

**DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 14-2025**

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	PLAZA LUCKY		<b>Categoría:</b>	I
<b>Promotor:</b>	LIJUN GAN			
<b>Representante Legal:</b>	ALBERTO ANTONIO RÍOS CEDEÑO			
<b>Localización del Proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA			
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-18-2025			
<b>Fecha de inspección:</b>	20 de junio de 2025			
<b>Fecha del Informe:</b>	26 de mayo de 2025			
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución/Sociedad/Empresa</b>	
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera	
	Jaime Saavedra	Técnico Forestal	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera	
	Héctor Pinilla	Arquitecto	En representación del Promotor	

**II. OBJETIVO**

- Realizar Inspección Técnica al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del polígono a impactar, toma de coordenadas UTM DATUM WGS 84 e imágenes fotográficas y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos observados.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de una plaza comercial de dos niveles compuesta de tres (3) locales comerciales en planta baja y dos (2) apartamentos en la planta alta.

**IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN**

La inspección se realizó el día veinte (20) de junio de 2025, iniciando a las 9:00 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6001, Folio Real N° 9855 (F) con una superficie actual o resto libre de 351 m<sup>2</sup> 78 dm<sup>2</sup> y Folio Real N° 9715 (F), con una superficie actual o resto libre de 230 m<sup>2</sup> 59.74 dm<sup>2</sup>, ubicados en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo Titular Registral es el señor Lijun Gan., en el recorrido se tomaron coordenadas UTM DATUM WGS 84 del polígono a impactar e imágenes fotográficas. Se observó que el inmueble está cubierto de pastos, malezas y algunos arbustos. El técnico Jaime Saavedra de la Sección Forestal, tomo algunas coordenadas e indicó que su inspección es para corroborar en campo lo indicado en el EsIA con respecto a la vegetación existente y para calcular la Indemnización Ecológica. Por último se conversaron sobre temas referentes al EsIA presentado. Dicha inspección culminó a las 9.26 a.m. del día 20 de junio de 2025.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: “**PLAZA LUCKY**”

Fecha de la Inspección: 20 de junio de 2025.

Fecha del informe: 26 de junio de 2025

**Coordenadas UTM DATUM WGS 84 de inspección tomadas en el Inmueble**

Punto	Este	Norte
1	562566	880864
2	562555	880866
3	562546	880865
4	562543	880851
5	562551	880847
6	562560	880844

## V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

### A. Descripción del Ambiente Físico:

- El Inmueble **9855 (F)** colinda al Norte con Gregorio Bermúdez y Roberto Solís; al Sur con calle Luis Ríos; Este Mercedes Quintero de Pérez; Oeste: con Gregorio Bermúdez, mientras que el Inmueble **9715 (F)** colinda al Norte con calle Sin Nombre, antes resto libre de la finca; Sur prolongación de la calle Luis Ríos o reto libre de la finca; Este con Gilberto Antonio Martínez y Oeste con resto libre de la Finca.
- La topografía del terreno es plana sin embargo posee una pendiente mínima con respecto a la calle Luis Ríos.
- Dentro del polígono no existen cuerpos hídricos (lagos, ríos, quebradas etc.).
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases proviene de la combustión de los vehículos que transitan la calle Luis Ríos.
- En el polígono propuesto se percibió ruido, el cual es generado por vehículos que transitan las vías en mención y por personas que realizan actividades propias del hogar, al igual que colindante existe un taller reparación de neveras, sin embargo al momento de la inspección no se sintió ruido proveniente de dicho taller.
- No se percibieron olores desagradables.

### B. Descripción del Ambiente Biológico

- En el polígono se observaron gramíneas (pastos) y algunos retoños.
- En el área propuesta no se observó la presencia de fauna significativa.

### C. Descripción del Ambiente Socioeconómico

- Las principales actividades cercanas al área propuesta para el desarrollo del proyecto son comerciales entre las que se encuentran: Cooperativa COOPACEH R.L., Grupo Moreno, restaurantes, locales comerciales, Mini Supers, estación de combustible, Banco Nacional, Bancos privados, instituciones públicas, hoteles, panaderías, canchas deportivas, barrios,

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: “**PLAZA LUCKY**”

Fecha de la Inspección: 20 de junio de 2025.

Fecha del informe: 26 de junio de 2025

barriadas etc., cabe recalcar que el lote está ubicado en un área céntrica de la ciudad de Chitré.

- El paisaje colindante al área donde se pretende desarrollar el proyecto es urbano debido a que el lote se encuentra en un área céntrica de la ciudad de Chitré.

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS 84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
562551 m E 880847 m N	 <p data-bbox="1095 1257 1372 1346">06/20/2025 9:10:18 a.m. 17N 562551 880847 Panamá SEIA</p> <p data-bbox="584 1387 1416 1454">Foto 1. Vista frontal, se observa terreno cubierto de gramíneas y retoños</p>
562546 m E 880865 m N	 <p data-bbox="1095 2099 1372 2179">06/20/2025 9:08:49 a.m. 17N 562546 880865 Panamá SEIA</p> <p data-bbox="540 2220 1437 2341">Foto 2. Vista de la parte posterior, se observa terreno con topografía plana, cubierto de gramíneas y algunos retoños, al fondo la calle Luis Ríos.</p>

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: “PLAZA LUCKY”

Fecha de la Inspección: 20 de junio de 2025.

Fecha del informe: 26 de junio de 2025

## VII. CONCLUSIONES

- La topografía del terreno es plana sin embargo posee una pendiente mínima con respecto a la calle Luis Ríos.
- Dentro del polígono no existen cuerpos hídricos (lagos, ríos, quebradas etc.).
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases proviene de la combustión de los vehículos que transitan la calle Luis Ríos.
- En el polígono propuesto se percibió ruido, el cual es generado por vehículos que transitan las vías en mención y por personas que realizan actividades propias del hogar, al igual que colindante existe un taller reparación de neveras, sin embargo al momento de la inspección no se sintió ruido proveniente de dicho taller.
- En el polígono se observaron gramíneas (pastos) y algunos retoños.
- Las principales actividades cercanas al área propuesta para el desarrollo del proyecto son comerciales entre las que se encuentran: Cooperativa COOPACEH R.L., Grupo Moreno, restaurantes, locales comerciales, Mini Supers, estación de combustible, Banco Nacional, Bancos privados, instituciones públicas, hoteles, panaderías, canchas deportivas, barrios, barriadas etc., cabe recalcar que el lote está ubicado en un área céntrica de la ciudad de Chitré.
- El paisaje colindante al área donde se pretende desarrollar el proyecto es urbano debido a que el lote se encuentra en un área céntrica de la ciudad de Chitré.

Elaborado por:

  
**FRANCISCO CORTES**  
 Evaluador de Estudios de Impacto  
 Ambiental



Revisado por:

  
**LUIS PEÑA**  
 Jefe de la Sección de Evaluación de  
 Impacto Ambiental

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: “**PLAZA LUCKY**”

Fecha de la Inspección: 20 de junio de 2025.

Fecha del informe: 26 de junio de 2025

### VIII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: “PLAZA LUCKY”

Fecha de la Inspección: 20 de junio de 2025.

Fecha del informe: 26 de junio de 2025