



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2025.04.22 17:43:09 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158734/2025 (0) DE FECHA 21/04/2025./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL Nº 13314 (F)

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3200 M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1600 M<sup>2</sup>

**LINDEROS:** POR EL NORTE: MIDE NOVENTA METROS Y COLINDA CON EL LOTE DE TERRENO VENDIDO A ERASMO MENDEZ; POR EL SUR: MIDE CUARENTA METROS Y COLINDA CON EL LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA NUMERO TREINTA Y NUEVE DE LA URBANIZACION OBARRIO; POR EL ESTE: MIDE CUARENTA METROS Y COLINDA CON CALLE EXISTENTE SIN NOMBRE; POR EL OESTE: MIDE CUARENTA METROS Y COLINDA CON EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA NUMERO TREINTA Y NUEVE DE LA MISMA URBANIZACION OBARRIO.

CON UN VALOR DE B/.3,700,000.00 (TRES MILLONES SETECIENTOS MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SO HOLDING, INC (PASAPORTE FICHA819540) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE INSCRITA A LA FECHA.

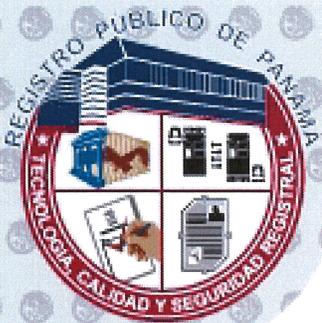
#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE ABRIL DE 2025 2:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405113420



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 83653045-8341-4264-9885-AABB8C695C55  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA  
FECHA: 2025.04.23 09:38:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 04/23/2025 9:38:55 a.m.

**CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 4561885-158734-2025**

**IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: 83653045-8341-4264-9885-aabb8c695c55**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 971FBF98-3C99-457F-B2EA-9B7132606B2F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000