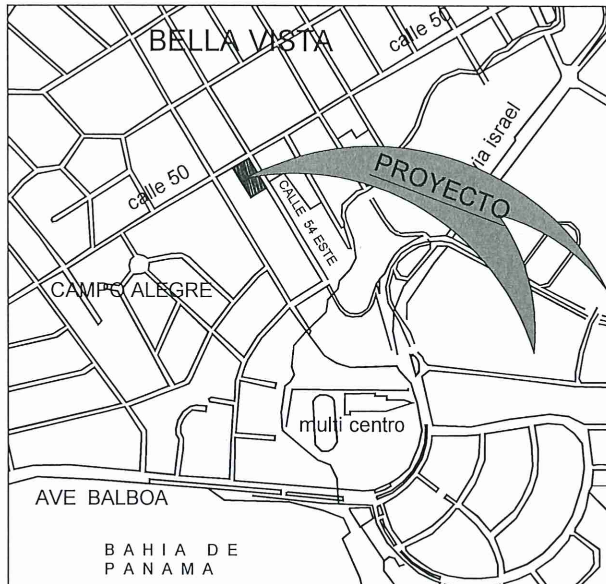



# LOCALIZACION REGIONAL

ESC. 1: 5000

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

**FINCA: 13314 COD. UBIC. 8706**
**FINCA: 29180 COD. UBIC. 8706**
**FINCA: 29186 COD. UBIC. 8706**

ZONIFICACION 1ZM8

UTILIZANDO LA NORMA MIXTA
( APARTAMENTOS Y APART - HOTEL)
APLICA NORMA PARA APART-HOTEL

Segun Resolución No. 684-2015 del 22 de Octubre de 2015
**AREA TOTAL DEL POLIGONO 3200.00 m2**
PROPIETARIO:
URBAN PROPERTY PROMOTION, INC.

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL 8-704-223

**ESTE PROYECTO SE ACOGE A LA RESOLUCION N° 90 DEL 15 DE ENERO DE 1969.**

## CALCULO DE DENSIDAD

SEGUN NORMA DE CONSTRUCCION 1ZM-8 (mixto) + APART-HOTEL
(utilizando niveles de apartamentos y apar-hotel).

El anteproyecto consiste en un edificio uso comercial y residencial que consta de (1) torre de 38 niveles, compuesto de la siguiente manera: un (1) nivel -100 que es un sotano de estacionamientos y local comercial, un (1) nivel 000 de planta baja que cuenta con siete (7) locales comerciales y un amplio lobby, un nivel 050 que es un mezanine con un local comercial, tres (3) niveles de estacionamiento que van desde el nivel 100 al nivel 300. En el nivel 400 se ubica el área social que cuenta con dos (2) piscinas, gimnasio, área de juego de niño y terraza techada. A partir de aquí se cuenta con seis (6) niveles de apartamentos que van desde el nivel 500 al 1000 (con 14 apartamentos por nivel), a partir de este nivel se cuenta con veintidos (22) niveles de apart-hotel que van desde el nivel 1100@3200 (con 14 apart-hotel por nivel), el nivel 3300 son 2 locales comerciales, el nivel 3400 es un (1) nivel de local comercial, el nivel 3500 es un area abierta tipo sky, los niveles 3600 al 3800 está conformado por cuarto de máquinas de elevadores, cuarto de bomba de agua y tanque de agua

Para esta sustentación, le adjuntamos los cálculos correspondientes a nuestra petición.
**CALCULO DE DENSIDAD DEL PROYECTO:**

a) Área de lote: **3200.00m2**
b) Zonificación Vigente: **1ZM8 ó 2000 personas por hectárea.**

D= 2000 p/Ha

D = 2000 personas / X = 10,000.00m2 / 3200.00m2 = 2000p. x 3200 / 10,000.00m2 = 640 pers.

**D = 640 pers. PERMITIDAS SEGUN NORMA.**

**CANTIDAD DE APARTAMENTOS:**

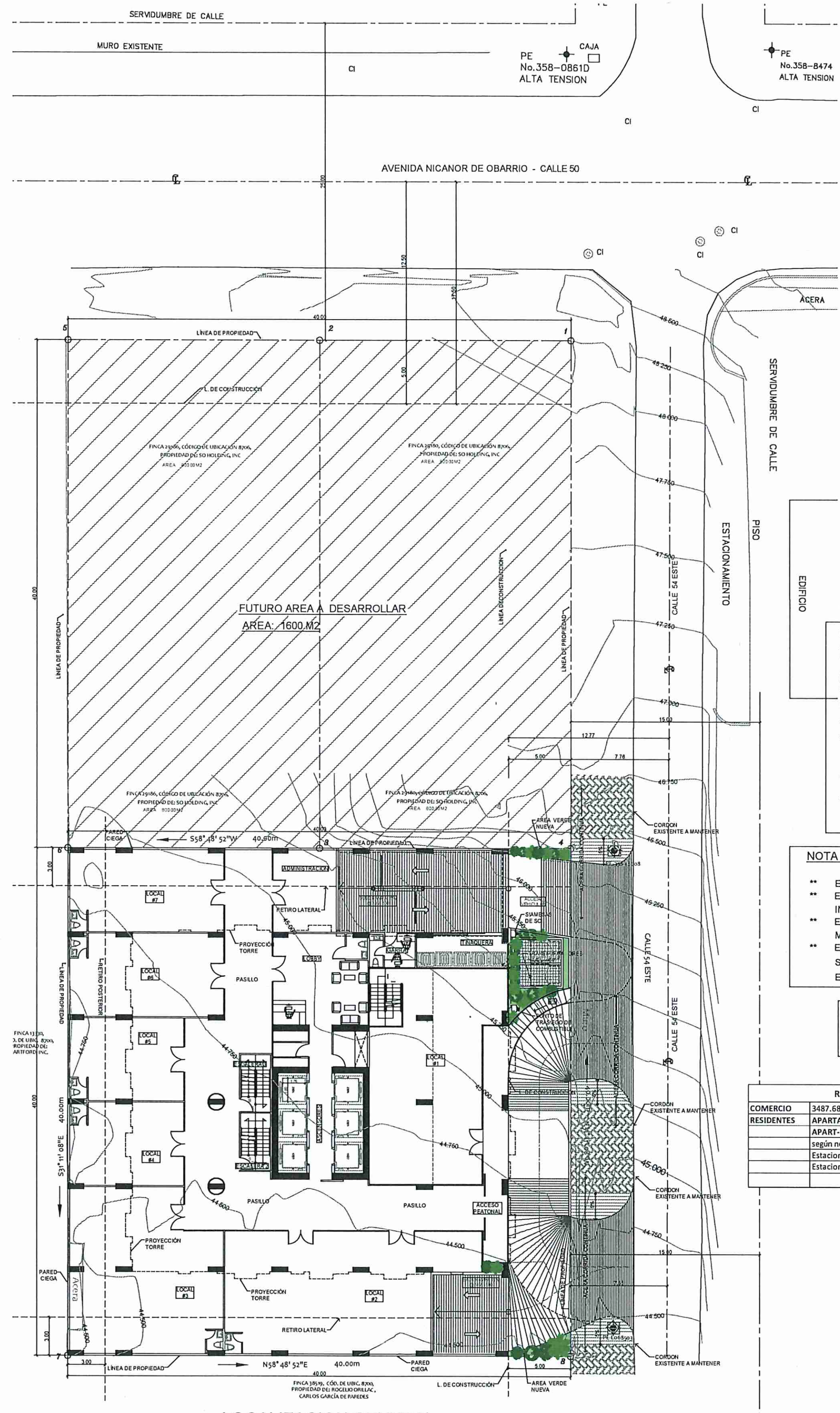
**DEL NIVEL 500 @ 3200 (28 niveles) CADA NIVEL TIENE 14 aptos.**
**EN TOTAL: 28 niveles x 14 aptos = 392 aptos (de 1 sola recamara.)**

**DENSIDAD PROPUESTA:**

**392 aptos x 1.5 personas (1 recamara) =**
**= 588 pers. PROPUESTA EN NUESTRO PROYECTO.**

## CONTENIDO DE PLANO DE ANTEPROYECTO:

01-LOCALIZACION
02-NIVEL -100 PLANTA DE SOTANO
03- NIVEL 000 PLANTA BAJA
04-NIVEL 100 ESTACIONAMIENTOS
05-NIVEL 200 ESTACIONAMIENTOS
06-NIVEL 300 ESTACIONAMIENTOS
07-NIVEL 400 - NIVEL AREA SOCIAL
08-NIVEL 500@1000 - NIV. DE APARTAMENTOS
9- NIVEL 1100 @ 3200 NIVEL DE APARTHOTEL
10-NIVEL 3300 - LOCAL COMERCIAL
11-NIVEL 3400 LOCAL COMERCIAL
12- NIVEL 3500 TERRAZA COMERCIAL
13- NIVEL 3600-3700-3800 CTO MAQUINAS
14- ELEVACION FRONTAL Y LATERALDERECHA.
15- ELEVACION POSTERIOR Y LATERAL IZQUIERDA
16- SECCION LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL




LOCALIZACION GENERAL

## NOTA

1-EL CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A CONSULTAR TODAS LAS DEMAS HOJAS DEL PROYECTO (ARQUITECTURA, ESTRUCTURA, ELECTRICIDAD, PLOMERIA, GAS, AIRE ACONDICIONADO), PARA COORDINAR SISTEMAS Y EVITAR CONFLICTOS CONSTRUCTIVOS Y/O ERRORES DE ACABADO.

2-ESTA PROHIBIDO QUE EL CONTRATISTA ASUMA INFORMACION QUE NO TENGA CLARA Y ESTA OBLIGADO A CONSULTARLA CON LA PROMOTORA Y EL MISMO ESTA EN LA OBLIGACION DE PROPORCIONARLE TODA LA INFORMACION QUE REQUIERA PARA LA ELABORACION DE UN PRESUPUESTO EXACTO Y UNA EJECUCION EFICIENTE.

3-ESTA PROHIBIDO QUE EL CONTRATISTA REALICE CAMBIOS SIN PREVIA CONSULTA CON LA PROMOTORA LA CUAL DEBE CONSTAR POR ESCRITO.

4-EL CONTRATISTA ESTA EN LA OBLIGACION DE VERIFICAR TODA LA INFORMACION GENERAL DEL PLANO EN SITIO, POR CUALQUIER DISCREPANCIA EN LA EXACTITUD DE LOS PUNTOS DE REPLANTEAMIENTO DEL PROYECTO. (TOMANDO COMO REFERENCIA LOS CIMIENTOS).

5-EL CONTRATISTA QUE PRESUPUESTE PRECIOS BASADO EN EL DISEÑO DE ESTE PLANO, NO ESTA AUTORIZADO PARA HACER NINGUN CAMBIO EN EL MISMO, DE HACERLO NOS EXIME DE TODA RESPONSABILIDAD LEGAL Y PROFESIONAL. ESTE PLANO ESTA PROTEGIDO POR LA LEY DE DERECHO DE AUTOR VIGENTE.

6- EL MATERIAL A UTILIZARSE EN LA CONSTRUCCION DEBERA SER ALMACENADO ORDENADAMENTE DE ACUERDO A MANUAL DE INSTALACION Y ESPECIFICACIONES DE ALMACENAMIENTO DEL PRODUCTO Y DE TAL MANERA QUE NO SE DETERIORE ANTES NI AL MOMENTO DE SU INSTALACION

7- EL CONTRATISTA VERIFICARA LAS MEDIDAS EN LA OBRA ANTES DE FABRICAR O CONFECCIONAR CUALQUIER MUEBLE VENTANA O PUERTA FUERA DE LA MISMA.

8- ES OBLIGACION DEL CONTRATISTA, SUMINISTRAR A LA PROMOTORA, UNA MUESTRA DE LOS MATERIALES PARA SU DEBIDA APROBACION.

9- LAS CONEXIONES DE AGUA POTABLE, SANITARIA, PLUVIALES Y ELECTRICAS NECESARIAS PARA INTEGRAR EL INMUEBLE A LOS SISTEMAS DE SERVICIOS PUBLICOS, DEBERAN VERIFICARSE EN EL SITIO, CONSULTANDO PREVIA Y OPORTUNAMENTE. EL COSTO DE LAS CONEXIONES CORRE POR CUENTA DEL DUEÑO.

10-FASCIAS, PARAPETOS, CIELOS RASOS, DESCOLGADOS o CUALQUIER ELEMENTO ARQUITECTONICO QUE REQUIERA DE DETALLES ADICIONALES, DEBE SER SOMETIDO A LA APROBACION DEL ARQUITECTO MEDIANTE DIBUJOS DE TALLER, ANTES DE REALIZAR CUALQUIER TRABAJO YA QUE DE INCURRIR EN ERRORES CONSTRUCTIVOS LOS COSTOS POR REPARACION SERAN ASUMIDOS POR EL CONTRATISTA.

11-LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS. CUALQUIER DETALLE QUE NO SE MUESTRE CLARO O QUE SE NO MANTENGA CONSISTENCIA CON EL RESTO DEL PLANO DEBERA SER CONSULTADO CON LA PROMOTORA PARA QUE SEA RESUELTO DEBIDAMENTE.

NOTA IMPORTANTE:
LAS AREAS COMERCIALES DE ESTE PROYECTO CORRESPONDEN A LOCALES COMERCIALES QUE SE ENTREGARAN TOTALMENTE "EN GRIS" Y SERA RESPONSABILIDAD DEL COMPRADOR DE CADA LOCAL REALIZAR LOS DISEÑOS, PLANOS, APROBACIONES Y PERMISOS QUE CORRESPONDAN A LAS MEJORAS QUE DESEEN REALIZAR AL MISMO. PARA LA TERMINACION DE ESTE PROYECTO SE SOLICITARA UN PERMISO DE OCUPACION "EN GRIS" DE LOS LOCALES DE ESTE NIVEL.

**NOTA IMPORTANTE:**

1- EL PROMOTOR CORRERA CON EL MATERIAL, CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION VIAL PLASMADA EN DICHO PLANO.

2- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD VIGENTE

3- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR

4- LA RECOLECCION DE LA BASURA, SE HARA DENTRO DE LA PROPIEDAD.

5-LA ACCESIBILIDAD, ESTACIONAMIENTOS, RAMPAS Y DEMAS FACILIDADES PARA DISCAPACITADOS SE PROYECTAN CUMPLIENDO LA LEY 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999: "POR LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD"

6- LINEAS DE CONSTRUCCION Y SERVIDUMBRES VIALES SE PROYECTAN SEGUN RES. 327-2011 DEL 8 DE JULIO DE 2011

7- LAS ACERAS PERIMETRALES A LA LINEA DE PROPIEDAD DEL PROYECTO SE DEBERAN REPONER DE ACUERDO A LA REGLAMENTACION DE ACERAS ESTABLECIDA EN LA RESOLUCION No. 44-A-13 DEL 8 DE FEBRERO DE 2013.

## NOTA IMPORTANTE :

** EL EDIFICIO CONTARA CON SITEMA DE ROCIADORES NUEVO.
** EL EDIFICIO CONTARA CON SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIOS NUEVO.
** EL EDIFICIO CONTARA CON SISTEMA DE CONEXIONES DE MANGUERAS DE INCENDIO NUEVO.
** EN LA PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIV. 000 ESTAN SEÑALADOS EL CUARTO DE BOMBA, EL GENERADOR ELECTRICO Y EL CUARTO ELECTRICO

## NOTA :

** EL EDIFICIO NO LLEVARA SISTEMA A GAS, SERA COMPLETAMENTE TODO A SISTEMA ELECTRICO.

### RESUMEN DE ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

| | | |
|---|---|---|
| COMERCIO | 3487.68 M2 COMERCIO A RAZON DE 1 ESTACION. x CADA 60 M2 = | 58 |
| RESIDENTES | APARTAMENTOS =14 APTOS x 6 niv. de APTOS= 84 APTOS x 0.5 (norma)= | 42 |
| | APART-HOTEL =14 APTOS x 22 niv. de APTOS= 308 APTOS | |
| | según norma apart-hotel serian 1 estacion cada 5 unidades= 308 aptos / 5= | 62 |
| | Estacionamientos para ADMINISTRACION según norma apart-hotel = | 2 |
| | Estacionamientos para CARGA según norma apart-hotel = | 1 |
| | TOTAL | 165 |

### RESUMEN DE AREAS - THE WALKER WELLNESS CENTER

| NIVEL | DESCRIPCIÓN | ÁREA CERRADA | ÁREA ABIERTA | SUB TOTAL X NIVEL |
|---|---|---|---|---|
| -100 | ESTACIONAMIENTOS Y CIRCULACION | 733.08 | | 1530.17 |
| | AREAS COMUNES Y AREAS DE EQUIPAMIENTO | 284.29 | | |
| | ESCALERAS Y ELEVADORES | 78.36 | | |
| | LOCAL #1 (P. BAJA) | 377.89 | | |
| | DEPOSITOS | 56.55 | | |
| | SUBTOTAL | 1530.17 | 0.00 | |
| 000 | ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES | | 399.97 | 1600.00 |
| | LOCAL #1 | 163.30 | | |
| | LOCAL #2 | 177.55 | | |
| | LOCAL #3 | 154.90 | | |
| | LOCAL #4 | 62.05 | | |
| | LOCAL #5 | 61.55 | | |
| | LOCAL #6 | 83.10 | | |
| | LOCAL #7 | 83.15 | | |
| | LOBBY | 56.56 | | |
| | AREAS COMUNES Y AREAS DE EQUIPAMIENTO | 280.29 | | |
| | ESCALERAS Y ELEVADORES | 77.58 | | |
| | SUBTOTAL | 1200.03 | 399.97 | |
| 050 (MEZANINE) | LOCAL #1 (P. BAJA) | 70.94 | | 70.94 |
| | SUBTOTAL | 70.94 | 0.00 | |
| 100 | ESTACIONAMIENTOS Y CIRCULACION | 1327.88 | | 1600.00 |
| | ESCALERAS Y ELEVADORES | 78.31 | | |
| | AREAS COMUNES Y AREAS DE EQUIPAMIENTO | 73.80 | | |
| | DEPOSITOS | 120.01 | | |
| | SUBTOTAL | 1600.00 | 0.00 | |
| 200 | ESTACIONAMIENTOS Y CIRCULACION | 1327.88 | | 1600.00 |
| | ESCALERAS Y ELEVADORES | 78.31 | | |
| | AREAS COMUNES Y AREAS DE EQUIPAMIENTO | 73.80 | | |
| | DEPOSITOS | 120.01 | | |
| | SUBTOTAL | 1600.00 | 0.00 | |
| 300 | ESTACIONAMIENTOS Y CIRCULACION | 1327.88 | | 1600.00 |
| | ESCALERAS Y ELEVADORES | 78.31 | | |
| | AREAS COMUNES Y AREAS DE EQUIPAMIENTO | 73.80 | | |
| | DEPOSITOS | 120.01 | | |
| | SUBTOTAL | 1600.00 | 0.00 | |
| 400 | AREAS COMUNES CERRADAS | 347.50 | | 1600.00 |
| | LOCAL #1 | 213.00 | | |
| | AREAS COMUNES ABIERTAS | | 607.65 | |
| | PISCINAS | | 330.50 | |
| | ESCALERAS Y ELEVADORES | 101.35 | | |
| | SUBTOTAL | 661.85 | 938.15 | |
| APARTAMENTOS 500-1000 | APTO A | 41.00 | | 804.33 |
| | APTO B | 35.10 | | |
| | APTO C | 35.10 | | |
| | APTO D | 35.10 | | |
| | APTO E | 39.60 | | |
| | APTO F | 56.35 | | |
| | APTO G | 56.00 | | |
| | APTO H | 40.80 | | |
| | APTO I | 35.10 | | |
| | APTO J | 35.10 | | |
| | APTO K | 35.10 | | |
| | APTO L | 39.40 | | |
| | APTO M | 56.00 | | |
| | APTO N | 56.35 | | |
| | ESCALERAS Y ELEVADORES | 77.30 | | |
| | DEPOSITOS | 22.72 | | |
| | AREAS COMUNES Y AREAS DE EQUIPAMIENTO | 108.21 | | |
| | CANTIDAD DE NIVELES | 6 | | |
| | SUBTOTAL | 4825.98 | 0.00 | 4825.98 |
| APART-HOTEL 1100-3200 | APTO A | 41.00 | | 804.33 |
| | APTO B | 35.10 | | |
| | APTO C | 35.10 | | |
| | APTO D | 35.10 | | |
| | APTO E | 39.60 | | |
| | APTO F | 56.35 | | |
| | APTO G | 56.00 | | |
| | APTO H | 40.80 | | |
| | APTO I | 35.10 | | |
| | APTO J | 35.10 | | |
| | APTO K | 35.10 | | |
| | APTO L | 39.40 | | |
| | APTO M | 56.00 | | |
| | APTO N | 56.35 | | |
| | ESCALERAS Y ELEVADORES | 77.30 | | |
| | DEPOSITOS | 22.72 | | |
| | AREAS COMUNES Y AREAS DE EQUIPAMIENTO | 108.21 | | |
| | CANTIDAD DE NIVELES | 22 | | |
| | SUBTOTAL | 17695.26 | 0.00 | 17695.26 |
| 3300 | LOCAL #1 | 298.46 | | 804.33 |
| | LOCAL #2 | 367.54 | | |
| | AREAS COMUNES Y AREAS DE EQUIPAMIENTO | 61.03 | | |
| | ESCALERAS Y ELEVADORES | 77.30 | | |
| | SUBTOTAL | 804.33 | 0.00 | |
| 3400 | LOCAL #1 | 667.08 | | 804.33 |
| | AREAS COMUNES Y AREAS DE EQUIPAMIENTO | 59.95 | | |
| | ESCALERAS Y ELEVADORES | 77.30 | | |
| | SUBTOTAL | 804.33 | 0.00 | |
| 3500 SKY | LOCAL #1 | | 707.17 | 804.33 |
| | AREAS COMUNES Y AREAS DE EQUIPAMIENTO | 19.86 | | |
| | ESCALERAS Y ELEVADORES | 77.30 | | |
| | SUBTOTAL | 97.16 | 707.17 | |
| 3600-3700-3800-3900 | ESCALERA Y CUARTO DE MAQUINA y BOMBA | 116.95 | | 429.88 |
| | TANQUE DE AGUA | 94.89 | | |
| | TAPA TANQUE DE AGUA | | 94.89 | |
| | PASILLO / AREA COMUN | | 123.15 | |
| | SUBTOTAL | 211.84 | 218.04 | |
| | AREAS DE CONSTRUCCION TOTALES | 32701.89 | 2263.33 | 34965.22 |

### RESUMEN DE ESTACIONAMIENTOS THE WALKER WELLNESS CENTER

| NIVELES | CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS | ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS** | TOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| -100 | 35 | 0 | 35 | |
| 100 | 39 | 1 | 40 | |
| 200 | 41 | 0 | 41 | |
| 300 | 57 | 0 | 57 | |
| | | | | |
| TOTAL | 172 | 1 | 173 | TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS PARA RESIDENTES*** | | | 104 | |
| REQUERIDO COMERCIO (3487.68 m2) * | | | 58 | A RAZON DE 1 EST. CADA 60M2 DE LOCAL* |
| ESPACIO PARA ADMINISTRACION | | | 2 | |
| ESPACIOS DE CARGA / DESCARGA PARA AREA COMERCIAL* | | | 1 | |
| TOTAL DE ESTAC. REQUERIDOS POR NORMA PARA EL PROYECTO | | | 165 | |

*SEGÚN RESOLUCION 684-2015 DEL 22 DE OCTUBRE DEL 2015 (CUADROS 1 Y 2)
* SEGÚN LA RESOLUCION 32-2019 DEL 21 DE ENERO DE 2019. DONDE INDICA EN EL ARTICULO SEGUNDO MODIFCADO DE LA RESOL. 684-2015 DEL 22 DE OCTUBRE DE 2015 CANT. DE ESTACIONAMIENTOS PARA APART-HOTEL (1 ESPAC. CADA 5 HABITACIONES; 2 ESPAC. PARA ADMINISTRACION).
**LA CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS PARA DISCAPACITADOS SE CONTABILIZAN DENTRO DE LOS REQUERIDOS PARA COMERCIO Y SU CANTIDAD SE CALCULA CUMPLIENDO CON EL ART. 27 DEL CAP. VI DE LA LEY 42 DE 1999.
***SEGÚN RESOLUCION 172-2012 DE 3 DE ABRIL DE 2012

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2006-001-032
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING.
DISEÑO ELECTRICO:
DISEÑO MECANICO:
DESARROLLO DE PLANO:
ARCHIVO: 01-AN-01-LOC-GEN-NOTAS_2.dwg
FECHA: 7 enero 2025

PROYECTO: **P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER**
A DESARROLLAR POR :
URBAN PROPERTY PROMOTION, INC.

CONTENIDO: **PLANTA DE LOCALIZACION GENERAL**

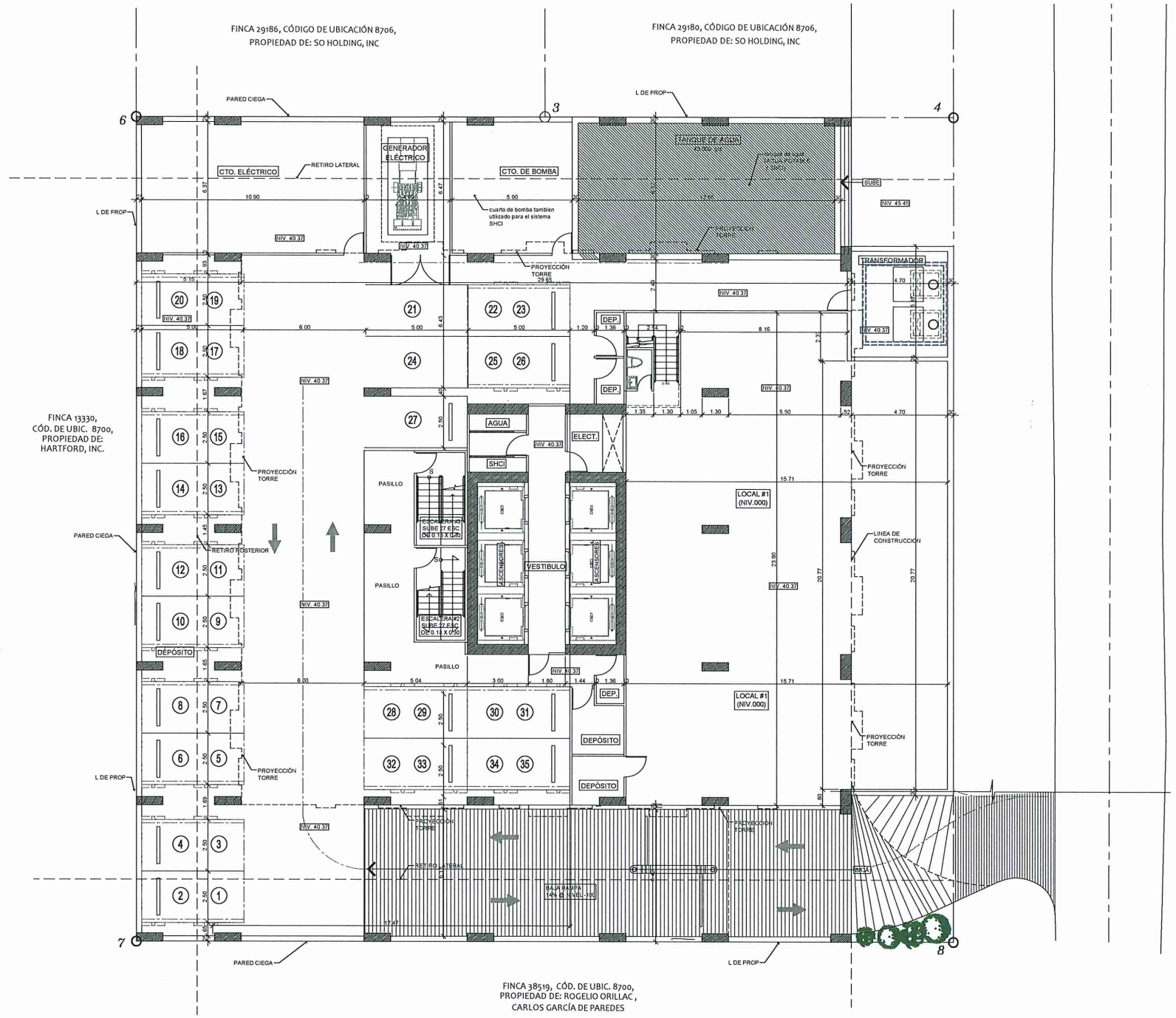
UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE, CORREGIMIENTO : BELLA VISTA, DISTRITO : PANAMA, PROVINCIA : PANAMA

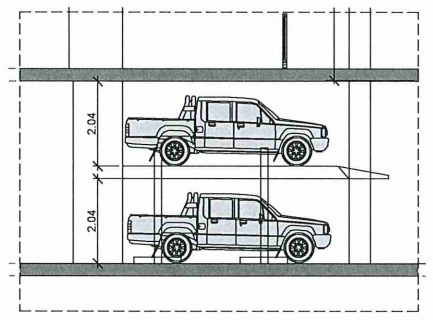
APROBACION:

FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REVISION:
ESCALA: INDICADA
PROFESIONAL RESPONSABLE:
CODIGO DE HOJA: **AN-01**

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR




SECCION DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL -100

ESCALA 1/100 SMART PARKING DOBLES

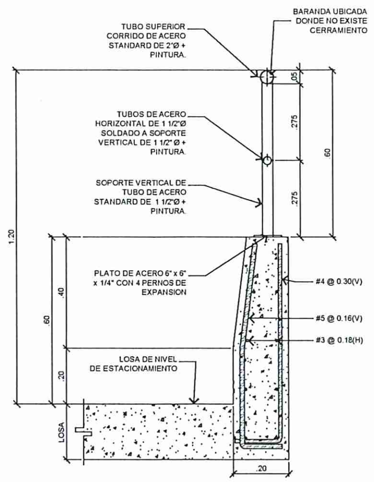
PLANTA DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL -100

ESCALA 1/100 35 ESTACIONAMIENTOS

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2008-001-062
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| | | |
|---|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP | PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER<br>A DESARROLLAR POR : URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. | REVISION: |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. | | ESCALA: INDICADA |
| DISEÑO ELECTRICO: | CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV.-100 | UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE, CORREGIMIENTO : BELLA VISTA, DISTRITO : PANAMA, PROVINCIA : PANAMA |
| DISEÑO MECANICO: | | PROFESIONAL RESPONSABLE: |
| DESARROLLO DE PLANO: | APROBACION: | CODIGO DE HOJA: AN-02 |
| ARCHIVO: 02-AN-SEMINIVEL_-100 SOTANO.dwg | | |
| FECHA: 7 enero 2025 | FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES | |

ESTE DISEÑO Y PROYECTO ESTA PROTEGIDO POR DERECHOS DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS. LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, EL USO O LA DISTRIBUCIÓN DE ESTE DISEÑO SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DEL DESARROLLADOR ESTÁ PROHIBIDO.



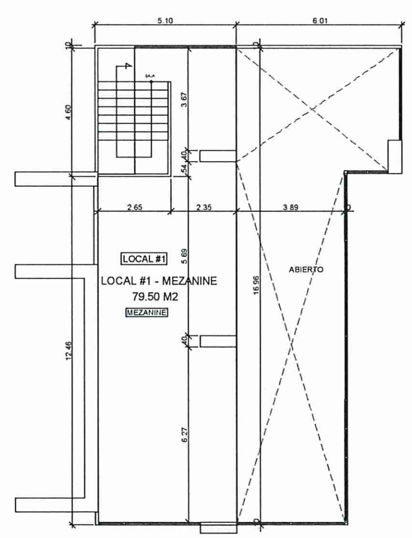

## DET. TIP. DE BARRERA DE PROTECCION

ESC. 1:10

UBICADO EN BORDE PERIMETRAL DE LOSA DE ESTACIONAMIENTOS Y CIRCULACIÓN VEHICULAR A CONSTRUIR EN TODO EL PERIMETRO QUE COLINDE CON EL EXTERIOR O EN AQUELLOS CASOS EN LOS QUE EXISTA UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE AL MENOS 2.00m

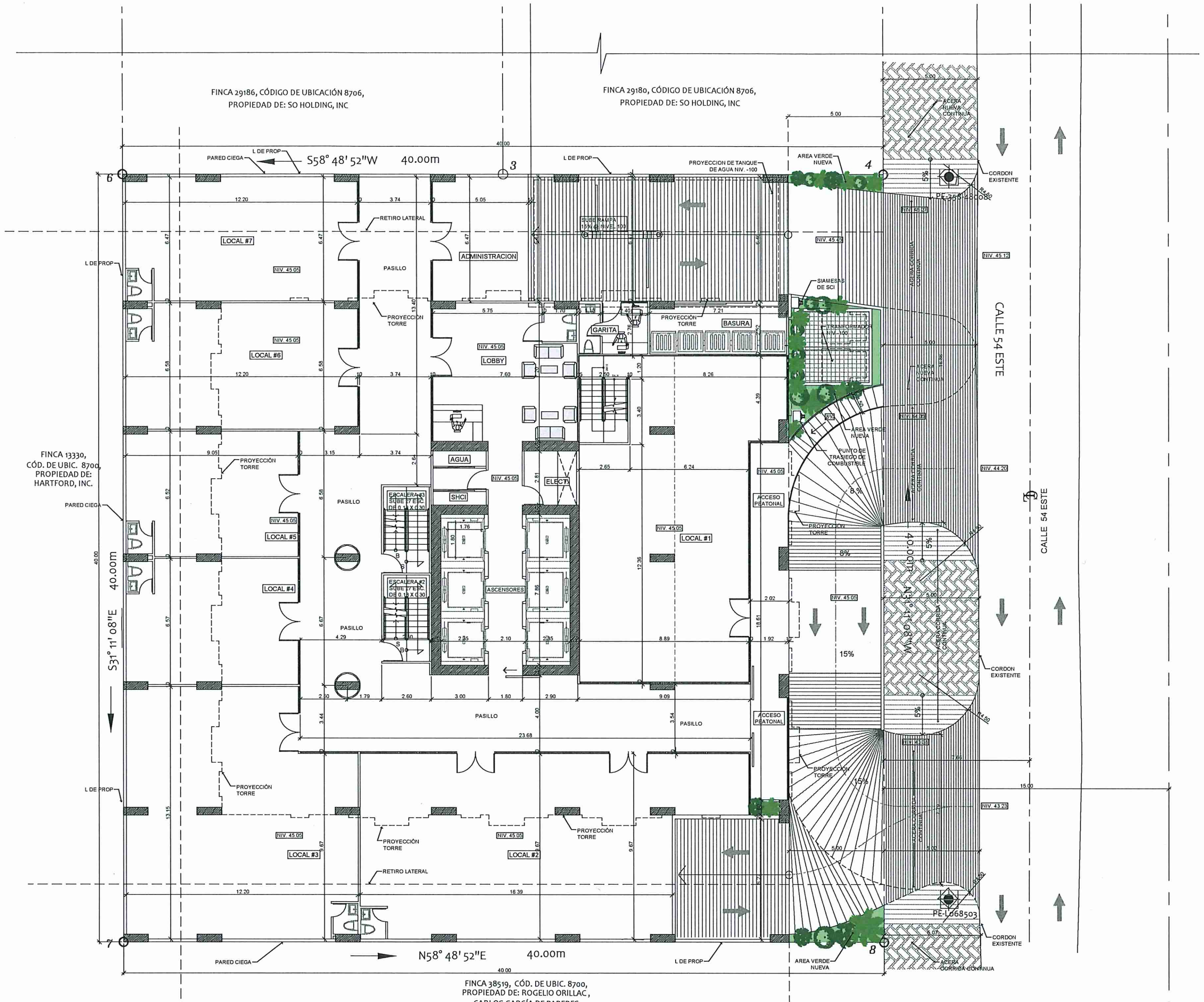
*LA BARRERA VEHICULAR DEBERA RESISTIR UNA CARGA PUNTUAL DE 6000lb (24.70 kN) APLICADA HORIZONTALMENTE EN CUALQUIER DIRECCION HACIA LA BARRERA Y DEBERA ESTAR ANCLADA DE TAL MANERA QUE SEA CAPAZ DE TRANSMITIR ESTA CARGA A LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO.

*CAP. 4 PUNTO 4.4.3 Minimum Design Loads for Buildings and Other Structures, SEI/ASCE 7-05




## PLANTA DE MEZANINE NIVEL 050-LOCAL #1

ESCALA 1/100



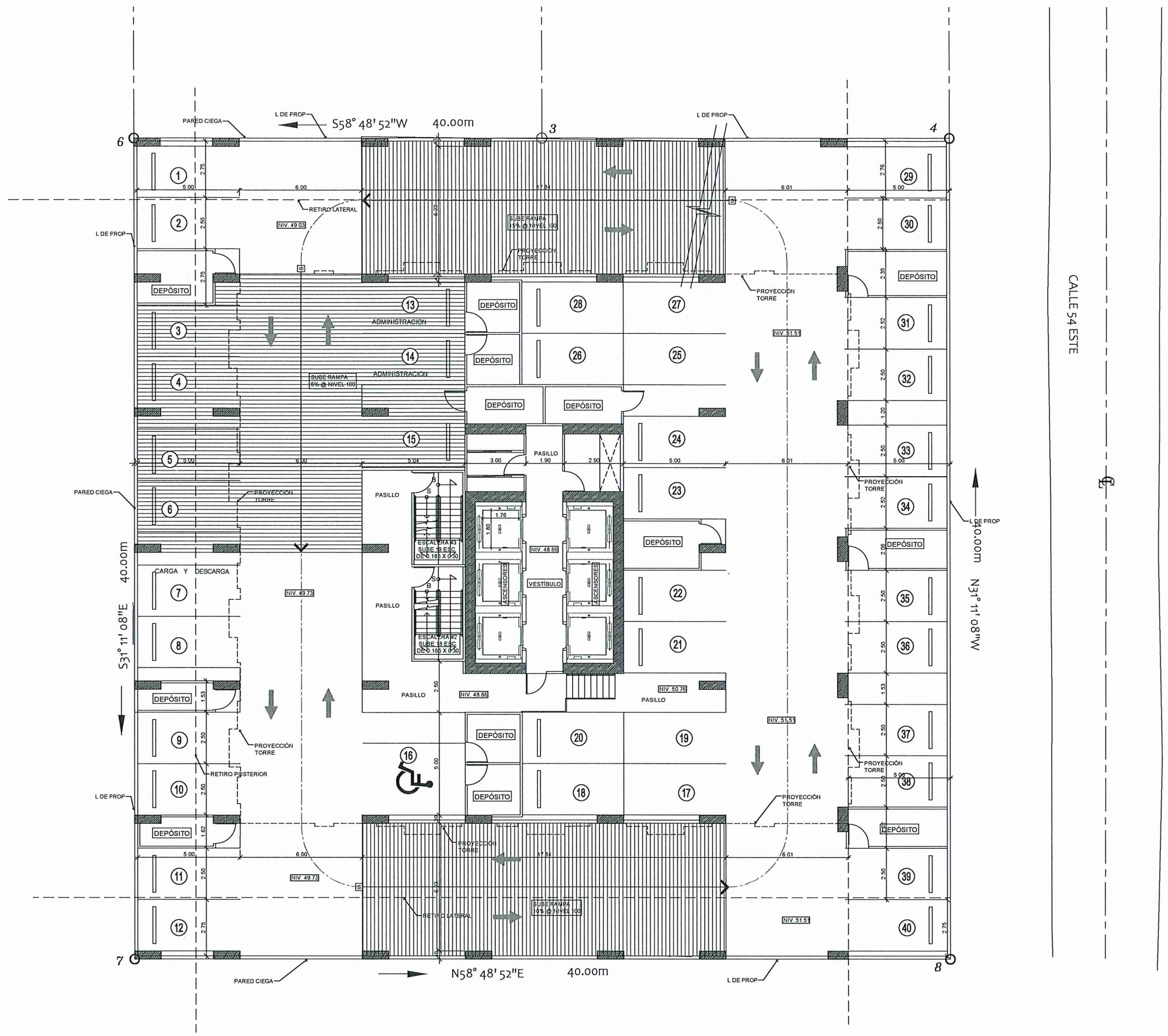

## PLANTA DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL 000

ESCALA 1/100

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2008-001-082
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP | PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER | | REVISION: |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. | A DESARROLLAR POR : URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. | | ESCALA: INDICADA |
| DISEÑO ELECTRICO: | CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV. 000 | UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE CORREGIMIENTO : BELLA VISTA DISTRITO : PANAMA PROVINCIA : PANAMA | PROFESIONAL RESPONSABLE: |
| DISEÑO MECANICO: | | | |
| DESARROLLO DE PLANO: | APROBACION: | | CODIGO DE HOJA: |
| ARCHIVO: 03-AN-03-NIVEL_000 PLANTA BAJA.dwg | | | AN-03 |
| FECHA: 7 enero 2025 | FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES | | |

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR




## PLANTA DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL 100

ESCALA 1/100

41 ESTACIONAMIENTOS

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2008-001-032

FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| | |
|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: | RI-GROUP |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: | ING. |
| DISEÑO ELECTRICO: | |
| DISEÑO MECANICO: | |
| DESARROLLO DE PLANO: | |
| ARCHIVO: | 04-AN-04-NIVEL_100 ESTACIONAMIENTOS.dwg |
| FECHA: | 7 enero 2025 |

PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER

A DESARROLLAR POR: URBAN PROPERTY PROMOTION, INC.

CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV. 100

UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE
CORREGIMIENTO : BELLA VISTA
DISTRITO : PANAMA
PROVINCIA : PANAMA

APROBACION:

FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

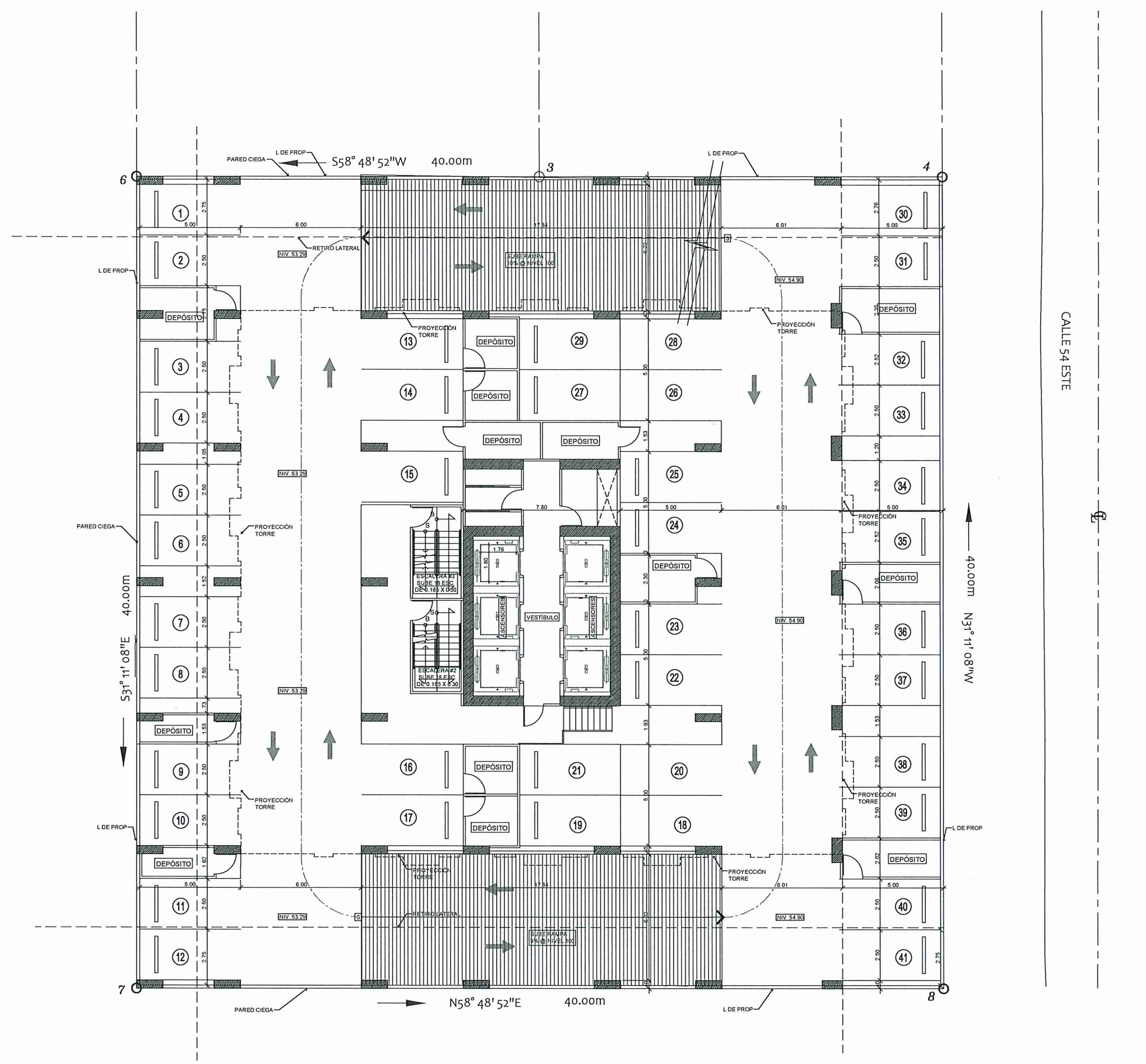
REVISION:

ESCALA: INDICADA

PROFESIONAL RESPONSABLE:

CODIGO DE HOJA: AN-04

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR



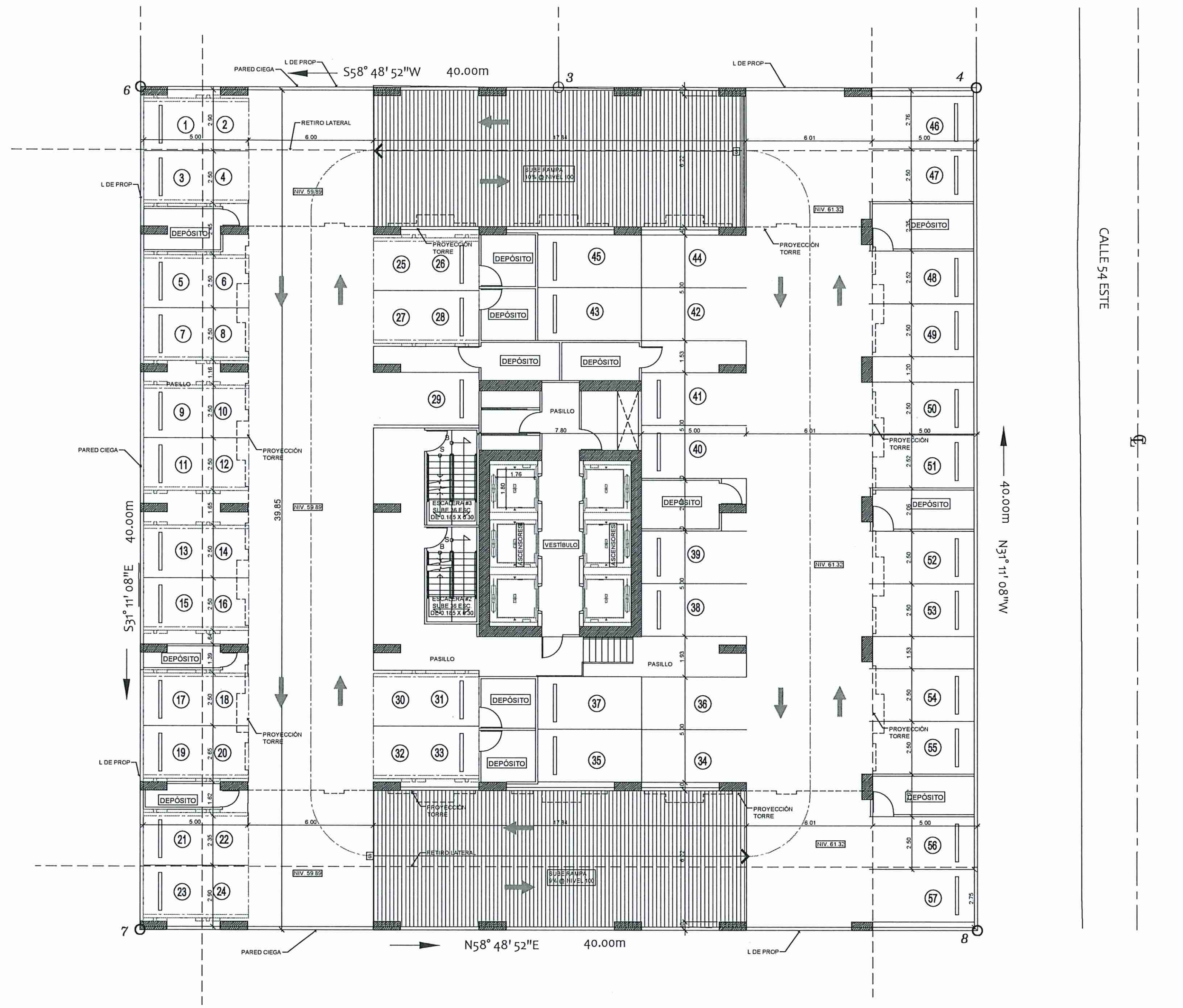

PLANTA DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL 200

ESCALA 1/100 — 41 ESTACIONAMIENTOS

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2008-001-082
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| | | |
|---|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP | PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER — A DESARROLLAR POR: URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. | REVISION: |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. | | ESCALA: INDICADA |
| DISEÑO ELECTRICO: | CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV. 200 — UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE, CORREGIMIENTO: BELLA VISTA, DISTRITO: PANAMA, PROVINCIA: PANAMA | PROFESIONAL RESPONSABLE: |
| DISEÑO MECANICO: | | |
| DESARROLLO DE PLANO: | APROBACION: | CODIGO DE HOJA: AN-05 |
| ARCHIVO: 05-AN-05-NIVEL_200 ESTACIONAMIENTOS.dwg | | |
| FECHA: 7 enero 2025 | FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES | |

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO DW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR



## PLANTA DE ESTACIONAMIENTOS NIVEL 300

ESCALA 1/100

57 ESTACIONAMIENTOS

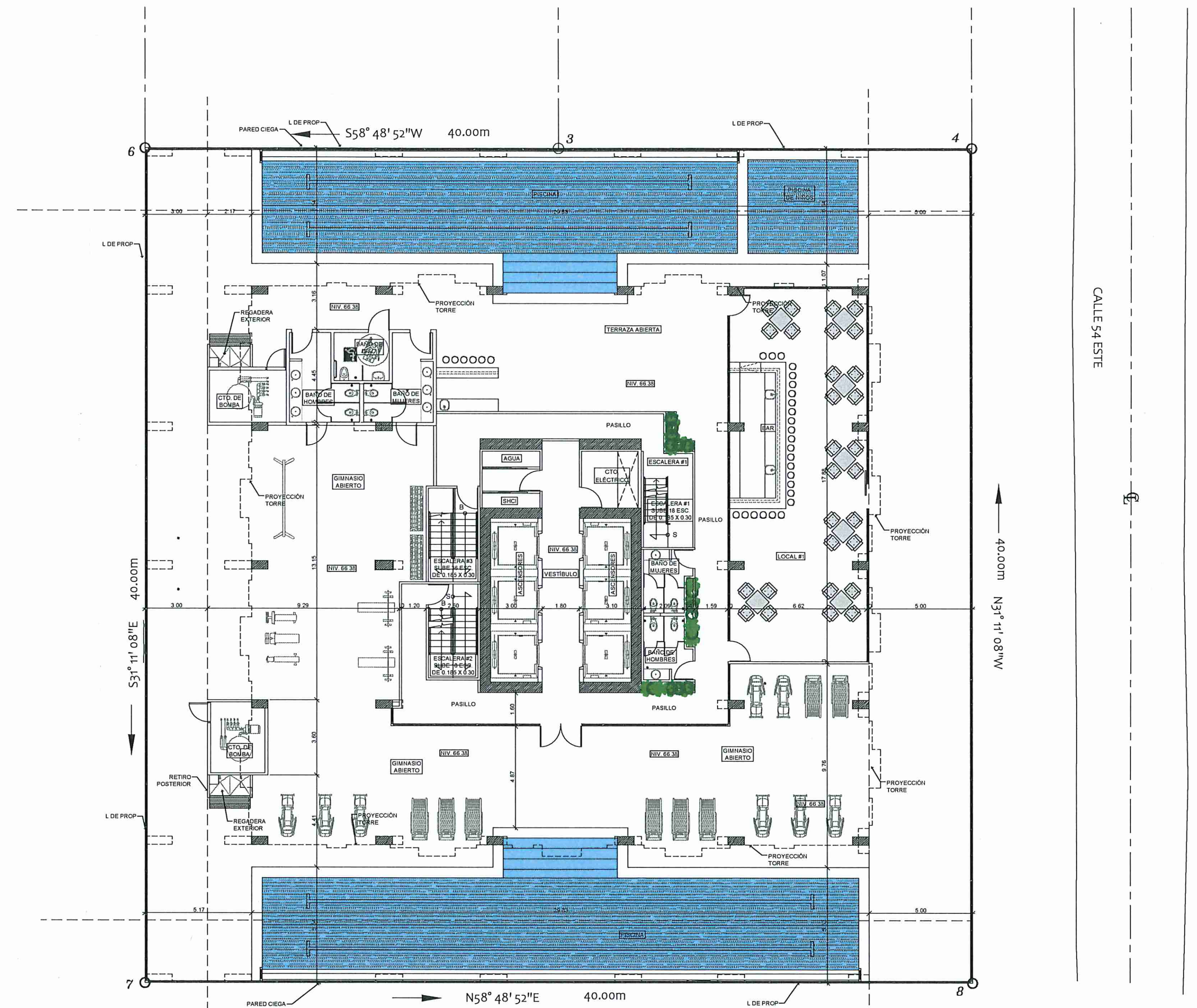
**JERONIMO IBARRA G.**
**ARQUITECTO**
**LICENCIA No. 2006-001-032**

FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP | PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER<br>A DESARROLLAR POR : URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. | | REVISION: |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. | | | ESCALA: INDICADA |
| DISEÑO ELECTRICO: | CONTENIDO<br>PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV. 300 | UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE<br>CORREGIMIENTO : BELLA VISTA<br>DISTRITO : PANAMA<br>PROVINCIA : PANAMA | PROFESIONAL RESPONSABLE: |
| DISEÑO MECANICO: | | | |
| DESARROLLO DE PLANO: | APROBACION: | | CODIGO DE HOJA: AN-06 |
| ARCHIVO: 06-AN-06-NIVEL_300 ESTACIONAMIENTOS.dwg | | | |
| FECHA: 7 enero 2025 | FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES | | |

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR




## PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 400

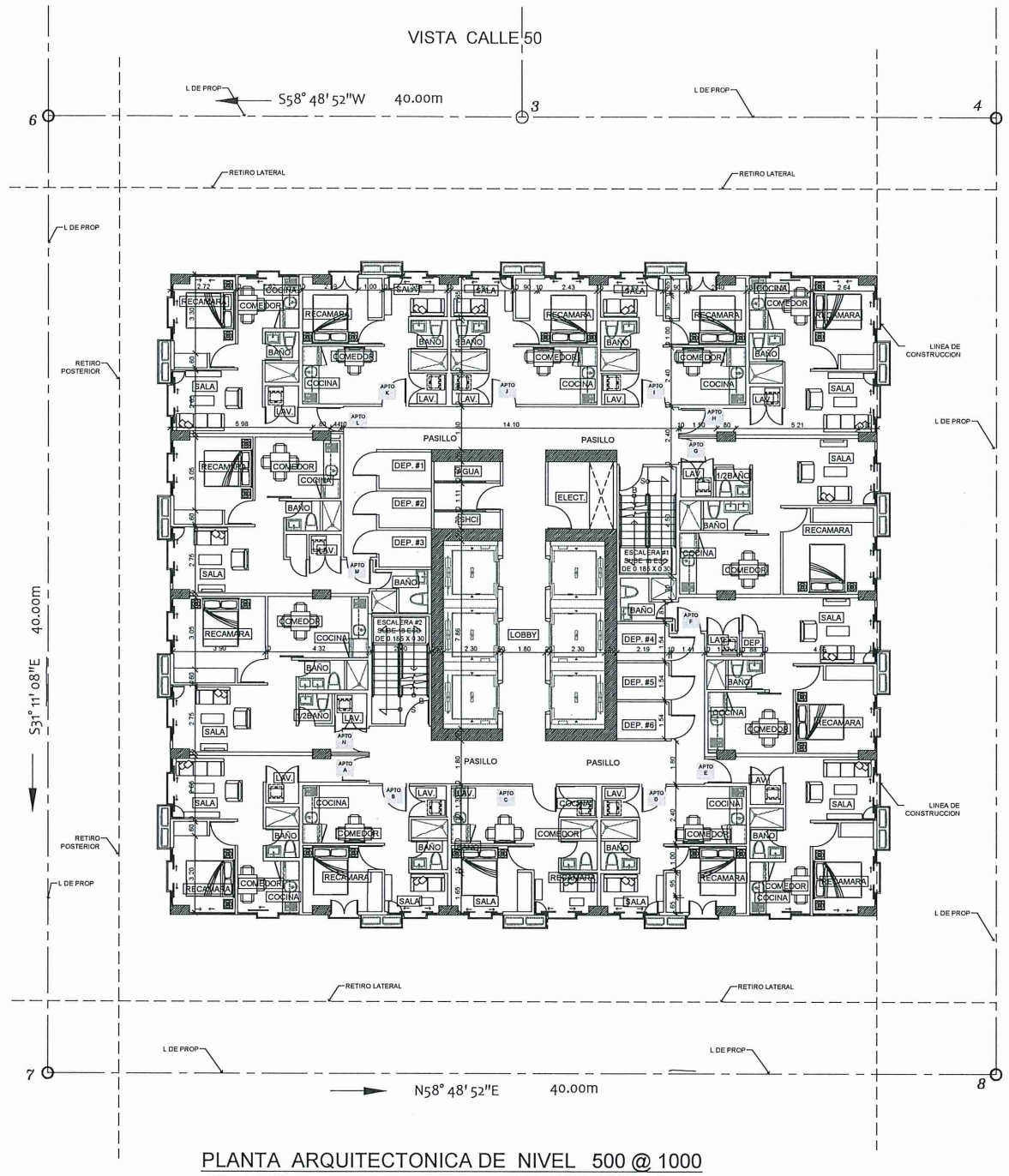
ESCALA 1/100

**JERONIMO IBARRA G.**
**ARQUITECTO**
**LICENCIA No. 2006-001-032**

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

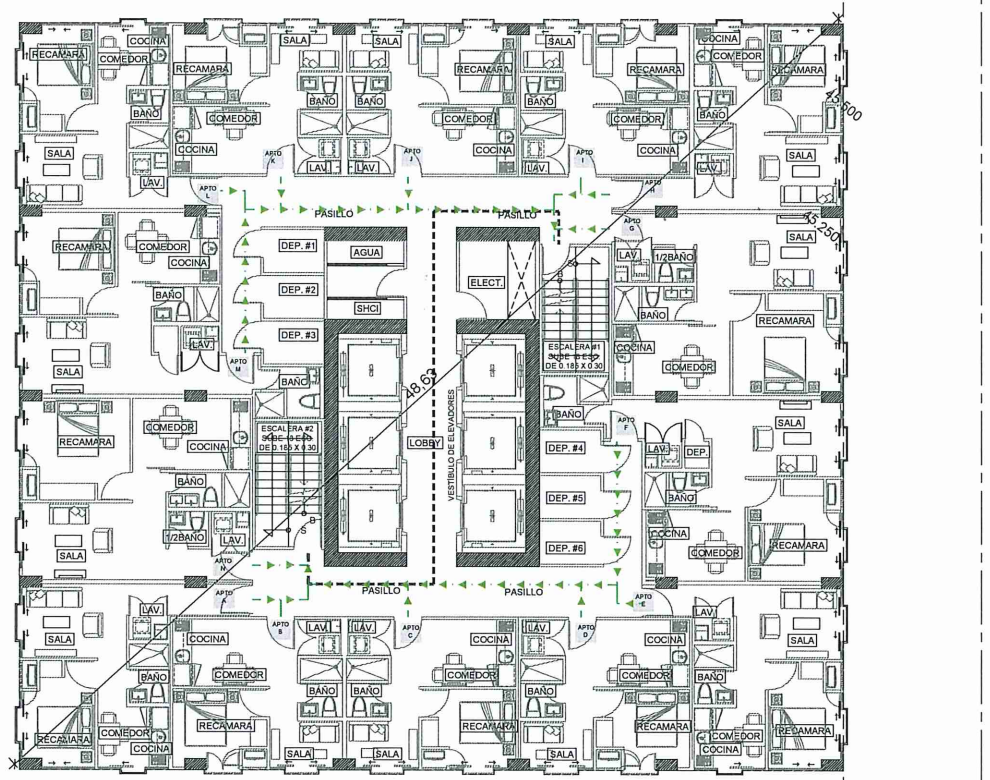
| | | | |
|---|---|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: RJ-GROUP | PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER<br>A DESARROLLAR POR : URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. | | REVISION: |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. | | | ESCALA: INDICADA |
| DISEÑO ELECTRICO: | CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV. 400 | UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE<br>CORREGIMIENTO : BELLA VISTA<br>DISTRITO : PANAMA<br>PROVINCIA : PANAMA | PROFESIONAL RESPONSABLE: |
| DISEÑO MECANICO: | | | |
| DESARROLLO DE PLANO: | APROBACION: | | CODIGO DE HOJA: AN-07 |
| ARCHIVO: 07-AN-07-NIVEL_400 ÁREA SOCIAL.dwg | | | |
| FECHA: 7 enero 2025 | FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES | | |

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR




PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 500 @ 1000

ESCALA 1/100 14 APARTAMENTOS POR NIVEL




ESQUEMA DIAGONAL VS SEPARACION ENTRE SALIDAS

ESCALA 1/100

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

TAMAÑO DE LA DIAGONAL DEL EDIFICIO: 40.08 mts

DISTANCIA MINIMA DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN: 48.63 mts/3= 16.21 mts

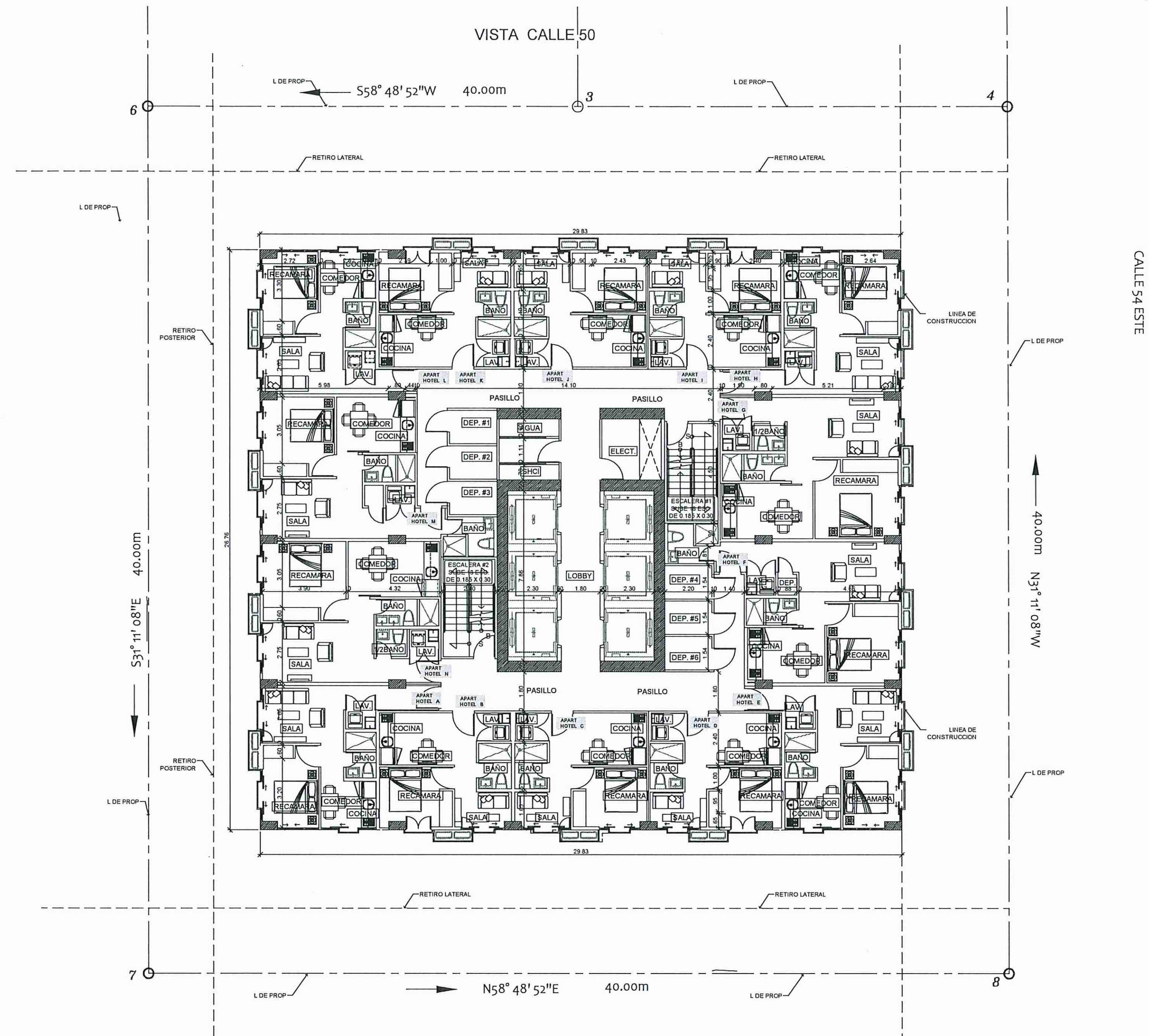
DISTANCIA DE SEPARACION ENTRE ESCALERA #1 Y #2: 24.30mts PROPUESTO

RECORRIDO DE EVACUACION PROPUESTO: 15.91 mts

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2006-001-032
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP | PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER<br>A DESARROLLAR POR :<br>URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. | | REVISION: |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. | | | ESCALA: INDICADA |
| DISEÑO ELECTRICO: | CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV. 500 @ 1000 | UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE<br>CORREGIMIENTO : BELLA VISTA<br>DISTRITO : PANAMA<br>PROVINCIA : PANAMA | PROFESIONAL RESPONSABLE: |
| DISEÑO MECANICO: | | | |
| DESARROLLO DE PLANO: | APROBACION: | | CODIGO DE HOJA: AN-08 |
| ARCHIVO: 06-AN-08-NIVEL 500 @ 1000_APTOS.dwg | | | |
| FECHA: 7 enero 2026 | FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES | | |

ESTOS DISEÑOS CONSTRUCTIVOS, SUS DETALLES Y ESPECIFICACIONES SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE RI-GROUP Y NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, PUBLICADOS O UTILIZADOS EN CUALQUIER FORMA SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE RI-GROUP




## PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 1100 @ 3200

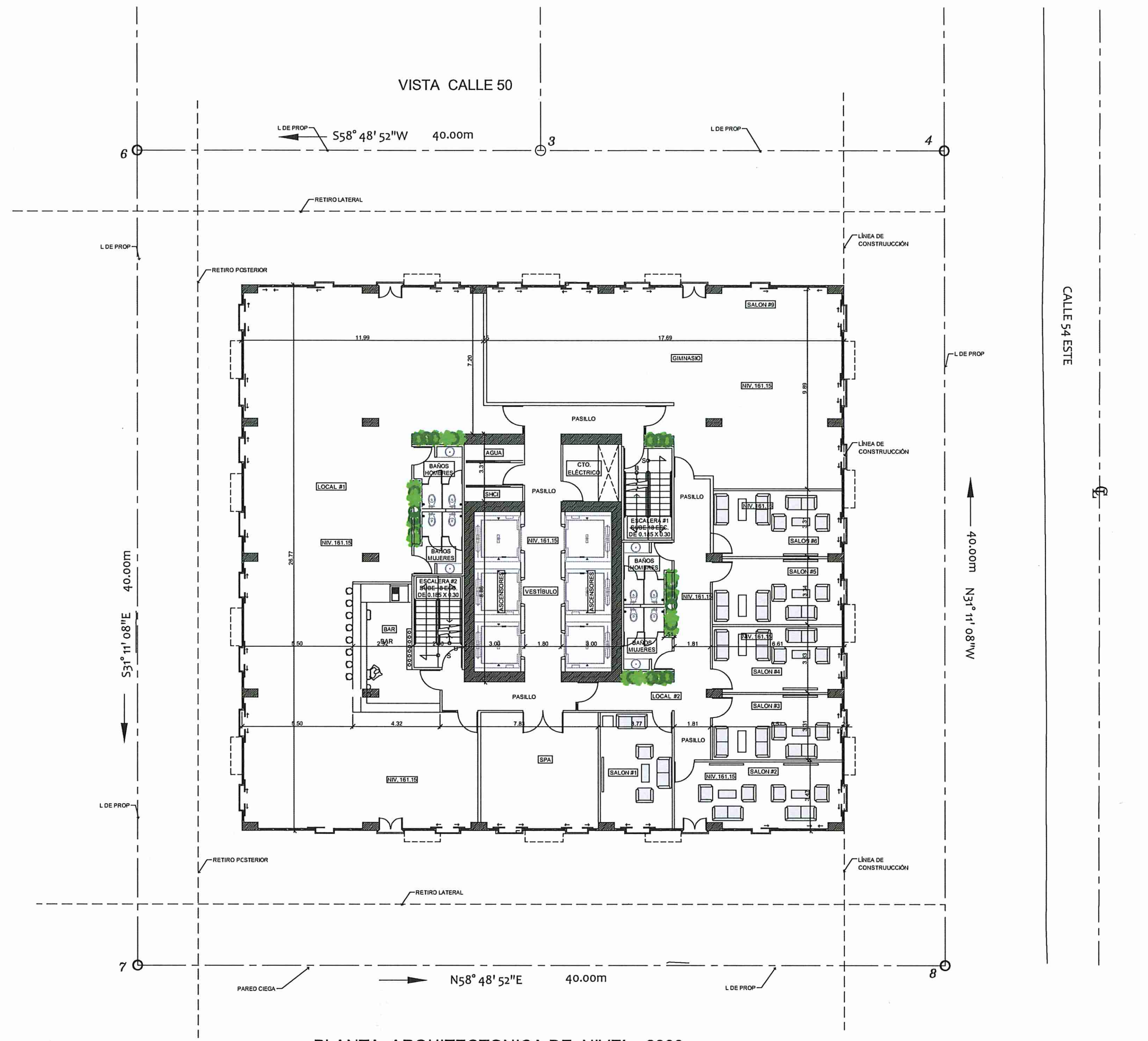
ESCALA 1/100

14 APARTHOTEL POR NIVEL

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2008-001-082
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP | PROYECTO: P. H. THE WALKER WELLNESS CENTER<br>A DESARROLLAR POR: URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. | | REVISION: |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. | | | ESCALA: INDICADA |
| DISEÑO ELECTRICO: | CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV. 1100 @ 3200 | UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE<br>CORREGIMIENTO: BELLA VISTA<br>DISTRITO: PANAMA<br>PROVINCIA: PANAMA | PROFESIONAL RESPONSABLE: |
| DISEÑO MECANICO: | | | |
| DESARROLLO DE PLANO: | APROBACION: | | CODIGO DE HOJA: AN-09 |
| ARCHIVO: 09-AN-09-NIVEL_1100 @ 3200_APART HOTEL.dwg | | | |
| FECHA: 7 enero 2025 | FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES | | |

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR




# PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 3300

ESCALA 1/100

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2008-001-032
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| | |
|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: | RI-GROUP |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: | ING. |
| DISEÑO ELECTRICO: | |
| DISEÑO MECANICO: | |
| DESARROLLO DE PLANO: | |
| ARCHIVO: | 10-AN-10-NIVEL_3300_CLUB SAMSUNG.dwg |
| FECHA: | 7 enero 2025 |

PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER
A DESARROLLAR POR: URBAN PROPERTY PROMOTION, INC.

CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV. 3300

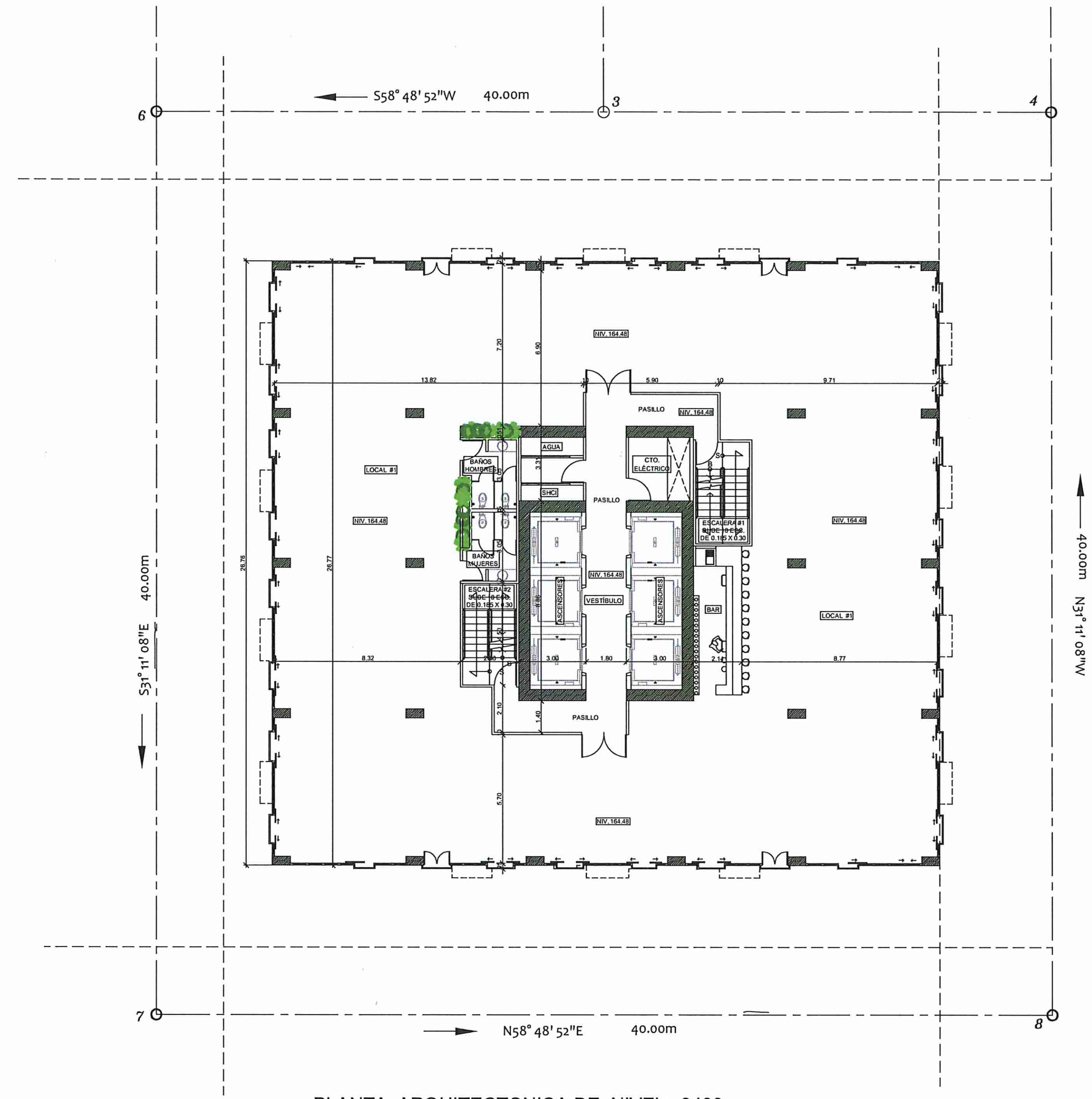
UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE
CORREGIMIENTO: BELLA VISTA
DISTRITO: PANAMA
PROVINCIA: PANAMA

APROBACION:

FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REVISION:
ESCALA: INDICADA
PROFESIONAL RESPONSABLE:
CODIGO DE HOJA: AN-10

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR.

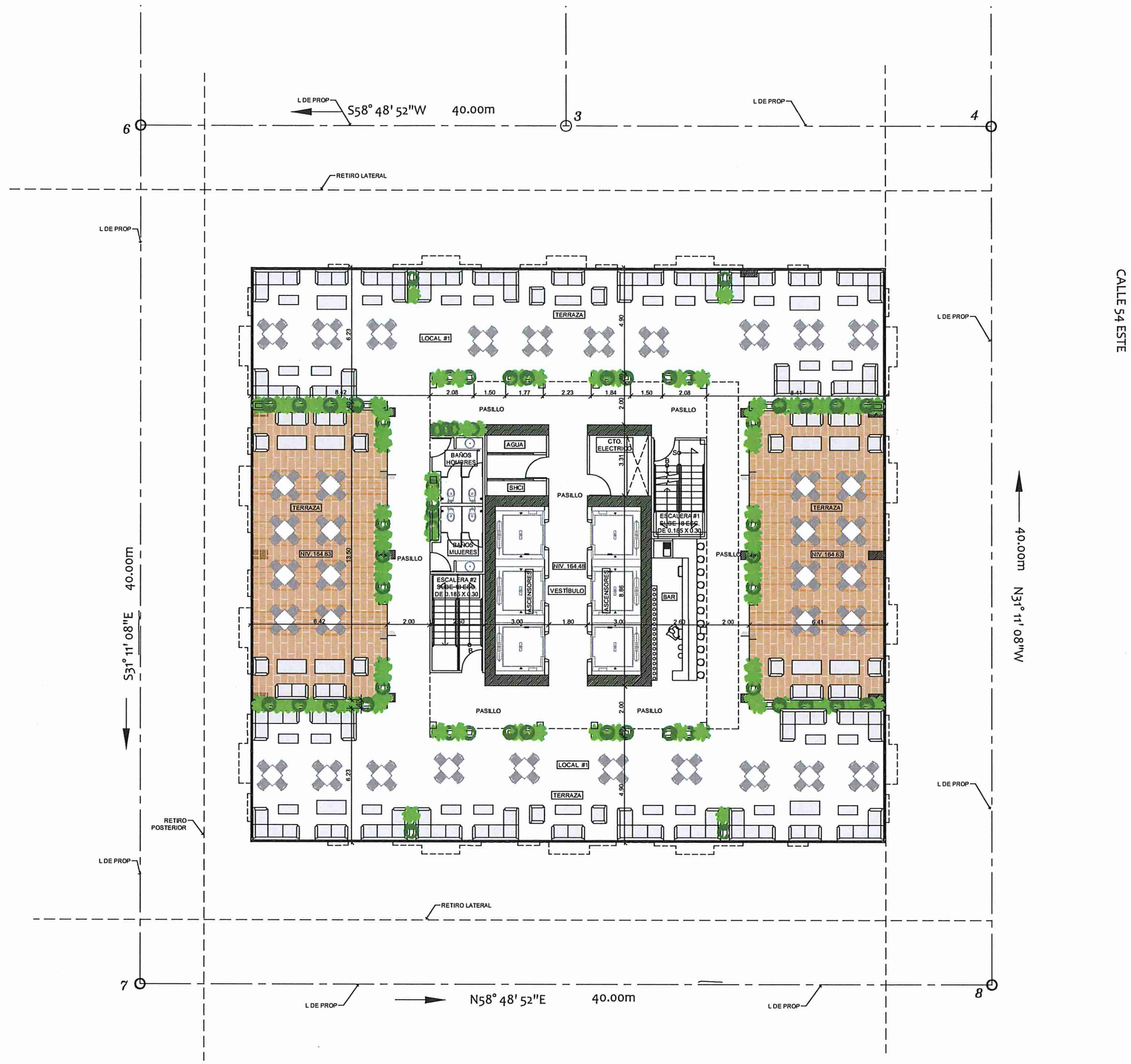



PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 3400
ESCALA 1/100

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2008-001-082
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| | | |
|---|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP | PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER<br>A DESARROLLAR POR :<br>URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. | REVISION: |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. | | ESCALA: INDICADA |
| DISEÑO ELECTRICO: | CONTENIDO<br>PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV. 3400 | UBICACION:<br>CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE<br>CORREGIMIENTO : BELLA VISTA<br>DISTRITO : PANAMA<br>PROVINCIA : PANAMA |
| DISEÑO MECANICO: | | PROFESIONAL RESPONSABLE: |
| DESARROLLO DE PLANO: | APROBACION: | CODIGO DE HOJA: AN-11 |
| ARCHIVO: 11-AN-11-NIVEL_3400_LOCAL COMERCIAL.dwg | | |
| FECHA: 7 enero 2025 | FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES | |

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR.



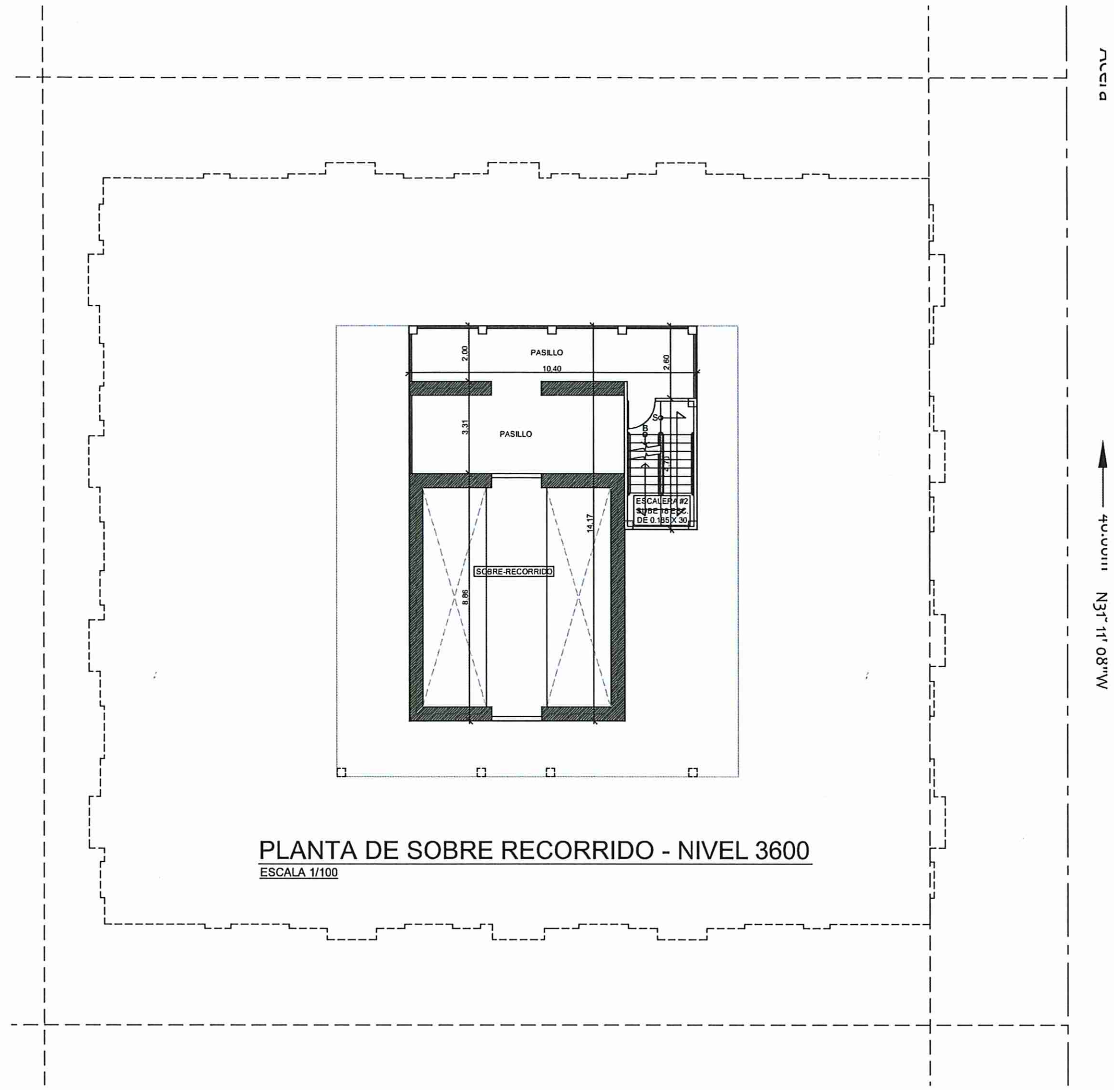

## PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 3500

ESCALA 1/100

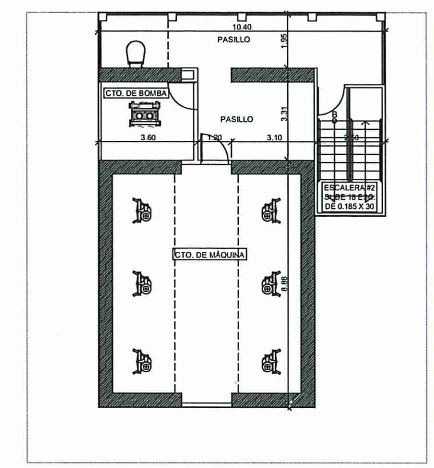
JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2006-001-082
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP | PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER<br>A DESARROLLAR POR :<br>URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. | | REVISION: |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. | | | ESCALA: INDICADA |
| DISEÑO ELECTRICO: | CONTENIDO<br>PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV. 3500 | UBICACION:<br>CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE<br>CORREGIMIENTO : BELLA VISTA<br>DISTRITO : PANAMA<br>PROVINCIA : PANAMA | PROFESIONAL RESPONSABLE: |
| DISEÑO MECANICO: | | | |
| DESARROLLO DE PLANO: | APROBACION:<br>FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES | | CODIGO DE HOJA: AN-12 |
| ARCHIVO: 12-AN-12-NIVEL_3500_SKY.dwg | | | |
| FECHA: 7 enero 2025 | | | |

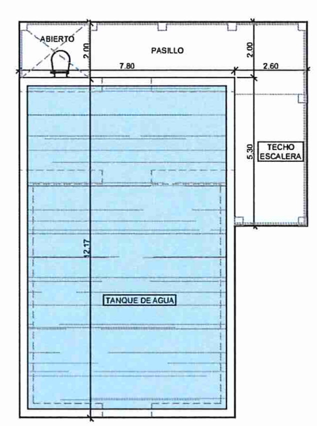
ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR.



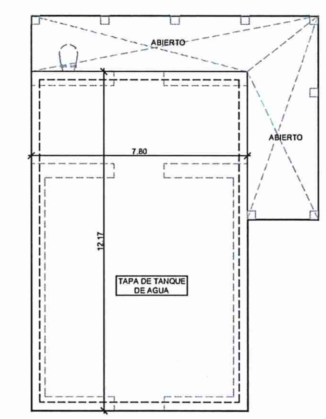

PLANTA DE SOBRE RECORRIDO - NIVEL 3600
ESCALA 1/100




PLANTA DE CTO. BOMBA Y MÁQUINAS- NIVEL 3700
ESCALA 1/100




PLANTA DE TANQUE DE AGUA - NIVEL 3800
ESCALA 1/100

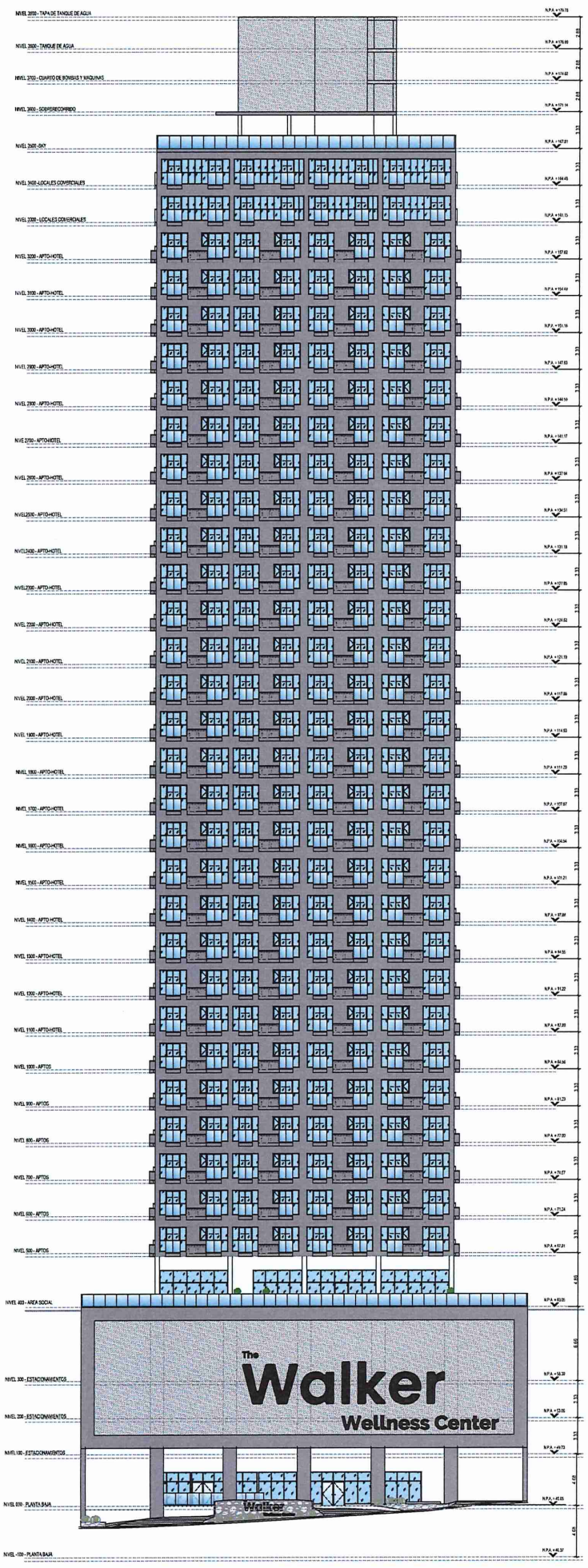



PLANTA DE TAPA DE TANQUE DE AGUA- NIVEL 3900
ESCALA 1/100

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2008-001-082
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

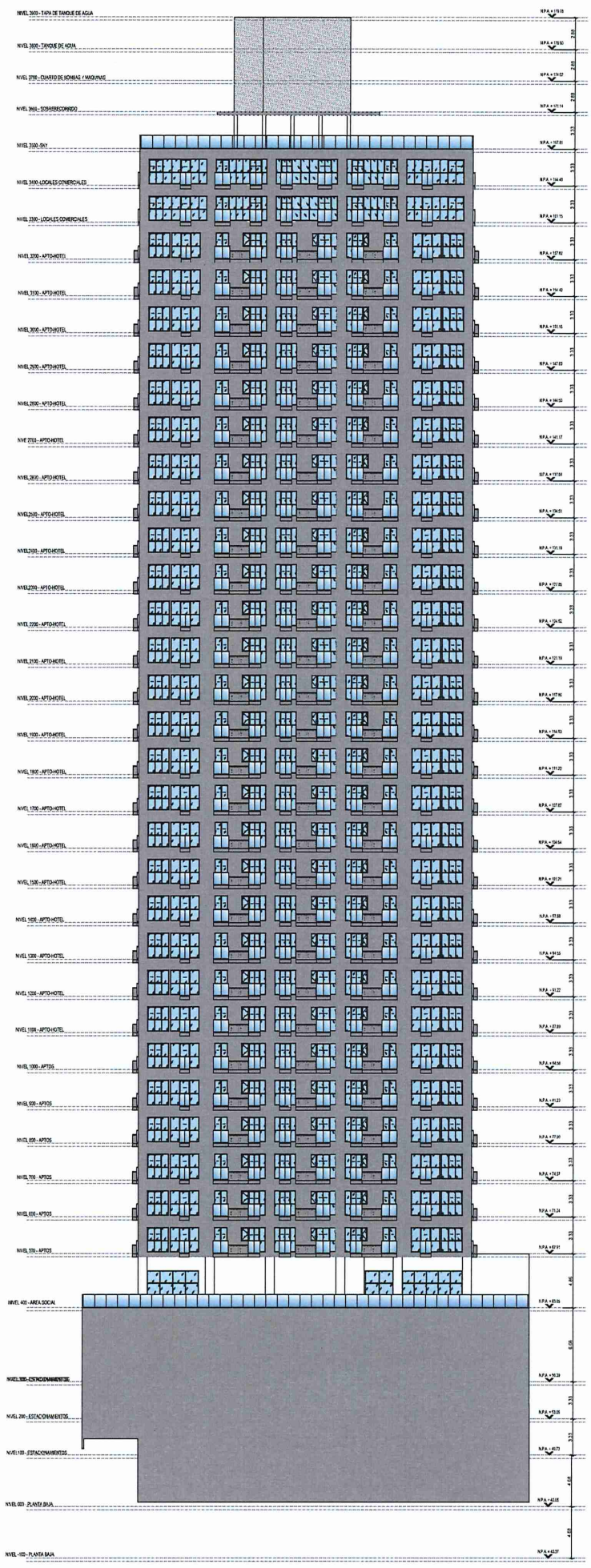
| | | | |
|---|---|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP | PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER<br>A DESARROLLAR POR : URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. | | REVISION: |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. | | | ESCALA: INDICADA |
| DISEÑO ELECTRICO: | CONTENIDO<br>PLANTA ARQUITECTONICA DE NIV. 3600 @ 3900 | UBICACION:<br>CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE<br>CORREGIMIENTO : BELLA VISTA<br>DISTRITO : PANAMA<br>PROVINCIA : PANAMA | PROFESIONAL RESPONSABLE: |
| DISEÑO MECANICO: | | | |
| DESARROLLO DE PLANO: | APROBACION: | | CODIGO DE HOJA: AN-13 |
| ARCHIVO: 13-AN-13-NIVEL_3600-3700-3800.dwg | | | |
| FECHA: 7 enero 2025 | FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES | | |

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR.




ELEVACION FRONTAL

ESC 1:200




ELEVACION LATERAL DERECHA

ESC 1:200

REVISION:

ESCALA: INDICADA

PROFESIONAL RESPONSABLE:

CODIGO DE HOJA: AN-14

PROYECTO:
P. H. THE WALKER WELLNESS CENTER
A DESARROLLAR POR :
URBAN PROPERTY PROMOTION, INC.

UBICACION:
CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE
CORREGIMIENTO : BELLA VISTA
DISTRITO : PANAMA
PROVINCIA : PANAMA

CONTENIDO
ELEVACION FRONTAL Y ELEVACION DERECHA

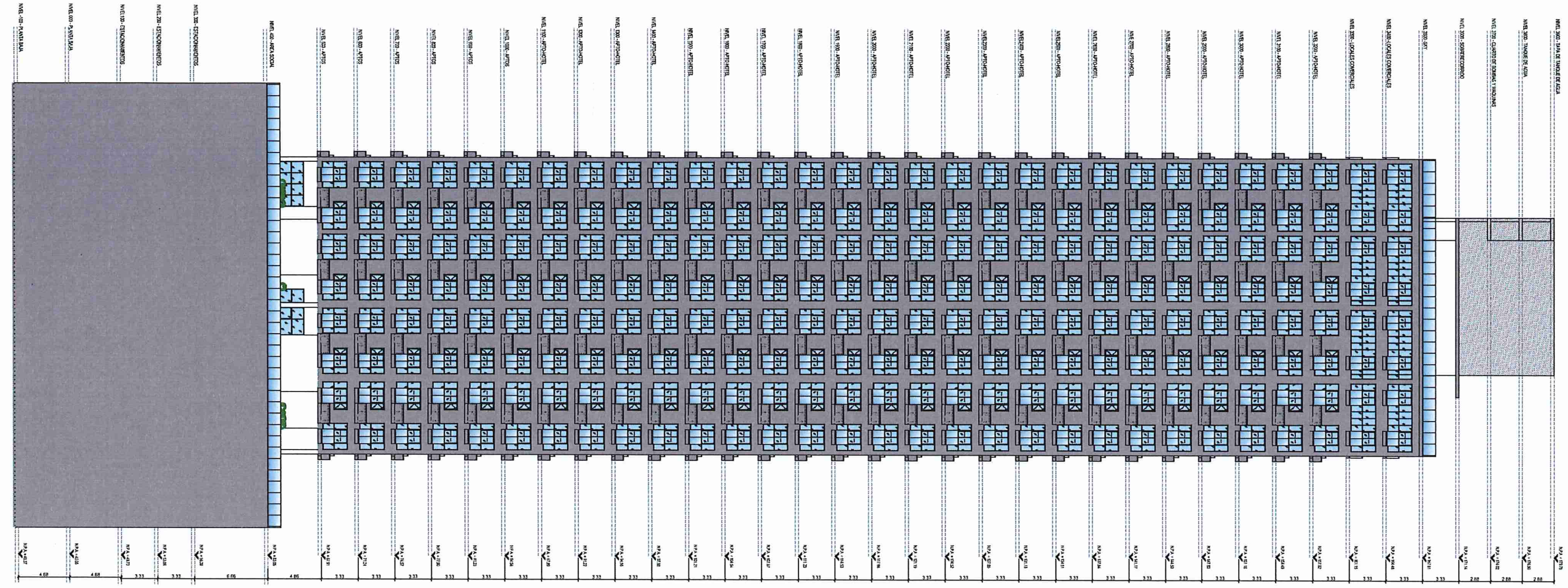
APROBACION:

FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING.
DISEÑO ELECTRICO:
DISEÑO MECANICO:
DESARROLLO DE PLANO:
ARCHIVO: H:\AR H-LEY\ FRONTAL Y LEY DERECHA.dwg
FECHA: 7 enero 2023

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2008-001-032
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

## ELEVACION POSTERIOR
ESC 1:200



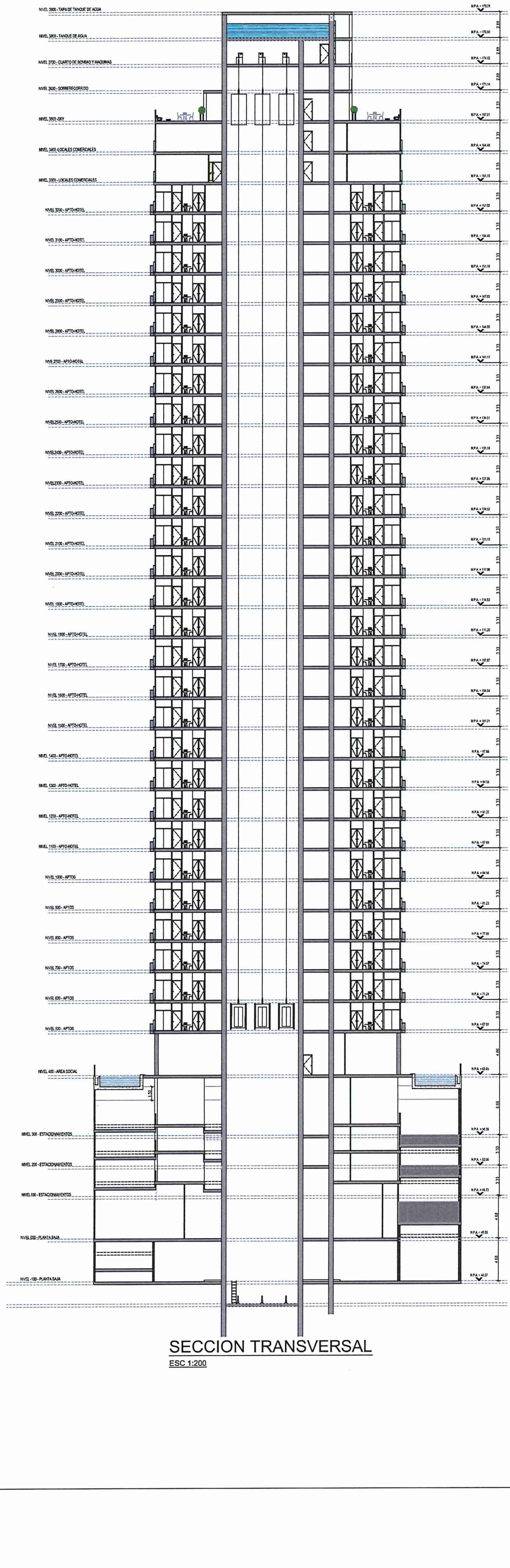
## ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESC 1:200



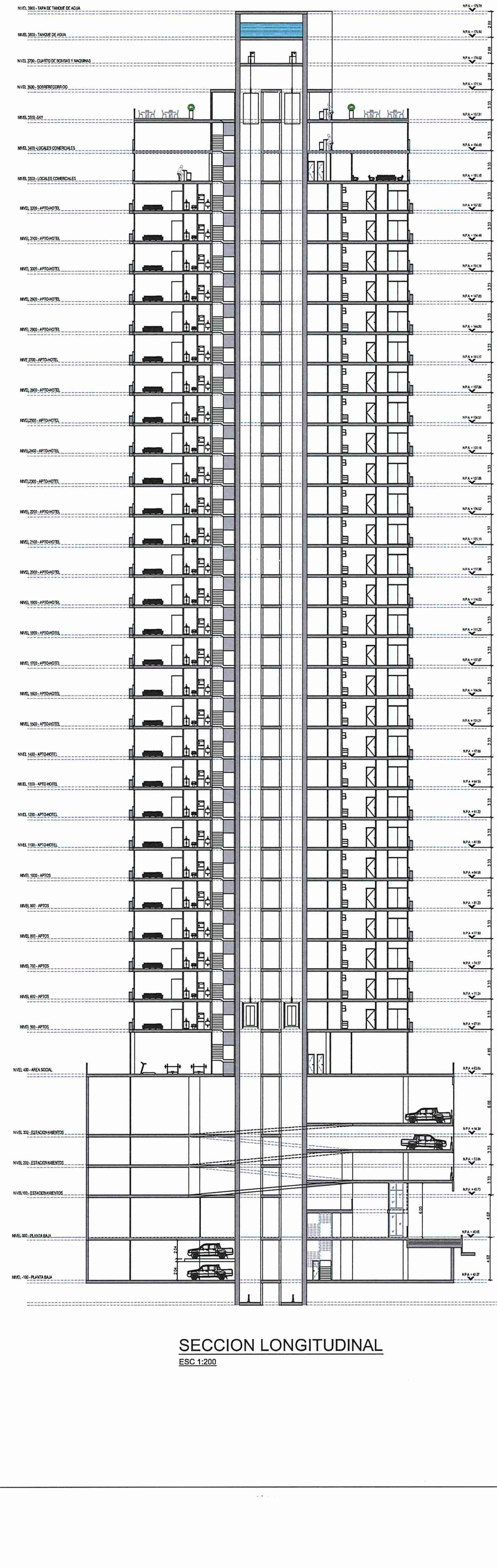
**JERONIMO IBARRA G.**
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2008-001-082
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

| | |
|---|---|
| DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP | PROYECTO: P. H. THE WALKER WELLNESS CENTER<br>A DESARROLLAR POR : URBAN PROPERTY PROMOTION, INC. |
| DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. | CONTENIDO: ELEVACION POSTERIOR Y ELEVACION IZQUIERDA |
| DISEÑO ELECTRICO: | UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE, CORREGIMIENTO : BELLA VISTA, DISTRITO : PANAMA, PROVINCIA : PANAMA |
| DISEÑO MECANICO: | REVISION: |
| DESARROLLO DE PLANO: | ESCALA: INDICADA |
| ARCHIVO: 15-AN-15-ELEV. POSTERIOR Y ELEV. IZQUIERDA.dwg | PROFESIONAL RESPONSABLE: |
| FECHA: 7 enero 2025 | APROBACION: FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES |
| | CODIGO DE HOJA: AN-15 |

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR.




SECCION TRANSVERSAL
ESC 1:200




SECCION LONGITUDINAL
ESC 1:200

JERONIMO IBARRA G.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2006-001-032
F I R M A
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DISEÑO ARQUITECTONICO: RI-GROUP
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING.
DISEÑO ELECTRICO:
DISEÑO MECANICO:
DESARROLLO DE PLANO:
ARCHIVO: 16-AN-16 SECCION LOGITUDINAL Y TRANSVERSAL.dwg
FECHA: 7 enero 2025

PROYECTO: P.H. THE WALKER WELLNESS CENTER
A DESARROLLAR POR : URBAN PROPERTY PROMOTION, INC.

CONTENIDO: SECCION TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL

UBICACION: CALLE 50 Y CALLE 54 ESTE
CORREGIMIENTO : BELLA VISTA
DISTRITO : PANAMA
PROVINCIA : PANAMA

APROBACION:

FIRMA DEL DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REVISION:
ESCALA: INDICADA
PROFESIONAL RESPONSABLE:
CODIGO DE HOJA: AN-16

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DESARROLLO URBANO BW INC. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR.