



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

-----DECLARACION NOTARIAL JURADA-----

En la ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del circuito Notarial del mismo nombre, a los diez (10) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), ante mí, Licenciado WILLIAM GARCIA DE LEON, varón, panameño, casado, cédula de identidad personal ocho –cuatrocientos sesenta y seis- cuatrocientos noventa y dos (8-466-492), Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, compareció personalmente EINAR ALBERTO GONZALEZ BATISTA, hombre, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho-setecientos cuatro- doscientos veintitrés (8-704-223), en su condición de Representante Legal de la empresa URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. persona jurídica inscrita en el Folio No 155751964, desde el 21 de mayo de 2024 en la sección de la propiedad del Registro Público de Panamá, promotor del proyecto Categoría I denominado “PH THE WALKER WELLNESS CENTER”, a desarrollarse en Calle 54 Este, esquina con calle 50, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento que la información expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 22 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 modificado por el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024 por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998. -----

El suscrito Notario deja constancia que esto fue lo declarado, que se hizo en forma espontánea, que no hubo interrupción alguna y que la presente declaración le fue leída al compareciente en presencia de los testigos: DANIEL DOMINGUEZ AMBULO, varón, panameño, mayor de edad, soltero, portador cédula de identidad personal número ocho- novecientos ochenta y cuatro- novecientos noventa y cinco (8-984-995) y EVELYN DEGAGE GONZALEZ, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, portadora cédula de identidad personal número ocho – ochocientos veinticinco- mil quinientos ochenta y tres (8-825-1583), vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, le encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia por ante mí, el Notario que doy fe. -----

EL DECLARANTE


EINAR ALBERTO GONZALEZ BATISTA

TESTIGOS


DANIEL DOMINGUEZ AMBULO


EVELYN DECAGE GONZALEZ

NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ


WILLIAM GARCIA DE LEON

