



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 111700/2025 (0) DE FECHA 20/03/2025./J.J.R.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 243494 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3786 M<sup>2</sup> 12.90 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3786 M<sup>2</sup> 12.90 DM<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.1,369.06 ( MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON SEIS)

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

CAYENNE HOLDINGS ENTERPRISES INC. (RUC 155709570) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: DATOS DE LA ESCRITURA: FECHA: 07/01/2005 NÚMERO: 511 NOTARÍA: 10 PROVINCIA: PANAMA DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO; HA REALIZADO A SUS EXPENZASY CON RECURSOS PROPIOS MEJORAS QUE CONSISTEN: RELLENO DE TIERRA, CALLES DE ACCESO E INFRAESTRUCTURAS PARA CONECTARSE A SERVICIOS PUBLICOS, TALES COMO ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, ACUEDUCTO DE AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y FACILIDADES DE TELEFONO, HASTA LOS LIMITES DE CADA UNO DE LOS LOTES. CADA MEJORAS TIENEN UN VALOR DE B/: 407,160.31. QUE CON MOTIVO DE LAS MEJORAS, ESTA FINCA QUEDA CON UN VALOR TOTAL ENTRE TERRENO Y MEJORAS DE B/. 408,529.37. PARA MAS VEASE DOC. REDI: 733040

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** POR UN MONTO DE CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON CUARENTA Y UNO(B/.4,721,934.41) LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. OBSERVACIONES: SE MANTIENE, EXTIENDE Y DISMINUYE LA COBERTURA DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS EXISTENTE SOBRE ESTA FINCA..INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 18/07/2017, EN LA ENTRADA 74308/2017.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE SIETE MILLONES BALBOAS (B/.7,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES CON 2 PERIODOS ADICIONALES UNA TASA EFECTIVA DE 6.4322% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100684860PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11382604. DEUDOR: METALES PANAMERICANOS, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: CONDOMINIO MIRADOR AZUL, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 09/05/2018, EN LA ENTRADA 179678/2018.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC.(RUC 22480-45-201122) POR LA SUMA DE DIEZ MILLONES BALBOAS (B/.10,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES, HA SIDO PRORROGADO POR UN PERIODO ADICIONAL DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.1678% UN INTERÉS ANUAL DE 6.0%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102075484PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11868320. DEUDOR: METALES PANAMERICANOS S.A. (METALPAN) GARANTE HIPOTECARIO: CONDOMINIO MIRADOR AZUL, S.A. OBSERVACIONES: GARANTÍA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 06/12/2021, EN LA ENTRADA 449511/2021.

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** A FAVOR DE BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. (RUC 22480-45-201122) GRADO DE LA HIPOTECA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE DIEZ MILLONES BALBOAS (B/.10,000,000.00) Y UN PLAZO DE TERMINARÁN SÓLO CUANDO LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS HAYAN SIDO PAGADAS Y SATISFECHAS EN SU TOTALIDAD, A SATISFACCIÓN DEL FIDUCIARIO. CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BANCO, (MULTIBANK INC.) PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES PRIMARIAS BAJO EL CONTRATO DE PRÉSTAMO ORIGINAL; Y DE FORMA SECUNDARIA OBLIGACIONES GARANTIZADAS A FAVOR DEL FIDUCIARIO, BANISTMO INVESTMENT CORPORATION S.A., COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA. A PARTIR DE LA FECHA EN LA QUE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO ORIGINAL HAYAN SIDO CANCELADAS EN SU TOTALIDAD, DE MANERA AUTOMÁTICA Y SIN REQUERIR ACCIONES O DOCUMENTACIÓN ADICIONAL PARA ESTE FIN, LA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS GARANTIZARÁN AUTOMÁTICAMENTE OBLIGACIONES GARANTIZADAS, QUEDANDO ÚNICAMENTE A FAVOR DEL FIDUCIARIO, COMO FIDUCIARIO DE GARANTÍA. . INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 27/05/2024, EN LA ENTRADA 150929/2024.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 48875469-83C7-43FE-86AA-65A13E7CC65F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** A FAVOR DE BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE SIETE MILLONES BALBOAS (B/.7,000,000.00) Y UN PLAZO DE TERMINARÁN SÓLO CUANDO LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS HAYAN SIDO PAGADAS Y SATISFECHAS EN SU TOTALIDAD, A SATISFACCIÓN DEL FIDUCIARIO. CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BANCO, (MULTIBANK INC.) PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES PRIMARIAS BAJO EL CONTRATO DE PRÉSTAMO ORIGINAL; Y DE FORMA SECUNDARIA OBLIGACIONES GARANTIZADAS A FAVOR DEL FIDUCIARIO, BANISTMO INVESTMENT CORPORATION S.A., COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA. A PARTIR DE LA FECHA EN LA QUE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO ORIGINAL HAYAN SIDO CANCELADAS EN SU TOTALIDAD, DE MANERA AUTOMÁTICA Y SIN REQUERIR ACCIONES O DOCUMENTACIÓN ADICIONAL PARA ESTE FIN, LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS GARANTIZARÁN AUTOMÁTICAMENTE OBLIGACIONES GARANTIZADAS, QUEDANDO ÚNICAMENTE A FAVOR DEL FIDUCIARIO, COMO FIDUCIARIO DE GARANTÍA INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 27/05/2024, EN LA ENTRADA 150944/2024.

### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 21 DE MARZO DE 2025 12:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405063070**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 48875469-83C7-43FE-86AA-65A13E7CC65F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000