



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 111700/2025 (0) DE FECHA 20/03/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 243494 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3786 M² 12.90 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3786 M²
12.90 DM²

CON UN VALOR DE B/.1,369.06 (MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAYENNE HOLDINGS ENTERPRISES INC. (RUC 155709570) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: DATOS DE LA ESCRITURA: FECHA: 07/01/2005 NÚMERO: 511
NOTARÍA: 10 PROVINCIA: PANAMA DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO; HA REALIZADO A
SUS EXPENZAS Y CON RECURSOS PROPIOS MEJORAS QUE CONSISTEN: RELLENO DE TIERRA, CALLES DE ACCESO
E INFRAESTRUCTURAS PARA CONECTARSE A SERVICIOS PÚBLICOS, TALES COMO ALCANTARILLADO SANITARIO
Y PLUVIAL, ACUEDUCTO DE AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y FACILIDADES DE TELEFONO, HASTA LOS
LIMITES DE CADA UNO DE LOS LOTES. CADA MEJORA TIENEN UN VALOR DE B/: 407,160.31. QUE CON
MOTIVO DE LAS MEJORAS, ESTA FINCA QUEDA CON UN VALOR TOTAL ENTRE TERRENO Y MEJORAS DE B/.
408,529.37. PARA MAS VEASE DOC. REDI: 733040

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: POR UN MONTO DE
CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON CUARENTA
Y UNO(B/.4,721,934.41) LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. OBSERVACIONES: SE MANTIENE, EXTIENDE Y
DISMINUYE LA COBERTURA DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS EXISTENTE SOBRE ESTA FINCA..INSCRITO
AL ASIENTO 3, EL 18/07/2017, EN LA ENTRADA 74308/2017.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE Siete MILLONES BALBOAS (B/.7,000,000.00) Y POR
UN PLAZO DE 60 MESES CON 2 PERIODOS ADICIONALES UNA TASA EFECTIVA DE 6.4322% UN INTERÉS ANUAL
DE 6.00%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100684860PAZ Y SALVO DEL IDAAN
11382604. DEUDOR: METALES PANAMERICANOS, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: CONDOMINIO MIRADOR
AZUL, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 09/05/2018, EN LA ENTRADA 179678/2018.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC.(RUC 22480-45-201122) POR LA SUMA DE DIEZ MILLONES BALBOAS
(B/.10,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES, HA SIDO PRORROGADO POR UN PERÍODO ADICIONAL DE 60
MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.1678% UN INTERÉS ANUAL DE 6.0%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y
SALVO DEL INMUEBLE 303102075484PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11868320. DEUDOR: METALES
PANAMERICANOS S.A. (METALPAN) GARANTE HIPOTECARIO: CONDOMINIO MIRADOR AZUL, S.A.
OBSERVACIONES: GARANTÍA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 06/12/2021, EN LA ENTRADA
449511/2021.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: A FAVOR DE BANISTMO
INVESTMENT CORPORATION, S.A. (RUC 22480-45-201122) GRADO DE LA HIPOTECA SEGUNDA HIPOTECA Y
ANTICRESIS POR UN MONTO DE DIEZ MILLONES BALBOAS (B/.10,000,000.00) Y UN PLAZO DE TERMINARÁN
SÓLO CUANDO LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS HAYAN SIDO PAGADAS Y SATISFECHAS EN SU TOTALIDAD,
A SATISFACCIÓN DEL FIDUCIARIO. CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA SEGUNDA HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DEL BANCO, (MULTIBANK INC.) PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES PRIMARIAS BAJO EL
CONTRATO DE PRÉSTAMO ORIGINAL; Y DE FORMA SECUNDARIA OBLIGACIONES GARANTIZADAS A FAVOR DEL
FIDUCIARIO, BANISTMO INVESTMENT CORPORATION S.A., COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO DE
GARANTÍA. A PARTIR DE LA FECHA EN LA QUE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO ORIGINAL
HAYAN SIDO CANCELADAS EN SU TOTALIDAD, DE MANERA AUTOMÁTICA Y SIN REQUERIR ACCIONES O
DOCUMENTACIÓN ADICIONAL PARA ESTE FIN, LA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS GARANTIZARÁN
AUTOMÁTICAMENTE OBLIGACIONES GARANTIZADAS, QUEDANDO ÚNICAMENTE A FAVOR DEL FIDUCIARIO,
COMO FIDUCIARIO DE GARANTÍA.. INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 27/05/2024, EN LA ENTRADA 150929/2024.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 48875469-83C7-43FE-86AA-65A13E7CC65F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: A FAVOR DE BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE SIETE MILLONES BALBOAS (B/.7,000,000.00) Y UN PLAZO DE TERMINARÁN SÓLO CUANDO LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS HAYAN SIDO PAGADAS Y SATISFECHAS EN SU TOTALIDAD, A SATISFACCIÓN DEL FIDUCIARIO. CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BANCO, (MULTIBANK INC.) PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES PRIMARIAS BAJO EL CONTRATO DE PRÉSTAMO ORIGINAL; Y DE FORMA SECUNDARIA OBLIGACIONES GARANTIZADAS A FAVOR DEL FIDUCIARIO, BANISTMO INVESTMENT CORPORATION S.A., COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA. A PARTIR DE LA FECHA EN LA QUE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO ORIGINAL HAYAN SIDO CANCELADAS EN SU TOTALIDAD, DE MANERA AUTOMÁTICA Y SIN REQUERIR ACCIONES O DOCUMENTACIÓN ADICIONAL PARA ESTE FIN, LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS GARANTIZARÁN AUTOMÁTICAMENTE OBLIGACIONES GARANTIZADAS, QUEDANDO ÚNICAMENTE A FAVOR DEL FIDUCIARIO, COMO FIDUCIARIO DE GARANTÍA INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 27/05/2024, EN LA ENTRADA 150944/2024.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 21 DE MARZO DE 2025 12:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405063070



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 48875469-83C7-43FE-86AA-65A13E7CC65F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000