que se ejecutará el proyecto presenta las características en cuanto al aspecto geológico y geomorfológico, de estar en un territorio cuyo material parental o capas profundas pertenecen a procesos sedimentarios por lo menos del pleistoceno y periodo cuaternario, influenciado por la movilización de las aguas oceánicas de la Bahía de Panamá, pero también de las descargas hidrofluviales de ríos como Juan Díaz, Pacora, Río Abajo y otros que se encuentra en la región capitalina. Valga señalar que los terrenos todos formaron parte de un proceso de adecuación llevado a cabo desde hace más de 35 años que involucró grandes rellenos, compactación y sistemas de drenaje puentes y canalizaciones hidrológicas, lo que causó la modificación del territorio dado que tales adecuaciones

buscan ofrecer la mayor estabilidad y seguridad a las inversiones inmobiliarias que se han desarrollado en el sector.

Desde el punto de vista climático, al encontrarse adyacente a la Bahía de Panamá, cae dentro de la zona de vida de la sabana Tropical seca (Aw), de acuerdo con la metodología de Köppen, o de la clasificación de zonas de vida de Holdridge corresponde a bosque seco tropical, estas definiciones marcan los parámetros de precipitación para la zona costera de la Bahía de Panamá, con un rango de lluvia que va de 1,250 a 2,500 mm anuales, teniendo los meses de octubre y noviembre como los más lluviosos, mientras que los más secos corresponden a marzo y abril. El rango de temperatura en la ciudad oscila de 24° a 32° con pocas variaciones a través del año indistintamente de la temporada seco-lluviosa.

Esta franja costera se ve sometida a vientos alisios del noreste de la temporada seca entre el mes de diciembre y el mes de abril de cada año, y vientos del suroeste en la temporada lluviosa que va de mayo a noviembre.

5.1. Formaciones geológicas regionales:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental CAT I.

5.1.1. Unidades geológicas locales:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental CAT I.

5.1.2. Caracterización geotécnica:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental CAT I.

5.2. Geomorfología:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental CAT I.

5.3. Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto:

En el terreno en el que se ejecutará el proyecto se realizó una investigación geotécnica preliminar, en donde se detectó como material preexistente al relleno aquellos que aparecen en color amarillo según la ilustración que se muestra en la página siguiente, en esta el diseño esquemático con el código Qa, correspondiente a sedimentos Holocenos (del cuaternario muy reciente), no diferenciados principalmente consisten en aluvión o relleno natural.

En segundo lugar, una categoría Qr, que aparece en tono púrpura claro que consiste en restos fosilizados de corales también pertenecientes al holoceno o reciente cuaternario.

Por último, el código Tc, que corresponde a arenisca de la formación Chagres pertenecientes al Mioceno Superior o Plioceno inferior es una arenisca maciza generalmente de grano fino.

- **Qa:** Sedimentos Holocenos, no diferenciados, principalmente aluvión o relleno.

En las figuras No.2 y No.3 se observa en detalle la ubicación del área de estudio en el Mapa geológico del sitio, así como la leyenda correspondiente.

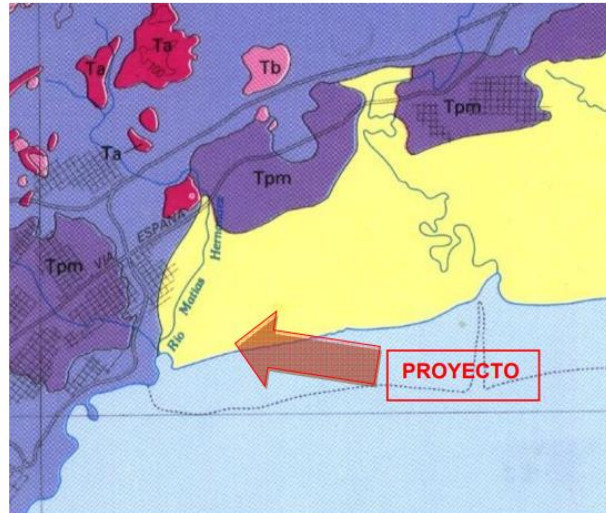


Figura No.2- Figura del Mapa Geológico

Qa	Sedimentos Holocenos, no diferenciados, principalmente aluvión o relleno
Qr	Arrecifes coralíferos Holocenos
Tc	Arenisca Chagres, Mioceno superior o Plioceno inferior. Arenisca maciza, generalmente de grano-fino

En la estructura del suelo que hay en el sitio del proyecto hay tres segmentos a considerar, el primero de ellos consiste en material de relleno que está relacionado con el proceso de corte, nivelación y relleno que se llevó a cabo en este terreno hace más de 30 años, en esta capa se hace presente en los limos arenosos con gravas, grava sub angulares o sub redondeadas y arena limo arcillosa con gravas, posteriormente la capa originaria que aparece descrita como material aluvial conteniendo limo arenoso, arcillas orgánicas y gravas de matriz limo arenosa con fragmentos de roca, y por último una última capa de suelos de carácter residual consistente en limo arenoso con fragmento de rocas y limo arcilloso.

Desde el punto de vista petrográfico, el carácter de la roca meteorizada es básicamente arenisca, es decir una alta fracción de arena consolidada con una matriz calcárea que le da cohesión, y en menores escala la presencia de tobas, de origen volcánico.

El detalle de las principales recomendaciones que se derivan de este informe geotécnico indican que:

...RECOMENDACIONES: En base a los resultados de la investigación señalamos lo siguiente.

- *Señalamos que, para este reporte, todas las profundidades están en función de la elevación en base al nivel que se indica en los perfiles de los sondeos.*

- Se recomienda el uso de pilotes perforados y vaciados en sitio, con un empotramiento mínimo de tres (3) veces el diámetro dentro de la roca sana, a la cual se le asigna una capacidad de soporte admisible en punta de 210,000 kg/m² y por fuste de 21,000 kg/m².

El suelo no presenta presión de hinchamiento y el porcentaje de colapso está por debajo del 1% por lo que potencialmente no representa problemas.

- Es de suma importancia que se recojan las aguas superficiales y de los techos, y se lleven hasta conectarlas al sistema pluvial del sitio; se deberá evitar en todo momento empozamientos de agua dentro del terreno.

- En base a los resultados obtenidos de los análisis químicos de sulfatos a muestras de suelo, con valores de 0.1723%, se considera la agresividad al concreto moderada SI, por lo que la relación agua/cemento debe ser máximo 0.50, la resistencia mínima debe ser de 28MPa y se y el uso de material cementante tipo II, de acuerdo a la información indicada en la norma ACI 318S-08 (Tabla 4.2.1).

- Con base a los resultados del ensayo “Downhole”, se clasifica el tipo de Perfil del Suelo como tipo “D”, con velocidad Vs de 293 m/s, el cual se ubica en los siguientes contornos isosísmicos: . 15 Aceleración Pico del suelo (PGA)/5% de Amortiguamiento Crítico 0.42g Aceleración Espectral de 1.0 seg (SI) / 5% de Amortiguamiento Crítico 0.40g. Aceleración Espectral de 0.2 seg (Ss)/ 5% de amortiguamiento Crítico 0.96. PGA SI Ss 16

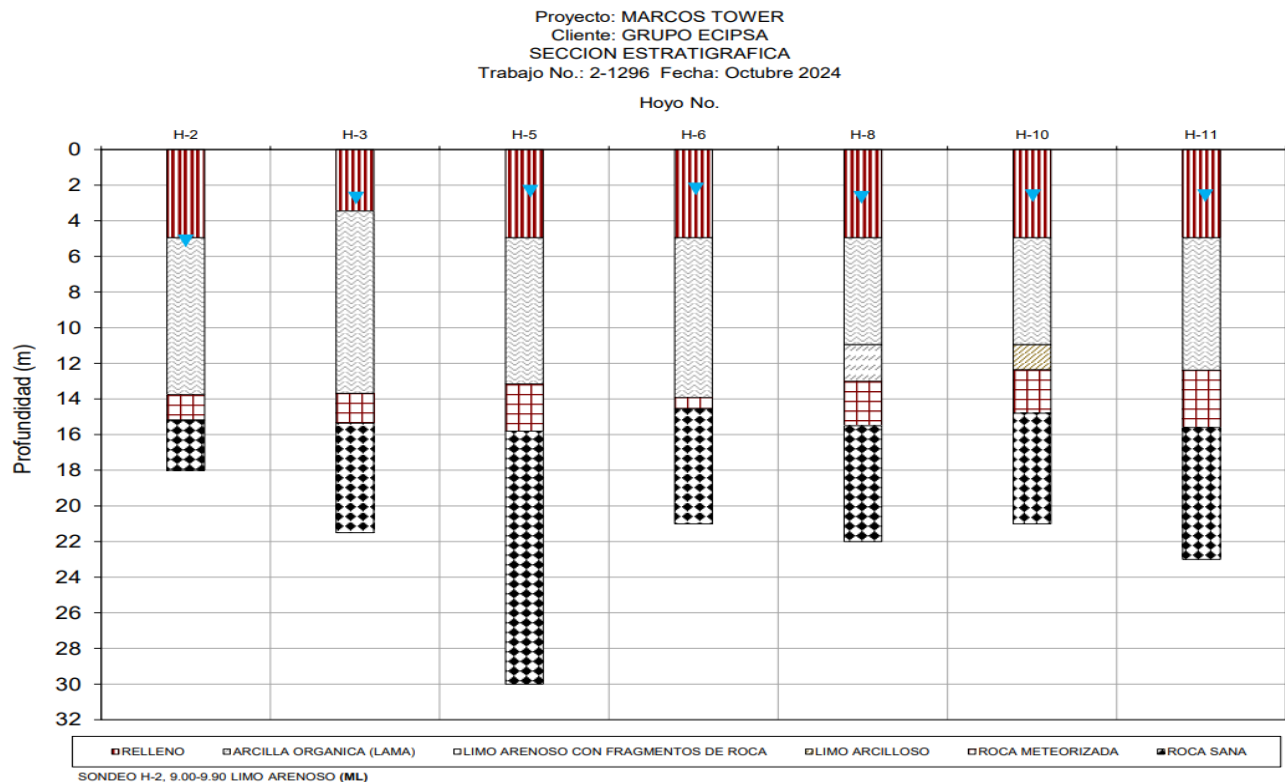
- En el caso que se requiera realizar excavaciones en el sitio durante la construcción del proyecto, se deberá cumplir con todos los requisitos que apliquen en la Sección 6 “Control de Excavaciones” del Manual Práctico de Geotecnia, REP-2021.

- Cabe resaltar que la validez de este reporte dependerá de la adopción de las prácticas y del sistema constructivo apropiado para el tipo de cimentaciones propuestas, a ser colocadas en los estratos del subsuelo encontrados, además de la debida inspección de los trabajos de cimentación. Todo esto dentro de las mejores prácticas de la ingeniería y utilizando personal idóneo, además de los debidos controles de calidad.

- Es necesario que se entregue copia del informe de geotecnia tanto al diseñador como al contratista de cimentaciones, a fin de que puedan hacer una completa evaluación de las condiciones encontradas en el sitio, que les permita el mejor aprovechamiento para el diseño, organización y ejecución de los trabajos².

² TECNILAB, Informe Preliminar de Geotecnia, PH Marcos Tower, Primara Etapa. Panamá, III-2025.

El resultado del estudio geotécnico se ilustra a continuación:



El gráfico 1 que antecede, ilustra ejemplos de siete núcleos de perforación, escogidos al azar, en los cuales se puede evidenciar que hay una capa de material de relleno que alcanza aproximadamente 5.50 metros de espesor, siendo material que se apiló y acarreo de otros lugares siendo material selecto entremezclado con aluviones que habían en el sitio, posteriormente entre 5.50 m y 11 metros aproximadamente se localiza un tipo de arcilla orgánica o Lama, y entre 14 y 16 m un limo arenoso con fragmentos de roca, y a partir de este. Hasta la perforación más profunda que alcanzó 30 metros hay presencia de roca sana.

5.3.1. Caracterización del área costero-marina:

No aplica este punto al no estar el terreno destinado para la ejecución del proyecto en área costero-marina.

5.3.2. La descripción del uso del suelo:

El uso del suelo en el área aledaña al Lote H14 de Costa del Este donde se desarrollará el proyecto PH Marcos Tower, está caracterizado por una combinación de zonas residenciales de alta densidad, desarrollos comerciales y espacios de oficinas corporativas. Costa del Este es una de las áreas más modernas de la ciudad de Panamá, con un diseño urbano que prioriza la armonía entre infraestructura y

áreas verdes. En las cercanías del lote, se encuentran otros proyectos inmobiliarios de alto estándar, plazas comerciales, supermercados, restaurantes y centros empresariales, lo que convierte a la zona en un punto estratégico de alto valor. Además, el área cuenta con avenidas amplias, acceso directo al Corredor Sur y una planificación que promueve un entorno seguro y organizado, ideal para el desarrollo de proyectos residenciales y comerciales.

5.3.3. Capacidad de uso y aptitud:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental CAT I.

5.3.4. Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto:

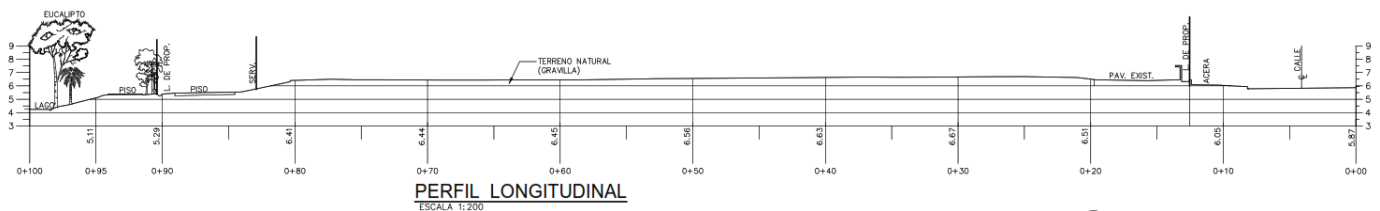
El uso actual de la tierra en los sitios colindantes al área del proyecto en Costa del Este está principalmente destinado a desarrollos residenciales, comerciales y corporativos tal como se ha mencionado. En las inmediaciones del lote en donde se ejecutarán las obras se encuentran edificios de apartamentos de alta gama, oficinas empresariales, plazas comerciales y áreas recreativas. La zona está caracterizada por una planificación urbana moderna con amplias avenidas, espacios verdes y acceso a servicios esenciales como supermercados, restaurantes, bancos y centros educativos.

5.4. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos:

De acuerdo con las observaciones de campo y a los datos topográficos proporcionados, el terreno es plano y no presenta sitios que muestren propensión a procesos de erosión o deslizamientos.

5.5. Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno:

Los terrenos destinados para este proyecto son planos, fueron rellenados, nivelados y compactados hacen varias décadas. Se encuentran a una elevación de entre 5.87 a 6.56 msnm de acuerdo con el plano topográfico aportado por el grupo promotor que se aporta más adelante. Para la construcción del edificio se van a requerir actividades de corte en esta propiedad para edificar las plataformas con que contará la obra.



En la página siguiente se aporta la hoja de plano de perfiles de corte que será necesario realizar.



CORTES DE TERRENO	
PLATAFORMA	VOLUMEN
RAMPA	1261.98 m ³
PLATAFORMA 5	613.39 m ³
PLATAFORMA 4	132.41 m ³
PLATAFORMA 3	47.87 m ³
PLATAFORMA 2	77.96 m ³
PLATAFORMA 1	9023.73 m ³
PLATAFORMA 0	370.23 m ³

[illegible]

④ TERRACERIA

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROB.

REV.	FO
APPROVED	

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

000002

Diseñador

DESARROLLO DE PLANOS

Malloj Arquitectos

PROYECTO

MARCOS TOWER

PROPRIETARY

GRUPO ECIPSA / EZEQUIEL BONOMO

UBICACIÓN

(Dirección de proyecto)

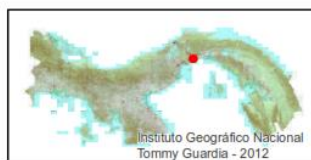
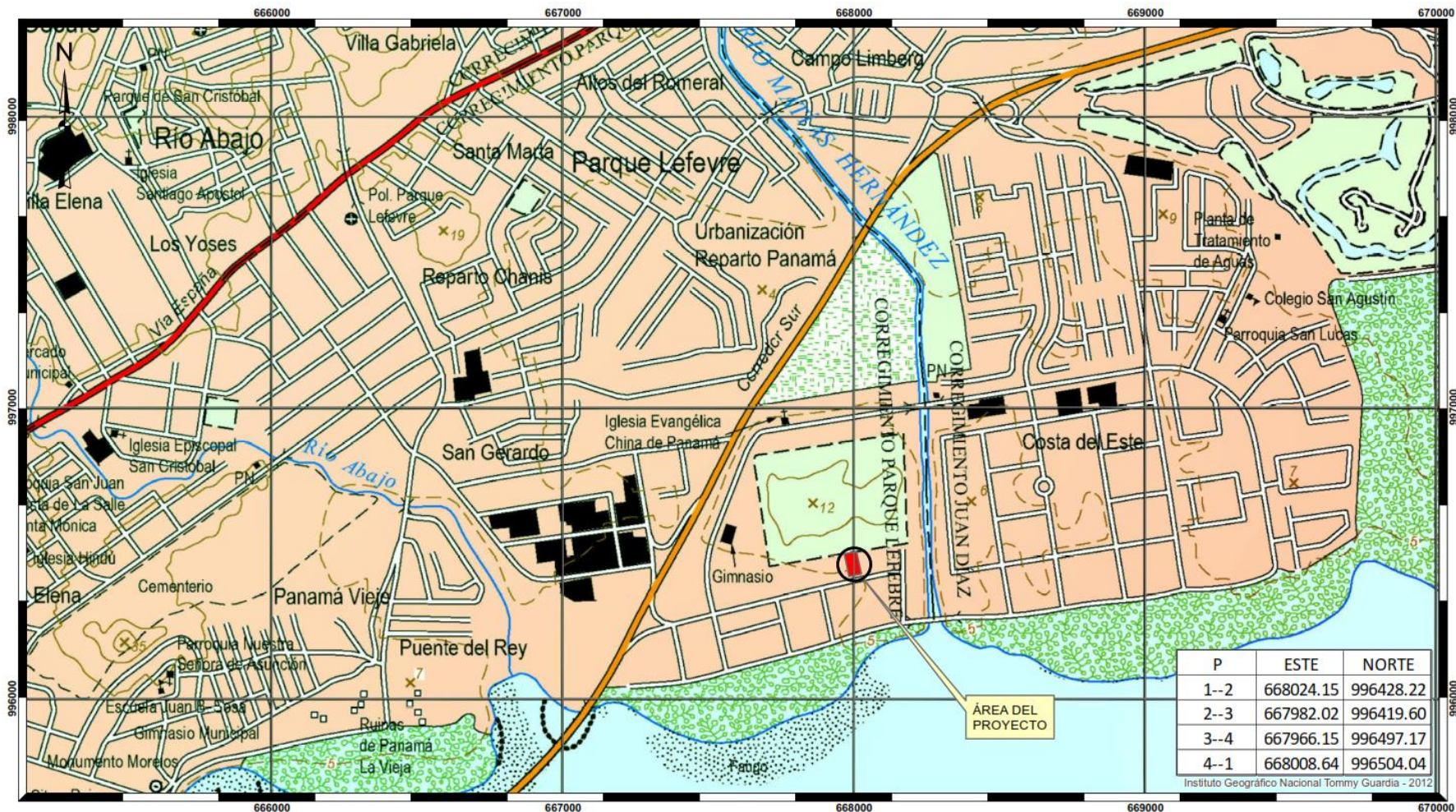
CONTENIDO

PLANTA DE MOVIMIENTO DE TIERRAS

FECHA	ESCALA	REVISOR	NÚMERO
##-##-##	INDICADA		####
			DE
			####
CODIGO DE HOJA			HOJA
MTW-F2-A-001			A-001

5.5.1. Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización:

Ver el plano en la siguiente página.

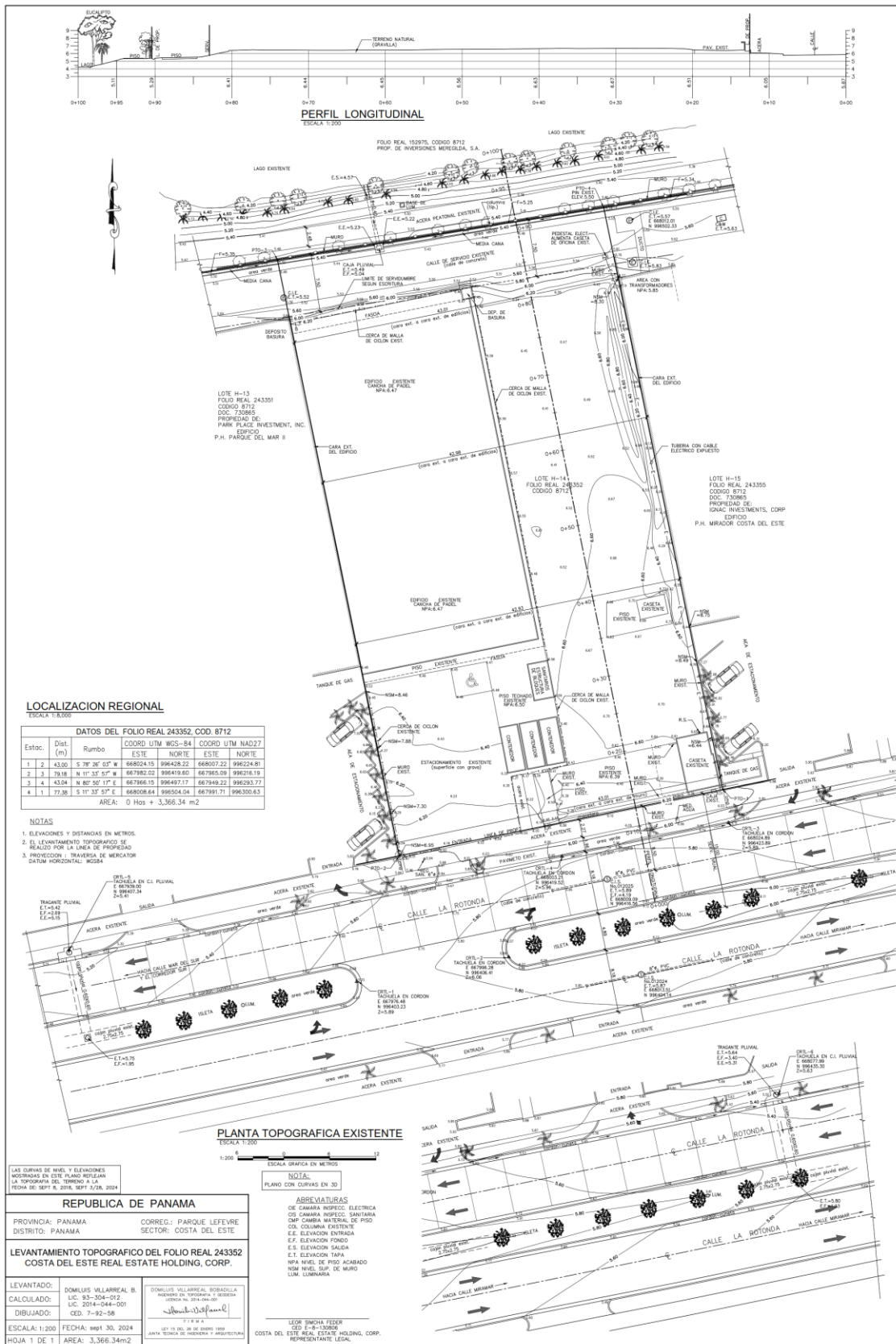


MAPA TOPOGRÁFICO
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
NOMBRE: PH MARCOS TOWER
PROMOTOR: COSTA DE ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE,
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ.

ESCALA 1:13,000
 COORDENADAS UTM
 DATUM WGS1984
 ZONA 17

0 0.1 0.2 0.4 KM

ELABORADO POR: ELIECER CASTILLO A



5.6. Hidrología:

El sector donde se ubica Costa del Este en la ciudad de Panamá está dentro de la cuenca 142 (Entre ríos Caimito y Juan Díaz).

El río Matías Hernández tiene su nacimiento en el Cerro Sonsonate en la jurisdicción del distrito de San Miguelito, a una elevación de aproximadamente 100msnm.

Tiene un recorrido de unos 10km para desembocar en el litoral de la Bahía de Panamá, atravesando el polígono urbanístico de Costa del Este.

Durante la adecuación de los terrenos de Costa del Este hace más de 30 años, se dragó y encausó dicho río, por lo cual el último tramo de 800mt es lineal.

Valga señalar que el cauce de este río se ubica a unos 230mt de distancia por lo cual no hay ningún tipo de vinculación del lote de terreno del proyecto PH Marcos Tower con dicho curso fluvial.



5.6.1. Calidad de aguas superficiales:

No aplica al no haber fuentes hídricas en el terreno destinado a las obras, ni colindante con este.

5.6.2. Estudio Hidrológico:

No aplica al no haber fuentes hídricas en el terreno destinado a las obras ni colindantes.

5.6.2.1. Caudales, (máximo mínimo y promedio anual):

No aplica al no haber fuentes hídricas en el terreno destinado a las obras ni colindantes.

5.6.2.2. Caudal ecológico cuando se varíe una fuente hídrica:

No aplica al no haber fuentes hídricas en el terreno destinado a las obras ni colindantes.

5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua), y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.

No aplica al no haber fuentes hídricas en el terreno destinado a las obras ni colindantes.

5.6.3. Estudio hidráulico:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

5.6.4. Estudio oceanográfico:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

5.6.4.1. Corrientes mareas, oleajes:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

5.6.5. Estudio de batimetría:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

5.6.6. Identificación y caracterización de aguas subterráneas:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

5.6.6.1. Identificación de acuífero:



No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

5.7. Calidad del aire:

Para determinar la calidad del aire en el sitio se realizó la correspondiente medición con equipo debidamente calibrado, en cuyos resultados se concluyó que las concentraciones de PM10 están por debajo del límite establecido, así como las concentraciones de H2S2.

No se espera que las obras de construcción y las actividades en fase de operación provoquen modificación a la calidad del aire en el sitio de forma significativa, pues la fase de obras que requerirá movimiento de tierra que es la actividad que puede generar particulados será de carácter temporal e in situ.

A continuación, se aportan los resultados de estas mediciones:

	INFORME No.	INF 012-00-07-25	
	FECHA: 24 DE FEBRERO DE 2025		
	CALIDAD DEL AIRE		

DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA	ECOSOLUTIONS MGB INC.		
TELÉFONO	394-8522	CELULAR	6781-0726
TÉCNICO INSTRUMENTISTA	Jaime Caballero.		
CORREO ELECTRÓNICO	mitzib@cwpanama.net		
CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME	Mitzi J. González Benítez		
FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE	 <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <small>EMPRESA AUDITORA Y CONSULTORA AMBIENTAL DIPROCA - EAA - 002 - 2011 DEIA - IRC - 092 - 2022 Telf. (507) 3948522 Vista Hermosa, Calle F, Fildes</small> </div> </div>		
REGISTRO EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE DEL CONSULTOR	IAR 024-2003 DIVEDA-AA-67-2022		



DATOS DEL USUARIO

EMPRESA	AEC CONSULT Panamá
SOLICITADO POR	Lcda. Rita Changmarín
DIRECCIÓN	Costa del este, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá
TELÉFONO	6671-6900
CORREO ELECTRÓNICO	rita@aeconsultpanama.com

INFORMACIÓN DE LA MEDICIÓN

En esta sección se presentan datos generales del área y de la medición:

NOMBRE DEL PROYECTO	PH MARCOS TOWER
PROMOTOR	COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
DIRECCIÓN	Costa del este, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá
TIPO DE MEDICIÓN	Línea base.
SECTOR	Construcción
FECHA DE LA MEDICIÓN	24 de febrero del 2025
MÉTODO	Contador de partículas láser (PM10). Sensor electroquímico (H ₂ S).
HORARIO DE LA MEDICIÓN	Diurno: 10:55 a.m. a 11:55 a.m. (PM10). 10:55 a.m. a 11:55 a.m. (H ₂ S).

	INFORME No.	INF 012-00-07-25	
	FECHA: 24 DE FEBRERO DE 2025		
	CALIDAD DEL AIRE		

LUGAR DE LA MEDICIÓN	<p>Punto 1 (PM10): Área de proyecto. Coordenadas: 17P 667986 E 996435 N</p> <p>Punto 2 (H₂S): Área de proyecto Coordenadas: 17P 667989 E 996436 N + N WGS84 Precisión +/-3m</p>
UBICACIÓN DEL INSTRUMENTO	El instrumento se ubicó a una altura del piso de 1.5 m. Piso de tierra
INSTRUMENTOS	Monitor portátil series 500, marca Aeroqual, Sensor modelo PM2.5/ PM10 Serie 5003-5E00-001. Sensor modelo Ácido sulfhídrico 0-10 ppm Serie EHS-1705234-006.
CALIBRACIÓN	Calibración cero. Ver certificado de sensores en la sección de Certificaciones.
TIEMPO DE INTEGRACIÓN	1 hora
TAMAÑO DE PARTÍCULAS DETECTADAS	≤ 10µm
RESOLUCIÓN DEL SENSOR DE PARTÍCULAS	0.001mg/m ³ -PM10 0.014 mg/m ³ H ₂ S
RANGO DE MEDICIÓN	0.001-1mg/m ³ PM10 0-10 ppm H ₂ S
PRECISIÓN DE LA CALIBRACIÓN DE FÁBRICA	± 0.005mg/m ³ +15% PM10 <± 0.0697 mg/m ³ 0-0.697 mg/m ³ H ₂ S
MEDICIONES DEL INSTRUMENTO	<p>L_{max} (Medida máxima en un intervalo de tiempo). L_{min} (Medida mínima en un intervalo de tiempo). L_{avg} (Valor medido en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel máximo permitido en el requisito legal de referencia. Las medidas antes indicadas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento.</p>
CRITERIO DE COMPARACIÓN	<p>Normas de referencia: Guía y normas de calidad de aire en exteriores – OPS/CEPIS/PUB/00.50: Valor límite de PM10 para la protección de la salud publica en Japón: 200µg/m³ (Para un tiempo de muestreo de 1 hora).</p> <p>Resolución No. 1541 de 2013 "Por la cual se establecen los niveles permisibles de calidad del aire o de inmisión, el procedimiento para la evaluación de actividades que generan olores ofensivos y se dictan otras disposiciones – Colombia: Nivel máximo permisible 30µg/m³(0.022ppm) para un tiempo de muestreo de 1 hora.</p> <p>Norma de Control de Olores Ofensivos de Japón: No exceder las concentraciones del valor estándar; el cual se establece en el rango 0.02-0.2 ppm (0.028-0.279 mg/m³).</p>

ms

RESULTADOS

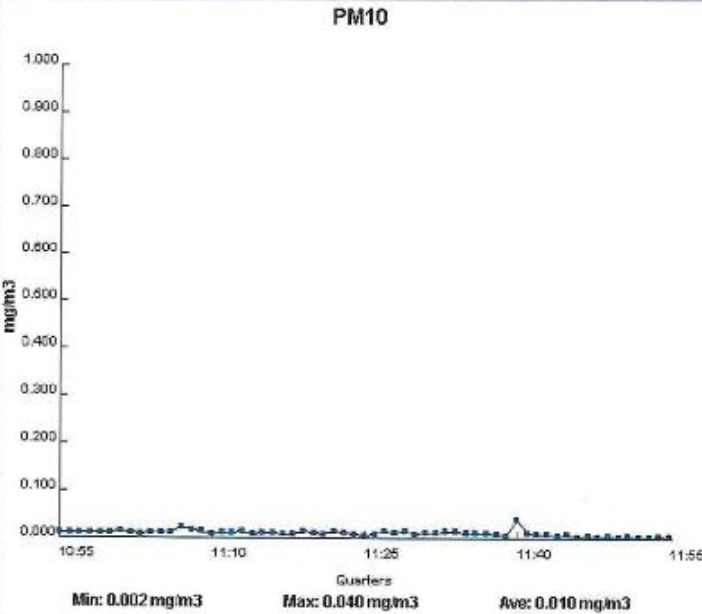
En esta sección, se presentan los resultados de las mediciones de (PM10) y (H₂S), en los puntos 1 y 2:

PARTICULAS MENORES O IGUALES A 10 MICRONES

En esta sección del reporte, se presentan las concentraciones de las partículas iguales o menores a 10 micras medidas en el punto 1:

CUADRO 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN DE PM10

Punto 1 (PM10): Área de proyecto.	Coordenada	Resultado (mg/m ³)			Duración	Observación
	WGS84	Lmax	Lavg	Lmin		
	17P 667986 E 996435 N	0.040	0.010	0.002	10:55 a.m. 11:55 a.m.	<p>Condiciones meteorológicas al momento de la medición: Soleado.</p> <p>Características del sitio de medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> Área abierta con edificios y árboles alrededor Piso con capa de piedra finas compactadas Av. Rotonda de Costa del este próxima al sitio. <p>Principal fuente de emisiones identificada:</p> <ul style="list-style-type: none"> Emisiones de los vehículos <p>Distancia de la principal fuente de partículas al equipo: Aproximadamente 25 metros del equipo de medición.</p> <p>Eventos que se dieron durante la medición:</p> <ul style="list-style-type: none"> Proyecto en construcción a Aprox. 30m de equipo. Paso de vehículos sobre la vía. Aprox. 25m. <p>Nota: En el área de proyecto se observa una estructura con canchas de pádel la cual no está en funcionamiento al momento de medición</p>



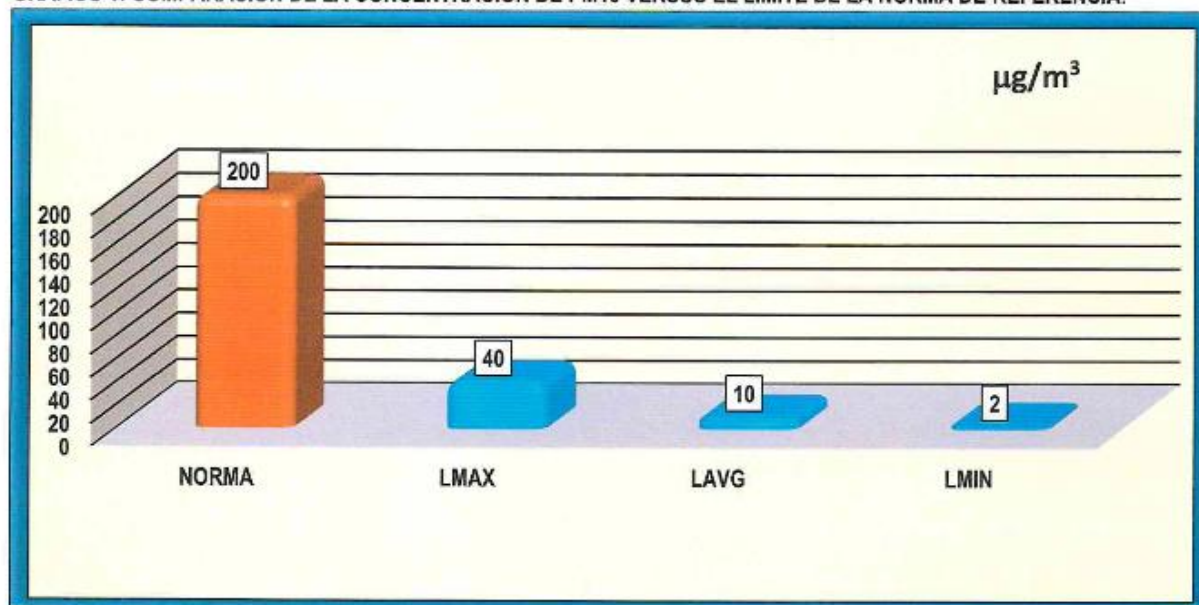
PM10

Gueters

Min: 0.002 mg/m³ Max: 0.040 mg/m³ Ave: 0.010 mg/m³

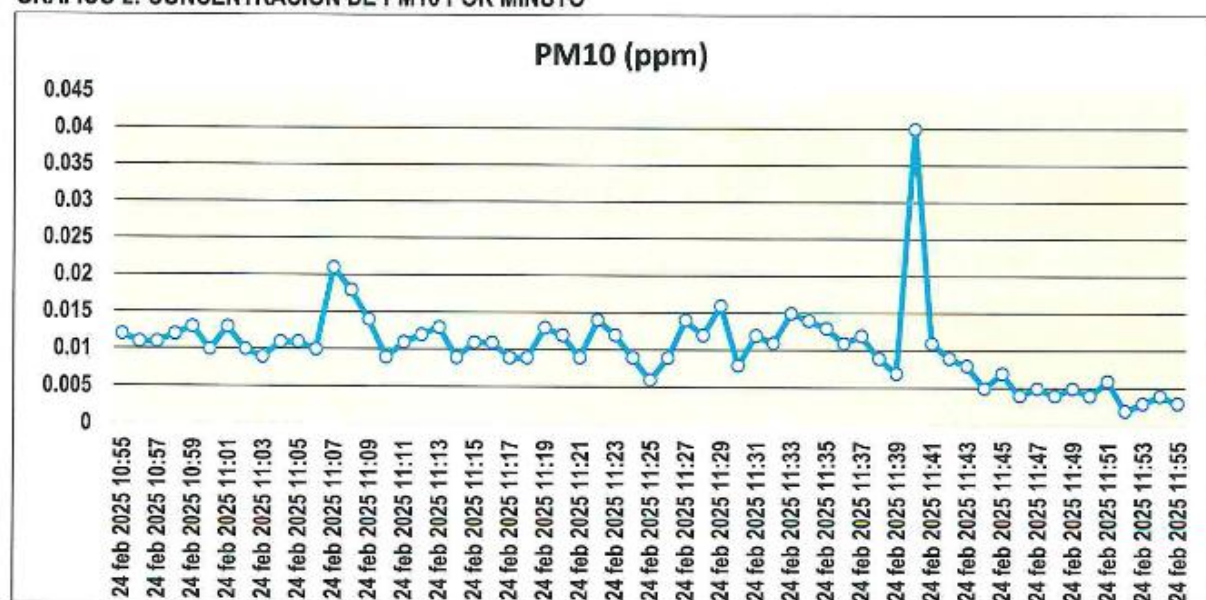
El gráfico 1, presenta la comparación de las concentraciones de PM10 reportado en el punto 1 versus el valor establecido en la norma de referencia; durante el muestreo en el horario diurno.

GRÁFICO 1: COMPARACIÓN DE LA CONCENTRACIÓN DE PM10 VERSUS EL LÍMITE DE LA NORMA DE REFERENCIA.



El gráfico 2, presenta las concentraciones de PM10 reportadas en el punto 1 durante el horario medido.

GRÁFICO 2: CONCENTRACIÓN DE PM10 POR MINUTO



GAS ODORÍFERO

En esta sección del reporte, se presenta la medición del gas odorífero, sulfuro de hidrógeno (H_2S):

CUADRO 2: RESULTADO DE LA MEDICIÓN DE H_2S

Punto 2 (H ₂ S): Área de proyecto.	Coordenada	Resultado (mg/m ³)			DURACIÓN	OBSERVACIÓN
	WGS84	Lmax	Lavg	Lmin		
	17P 667989 E 996436 N	0.22	0.02	0	10:55 a.m.	Condiciones meteorológicas al momento de la medición: ☀ Soleado.
	Resultado (mg/Nm ³) ¹	0.226	0.021	0	a 11:55 a.m.	

H₂S

mg/m³

Quarters

Min: 0.00 mg/m³ Max: 0.22 mg/m³ Ave: 0.02 mg/m³

Características del sitio de medición:

☹ Área abierta con edificios y árboles alrededor

☹ Piso con capa de piedras finas compactadas

Principal fuente de emisiones identificada:

☹ Emisiones de los vehículos

Distancia de la principal fuente de partículas al equipo:

☹ Aproximadamente 25 metros del equipo de medición.

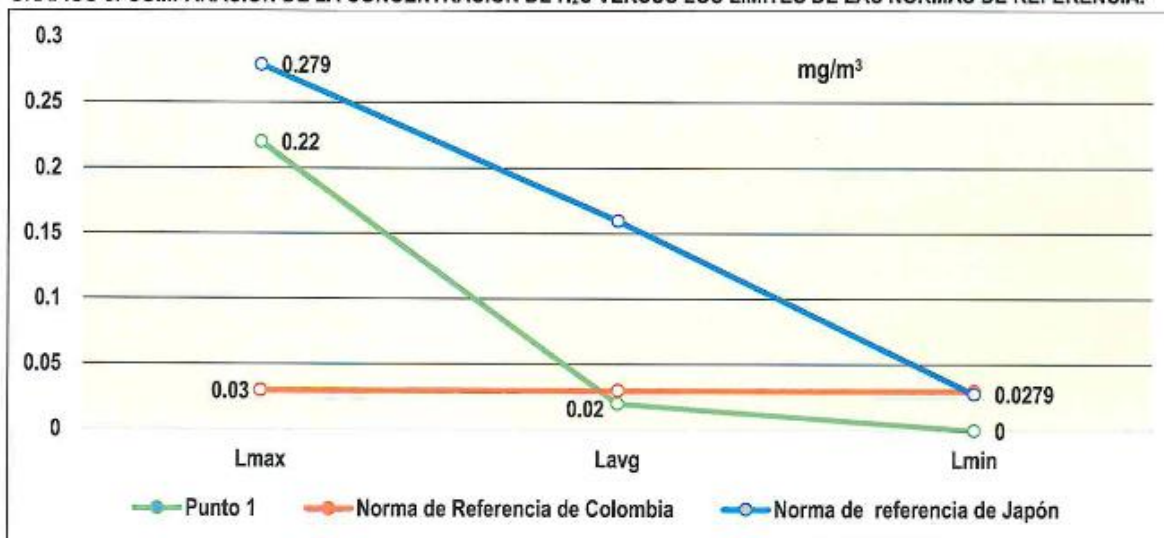
Eventos que se dieron durante la medición:

☹ Proyecto de construcción a Aprox. 30m de equipo.

☹ Paso de vehículos sobre la vía. Aprox. 25m.

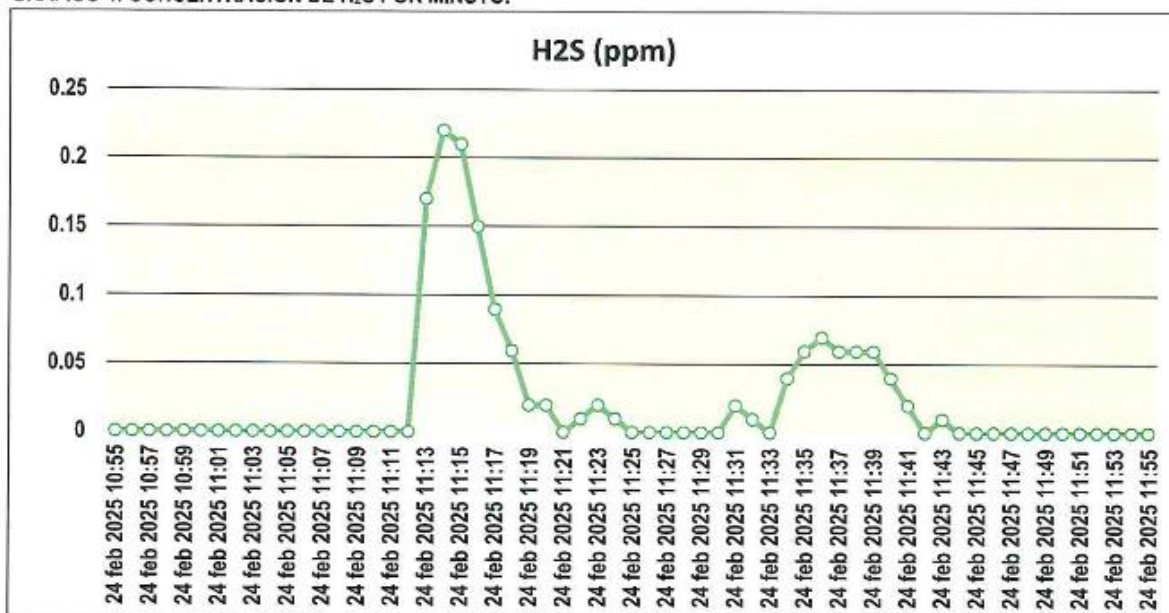
¹ Condiciones de referencia (25°C y 760mmHg)



GRÁFICO 3: COMPARACIÓN DE LA CONCENTRACIÓN DE H₂S VERSUS LOS LÍMITES DE LAS NORMAS DE REFERENCIA.



El gráfico 4, presenta las concentraciones de H₂S reportadas en el punto 2 durante el horario medido (1 hora).

GRÁFICO 4: CONCENTRACIÓN DE H₂S POR MINUTO.



	INFORME No.	INF 012-00-07-25	
	FECHA: 24 DE FEBRERO DE 2025		
	CALIDAD DEL AIRE		

Durante la medición se midieron parámetros climatológicos en el área de estudio durante la medición, que pueden interferir en los resultados, mismos que se presentan en el cuadro 3.

CUADRO 3. RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS FÍSICOS EN EL ÁREA DE ESTUDIO.

Parámetro	Punto 1
Hora	10:55 a.m. a 11:55 a.m.
Humedad relativa (%)	54.6
Presión barométrica (mb)	1013.1
Viento (m/s)	0.2 – 1.9
Temperatura (C°)	33.4

CONCLUSIÓN

La concentración de **PM10** promedio reportada en el **PUNTO 1** fue de **0.010mg/m³ (10µg/m³)**, en horario diurno, valor que está **por debajo** del límite establecido en la norma de referencia de **0.20 mg/m³ (200 µg/m³)**.

La concentración de **H₂S** promedio reportada en el **PUNTO 2** fue de **0.02mg/Nm³ (20µg/m³)**, en el horario diurno, valor que está **por debajo** de lo establecido en la norma de referencia de Colombia de **0.03mg/m³ (30µg/m³)** y **no excede** el rango establecido en la norma de referencia para el control de olores ofensivos de Japón, es decir, de **0.0279 mg/m³ a 0.279 mg/m³**.

Los valores máximos y mínimos del **H₂S** reportadas en el **PUNTO 2** fueron **0.22 y 0 mg/Nm³**, respectivamente; concentraciones que no exceden el rango establecido en la norma de referencia de Japón. La concentración máxima reportada estaría por encima de la concentración límite de la norma de referencia de Colombia.

ACLARACIONES Y NOTAS

- Los resultados de este informe de medición de calidad de aire (Partículas menores o iguales a 10 micras y sulfuro de hidrógeno), son válidos únicamente para las muestras tomadas y relacionadas a este informe.
- Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición Monitor portátil series 500, marca Aeroqual, con sensor PM2.5/ PM10 Serie 5003-5E00-001 y sensor H2S serie Serie EHS-1705234-006.
- Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

CERTIFICACIONES

- Certificado de calibración del sensor PM2.5/PM 0-1.000 mg/m³
- Sensor modelo Ácido sulfhídrico 0-10 ppm

Datos de Referencia

Cliente: ECOSOLUTIONS MGB
Customer

Usuario final del certificado: ECOSOLUTIONS MGB
Certificate's end user

Dirección: Calle 64 Oeste, Vista Hermosa, Panamá.
Address

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Medidor de Calidad de Aire A
Instrument

Lugar de calibración: CALTECH
Calibration place

Fabricante: Aeroqual
Manufacturer

Fecha de recepción: 2024-feb-22
Reception date

Modelo: S500L
Model

Fecha de calibración: 2024-feb-27
Calibration date

No. Identificación: N/A.
ID number

Vigencia: * 2025-feb-26
Valid Thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f); en Página 3.
Instrument Conditions See Section f); on Page 3.

Resultados: ver inciso c); en Página 2.
Results See Section c); on Page 2.

No. Serie: S500 L 1707201-6191
Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2024-mar-07
Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b); en Página 2.
Standards See Section b); on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a); en Página 2.
Procedure/method used See Section a); on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d); en Página 2.
Uncertainty See Section d); on Page 2.

	Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Condiciones ambientales de medición Environmental conditions of measurement	Inicial 21,41 Final 21,39	71,4 69,9	1013,1 1013,1

Calibrado por: Ezequiel Cedeño B.
Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R.
Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chans, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel: (507) 222-2253, 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0643-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itstecnologia.com

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0
Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los detectores de gases, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados (mezclas de gases).

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamiento del PTC-01 Procedimiento de Calibraciones de detectores de gases de uno o más componentes v.0

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Material de Referencias	No. de Parte	No. de Lote	Fecha de Expiración
CARBON MONOXIDE (CO) 20PPM, NITROGEN (N2) BALANCE.	X02N09CP5051X3	304-402283678-1	2025-dic-09
ISOBUTYLENE (C4H8) 400PPM, AIR (20 9% OXYGEN IN NITROGEN) BALANCE.	X02A09CA500038	304-402283709-1	2025-dic-09
NITROGEN DIOXIDE (NO2) 100PPM, Nitrogen (N2) Balance.	X02A09CA500098	304-402283709-1	2024-oct-12
AIRCAL 1010	X02N09CP500016	304-402867755-1	2023-jun-29
REGISTRADOR TEMP / HUMEDAD RELATIVA, HOBO MX	N/A	20022012-012	2024-jul-24

c) Resultados:

Tabla de Resultado							
Gas	Unidad	Vref	Vinicial	Vfinal	Error	U = +/- gas	Conformidad
CO	PPM	20,00	4,85	20,38	0,38	0,59	Conformidad
VOC	PPM	10,00	7,49	10,46	0,46	0,09	Conformidad
NO2	PPM	1,00	0,29	1,43	0,43	0,32	Conformidad
PM2.5	mg/m3	0,005	0,005	0,006	0,001	0,0013	Conformidad
PM10	mg/m3	0,012	0,012	0,013	0,001	0,0019	Conformidad

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la Incertidumbre estándar por un factor de cobertura ($k = 2$) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de Incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente

484-2024-063 v.0

f) Condiciones del instrumento:

El instrumento antes del proceso de calibración estaba fuera de rango de aceptación por lo que se realizó ajuste, al momento de compararlo contra un gas de referencia.

El equipo cuenta con los siguientes sensores:

Sensor de CO	2407202-016
Sensor de VOC	3007201-006
Sensor de NO2	2403201-027
Sensor de PM2.5/ PM10	5003-5E00-001

g) Referencias:

Centro Español de Metrología (CEM) Procedimiento QU-012 para la calibración de detectores de gas de uno o más componentes. 2008

FIN DEL CERTIFICADO

484-2024-063 v.0

Datos de Referencia

Cliente: Ecosolution MGB, Inc.
Customer

Usuario final del certificado: Ecosolution MGB, Inc.
Certificate's end user

Dirección: Vista Hermosa, Calle E. Filos, Edificio 21, Local 2 y 3,
Address: Pueblo Nuevo

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Sensor de sulfuro de hidrógeno
Instrument

Lugar de calibración: CALTECH
Calibration place

Fabricante: Aeroqual
Manufacturer

Fecha de recepción: 2024-may-20
Reception date

Modelo: H2S 0-10 ppm
Model

Fecha de calibración: 2024-may-23
Calibration date

No. identificación: N/A
ID number

Vigencia: * 2025-may-23
Valid Thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f) en Página 3.
Instrument Conditions: See Section f) on Page 3.

Resultados: ver inciso c) en Página 2.
Results: See Section c) on Page 2.

No. Serie: 1705234-006
Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2024-may-24
Preparation date of the certificate

Patrones: ver inciso b) en Página 2.
Standards: See Section b) on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver inciso a) en Página 2.
Procedure/method used: See Section a) on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d) en Página 2.
Uncertainty: See Section d) on Page 2.

		Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Condiciones ambientales de medición	Inicial	22,45	62,3	1013,1
Environmental conditions of measurement	Final	22,33	61,4	1010,1

Calibrado por: Ezequiel Cedeño
Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R.
Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chumita, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel.: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itscno.com

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0
Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los detectores de gases, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados (mezclas de gases).

Este instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamiento del PTC-01 Procedimiento de Calibraciones de detectores de gases de uno o más componentes v.0

b) Patrones o Materiales de Referencia:

Material de Referencia	No. de Parte	Lote	Fecha de Caducidad
Hydrogen Sulfide (H2S) balance Nitrogen (N2)	X02735/CP105093	304-402357731-1	2023-oct-12
Nitrogen (N2) 99.999% vol	NLX49P58	304-402350732-1	2023-dic-09

Instrumento Instrument	Numero de Serie Serial Number	Ultima Calibración last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Termohigrómetro	20781579	2023-jul-24	2024-jul-23	Metrocontrol / NIST
Termohigrómetro	24221701634E47AA	2023-dic-13	2024-dic-12	Conamart / ONAC

c) Resultados:

Tabla de Resultado							
Gas	Unidad	Vref	Vinicial	Vfinal	Error	U = +/- gas	Conformidad
H2S	ppm	2.00	1.95	1.98	-0.02	0.01	Conformidad

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura ($k = 2$) que asegura el nivel de confianza al menos 95%.

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado.

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

484-2024-105 v.0

f) Condiciones del instrumento:

El instrumento antes del proceso de calibración estaba fuera de rango de aceptación por lo que se realizó ajuste, al momento de compararlo contra un gas de referencia.

El equipo cuenta con los siguientes sensores:



H2S

g) Referencias:

Centro Español de Metrología (CEM). Procedimiento QU-012 para la calibración de detectores de gas de uno o más componentes. 2008

FIN DEL CERTIFICADO

484-2024-105 v.0

	INFORME No.	INF 012-00-07-25	
	FECHA: 24 DE FEBRERO DE 2025		
	CALIDAD DEL AIRE		

ANEXOS

ANEXO 1: FOTOS DE LOS SITIOS DE MEDICIÓN

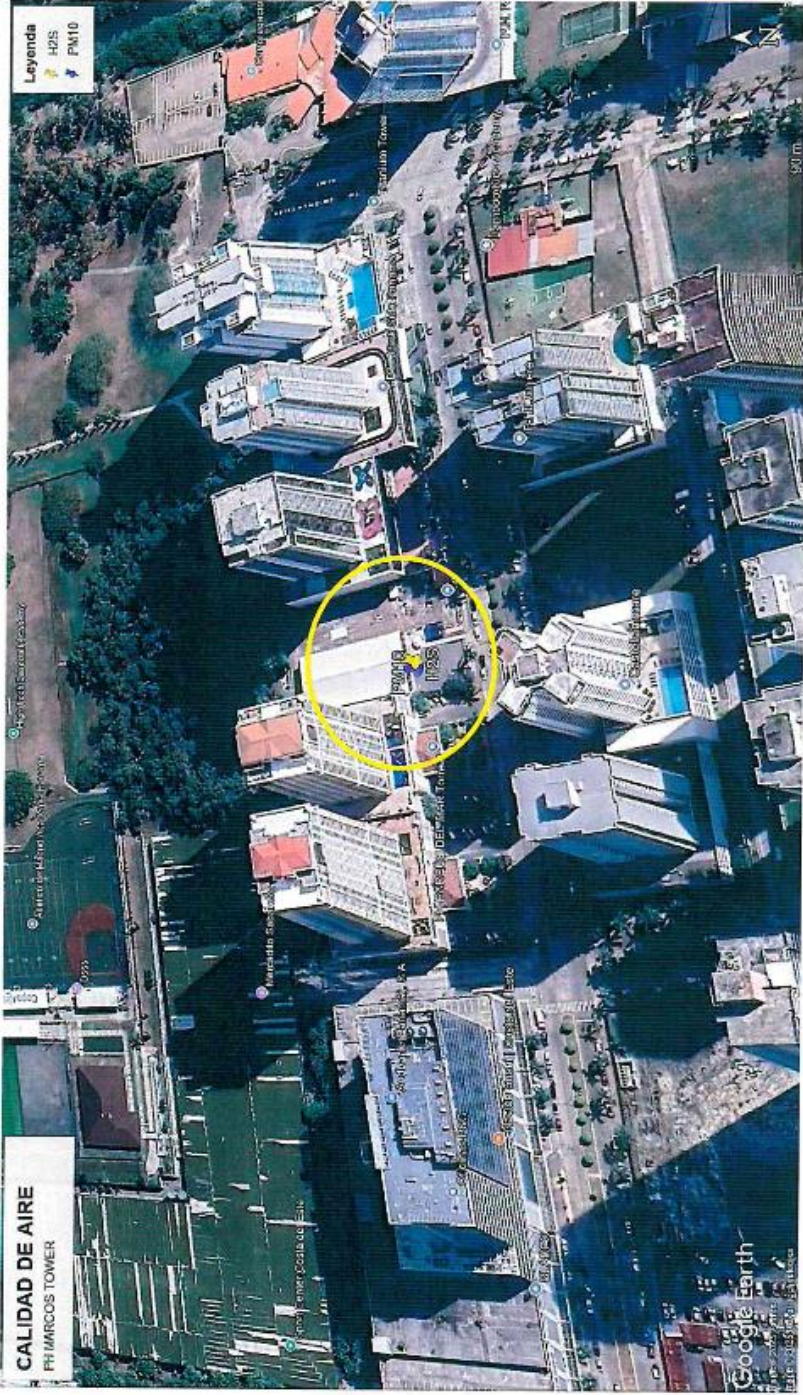
PUNTOS 1: PM10



PUNTO 2: SULFURO DE HIDRÓGENO (H₂S) – GAS ODORÍFERO.



ANEXO 2: FOTO SATELITAL DEL ÁREA DE ESTUDIO




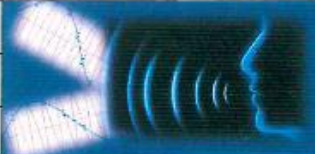
Fuente: Google Earth.2025
Fecha de la imagen: 17/1/2024

FIN DEL DOCUMENTO INF 012-00-07-25

5.7.1 Ruido:

Para verificar los valores del ruido ambiental fue realizada la correspondiente medición con equipo debidamente calibrado arrojando los resultados que se presentan en las páginas siguientes. Este lugar está al borde de la Avenida La Rotonda que es bastante concurrida, ya que cuenta con edificaciones comerciales y residenciales de Costa del Este.

Ver en las páginas siguientes los resultados de estas mediciones.

	INFORME No.	INF 014-00-10-25	
	FECHA: 24 DE FEBRERO DEL 2025		
	RUIDO AMBIENTAL		

DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA	ECOSOLUTIONS MGB INC.		
TELÉFONO	394-8522	CELULAR	6781-0726
TÉCNICO INSTRUMENTISTA	Jaime Caballero	 EMPRESA AUDITORA / CONSULTORA AMBIENTAL DIPROCA - EAA - 002 - 1011 DEIA - IRC - 082 - 2022 Cell: (907) 9648522 Vista Hermosa, Calle 11, P.O. Box	
CORREO ELECTRÓNICO	mitzib@cwpanama.net		
CONSULTOR QUE ELABORA EL INFORME	Mitzi J. González Benítez		
FIRMA DEL CONSULTOR RESPONSABLE			
REGISTRO EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE DEL CONSULTOR	IAR 024-2003 DIPROCA- AA-013-2018		


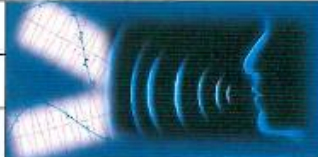
DATOS DEL USUARIO

EMPRESA	AEC CONSULT Panamá
SOLICITADO POR	Lcda. Rita Changmarín
DIRECCIÓN	Costa del este, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá
TELÉFONO	6671-6900
CORREO ELECTRÓNICO	rita@aeconsultpanama.com


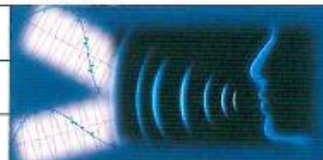
INFORMACIÓN DE LA MEDICIÓN

En esta sección se presenta datos generales del área y de la medición:

NOMBRE DEL PROYECTO	PH MARCOS TOWER
PROMOTOR	COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
DIRECCIÓN	Costa del este, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá
TIPO DE MEDICIÓN	Línea base.
SECTOR	Construcción
FECHA DE LA MEDICIÓN	24 de febrero del 2025
MÉTODO	ISO 1996-2:2007
HORARIO	Díurno 10:54 a.m. a 11:14 a.m.

	INFORME No.	INF 014-00-10-25	
	FECHA: 24 DE FEBRERO DEL 2025		
	RUIDO AMBIENTAL		



LUGAR DE LA MEDICIÓN	Punto 1: Área de proyecto. Coordenadas: 17P 667992 E 996421 N WGS84 Precisión +/-3m
UBICACIÓN DEL INSTRUMENTO	El instrumento se ubicó a una altura del piso de 1.5 m. Piso de tierra.
INSTRUMENTOS	Sonómetro Larson Davis SoundTrack LxT Class1 serie 0006207 Preamplificador PRMLxT1 ½" -23dB serie 065112 Micrófono 377B02 serie 321154 Calibrador acústico CAL200. Serie 18028
CALIBRACIÓN	Se realizó calibración en campo antes de cada medida a un valor de 114.0 dB a una frecuencia de 1KHz. Ver certificados del equipo en la sección de las certificaciones
TIEMPO DE INTEGRACIÓN	20 minutos
REPUESTA	Lento
ESCALA	A
INTERCAMBIO	3dB
INCERTIDUMBRE DE LA MEDICIÓN	Ver anexo 2.
MEDICIONES DEL INSTRUMENTO	L_{max} (Máximo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo). L_{min} (Mínimo nivel de presión acústica ponderada en el intervalo de tiempo). Leq (Nivel sonoro equivalente verdadero en un intervalo de tiempo). Este es la medición que se utilizará para comparar con el nivel sonoro máximo permitido en el requisito legal nacional. Todas las medidas son lecturas directas de los cálculos del mismo instrumento.
CRITERIO DE COMPARACIÓN	Decreto Ejecutivo 1 de 2004. Horario diurno: 6:00 a.m. a 9:59 p.m. Nivel sonoro máximo: 60 dBA


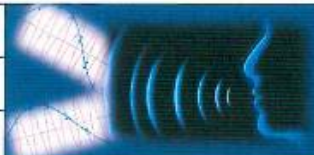
 ECO SOLUTIONS MGB Inc.	INFORME No.	INF 014-00-10-25	
	FECHA: 24 DE FEBRERO DEL 2025		
	RUIDO AMBIENTAL		

RESULTADOS

En el siguiente cuadro, se presentan los resultados de la medición del nivel de ruido ambiental en el punto 1:

CUADRO 1: RESULTADO DE LA MEDICIÓN

SITIO DE MUESTREO	COORDENADA WGS84	RESULTADOS (dBA)			DURACIÓN
		LEQ	LMAX	LMIN	
DIURNO					
Punto 1: Área de proyecto.	17P 667992 E 996421 N	64.4	72.1	57.9	10:54 a.m. a 11:14 a.m.
OBSERVACIONES:		FOTOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN:			
<p>Horario: Diurno</p> <p>Estado climatológico al momento de la medición: Soleado</p> <p>Característica del sitio de medición:</p> <ul style="list-style-type: none">🔊 Ruido continuo.🔊 Área abierta con edificios y árboles alrededor🔊 Piso con capa de piedra finas compactadas🔊 Área próxima a la av. de la Rotonda de Costa del Este, Aprox. 8m. <p>Principal fuente de ruido: Retroexcavadora</p> <p>Distancia de la fuente principal fuente de ruido al equipo de medición: Aprox. 30 metros.</p> <p>Eventos que se dieron durante la medición:</p> <ul style="list-style-type: none">🔊 Vocalización de aves.🔊 Personas conversando.🔊 Proyecto en construcción (Cortes y maquinaria pesada perforando, a Aprox. 30m. del equipo de medición.🔊 Paso de vehículos sobre la av. de la Rotonda Aprox. 8m. (Aprox. 3 vehículos por minuto). <p>Nota: Dentro del área evaluada no se registra actividad.</p>		 			

	INFORME No.	INF 014-00-10-25	
	FECHA: 24 DE FEBRERO DEL 2025		
	RUIDO AMBIENTAL		

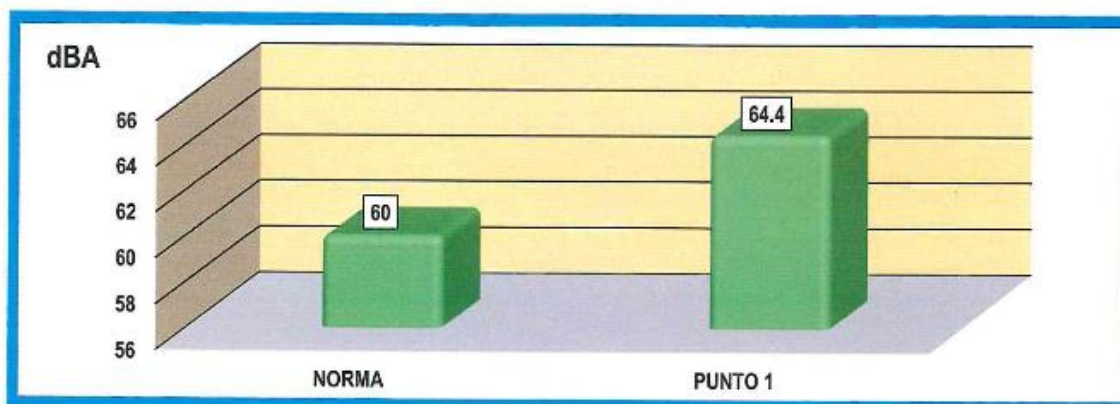
Las condiciones climáticas se consideraron al momento de realizar las mediciones de ruido ambiental, dado que éste puede influir en los resultados, especialmente la velocidad del viento y la temperatura; ya que estos parámetros climatológicos están relacionados a la propagación del ruido. A continuación, el cuadro con la descripción de los parámetros climatológicos medidos:

CUADRO 2: RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE PARÁMETROS CLIMATOLÓGICOS EN EL SITIO DE MUESTREO.

Parámetro	Punto 1
Hora	10:54 a.m. a 11:54 a.m.
Humedad (%)	43.6
Presión Barométrica (mb)	1012.7
Altitud (m)	9
Viento (m/s)	0.4 – 1.9
Temperatura (°C)	37.8


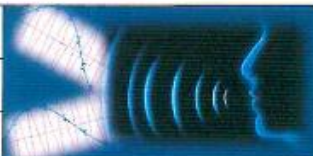
El **Gráfico 1**, presenta la comparación del nivel de ruido (Leq) reportado durante el horario diurno y el valor establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 2004.

GRÁFICO 1: COMPARACIÓN DEL RUIDO AMBIENTAL DIURNO EN EL SITIO DE MUESTREO VERSUS LA NORMA APLICABLE.



CUADRO 3: NIVELES EN DECIBELES POR BANDA DE OCTAVA.

Sitio de muestreo	Frecuencia										
	Hz						KHz				
	16	31.5	63	125	250	500	1	2	4	8	16
Punto 1	dB										
10:54 a.m. a 11:14 a.m.	68.2	70.0	70.7	66.0	62.3	60.0	59.7	57.1	54.3	47.3	44.4

	INFORME No.	INF 014-00-10-25	
	FECHA: 24 DE FEBRERO DEL 2025		
	RUIDO AMBIENTAL		

CONCLUSIÓN

- El nivel del ruido ambiental reportado en el **PUNTO 1**, durante el horario diurno es de **64.4 dBA** valor que está **por encima** de los **60dBA** establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 2004 para el horario diurno.
- La incertidumbre de la medición considerando las condiciones climáticas y otros factores es de +/- 4.50 dBA.

DECLARACIONES Y NOTA

- Los resultados de este informe de medición de ruido ambiental diurno, son válidos únicamente para los sitios muestreados, relacionados a este informe.
- Los resultados obtenidos son lecturas directas del equipo de medición Sonómetro Larson Davis SoundTrack LxT Class1 serie 0006207
- Las opiniones o interpretaciones sobre los resultados quedan bajo completa responsabilidad de los usuarios.

CERTIFICACIONES

- Certificado de calibración del SoundTrack LxT Class1 serie 0006207 y del calibrador acústico CAL200. Serie 18028.

Datos de Referencia

Cliente:
Customer Ecosolution MGB, S.A.

Usuario final del certificado:
Certificate's end user Ecosolution MGB, S.A.

Dirección:
Address vista Hermosa, Calle E. Filos, edificio E 21, local 2 y 3
Pueblo Nuevo

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento:
Instrument Sonómetro

Lugar de calibración:
Calibration place CALTECH

Fabricante:
Manufacturer Larson Davis

Fecha de recepción:
Reception date 2024-jul-29

Modelo:
Model LX11

Fecha de calibración:
Calibration date 2024-ago-08

No. Identificación:
ID number N/D

Vigencia: *
Valid Thru 2025-ago-08

Condiciones del instrumento:
Instrument Conditions ver inciso f): en Página 4.
See Section f): on Page 4.

Resultados:
Results ver inciso c): en Página 2.
See Section c): on Page 2.

No. Serie:
Serial number 6207

Fecha de emisión del certificado:
Preparation date of the certificate: 2024-ago-08

Patrones:
Standards ver inciso b): en Página 2.
See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado:
Procedure/method used Ver Inciso a): en Página 2.
See Section a): on Page 2.

Incertidumbre:
Uncertainty ver inciso d): en Página 3.
See Section d): on Page 3.

Condiciones ambientales de medición	Temperatura (°C)	Humedad Relativa (%)	Presión Atmosférica (mbar)
Initial	19,85	82,3	1008,8
Final	19,86	82,1	1008,8

Calibrado por: Rubén R. Ríos R.
Lider Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Álvaro Medrano
Metrólogo

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel.: (507) 222-2253, 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@its techno.com

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0
Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los medidores de Ruido, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Calificados.

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del FTC-10 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (SONÓMETROS).

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Instrumento Instrument	Numero de Serie Serial Number	Última Calibración last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Sonómetro 0	10100	2024-mar-27	2025-mar-27	LD / NIST
Calibrador Acústico B&K	2512958	2024-abr-03	2025-abr-03	HB&K / a2La
Calibrador Acústico Quest Cal	KZFO70002	2024-may-17	2025-may-17	TSI / a2La
Generador de Funciones	42558	2024-jun-10	2025-jun-10	SRS / NIST
Termómetro	24221701634E47AA	2023-dic-11	2024-dic-10	CONAMET / ONAC
Higrómetro	24221701634E47AA	2023-dic-08	2024-dic-08	CONAMET / ONAC
Barómetro	24221701634E47AA	2023-dic-13	2024-dic-12	CONAMET / ONAC

c) Resultados:

Pruebas realizadas variando la intensidad sonora:

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	90,0	89,5	90,5	90,5	90,2	0,2	0,06	dB
1 kHz	100,0	99,5	100,5	100,4	100,2	0,2	2,31	dB
1 kHz	110,0	109,5	110,5	110,3	110,1	0,1	0,05	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	114,3	114,0	0,0	0,05	dB
1 kHz	120,0	119,5	120,5	120,2	120,0	0,0	0,05	dB

Pruebas realizadas variando la frecuencia a una intensidad sonora de 114,0 dB

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
125 Hz	97,9	96,9	98,9	96,9	96,8	-1,1	0,06	dB
250 Hz	105,4	104,4	106,4	105,5	105,7	0,3	0,05	dB
500 Hz	110,8	109,8	111,8	111,3	111,0	0,2	0,06	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	114,3	114,0	0,0	0,05	dB
2 kHz	115,2	114,2	116,2	115,3	115,0	-0,2	0,06	dB

Pruebas realizadas para octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
16 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
31,5 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,05	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	114,1	114,1	0,1	0,06	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,05	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,05	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,05	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,05	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,05	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,05	dB

484-2024-197 v.0

Pruebas realizadas para tercia de octava de bande

Frecuencia	Nominal	Margen inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
12.5 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
16 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
20 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
25 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
31.5 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
40 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
50 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
80 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
100 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
160 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
200 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
315 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
400 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
630 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
800 Hz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
1 kHz (Ref.)	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
1.25 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
1.6 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
2.5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
3.15 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
6.3 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
10 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
12.5 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	114,0	114,0	0,0	0,06	dB
20 kHz	114,0	113,8	114,2	113,9	113,9	-0,1	0,06	dB

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración de medidores de ruidos (sonómetro) se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura ($k = 2$) que asegura el nivel de confianza al menos 95%.

$$U(C_r) = k \cdot u(C_r)$$

El valor de incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado.

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

f) Condiciones del instrumento:

N/A

g) Referencias:

Los equipos de medición incluyen sonómetros en cumplimiento con la norma IEC 61672-1 (clase 1 ó 2), en cumplimiento con la norma IEC 61250 (con filtros de octavas de banda y fracciones de octava).

FIN DEL CERTIFICADO

484-2024-197 v.0

Datos de Referencia

Cliente:
Customer: Ecosolution MGB, S.A.

Usuario final del certificado:
Certificate's end user: Ecosolution MGB, S.A.

Dirección:
Address: vista Hermosa, Calle E. Filos, edificio E 21, local 2 y 3 Pueblo Nu

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento:
Instrument: Calibrador Acústico

Lugar de calibración:
Calibration place: CALTECH

Fabricante:
Manufacturer: Larson Davis

Fecha de recepción:
Reception date: 2024-jul-29

Modelo:
Model: CAL200

Fecha de calibración:
Calibration date: 2024-ago-08

No. Identificación:
ID number: N/A

Vigencia: *
Valid Thru: 2025-ago-08

Condiciones del instrumento:
Instrument Conditions: ver inciso f): en Página 3.
See Section f): on Page 3.

Resultados:
Results: ver inciso c): en Página 2.
See Section c): on Page 2.

No. Serie:
Serial number: 18028

Fecha de emisión del certificado:
Preparation date of the certificate: 2024-ago-08

Patrones:
Standards: ver inciso b): en Página 2.
See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado:
Procedure/method used: Ver inciso a): en Página 2.
See Section a): on Page 2.

Incertidumbre:
Uncertainty: ver inciso d): en Página 3.
See Section d): on Page 3.

Condiciones ambientales de medición	Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Initial	19,85	82,3	1008,8
Final	19,86	82,1	1008,8

Calibrado por: Rubén R. Ríos R.
Lider Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Alvaro Medrano
Metrólogo

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chants, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel.: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8097
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@its techno.com

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los medidores de Ruido, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados.

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del PTC-09 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACION DE EQUIPOS DE VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (PISTOFONO CALIBRADOR) V.0.

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Instrumento Instrument	Numero de Serie Serial Number	Última Calibración Last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Multímetro digital Fluke	9205004	2024-abr-24	2025-abr-24	CENAMEP
Sonómetro Patrón	10100	2024-mar-27	2025-mar-27	LD / NIST
Calibrador Acústico B&K	2512958	2024-abr-08	2025-abr-08	HS&K / a2La
Termómetro	CONAMET / ONAC	2023-dic-11	2024-dic-10	CONAMET / ONAC
Higrómetro	CONAMET / ONAC	2023-dic-08	2024-dic-06	CONAMET / ONAC
Barómetro	CONAMET / ONAC	2023-dic-13	2024-dic-12	CONAMET / ONAC

c) Resultados:

Prueba de VAC								
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	1000,0	0,99	1,01	1,0				V
Prueba Acústica								
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	94	93,5	94,5	93,6	93,9	-0,1	0,155	dB
1 kHz	114	113,5	114,5	113,7	114,0	0,0	0,140	dB
Prueba de Frecuencia								
Frecuencia	Nominal	Margen inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
250 Hz	250	225	275	N/A				Hz
1 kHz	1000	975	1025	1000,0				Hz

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura ($k = 2$) que asegura el nivel de confianza al menos 95%.

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado.

484-2024-198 v.0

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

f) Condiciones del instrumento:

N/A

g) Referencias:

Los equipos de verificación de equipos de medición de ruido incluyen en cumplimiento con la norma IEC 61672-1 (clase 1 o 2), IEC 61260 y la norma IEC 61252 (clase 1 y 2).

FIN DEL CERTIFICADO

ANEXOS

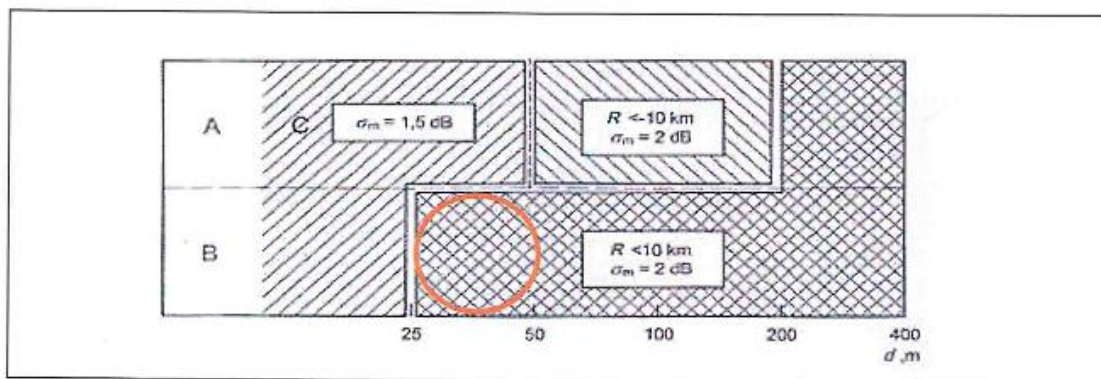
ANEXO 1: Cálculo de la incertidumbre de acuerdo al método ISO 1996-2:2007.

Debido al instrumento ¹	Debido a las condiciones operativas	Debido a las condiciones climáticas y de la superficie	Debido a el sonido residual	Incertidumbre σ_t	Incertidumbre expandida a la medida
1.0dB	X dB	Y dB	Z dB	$\sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$	$\pm 2.0\sigma_t$ dB

Donde:

X = Para determinar X se requiere de al menos tres medidas y preferiblemente 5, en condiciones de repetibilidad (mismo procedimiento, operador del equipo y el mismo lugar) y que las condiciones climáticas tengan poca influencia en los resultados.

Y = El valor depende de la distancia de la medida y de las condiciones meteorológicas.



Fuente: ISO 1996-2:2007 – Anexo 1.

Observación: Para el estudio se considera una situación baja; es decir, que la fuente de emisión está por debajo de los 1.5m y el micrófono estaba a una altura de 1.5m o más. Desviación estándar por la distancia = 1.5dB

Z= El valor dependen de la diferencia entre el valor medido total y el sonido residual. En este caso no se considera el ruido residual puesto que no se conoce el mismo ni la regulación nacional lo requiere.

Basado en lo expuesto la incertidumbre sería:

$$\sigma_t = \sqrt{1^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$$

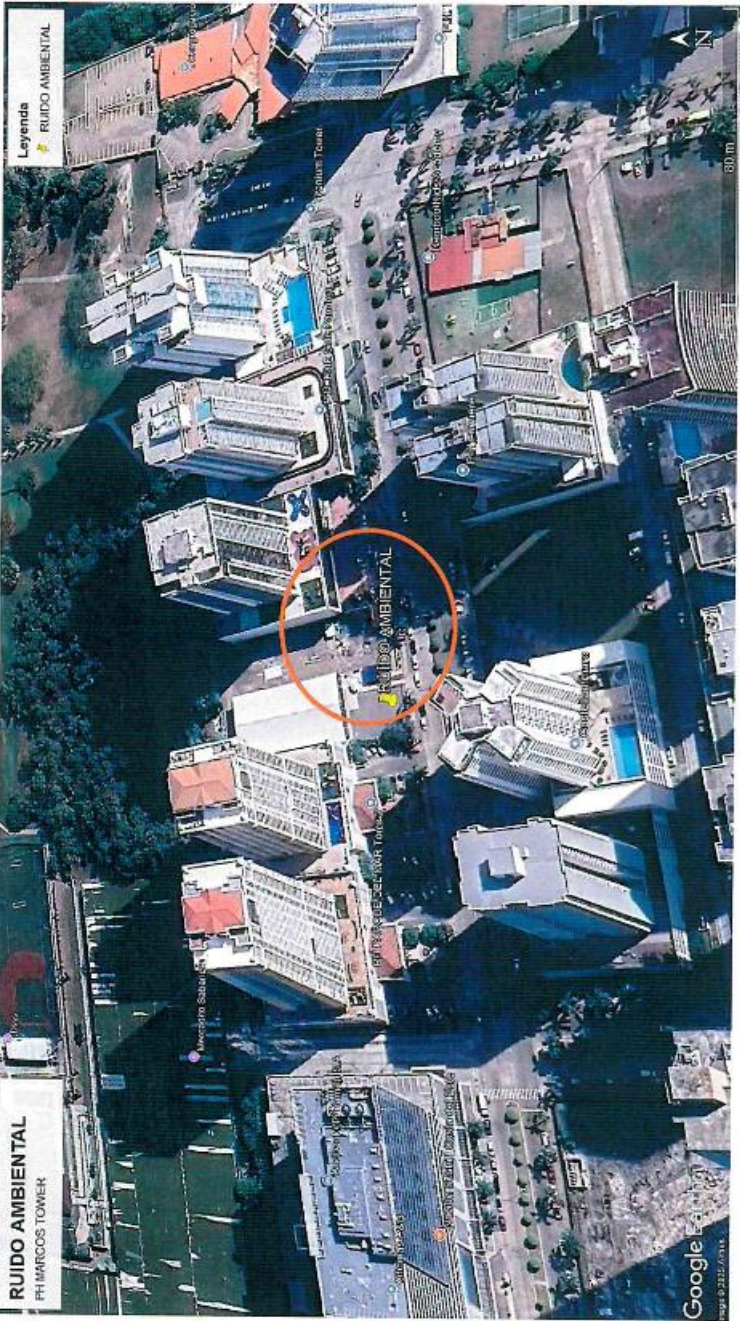
$$\sigma_t = 2.25 \text{ dBA}$$

$$\sigma_{ex} = \pm 2\sigma_t = \pm 4.50 \text{ dBA}$$

$$X^2 = 0.063 \text{ dBA } Y = 2 \text{ dBA } Z = 0 \text{ dBA}$$

¹ Para Instrumentos Tipo 1 que cumplan con la IEC 61672-1: 2002.

ANEXO 2: FOTO SATELITAL DEL ÁREA DE ESTUDIO.



Fuente: Google Earth.2025
Fecha de imagen: 17/1/2024

FIN DEL DOCUMENTO INF 014-00-10-25

5.7.2. Vibraciones:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

5.7.3. Olores:

Fue realizada una medición con equipo especializado para determinar los olores en el sitio, por lo que se aportan los resultados en conjunto con la medición de calidad de aire, en donde se puede apreciar que las concentraciones de H₂S están por debajo de la norma de referencia. No se espera que se generen malos olores en la fase de obras y la de operación de este proyecto.

5.8. Aspectos climáticos:

En los aspectos climáticos influyen factores como precipitación, temperatura, humedad relativa vientos, es decir, todos son parte de la dinámica de la baja atmósfera que afectan los territorios. En lo que concierne al sector capitalino de Panamá, está definido por encontrarse en una faja climática seca tropical, que es la característica de la Bahía de Panamá principalmente.

5.8.1. Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica:

A continuación, se detallan los aspectos más relevantes de estos tópicos.

-Comportamiento de las Precipitaciones:

Tal como se ha mencionado en promedio en esta región precipita entre 1,250 a 2,500 mm anuales, teniendo un comportamiento de lluvias un tanto más intensas entre septiembre y noviembre, para entrar de lleno en la estación seca que puede proyectarse desde fines de diciembre hasta mayo de cada año.

-Comportamiento de la Temperatura: El mapa de Isotermas Promedios Anuales desarrollado por ETESA, define temperaturas promedias anuales entre los 26°C a 27°C en el área de estudio. El registro de los valores de temperaturas promedios mensuales entre 1970-1990 de la estación más próxima al proyecto, muestra valores promedios de 26°C. Atendiendo a los récords de registros de máximos y mínimos para el período 1994-2014, publicados en el sitio Web de ETESA.

-Humedad: la Humedad Relativa es mayor en septiembre y octubre, alcanzando más de 86% y mucho menor en enero. Esto incide en el comportamiento de la Evapotranspiración Potencial

(ETP), cuyo mapa de Evapotranspiración Potencial (1971-2022) evidencia valores anuales para el área de estudio de un poco más de 1,800 mm. De acuerdo con los registros promedios mensuales de evaporación y evapotranspiración potencial, los meses de febrero, marzo y abril presentan los valores más altos.

-Presión atmosférica: Por definición, la presión atmosférica es la fuerza que se ejerce por unidad de superficie como resultado del peso de la atmósfera por encima del punto de medición. Esta presión es igual al peso de la total columna vertical de aire sobre la unidad de superficie³. Para tener una idea del comportamiento de lo que es la presión atmosférica en los alrededores de la ciudad de Panamá, tenemos que por ejemplo en la estación seca, mes de enero de un año típico, oscila entre 1,011mb 1,012 mb (milibares) y en la estación lluviosa extrema que ocurre en el mes de octubre de cada año, la misma puede alcanzar 1,010mb⁴.

Este factor de oscilación de la presión atmosférica no muestra un comportamiento de saltos tan abruptos a través del año dado que la temperatura es bastante estable los 12 meses, no como ocurre en otras latitudes frías del norte o del sur del planeta, donde sí ocurren drásticos saltos de presión atmosférica.

-Vientos:

Esta región del país está influenciada por los vientos alisios del noreste que barren territorio nacional con mayor énfasis a partir del mes de diciembre, cuando se inicia la estación seca, que pueden proyectarse hasta muy avanzado el mes de mayo cuando inicia la estación lluviosa.

Durante las lluvias que van generalmente en el mes de mayo a noviembre, vientos dominantes son del sur, sureste y oeste, que trasladan gran cantidad de humedad y favorecen las precipitaciones.

5.8.2. Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

³ Organización Marítima Mundial No. 8, 1996.

⁴ Informe Meteorológico, Universidad Tecnológica de Panamá, 2021.

5.8.2.1. Análisis de Exposición:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

5.8.2.2. Análisis de Capacidad Adaptativa:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

5.8.2.3. Análisis de identificación de Peligros o Amenazas:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

5.8.3. Análisis e Identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I

6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO:

Este capítulo presenta la información que permite conocer el estado actual del ambiente biológico en el área de estudio específico, en este caso el Lote H14 del macroproyecto Costa del Este destinado a la construcción del proyecto PH Marcos Tower, la cual servirá de base para identificar y valorizar los impactos ambientales directos e indirectos que el proyecto pueda generar.

Esta evaluación incluye la verificación de flora y fauna, así como también permite de manera general realizar un análisis de los tipos de hábitat existentes.

6.1. Características de la flora:

Desde el punto de vista biótico, como se mencionó todo el territorio formó parte de grandes movimientos de tierras que sustituyeron la vegetación originaria de herbazales, rastrojos costeros y manigua, por un área totalmente urbanizada, donde la vegetación que ha sido introducida obedece a factores de urbanismo embellecimiento y jardinería, con una gran abundancia de especies exóticas y muy pocas especies nativas. En el sitio específico de la obra no hay remanente de vegetación alguna exceptuando algunos arbustos en las veredas adyacentes a las calles que circundan el lugar y en la manga de terreno que actualmente es un área baldía malezas y gramíneas.

6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas endémicas y en peligro de extinción:

No existen en el polígono del proyecto formaciones vegetales, salvo gramíneas comunes, y no hay ningún tipo de arbolado, por lo tanto, tampoco se tratan de especies exóticas, amenazas, endémicas ni en peligro de extinción.

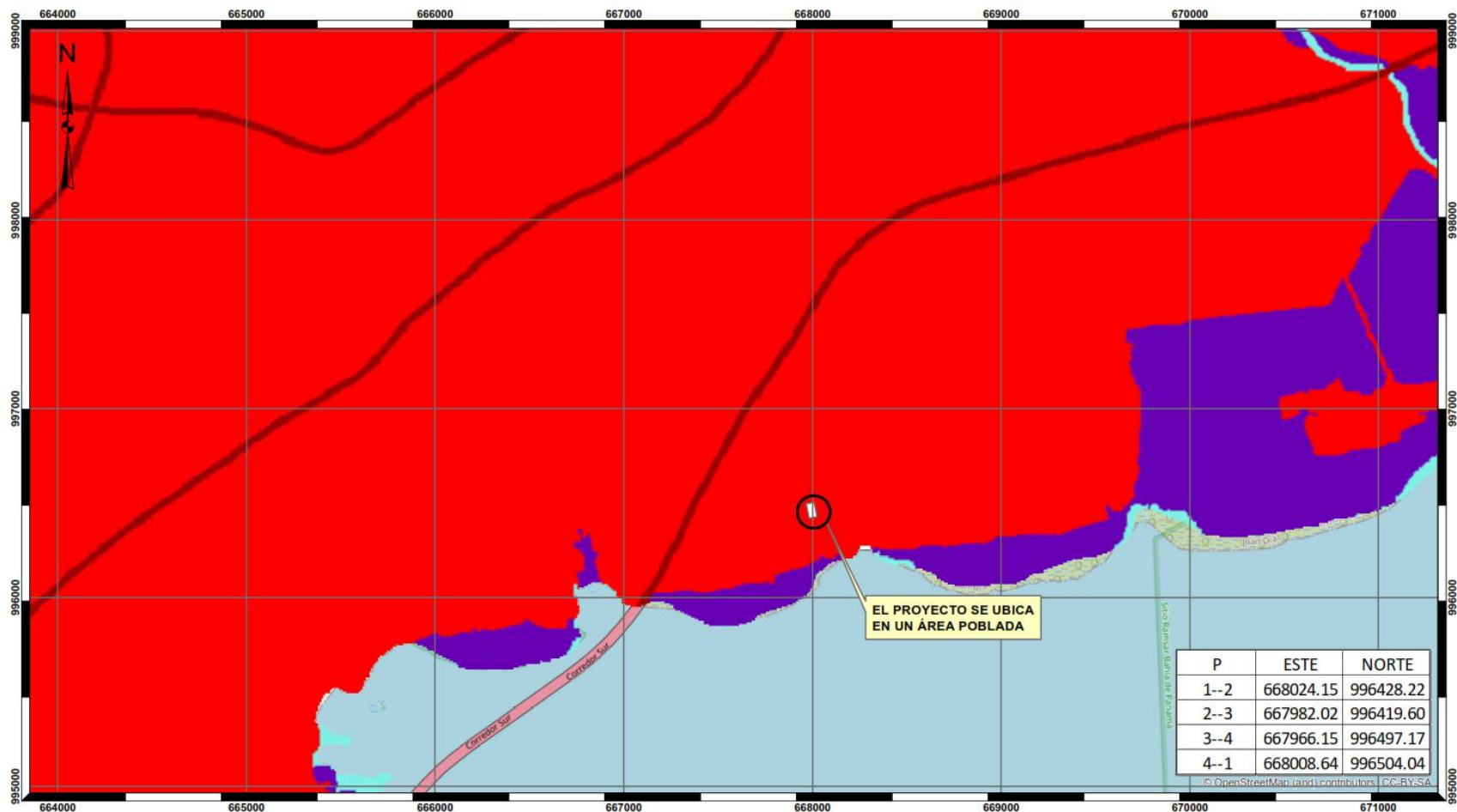


Los árboles que se aprecian al fondo se encuentran fuera del polígono y dentro del parque Felipe Motta, y la manga izquierda cuenta con las instalaciones de la cancha de padel que aún permanece en el sitio.

6.1.2. Inventario Forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas el Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.

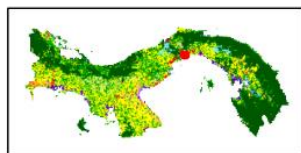
Dado que el lote de terreno está parcialmente urbanizado, y en la otra manga de terreno que se encuentra baldío no hay árboles ni arbustos, no se pudo efectuar un inventario forestal en los terrenos destinados a este proyecto a falta de estos.

6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente:
Ver en la página siguiente.



P	ESTE	NORTE
1--2	668024.15	996428.22
2--3	667982.02	996419.60
3--4	667966.15	996497.17
4--1	668008.64	996504.04

© OpenStreetMap (and) contributors | CC-BY-SA



MAPA DE COBERTURA VEGETAL Y USO DE SUELO
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
NOMBRE: PH MARCOS TOWER
PROMOTOR: COSTA DE ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE,
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ.

LEYENDA

ÁREA POBLADA

ESCALA 1:20,000
 COORDENADAS UTM
 DATUM WGS1984
 ZONA 17

0 0.175 0.35 0.7 KM

ELABORADO POR: ELIECER CASTILLO A

6.2. Características de la fauna:

Dada la ausencia de arbustos, árboles u otras formaciones vegetales la presencia de animales silvestres es mínima exceptuando algunas aves paséridas y granívoras, escasos insectos y reptiles, y una ausencia total de mamíferos terrestres.

Aves: En general, en la zona de Costa del Este y vecindad donde se desarrollará este proyecto, se registraron especies de aves la mayoría en vuelo, que se encuentran asociadas a ambientes alterados y hasta urbanizados, como los gallinazos (*Coragyps atratus* y *Cathartes aura*), el pecho amarillo (*Tyrannus melancholicus*), bienteveo grande (*Pitangus sulphuratus*), el azulejo (*Thraupis episcopus*), el sangre toro (*Ramphocelus dimidiatus*), los espiguero (*Sporophila Americana*- comunmente conocido como arrocero) y el talingo o negro coligrande (*Quiscalus mexicanus*) entre otras, las cuales aparecen mejor descritas en el siguiente cuadro.

Inventario de las especies de aves registradas en la zona.

TAXONOMÍA	NOMBRE COMÚN	UICN	CITES	RN	ABUNDANCIA
CLASE AVES					
Familia Hirundinidae					
Hirundo rustica	Golondrina	LC	-	-	Común
Familia Thraupidae					
Thraupis episcopus	Tangara Azuleja	LC	-	-	Común
Thraupis palmarum	Tangara palmata	LC	-	-	Común
Ramphocelus dimidiatus	Tangara Sangre Toro	LC	-	-	Común
Sporophila americana	Semillerito	LC	-	-	Común
Familia Icteridae					
Quiscalus mexicanus	Chango	LC	-	-	Común
Sturnella magna	Pastorero común	LC	-	-	Común
Familia Picidae					
Familia Tyrannidae					

Tyrannus melancholicus	Pechiamarillo	LC	-	-	Común
Pitangus sulphuratus	Bienteveo grande	LC	-	-	Común

Nota: VU = Vulnerable, EN (en peligro) (Res. No. DM-0657-2016); I, II, III = Apéndices de CITES; Abundancia: C- común / R-raro en la zona.

Fuente: elaborado por el equipo consultor.

Inventario de las especies de mamíferos que se estima pueden existe en la zona.

TAXONOMÍA	NOMBRE COMÚN	UICN	CITES	RN	ABUNDANCIA
Clase Mammalia					
Orden Quiróptera					
Familia Phyllostomidae					
Artibeus lituratus	Murciélago frutero	-	-	-	Común
Artibeus jamaicensis	Murciélago insectívoro	-	-	-	Común

Nota: VU = Vulnerable, EN (en peligro) (Res. No. DM-0657-2016); I , II, III = Apéndices de CITES. Abundancia: C- común / R-raro en la zona. Fuente: confeccionado por el equipo consultor.

Herpetología (Anfibios y reptiles)

Durante las observaciones realizadas en el área del proyecto, no se observaron especímenes de anfibios y reptiles que mantengan situación de conservación especial. Las especies señaladas en este apartado para el proyecto en mención responden a revisión bibliográfica de trabajos efectuados para la zona, así como de información proporcionada por personas del área. El bajo registro de especies de anfibios y reptiles está relacionado con el alto desarrollo inmobiliario del sector y la ausencia de vegetación y fuentes hídricas en el terreno.

Inventario de las especies de anfibios y reptiles que se estima pueden existe en la zona.

TAXONOMÍA	NOMBRE COMÚN	UICN	CITES	RN	ABUNDANCIA
CLASE REPTILIA					
Familia Dactyloidea					
Anolis auratus	Lagartija	-	-	-	Común
Anolis sp.	Lagartija	-	-		Común
Familia Teiidae					
Ameiva praesignis	Borriguero	-	-	-	Común

Familia Corytophanidae		-	-		
Hemidactylus frenatus	Gekko	-	-	--	Común
Gonatodes albogularis	Gekko	-	-		Común
CLASE AMPHIBIA					
Orden Anura					
Familia Bufonidae					
Rhinella horribilis	Sapo común	LC	-	-	Común
FAMILIA HYLIDAE					
Dendrosophus microcephalus	Rana cri- cri	LC	-	-	Común
Scinax sp.	Rana arbórea	-	-	-	Común

Nota: VU = Vulnerable, EN (en peligro) (Res. No. DM-0657-2016) ; I , II, III = Apéndices de CITES; Abundancia: C- común / R-raro en la zona.

Fuente: elaborado por el equipo consultor.

6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.

Para la descripción del medio biológico se realizaron recorridos en el sitio de las futuras obras y se utilizó información existente y disponible y mapas. Durante las inspecciones en el sitio no se logró obtener una caracterización general de la fauna en vista de la ausencia de vegetación y de fuentes hídricas como se ha mencionado, salvo algunas especies de aves en vuelo.

La recolección de la información biológica del área se realizó mediante la identificación directa de las especies de fauna observadas a simple vista o con la ayuda de binoculares, durante el recorrido de toda el área de influencia directa e indirecta. En cuanto a la bibliografía se utilizaron las guías de campo para los siguientes componentes faunísticos: anfibios y reptiles a Lender, 2001, Kolher 2010; para aves a Ridgely & Gwynne, 1993; para mamíferos a Eisenberg, 1989, Emmons, 1990 y Reid, 1997, respectivamente.

Para conocer los diferentes elementos que conforman la fauna encontrada en la zona, se utilizaron las siguientes directrices:

- ☐ Identificación por observación directa (aves, reptiles, anfibios y mamíferos) y el uso de binoculares (7 x 21) para la observación de aves;

- ☐ Interpretación de sonidos y cantos (aves y anfibios); identificación de rastros y huellas de mamíferos.
- ☐ Para la identificación de la fauna existente en los sitios, se utilizó material bibliográfico sobre la fauna de Panamá, además se incluyó consulta científica, listados y claves taxonómicas.

Puntos y esfuerzos de muestreos georreferenciados:

El proceso de verificación de fauna silvestre se concentró en el sector interno del terreno que se incluye en el presente EsI Cat I, habiéndose recorrido el mismo de manera total, la cerca perimetral y la parte posterior del terreno sin resultados positivos para el avistamiento de fauna.

6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación:

De las escasas especies reportadas en el sitio y sus alrededores, de acuerdo a la verificación en campo, ninguna mantiene estatus de especies en peligro de extinción.

6.2.2.1. Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

6.3-Análisis de Ecosistemas frágiles del área de influencia:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO:

El sitio del proyecto se ubica dentro del área geográfica del corregimiento de Juan Díaz, perteneciente al distrito y provincia de Panamá. Este corregimiento está localizado al este del centro de la ciudad capital, y se extiende en una superficie de 35.6km².

Este corregimiento cuenta de acuerdo con el último censo de población y vivienda elaborado en el año 2023 con una población de 56,583 habitantes, de los cuales 26,812 son varones y 29,771 mujeres y muestra una densidad de población de 2,586 hab/km².

La población con más de 18 años de edad asciende a 21,523 lo que equivale al 38% de la población mostrando un moderado nivel de población joven.

Provincia, comarca indígena, distrito y corregimiento ⁵	2023		
	Total	Hombres	Mujeres
Ciudad de Panamá	410,354	193,306	217,048
Río Abajo	28,045	12,648	15,397
Juan Díaz	56,583	26,812	29,771
Pedregal	57,682	28,356	29,326

7.1. Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

Costa del Este es una exclusiva zona de desarrollo inmobiliario en la ciudad de Panamá, ubicada en el corregimiento de Juan Díaz, cerca del límite con Parque Lefevre. Diseñada con altos estándares, cuenta con cableado completamente soterrado, urbanizaciones de acceso restringido y una planta independiente para el procesamiento de aguas residuales⁶.

La zona alberga edificios de gran altura y modernas infraestructuras residenciales y comerciales. Está atravesada por el Corredor Sur, conectándola a la ciudad mediante un puente marino de 2 kilómetros de largo, lo que facilita el acceso al centro de la ciudad y al Aeropuerto Internacional de Tocumen en pocos minutos. La zona cuenta con amplias aceras, parques, lugares recreativos, una plaza central y un malecón de casi 4 kilómetros de largo, similar a la avenida Balboa.

Costa del Este se subdivide en 11 zonas distintas, incluyendo áreas comerciales, residenciales de alta y baja densidad, parques industriales y zonas de uso mixto. Alberga una variedad de restaurantes, bancos locales, centros educativos, hospitales como Pacífica Salud y centros comerciales como Town Center. Además, varias empresas multinacionales, como la aerolínea panameña Copa Airlines, tienen su sede en el área, específicamente en el Business Park de Costa del Este, marcas internacionales como Adidas y concesionarios de autos como Bahía Motors, Jaguar, entre otros.

⁵ INEC. Censos de Población y Vivienda, año 2023.

⁶ Wikipedia. Costa del Este, corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá.

En términos de valorización de proyectos residenciales, Costa del Este es la segunda zona más valorada de la ciudad, solo por debajo de la avenida Balboa.

En resumen, el ambiente socioeconómico en el área de influencia de la construcción del PH Marcos Tower en Costa del Este es de alto nivel, caracterizado por una infraestructura moderna, servicios de calidad y una población de clase alta.

7.1.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.

A continuación, se efectúa una descripción sucinta de factores demográficos y de vivienda de El corregimiento de Juan Díaz en el que se ejecutará el proyecto.

Provincia, comarca indígena, distrito y corregimiento	Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres)	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres)
Ciudad de Panamá: (Continuación)					
Río Abajo	84.4	28,045	12,648	15,397	82.1
Juan Díaz	88.5	56,583	26,812	29,771	90.1
Pedregal	99.1	57,682	28,356	29,326	96.7

Según datos del Censo Nacional de Población y Vivienda de 2023, el corregimiento de Juan Díaz, en el distrito de Panamá, tiene una superficie de 19.8 km² y una población de 56,583 habitantes, lo que resulta en una densidad poblacional de aproximadamente 2,856.7 habitantes por km².

7.1.2. Índice de mortalidad y morbilidad:
No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Categoría I.

7.1.3. Indicadores Económicos: Población económicamente activa, condición de actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano, infraestructura, servicios sociales, entre otros.
No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Categoría I.

7.1.4. Indicadores sociales: Educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entornos sociales difíciles, entre otros.

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Categoría I.

7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.

Con el objetivo de llevar a cabo la implementación del Plan de Participación Ciudadana, se realizó el proceso de identificación del área de influencia directa del proyecto, es decir la Avenida La Rotonda y sus edificios adyacentes con el propósito de dar a conocer el proyecto y establecer contacto con las administraciones de estos edificios y los residentes que son la población más cercana al proyecto. Para ello, se hicieron acercamientos personalmente estas administraciones de los edificios aledaños, y se le remitió con antelación una comunicación formal vía correo electrónico para ponerlos en conocimiento de la ejecución del proyecto y la descripción de este.

Con motivo de este acercamiento posteriormente se ejecutó el Plan de Consulta Ciudadana a través de una visita a dicha comunidad en el mes de marzo, en la cual se aplicó la encuesta a residentes y trabajadores del área y se realizó la entrega de volantes informativas.

Adicionalmente se utilizó la modalidad de enviar la encuesta vía correo electrónico a dichas administraciones de los edificios más cercanos al terreno del proyecto mediante un enlace para rellenar el formato de consulta de forma más cómoda, para aquellos residentes de los PH's que no se encuentran en horas laborables en sus residencias, y para aquellos que se les dificultaba atender a la convocatoria presencial en el área en la fecha establecida.

Asimismo, se buscó establecer una comunicación directa con actores clave de la comunidad como la Junta Comunal de Juan Díaz y la ONG ambientalista Marea Verde quiénes atendieron a la convocatoria de la consulta ciudadana para conocer mejor sobre este proyecto, a quienes se les visitó personalmente para aplicar la encuesta y hacer entrega de la volante informativa que detalla el alcance del proyecto, así como los impactos y medidas de mitigación propuestas.

El exhaustivo proceso de consulta ciudadana incluyó la aplicación de un considerable número de encuestas, debido a que el enlace de este instrumento fue circulado entre los grupos de mensajería instantánea de estos inmuebles y a través de las administraciones de estos.

Fueron aplicadas en total 116 encuestas, de las cuales una porción se recibieron en formato digital y el resto en el sitio del proyecto, el cual fue visitado personalmente por el equipo consultor y de consulta ciudadana como se ha indicado.

Objetivo: Conocer la percepción de la comunidad circundante al proyecto, como parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental Cat I que será presentado.

Metodología: Una vez que se tiene claro el tamaño de la población, es fundamental tener en cuenta los objetivos y las circunstancias de la investigación al calcular el tamaño de la muestra.

Tamaño de la muestra: Para determinar la cantidad de encuestas a realizar, se tuvo en cuenta el total de la población del corregimiento de Juan Díaz según el censo de 2023.

Para llevar a cabo este cálculo, se utilizó una calculadora de muestra que permite estimar el tamaño adecuado de esta, considerando el tamaño total de la población en cuestión. Gracias a esta herramienta se logró determinar el número exacto de encuestas que debían realizarse, asegurando así que la muestra fuera representativa y reflejara de manera precisa las características y opiniones de la población en estudio.

Es importante destacar que el cálculo del tamaño de la muestra se realizó utilizando una herramienta tecnológica, calculadora de muestra en línea de la plataforma questionpro, en el sitio https://www.questionpro.com/es/calculadora-de-muestra.html#calculadora_de_muestra. Esto aseguró la validez y confiabilidad de los resultados obtenidos a partir de las encuestas aplicadas.

Ver resultados de la muestra arrojados por la calculadora en la página siguiente:

Tamaño de la muestra:

Calculadora de muestra

Nivel de confianza: ?

☒ 95% ☐ 99%

Margen de Error: ?

Población: ?

Limpiar

Calcular Muestra

Tamaño de Muestra:

De acuerdo con esta herramienta se requeriría realizar 44 encuestas para poder tener nivel de confianza del 95%. En total se aplicaron 116 encuestas entre residentes, comercios del área y actores clave logrando rebasar altamente la cantidad esperada.

El sondeo fue aplicado a personas mayores de edad, entre ellos, como se mencionó, a las administraciones de los edificios aledaños al terreno del proyecto, en donde se sostuvo reunión con el presidente de la Junta Directiva del PH Parque del Mar II, que es el edificio que se ubica en la parte lateral derecha del terreno, adicionalmente como se mencionó, se abordó a actores clave como la Junta Comunal de Juan Díaz en donde se proporcionó información relacionada al proyecto para lo cual se sostuvo una reunión con el Representante de corregimiento Licdo. David Bernal en sus oficinas, a quién se le explicó en qué consistía esta iniciativa y se le aplicó un formato de encuesta.

También se entrevistó a personal directivo de la ONG ambientalista Marea Verde, a quienes se les visitó en su sede de operaciones en Juan Díaz, la casa de Wanda para aplicar la encuesta y explicar el proyecto ya que sus oficinas administrativas también se encuentran en la Avenida La Rotonda.

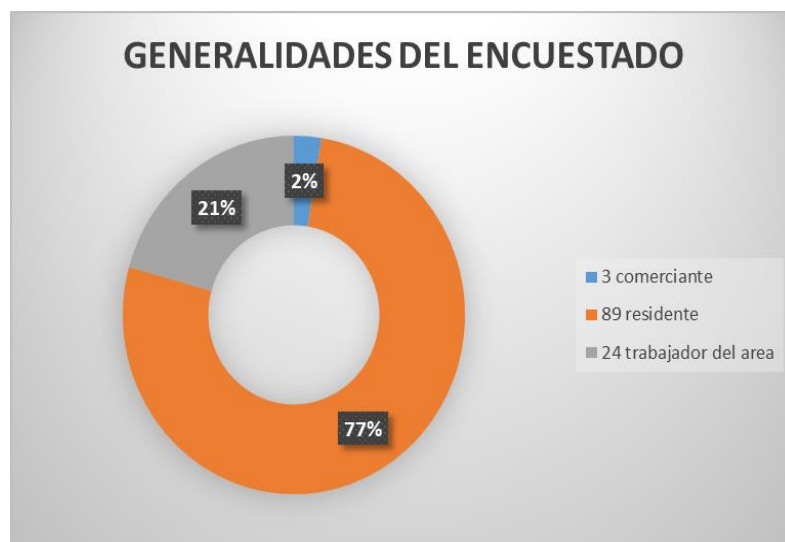
A continuación, se presentan los resultados de las encuestas realizadas.

RESULTADOS DE LA CONSULTA CIUDADANA
PROMOTOR: MAREA VERDE
PROYECTO: INSTALACIÓN DE BARRERA FLOTANTE Y CENTRO DE ACOPIO EN
LA CUENCA MEDIA DE RÍO ABAJO

En el mes de marzo de 2025 se aplicaron 116 encuestas para conocer la percepción que tienen los residentes y comerciantes ubicados sobre la Avenida La Rotonda y áreas aledañas, del corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá sobre el proyecto a personas de ambos sexos, todos mayores de edad. Cabe destacar que el proceso de aplicación de este instrumento se dividió en encuestas presenciales y digitales, es decir fueron aplicadas presencialmente en el sitio una cantidad de encuestas y en formato digital (Google Forms) otras, obteniéndose los resultados que a continuación detallamos de forma separada.

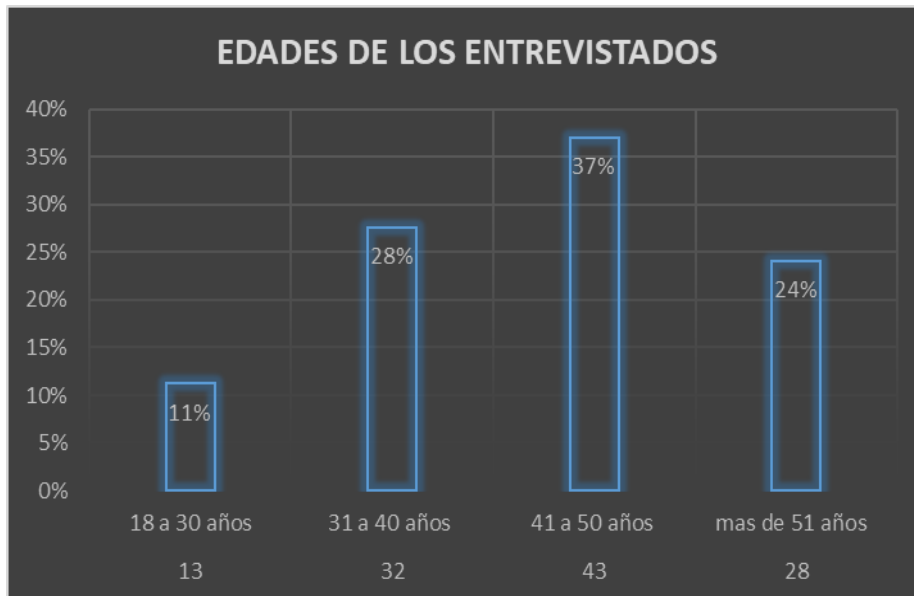
Resultados de la consulta presencial en el sitio de las futuras obras (Avenida La Rotonda) el día 25 de marzo de 2025 y de la consulta en formato digital (Google Forms) a través de las administraciones de los PH's Parque del Mar II, Mirador Costa del Este, Castellammare y Lumiere:

1. Generalidades del encuestado:



Fueron encuestados 89 residentes que representan un 77%, 21 tabajadores del área 21% y 3 comerciantes 2%.

2. Edad de los encuestados:



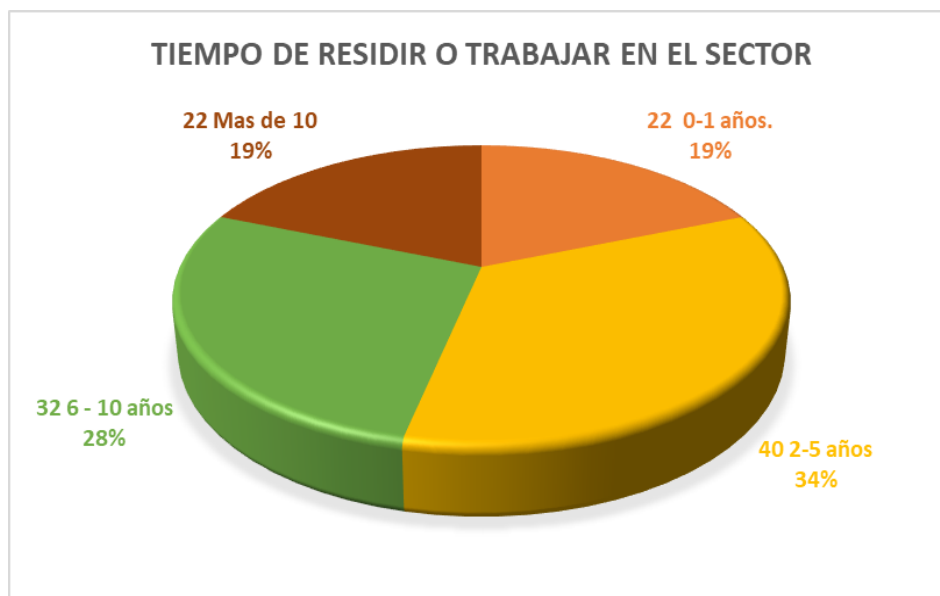
El 37% se encuentra en un rango de 41 a 50 años, 28% de 31 a 40 años, 24% más de 51 años y un 11% de 18 a 30 años.

3. Sexo:



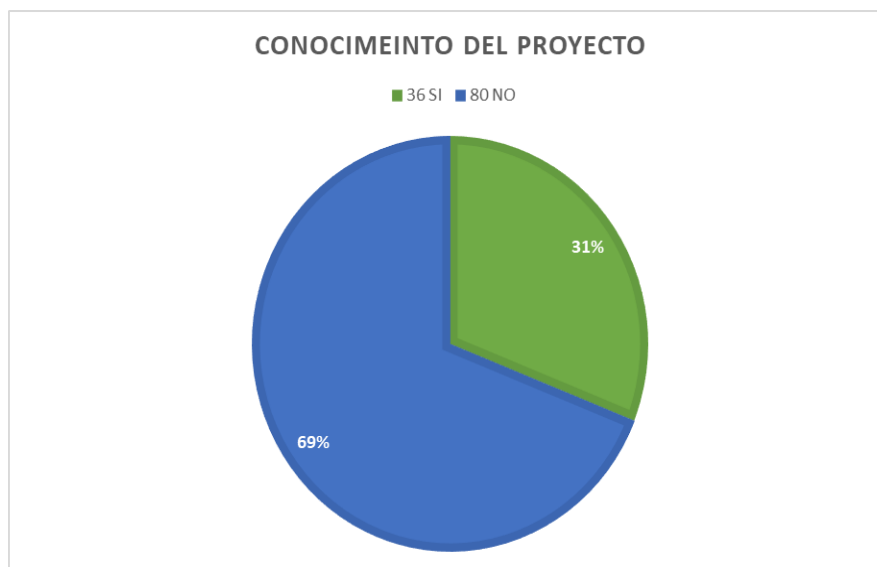
Fueron encuestados 56 mujeres (52%) y 60 hombres (48%).

4. Tiempo de residir o laborar en el sector:



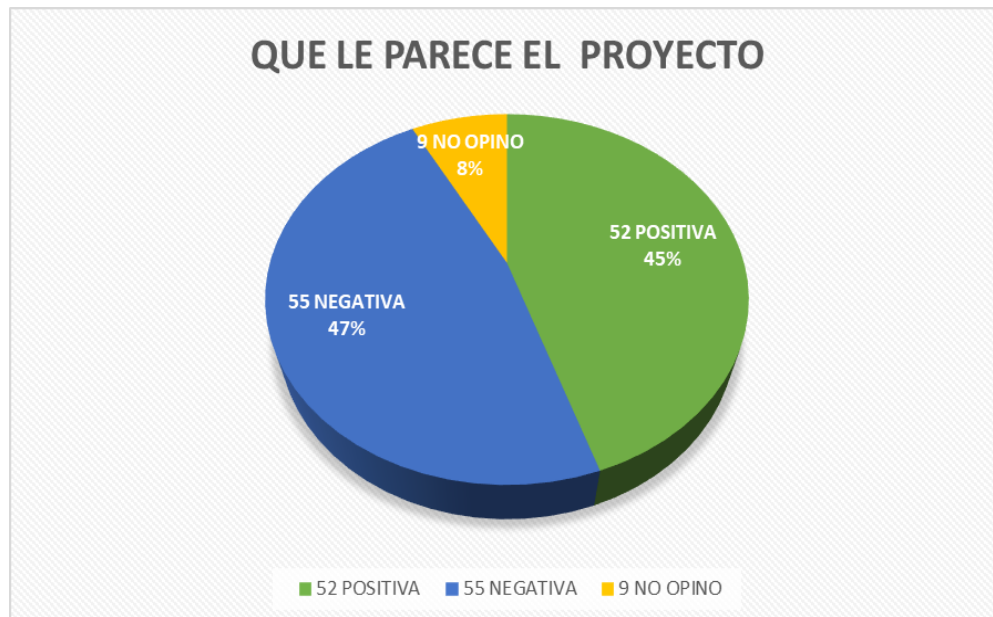
Un 19% de los encuestados tiene de 0 a 1 año de residir o laborar en el sitio, el 34% de 2 a 5 años, el 28% de 6 a 10 años y el 19% más de 10 años.

5. Conocimiento del proyecto:



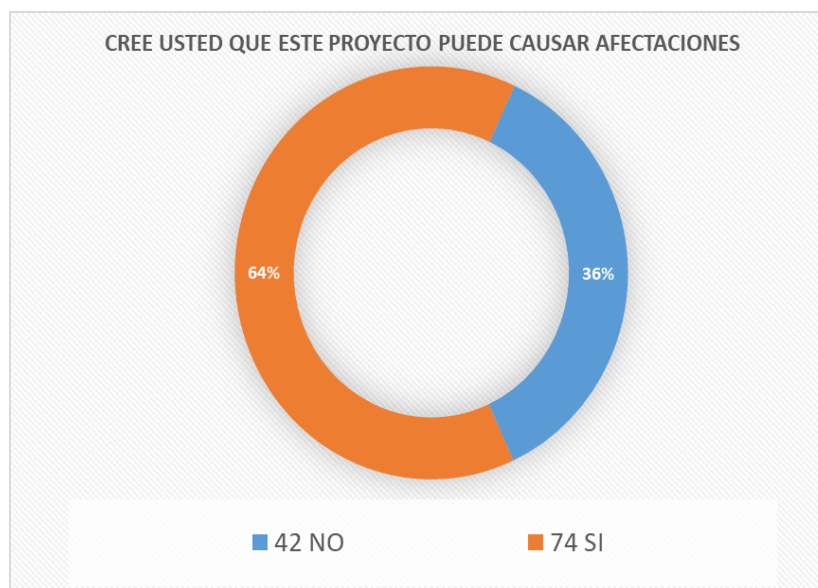
80 personas que equivalen a un 69% conocen sobre el proyecto mientras que 36 personas que representan el 31% no lo conoce.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?:



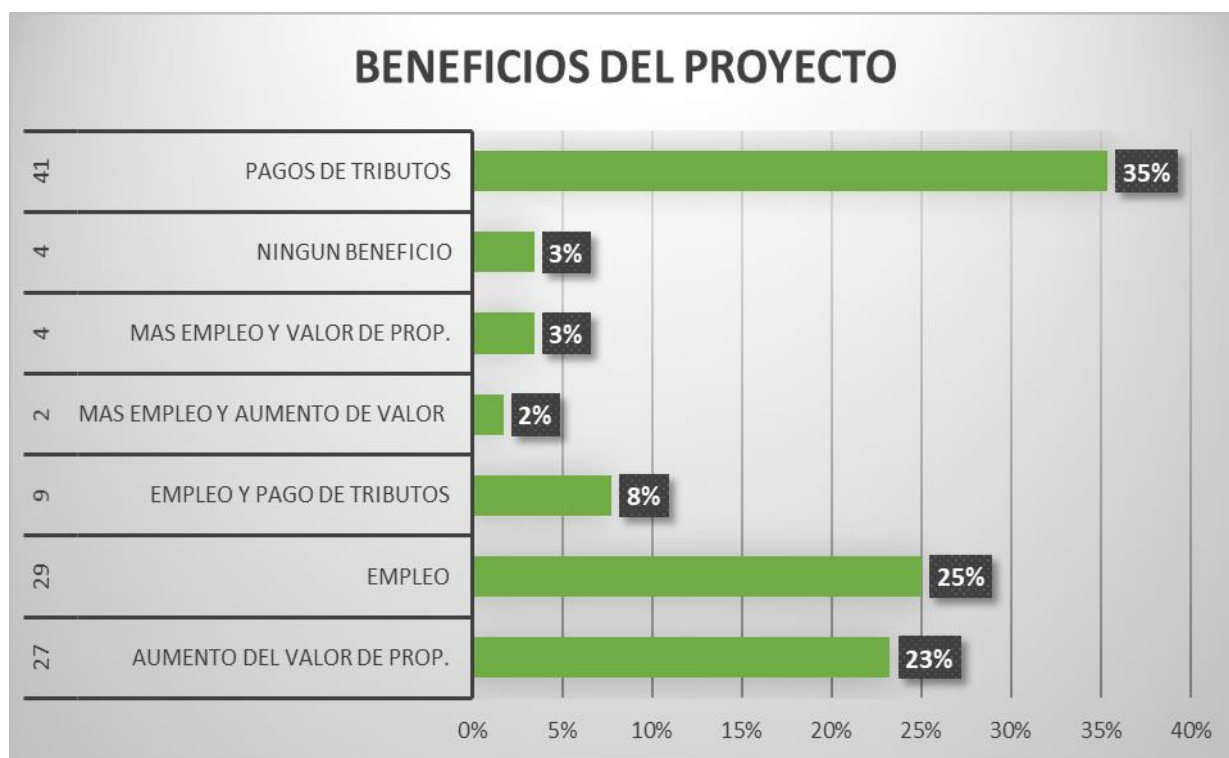
A esta interrogante a 52 personas respondieron que les pareció positiva la idea del proyecto, a 55 negativa y 9 no quisieron opinar sobre este.

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?:



74 personas para un 64% opinó que sí causará afectaciones ambientales y 42 personas que equivalen a un 36% opinó que no.

8. ¿Qué beneficios cree ud. puedan generarse con la ejecución del proyecto?:



En relación a los beneficios del proyecto, un 35% indicó que pagos de tributos, revalorización de las propiedades aledañas 23%, 25% empleomanía, entre otros.

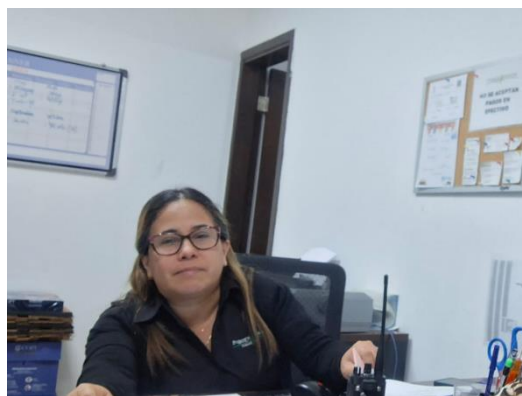
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE CONSULTA CIUDADANA



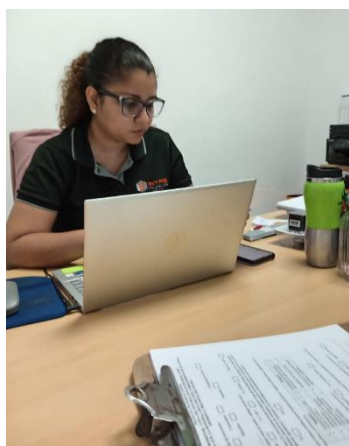
Entrevista con el Representante de Juan Díaz, Licdo. David Bernal en la Junta Comunal de Juan Díaz.



Entrevista con la Directora de la Asociación Marea Verde y la gerente de proyectos.



Entrevista con las Administraciones de los Edificios aledaños.



Entrevista con Presidente de PH Parque del Mar II

Aplicación de encuestas a residentes y trabajadores del área:





Aplicación de encuestas en comercios aledaños:



VOLANTE INFORMATIVA.

LA EMPRESA **COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.** PROMOTORA DEL PROYECTO, "**PH MARCOS TOWER**", INFORMA A LOS VECINOS DE AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ, QUE SE ESTARÁ EJECUTANDO UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO RESIDENCIAL, APARTAHOTEL Y COMERCIAL, ASÍ COMO DEMÁS INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN EL LOTE H14, FINCA NO 243352 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N° 8709 QUE OCUPA UNA SUPERFICIE ACTUAL DE 3,366 MTS² Y 34 DM² PROPIEDAD DE LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.

ES NUESTRO INTERÉS INFORMAR A LA COMUNIDAD, QUE NOS ENCONTRAMOS ELABORANDO EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I (UNO) DEL CITADO PROYECTO, QUE OCASIONARÁ IMPACTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS QUE SERÁN MITIGADOS CON ESTAS MEDIDAS:

1. Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos de manera temporal por la operación y movilización de equipo pesado durante las obras.	<ul style="list-style-type: none"> Mantener en buenas condiciones mecánicas los motores de los equipos de combustión y maquinaria del proyecto.
2. Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión (polvo) especialmente en la fase de demolición de las estructuras presentes.	<ul style="list-style-type: none"> Cubrir con lona los camiones que desplazan tierra.
3. Ruidos de manera temporal y puntual durante la operación y movilización de equipo pesado en las obras.	<ul style="list-style-type: none"> Realizar mantenimiento preventivo y frecuente al equipo y maquinaria utilizada en talleres debidamente certificados.
4. Erosión del suelo.	<ul style="list-style-type: none"> En caso de ser necesario, colocar barreras mixtas pacas de pasto, o malla plástica que retenga los sedimentos
5. Incremento de la sedimentación.	<ul style="list-style-type: none"> Realizar la preparación del terreno principalmente en periodos secos.
6. Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	<ul style="list-style-type: none"> Implementar un plan de recolección y retiro de los desechos que se generen en la obra.
7. Incremento y afectación del flujo vehicular de la zona debido a la movilización y operación de equipo pesado hacia y desde el polígono de obras y en fase de ocupación por los vehículos de residentes y visitantes.	<ul style="list-style-type: none"> Colocar señalización tanto en el interior como en el exterior de las obras. Colocar abanderados para el control del tráfico.
8. Impacto a la salud de trabajadores a causa de posibles accidentes laborales.	<ul style="list-style-type: none"> Impartir charlas de inducción sobre salud ocupacional a los trabajadores de las obras,
9. Incremento del valor de la tierra.	<ul style="list-style-type: none"> Impacto positivo por la generación de la plusvalía de las propiedades aledañas
10. Generación de fuentes de empleo.	<ul style="list-style-type: none"> Impacto positivo por la generación de empleos en el sector de la construcción y afines.
11. Incremento del comercio local y de las recaudaciones fiscales.	<ul style="list-style-type: none"> Impacto positivo por el aumento de compras locales para las obras de construcción y el pago de tributos municipales y nacionales.

POR LO QUE CUALQUIER COMENTARIO, INQUIETUDES U OPINIONES QUE SE DESEEN EXPONER SOBRE ESTA INICIATIVA, PUEDEN HACERLA LLEGAR AL CONSULTOR AMBIENTAL EN LA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO SIGUIENTE O TELÉFONO 6671-69-00:

CORREO: rita@aeconsultpanama.com

**Cartas dirigidas a la Junta Comunal de Juan Díaz y a las Administraciones de los PH's
aledaños.**

Panamá, 17 de marzo de 2025.

**LICENCIADO
DAVID BERNAL
REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ
DISTRITO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ
E.S.D.**

JUNTA Comunal
Recibido por: *Marlene Jerez*
Teléfono: *524-4105*
Fecha: *11:13 a.m.*
Hora: *17-03-2025*

HONORABLE REPRESENTANTE:

Ante todo reciba atentos saludos. Aprovecho esta oportunidad para informarle que nos encontramos elaborando el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I (Uno) del proyecto **PH MARCOS TOWER** que es un proyecto que combina el uso residencial, apartahotel y comercial en la Urbanización Costa del Este, uno de los sectores más exclusivos y de rápido crecimiento de la ciudad. Este proyecto se distingue por su enfoque dual, al combinar dos tipos de viviendas: residenciales de larga estancia y apartamentos hoteleros destinados a estancias cortas.

La torre se ubicará en un terreno con frente a la Avenida La Rotonda, siendo el último lote (H14) disponible en la manzana que da al parque Felipe Motta. Su ubicación en Costa del Este, asegura una alta demanda tanto en el mercado residencial como en el hotelero.

El terreno tiene una extensión de 3,366 m², con una zonificación RM3E (Residencial de Alta Densidad Especial) y uso C2E (Comercial de Alta Intensidad Especial). Esto permite un desarrollo de gran altura y densidad, y la posibilidad de integrar áreas comerciales en el mismo espacio, lo que agrega un valor significativo al proyecto.

Incluye Planta Baja y 52 altos, incluyendo nivel 100, distribuidos en 341 apartamentos aproximadamente, 128 para vivienda de corta estancia (sector apartahotel), y 213 para vivienda permanente (residencial).

DB

amenidades comerciales, amenidades privadas para los residentes, áreas técnicas y estacionamientos soterrados.

Cuenta con planta baja, un sótano y niveles elevados de estacionamiento para residentes para 323 estacionamientos para visitas y comercios, (Incluye 71 espacios para visitas, 2 espacios para personas con discapacidad y 2 espacios para administración).

Contempla ubicar las áreas sociales. De resto son niveles de viviendas que combinan apartamentos y amenidades.

Es nuestro interés dar a conocer a Ud., y a los miembros de la Junta Comunal este proyecto, a fin de obtener sus comentarios e inquietudes sobre esta iniciativa positiva para el sector, ya que representa generación de tributos municipales, compras locales de insumos y servicios, aumento de plazas de empleo en el sector, entre otros beneficios, para lo cual acompañamos esta carta de un ejemplar de encuesta para conocer su opinión, en su calidad de Representante del corregimiento.

En caso que surja alguna inquietud o requiera mayor información sobre el Estudio de Impacto Ambiental, puede solicitar a la Consultora Ambiental del proyecto Licda. Rita Changmarin en la dirección y teléfono siguiente:

Correo electrónico: rita@aeconsultpanama.com

Teléfono: 6671-69-00

Sin otro particular,



LICDA. RITA CHANGMARIN C.

CONSULTORA AMBIENTAL DEL PROYECTO

PH MARCOS TOWER.



Panamá, 18 de marzo de 2025.

**SEÑORES
PH LUMIERE
E.S.D.**

Estimados Señores:

Ante todo reciba atentos saludos. Aprovecho esta oportunidad para informarle que nos encontramos elaborando el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I (Uno) del proyecto **PH MARCOS TOWER**. Este proyecto se distingue por su enfoque dual, al combinar dos tipos de viviendas: residenciales de larga estancia y apartamentos hoteleros destinados a estancias cortas, estará ubicado en el lote (H14) Finca N° 243352 con Código de ubicación N° 8709, que ocupa una superficie actual de 3,366 mts² y 34 dm², propiedad de la empresa promotora del proyecto **COSTA DE ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.**

El terreno en donde se ejecutarán estas obras se encuentra en frente del PH Lumiere, por lo que en cumplimiento del Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto No 2 de 27 de marzo de 2024 que regula los Estudios de Impacto Ambiental, nos encontramos aplicando la consulta ciudadana de rigor en el entorno del sitio del proyecto.

El terreno cuenta con una zonificación RM3E (Residencial de Alta Densidad Especial) y uso C2E (Comercial de Alta Intensidad Especial). Esto permite un desarrollo de gran altura y densidad, y la posibilidad de integrar áreas comerciales en el mismo espacio, lo que agrega un valor significativo al proyecto.

Incluye Planta Baja y 52 altos, incluyendo nivel 100, distribuidos en apartamentos para vivienda de corta estancia (sector apartahotel), y para vivienda permanente (residencial), amenidades comerciales, amenidades

1

privadas para los residentes (áreas sociales) y estacionamientos, entre otras facilidades.

Es nuestro interés dar a conocer a Ud. y a los miembros de la Junta Directiva del Edificio PH Lumiere este proyecto, a fin de obtener sus comentarios e inquietudes sobre esta iniciativa positiva para el sector, para lo cual acompañamos esta carta de un ejemplar de encuesta con el propósito de conocer su opinión como Administradora del PH, y para que la misma sea compartida con los propietarios.

Adicionalmente le informo que en esta semana estaremos en el área por si Ud. nos puede atender brevemente o si algún vecino desea colaborar llenando la breve encuesta de carácter ambiental.

En caso que surja alguna inquietud o requiera mayor información sobre el Estudio de Impacto Ambiental, puede solicitar a la Consultora Ambiental del proyecto Licda. Rita Changmarin en la dirección siguiente:

Correo electrónico: rita@aeconsultpanama.com

Sin otro particular, me despido agradeciendo su colaboración de antemano.


LICDA. RITA CHANGMARIN C.
CONSULTORA AMBIENTAL DEL PROYECTO
PH MARCOS TOWER

Licda. Rita Changmarin C.
Consultora Ambiental
Registro DEIA-IRC No 005-2019
Auditora Ambiental Registro
Diveda-AA No 037-2020
Abogada idoneidad No 4386

CONSULTA CIUDADANA - CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO PH MARCOS TOWER >



PH CASTELLAMARE <castellammareph@gmail.com>
para bcc: 01A, bcc: 04B, bcc: 4C, bcc: 06B, bcc: 6C, bcc: 05A, bcc: 03A, bcc: 02C, bcc: 07A, bcc: 03C, bcc: 07F, bcc: 7D, bcc: Alberto, bcc: 02

10:08 (hace 1 minuto) ☆ 😊 ↶ ⓘ

Estimados propietarios, reciban un cordial saludo.

Les compartimos el siguiente enlace con una encuesta relacionada con una consulta ciudadana que están llevando a cabo, en cumplimiento de los Decretos Ejecutivos que regulan los Estudios de Impacto Ambiental en Panamá. Estos decretos establecen la obligación de informar a los vecinos más cercanos sobre la construcción de nuevos proyectos y recabar su opinión al respecto, puntualmente, del proyecto PH Marcos Tower que será construido en el lote de terreno en donde actualmente se ubica la cancha de pádel y la parcela contigua, frente al PH Castellammare en Ave. La Rotonda.

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfxEgvZyAydsWjic0JbnyU-bEaBaDCgvjykgGncZTqmFyIYw/viewform?usp=sf_link

Agradecemos su participación en esta consulta, ya que sus opiniones y colaboración, permitirá garantizar que se tomen en cuenta las consideraciones y preocupaciones de la comunidad.

Cordialmente,

Administración,

PH CASTELLAMMARE

E: castellammareph@gmail.com

T: (507) 394-8128

cel.: 6330-0154



Panamá, 18 de marzo de 2025.

**LICENCIADO
JUAN DIEGO MORENO
ADMINISTRADOR PH MIRADOR COSTA DEL ESTE
E.S.D.**

Licdo. Moreno:

Ante todo reciba atentos saludos. Aprovecho esta oportunidad para informarle que nos encontramos elaborando el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I (Uno) del proyecto **PH MARCOS TOWER**. Este proyecto se distingue por su enfoque dual, al combinar dos tipos de viviendas: residenciales de larga estancia y apartamentos hoteleros destinados a estancias cortas, estará ubicado en el lote (H14) Finca N° 243352 con Código de ubicación N° 8709, que ocupa una superficie actual de 3,366 mts² y 34 dm², propiedad de la empresa promotora del proyecto **COSTA DE ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.**

El terreno en donde se ejecutarán estas obras se encuentra a un costado del PH Mirador Costa del Este, por lo que en cumplimiento del Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto No 2 de 27 de marzo de 2024 que regula los Estudios de Impacto Ambiental, nos encontramos aplicando la consulta ciudadana de rigor en el entorno del sitio del proyecto.

El terreno cuenta con una zonificación RM3E (Residencial de Alta Densidad Especial) y uso C2E (Comercial de Alta Intensidad Especial). Esto permite un desarrollo de gran altura y densidad, y la posibilidad de integrar áreas comerciales en el mismo espacio, lo que agrega un valor significativo al proyecto.

Incluye Planta Baja y 52 altos, incluyendo nivel 100, distribuidos en apartamentos para vivienda de corta estancia (sector apartahotel), y para vivienda permanente (residencial), amenidades comerciales, amenidades

privadas para los residentes (áreas sociales) y estacionamientos, entre otras facilidades.

Es nuestro interés dar a conocer a Ud. y a los miembros de la Junta Directiva del Edificio PH Mirador Costa del Este este proyecto, a fin de obtener sus comentarios e inquietudes sobre esta iniciativa positiva para el sector, para lo cual acompañamos esta carta de un ejemplar de encuesta con el propósito de conocer su opinión como Administrador del PH, y para que la misma sea compartida con los propietarios.

Adicionalmente le informo que en esta semana estaremos en el área por si Ud. nos puede atender brevemente o si algún vecino desea colaborar llenando la breve encuesta de carácter ambiental.

En caso que surja alguna inquietud o requiera mayor información sobre el Estudio de Impacto Ambiental, puede solicitar a la Consultora Ambiental del proyecto Licda. Rita Changmarin en la dirección siguiente:

Correo electrónico: rita@aeconsultpanama.com

Sin otro particular, me despido agradeciendo su colaboración de antemano.


LICDA. RITA CHANGMARIN C.
CONSULTORA AMBIENTAL DEL PROYECTO
PH MARCOS TOWER

Licda. Rita Changmarin C.
Consultora Ambiental
Registro DEIA-IRC No 005-2019
Auditora Ambiental Registro
Diveda-AA No 037-2020
Abogada idoneidad No 4366

*Recibido
Hacer 25/03/2015
PH Mirador de Costa del Este*

P.H. MIRADOR
RECIBIDO



Panamá, 18 de marzo de 2025.

**LICENCIADA
YUTSYBELL RIVERO
ADMINISTRADORA PH PARQUE DEL MAR II
E.S.D.**

Licda. Rivero:

Ante todo reciba atentos saludos. Aprovecho esta oportunidad para informarle que nos encontramos elaborando el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I (Uno) del proyecto **PH MARCOS TOWER**. Este proyecto se distingue por su enfoque dual, al combinar dos tipos de viviendas: residenciales de larga estancia y apartamentos hoteleros destinados a estancias cortas, estará ubicado en el lote (H14) Finca N° 243352 con Código de ubicación N° 8709, que ocupa una superficie actual de 3,366 mts² y 34 dm², propiedad de la empresa promotora del proyecto **COSTA DE ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.**

El terreno en donde se ejecutarán estas obras se encuentra a un costado del PH Parque del Mar II, en donde actualmente se encuentra la cancha de padel, por lo que en cumplimiento del Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto No 2 de 27 de marzo de 2024 que regula los Estudios de Impacto Ambiental, nos encontramos aplicando la consulta ciudadana de rigor en el entorno del sitio del proyecto a los vecinos más cercanos.

El terreno cuenta con una zonificación RM3E (Residencial de Alta Densidad Especial) y uso C2E (Comercial de Alta Intensidad Especial). Esto permite un desarrollo de gran altura y densidad, y la posibilidad de integrar áreas comerciales en el mismo espacio, lo que agrega un valor significativo al proyecto.

Incluye Planta Baja y 52 altos, incluyendo nivel 100, distribuidos en apartamentos para vivienda de corta estancia (sector apartahotel) y para viviendas permanentes (residencial), amenidades comerciales, amenidades privadas para los residentes (áreas sociales) y estacionamientos, entre otras facilidades.

Es nuestro interés dar a conocer a Ud. y a los miembros de la Junta Directiva del Edificio PH Parque del Mar II este proyecto, a fin de obtener sus comentarios e inquietudes sobre esta iniciativa positiva para el sector, para lo cual acompañamos esta carta de un ejemplar de encuesta con el propósito de conocer su opinión como Administradora del PH, y para que la misma sea compartida con los propietarios.

Adicionalmente le informo que en esta semana estaremos en el área por si Ud. nos puede atender brevemente o si algún vecino desea colaborar llenando la breve encuesta de carácter ambiental.

En caso que surja alguna inquietud o requiera mayor información sobre el Estudio de Impacto Ambiental, puede solicitar a la Consultora Ambiental del proyecto Licda. Rita Changmarin en la dirección siguiente:


Correo electrónico: rita@aeconsultpanama.com

Sin otro particular, me despido agradeciendo su colaboración de antemano.


LICDA. RITA CHANGMARIN C.

CONSULTORA AMBIENTAL DEL PROYECTO
PH MARCOS TOWER

Licda. Rita Changmarin C.
Consultora Ambiental
Registro DEIA-IRC No 005-2019
Auditora Ambiental Registro
Diveda-AA No 037-2020
Abogada idoneidad No 4366

25/03/25


2

7.3. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura:

El sitio del proyecto no se encuentra bajo ningún estatus de Zonas Declaradas por el Ministerio de Cultura como área de interés por la posible presencia de recursos arqueológicos, históricos y culturales, debido a que como sabemos Costa del Este formó parte de actividades de acondicionamiento de terrenos previos, que datan de décadas atrás, sin embargo para constatar este hecho se llevó a cabo la debida prospección arqueológica por parte del especialista idóneo en esta materia, logrando completar los principales sectores destinados para las obras del proyecto que están disponibles para realizar sondeos, ya que como se ha explicado parte de la propiedad cuenta con las instalaciones de una cancha de padel que no está operativa aún en el sitio.

En dicha actividad no se detectó la presencia de restos arqueológicos históricos o culturales, lo cual queda constatado en el respectivo informe el presente documento.

En caso de que durante la etapa de construcción de las obras descritas en el presente estudio se determine la existencia de algún elemento arqueológico, histórico o cultural se procederá de inmediato conforme lo indica la legislación aplicable comunicando a la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico del Ministerio de Cultura para su atención, según los protocolos de rigor para este tipo de hallazgos.

A continuación, se presenta la Prospección Arqueológica realizada en los terrenos del proyecto

Evaluación de los recursos arqueológicos
EsIA PH Marcos Tower
Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá



Alvaro M. Brizuela Casimir
Arqueólogo Registro 04-09 DNPH

I- Resumen ejecutivo

Se presenta la línea base arqueológica de un polígono que mide aproximadamente 3000m² ubicado en Costa del Este, en donde se va a realizar un proyecto inmobiliario consistente con la construcción de un edificio de apartamentos cuyo promotor es la compañía Costa del Este Real Estate Holding, Corp.

Los vestigios y restos arqueológicos son recursos no renovables y embisten un carácter de fragilidad y unicidad muy particulares; ellos hacen parte del acervo patrimonial de la Nación. A través del análisis de los objetos y los contextos de donde proceden es posible darles un significado, ya que ambos (objetos rotos o enteros y su ubicación original) permiten al arqueólogo obtener elementos de sustentación para caracterizar tanto los hallazgos realizados, como, por extensión, parte de las actividades o acontecimientos que se suscitaron en ese asentamiento humano en épocas pasadas.

Objetivos

- Identificar el potencial arqueológico en el polígono de proyecto.
- Plantear las recomendaciones pertinentes encaminadas a evitar o mitigar afectaciones en los recursos arqueológicos.

Resultados

El polígono de proyecto se ubica sobre un relleno contemporáneo realizado para desarrollar el área de Costa del Este. Aunque en la porción no edificada se intentó hacer sondeos con una pala había porciones con pavimento de cemento, grava y desechos de construcción que lo impidieron. Se observaron dos pruebas de suelo y notamos la composición de piedra triturada y arcilla.

El proyecto a realizar no supone un impacto negativo a los recursos arqueológicos de la nación.

2- Investigación bibliográfica

Desde una perspectiva arqueológica, Panamá ha sido dividida, para propósitos científicos, en tres regiones o esferas de interacción cultural (Cooke 1976), a saber, la región Occidental o Gran Chiriquí, la región Central o Gran Coclé y la región Oriental o Gran Darién. Esta propuesta representa la división cultural del actual territorio nacional durante el período Precolombino, y que puede tener mayor validez por lo menos para varios lustros inmediatamente precedentes a la conquista española.

El polígono de proyecto (área de impacto directo) se halla dentro de la Región Oriental, o como se le conoce más recientemente, Gran Darién. Esta región se extiende aproximadamente desde Chame hasta el Departamento del Chocó en Colombia y abarca ambas costas del Istmo. Cabe señalar que en la porción panameña han sido realizados muy escasos estudios arqueológicos, y por ende es una de las menos conocidas. Durante la etapa final del período prehispánico, y de acuerdo con algunos cronistas españoles, los habitantes de la Región Oriental se comunicaban por medio de la lengua Cueva (extinta desde la época de la conquista). Estos grupos humanos tuvieron como esquema organizativo el Cacicazgo.

La historia cultural del actual territorio nacional se remonta al denominado período Paleo indio testimoniado por la presencia en el registro arqueológico de puntas de lanza en forma de cola de pez y algunas semejantes a las Clovis; a estos hallazgos puede asignárseles una antigüedad aproximada de 10,000 años antes de Cristo. Durante esta etapa los grupos humanos tenían un sistema de organización social incipiente basado en la apropiación de recursos alimenticios ya sea a través de la recolección, caza y/o pesca. Mismos que habitan campamentos temporales, así como también abrigos rocosos y –posiblemente también– algunas cuevas.

Posteriormente aparecen los asentamientos permanentes: pequeñas aldeas. Con ello se hacen evidentes las prácticas agrícolas, así como también el surgimiento de nuevos elementos en el registro arqueológico, tal es el caso de la cerámica y algunas herramientas de piedra (morteros, metates, navajas). Los grupos humanos inician su crecimiento como sociedades con plena identidad colectiva, lo que permite distinguir en los materiales hallados diferencias (sutiles o evidentes) entre las representaciones plasmadas en la decoración de las piezas. Esta etapa puede ser considerada temporalmente entre el 3,000 antes de Cristo y 300 después de Cristo.

El siguiente período está caracterizado por un complejo proceso en el que los grupos humanos se organizan en tal forma que surgen elementos de diferenciación más evidentes entre sus miembros. Es decir, se vuelven sociedades no igualitarias. Que dan pie a la conformación tanto de Centros Ceremoniales como de Cacicazgos. Este período se puede estimar entre los años 300 después de Cristo hasta la etapa de Contacto con los grupos europeos.

La mayoría de los yacimientos reportados en esta área cultural corresponden a la etapa aldeana, cuyo sistema de organización social estaba conformado en cacicazgos, sistema de organización socio-política que se desarrolla con posterioridad al 500dC y que se encontraba vigente al momento de contacto con los españoles (Fitzgerald 1998).

3- Bibliografía

Biese, Leo P.

1964 The prehistory of Panamá Viejo. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Anthropological Papers, N° 68. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 1-52, pls. 1-25. Washington. U.S. Government Printing Office.

Bray, Warrick

1990 Cruzando el tapón del Darién: una visión de la arqueología del Istmo desde la perspectiva colombiana. En Boletín Museo del Oro. N°29. octubre-diciembre:3-51. Banco de la República. Museo del Oro. Santa Fe de Bogotá.

Bird, Junius y Richard Cooke

1977 Los artefactos más antiguos de Panamá. Separata de la Revista Nacional de Cultura N° 6. Páginas 7-31. Panamá

Brizuela Casimir, Alvaro M.

1998 Informe de excavación en las Casas Oeste: y la encontramos... Informe de campo. Patronato de Panamá Viejo.

2004 Informe sobre los recursos arqueológicos en el Proyecto Villas del Golf II. Ciudad de Panamá. Estudio para el EIA.

2012 Evaluación arqueológica EsIA Manejo forestal Nurra, Darién.

Brizuela Casimir, Alvaro M. y Gloria Biffano

2005 Proyecto Arqueológico Villas del Golf II. Informe preliminar. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.

2009 Rescate Arqueológico Planta de generación y distribución eléctrica Chepillo. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.

Casimir de Brizuela, Gladys

1972 Síntesis de arqueología de Panamá. Editorial Universitaria. Universidad de Panamá.

2004 El territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI. Universidad de Panamá (IDEN) y Universidad Veracruzana. Panamá

Cooke, Richard

1976 Panamá: Región Central. En Vínculos 2. Revista de Antropología del Museo Nacional de Costa Rica. San José.

Cooke, Richard y Luis Alberto Sánchez

2004 Panamá prehispánico, en Historia General de Panamá, dirigida y editada por Alfredo Castillero Calvo, Volumen I, Tomo I, Capítulo I, pp. 3-46. Panamá: Comité Nacional del Centenario de la República.

Fernández de Oviedo, Gonzalo.

1996 Sumario de la natural historia de las Indias. Biblioteca Americana. Fondo de Cultura Económica. México. Segunda reimpresión.

Fitzgerald B., Carlos M.

1998 Cacicazgos precolombinos. Perspectiva del área intermedia. En Antropología panameña. Pueblos y culturas. Editado por Anibal Pastor. Universidad de Panamá- Editorial Universitaria- AEI- IPCH.

Griggs, John, Luis Sánchez y Carlos Fitzgerald

2006. Prospección arqueológica en el alineamiento probable de la nueva esclusa en el sector Pacífico del Canal de Panamá. Autoridad del Canal de Panamá. Panamá

Griggs, John y Carlos Fitzgerald

2006. Informe final. Prospección arqueológica en los Sitios 15 y 16 Emperador. Autoridad del Canal de Panamá. Panamá

Martín Rincón, Juan G. y otros

2009 Exploraciones arqueológicas en la Isla Pedro González Archipiélago de Las Perlas Panamá. Informe final rescate arqueológico Fase I. En archivos de la DNPH-INAC

Mendizábal, Tomás

2004 Panama Viejo: An analysis of the construction of archaeological time in eastern Panama. Tesis Doctoral. Instituto de Arqueología. Londres.

Miranda, Máximo

1974 Un aporte preliminar a la arqueología del oriente de Panamá. Trabajo de graduación para optar al título de Licenciado en Geografía e Historia. Universidad de Panamá. Facultad de Filosofía, Letras y Educación.

1980 Panorama arqueológico sobre 20 sitios localizados en el oriente de Panamá. En Actas del V Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá. INAC. Col. Patrimonio Histórico.

Romoli, Kathleen.

1987 Los de la lengua de Cueva: los grupos indígenas del istmo oriental en la época de la conquista española. Bogotá: Instituto Colombiano de Antropología e Instituto Colombiano de Cultura.

Stirling, Matthew W. and Marion Stirling

1964 The archaeology of Taboga, Urabá, and Taboguilla Islands, Panama. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Anthropological Papers, N° 73. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 285-348, pls. 45-90. Washington. U.S. Government Printing Office.

Leyes, Decretos y Resoluciones

Constitución Política de la República de Panamá de 1972. Reformada por los actos reformativos de 1978, por el Acto Constitucional de 1983 y los Actos Legislativos 1 de 1993 y 2 de 1994.

Instituto Nacional de Cultura Ley N° 14 de 1982 –mayo 5- 1990 Dirección Nacional del Patrimonio Histórico. Impresora de la Nación INAC. Panamá.

Ley 58 de 2003 –agosto 7- Que modifica Artículos de la Ley 14 de 1982, sobre custodia, conservación y administración del Patrimonio Histórico de la Nación y dicta otras disposiciones.

Resolución N° AG-0363-2005 –julio 8- Por la cual se establecen medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.

Ley 14 de 2007 Que adopta el Código Penal. Capítulo VII Delitos contra el patrimonio histórico de la Nación. Artículos 225 a 228.

Resolución N° 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008. Por la cual se definen los términos de referencia para los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos, que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas.

Ley 175 General de Cultura de 3 noviembre 2020

4- Método y técnicas aplicados

- a) Revisión documental.
- b) Trabajo de campo: Se realizó una prospección superficial por medio de la cual recorrimos la totalidad del polígono. A modo de prospección subsuperficial se observó el perfil de las pruebas de suelo visto que fue imposible sondear con una pala. Se tomaron fotografías y coordenadas con un GPS portátil.
- c) Procesamiento de datos.

5- Descripción de los resultados

El polígono de proyecto se evaluó por completo, es parte del relleno que se realizó en Costa del Este. Poco más de la mitad está ocupada por unas canchas de pádel (que serán removidas), en tanto que lo demás tiene grava, unas planchas de concreto y desechos de construcción.

En las imágenes históricas del polígono obtenidas con Google Earth, es factible notar que hacia 2009 había cantidades notables de materiales constructivos, hacia 2016 el predio era utilizado como estacionamiento público, en tanto que hacia 2017 había algunas estructuras edificadas y cajones de estacionamientos.

Por la naturaleza del suelo es evidente el nulo potencial arqueológico en el polígono de proyecto.

6- Listado de yacimientos y caracterización

En el predio a desarrollar no se identificaron recursos arqueológicos.

7- Evaluación y cuantificación del impacto del proyecto sobre el recurso arqueológico

De conformidad con los resultados de la prospección, el proyecto que se propone no anticipa una inminente afectación a los recursos arqueológicos conocidos.

8- Recomendaciones

Desde el ámbito del Criterio Cinco, relacionado con los recursos patrimoniales, consideramos viable la realización del proyecto en virtud de que no supone una inminente afectación a los recursos arqueológicos del país.

9- Anexo gráfico

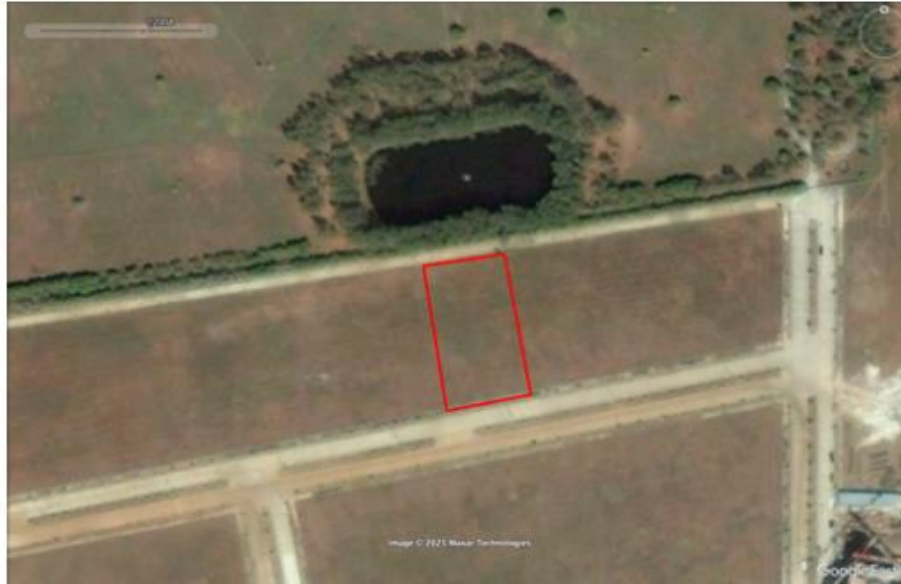
Ubicación del área de proyecto (hecho con Google Earth)



Polígono proyecto (hecho con Google Earth)



Área de proyecto en 2004 (hecho con Google Earth)



Área de proyecto en 2009 (hecho con Google Earth)



Área de proyecto en 2016 (hecho con Google Earth)



Área de proyecto en 2017 (hecho con Google Earth)



Fotografias

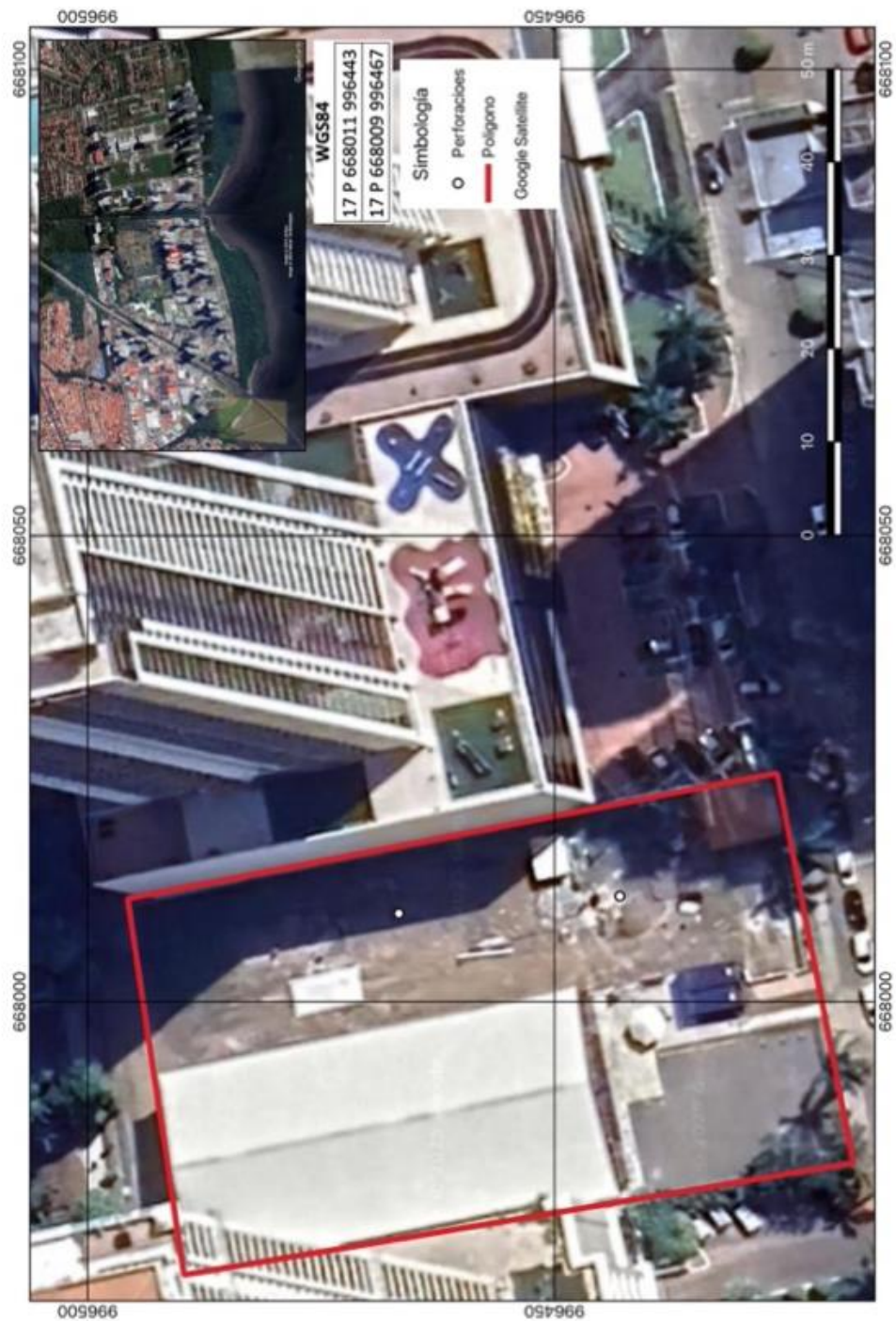
Vistas generales



Vista de los perfiles en las pruebas de suelo



Mapa de la prospección (hecho por el autor)



7.4 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto:

El paisaje en el sitio del proyecto y sus alrededores consiste en un área netamente urbanizada con edificios residenciales y de oficinas, amplias avenidas y locales comerciales, calles con adecuada arborización, jardinería y áreas verdes para la recreación, como también recintos deportivos que se complementan con otras amenidades del urbanismo en Costa del Este.

8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

En este punto expondremos los Riesgos e Impactos Ambientales y socioeconómicos que se pudieran generar producto de las acciones durante la ejecución del proyecto y reflejan los cambios al medio ambiente, beneficiosos o adversos, que resultarán del total o parcial desarrollo de las actividades.

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico), en comparación con las transformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases:

La situación ambiental actual del sitio vs la situación con la ejecución del proyecto es la siguiente:

Recurso Natural en el Medio	Situación Ambiental actual	Situación Ambiental con el Proyecto
Flora	El terreno carece de elementos de flora, tratándose de un sitio rellenado, nivelado y compactado décadas atrás.	El sitio será ocupado tanto por el edificio principal como sus instalaciones complementarias.
Fauna	No se detectó la presencia de fauna silvestre, exceptuando algunas aves en vuelo comunes para zonas urbanizadas de Panamá.	En la fase de construcción se prevé el ahuyentamiento instintivo de los escasos animales silvestres que puedan existir en el lugar.

Recurso Natural en el Medio	Situación Ambiental actual	Situación Ambiental con el Proyecto
Hídrico	En el terreno no existen drenajes o cursos de agua natural.	En el terreno no existen drenajes o cursos de agua natural.
Suelos	El terreno del sitio del proyecto fue totalmente modificado mediante movimiento de tierra, nivelación y compactación previos.	El plan de obras incluye el acondicionamiento del terreno para que cuente con los niveles de terracería esperados para el levantamiento del edificio.
Atmósfera	<p>El sector de entrada del proyecto presenta moderados ruidos por el tránsito ocasional de los vehículos que se transportan por la zona que es una Avenida principal de Costa de Este.</p> <p>En condiciones naturales, no se evidencia presencia de otros contaminantes atmosféricos en la zona provenientes de industrias, o agricultura y ganadería, de acuerdo con el muestreo con equipo tecnológico calibrado efectuado con motivo del presente EsIA Cat I.</p>	<p>Con el desarrollo del futuro proyecto, podría darse un leve aumento en la generación de ruido ambiental (de baja intensidad) en la fase de obras por la operación del equipo pesado, en un corto período de tiempo, lo cual está directamente relacionado con la movilización interna de vehículos de carga, retroexcavadoras, entre otros, actividades que serán de carácter temporal.</p> <p>Igualmente, con la ejecución de los trabajos en campo, podría ocurrir un leve aumento en las partículas en suspensión (polvo), debido inicialmente a los trabajos de desmantelamiento, demolición y movimiento de tierra por la movilización de maquinaria internamente, lo que será mitigado con medidas para contrarrestar este impacto.</p>

Recurso Natural en el Medio	Situación Ambiental actual	Situación Ambiental con el Proyecto
		En la fase de ocupación no se estima la generación de particulados.
Socioeconómico	El ambiente socioeconómico del sector se caracteriza por la existencia de edificios de apartamentos y de oficinas, y la existencia de toda una red de comercios, bancos, concesionarias de autos, restaurantes, entre otros.	Debido a las operaciones de construcción que se llevarán a cabo para ejecutar el proyecto, se va a requerir la contratación de equipo pesado, personal, compras de insumos, materiales, y el pago de tributos nacionales y municipales, lo cual será una fuerte contribución de esta inversión privada al desarrollo del corregimiento de Juan Díaz, y de manera indirecta, el entorno regional. En la fase de ocupación de igual forma se va a requerir la contratación de mano de obra para labores de mantenimiento, trabajos domésticos, vigilancia, pago de tributos locales y nacionales, compras de insumos, etc. lo que dinamizará la economía del sector.
Paisaje	El sitio de obras está caracterizado por la existencia de avenidas, áreas verdes, parques, comercios, etc.	El paisaje dentro del polígono de obras será modificado para la construcción del edificio.
Vialidad	Al área del futuro proyecto, se ingresa por el corredor sur, tomando un desvío a derecha, para ingresar al polígono urbanístico de Costa del Este. Luego se toma la Avenida La Rotonda final,	Con el desarrollo del conjunto de actividades contempladas, se prevé afectación del tráfico vehicular de la zona antes mencionada en la fase de obras.

Recurso Natural en el Medio	Situación Ambiental actual	Situación Ambiental con el Proyecto
	para llegar al sitio del proyecto.	Aunque se llevará cabo la movilización de equipo pesado y ligero que tienen que entrar y salir con frecuencia del área del proyecto, la misma no ha de tener incidencia significativa en la vialidad de la zona ya que será de carácter temporal, escalonada y se contarán con abanderados para el control del tráfico vehicular cuando sea requerido. En la fase de ocupación se estima habrá un aumento de vehículos naturalmente, conforme vayan ocupándose las diferentes unidades residenciales y habitacionales de forma paulatina y escalonada.

8.2. Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia:

ANÁLISIS DE CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN BASE A ACTIVIDADES CONTEMPLADAS				
Criterio 1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general:	Fases sobre el área de influencia	¿Presentará o generará Efectos?		Efectos, característica o circunstancias sobre el área de influencia.
a. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;	Construcción y operación del proyecto	Si x	No	Como en toda obra de construcción habrá manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas en moderadas cantidades para el uso de equipo pesado como hidrocarburos y sus derivados, así como disolventes, pinturas, entre otros para las obras.

				<p>En la etapa de ocupación se contará con generadores eléctricos, en caso de fallas a la energía para lo cual se va a requerir hidrocarburos, también sustancias para el aseo y mantenimiento de las áreas comunes y exteriores del PH. De igual forma se generarán desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos producto de las actividades en ambas fases.</p>
b. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales;	Construcción y operación del proyecto	x		<p>Se hará necesaria la utilización de equipos pesados y máquinas o herramientas para las labores de construcción, lo que puede generar ruidos y vibraciones de carácter puntual y de corta duración; no se estima que ocurrirán radiaciones ni ondas sísmicas artificiales.</p> <p>En la fase de ocupación del edificio, se estima que el ruido que se genere provenga de la circulación de los vehículos de propietarios, proveedores y administración del PH y del uso de generadores eléctricos cuando sea requerido, como en los edificios aledaños.</p>
c. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;	Construcción y operación del proyecto	x		<p>Producto del uso de sanitarios portátiles en la fase de obras se generará la producción de efluentes líquidos, este servicio será necesario durante la ejecución de las obras. En la fase de operación, las aguas servidas se canalizarán al alcantarillado sanitario público regentado por el IDAAN. De igual forma habrá emisiones gaseosas, aunque</p>

				<p>bajas, provenientes de la maquinaria pesada que se utilizarán para la construcción del proyecto de forma temporal y dentro del polígono de obras.</p> <p>En la fase de ocupación del edificio, se estima que el ruido que se genere provenga de la circulación de los vehículos de propietarios, proveedores y administración del PH y del uso de generadores eléctricos cuando sea requerido, como en los edificios aledaños.</p>
d. Proliferación de patógenos y vectores sanitarios;	Construcción y operación del proyecto	x		Podrá ocurrir la proliferación de patógenos y vectores sanitarios debido al uso y mantenimiento inadecuado de sanitarios portátiles durante las obras.
e. Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.			x	
Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales.				
a. La alteración del estado actual de suelos;	Construcción y operación del proyecto	x		Las condiciones actuales del suelo en el terreno de este proyecto muestran que el mismo ha sido compactado y nivelado desde hace varios años. No hay en el sitio obras civiles exceptuando una cancha de padel que va a requerir su desmantelamiento conforme avancen las obras, para la construcción del PH.
b. La generación o incremento de procesos erosivo;	Construcción y operación del proyecto	x		Dado que el terreno es estable, plano y sin ningún tipo de hondonadas o laderas, la

				probabilidad de procesos erosivos es muy baja.
c. La pérdida de fertilidad en suelos;			x	
d. La modificación de los usos actuales del suelo;			x	
e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo;			x	
f. La alteración de la geomorfología;			x	
g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea;			x	
h. La modificación de los usos actuales del agua;			x	
i. La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.			x	
j. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.			x	
k. La alteración del régimen hidrológico.			x	
l. La afectación sobre la diversidad biológica;			x	
m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas;			x	
n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna;			x	
o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales;			x	
p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.			x	

Criterio 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico:				
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento;			x	
b. La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico;			x	
c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas;			x	
d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje;			x	
e. Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.			x	
Criterio 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos:				
a. El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente;			x	
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;			x	
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales;			x	
d. Afectación a los servicios públicos;			x	

e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos;			x	
f. Cambios en la estructura demográfica local.			x	
Criterio 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural:				
a. La afectación, modificación y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes; y			x	
b. La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.			x	

A continuación, se presentan los criterios que establece el Artículo 22 del Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023 que son aplicables a las actividades del proyecto.

1. **Criterio 1.** Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general:
 - a. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;
 - b. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales;
 - c. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;
 - d. Proliferación de patógenos y vectores sanitarios;
 - e. Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.

De este criterio aplican los literales a, b, c, y d.

2. **Criterio 2.** Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales.
 - a. La alteración del estado actual de suelos;
 - b. La generación o incremento de procesos erosivo;
 - c. La pérdida de fertilidad en suelos;
 - d. La modificación de los usos actuales del suelo;
 - e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo;
 - f. La alteración de la geomorfología;
 - g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea;
 - h. La modificación de los usos actuales del agua;
 - i. La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.
 - j. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.
 - k. La alteración del régimen hidrológico.
 - l. La afectación sobre la diversidad biológica;
 - m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas;
 - n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna;
 - o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales;
 - p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.

Del criterio 2 podrían verse afectados los acápite a y b.

Todos los impactos se estiman que serán de tipo directos, in situ y de carácter puntual, temporal mientras dure la ejecución de las obras.

3. **Criterio 3.** Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico:
- a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento;
 - b. La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico;
 - c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas;
 - d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje;
 - e. Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.

El proyecto no incide en este Criterio.

4. **Criterio 4.** Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos:
- a. El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente;
 - b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;
 - c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales;
 - d. Afectación a los servicios públicos;
 - e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos;
 - f. Cambios en la estructura demográfica local.

El proyecto no incide en este Criterio.

5. **Criterio 5.** Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural:
- a. La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes; y
 - b. La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.

El proyecto no incide en este Criterio.

8.3. Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental:

De acuerdo con el análisis realizado a los criterios de protección ambiental, se ha considerado la ocurrencia de algunos impactos ambientales y socioeconómicos debido a la ejecución de las obras del proyecto, que se definen en la matriz de impactos conforme a los criterios aplicables (Ver en la siguiente página).

Impactos	Factor Impactado y Criterios aplicables	Fases del proyecto		
		C	O	A
1. Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos de manera temporal por la operación y movilización de equipo pesado durante las obras.	Aire Criterio 1 (b) y (c)	X		
2. Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión (polvo) durante las obras especialmente en la fase de demolición de las estructuras presentes.		X		
3. Ruidos de manera temporal y puntual durante la operación y movilización de equipo pesado en las obras.		X		
4. Erosión del suelo.	Suelo. Criterio 1 (a) (c) y (d) Criterio 2 (a) y (b)	X		
5. Incremento de la sedimentación.		X		
6. Contaminación de suelos por desechos sólidos o líquidos.		X	X	
7. Incremento y afectación del flujo vehicular de la zona debido a la movilización y operación de equipo pesado hacia y desde el polígono de obras y en fase de ocupación por los vehículos de residentes y visitantes.	Calidad de Vida-Salud-Vialidad	X	X	
8. Impacto a la salud de los trabajadores a causa de posibles accidentes laborales.	Calidad de Vida Salud	X		
9. Incremento del valor de la tierra.	Atracción de Divisas Externas	X	X	
10. Generación de fuentes de empleo	Empleos	X	X	
11. Incremento del comercio local y de las recaudaciones fiscales.	Compras Impuestos. Divisas Externas	X	X	

8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos:

En la identificación, análisis, valoración y jerarquización de los impactos positivos y negativos de carácter significativamente adversos derivados de la construcción y operación del proyecto, se tomó como base la situación actual del entorno del área y la transformación que se dará por la ejecución de cada una de las actividades de las obras a desarrollar. Los impactos ambientales identificados son valorados tomando en consideración lo siguiente:

Carácter (Positivo – Negativo), Duración (Temporal - Permanente), Riesgo de Ocurrencia (Alto – Bajo – Moderado), Reversibilidad (Reversible – Irreversible), Extensión del área (Local – Extensivo), Importancia Ambiental (Mucha – Poca) y Grado de perturbación (Poco, Moderado, Mucho).

-Matriz de importancia de impacto ambiental:

Esta matriz está basada en la evaluación de los atributos antes mencionados (naturaleza, intensidad, extensión, momento, persistencia, reversibilidad, sinergia, acumulación, efecto, periodicidad, Recuperabilidad = Importancia del Impacto: irrelevante, moderado, severo o crítico, a través de los cuales se llega a establecer la importancia del impacto).

Naturaleza del impacto: Carácter beneficioso o positivo (representado con el signo+); perjudicial o negativo (representado con el signo -); previsible pero difícil de cuantificar, o sin estudios específicos, o neutro o sin repercusiones (representado como \pm).

Intensidad (I): Grado de incidencia (grado de destrucción).

Extensión (EX): Área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto.

Momento (MO): Plazo de manifestación del impacto (tiempo entre la aparición de la acción y el comienzo del efecto sobre el factor del medio considerado).

Inmediato: El tiempo transcurrido es nulo.

Corto Plazo: El efecto tarda menos de 1 año.

Medio Plazo: El efecto tarda de 1 a 5 años.

Largo Plazo: El efecto tarda más de 5 años.

Persistencia (PE): Se refiere a la permanencia del efecto.

Fugaz: La permanencia del efecto dura menos de 1 año.

Temporal: La permanencia del efecto dura de 1 a 10 años.

Permanente: La permanencia del efecto dura más de 10 años.

Reversibilidad (RV): Posibilidad de reconstrucción del factor afectado.

Corto plazo.

Mediano plazo.

Irreversible.

Recuperabilidad (MC): Posibilidad de reconstrucción o retornar a las condiciones iniciales previas a la actuación mediante la intervención humana.

Recuperable de manera inmediata.

Recuperable a mediano plazo.

Irrecuperable.

Sinergia (SI): El componente total de la manifestación de dos o más efectos simples, provocados por acciones que actúan simultáneamente, es superior a la que cabría esperar de la manifestación de efectos cuando las acciones que las provocan actúan de manera independiente, no simultánea.

Simple.

Sinérgico.

Muy sinérgico.

Acumulación (AC): Incremento progresivo de la manifestación del efecto.

Simple.

Acumulativo.

Efecto (EF): Relación causa – efecto.

Directo o primario.

Indirecto o secundario.

Periodicidad (PR): Regularidad de manifestación del efecto.

Irregular o periódico y discontinuo: impredecible en el tiempo.

Periódico: Efecto cíclico y recurrente.

Continuo: Efecto constante en el tiempo.

Importancia del impacto (I): Se calcula con base a los índices que anteceden según la fórmula: $I = \pm (3In + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)$.

Ver matriz de impactos y su valorización a continuación:

Valorización de impactos ambientales.
Importancia del impacto (I): Se calcula con base a los índices que anteceden según la fórmula: I=C+/- (I, EX, MO, PE, RV, SI, AC, EF, PR, PR, MC).

Categoría	Impactos	Factor Impactado	Fases del proyecto			PONDERACIÓN DE LOS FACTORES EVALUADOS:												Jerarquización
						Carácter	3IN	2EX	MO	PE	RV	MC	SI	AC	EF	PR	IM	
			C	O	A	(+/-)	(1-12) x3	(1-8) x2	(1-4)	(1-4)	(1-4)	(1-8)	(1-4)	(1 -4)	(1-4)	(1-4)		
FÍSICO-BIOTICA	1.Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos de manera temporal por la operación y movilización de equipo pesado durante las obras.	Aire Criterio 1 (b) y (c)	X			-	1x3= 3	1x2= 2	2	2	2	4	1	1	4	2	-23	Bajo
	2.Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión (polvo) durante las obras especialmente en la fase de demolición de las estructuras presentes.		X			-	1x3= 3	1x2= 2	2	2	2	4	1	1	4	2	-23	Bajo
	3.Ruidos de manera temporal y puntual durante la operación y movilización de equipo pesado en las obras.		X			-	1x3= 3	1x2= 2	2	2	2	4	1	1	4	1	-22	Bajo
	4.Erosión del suelo.	Suelo	X			-	2x3= 6	1x2= 2	1	2	2	4	1	1	4	2	-25	Bajo
	5.Incremento de la sedimentación.		X			-	2x3= 6	1x2= 2	1	2	2	4	1	1	4	2	-25	Bajo
	6.Contaminación de suelos por desechos sólidos o líquidos.	Criterio 1 (a) (c) y (d) Criterio 2 (a) y (b)	X			-	1x3= 3	1x2= 2	2	1	2	2	1	1	4	2	-20	Bajo
SOCIOECONÓMICA	7.Incremento y afectación del flujo vehicular de la zona, debido a la movilización y operación de equipo pesado hacia y desde el polígono de obras y en fase de ocupación por los vehículos de residentes y visitantes.	Calidad de Vida-Salud-Vialidad	X	X		-	2x3= 6	2x2= 4	1	2	2	4	1	1	4	1	-25	Bajo

	8.Impacto a la salud de los trabajadores a causa de posibles accidentes laborales.	Calidad de Vida Salud	X			-	1x3=3	1x2=2	2	2	2	4	1	1	4	1	-22	Bajo
	9.Incremento del valor de la tierra.	Atracción de Divisas Externas	X	X		+	4x3=12	4x2=8	1	4	4	1	1	1	4	4	+40	Moderado
	10.Generación de fuentes de empleo.	Empleos	X	X		+	8x3=24	4x2=8	1	2	2	2	1	1	4	4	+49	Moderado
	11. Incremento del comercio local y de las recaudaciones fiscales.	Compras Impuestos. Divisas Externas	X	X		+	8x3=24	4x2=8	1	2	2	2	1	1	4	4	+49	Moderado

*De acuerdo a la fórmula que antecede los valores en los impactos Intensidad (In) y Extensión (Ex) se deben multiplicar por 3IN y por 2Ex, en ese sentido si un impacto IN es bajo (1) se multiplica x 3= 3 y en EX se multiplica x 2

Guía metodológica para la Evaluación de Impactos Ambientales:

Factores Evaluados	Símbolo	Características del Factor	Denominación/Puntaje.
Naturaleza del impacto	+ / -	Beneficioso o negativo	Impacto beneficioso (Ib)=+; Impacto negativo (In)= -
Intensidad	IN	Grado de incidencia de la acción sobre el factor considerado	Baja (B)=1; Media (M)=2; Alta (A)=4; Muy Alta (MA)=8; Total (T)=12
Extensión	EX	Área de influencia del impacto en relación al área del proyecto	Puntual (Pu)=1; Parcial (Pa)=2; Extenso (Ex)=4; Total (T)=8; Crítica (Cr)=+4
Momento	MO	Lapso de manifestación entre la aparición de la acción y su efecto	Largo plazo (Lp)=1; Medio plazo (Mp)= 2; Inmediato (In)=4; Crítico (Cr)=+4
Persistencia	PE	Tiempo en el que supuestamente permanecería el efecto, antes de que se tomen medidas correctoras o el medio retorne a las condiciones iniciales	Fugaz (Fu)=1; Temporal (Te)=2; Permanente, (Pe)=4
Reversibilidad	RV	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto por medios naturales	Corto Plazo (Cp)=1; Medio Plazo (Mp)=2; Irreversibilidad (Iv)=4
Sinergia	SI	Reforzamiento de dos o más efectos simples que actúan simultáneamente, cuya manifestación conjunta es diferente a la actuación independiente	Sin sinergismo (Ss)=1; Sinérgico (Sn)=2; Muy sinérgico (Ms)=4

Acumulación	AC	Incremento progresivo de la manifestación del efecto	Simple (Sm)=1; Acumulativo (Ac)=4
Efecto	EF	Relación causa-efecto, ya que puede ser primario o secundario	Indirecto (In)=1; Directo (Di)=4
Periodicidad	PR	Regularidad de la manifestación del efecto	Irregular (Ir)=1; Periódico (Pe)=2; Continuo (Co)=4
Recuperabilidad	MC	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto por medio de medidas correctoras	Recuperable de manera inmediata (Ri)=1; Recuperable a medio plazo (Rm)=2; Mitigable (Mi)=4; Irrecuperable (Ic)=8
Importancia	I	Grado de relevancia del efecto de una acción sobre un factor ambiental	$I=(3In+2EX+MO+PE+RV+SI+AC+EF+PR+MC)$

$$I = \pm [3In + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC]$$

(Referencia: Vicente Coneza Fernández – Vitoria. 1995, Guía Metodológica para la

En función de este modelo, los valores extremos de la Importancia (I) pueden variar:

Valor I (13 y 100)	Calificación	Significado
< 25	BAJO	La afectación del mismo es irrelevante en comparación con los fines y objetivos del Proyecto en cuestión.
$25 \geq < 50$	MODERADO	La afectación del mismo, no precisa prácticas correctoras o protectoras intensivas.

50 ≥ < 75	SEVERO	La afectación de este, exige la recuperación de las condiciones del medio a través de medidas correctoras o protectoras. El tiempo de recuperación necesario es en un periodo prolongado
≥ 75	CRITICO	La afectación del mismo, es superior al umbral aceptable. Se produce una perdida permanente de la calidad en las condiciones ambientales. No hay posibilidad de recuperación alguna.

Resumen/justificación de los valores asignados:

Han sido identificados 8 Impactos Ambientales Negativos Bajos, todos en un rango de -21 a -25 según su importancia, estos valores se justificaron dependiendo de los factores evaluados y la naturaleza del impacto.

De igual forma, no se determinó la posible ocurrencia de impactos ambientales negativos de tipo Moderado o Altos.

Hay probabilidad de la ocurrencia de 3 impactos positivos Moderados y no hubo impactos Severos.

Impactos Negativos. De acuerdo con el análisis final de los resultados numéricos teóricos de los probables impactos negativos que pudiesen generarse por la ejecución del proyecto, tenemos que no se identificaron impactos negativos muy altos o altos, y la mayoría corresponde a impactos bajos, casi todos son totalmente mitigables (sobre todo aquellos como ruidos, polvo, desechos sólidos y líquidos, etc., asociados principalmente con la etapa de construcción del proyecto), son de carácter puntual y de corta duración como se indicó.

Impactos Positivos. En cuanto a los impactos positivos que se esperan ocurran como parte de la ejecución del proyecto, se identificaron diversos impactos que tienen alcance en el corregimiento, sobre todo por la atracción de inversión del sector privado a desarrollar actividades inmobiliarias, donde la inyección económica no sólo impacta al Fisco Nacional y Municipal por el pago de permisos e impuestos, sino que se trasladan a muy largo plazo,

creando sinergia positiva y dinamizando impactos indirectos que van más allá del sitio del proyecto.

Estos impactos también tienen un carácter irreversible, lo que genera que los mismos permanezcan en la zona beneficiando el desarrollo nacional a muy largo plazo.

8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función del análisis de los puntos 8.1 y 8.4:

“Artículo 23. El Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental contempla tres categorías de Estudio de Impacto Ambiental, que estarán determinadas por los impactos ambientales negativos que una actividad, obra o proyecto pueda generar en su área de influencia, los cuales deberán ser analizados y evaluados cualitativa y cuantitativamente, mediante metodologías de identificación y valoración de impactos. Para los efectos de este Decreto Ejecutivo las categorías son las siguientes:

1. Categoría I. Categorización aplicable cuando una actividad, obra o proyecto genera impactos ambientales negativos bajos o leves, sobre las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales, del área de influencia donde se pretende desarrollar.

2. Categoría II. Categorización aplicable cuando una actividad, obra o proyecto genera impactos ambientales negativos medio o moderado, sobre las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales, del área de influencia donde se pretende desarrollar.

3. Categoría III. Categorización aplicable cuando una actividad, obra o proyecto genera impactos ambientales negativos altos o severos, sobre las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales, del área de influencia donde se pretende desarrollar”⁷

El análisis técnico para seleccionar la categoría del estudio de impacto ambiental se fundamenta en la ocurrencia o no de impactos negativos significativos dentro de algunos de los cinco criterios descritos. Luego del análisis de los puntos 8.1 y 8.4 y tomando en consideración el análisis de la línea base ambiental, en comparación con las transformaciones

7 Gaceta Oficial N° 29,730-C del 1 de marzo de 2023. Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023

que conlleva el proyecto, y la valoración dada a cada impacto ambiental y socioeconómico, se cataloga entonces el proyecto como Categoría I.

Evidentemente el sitio en el que se ejecutarán estas obras ya se encuentra intervenido desde hacen varios años, en vista de la actividad de adecuación de terrenos efectuada en toda Costa del Este, por lo que el terreno en donde se llevarán a cabo las obras del presente proyecto, muestra el estado actual del sitio con diversos sectores intervenidos por infraestructura, de una cancha de padel que estuvo en uso hasta hace poco y que va a requerir su desmantelamiento previo a las obras. Adicional a que se ubica en una zona totalmente desarrollada con la construcción de varios edificios, locales comerciales y oficinas.

Dados los requerimientos de movimiento de tierra final y por otros impactos negativos bajos arriba descritos que deben conllevar la aplicación de medidas de mitigación y control, y en concordancia con el Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023, se determina que el mismo afecta ciertos acápite (ya mencionados) de 2 de los Criterios incluidos en el artículo 22 de esta norma por lo que se categoriza el presente estudio como Categoría I.

8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases:

El riesgo es la probabilidad de que un peligro se materialice en determinadas condiciones y genere daños a las personas, equipos y al ambiente. Es siempre de dos grandes clases: personales (laborales) y ambientales. Entre los primeros podríamos señalar las características y la condición física, el estado de salud, el nivel de atención, el grado de conocimiento y destreza, etc.

El riesgo ambiental se obtiene cruzando las fuentes de riesgo de la actividad, obra o proyecto con los elementos del entorno natural y humano.

Los elementos del entorno natural y humano son: el medio inerte, el medio biótico (relacionado con los seres vivos), el entorno humano y algunos aspectos importantes como el paisaje o los espacios naturales.

Algunos ejemplos de riesgos ambientales son:

- Incendios naturales, incendios forestales, tipo vegetación.
- Sismos o terremotos.
- Maremotos y tsunamis.
- Fracturas y coladas de barro. Deslizamientos, entre otros.

Por su parte algunos ejemplos de riesgos antropogénicos son:

- Vertidos de aguas residuales.
- Vertidos químicos.
- Vertidos de petróleo o derivados de hidrocarburos
- Nubes químicas, entre otros.

A continuación se presentan los posibles riesgos ambientales que fueron identificados con motivo de la elaboración del proyecto y sus valores correspondientes:

Fases	Riesgos Ambientales
Construcción	Contaminación del suelo y agua por derrames de hidrocarburos y sustancias derivadas.
	Contaminación del suelo y agua por derrame de aguas residuales (letrinas portátiles) y sistema de tanques sépticos domiciliarios.
	Sismos
	Huracanes
	Explosiones
Ocupación	Incendios de propiedades
	Huracanes y/o fuertes vientos.
	Sismos

Fuente: Manual de Gestión de riesgo, del autor Roberto Mosquera Del Cid, consultor SIECA, año 2009.

La evaluación de cada componente se ejecutó valorando todas las variables que lo integran para contar con la información de los riesgos detectados donde se emplazará el proyecto; se completó con los valores obtenidos en escala (E) que va desde un valor 1 hasta 3 por cada variable objeto de estudio. Los valores por otorgar en la escala de 1 a 3 podrán ser seleccionados considerando tres rangos de situaciones que se pueden presentar en cada variable y su significado es el siguiente:

Los valores de 1 en la escala representan las situaciones más riesgosas, peligrosas o ambientalmente no compatibles con el tipo de proyecto que se evalúa.

Los valores de 2 en la escala representan situaciones intermedias de riesgos, peligros o ambientalmente aceptables con limitaciones con el tipo de proyecto que se evalúa.

Los valores de 3 en la escala representan situaciones libres de todo tipo de riesgos y compatibles ambientalmente⁸.

De acuerdo con la aplicación de la metodología precitada se puede concluir que el riesgo del proyecto es intermedio y ambientalmente aceptable.

9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA):

El Plan de Manejo Ambiental, contiene lineamientos y procedimientos para ejecutar las distintas medidas y acciones, como respuesta a los riesgos e impactos ambientales identificados. Medidas que toman en cuenta a los múltiples aspectos ambientales del proyecto.

OBJETIVOS DEL PMA:

Organizar sistemáticamente la administración del conjunto de medidas destinadas a evitar, minimizar, mitigar, compensar y controlar los impactos ambientales negativos sobre los medios físicos, biológicos y humanos, ocasionados por las actividades correspondientes a las distintas fases del proyecto.

Asegurar el cumplimiento de la legislación ambiental, en cada una de las medidas recomendadas por el EsIA y en cada una de las fases del proyecto.

ESTRUCTURA DEL PMA:

Considerando los objetivos del PMA y los alcances necesarios para su ejecución, es útil la adopción de una estructura funcional del PMA que permita articular sus componentes, a fin de que la interacción armónica de ellos pueda garantizar el cumplimiento de los propósitos señalados.

ACTORES Y RESULTADOS ESPERADOS DEL PMA:

Los principales actores identificados, que pertenecen al sistema ambiental, participan en el escenario del PMA directa e indirectamente, interactuando entre sí, con cada uno de los otros componentes, durante la ejecución del Plan de Manejo Ambiental (PMA), a lo largo de las

⁸ Metodología del Manual de Gestión de riesgo, Mosquera Del Cid, R. consultor SIECA 2009.

distintas fases del proyecto aunque con distinto tipo de actividad, intensidad y resultado, además según los tiempos del proyecto.

El Plan de Manejo Ambiental contempla las diferentes medidas de aplicación para disminuir o atenuar los impactos directos e indirectos generados por la construcción u operación del proyecto, aunque estos sean considerados como no significativos, son impactos que necesariamente van a ocurrir, no importa la envergadura de estos.

Alcance.

Las medidas presentadas en este plan cubren las actividades del proyecto realizadas dentro del polígono de obras, pero vinculado con las actividades concernientes a las obras de construcción, y demás facilidades de la etapa de operación. Estas contemplan los aspectos de aplicación, indicadores de cumplimiento, responsables y costos de cada actividad a realizar para la implementación de cada medida.

Metodología.

Cada medida o acción estará conformada por tres (3) puntos complementarios, para obtener un mejor entendimiento del plan y su medida de mitigación, las cuales se mencionan a continuación:

Descripción: Se describen las actividades impactantes y la medida de acción explicando la necesidad de su implementación, haciendo referencia a los impactos no significativos identificados.

Evaluación Ambiental: Se presentan de manera general los impactos que son atendidos por la medida aplicada, relacionándolos con los componentes ambientales afectados.

Actividades a realizar: Se presentan las actividades de forma específica a ejecutar, para que la medida se implemente de forma efectiva y mitigar el impacto considerado como no significativo.

Las medidas presentadas estarán dirigidas a cada actividad impactante producida por la naturaleza del proyecto. Es posible que se desarrollen una o varias medidas para cada impacto generado durante la etapa de construcción y operación.

En la siguiente página se detallan las medidas a seguir para cada plan o programa de manejo identificado.

N°	IMPACTO AMBIENTAL	9.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS	9.1.1 Cronograma de ejecución	9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental	COSTO APROXIMADO
1	Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos de manera temporal por la operación y movilización de equipo pesado durante las obras.	<p>a) Mantener en buenas condiciones mecánicas los motores de los equipos de combustión y maquinaria del proyecto, con el fin de reducir o minimizar las emisiones de gases contaminantes, mediante un programa de mantenimiento preventivo de los mismos.</p> <p>b) Llevar registro de mantenimiento de los equipos por parte del proveedor y los subcontratistas de la obra.</p> <p>c) Apagar equipos o maquinaria que no estén en uso, para evitar emisiones innecesarias de gases contaminantes.</p> <p>d) Dotar al personal de la obra, de sanitarios portátiles, mientras dure la etapa de construcción.</p> <p>e) Contar con una empresa autorizada para brindar el servicio de mantenimiento de los sanitarios portátiles, con el fin de asegurar la correcta limpieza y desinfección de estos para evitar la generación de olores molestos. El mantenimiento de estos deberá realizarse como mínimo 1 vez por semana. Se deberá llevar registro de la limpieza de estos sanitarios.</p>	<p>Trimestralmente durante la fase de Construcción del proyecto.</p> <p>Semanalmente (limpieza de sanitarios portátiles)</p>	<p>Aportar constancias de mantenimiento de los equipos para los informes de seguimiento.</p> <p>Registro fotográfico de la medida aplicada para aportarla a los informes de seguimiento.</p> <p>Llevar registro de entrega de equipo de protección auditiva.</p> <p>Verificar y aportar constancia en los Informes de Seguimiento que la empresa contratista brinda mantenimiento</p>	B/.1,200.00

		<p>f) Contar con un adecuado sistema de manejo y disposición de desechos y basura de tipo orgánica, para evitar la generación de olores molestos y proliferación de alimañas y vectores en el área del proyecto.</p> <p>g) Prohibir las quemas de desperdicios en el área del proyecto.</p>		frecuente a los baños portátiles.	
2	Disminución de la calidad del aire por partículas en suspensión (polvo) durante las obras especialmente en la fase de demolición de las estructuras presentes.	<p>a) Aplicar medidas de contención de polvo, como riego con carro cisterna (preferiblemente con agua no potable), durante la fase de movimiento de tierra. Previamente deberá contar con la aprobación de la Dirección Regional de MIAMBIENTE para brindar el servicio.</p> <p>b) Rociar constantemente con agua, en temporada seca, las áreas de trabajo, con mayor énfasis en calles o vía de acceso y salida, que estén desprovistas de vegetación.</p> <p>c) Verificar que todos los camiones que se desplacen con tierra cuenten con lona protectora.</p> <p>d) Prohibir la realización de quemas de cualquier tipo de material en el área del futuro proyecto.</p>	Diariamente durante toda la fase de Construcción en caso de ser requerido.	Registro fotográfico de la medida aplicada para aportarla a los informes de seguimiento.	B/. 1,000.00
3	Ruidos de manera temporal y puntual durante la operación y movilización de equipo pesado en las obras.	<p>a) Mantener un horario de trabajo entre las 8:00 a.m. y 4:00 p.m. de lunes a sábado.</p> <p>b) Usar maquinaria y equipo en óptimas condiciones mecánicas.</p> <p>c) Brindar mantenimiento preventivo y frecuente al equipo y maquinaria utilizada fuera del área del proyecto, en talleres debidamente certificados.</p>	Semanal y Trimestralmente durante toda la fase de Construcción	<p>Verificar estado mecánico de los equipos utilizados.</p> <p>Mantener constancias de mantenimientos realizados a los</p>	B/. 1,250.00

		<p>d) Apagar el equipo de trabajo que no se esté utilizando.</p> <p>e) Suministrar a los trabajadores de equipo de protección auditiva.</p> <p>f) Prohibir el uso de equipos de sonido, bocinas, pitos, sirenas, dentro del área del proyecto siempre y cuando no sea necesario.</p> <p>g) Mantener registros de mantenimiento preventivo realizado a los equipos.</p> <p>h) Prohibir el uso de troneras en los vehículos utilizados.</p> <p>i) Instalar controles de velocidad en varios lugares estratégicamente (vías de acceso y salida).</p> <p>j) Realizar las correspondientes capacitaciones del personal, principalmente a los operadores de los equipos o maquinarias que generen ruidos y vibraciones en el área del futuro proyecto.</p>		<p>equipos y aportarlos a los informes de seguimiento ambiental.</p> <p>Realizar monitoreos de ruido ambiental para verificar niveles sonoros.</p>	
4 y 5	Erosión del suelo/ Incremento de la sedimentación.	<p>a) Identificar dentro del polígono del futuro proyecto cualquier zona o área generadora de sedimentos a fin de poder estabilizarla y controlarla.</p> <p>b) Realizar la preparación del terreno principalmente en períodos de baja intensidad lluviosa para evitar el arrastre de sedimentos, que en temporada lluviosa es mucho mayor.</p> <p>c) En caso de ser necesario, colocar barreras mixtas fardos de paja, pacas, o también una malla plástica que retenga los sedimentos en caso de existir en el área del proyecto, a fin de que estos no se desplacen a las vía.</p>	<p>Diariamente durante toda la Fase de Construcción</p>	<p>Permanente</p>	<p>B/.1,500.00</p>

		<p>d) Mantener a un personal de campo encargado o responsable de inspeccionar las zonas de trabajo a fin de tener un control periódico para identificar de manera temprana cualquier riesgo de sedimentación.</p> <p>e) El movimiento y corte de tierra se realizará de manera controlada, de manera periódica y por etapas, a fin de reducir el riesgo de erosión y sedimentación.</p> <p>f) Realizar inmediatamente la estabilización del terreno con grama y otras especies vegetales, a medida que avanzan los trabajos en las zonas donde se requiera, adicionalmente aplicar hidrosiembra donde se requiera.</p> <p>g) Mantener las vías de acceso limpias, por lo que se hará inspecciones y barridos según sea necesario, para evitar la presencia de sedimentos en el área.</p> <p>h) Capacitar semanalmente al personal encargado de operar el equipo o maquinaria de corte o remoción de tierra con la finalidad de lograr realizar un trabajo óptimo en busca de reducir la afectación del suelo.</p> <p>i) Cubrir con alguna malla o lona protectora superficies desprovistas de vegetación para evitar la sedimentación y la formación de procesos erosivos.</p>			
6	Contaminación de suelos por desechos sólidos o líquidos.	<p>a) Implementar un plan de recolección y retiro de los desechos que se generen en la obra de forma eficiente para su traslado hacia el vertedero municipal, para evitar su acumulación.</p>		-Revisar la ejecución de las tareas de recolección y	

		<p>b) Colocar recipientes adecuados (tanques de 55 galones con bolsas negras para desechos comunes) para el depósito de estos residuos y así evitar que se dispersen.</p> <p>c) Procurar la implementación de un plan de reciclaje, de ser posible en la obra.</p> <p>d) Suscribir un contrato de recolección de desechos con el Municipio o con alguna empresa privada dedicada a estos menesteres.</p> <p>e) Verificar la ejecución del Plan de Reciclaje y su eficaz cumplimiento.</p> <p>f) En el caso de desechos líquidos peligrosos como aguas residuales de las letrinas portátiles, contratar una empresa autorizada para brindar este servicio para llevar a cabo el aseo de estas y su retiro y disposición en un sitio autorizado por el MINSA. En la fase de operación las aguas residuales serán canalizadas al sistema sanitario público regentado por IDAAN.</p> <p>g) Sobre los restos de hidrocarburos y sus derivados, contratar una empresa dedicada al retiro y reciclaje de estos.</p> <p>h) Prohibir la ejecución de trabajos mecánicos, cambios de filtros, entre otros en el polígono de obras con el fin de evitar la dispersión de fluidos en el sitio.</p>	<p>Semanal durante toda la fase de Construcción y anualmente durante la fase de Operación.</p>	disposición de desechos.	B/. 1,000.00
	Socioeconómicos				

7	Incremento y afectación del flujo vehicular de la zona, debido a la movilización y operación de equipo pesado hacia y desde el polígono de obras y en fase de ocupación por los vehículos de residentes y visitantes.	a) Señalizar claramente el área de acceso del proyecto, el acceso desde la calle principal indicando entre otros: límite máximo de velocidad, accesos, así como cualquier otra información que ayude a garantizar la menor afectación al tráfico vehicular de la zona, debido a la entrada y salida de equipo pesado.	Diariamente y Semestral durante la fase de Construcción (dependiendo del volumen de obras).	Mantener abanderados y señalización desde el inicio de las obras.	B/. 1,500.00
		b) Establecer horarios para el paso de los camiones o equipos pesados, de forma tal de asegurar que los mismos no transiten o disminuyan su paso en ciertas horas del día (horas pico).			
		c) Contar con un programa de mantenimiento y limpieza de vías en caso de requerirse, con el fin de evitar que la ejecución de las actividades del proyecto, afecten la vialidad.			
		d) El equipo pesado que transporta material, debe contar con la correspondiente lona de seguridad, a fin de evitar cualquier accidente vehicular producto de materiales o desechos que puedan desprenderse del vagón del camión. Además de las pólizas y licencia del operador adecuada al tipo de equipo que utiliza.			
		e) Contar con personal abanderado, para que cada vez que entre y salga un equipo pesado del área del proyecto controle el tráfico vehicular.			
8	Impacto a la salud de los trabajadores a causa de posibles accidentes laborales.	a) Impartir charlas semanales de salud ocupacional a los trabajadores de las obras para concienciarlos sobre la importancia del cuidado personal en la ejecución de sus funciones.	Verificación diaria y mensual por personal de la empresa promotora y contratistas en la fase de Construcción.	Verificación por personal de la empresa promotora y contratistas.	B/. 1,200.00

		b) Contar con botiquín para suministrar los primeros auxilios ante la ocurrencia de algún accidente laboral. c) Contar con un Plan de Prevención de Accidentes en la obra y ejecutarlo en caso de requerirlo			
9	Incremento del valor de la tierra	a) Impacto positivo por la generación de la plusvalía de las propiedades aledañas	N/A	N/A	N/A
10	Generación de fuentes de empleo	a) Impacto positivo ya que los empleos generan estabilidad social, aumento del comercio y dinamización de la economía regional.	Semestralmente durante toda la fase de Construcción	Verificación de los empleos generados, preferiblemente personal del corregimiento.	Costo incluido en las planillas de contratación de personal por los contratistas.
		b)Procurar la contratación de personal de las comunidades aledañas (corregimiento de Juan Díaz) para laborar tanto en la fase de construcción como de ocupación en el proyecto cuando el PH sea ocupado.			
11	Incremento en el comercio local y las recaudaciones fiscales.	a) Impacto positivo puesto que producto de las obras del futuro proyecto se incrementarán las compras locales de materiales, insumos, servicios, ofreciendo ganancias a micro empresarios y a grandes comercios del área.	Verificación trimestral por personal de la empresa promotora y contratistas.	Empresa Promotora, Contratista	Costo incluido en los gastos y pagos del proyecto.
		b) Impacto positivo por el pago de tributos mediante las compras locales para las obras de construcción, servicios e impuestos por las actividades.	Semestralmente aportar a los informe de seguimiento ambiental.	Verificación por personal de la empresa	
TOTAL					B/. 8,650.00

9.1.2. Programa de Monitoreo Ambiental:

Ver en el cuadro del punto 9.1 que antecede.

9.2 Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

9.3. Plan de Prevención de Riesgos Ambientales:

El riesgo ambiental está relacionado a los daños que pueden producirse por factores del entorno, ya sean propios de la naturaleza o provocados por el ser humano.

En el riesgo pueden distinguirse dos parámetros que nos ayudan tanto a clasificarlos como a darles un orden prioritario para atenderlos. Por un lado, encontramos la "frecuencia", es decir, la probabilidad efectiva de que ocurran y la "gravedad" del riesgo, es decir, cuál es el desenlace de que se produzca esa situación.

Para el presente proyecto se identificaron principalmente los siguientes riesgos:

Fases	Riesgos Ambientales
Construcción	Contaminación del suelo y agua por derrames de hidrocarburos y sustancias derivadas.
	Contaminación del suelo y agua por derrame de aguas residuales (letrinas portátiles).
	Sismos
	Huracanes
	Explosiones
Ocupación	Incendios de propiedades
	Huracanes y/o fuertes vientos.
	Sismos

Objetivos y Alcance:

Este plan tiene como objetivo presentar las instrucciones a seguir para manejar los riesgos y controles apropiados para la prevención de los riesgos a la salud y al medio ambiente durante el

desarrollo del proyecto. La seguridad es responsabilidad de todos y cada empleado deberá contribuir a la prevención de accidentes informando, analizando y controlando los riesgos a la seguridad, a la salud ocupacional y al medio ambiente. Esto será apoyado por eficientes y efectivos programas de entrenamiento y el desarrollo de planes anuales de mejora.

Roles y Responsabilidades:

El plan establece los siguientes roles y responsabilidades para las distintas personas que participarán del proyecto, a saber:

Gerente de proyecto: Es responsable de asegurar que el plan se lleve a cabo y de evaluar el cumplimiento de este.

Gerente de Recursos Humanos: coordinar conjuntamente con el médico o paramédico de la empresa, las evaluaciones de salud para los empleados.

Jefes y supervisores de área: Guiar la implementación de aquellas medidas o controles para reducir, detener o prevenir los riesgos identificados en el desarrollo del proyecto.

Trabajadores: Cumplir los procedimientos y mantener la seguridad, el orden y la limpieza en el lugar de trabajo.

Acciones requeridas:

Identificación de los peligros expuestos y los riesgos asociados a éstos dentro del área del proyecto.

Política de Prevención y Gestión de Riesgos.

Implementar acciones concretas y prácticas para prevenir o minimizar los riesgos y de ser factible eliminar los peligros.

La comunicación y sensibilización de los actores involucrados en el proyecto en sus diversas fases, de la importancia de la prevención, pero en base al conocimiento de los peligros y riesgos expuestos.

Cabe destacar que la finalidad de este plan es relacionar cada uno de los puestos de trabajo con los riesgos asociados a estos, durante la ejecución de los trabajos asignados.

Basados en esta premisa, se ha desarrollado una lista de situaciones consideradas relevantes y que pueden generar situaciones de riesgo, como lo son:

- Caídas de trabajadores por labores a desnivel, caídas de objetos, atrapamiento, quemaduras, entre otros, para la cual se requiere contar con los siguientes factores: Verificar y contar con protecciones que impiden el acceso a los elementos móviles o con temperatura elevada.
- Verificar el correcto estado de los equipos eléctricos.
- Señalizar las vías de circulación de los camiones y trabajadores.
- Señalizar la obligatoriedad de uso de casco y calzado de seguridad para circular por el proyecto.
- Señalizar el riesgo de electrocución.
- Evitar el paso bajo elementos que se puedan desprender.
- Realizar mantenimientos periódicos de todos los elementos de seguridad.
- En operaciones de montaje y desmontaje que sea necesario utilizar plataformas de trabajo, fijas o móviles, verificar previo a su uso, que las mismas se encuentren en buen estado, o en trabajos en alturas o en sitios con topografía escarpada:
- En operaciones de montaje y desmontaje en altura, o en labores en sitios con topografía irregular o elevada utilizar siempre arnés de seguridad anti caída debidamente anclado.
- Colocar extintores en lugares visibles, accesibles y debidamente señalizados.
- Verificar que las barandillas y las escaleras son resistentes, para ser utilizada por los trabajadores.
- Asegurarse de que la instalación eléctrica dispone de los preceptivos elementos de protección.
- Instalar rótulos indicativos de riesgo y de uso obligatorio de EPP.

Planes de emergencia y atención de primeros auxilios:

La empresa contará con un Plan de Respuesta a Emergencias para el proyecto que proveerá a todos los miembros de equipos de respuesta (empleados y contratistas), y equipos de apoyo asociados a la organización de respuesta con información necesaria para responder de manera segura, rápida, sistemática y efectiva a cualquier tipo de incidente en la terminal. Este plan debe relacionar todos los planes de contingencia específicos para atender incidentes en caso de: Control de Derrames, Incendios, Evacuación, Búsqueda y Salvamento, Atención Médica y Primeros Auxilios.

Medidas de prevención contra riesgo de derrame de hidrocarburos e incendio:

En caso de derrames, los cuales ocurren en mayor parte de las ocasiones como resultado de actividades humanas producto de la manipulación, almacenamiento y transporte se aplicarán las siguientes medidas:

- Restringir el acceso a la zona donde se haya producido el derrame.
- Si el material de derrame es inflamable, eliminar cualquier fuente de ignición que se encuentre cerca del área del derrame.
- El personal que realice la limpieza deberá contar con equipos de protección personal como guantes de nitrilo o neopreno, lentes de seguridad, botas con suelas antideslizantes, respiradores de media cara para vapores orgánicos.
- Utilizar kits de absorción para derrames que cuente con materiales para su contención tales como paños absorbentes, aserrín o arena para evitar que se siga esparciendo.
- Se deberá impedir que el derrame alcance alguna red de alcantarillado o cualquier cuerpo de agua.
- Referirse a la Hoja de Seguridad, para la identificación de peligros especiales asociados con algún derrame químico, especialmente por reaccionar con otra sustancia en el área de derrame.
- Se registrará el derrame en la “Bitácora de Ocurrencias”, la cual servirá para hacer el seguimiento de este.
- El Coordinador de Emergencia asegurará el área y establecerá el perímetro de control a una distancia segura del derrame.
- El manejo y limpieza del área, en caso de ser un derrame menor, que no implique amenaza humana ni ambiental, será responsabilidad del Coordinador (o designado).
- Los productos (como aceites, lubricantes, combustibles, etc.) deberán ser trasegados a un recipiente con tapa hermética, para luego ser reciclados o en su defecto eliminados como producto peligroso.
- Los desperdicios producto de la limpieza del derrame (paños absorbentes, arena, etc.) deberán ser dispuestos en un contenedor o bolsa negra para residuos peligrosos.

Todos estos residuos serán tratados por empresas especializadas para su tratamiento, según las normas vigentes.

Riesgos Físicos:

Las actividades de construcción y maniobras rutinarias por parte del personal de la obra pueden ocasionar impactos potenciales al ambiente, así como lesiones corporales que van de leves a severas. Para prevenir o minimizar este tipo de riesgos, tomando en cuenta los aspectos más relevantes, se tomarán las siguientes medidas:

Accesos al área

La empresa contará con un protocolo de acceso al sitio y el mismo será controlado para toda el área del proyecto

Personal: Todo miembro del personal contratado estará identificado por medio de un gafete visible. Cada trabajador deberá contar con un casco de seguridad, el cual tendrá una cinta adhesiva que indique para qué empresa labora, o en caso de no contar con el mismo, la promotora le deberá suministrarlo. Además, durante el tiempo que la persona permanezca en las áreas de trabajo deberá portar un chaleco reflectivo para que pueda ser reconocido fácilmente y además, botas con punta de acero para la debida protección de los pies.

Vehículos: Todo vehículo de transporte, equipo o materiales estará debidamente identificado. Los vehículos deben estar en buen estado y no contar con vidrios rotos, abolladuras que superen el 30% de la estructura externa o llantas lisas (sin estrías en más del 75%).

Equipo: Todo equipo de motor que sea utilizado durante la obra será periódicamente inspeccionado para garantizar su buen estado, o según lo indique un plan de mantenimiento preventivo establecido. Si los equipos van a ser transportados en un camión abierto, los mismos deberán estar firmemente asegurados a la estructura del camión por medio de cadenas o zunchos de presión adecuados para la carga a transportar.

Materiales: Todos los materiales serán inspeccionados al entrar a las áreas del proyecto o en el sitio de descarga por el personal responsable asignado a estas tareas. No se permitirá el acceso a materiales que estén libres sobre la superficie de los vehículos o apilados de forma tal que puedan voltearse o derramarse fácilmente. Estos materiales deberán ser asegurados con cadenas o zunchos de presión.

Transporte: El transporte de personal, materiales y equipos será realizado en vehículos que se encuentren en buen estado físico y mecánico; que sean seguros y que sean los adecuados para la carga a transportar.

Carga: Todo el material transportado deberá estar firmemente asegurado a las barandas protectoras del vagón, por medio de sogas o zunchos de presión para evitar que se volteen o salgan despedidos del compartimiento.

Identificación: Todo el material deberá estar debidamente identificado. Los materiales peligrosos como combustibles o sustancias químicas peligrosas o inflamables serán transportados en vehículos exclusivos.

Velocidad: La velocidad máxima de circulación dentro de las áreas del proyecto será fijada en 40 km/h para las zonas abiertas y de 20 km/h para aquellas zonas que sean de mayor tránsito de personal (áreas administrativas o edificaciones temporales, entre otros). Se comunicará a los conductores los límites de velocidad establecidos para el tránsito internamente y en las vías de acceso.

Equipo de contingencia: Todo vehículo de transporte, tanto de carga como de personal, deberá contar con un extintor portátil y herramientas básicas para su reparación. La empresa deberá asegurarse que su proveedor de combustible cumpla con todas las normas y cuente con los permisos de transporte y manejo exigidos por el Reglamento del Cuerpo de Bomberos de Panamá para esta actividad.

Medidas de seguridad: Todos los vehículos contarán con cintas reflectoras y linternas. Esta medida es de especial consideración y obligatoriedad principalmente durante labores que se ejecuten en horario nocturno.

Equipo de comunicación: Se contará con medios de comunicación, como radios portátiles de corto o largo alcance, parlantes, etc. como medida adicional de protección y comunicación en casos de emergencia.

Construcción: Las obras serán realizadas acatando las normas de seguridades vigentes y establecidas por la autoridad competente y las buenas prácticas de ingeniería.

Equipo pesado: Toda maquinaria pesada deberá estar en buen estado mecánico. El estado de las llantas, luces de giro, bocinas, alarmas de retroceso, frenos y puntos importantes como mangueras hidráulicas y niveles de fluidos serán verificados por el responsable u operario previo al inicio de la jornada laboral. De encontrarse algún fallo, se notificará inmediatamente al supervisor y el equipo no será utilizado hasta tanto no se resuelva el desperfecto. El equipo circulará con

precaución en el área de trabajo y siempre cediendo el paso a vehículos de menor tamaño o con carga. En el área prevalecerá la cortesía en el manejo y se respetarán los límites de velocidad establecidos. Durante maniobras especiales, p.ej. descargas de tierra, retrocesos o movimiento de materiales, se contará con un ayudante que pueda asistir y dirigir al operador/conductor durante las maniobras.

Personal: El personal de campo siempre procurará cumplir las medidas de precaución básicas durante su permanencia en áreas de construcción. En todo momento utilizarán su equipo de protección personal según aplique de acuerdo a la labor que realicen. El personal contratista y de campo estará capacitado para tomar acción en casos de accidentes o emergencias, medidas de seguridad industrial y ambiental, y medidas de notificación de peligros. Ningún miembro del personal o contratistas está autorizado para fumar, ingerir bebidas alcohólicas o sustancias prohibidas dentro de las áreas contempladas para las obras.

Medidas especiales: Todos los miembros del personal tendrán el derecho a conocer los riesgos asociados con las tareas que desempeñan. Se impartirán charlas a todo el personal nuevo o eventual al ser contratado, antes del inicio sus labores. El personal será capacitado para sus tareas específicas. No se permitirá a personal no entrenado realizar tareas o maniobras para las que no cuenta con la capacitación correspondiente. Si algún miembro del personal es asignado a otras tareas, se le capacitará debidamente previo a la asignación.

Riesgo de Fenómenos Naturales:

Los fenómenos naturales son eventos que ocurren impredeciblemente; entre ellos se encuentran, huracanes, maremotos y las trombas marinas, los cuales causarían grandes daños a las infraestructuras y con posibilidades de pérdidas materiales y vidas humanas. Con menor impacto, pero de igual cuidado, están las tormentas eléctricas, principalmente si se efectúan tareas en el mar, situación que también representa un peligro a los seres humanos si son alcanzados por un rayo.

En el área terrestre, está la posibilidad de ocurrencia de sismos o terremotos, los cuales, dependiendo de su magnitud, podrían generar grandes daños materiales y humanos.

Para la atención y respuesta ante posible ocurrencia de fenómenos naturales se deberá:

- Contar dentro del Plan de Respuesta a Emergencias del proyecto, con un plan de evacuación ante posibles riesgos de fenómenos naturales, que contenga como mínimo:
Identificación de las áreas internas y externas de seguridad (intersección de columnas con

vigas, umbrales de cualquier puerta, escritorios, mesas, patios, campos deportivos, parques de zonas de peligro y rutas de evacuación directos y seguros.

- Los ambientes y rutas de evacuación deben estar libres de objetos que retarden la evacuación.
- No colocar objetos pesados o frágiles en lugares altos, sin la máxima seguridad.
- Tener a la mano un directorio telefónico de emergencia, un botiquín de Primeros Auxilios, una radio portátil y una linterna de mano.
- Conocer ubicación y saber desactivar todas las conexiones provisionales utilizadas para suplir el proyecto de agua potable y energía eléctrica

Realizar simulacros frecuentes de evacuación y primeros auxilios.

Costo de este plan: B/. 1,700.00.

9.4 Plan De Rescate y Reubicación de Fauna y Flora:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Categoría I

9.5 Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto):

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

9.6 Plan de contingencia:

Este Plan tiene por objeto establecer las acciones que se deben ejecutar frente a la ocurrencia de eventos de carácter técnico, accidental o humano, con el fin de proteger los componentes ambientales presentes en la zona del Proyecto, que por ende sirvan para la Prevención y control del riesgo y medidas de contingencia. Los riesgos de este emplazamiento son clasificados por su tipología como sigue:

Riesgos de seguridad: Generalmente con accidentes de baja probabilidad, de alto grado de exposición y de graves consecuencias; efectos agudos e inmediatos. El enfoque está en la seguridad humana y la prevención de pérdidas, en el trabajo.

Riesgos de la salud: Generalmente con accidentes de alta probabilidad, de exposiciones de bajo nivel, período latente prolongado, efectos demorados. El enfoque está en la salud humana, con consecuencias en las instalaciones de trabajo.

Riesgos ecológicos y ambientales: Efectos sutiles, múltiples interacciones entre la población, comunidades y ecosistemas. El Riesgo se toma muchas veces como simple “probabilidad de ocurrencia” del evento, pero esto no encierra todos los factores del peligro. Sin lugar a dudas el índice del peligro tiene una evidente relación con la posibilidad de que ocurra el evento; pero asimismo, va a tenerla con la vulnerabilidad del medio expuesto y con el tiempo de exposición a que ocurra el evento. Seguidamente se desarrolla el Plan de Contingencia.

El plan de contingencia es el conjunto de estrategias y acciones y procedimientos preestablecidos para controlar y atender situaciones de desastres que puedan eventualmente presentarse en el área de influencia del proyecto.

El Plan de Contingencia está conformado por una serie de medidas a ejecutar frente a una posible situación o evento que pueda provocar desastre en el medio, daños a la infraestructura y preponderantemente, lesiones o fatalidades humanas con énfasis en el personal que trabaja en el proyecto y busca determinar los elementos técnicos indispensables para poder controlar de manera eficiente los posibles accidentes y/o emergencias que puedan suceder durante el desarrollo de proyecto, en este sentido presentamos nuestro plan.

Estructura del Plan de contingencia:

Evento	Acción a tomar	Responsables e Institución de coordinación	Costo en B/.
1. Accidente laboral.	Evaluación inmediata de la lesión. Si es posible aplicar primeros auxilios. Llamar a la Cruz Roja o paramédica. Si la lesión no es de gravedad, trasladar a la persona al hospital o clínica más cercana. Mantener un ambiente de serenidad y área despejada. Comunicar a las instancias respectivas. Dar seguimiento al caso.	Promotor supervisor de la empresa con apoyo de Salud ocupacional del MINSA	1,000.00 (incluye botiquín, equipo de comunicación y capacitación de personal)

2.Accidentes de tránsito.	<p>Evaluación inmediata de la situación, para determinar condición de los involucrados y si es necesario el traslado al hospital o centro de salud.</p> <p>Dar aviso a la Autoridad de Tránsito, Cruz Roja e instancias respectivas.</p> <p>Colocar los triángulos de seguridad.</p> <p>Dar instrucción a una persona que se encargue de regular el tránsito en el área o advertencia a conductores.</p> <p>Mantener señalizados los sitios de paso, ingreso y salida de camiones y equipos a los diferentes sitios de trabajos.</p>	Promotor, Empleados Subcontratistas Inspectores de seguridad.	500.00 (Triángulos de seguridad, banderas de advertencia, señalizaciones viales, barreras tipo jersey, flechas lumínicas, etc.)
---------------------------	--	--	--

3.Incendios debido a accidentes de tránsito o dentro del área del proyecto.	<p>Dar la voz de alarma a todo el personal para ponerse a salvo y seguir instrucciones establecidas de antemano, como apagar equipo, alejarse de áreas peligrosas, utilizar equipo para combatir fuegos (equipo manual, extintores, tanques con agua).</p> <p>Llamar al Benemérito Cuerpo de Bomberos.</p> <p>Despejar vía de acceso al área.</p> <p>Investigar si hubo negligencia, accidente o acto deliberado</p> <p>Hacer uso de extintores en los sitios donde se pueden presentar conatos de incendios como medida paliativa mientras llegan los Bomberos.</p>	Empresa subcontratista con apoyo de Cuerpo de Bomberos, SINAPROC, Mi ambiente, Policía nacional .	500.00 (Extintores, tanques, palas, etc.)
---	--	---	--

4.Derrame de materiales contaminantes Se considera como contingencia ambiental la caída, fuga y/o derrame de: combustibles, lubricantes, pinturas, residuos sólidos, fuga de aguas residuales de las letrinas	Apagar equipo o vehículos que se encuentren cerca del área y en mal estado. Notificación inmediata al personal designado. Aviso al personal de mantenimiento. Contención del derrame y limpieza inmediata. Rodear el derrame con tierra y aplicar material absorbente (tierra), mezclando utilizando instrumentos que no genere chispa, hasta que el material esté seco, para recolectar en un tanque o bolsa bien cerrada. Luego de controlado el derrame investigar si hubo negligencia, accidente o acto deliberado.	Empresa con apoyo de Cuerpo de Bomberos, SINAPROC, Mi ambiente,	1,500.00 (palas, tanques o cartucho)
Total			B/ 3,000.00

9.7 Plan de cierre:

Objetivo:

Restaurar las condiciones propicias para el restablecimiento de comunidades biológicas naturales en los sitios de trabajo.

Plan de Recuperación Ambiental: Una vez terminen las actividades de construcción la empresa contratista en coordinación con el Promotor, deberán realizar una serie de acciones dirigidas a la recuperación ambiental de sitios.

Al momento de la culminación de las actividades constructivas se deberán tomar medidas para dejar las áreas libres de cualquier elemento que por sus características no forman parte del proyecto, al igual que de condiciones de insalubridad y riesgos potenciales de contaminación de cualquier índole. A continuación, indicamos las actividades que deberán aplicar el Promotor y contratista, en virtud del abandono del sitio de construcción.

- Demoler las estructuras temporales construidas y desmontar las que se hayan erguido.
- Remoción de los desechos y escombros resultantes de los trabajos realizados (construcción).

- Remoción de los desechos de materiales de construcción; piedra triturada, restos de concreto, restos de madera de formaletas, remoción de tanques de agua, pilas de material acopiado en los sitios designados, etc.
- Realizar el correcto manejo y disposición final de todos los desechos generados (se deberá contar con el registro de recepción por parte del proveedor del servicio).
- Remoción de los equipos; restos de repuestos, de cartón, plástico y acero.
- Todos aquellos residuos que puedan tener un valor o puedan ser reciclados, deberán ser gestionados a través de empresas autorizadas para tal fin (se deberá contar con los registros o facturad de compra-venta, o de entrega de los mismos)
- Remoción de letrinas portátiles, envases para recoger basura, tanques de agua para limpieza del personal, restos de herramientas, etc.
- Saneamiento de áreas donde hayan quedado aguas empozadas en el área de campamento o patio (Nivelación de terreno).
- Limpiar toda la superficie de terreno en donde se observen derrames de hidrocarburos y depositar en sitio adecuados para su retirada posterior del sitio, por empresa autorizada para tal fin, la cual deberá entrega el correspondiente certificado de transporte y disposición final.
- Remover del sitio cualquier maquinaria que no pueda transportarse por sí misma.
- Desconectar eficientemente todas las conexiones provisionales utilizadas para suplir el proyecto de agua potable y energía eléctrica, en caso de que existiesen.

Una vez finalizados los trabajos de limpieza de todos los sitios utilizados por la empresa Contratista, se procederá a presentar un informe definitivo a la autoridad competente de las actividades desarrolladas, objetivos cumplidos y resultados obtenidos, con aportes en fotografías para corroborar la realidad de los resultados.

La responsabilidad de la aplicación de las medidas propuestas en el plan de abandono, serán enteramente del contratista, bajo la supervisión del Promotor del proyecto.

Costo de este plan: B/2,500.00

9.8. Plan de reducción de los efectos del cambio climático:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Categoría I.

9.8.1. Plan de adaptación al cambio climático:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Categoría I.

9.8.2. Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementarán para reducir las emisiones de GEI).

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Categoría I.

9.9 Costos de la gestión ambiental:

Se entiende por Gestión Ambiental al conjunto de acciones encaminadas a lograr la máxima racionalidad en el proceso de decisión relativa a la conservación, defensa, protección y mejora del medio ambiente, basándose en una información coordinada multidisciplinaria y en la participación de los ciudadanos cuando sea posible. El promotor del proyecto consiente que este tipo de proyecto puede traer consigo una serie de impactos ambientales que afectan negativamente el medio, ha considerado una serie de medidas, planes y proyectos que ayuden a su conservación, como lo son las medidas de mitigación, planes de prevención de riesgos, planes de contingencia, plan de compensación ambiental, plan de prevención de riesgos, etc. que tratan de concienciar a las personas involucradas en el proyecto sobre la importancia de la conservación del medio. La implementación de todas estas medidas y planes demandan un costo que en su totalidad constituyen el Costo de la Gestión Ambiental como se muestra en el cuadro siguiente.

Costos de la Gestión Ambiental.

Acciones	Costo (en balboas)
-Plan de Manejo Ambiental	B/. 8,650.00
-Plan de prevención de riesgos.	B/. 1,700.00
-Plan de contingencia	B/. 3,000.00
-Plan de cierre	B/. 2,500.00
Total	B/. 15,850.00

10.0. AJUSTE ECONÓMICO POR IMPACTOS Y EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES DE PROYECTOS:

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

10.1 Valoración monetaria de los impactos ambientales (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados.

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

10.2 Valoración monetaria de los impactos sociales (beneficios y costos sociales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados.

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

10.3 Incorporación de los costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de la actividad, obra o proyecto.

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.

10.4 Estimación de los indicadores de viabilidad económica, social y ambiental directos e indirectos de la actividad, obra o proyecto.

No aplica para Estudios de Impacto Ambiental Cat I.


11-LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL:

La elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental Cat I estuvo a cargo de la Empresa Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A debidamente inscrita en el registro de consultores mediante la Resolución No DIEORA-IRC-011-11, con la colaboración de un equipo interdisciplinario de profesionales y consultores debidamente habilitados e inscritos en el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente.

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registros de los consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

ASESORÍA AMBIENTAL Y ECODESARROLLO, S.A		Registro ante el Ministerio de Ambiente No IRC-011-11	Licda. Rita Changmarín Representante Legal 
Nombre del Consultor	Número de cédula y de registro ante el Ministerio de Ambiente	Componente que elaboró	Firmas
Licda. Rita Changmarín C.	6-700-1544 IRC-005-2019	Coordinación general del Estudio, aspectos legales, descripción del proyecto, consulta ciudadana, aspectos socioeconómicos.	
Licda. Mónica Fuentes M.	8-725-900 IRC- 098-2009	Rasgos físicos, bióticos. Identificación de Impactos Ambientales y Medidas de Mitigación.	

11.2 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista, incluir copia simple de cédula.

Nombre	Números de cédula	Componente que elaboró	Firma
Alvaro Brizuela	PE-6-170	Prospección Arqueológica	

12.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

De acuerdo con lo observado en el sitio en el que se ejecutará el proyecto PH Marcos Tower puede comprobarse que se trata de un entorno totalmente urbano e intervenido con la construcción de edificios residenciales, componentes comerciales e infraestructura básica de alto estándar en el sector de Costa del Este.

Se han llevado cabo obras previas en el terreno destinado a la construcción del proyecto Lote H14, aprobadas en un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para la operación de una cancha de padel que estuvo en funcionamiento hasta el pasado mes, y que ha sido desalojada debido a que se va a utilizar la estructura metálica y el techo de esta para la instalación de un showroom u oficina de ventas y apto modelo del proyecto, una vez se cuente con todas las aprobaciones correspondientes, y luego requerirá su posterior demolición para el uso de esta superficie y de la manga de terreno contigua, que actualmente cuenta con una pequeña estructura o casa que también se deberá demoler, y el resto del lote baldío para la construcción de las obras.

Por los motivos expuestos las características originales del terreno han sido totalmente modificadas, contando actualmente el terreno baldío con gramíneas bajas y sin ningún tipo de árboles o arbustos, en esta circunstancia, no quedan en el mismo elementos de flora o fauna silvestre que caracterizaron este sector décadas atrás.

El proyecto cuenta con un uso de suelo y código de zona aprobado por la Dirección de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial del Municipio de Panamá como Residencial de Alta Intensidad Especial y Comercial Urbano de Alta Intensidad Especial, así como con un Anteproyecto aprobado por este Municipio en el presente año. Adicionalmente el proyecto también cuenta con la aprobación del Anteproyecto por parte de la Dirección Nacional de Seguridad Prevención e Investigación de Incendios (DINASEPI) del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá, y certificación de Servidumbre y Línea de Construcción por parte del MIVIOT, cuyos documentos de sustento fueron incluidos en el contenido del presente estudio.

La obra impulsa la dinamización de la economía local, a través de la generación de empleo y la atracción de nuevos inversionistas, consolidando a Costa del Este como un referente de modernidad y sostenibilidad en el sector inmobiliario.

La consulta ciudadana fue bastante amplia e incluyó mayormente a los residentes de los edificios aledaños al terreno del proyecto y trabajadores del sitio como a comerciantes, las opiniones se reflejan en los instrumentos aplicados tanto de forma presencial en el sitio, como virtual, ya que para poder conocer las opiniones de los residentes del sector se envió el formato de encuesta a través de las administraciones de los edificios mediante un enlace de una plataforma digital para su comodidad y viabilidad.

RECOMENDACIONES:

-A la empresa promotora se le recomienda dar cabal cumplimiento a los compromisos que emanan de la Resolución que apruebe el estudio de Impacto Ambiental, incluidos los planes de manejo, pero sobre todo que la misma pueda comprometer a los contratistas en el desenvolvimiento de las obras del proyecto.

-Mantener una política de puertas abiertas, tanto para con el personal de las entidades del Estado y del nivel municipal que guardan relación con el proyecto, de igual forma para las autoridades locales, haciendo de la transparencia una herramienta eficaz, y que se complemente con la rápida respuesta a cualquier inquietud válida y vinculada con el desarrollo proyecto por parte de los residentes de los PH's aledaños.

-Propender a la contratación de mano de obra local en las comunidades circunvecinas del proyecto, sobre todo para oportunidades de empleo a los más jóvenes tanto hombres como mujeres, lo cual debe traducirse también en espacios laborales en la etapa de operación del futuro recinto comercial.

-Cumplir con toda la normativa ambiental, laboral, vial, municipal y urbanística de la República de Panamá.

13.0. BIBLIOGRAFÍA:

ATLAS de Panamá 2007.

CHOW, VENITE. Open Channel. Mc Graw Hill, Mc Graw Hill, 1988

CONTRALORÍA GRAL DE LA NACIÓN. Instituto de Estadística y Censo (INEC). Censos de Población y Viviendas, año 2023.

HOLDRIDGE, L. “Zonas de Vida de Panamá”.<https://latinclima.org/articulos/cambio-climatico-desafia-al-canal-de-panamaIndice-de-Vulnerabilidad-al-Cambio-Climatico.pdf>

JARAMILLO, S. Y BENJAMIN NAME, IDIAP. 1988. “Taxonomía de 12 suelos zonales de Panamá”.

LAS AVES DE PANAMÁ. Ridgely & Gwynne, 1998.

LEIGH, E. Y STANLEY RAND, “Ecología de un Bosque Tropical. STRI”, Panamá. 1990.

MALLOL ARQUITECTOS. Planos de Anteproyecto aprobado.

MUNICIPIO DE PANAMÁ. Anexo de regulación predial, Costa del Este.

TECNILAB, Informe Preliminar de Geotecnia, PH Marcos Tower, Primera Etapa. Panamá, III-2025.

TOMO No 2

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER.

PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.

14.0. ANEXOS

14.1. Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental.

Copia de cédula del promotor.

Panamá, a la fecha de presentación.

**INGENIERO EDGAR NATERÓN, DIRECTOR REGIONAL DE MINISTERIO DE
AMBIENTE, PANAMÁ METROPOLITANA. E.S.D:**

Sirva la presente para remitir a su Despacho para la evaluación respectiva, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **"PH MARCOS TOWER"** al tenor del Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación aprobada mediante el Decreto Ejecutivo No 2 de 27 de marzo de 2024.

a-COSTA DE ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP., es una Persona Jurídica inscrita en el Registro Público de Panamá en el Folio No 584976 ubicada en Calle 65 Este, Plaza Ángel, Local N° 35, corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá teléfonos 6671-69-00 y 236-49-61, correos electrónicos rita@aeconsultpanama.com ó ritachangmarin@yahoo.es siendo estas las direcciones en las que se desea recibir notificaciones. La misma se encuentra vigente.

b- El documento que me permito remitir a su Despacho consiste en un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, que se estructura de acuerdo con la tabla de contenidos del Artículo 6 del Decreto Ejecutivo No 2 de 27 de marzo de 2024, que modificó el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023. Consta de un Resumen Ejecutivo, además de todos los contenidos generales, anexos y documentación técnica y jurídica de sustento. Contiene un total de _____ páginas o fojas.

c-El proyecto consiste en la construcción de un edificio que combina el uso residencial, apartahotel y comercial en la Urbanización Costa del Este, que abarcará 54,962.91 m², distribuidos en planta baja y 52 altos, contará con 341 apartamentos aproximadamente, 128 para viviendas de corta estancia (sector apartahotel), y 213 para viviendas permanentes (residencial), amenidades comerciales, amenidades privadas para los residentes (áreas sociales), 323 estacionamientos y otras facilidades, además de toda la infraestructura básica inherente a este tipo de obras tales como acometida eléctrica, agua potable, tanque de reserva de agua, tuberías sanitarias que canalizarán las aguas residuales al sistema de alcantarillado público, telecomunicaciones, garita de control, generadores eléctricos, entre otros y se regirá bajo el régimen de Propiedad Horizontal o PH.

d-Las obras se ejecutarán en la Finca No 243352 con Código de ubicación N° 8709 (Lote H14) perteneciente a la empresa promotora, que ocupa una superficie actual de 3,366 mts² y 34 dm² ubicada en Avenida La Rotonda, Costa del Este, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

e-El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, ha sido elaborado por las consultoras ambientales Licda. Rita Changmarin C. IRC-005-2019 y Licda. Mónica Fuentes IRC-098-2009 de la empresa Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A con registro No IRC-011-11 vigente ante el Ministerio de Ambiente.


LEOR SIMCHA FEDER
APODERADO
COSTA DE ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.



El suscrito: LIC. CRISTOBAL OLDEMAR ESPINOSA, con C.I.P. 4-723-1526,
Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá, Primer Suplente.

CERTIFICO:

Este poder ha sido presentado personalmente por
su(s) poderdante (s) ante mí, y los testigos que suscriben, por
lo tanto su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, 21 MAR 2025


Testigo


Testigo


Licdo. CRISTOBAL OLDEMAR ESPINOSA
Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá
Primer Suplente



Yo, **Gabriel E. Fernández de Marco**, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-731-2200

CERTIFICO:

que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original por lo que la he encontrado en todo conforme.

25 MAR 2025

Panamá

Lic. Gabriel E. Fernández de Marco
Notario Público Décimo

14.2 Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 254071

Fecha de Emisión:

27	03	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

26	04	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.

Representante Legal:

LEOR SIMCHA FEDER

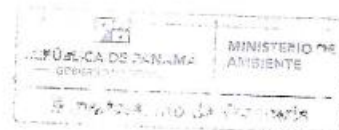
Inscrita

1214090-1-584976

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.





MINISTERIO DE AMBIENTE
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
79571

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP. / 1214090-1-584976	Fecha del Recibo	2025-3-27
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	TRANSFERENCIA	No. de Cheque / Trx	509648702 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
27	3	2025	11:29:15 AM

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñón



IMP 1

14.3 Copia del certificado de existencia de persona jurídica.



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH
SANTAMARIA LINO
FECHA: 2025.03.20 18:24:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Yairis Santamaria

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

113650/2025 (0) DE FECHA 20/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

COSTA DE ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 584976 (S) DESDE EL JUEVES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2007

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: DIOGENES JARAMILLO MARTINEZ

SUSCRIPTOR: NILO SANTOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: JAIME JOSE GARBARSKY

DIRECTOR / SECRETARIO: LEOR SIMCHA FEDER

DIRECTOR / TESORERO: EDUARDO PEDRO SERGIO BUSTOS

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ASAF TOUCHMAIR

AGENTE RESIDENTE: ANGEL, KIPERSTOK & ASOCIADOS (ANKIP)

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE O EN AUSENCIA LA PERSONA QUE NOMBRE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE 10,000.00 DOLARES AMERICANO, DIVIDIDO EN 1,000

ACCIONES COMUNES, SOLAMENTE NOMINATIVAS, CON UN VALOR NOMINAL DE 10.00 DOLARES CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

DETALLE DE PODER:

SE OTORGA PODER GENERAL A FAVOR DE LEOR SIMCHA FEDER MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 8024 DE

17 DE DICIEMBRE DE 2024 DE LA NOTARIA PUBLICA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 20 DE MARZO DE 2025 A LAS 6:23 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405065413



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8CABD8DE-C5FD-4FEB-8DCE-9EBF364A6104
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA
FECHA: 2025.03.20 18:25:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 03/20/2025 6:25:46 p.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 8425077-113650-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: 8cabd8de-c5fd-4feb-8dce-9ebf364a6104



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0D8604E5-6110-48B4-A710-845E93DD43CB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

14.4 Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.03.24 09:44:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 113656/2025 (0) DE FECHA 20/03/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL Nº 243352 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE N°H-14, ÁREA MUNICIPAL N°, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEVRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3366 m² 34 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3366 m² 34 dm²

COLINDANCIAS: NORTE: FINCA CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO (152975) ROLLO VEINTIZN MIL DOSCIENTOS CUARENTA (21240) DOCUMENTO DIECISEIS (16) PROPIEDAD DE INVERSIONES MEREGILDA, S.A.; — SUR: CALLE LA ROTONDA. ESTE: LOTE H-QUINCE (H-15); — OESTE: LOTE H-TRECE (H-13).

UN VALOR DE TERRENO DE B/.672.93 (SEISCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON NOVENTA Y TRES)

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.4,000,000.00 (CUATRO MILLONES BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING,CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 24 DE MARZO DE 2025 9:43 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405065425



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9EA06C4C-FE8F-4EF1-9870-39AD3DC42086
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

14.4.1 En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.

No aplica en vista de que la Finca No 243352 pertenece a la empresa promotora del proyecto
Costa del Este Real Estate Holding, Corp.

**14.5 Encuestas aplicadas
(presenciales y digitales).**

**ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.**

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 36

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐ Aumento de tráfico

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: David Bernal Alg-Representante de
Fecha: 17/3/2025 Cédula: 8-817-9999 Juan Alg

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 36

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

oferta de apartamentos de menor tamaño

Nombre del Encuestado: Laura González - ONB Maripá Urdio Panamá

Fecha: 25-03-25 Cédula: 8189681

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 42

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐ Ruido, polvo temporal

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Ana Cristina Nicosia-ON6 Reyes
 Fecha: 10/3/2025 Cédula: 3-786-1982 Verde

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 38

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
<ul style="list-style-type: none">• Generación de polvo y ruido	<ul style="list-style-type: none">• Incremento del valor de la tierra.
<ul style="list-style-type: none">• Erosión del suelo y sedimentación.	<ul style="list-style-type: none">• Generación de fuentes de empleo.
<ul style="list-style-type: none">• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	<ul style="list-style-type: none">• Incremento del comercio local.
<ul style="list-style-type: none">• Incremento y afectación del flujo vehicular.	<ul style="list-style-type: none">• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Luz Vargas - Administradora PH Castellammare
Fecha: 25/03/2020 Cédula: AT795850

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☒ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 34

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☐ Negativa ☒ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Marjón Alvarado

Fecha: 25/3/25 Cédula: 161498135

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 29

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☐ Negativa ☐ No le interesa opinar ☒

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Alexander Anzuiza

Fecha: 25/3/2024 Cédula:

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 31

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Martín Yung

Fecha: 25/3/2025

Cédula: Yung

**ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.**

**PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.**

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☒ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 29

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Victor Liao

Fecha: 25/3/25 Cédula: 8-911-5340

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 40

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Alejandro García

Fecha: 25/3/25

Cédula: E-789587

**ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.**

PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.

**UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.**

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☒ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 35

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Carlos Yee

Fecha: 20/3/2025 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 40

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☐ Negativa ☒ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Ningún beneficio
 Nombre del Encuestado: Cariba Reyes
 Fecha: 25/3/25 Cédula: P-29162243

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 52

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Edna Montenegro

Fecha: 25/3/2021

Cédula: 3

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 37

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado:

Fecha: 25/03/25

Cédula:

Sindy Fabiana Briceno
CO3363150

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 60

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☒

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☐ Negativa ☐ No le interesa opinar ☒

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Maria Benítez

Fecha: 25/3/2021

Cédula: 3

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 60

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☒

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
<ul style="list-style-type: none">• Generación de polvo y ruido	<ul style="list-style-type: none">• Incremento del valor de la tierra.
<ul style="list-style-type: none">• Erosión del suelo y sedimentación.	<ul style="list-style-type: none">• Generación de fuentes de empleo.
<ul style="list-style-type: none">• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	<ul style="list-style-type: none">• Incremento del comercio local.
<ul style="list-style-type: none">• Incremento y afectación del flujo vehicular.	<ul style="list-style-type: none">• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☐ Negativa ☒ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

EL CONCEPTO NO GENERA BENEFICIOS A LA COMUNIDAD

Nombre del Encuestado: Pedro Leal

Fecha: 25 MARZO 2020 Cédula: 183307617

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 47

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Lilene Vargas

Fecha: 25/3/05

Cédula: 8-708-1815

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 30

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desear agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Michelle Rojas

Fecha: 25/3/2025 Cédula:

**ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.**

**PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.**

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 42

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

habrá aumento de personas y tráfico

Nombre del Encuestado: Vanessa Hernández

Fecha: 25/3/2020 Cédula: E-8-142382

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 38

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Pedro Abrego

Fecha: 25/3/2025

Cédula: _____

**ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.**

**PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.**

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 44

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☐ Negativa ☒ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Andrés Castro

Fecha: 25/3/25 Cédula: E-8-168098

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 52

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Hector Arigoyen

Fecha: 25/3/2025

Cédula:

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 30

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Nazareth Martinez
 Fecha: 25/3/2025 Cédula: 14544623

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 48

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☒

Desca agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Mariana Hernández

Fecha: 25/3/2025

Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 49

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado:

Fecha: 25/3/25

Cédula:

Inet Ariza
E-8-204191

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 52

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Melquiades González

Fecha: 25/3/2015

Cédula:

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 46

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Maritxenia Castillo

Fecha: 25/3/2024

Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 35

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Gloria Lopez

Fecha: 25/3/2025

Cédula: 3

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 46

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☐ Negativa ☐ No le interesa opinar ☒

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: MARIONNE PERA

Fecha: 25/03/2025 Cédula: E-8-154862

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 54

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Javier De la Haza

Fecha: 27/3/2025 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 36

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Sonia Márquez

Fecha: 25/3/2025 Cédula:

**ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.**

**PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.**

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 31

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

John Ledezma

Nombre del Encuestado:

Fecha: 25/3/25 Cédula: 4-767-620

**ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.**

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 49

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Jackeline Caden

Fecha: 25/3/2021 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 29

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Maricela Mendoza

Fecha: 25/3/2025 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 43

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Nancy Ortiz

Fecha: 25/3/2025 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 40

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Isaac Arce

Fecha: 25/3/2025 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 33

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☐ Negativa ☐ No le interesa opinar ☒

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Carlos Ayala

Fecha: 25/3/2025

Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 37

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Arturo J. Varado

Fecha: 25/3/2015 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 26

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Tracy Kosak

Fecha: 28/3/2028 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 22

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desear agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Andrés Montoya

Fecha: 25/3/2020

Cédula: _____

**ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.**

**PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.**

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 30

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☒

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Patricia Véliz

Fecha: 25/3/2021

Cédula: 3

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 28

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Edira Madrigal

Fecha: 25/3/2028 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☒ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 49

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Aumento de comercio y mejoras al sitio

Nombre del Encuestado: Patrick Matthews

Fecha: 25/3/2025 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 24

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Andrés J. López

Fecha: 25/3/2025 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 45

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☐ Negativa ☐ No le interesa opinar ☒

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Mario Hernández

Fecha: 25/3/2025 Cédula:

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 44

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☒ NO ☐

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☒ No ☐

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

alón cumplir con los normas y todo se hará bien.

Nombre del Encuestado: Eleonora Heim

Fecha: 25/3/2025 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 26

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Habriel Molina

Fecha: 25/3/2025 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 36

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Carla Buendía

Fecha: 25/3/2021 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☐ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 29

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☒ Aumento del valor de las propiedades ☐ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Yarelmys Córdoba

Fecha: 25/3/2025 Cédula: _____

ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.
PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

3. Edad: 47

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
• Generación de polvo y ruido	• Incremento del valor de la tierra.
• Erosión del suelo y sedimentación.	• Generación de fuentes de empleo.
• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	• Incremento del comercio local.
• Incremento y afectación del flujo vehicular.	• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Mauro Masala

Fecha: 25/3/2024

Cédula: _____

**ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I
PROYECTO: PH MARCOS TOWER.**

**PROMOTOR: COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.
UBICACIÓN: AVE. LA ROTONDA, COSTA DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.**

1. Generalidades del encuestado:

Residente: ☒ Comerciante: ☐ Trabajador en el área: ☐

2. Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

3. Edad: 27

4. ¿Qué tiempo tiene de residir o trabajar en este sitio?

0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐

5. ¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial, apartahotel y comercial y sus facilidades complementarias en este sector?

SI ☐ NO ☒

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos	Positivos
<ul style="list-style-type: none">• Generación de polvo y ruido	<ul style="list-style-type: none">• Incremento del valor de la tierra.
<ul style="list-style-type: none">• Erosión del suelo y sedimentación.	<ul style="list-style-type: none">• Generación de fuentes de empleo.
<ul style="list-style-type: none">• Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.	<ul style="list-style-type: none">• Incremento del comercio local.
<ul style="list-style-type: none">• Incremento y afectación del flujo vehicular.	<ul style="list-style-type: none">• Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

6. ¿Qué le parece la idea del proyecto?

Positiva ☒ Negativa ☐ No le interesa opinar ☐

7. ¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio?

Si ☐ No ☒

8. ¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto:

Empleomanía ☐ Aumento del valor de las propiedades ☒ Pagos de tributos ☐

Desea agregar algún comentario:

Nombre del Encuestado: Isabella Mejía

Fecha: 25/3/2028

Cédula: _____

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☒ Positiva
- ☐ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

No

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Edixel Hernández

Fecha

DD MM AAAA

19 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☒ Positiva
- ☐ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

no creo

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☒ Positiva
- ☐ Begativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

no

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

· Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

· Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☐ Negativa
- ☒ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☒ Positiva
- ☐ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

no

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☒ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

24 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☐ Residente
- ☐ Comerciante
- ☒ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☒ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará *
trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción
de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se
describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☐ Negativa
- ☒ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

25 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☒ Positiva
- ☐ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

No

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Edgar Clément

Fecha

DD MM AAAA

18 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará *
trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción
de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se
describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☐ Negativa
- ☒ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Ruido y trafico

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☒ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

19 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará *
trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción
de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se
describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☒ Positiva
- ☐ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Claro que causa afectaciones, pero sin éstas no sería posible la construcción de este ni de ningún otro proyecto por lo que no habrá desarrollo en nuestra comunidad.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

19 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☒ Positiva
- ☐ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Daniela Socorro

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

81 Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☒ Positiva
- ☐ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

No

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☒ Positiva
- ☐ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Ruido y Polvo

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Rafael Larrea N19772

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☒ Positiva
- ☐ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Seguro como todos las demás edificaciones

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

/ /

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☒ Positiva
- ☐ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

deben tomar las previsiones en cuanto a seguridad industrial y social

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

/ /

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Begativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

19 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿ Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará *
trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción
de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se
describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

☐ Positiva

☒ Negativa

☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si tiene impacto negativo ambiental especialmente.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

☒ Empleomanía

☐ Aumento del valor de las propiedades

☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fernando Manzanares E 8 - 220395

Fecha

DD MM AAAA

19 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

/ /

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

• Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

• Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☐ Negativa
- ☒ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

19 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará *
trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción
de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se
describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Oscar Colmenarez

Fecha

DD MM AAAA

19 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará *
trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción
de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se
describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Ya suficiente con el proyecto Nogal que hace ruido de lunes a viernes desde las 7 am y los sábados a las 8 am

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☒ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Felix Rojas

Fecha

DD MM AAAA

19 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

/ /

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

19 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si, sobre población, problemas de agua y congestionamiento viales

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Hugo Valverde

Fecha

DD MM AAAA

19 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si, causa mucho ruido por muchas horas. Y levanta tanto polvo que dificulta poder tener ventanas abiertas en casa. Los niños pequeños pueden tener dificultad para dormir y respirar por el polvo. No se puede descansar ya que trabajan horarios extendidos tanto am como pm. En vez de construir edf deberían construir parques para niños.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Giosie Salemi E-8-134634

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si, y muchos de los items descriptos en la anterior pregunta como positivos son negativos, como el incremento del tránsito vehicular, ya es casi imposible salir y entrar de Costa del Este, ni hablar de que los residentes buscamos poder caminar en nuestro barrio, y cada vez se dificulta más.

Con respecto a la encuesta, deberían revisar la redacción.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Magdalena Theus

Fecha

DD MM AAAA

30 / 03 / 2025

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

10 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

☐ Positiva

☒ Negativa

☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

SI, YA LA DENSIDAD POBLACIONAL DEL AREA ESTA MUY SATURADA, NO HAY REGULACIONES. YA NO HAY VIAS, TODO ES UN KAOS VEHIUCLAR.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

☒ Empleomanía

☐ Aumento del valor de las propiedades

☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

SAUL TREJO 17248361

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si, en contra de la construcción de este edificio, afecta al parque y a la tranquilidad de los vecinos ya que mayormente no se respetan los horarios de construcción

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Mariela Menéndez G27894326

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Por supuesto.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fernando Vargas

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

*

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Sí, ruido, polvo, y más edificios mal contruidos. Impacto en el parque Motta.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Francisco Martin E-8-112315

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si definitivamente puede afectar la infraestructura, del pH mirador debido a la cercanía y tamaño del proyecto, igualmente afectara en términos de ruido y en congestión de las vías

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☒ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

jose wendehake

Fecha

DD MM AAAA

20 / 04 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará *
trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción
de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se
describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

☐ Positiva

☒ Negativa

☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Claro que si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

☐ Empleomanía

☐ Aumento del valor de las propiedades

☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

/ /

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Incremento de Habitantes, Vehículos (Ya hay exceso de tráfico en horas cruciales),

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Oscar Monteverde 141469209

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Por el tamaño y densidad de la torre, además de locales comerciales

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Rubén González E-8-200533

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Degradación de ámbito familiar y residencial del área

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☒ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Raúl

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Claro que si. Es una calle donde el tránsito vehicular es muy alto, propio de los residentes, clientes, empleados y personas agendas a costa del este que usan la salida o entrada al corredor sur.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Maria Rodriguez

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Claro que si, lo va a afectar

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Octavio Cassina

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará *
trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción
de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se
describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☒ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Exceso de tráfico vehicular y afectación del ambiente familiar de la calle.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Sí

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Mariana Maciel Monteiro

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2024

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

· Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

· Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si... exceso de localidades comerciales en cercanía de muchos otros existentes, más tráfico en la zona... el cual no se aguanta más

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Richard Arguello E-8-214729

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

☐ Positiva

☒ Negativa

☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si claro

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

☐ Empleomanía

☒ Aumento del valor de las propiedades

☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

/ /

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Jose Ramirez

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Definitivo, empezando por tráfico e inseguridad

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Andrea Angulo

Fecha

DD MM AAAA

03 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si, y mucho. en la línea donde se construirá el edificio con locales comerciales no existen tales desarrollos habitacionales. Este lote fue junto a todos los lotes de este area zonificados como residencial, y el municipio lo cambio sin consulta a sus vecinos a zona comercial

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

SERGIO SICILIA

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará *
trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción
de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se
describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Claro que si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

/ /

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

/ /

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Diana Prado E-8-142687

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Por supuesto

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Cristina Tapia

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

• Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

• Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

No estoy de acuerdo con locales comerciales, ya que es una zona residencial.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Ricardo Díaz 8-773-678

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Yolitz Sosa

Fecha

DD MM AAAA

20 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará *
trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción
de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se
describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Ya existe una construcción enfrente de donde pretenden construir. El tránsito en la avenida La Rotonda es imposible a ciertas horas.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Eva Solis

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

• Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

• Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si:

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Solangel Peña 8-759-1761

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☒ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Afectaciones muy negativas en cuanto al tráfico en el área, además que esta es una zona residencial, con calles no aptas para seguir desarrollando proyectos comerciales.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Edmundo Miranda 4-700-842

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Sí

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Eduardo Tapia

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Sí, más ruido. Las empresas trabajan en madrugada aunque no lo digan. Se deben tomar medidas para el cumplimiento de las normas . Evitar, igualmente , que haya daños a otros edificios, a la calle, manejar la basura de forma adecuada y evitar la contaminación ambiental.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Samantha Smith

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☒ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si. Considero que este proyecto va a afectar negativamente el ambiente. No considero que hayan efectos positivos a raíz de este proyecto y solo complete esa sección para poder submitir la encuesta

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☒ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Lucas Caffaratti , cédula XDD659907

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☐ Masculino
- ☒ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿ Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

· Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

· Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☒ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Seham yammoul

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 35

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si, graves. Excepto que sea 100% residencial sin licencia hotelera o Airbnb

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Ivan Pastrana

Fecha

DD MM AAAA

21 / 03 / 2024

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☒ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector? *

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Si es masiva y comercial seria un congestionamiento en exceso a un ambiente muy saturado

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☒ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☐ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Iván Villarreal 8-325-875

Fecha

DD MM AAAA

22 / 03 / 2025

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☒ 41 a 50
- ☐ Más de 51
- ☐ Otro:

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☒ 2 a 5 años
- ☐ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará * trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☐ Si
- ☒ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

☐ Positiva

☒ Negativa

☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Totalmente afecta La Paz de nuestros hogares, más tráfico en nuestra comunidad y ambientalmente más contaminación

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

☐ Empleomanía

☐ Aumento del valor de las propiedades

☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Eliecer Becerra 9-715-1128

Fecha

DD MM AAAA

24 / 03 / 2024

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

ENCUESTA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I PH MARCOS TOWER

Generalidades del encuestado *

- ☒ Residente
- ☐ Comerciante
- ☐ Trabajador en el área

Edad *

- ☐ 18 a 30
- ☐ 31 a 40
- ☐ 41 a 50
- ☒ Más de 51
- ☐ Otro: _____

Sexo *

- ☒ Masculino
- ☐ Femenino

Tiempo de residir o laborar en el sitio *

- ☐ 0 a 1 año
- ☐ 2 a 5 años
- ☒ 6 a 10 años
- ☐ Más de 10 años

¿ Tiene Ud. conocimiento de que la empresa Costa del Este Real Estate Holding Corp. hará *
trabajos de limpieza, demolición de estructuras y adecuación de terrenos para la construcción
de un edificio residencial y sus facilidades complementarias en este sector?.

Estos trabajos podrán generar impactos positivos y negativos temporales y mitigables que se
describen a continuación:

Negativos:

- Generación de polvo y ruido , Incremento del valor de la tierra, Erosión del suelo y sedimentación, Contaminación de suelos por desechos sólidos y/o líquidos.

Positivos:

- Incremento del comercio local, Incremento y afectación del flujo vehicular, Incremento de recaudaciones fiscales municipales y nacionales.

- ☒ Si
- ☐ No

¿Qué le parece la idea del proyecto?: *

- ☐ Positiva
- ☒ Negativa
- ☐ No le interesa opinar

¿Cree Ud. que este proyecto puede causar afectaciones ambientales y sociales en este sitio? *

Absolutamente. La contaminación sonora será perjudicial y no respetará los decibeles recomendados por las recomendaciones internacionales de salud, el tránsito se colapsara aún más de lo que ya está, las personas del vecindario serán seriamente afectadas durante la obra y como siempre quedarán desamparadas ante la ley.

¿Qué beneficios cree Ud. puedan generarse con la ejecución de este proyecto: *

- ☐ Empleomanía
- ☐ Aumento del valor de las propiedades
- ☒ Pagos de tributos

Nombre y apellido (voluntariamente) y cédula

Adrian Esteban Gomez Deyme E-8-150770

Fecha

DD MM AAAA

01 / 10 / 1973

14.6 Resolución No DRPM-SEIA-144-2022 de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Cat I “Construcción de Centro Deportivo de Padel” .

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

RESOLUCIÓN DRPM-SEIA-144-2022

De 18 de Noviembre de 2022

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE PADEL”** cuyo promotor es el señor **JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS**.

El suscrito Director Regional encargado, del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que el señor **JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS**, persona natural, varón, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con pasaporte No. A4016985, propone realizar el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE PADEL”**.

Que en virtud de lo antedicho el 04 de octubre de 2022, el señor **JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS**, presentó la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE PADEL”**, ubicado en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los profesionales **DIOMEDES A. VARGAS T.** (DEIA- I.A.R. 050-98) y **LUIS A VARGAS H.** (IRC-061-2021), debidamente inscritos en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que de acuerdo la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, consiste en la construcción de cuatro (4) canchas de padel las cuales contarán con área verde, tinaqueras, 17 estacionamientos, piso de gravilla compactada, terraza con servicio sanitario de hombre y mujer, oficina administrativa, 4 canchas de padel de 20m x10m, pasillo, cerca perimetral. Esta actividad se realizará sobre un globo de terreno propiedad de **COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP** de la Finca N°. 243352 (F), con código de ubicación 8709, para la elaboración del proyecto, los cuales se utilizarán para el proyecto **1,988.05 m²** metros cuadrados, ubicada en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito de Panamá y provincia de Panamá, el sistema de recolección de las aguas residuales será mediante alcantarillado de la ciudad de Panamá.

Que a través de nota s/n el señor **LEOR S. FEDER**, varón, mayor de edad, de nacionalidad estadounidense con carne de residente permanente N°. E-8-130806, representante legal de la empresa **COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP.**, persona jurídica registrada en el registro Público con el Folio N°. 584976 (S) propietario de la Finca No. 243352 (F), con código de ubicación 8709 autorizo al señor **JOSE LUIS SANTOS GALLEGOS** con pasaporte N0 **A4016985** para la elaboración del proyecto los cuales se utilizarán para el proyecto **1,988.05 m²** metros cuadrados ubicados en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

COORDENADAS UTM, WGS 84

VÉRTICE	NORTE	ESTE
1	667959	996432
2	667982	996434
3	667975	996447
4	668000	996449
5	667998	996482

6	667944	996479
Superficie de 1,988.05 m ²		

Que dichas coordenadas fueron enviadas el día 07 de octubre de 2022, vía correo electrónico para su revisión al Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente y que en fecha 17 de octubre de 2022, *informan que Con los datos proporcionados se generó un polígono aproximadamente de (1,970 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, localizado en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá.*

Que el 07 de octubre de 2022, mediante Proveído **DRPM-SEIA-143-2022**; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, ADMITE la solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE PADEL”** y ORDENA el inicio de la fase de Evaluación y Análisis correspondiente, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N°.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, y el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Que el 01 de octubre de 2022, se realizó la aplicación de las encuestas presentada por el promotor, donde considero sobre los resultados de la misma para el proceso de participación ciudadana desarrollado durante el transcurso del procedimiento de elaboración del EsIA, ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y comunidad afectada durante el proceso de consulta formal. Cumpliendo con el mecanismo establecido para la elaboración de las encuestas para los EsIA categoría I.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE PADEL”** la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, mediante Informe Técnico DRPM-SEIA N°155-2022, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo del proyecto.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE PADEL”**, cuyo promotor es el señor **JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS**, con todas las medidas contempladas en el referido estudio, el informe técnico respectivo y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al Sr. **JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS** del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE PADEL”**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al Sr. **JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR al Sr. **JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. DRPM-SEIA-143-2022
FECHA 16 de octubre de 2022
Página 2 de 5
UCV/alm

- b. El promotor deberá indicar por medio de nota, a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente del inicio de ejecución de su proyecto.
- c. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- d. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada seis (6) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
- e. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (Mi Cultura), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- f. El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 036-03 de 17 de septiembre de 2003, publicado en la Gaceta Oficial No. 24892 de 22 de septiembre "Por el cual se establece una Política Nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas".
- g. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- h. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- i. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- j. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.
- k. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- l. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- m. Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- n. Si llegarse a presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasiones afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor del proyecto deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.

Artículo 5. ADVERTIR al Sr. JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 6. ADVERTIR al Sr. JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación al proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE PADEL"**, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Artículo 7. ADVERTIR al Sr. JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. ADVERTIR al Sr. JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS, que la presente resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 9. NOTIFICAR al señor JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS; de la presente resolución.

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. DRPM-SEIA/144-2022
FECHA: 18 de Agosto de 2022
Página 3 de 5
LCS/afm

Artículo 10. ADVERTIR al señor **JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS**; que contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 03 de junio de 2019, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Dieciocho (18) días, del mes de Noviembre, del año dos mil veintidós (2022).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ENRIQUE CASTILLO
Director Regional


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AMBIENTE
ENRIQUE CASTILLO GARCÍA
SECRETARÍA DE AMBIENTE
IDONEIDAD N° 389-601610


JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AMBIENTE
JUAN DE DIOS ABREGO
SECRETARÍA DE AMBIENTE
IDONEIDAD N° 389-601610

MINISTERIO DE AMBIENTE

Hc 21 11 2022
7:59 manana 25
F. Jose Luis Santos
de Jose Luis Santos
44016903
Cédula 3-715-1200

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: **“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO DE PADEL”**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: PROMOTOR: **JOSÉ LUIS SANTOS GALLEGOS**

Cuarto Plano: ÁREA: **1,988.05 m²**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN DRPM-SEIA- 144 - 2022 DE 16 DE Noviembre DE 2022.

José Luis Santos
Nombre y apellidos
(en letra de molde)

[Firma]
Firma

54016935
No. de Cédula de I.P.

21 / Nov / 2022
Fecha