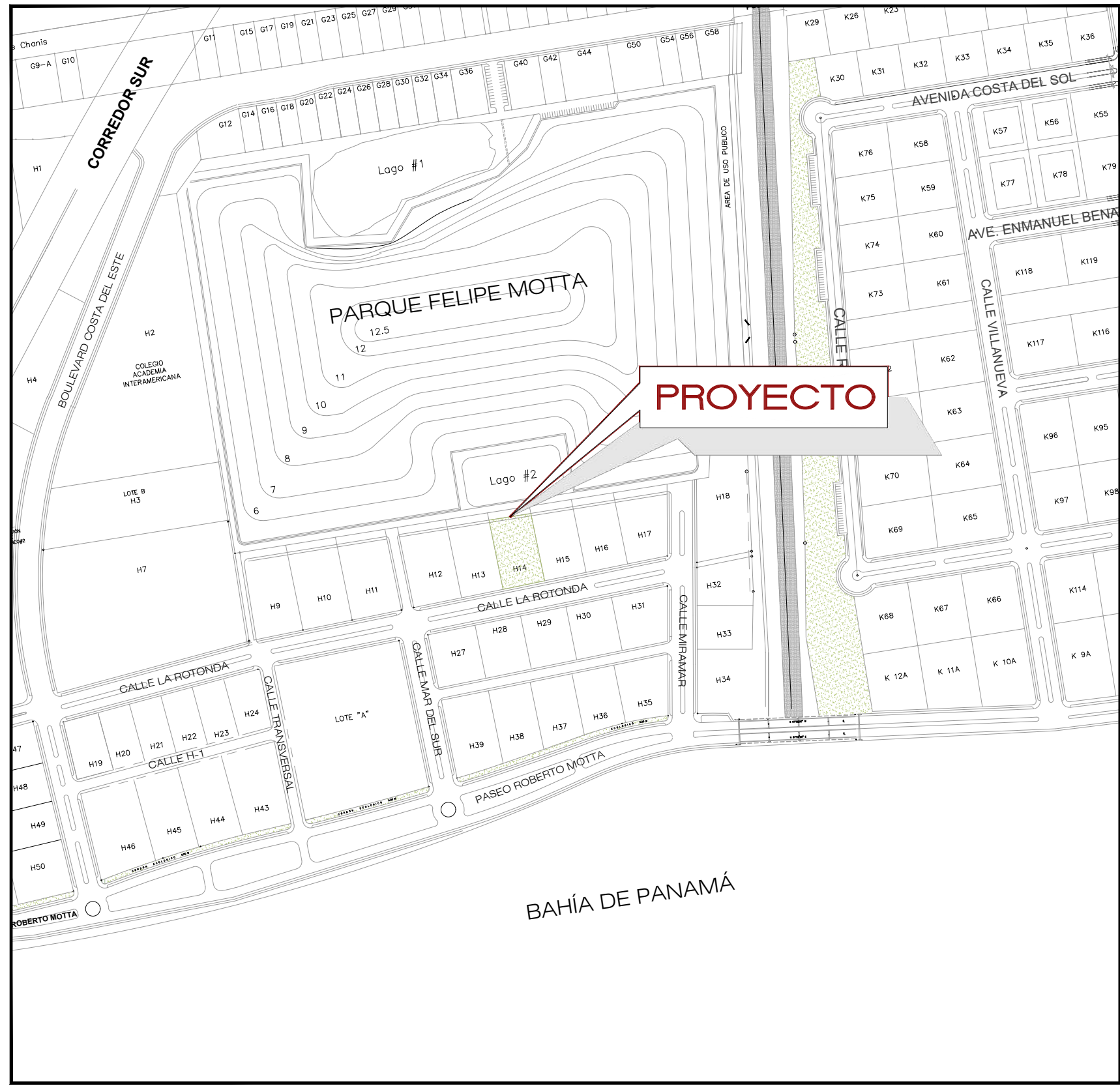




LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESCALA 1:5000

RESUMEN DE ÁREAS				
NIVEL	ALTURA	USOS	ÁREA CONSTRUIDA CERRADA	ÁREA CONSTRUIDA SEMI ABIERTA
-4.55	0	SOTANO 1	2650.00	0.00
0	0	NIVEL 000 - COMERCIAL - LOBBY	1629.00	781.71
3.00	0	NIVEL 050 - EST. VISITAS	935.99	0.00
8.25	0	NIVEL 100 - EST. RESIDENTES	2400.52	0.00
11.55	0	NIVEL 200 - EST. RESIDENTES	2400.52	0.00
14.85	0	NIVEL 300 - EST. RESIDENTES	2400.52	0.00
18.15	0	NIVEL 400 - EST. RESIDENTES	2400.52	0.00
21.45	0	NIVEL 500 - EST. RESIDENTES	1533.77	0.00
		PARCIAL PODIO	16380.86	781.71
26.85	0	NIVEL 600 - FACILIDADES SOCIALES	484.49	1133.99
33.45	0	NIVEL 700 - FACILIDADES SOCIALES	238.47	0.00
		PARCIAL FACILIDADES SOCIALES	722.96	1133.99
36.75	0	NIVEL 800 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	789.95	215.17
40.05	0	NIVEL 900 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	789.95	79.59
43.35	0	NIVEL 1000 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	789.95	79.59
46.65	0	NIVEL 1100 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	773.14	231.98
49.95	0	NIVEL 1200 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	773.14	85.29
53.25	0	NIVEL 1300 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	773.14	85.29
56.55	0	NIVEL 1400 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	802.43	202.69
59.85	0	NIVEL 1500 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	802.43	66.77
63.15	0	NIVEL 1600 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	802.43	66.77
66.45	0	NIVEL 1700 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	773.33	231.79
69.75	0	NIVEL 1800 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	773.33	85.03
73.05	0	NIVEL 1900 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	773.33	85.03
76.35	0	NIVEL 2000 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	803.44	201.68
79.65	0	NIVEL 2100 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	803.44	68.78
82.95	0	NIVEL 2200 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	803.44	68.78
86.25	0	NIVEL 2300 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	773.10	232.02
89.55	0	NIVEL 2400 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	773.10	65.26
92.85	0	NIVEL 2500 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	773.10	65.26
96.15	0	NIVEL 2600 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	802.41	232.71
99.45	0	NIVEL 2700 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	802.41	69.78
102.75	0	NIVEL 2800 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	802.41	69.78
106.05	0	NIVEL 2900 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL - CTOS. DE BOMBAS	877.43	127.89
109.35	0	NIVEL 3000 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL - FACILIDADES HOTEL	486.83	435.42
112.65	0	NIVEL 3100 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL - SOBRE RECORRIDO	459.09	32.62
115.95	0	NIVEL 3200 - VIVIENDAS Y APARTAHOTEL - CTOS. DE MÁQUINAS	616.36	193.17
		PARCIAL VIVIENDAS Y APARTAHOTEL	18994.08	3380.95
119.25	0	NIVEL 3300 - VIVIENDAS	602.47	82.03
122.55	0	NIVEL 3400 - VIVIENDAS	602.47	82.03
125.85	0	NIVEL 3500 - VIVIENDAS	618.51	158.02
129.15	0	NIVEL 3600 - VIVIENDAS	618.51	77.18
132.45	0	NIVEL 3700 - VIVIENDAS	618.51	77.18
135.75	0	NIVEL 3800 - VIVIENDAS	602.48	174.05
139.05	0	NIVEL 3900 - VIVIENDAS	602.48	81.30
142.35	0	NIVEL 4000 - VIVIENDAS	602.48	81.30
145.65	0	NIVEL 4100 - VIVIENDAS	632.74	143.78
148.95	0	NIVEL 4200 - VIVIENDAS	632.74	83.79
152.25	0	NIVEL 4300 - VIVIENDAS	632.74	83.79
155.55	0	NIVEL 4400 - VIVIENDAS	618.51	158.02
158.85	0	NIVEL 4500 - VIVIENDAS	618.51	77.13
162.15	0	NIVEL 4600 - VIVIENDAS	618.51	77.13
165.45	0	NIVEL 4700 - VIVIENDAS	632.62	143.91
168.75	0	NIVEL 4800 - VIVIENDAS	632.62	83.45
172.05	0	NIVEL 4900 - VIVIENDAS	632.62	83.45
		PARCIAL APARTAMENTOS	10519.50	1747.52
174.50	0	NIVEL 5000 - FACILIDADES SOCIALES	341.94	434.49
179.45	0	SOBRE RECORRIDO	137.47	0.00
186.05	0	NIVEL 5100 - CUARTO DE MÁQUINAS	137.47	0.00
189.35	0	NIVEL 5200 - TANQUE DE AGUA	134.99	0.00
192.65	0	NIVEL 5300 - CUBIERTA	0.00	134.99
		PARCIAL REMATE	751.86	589.48
TOTALES			47369.26	7563.66
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			54962.91	

NOMBRE DEL PROYECTO:
MARCOS TOWER
NORMA RM3E-C-2-E
COSTO DE LA OBRA
B/. 39 099 676

FIRMA
Leor Simcha Feder
CÉDULA E-8-130806
REPRESENTANTE LEGAL DE COSTA DEL ESTE REAL HOLDING, CORP
FINCA LOTE N° H-14 FOLIO N°243352

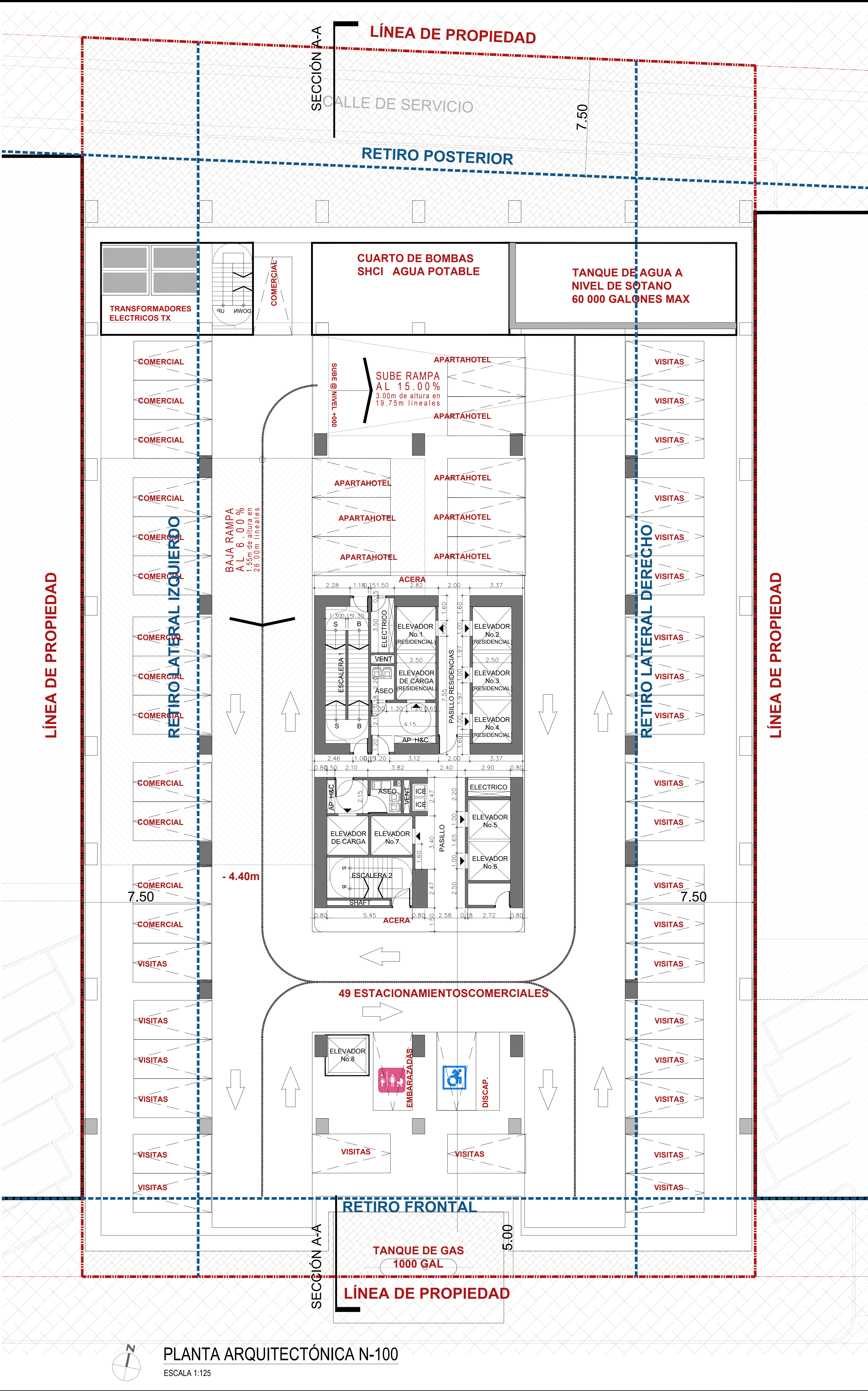
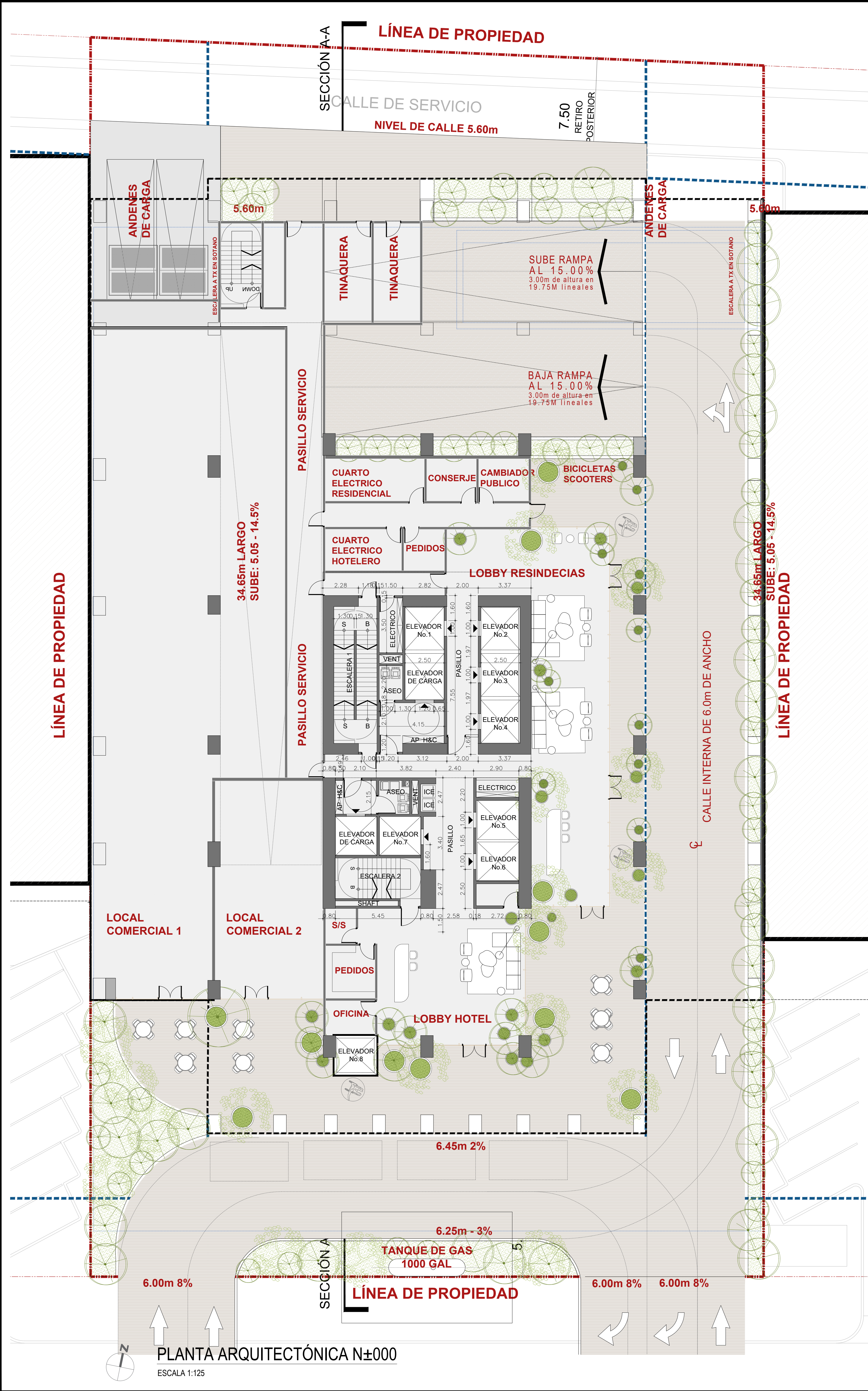
ESTACIONAMIENTOS				
El lote H-14, ubicado en Avenida la Rotonda de la Urbanización Costa del Este, cuya normativa es RM3-E / C2-E, fue afectado por la Resolución 33-208 del 22 de mayo de 2006, la cual anuló la restricción de área mínima de estacionamiento dada por la Resolución N° 204-2003 del 30 de diciembre de 2003. Por ende se tomó la Resolución 33-2019 del 21 enero 2019 como la Normativa más actual)				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS:				
USO	Metrage / Cantidad	Normativa	Requerido	Propuesto
COMERCIAL				
LOCAL 1, 2	571.65 m2	1 / 50m2	11.4 est.	12 est.
TOTAL PROPUESTOS: 12 (test, destinado a personas con movilidad reducida + test, destinado a embarazadas)				
HOTELERO				
21 PISOS DE APTOS	128 apartamentos	5 aptos.	26 est.	26 est.
TOTAL PROPUESTO: 27 (26 estacionamientos apartahotel + 1 est. administración)				
RESIDENCIAL				
21 PISOS DE APTOS	213 apartamentos	1 est. por cada apto.	213 est.	213 est.
TOTAL PROPUESTO: 213				
VISITAS				
VISITAS RESIDENCIAL	213 apartamentos	1 cada 3 aptos	71 est.	71 est.
TOTAL PROPUESTO: 71				
ESTACIONAMIENTOS TOTALES PROPUESTOS: 323 ESTACIONAMIENTOS				

DENSIDAD	
Uso del Suelo:	Uso Permitido:
RM3-E / C2-E	Edificio multifamiliar + Instalaciones comerciales general
Densidad por Norma:	1500 Hab / ha 3 366.34 x 1500 / 10 000 = 504.96 = 505 personas
Densidad Beneficiada:	2000 Hab / ha 3 366.34 x 2000 / 10 000 = 673.27 = 673 personas
Diferencia de densidad:	Densidad Beneficiada - Densidad Permitida 673 - 505 = 168 PERSONAS
DENSIDAD A BONIFICAR	
Área a bonificar:	PERSONAS A BONIFICAR EN ÁREA ABIERTA EN LOSA
ÁREA #1 - A SOCIAL NIVEL 600	1500 personas = 10 000m2
espacios de uso recreativo	X = 140.60m2
comunal por losa superior	X = 2119 personas
Bonifica 2 veces la densidad del proyecto de edificación	D. Bonificable = 21 x 2.0 = 42 Personas
Área a bonificar:	PERSONAS A BONIFICAR EN ÁREA ABIERTA EN LOSA
ÁREA #2 - A SOCIAL NIVEL 600 posterior	1500 personas = 10 000m2
espacios de uso recreativo	X = 450.00m2
comunal por losa superior	X = 67.50 personas
Bonifica 2 veces la densidad del proyecto de edificación	D. Bonificable = 67.5 x 2.0 = 135 Personas
Personas bonificadas:	Diferencia de personas en densidad (bonificadas - permitidas)
42 + 135 = 177 Personas	168 personas adicionales CUMPLE

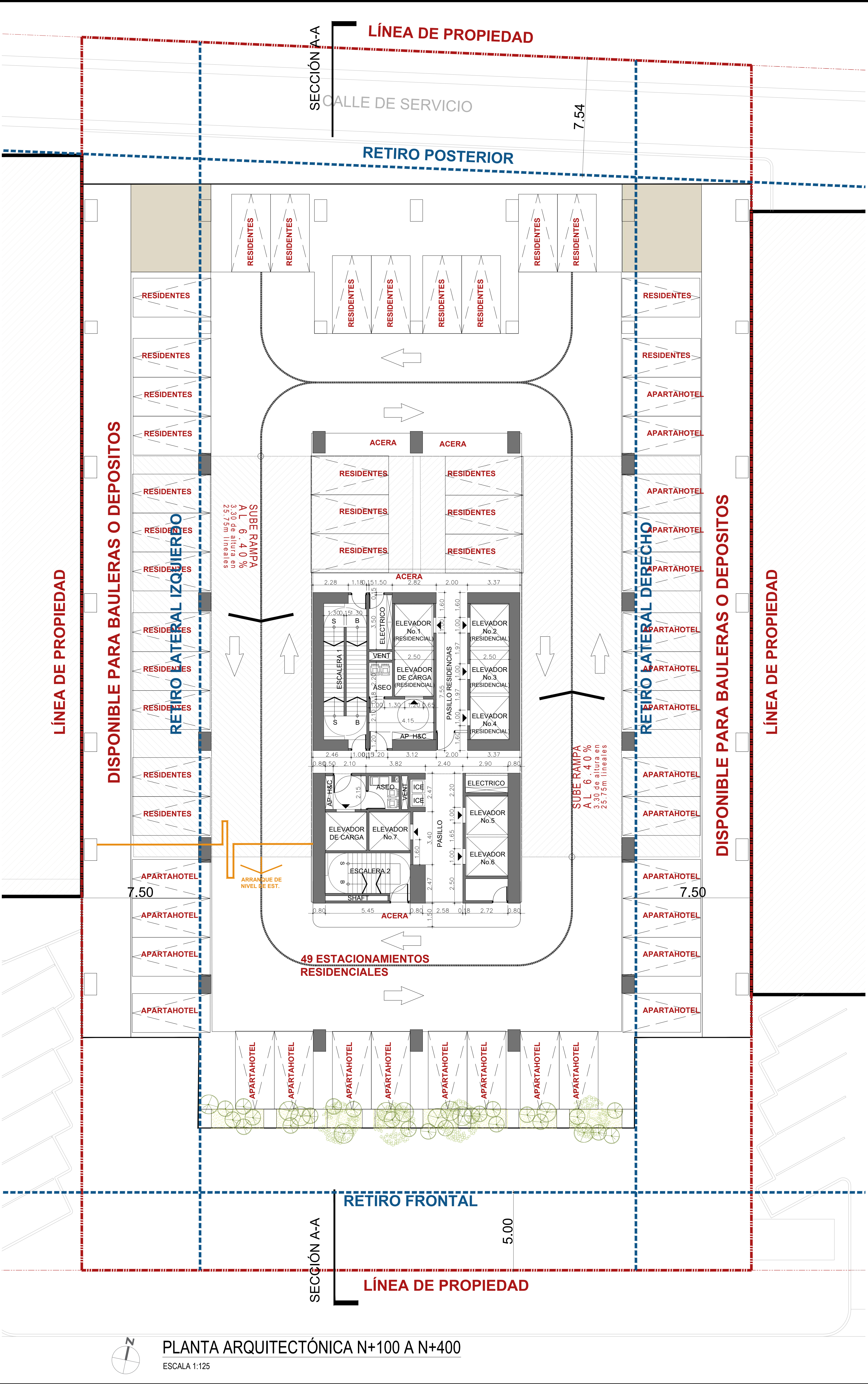
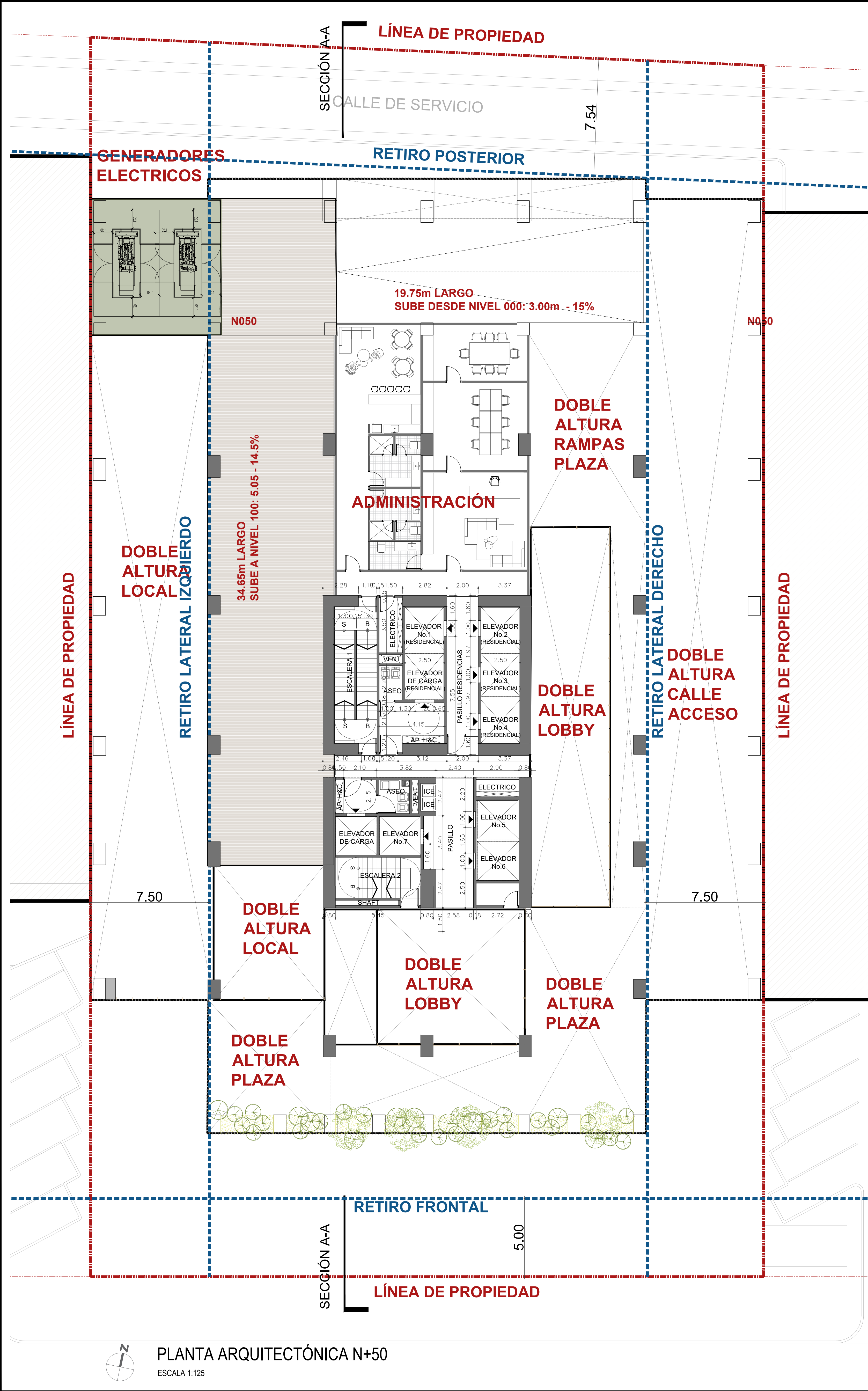
NIVEL	UNIDADES																			
	TORRE APARTAHOTEL										TORRE RESIDENCIAL									
	TIPOLOGIA	1A	1B	1C	1D	1E	1F	1F-1	1G	1G-1	1A	1B	1B-1	1C	1C-1	1D	1E	1E-1	1F	1F-1
4900	8 aptos																			
4800	8 aptos																			
4700	8 aptos																			
4600	8 aptos																			
4500	8 aptos																			
4400	8 aptos																			
4300	8 aptos																			
4200	8 aptos																			
4100	8 aptos																			
4000	8 aptos																			
3900	8 aptos																			
3800	8 aptos																			
3700	8 aptos																			
3600	8 aptos																			
3500	8 aptos																			
3400	8 aptos																			
3300	8 aptos																			
3200	5 aptos																			
3100	3 aptos																			
3000	3 aptos																			
2900	5 aptos																			
2800	9 aptos	1	1	1	0	1	1	0	1	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
2700	9 aptos	1	1	1	0	1	1	0	1	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
2600	9 aptos	1	1	1	0	1	1	0	1	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
2500	9 aptos	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
2400	9 aptos	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
2300	9 aptos	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
2200	1	0	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
2100	9 aptos	1	0	1	1	1	1	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
2000	9 aptos	1	0	1	1	1	1	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
1900	9 aptos	0	1	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
1800	9 aptos	0	1	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
1700	9 aptos	0	1	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
1600	9 aptos	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1500	9 aptos	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1400	9 aptos	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1300	9 aptos	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1200	9 aptos	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1100	9 aptos	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1000	9 aptos	0	1	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
900	9 aptos	0	1	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
800	9 aptos	0	1	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0

341 aptos 128 apartamentos en apartahotel 213 apartamentos en residencial

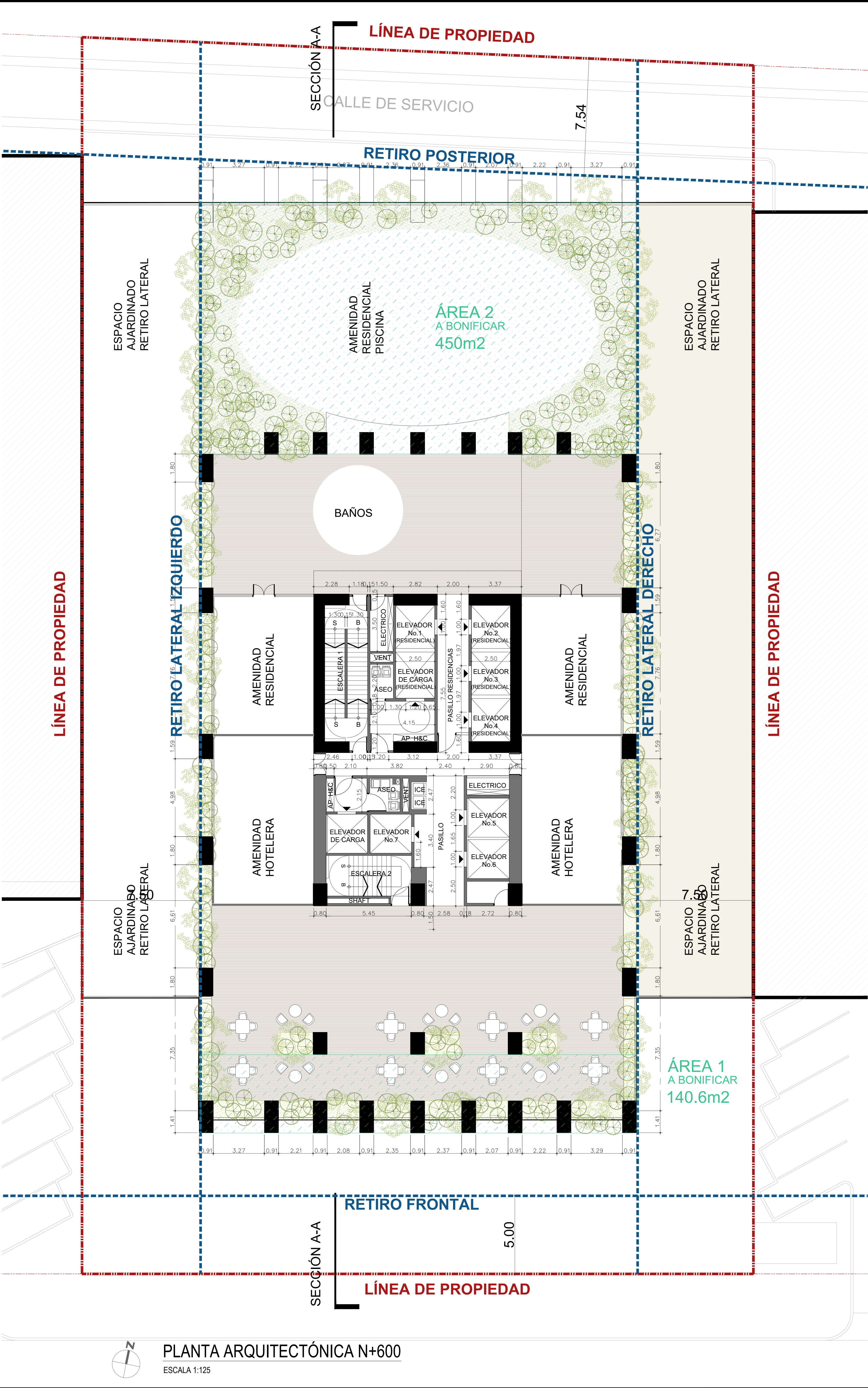
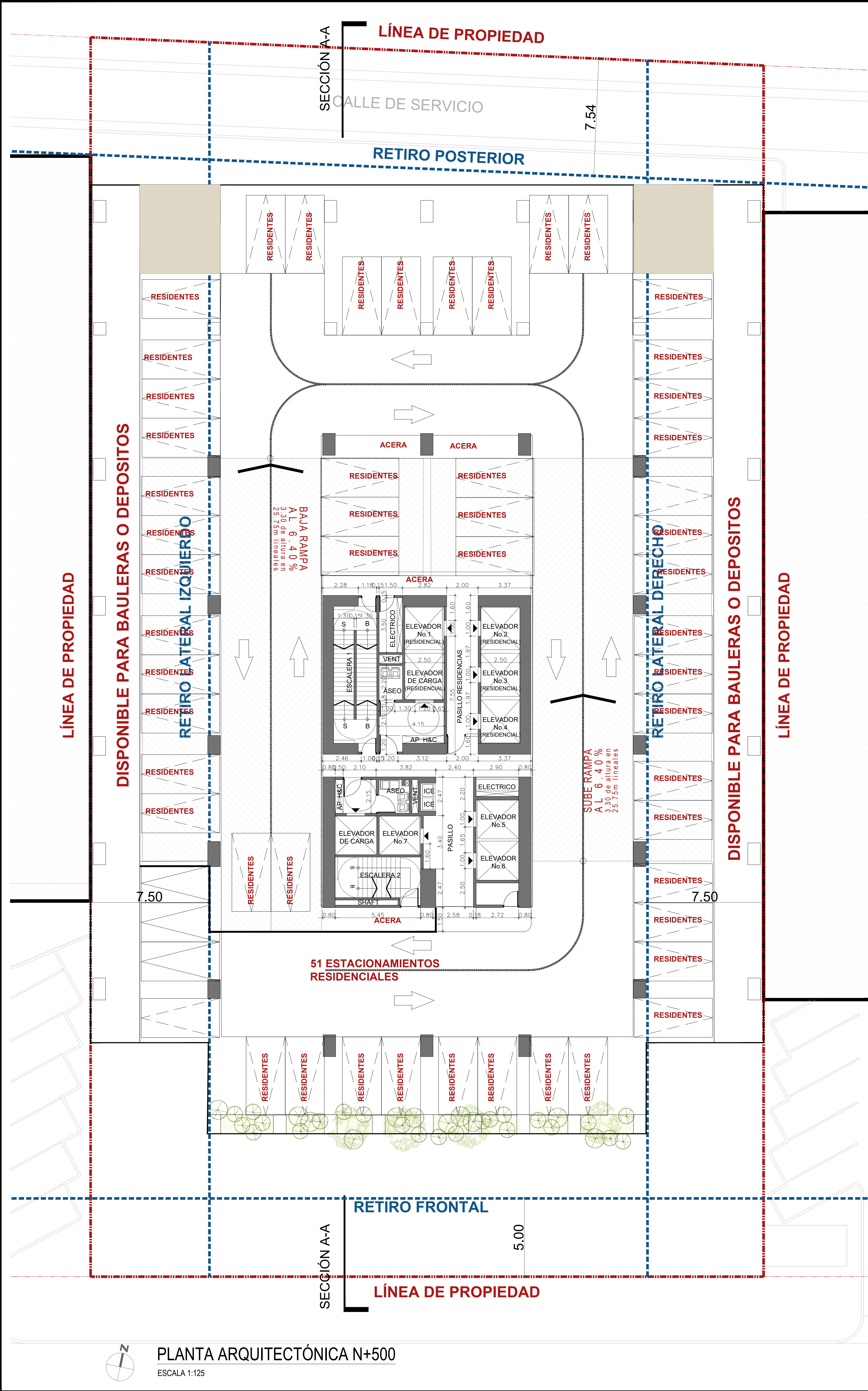
NIVEL	PERSONAS																						
	TIPOLOGIA	TORRE APARTAHOTEL										TORRE RESIDENCIAL											
		HA	HB	RC	HD	HE	RF	RF-1	RG	RG-1	RA	RB	RB-1	RC	RC-1	RD	RE	RE-1	RF	RG	RH	RI	RI-1
		CANT RECAMARA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.5	2.5	1.5	2.5	1.5	2.5	1.5	2.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4900	14.0 personas										0	0	1.5	2.5	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
4800	14.0 personas										0	0	1.5	2.5	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
4700	14.0 personas										0	0	1.5	2.5	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
4600	14.0 personas										2.5	2.5	0	0	1.5	0	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
4500	14.0 personas										2.5	2.5	0	0	1.5	0	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
4400	14.0 personas										2.5	2.5	0	0	1.5	0	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
4300	15.0 personas										2.5	0	0	2.5	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
4200	15.0 personas										2.5	0	0	2.5	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
4100	15.0 personas										2.5	0	0	2.5	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
4000	14.0 personas										0	0	1.5	2.5	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
3900	14.0 personas										0	0	1.5	2.5	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
3800	14.0 personas										0	0	1.5	2.5	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
3700	15.0 personas										2.5	2.5	0	0	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
3600	15.0 personas										2.5	2.5	0	0	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
3500	15.0 personas										2.5	2.5	0	0	0	2.5	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
3400	14.0 personas										2.5	2.5	0	0	1.5	0	1.5	0	1.5	1.6	1.5	1.5	0
3300	14.0 personas										2.5	2.5	0	0	1.5	0	1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5	0
3200	11.5 personas										2.5	2.5	0	0	1.5	0	0	2.5	0	0	0	0	2.5
3100	7.5 personas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	0	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
3000	7.5 personas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.5	0	0	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
2900	11.5 personas	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2.5	0	0	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
2800	5.5 personas	2	2	2	0	2	2	0	2	0	2.5	2.5	0	0	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
2700	5.5 personas	2	2	2	0	2	2	0	2	0	2.5	2.5	0	0	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
2600	5.5 personas	2	2	2	0	2	2	0	2	0	2.5	2.5	0	0	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
2500	18.5 personas	2	2	2	2	0	0	2	2	0	0	1.5	2.5	0	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
2400	18.5 personas	2	2	2	2	0	0	2	2	0	0	1.5	2.5	0	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
2300	18.5 personas	2	2	2	2	0	0	2	2	0	0	1.5	2.5	0	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
2200	18.5 personas	2	0	2	2	2	2	0	2	0	2.5	2.5	0	0	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
2100	18.5 personas	2	0	2	2	2	2	0	2	0	2.5	2.5	0	0	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
2000	18.5 personas	2	0	2	2	2	2	0	2	0	2.5	2.5	0	0	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
1900	18.5 personas	0	2	2	2	2	2	0	2	0	0	1.5	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0
1800	18.5 personas	0	2	2	2	2	2	0	2	0	0	1.5	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0
1700	18.5 personas	0	2	2	2	2	2	0	2	0	0	1.5	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0
1600	18.5 personas	2	2	2	0	2	2	0	0	2	2.5	0	0	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
1500	18.5 personas	2	2	2	0	2	2	0	0	2	2.5	0	0	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
1400	18.5 personas	2	2	2	0	2	2	0	0	2	2.5	0	0	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0
1300	18.5 personas	2	2	2	0	2	2	0	0	2	2.5	0	0	2.5	0	1.5	0	0	0	0	0	0	0
1200	18.5 personas	2	2	2	2	0	0	2	2	0	2.5	2.5	0	0	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0
1100	18.5 personas	2	2	2	2	2	0	0	2	2	2.5	2.5	0	0	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0
1000	18.5 personas	0	2	2	2	2	2	0	0	2	0	1.5	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0
900	18.5 personas	0	2	2	2	2	2	0	0	2	0	1.5	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0
800	18.5 personas	0	2	2	2	2	2	0	0	2	0	1.5	2.5	0	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0
679.5 personas		256 Personas en Apartahotel										390.5 Personas en residencial											



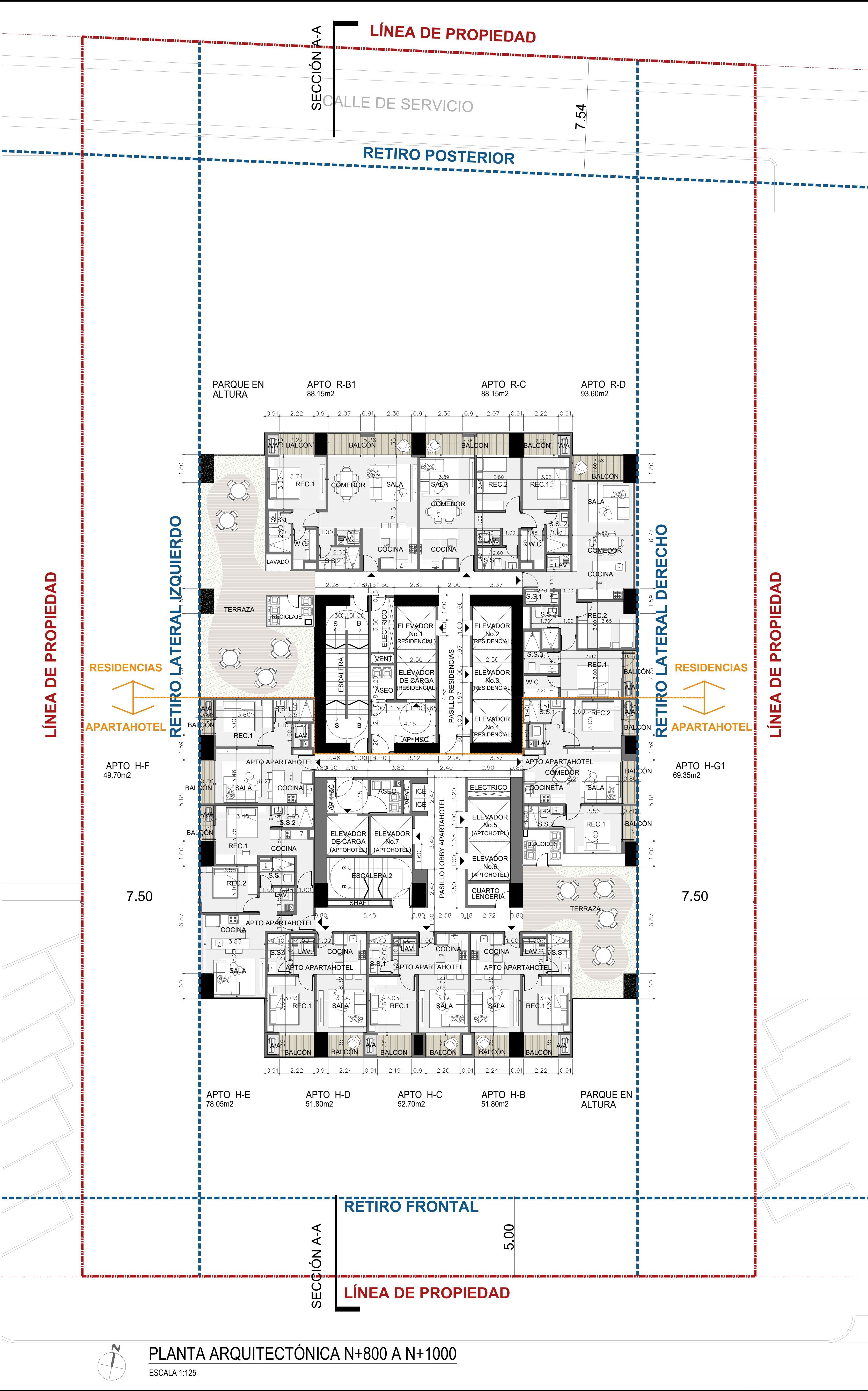
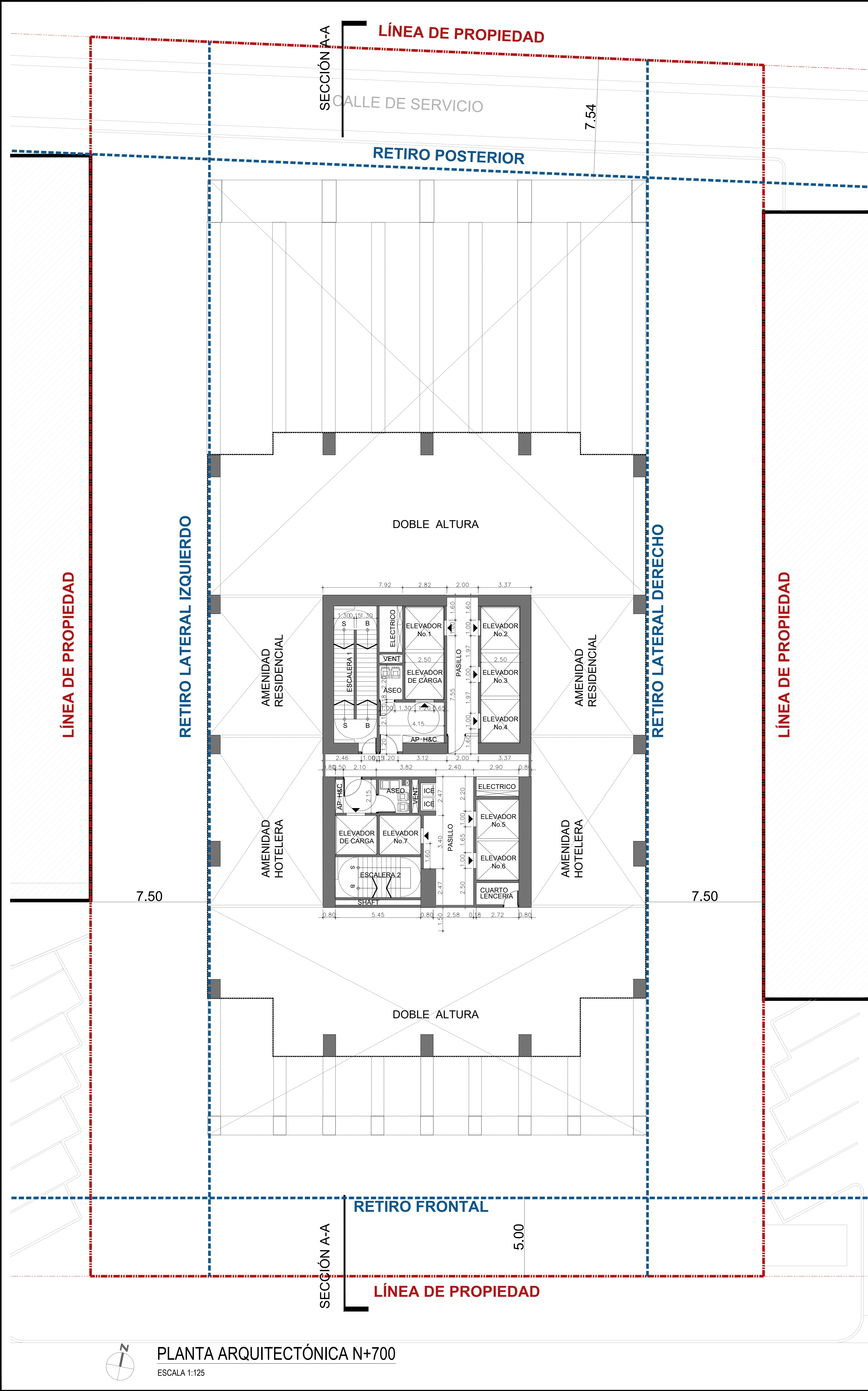
CÓDIGO DE PROYECTO			
MTW-2DE-AR			
Mallol			
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.			
APROBADO			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
DISEÑO			
MALLOL ARQUITECTOS			
DESARROLLO DE PLANOS			
MALLOL ARQUITECTOS			
PROYECTO			
MARCOS TOWER			
PROPIETARIO			
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP			
UBICACIÓN			
FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEBVRE, DISTRITO DE PANAMÁ			
CONTENIDO			
PLANTA ARQUITECTÓNICA N±000 PLANTA ARQUITECTÓNICA N-100			
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	2
			DE 18
			HOJA
CÓDIGO DE HOJA			AR-2
MTW-2DE- AR-2			



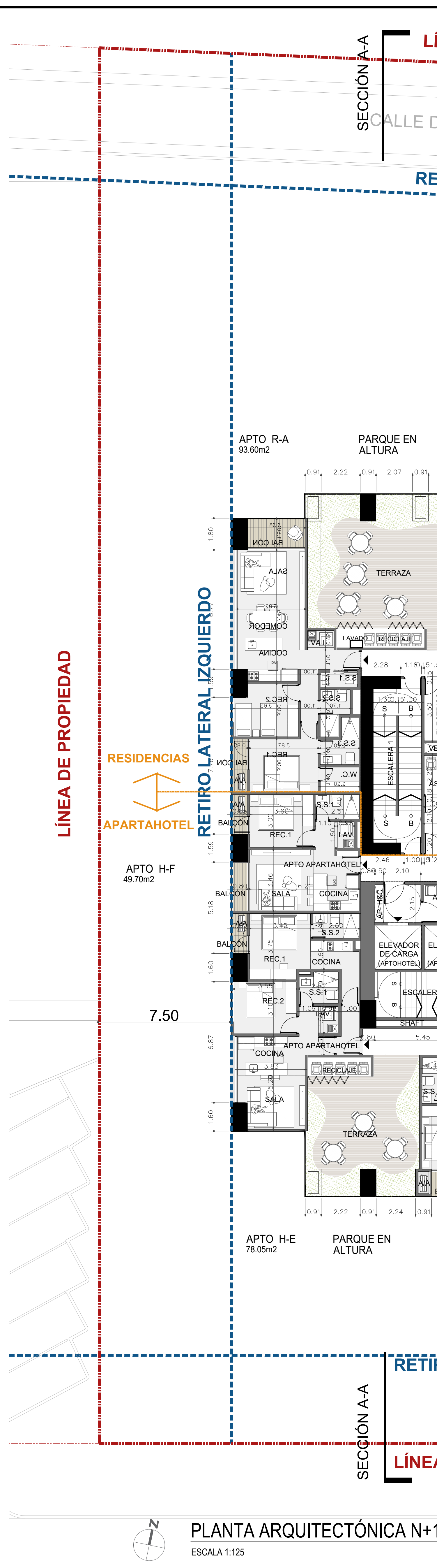
CÓDIGO DE PROYECTO			
MTW-2DE-AR			
Mallol			
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.			
REV. FECHA DESCRIPCIÓN APROBADO			
APROBADO			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
DISEÑO			
MALLOL ARQUITECTOS			
DESARROLLO DE PLANOS			
MALLOL ARQUITECTOS			
PROYECTO			
MARCOS TOWER			
PROPIETARIO			
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP			
UBICACIÓN			
FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEBVRE, DISTRITO DE PANAMÁ			
CONTENIDO			
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+50 PLANTA ARQUITECTÓNICA N+100 A N+400			
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	3
CÓDIGO DE HOJA			DE
MTW-2DE-AR-3			18
			HOJA
			AR-3



CÓDIGO DE PROYECTO			
MTW-2DE-AR			
Mallol			
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.			
REV. FECHA DESCRIPCIÓN APROBADO			
DISEÑO			
MALLOL ARQUITECTOS			
DESARROLLO DE PLANOS			
MALLOL ARQUITECTOS			
PROYECTO			
MARCOS TOWER			
PROPIETARIO			
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP			
UBICACIÓN			
FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEBVRE, DISTRITO DE PANAMÁ			
CONTENIDO			
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+500 PLANTA ARQUITECTÓNICA N+600			
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	4
CÓDIGO DE HOJA			DE
MTW-2DE- AR-4			18
			HOJA
			AR-4



CÓDIGO DE PROYECTO			
MTW-2DE-AR			
Mallol			
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.			
REV. FECHA DESCRIPCIÓN APROBADO			
APROBADO			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
DISEÑO			
MALLOL ARQUITECTOS			
DESARROLLO DE PLANOS			
MALLOL ARQUITECTOS			
PROYECTO			
MARCOS TOWER			
PROPIETARIO			
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP			
UBICACIÓN			
FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEBVRE, DISTRITO DE PANAMÁ			
CONTENIDO			
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+700 PLANTA ARQUITECTÓNICA N+800 A N+1000			
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	5
CÓDIGO DE HOJA			DE
MTW-2DE- AR-5			18
			HOJA
			AR-5



CÓDIGO DE PROYECTO

MTW-2DE-AR

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISENO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS	REVISADO
MALLOL ARQUITECTOS	

PROYECTO

MARCOS TOWER

PROPIETARIO

COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP

UBICACIÓN

FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709,
FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN
LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO
PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE
PANAMÁ

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTÓNICA N+1100 A
N+1300
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+1400 A
N+1600

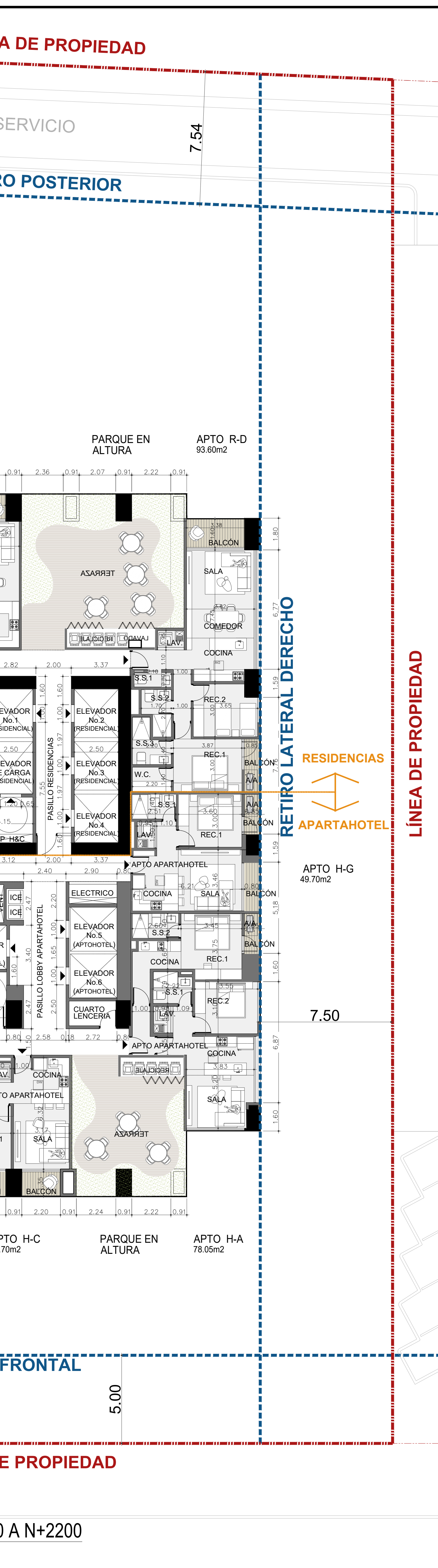
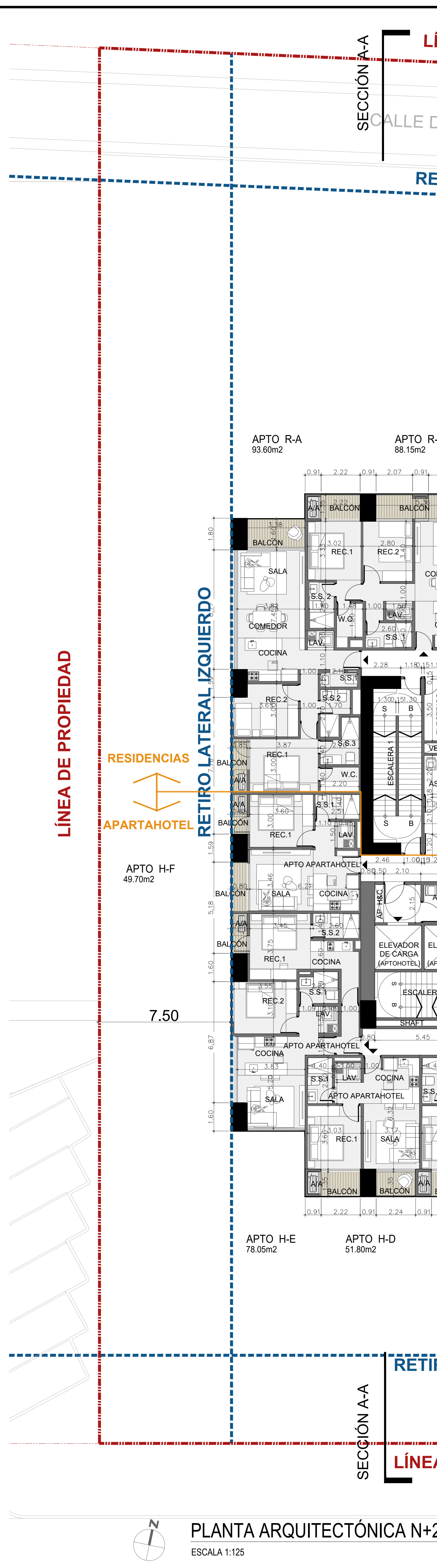
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	6
			DE 18

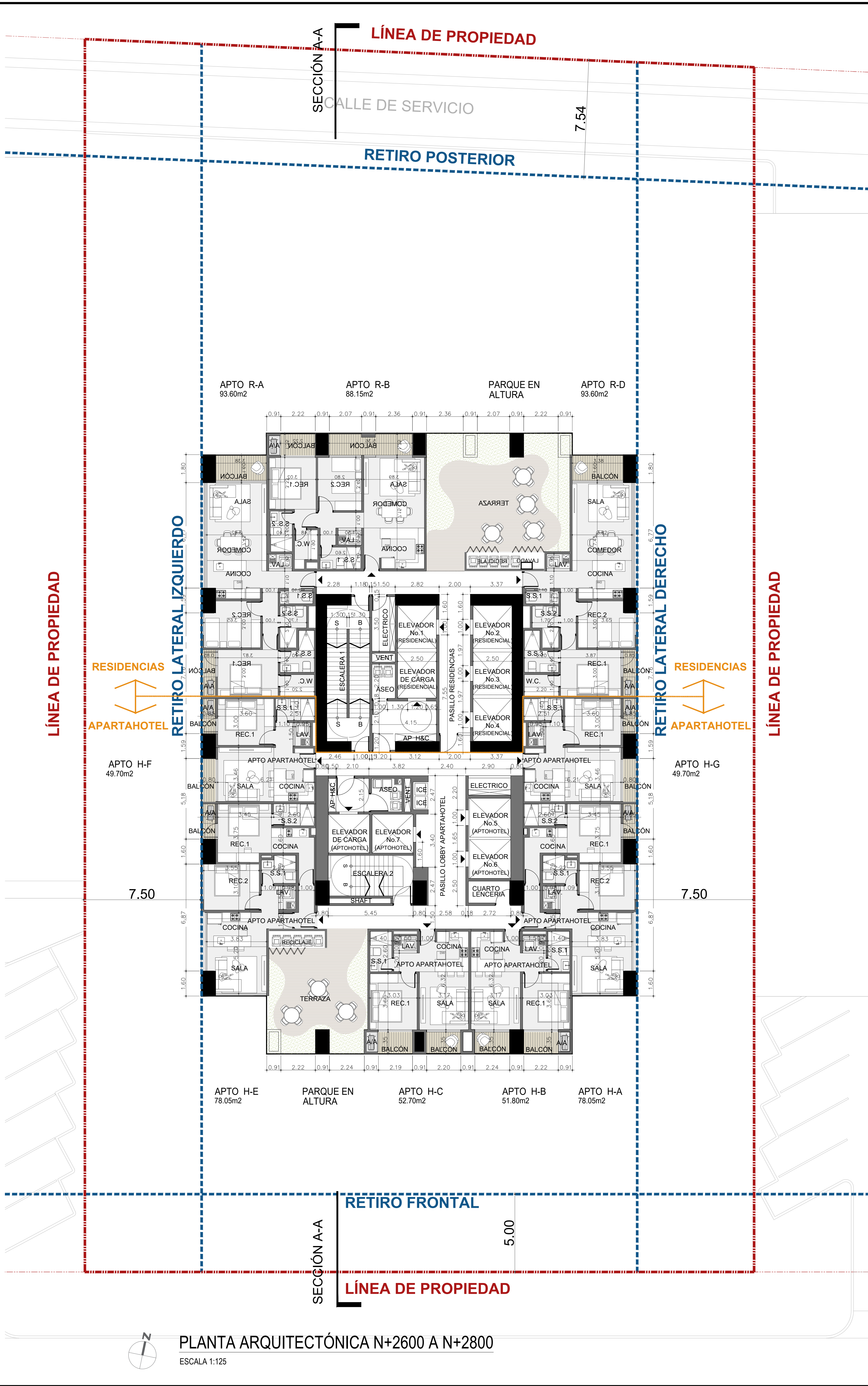
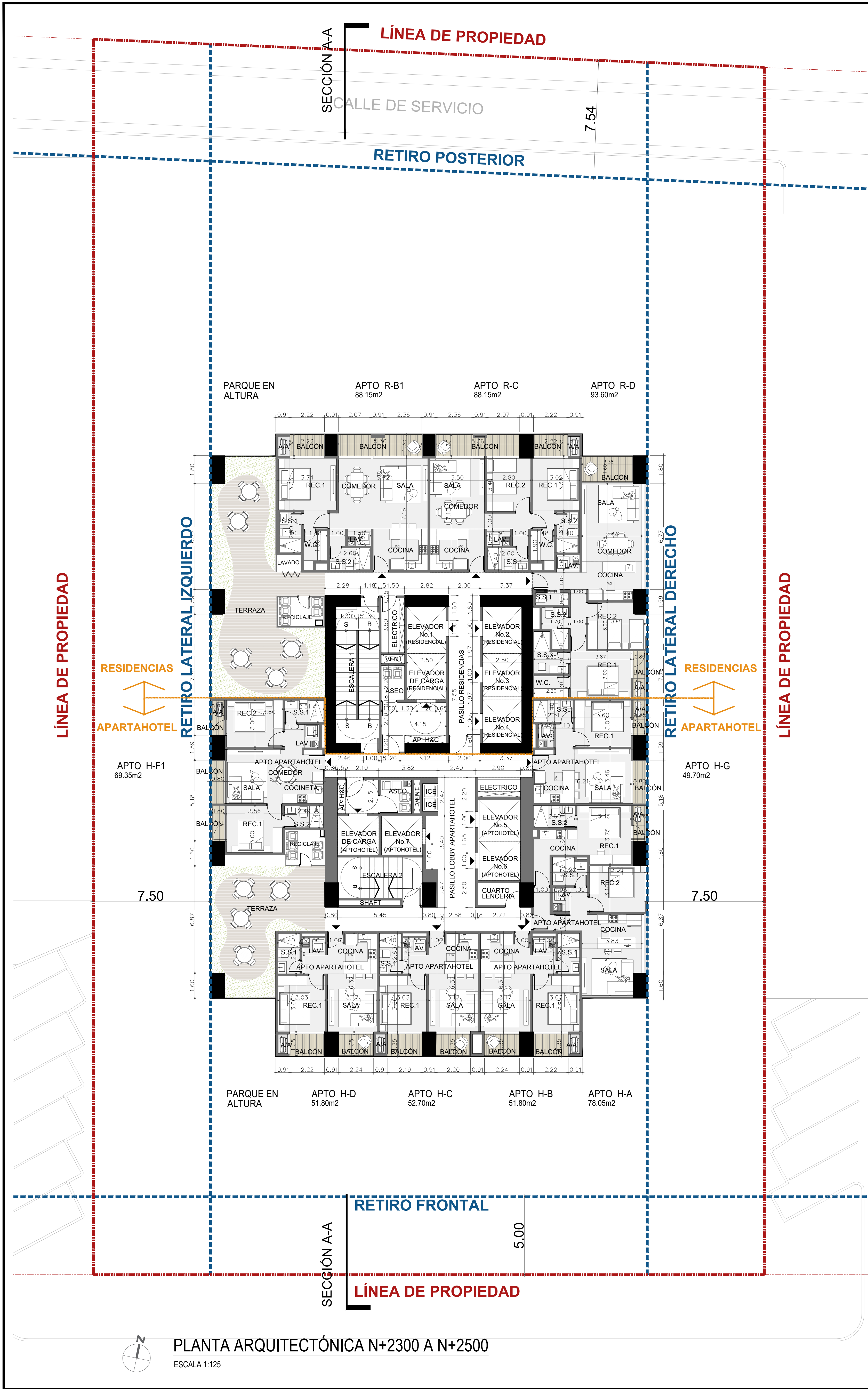
CÓDIGO DE HOJA

MTW-2DE- AR-6

HOJA

AR-6





CÓDIGO DE PROYECTO

MTW-2DE-AR

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS	REVISADO
MALLOL ARQUITECTOS	

PROYECTO

MARCOS TOWER

PROPIETARIO

COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP

UBICACIÓN

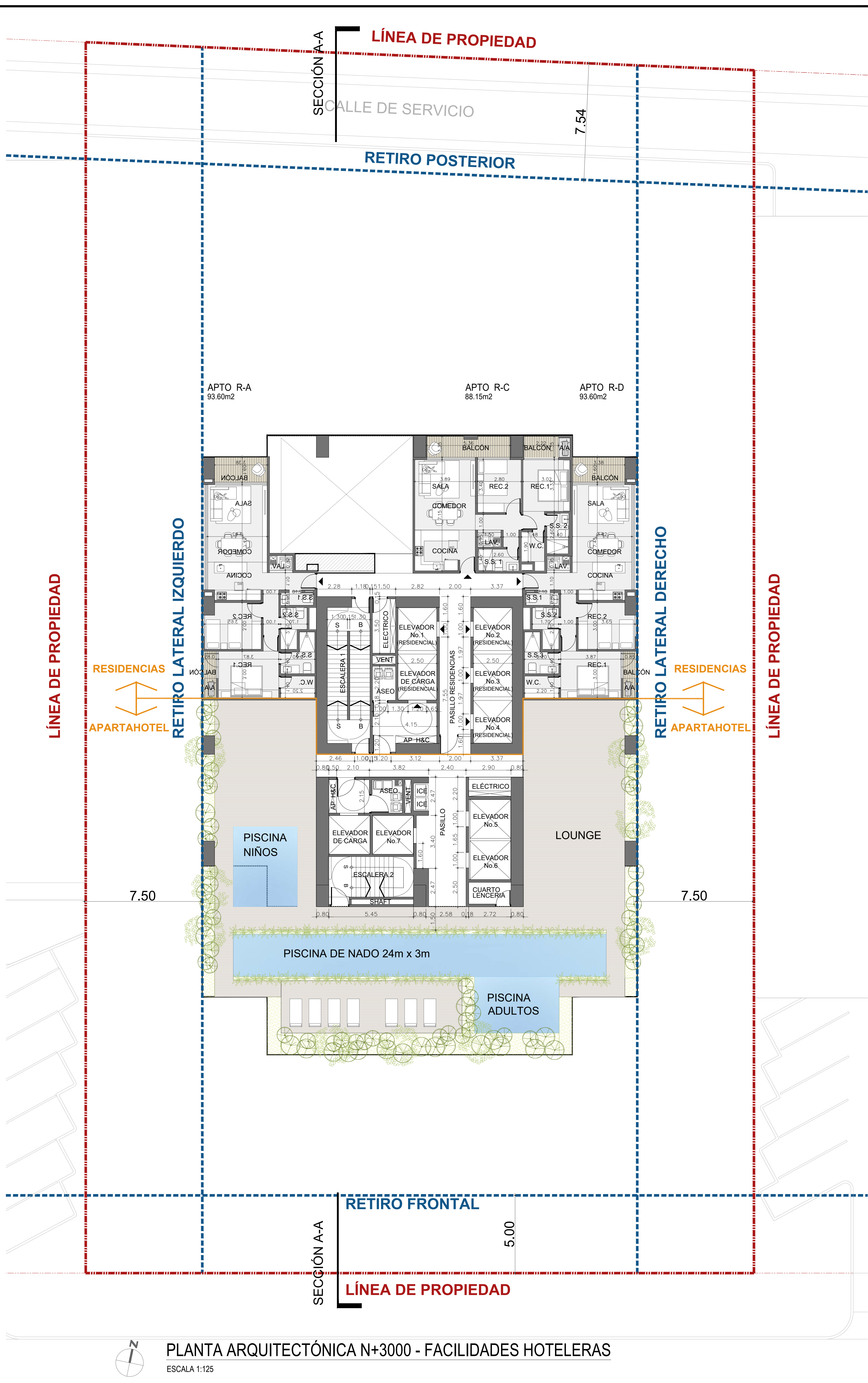
FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ

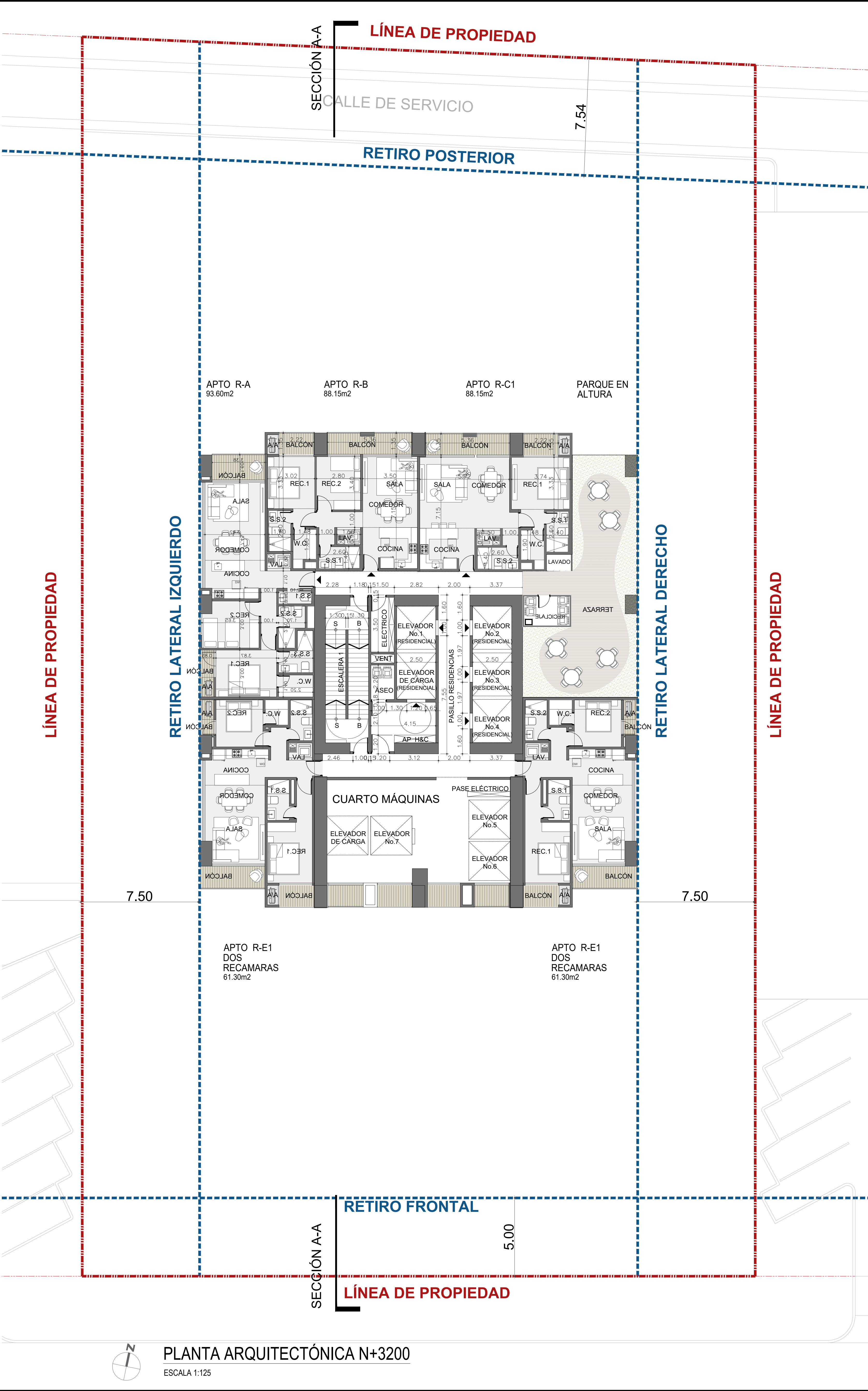
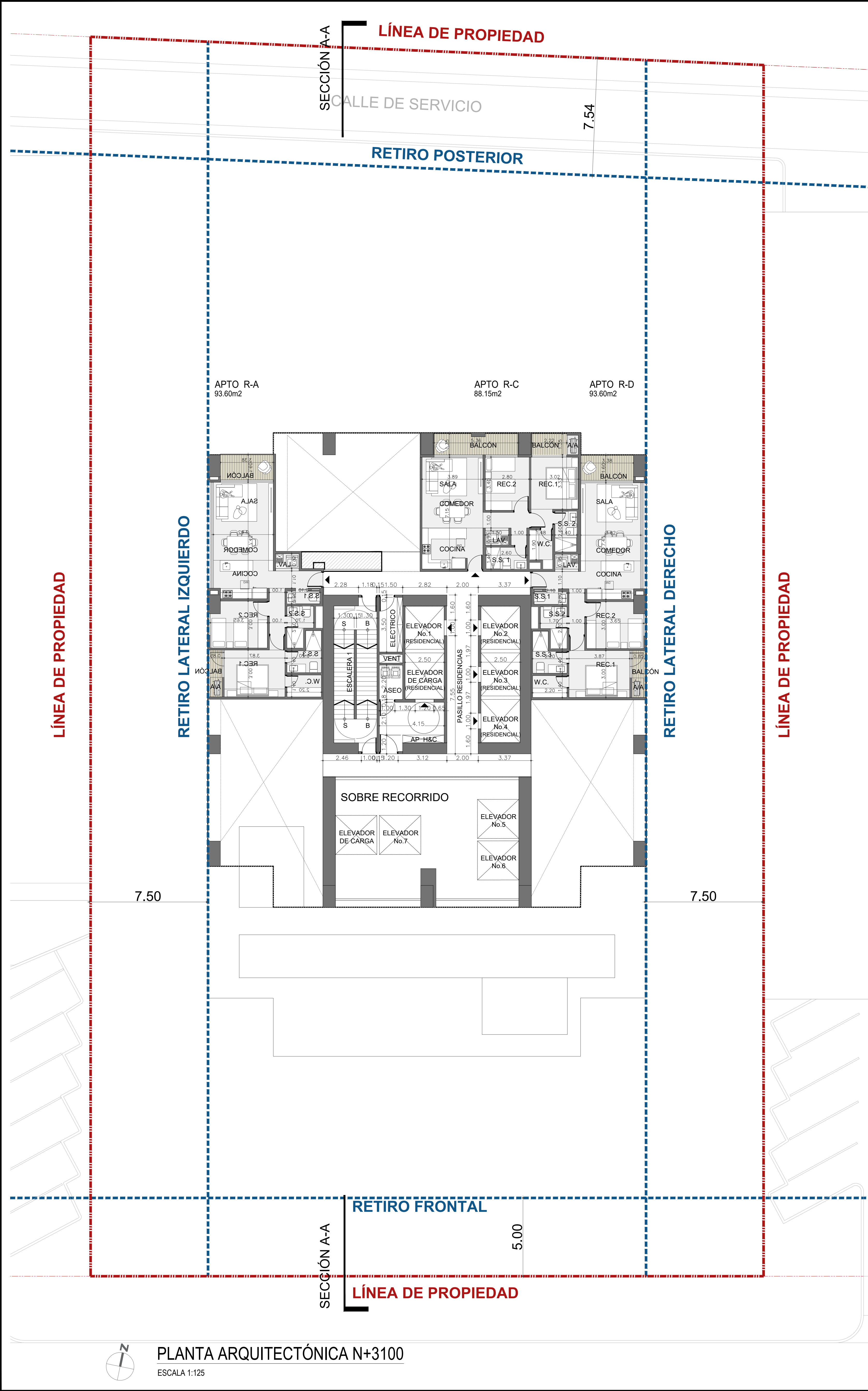
CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTÓNICA N+2300 A N+2500

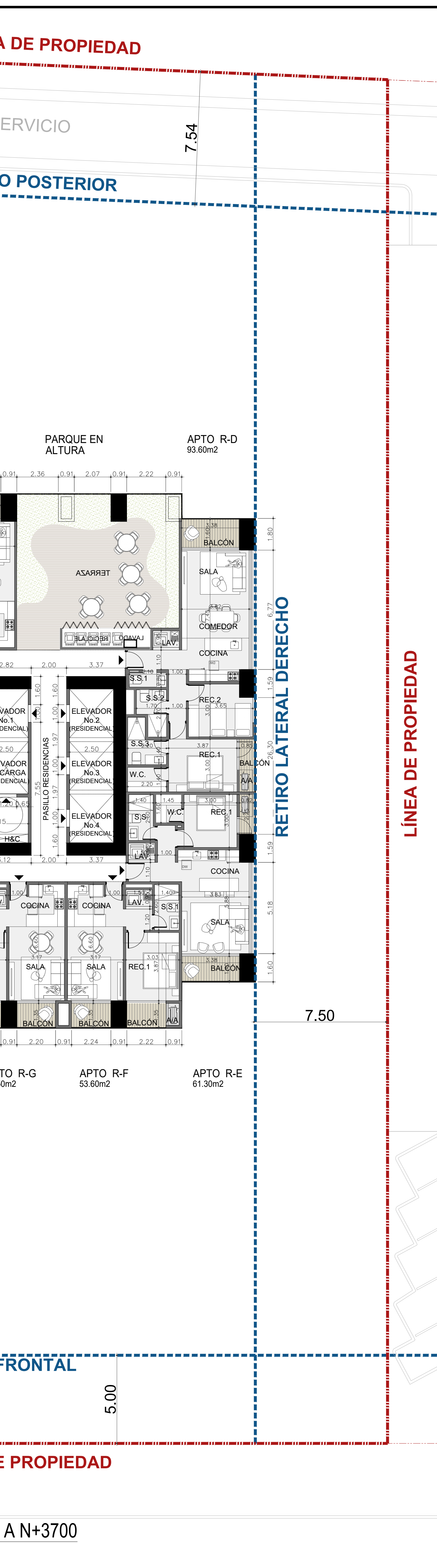
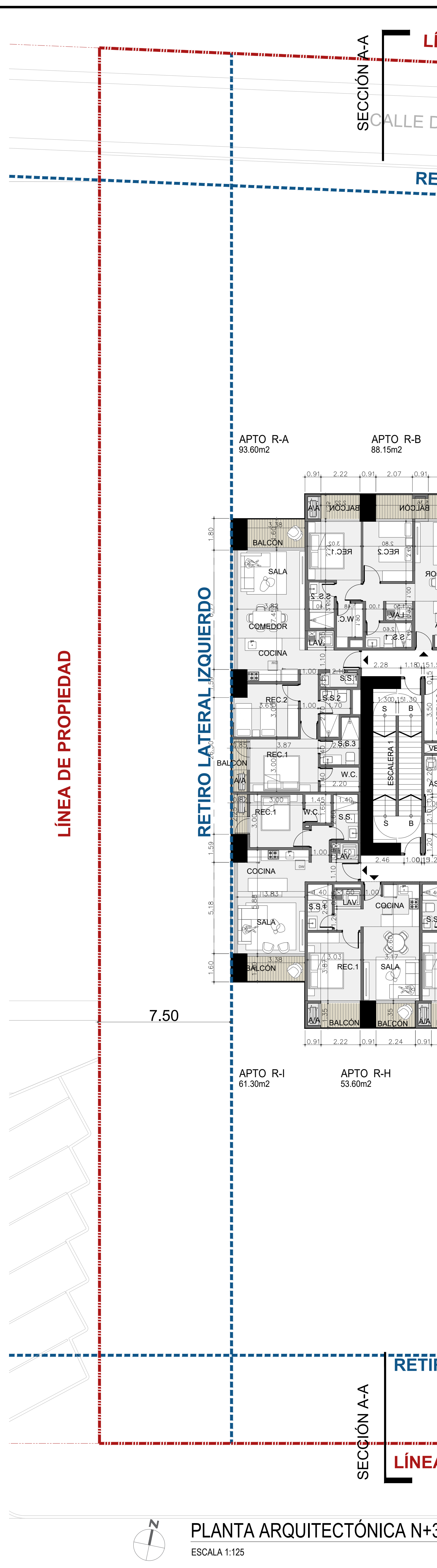
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+2600 A N+2800

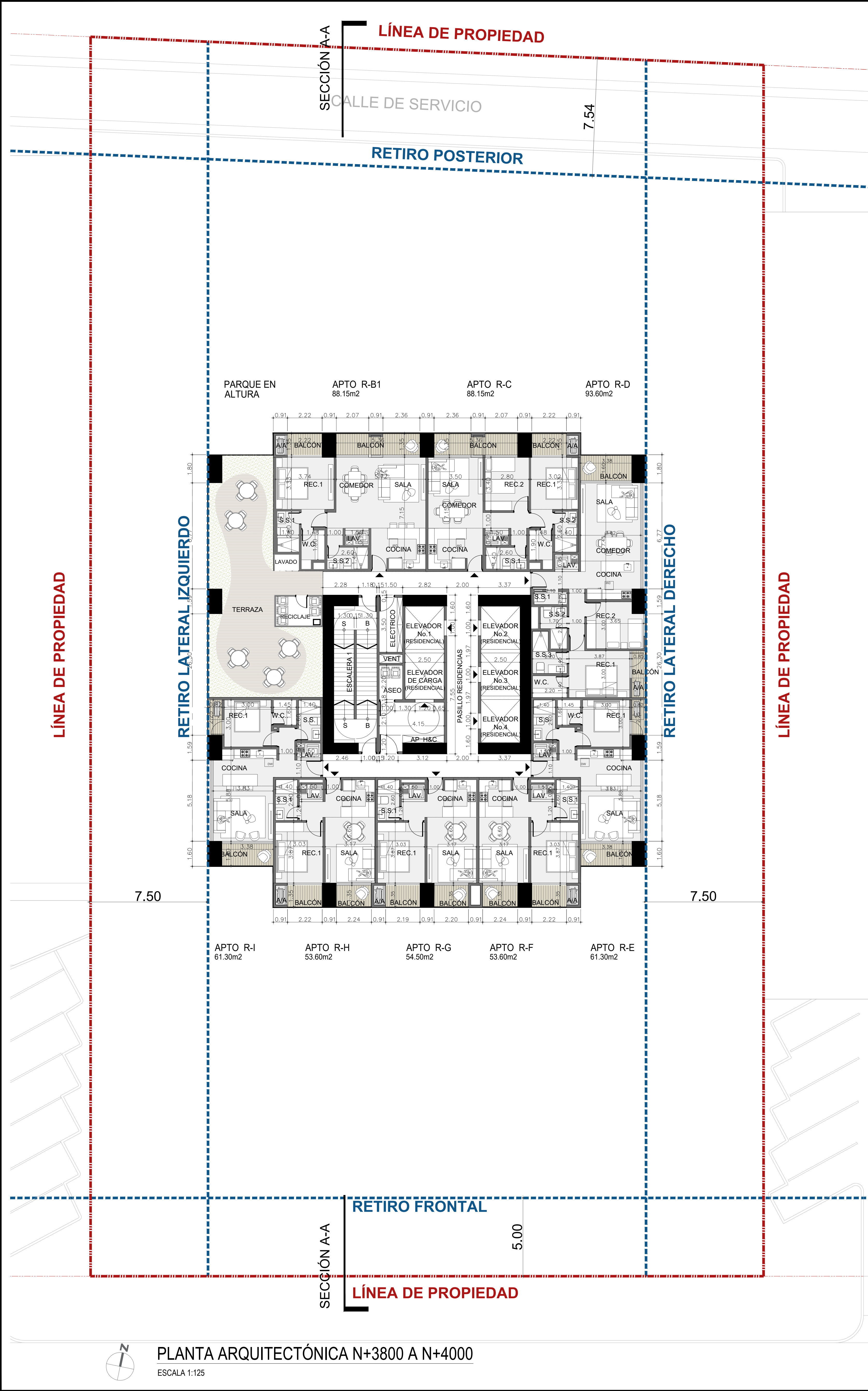
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	8
			DE
			18
CÓDIGO DE HOJA			HOJA
MTW-2DE- AR-8			AR-8



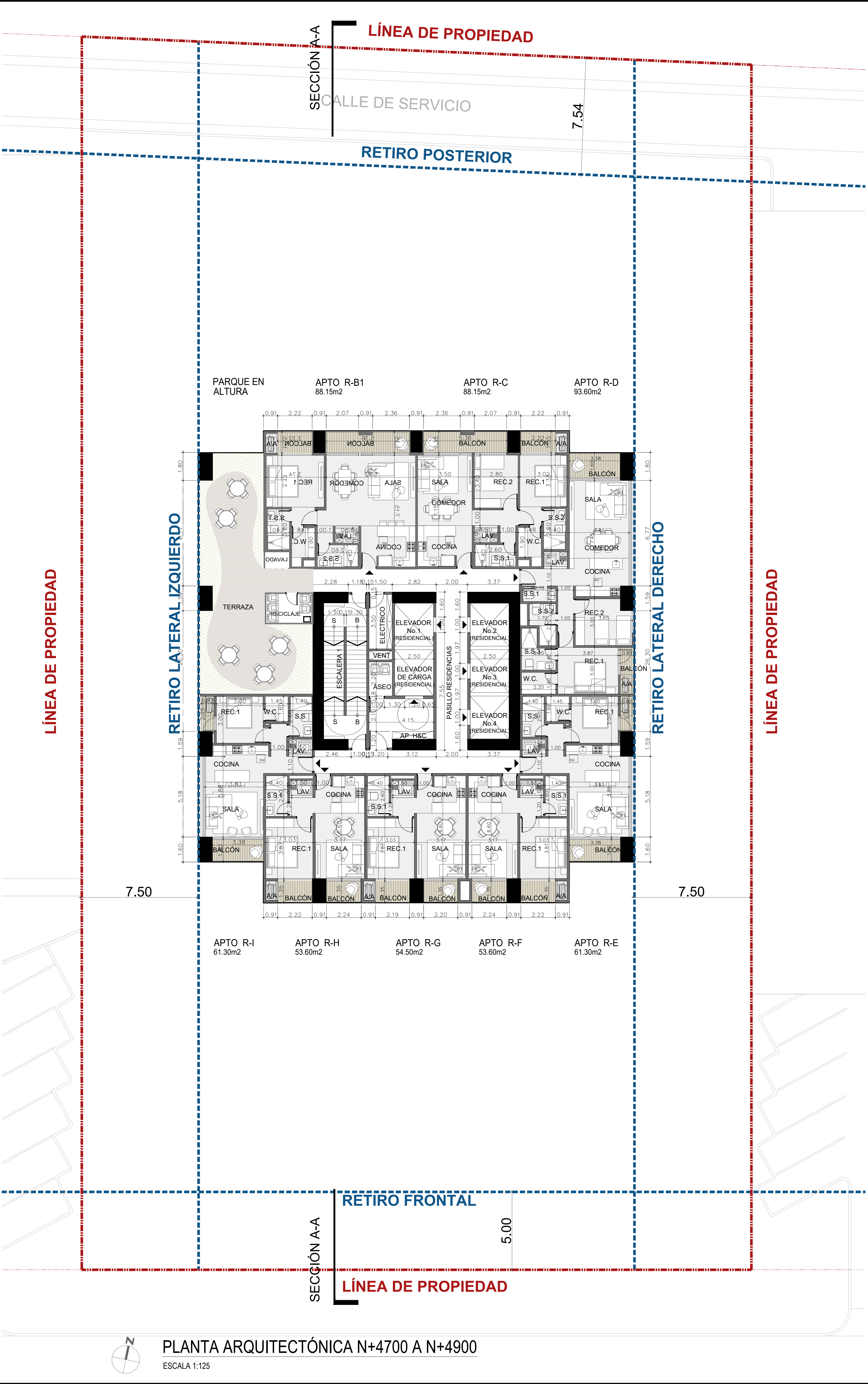
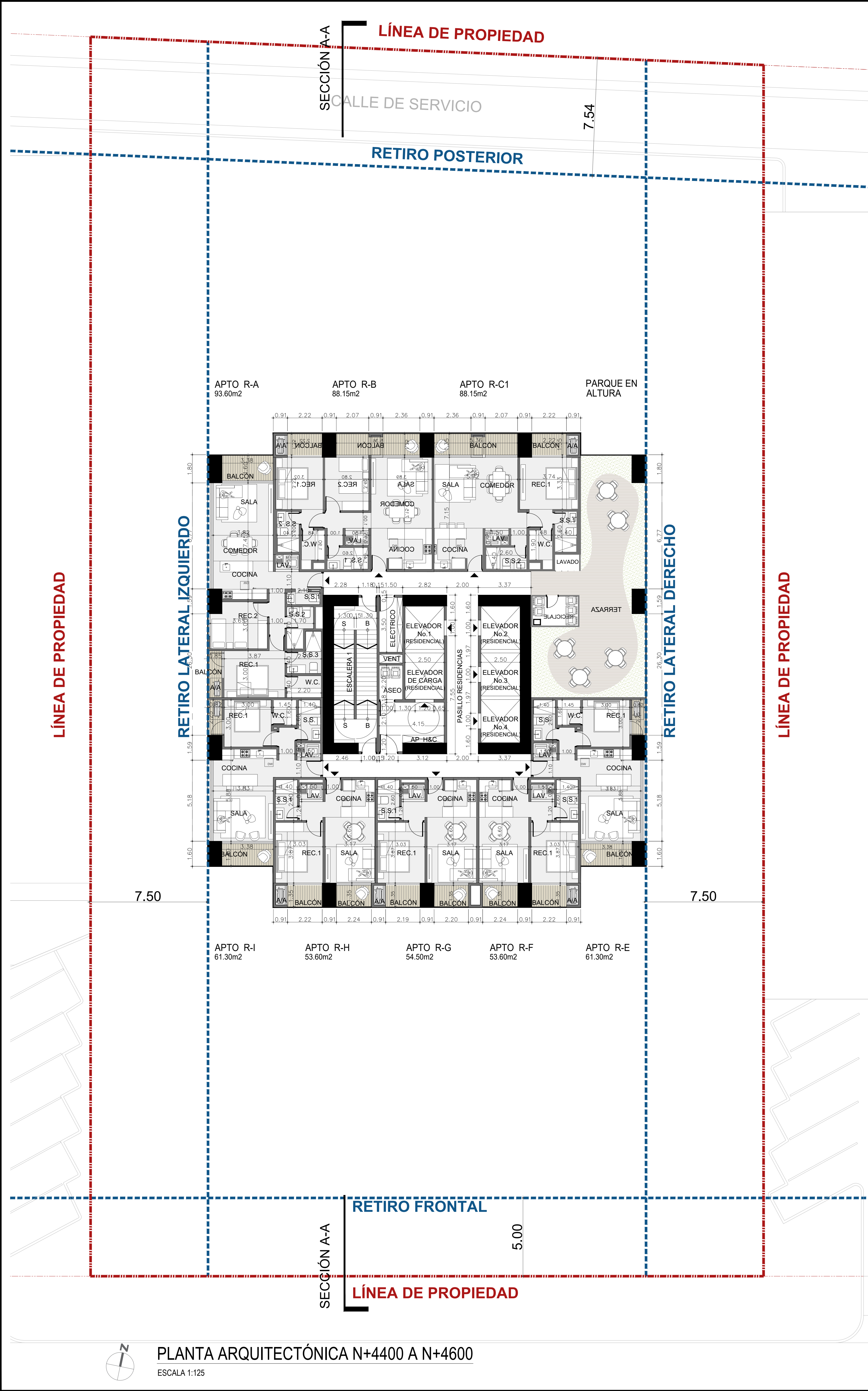


CÓDIGO DE PROYECTO			
MTW-2DE-AR			
Mallol			
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.			
REV. FECHA DESCRIPCIÓN APROBADO			
APROBADO			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
DISEÑO			
MALLOL ARQUITECTOS			
DESARROLLO DE PLANOS			
MALLOL ARQUITECTOS			
PROYECTO			
MARCOS TOWER			
PROPIETARIO			
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP			
UBICACIÓN			
FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEBRE, DISTRITO DE PANAMÁ			
CONTENIDO			
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+3100			
ARQUITECTÓNICA N+3200			
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	10
			DE 18
CÓDIGO DE HOJA			HOJA
MTW-2DE- AR-10			AR-10





CÓDIGO DE PROYECTO			
MTW-2DE-AR			
Mallol			
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO
APROBADO			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
DISEÑO			
MALLOL ARQUITECTOS			
DESARROLLO DE PLANOS			REVISADO
MALLOL ARQUITECTOS			
PROYECTO			
MARCOS TOWER			
PROPIETARIO			
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP			
UBICACIÓN			
FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEBVRE, DISTRITO DE PANAMÁ			
CONTENIDO			
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+3800 A N+4000			
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+4100 A N+4300			
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	12
			DE 18
CÓDIGO DE HOJA			HOJA
MTW-2DE- AR-12			AR-12



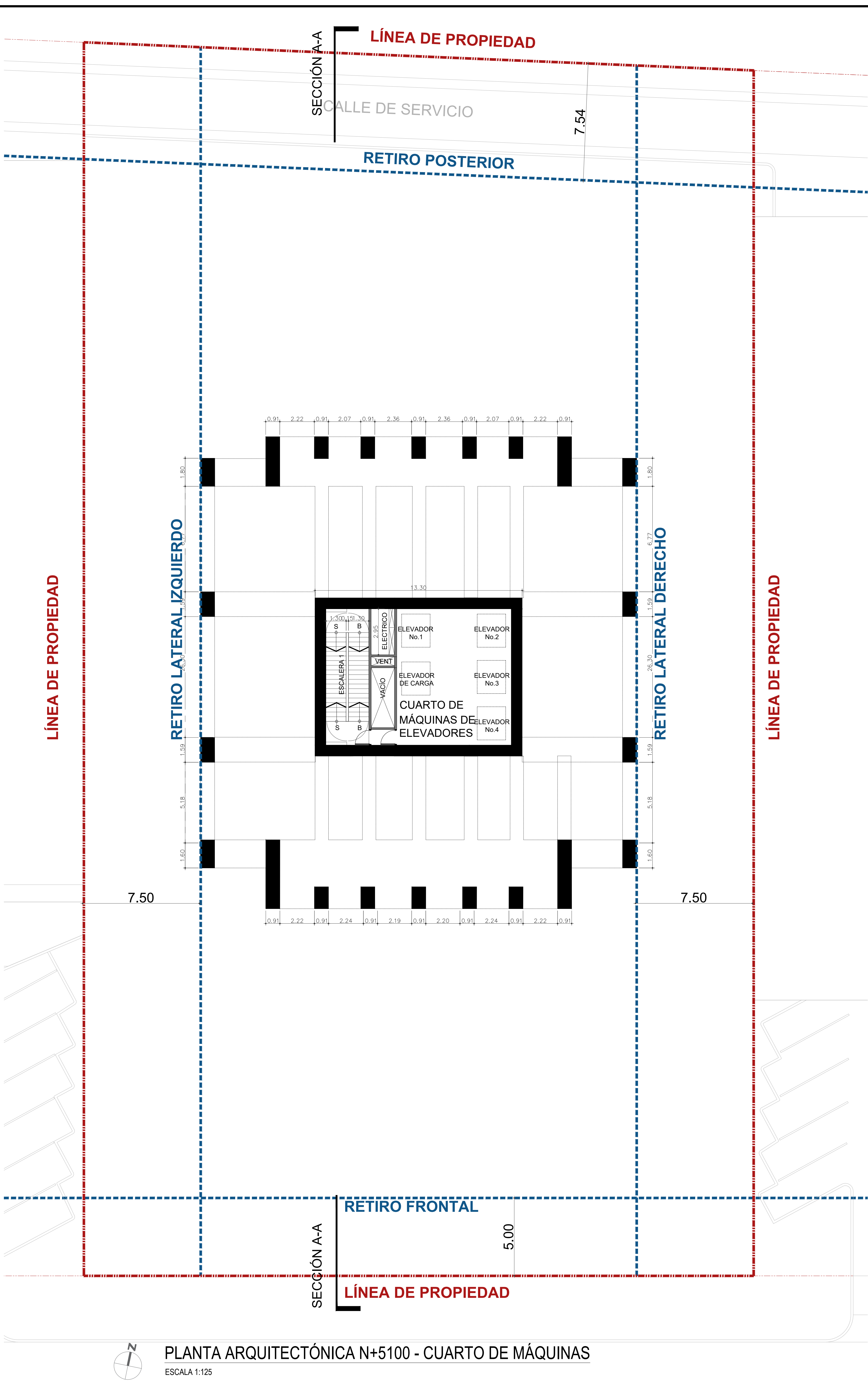
CÓDIGO DE PROYECTO

MTW-2DE-AR

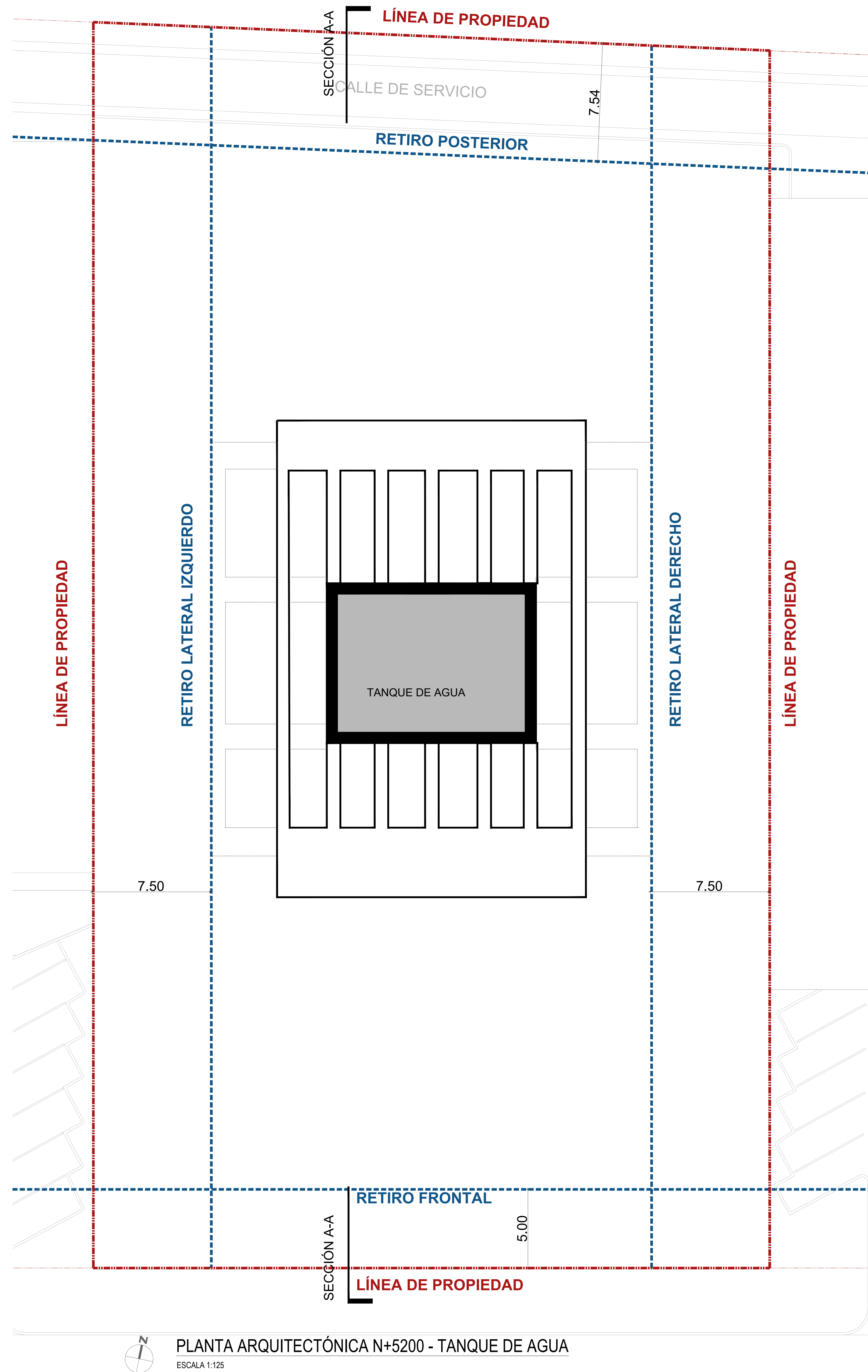
Mallol

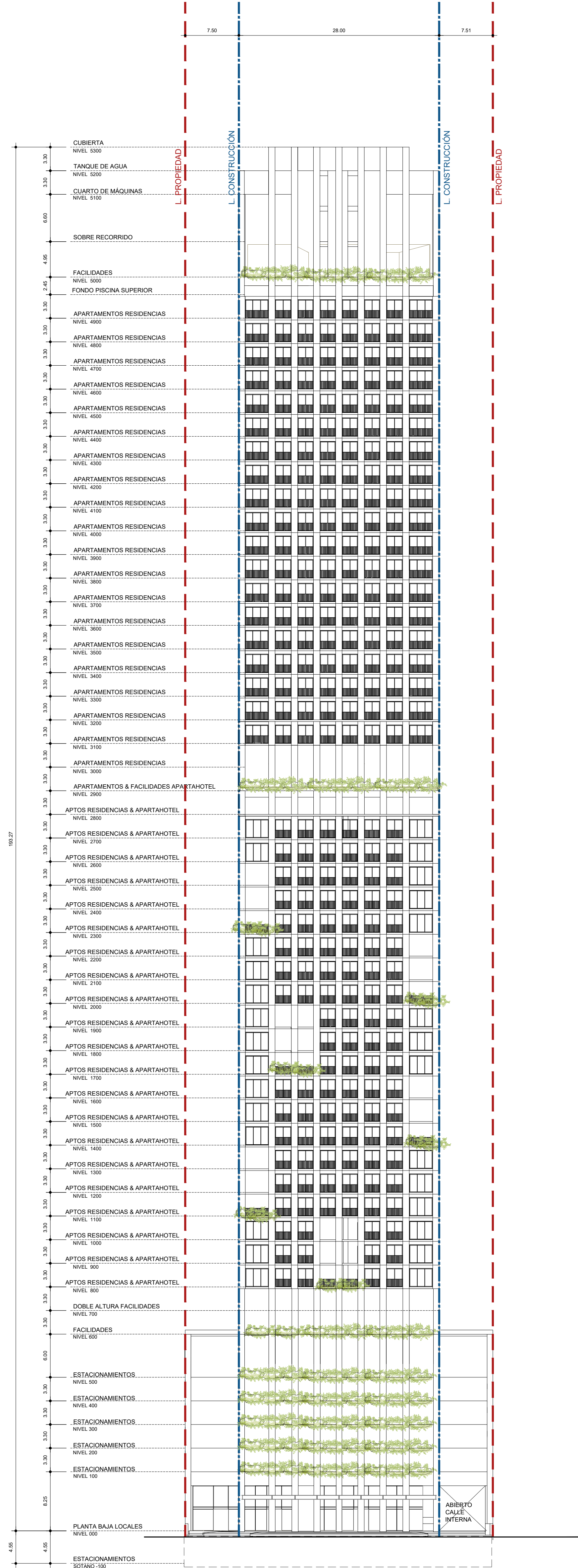
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO
APROBADO			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
DISEÑO			
MALLOL ARQUITECTOS			
DESARROLLO DE PLANOS			REVISADO
MALLOL ARQUITECTOS			
PROYECTO			
MARCOS TOWER			
PROPIETARIO			
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP			
UBICACIÓN			
FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEBVRE, DISTRITO DE PANAMÁ			
CONTENIDO			
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+4400 A N+4600			
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+4700 A N+4900			
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	13
			DE 18
CÓDIGO DE HOJA			HOJA
MTW-2DE- AR-13			AR-13

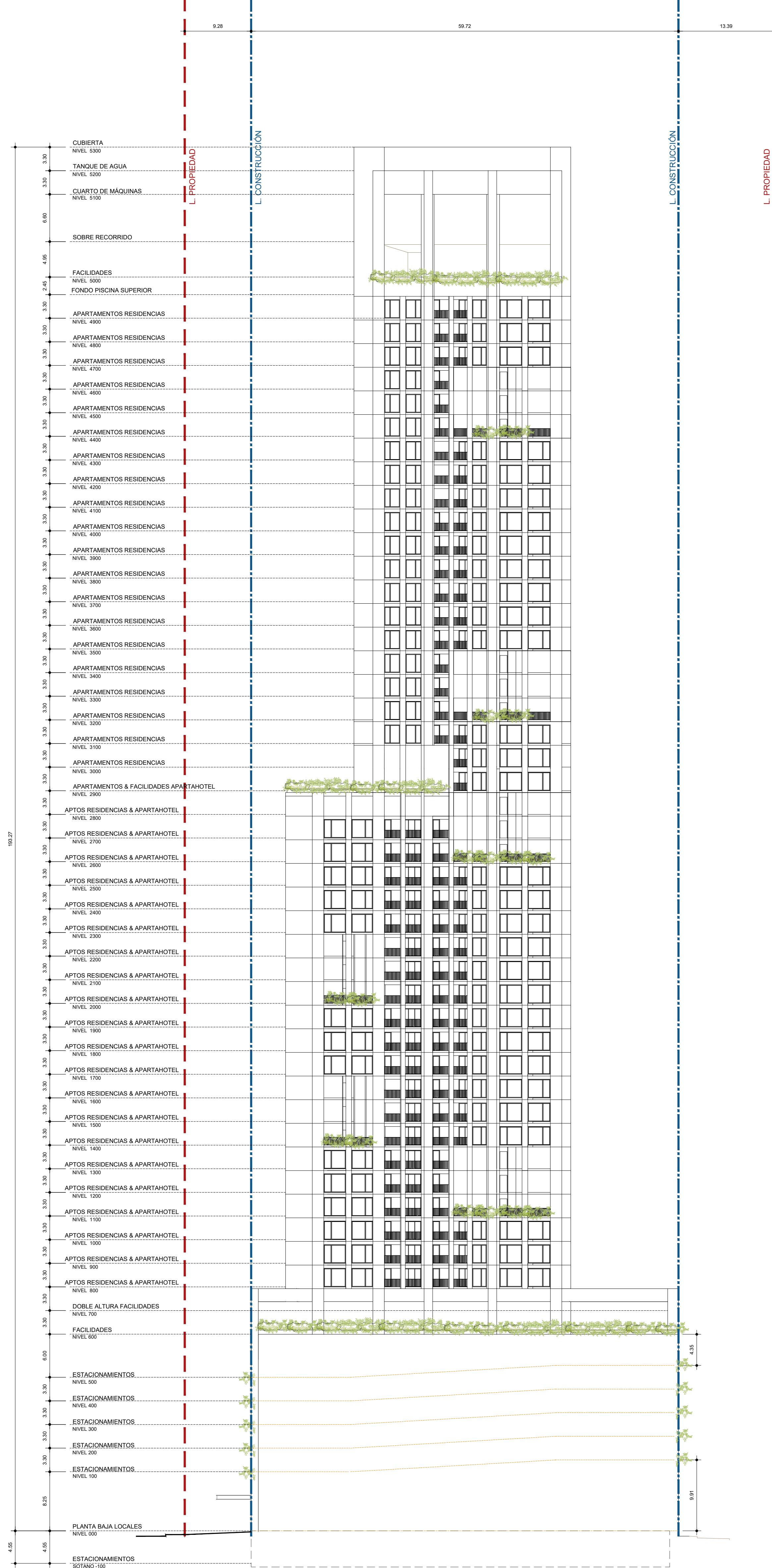


CÓDIGO DE PROYECTO			
MTW-2DE-AR			
Mallol			
Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.			
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO
APROBADO			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
DISEÑO			
MALLOL ARQUITECTOS			
DESARROLLO DE PLANOS			REVISADO
MALLOL ARQUITECTOS			
PROYECTO			
MARCOS TOWER			
PROPIETARIO			
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE HOLDING, CORP			
UBICACIÓN			
FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE PANAMÁ			
CONTENIDO			
PLANTA ARQUITECTÓNICA N+5000 Y PLANTA ARQUITECTÓNICA N+5100			
FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	14
			DE
			18
CÓDIGO DE HOJA			HOJA
MTW-2DE- AR-14			AR-14





ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1:350



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESCALA 1:350

CÓDIGO DE PROYECTO

MTW-2DE-AR

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

REVISADO

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

MARCOS TOWER

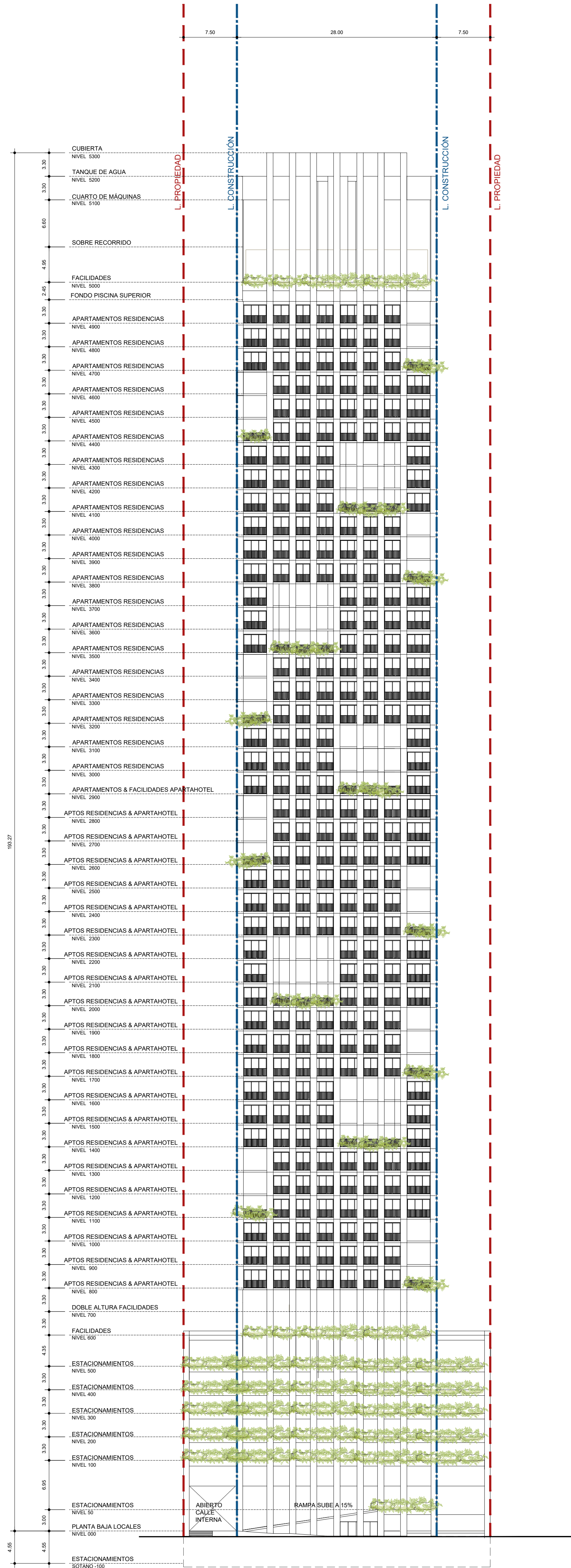
PROPIETARIO
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE
HOLDING, CORP

UBICACIÓN
FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709,
FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN
LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO
PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE
PANAMÁ

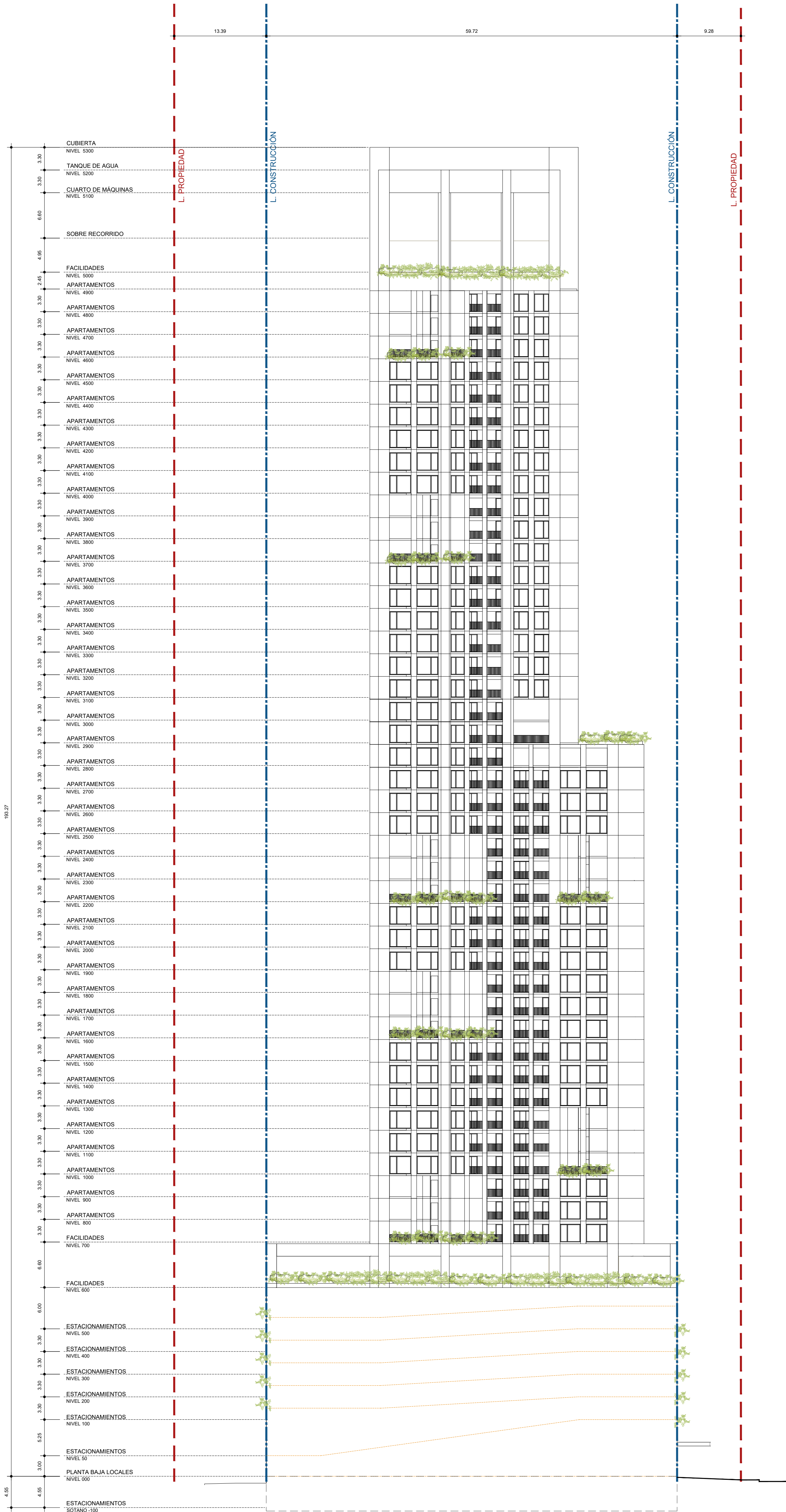
CONTENIDO

ELEVACIÓN FRONTAL Y ELEVACIÓN
LATERAL DERECHA

FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	16
			DE
			18
			HOJA
			AR-16



ELEVACIÓN POSTERIOR
ESCALA 1:350



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1:350

CÓDIGO DE PROYECTO

MTW-2DE-AR

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS

PROYECTO

MARCOS TOWER

PROPIETARIO
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE
HOLDING, CORP

UBICACIÓN

FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709,
FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN
LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO
PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE
PANAMÁ

CONTENIDO

ELEVACIÓN POSTERIOR Y
ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	17

CÓDIGO DE HOJA	HOJA
MTW-2DE- AR-17	AR-17

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

[illegible]

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS

DESARROLLO DE PLANOS

MALLOL ARQUITECTOS

REVISADO

PROYECTO

MARCOS TOWER

PROPIETARIO
COSTA DEL ESTE REAL ESTATE
HOLDING, CORP

UBICACIÓN

FINCA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709,
FOLIO REAL N° 243352 (F) UBICADO EN
LOTE N°H-14, CORREGIMIENTO
PARQUE LEFEVRE, DISTRITO DE
PANAMÁ

CONTENIDO

SECCIÓN A-A'

FECHA	ESCALA	REVISIÓN	NÚMERO
ENERO 2025	INDICADA	R1	18
			DE
			18
CÓDIGO DE HOJA			HOJA
MTW-2DE- AR-18			AR-18