

SO HOLDING, INC

R.U.C.: 2504710-1-819540

Panamá, 02 de junio de 2025

Ingeniero
Edgar Naterón
Director de la Regional
Panamá Metropolitana
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimado Ingeniero Naterón:

Sean nuestras primeras líneas portadoras de cordiales saludos y deseos de éxito en sus funciones cotidianas.

Quien suscribe, **POLINA SPITSINA**, mujer, canadiense, mayor de edad, portadora del carné de residente permanente No. E-8-163632, quien actúa debidamente facultada, en nombre y representación de **SO HOLDING, INC**. Sociedad anónima debidamente inscrita a (Mercantil) Folio No. 819540 (S) del Registro Público de Panamá, a través de la presente autorizamos a **URBAN PROPERTY PROMOTION INC**, sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita a (MERCANTIL) Folio No. 155751964 del Registro Público, representada legalmente por **EINAR ALBERTO GONZÁLEZ BATISTA**, portador de la cedula de identidad personal número ocho-setecientos cuatro-doscientos veintitrés (8-704-223), para que como sociedad desarrolladora, realice todo el trámite requerido para la aprobación del estudio y uso de la finca inscrita a Folio Real No. 13314 (F), ubicada en la provincia y distrito de Panamá, corregimiento de Bella Vista, con una superficie de 3200m² y demás detalles que constan en la inscripción del Registro Público.

Atentamente,
Sin otro particular por el momento,



POLINA SPITSINA
SO HOLDING, INC.



Yo, Lcdo. William García De León, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 8-466-492.

CERTIFICO:

Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas.

Panamá, **03 JUN 2025**


Testigo
Testigo

Lcdo. William García De León
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá **5**

161





Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2025.05.28 13:04:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

218241/2025 (0) DE FECHA 28/may/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

SO HOLDING, INC.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 819540 (S) DESDE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSE FERNANDO SOTO

SUSCRIPTOR: JORGE SANCHEZ RODRIGUEZ

DIRECTOR: FELIX DRUTS

DIRECTOR / PRESIDENTE: POLINA SPITSINA

DIRECTOR / SECRETARIO: OULIANA SPITSYNA

DIRECTOR / TESORERO: OULIANA SPITSYNA

AGENTE RESIDENTE: JOSUE SHEIK ARMUELLES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE ES REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, PERO NECESITARA SIEMPRE Y EN TODO MOMENTO, AUTORIZACION EXPRESA DE LA JUNTA DE ACIONIS- TAS PARA CUALQUIER TIPO DE TRANSACCION BANCARIA, JUDICIAL O DE BIENES RAICES.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES DE UN VALOR DE 100.00 DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS COMO ACCIONES NOMINALES SOLAMENTE.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

DETALLE DE PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE URBAN PROPERTY PROMOTION INC, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 7718 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2024 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL 28 DE MAYO DE 2025 A LAS 1:04 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405178890



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 9604658-218241-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A7FC93F6-E950-409B-9B57-095F4950DF58
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

162



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA
FECHA: 2025.05.07 08:09:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 05/07/2025 8:09:21 a.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 9351551-176834-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: f16c9e7c-0d6b-4a86-9965-72704a547cb4



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CA9C3496-9475-4F7D-A26C-0D89BCD56911
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Polina Spitsina

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 12-ABR-1993
 LUGAR DE NACIMIENTO: RUSIA
 NACIONALIDAD: CANADIENSE
 SEXO: F

TIPO DE SANGRE:
 EXPIRA: 31-AGO-2028

E

E-8-163632





Yo, Lcdo. William García De León, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 8-466-492.

CERTIFICADO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

10 JUN 2025



Lcdo. William García De León

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá

5

163