

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0265-2025

De:


DIEGO E. FÁBREGA PERSKY
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 05 de mayo de 2025



Proyecto: "Plaza Volcán Village"

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: Tharsis González

Provincia: Chiriquí

Dirección Regional de: Chiriquí

Distrito: Tierras Altas

Corregimiento: Nueva California

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 05 de mayo de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Plaza Volcán Village**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de 0 ha+1,759.00 m² el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en la categoría de “Área poblada” (88.78%), “Rastrojo y vegetación arbustiva” (10.88%) e “Infraestructura” (0.34%); según la Capacidad Agrológica, se ubica en el tipo: IV – 100% (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas), ver tabla en el mapa.

Técnica responsable: Adyani Trigueros

Fecha de respuesta: Panamá, 07 de mayo de 2025

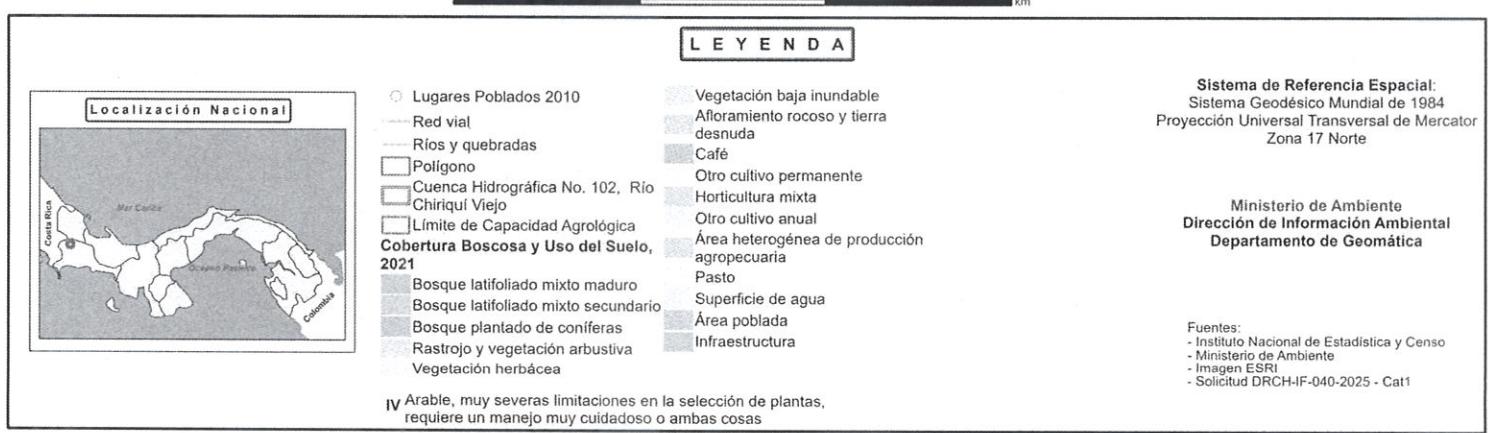
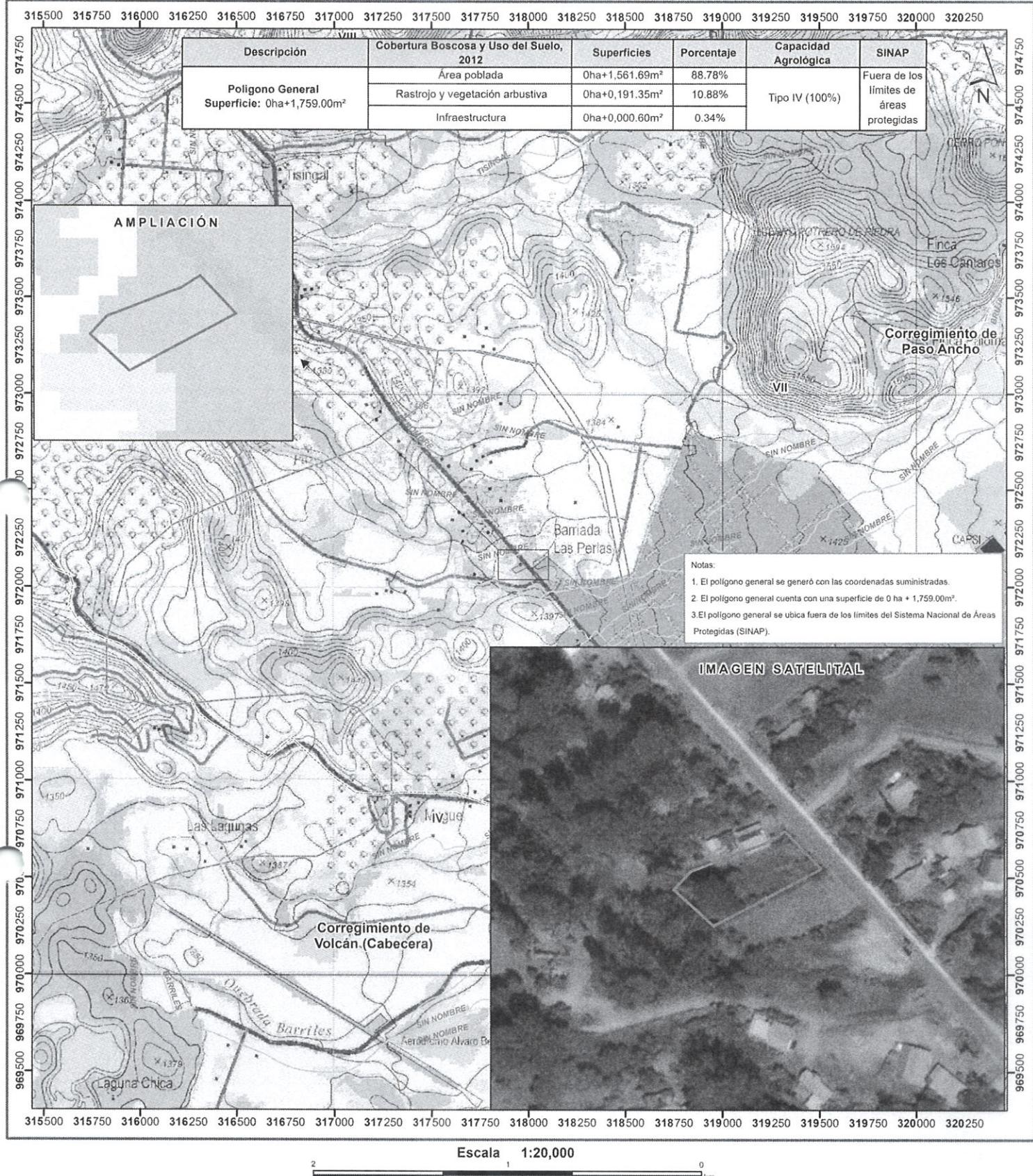
Adj; Mapa
DEFP/aodgc/aat

CC: Departamento de Geomática.



GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE TIERRAS ALTAS, CORREGIMIENTO
DE NUEVA CALIFORNIA - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL
“PROYECTO-PLAZA VOLCAN VILLAGE”- DRCH-IF-040-2025



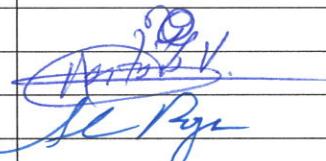
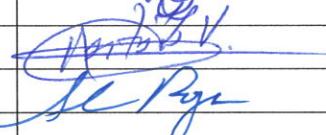
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 11:00 a.m. del día 9 DE MAYO DE 2025, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto PLAZA VOLCAN VILLAGE, categoría I, cuyo promotor es ALLAN SAMUDIO, corregimiento de VOLCÁN, distrito de TIERRAS ALTAS, provincia de CHIRIQUI; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 11:26 a.m..

Nombre	Cargo	Firma
Tharsis González	Evaluadora	
Abdiel Gaitán V.	Consultor	
Alvaro Rojas	Evaluador	

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR No. 048-2025

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	Plaza Volcán Village
PROMOTOR:	Allan Samudio
REPRESENTANTE LEGAL	Allan Samudio
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	Corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí.
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	9 de mayo de 2025
FECHA DEL INFORME:	12 de mayo de 2025
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<p>POR SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMP. AMBIENTAL:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lcda. Tharsis González – Evaluadora- Lcdo. Alains Rojas - Evaluador <p>POR EL CONSULTOR:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ing. Abdiel Gaitán – Consultor

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al medio físico, biológico y social, al igual que las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Según el EsIA presentado, el proyecto consiste en la construcción de un pequeño hotel y locales para alquiler, la cual tendrá un área de construcción de 1,759 m² 70 dm², y cuyo mercado está dirigido turistas para la zona del hotel y medianos empresarios que deseen alquilar locales comerciales.

El proyecto estará ubicado en la vía principal de Volcán, Corregimiento de Volcán, Distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí, la propiedad posee una superficie de 1,759 m² 70 dm², y de las cuales se utilizará el 100% de la superficie del terreno para el proyecto, el mismo se ubica en la finca: Folio Real 28486, con código de ubicación 4415, propiedad de Allan Derek Samudio.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 9 de mayo de 2025, iniciando a las 11:00 a.m., con la participación del personal técnico por parte de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Chiriquí y del consultor ambiental de la firma consultora (Ing. Gaitán). Se procedió con la verificación del área destinada para el desarrollo del proyecto, ubicada en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, donde se describió la propuesta del proyecto.

Durante la inspección, se observó que el terreno se encontraba desprovisto de vegetación, con escasas gramíneas, como resultado de una nivelación y relleno realizados en el área antes de la presentación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), según lo indicado por el consultor ambiental (Ing. Gaitán). En cuanto a la topografía del terreno, esta es actualmente plana, producto de las labores previas en el sitio. La inspección culminó a las 11:26 a.m.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- El acceso al proyecto “PLAZA VOLCAN VILLAGE”, se realiza a través de la vía Volcán – Rio Sereno, en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, aproximadamente 400 metros después del supermercado Berard, ubicado a orillas de dicha vía.

- La propiedad donde se desarrollará el proyecto se encuentra próxima a residencias, algunos comercios y terrenos baldíos en sus alrededores.
- Se constató que la mayor parte del terreno presenta una topografía plana, con escasa cobertura vegetal (gramíneas), resultado de trabajos de nivelación y relleno previos a la presentación del EsIA, según indicó el Ing. Gaitán.
- No se observó presencia de fauna silvestre durante la inspección.
- Al momento de la inspección, se evidenció el inicio de actividades en el sitio, estimándose que la totalidad de la finca ha sido intervenida. La superficie del terreno es de aproximadamente 1,759 m² con 70 dm², conforme al Certificado de Propiedad emitido por el Registro Público de Panamá. Asimismo, en la página 34 del EsIA se señala: “...La topografía del área al momento de realizar la línea base ya se observaba plana, se observan vestigios de que se realizaron trabajos de nivelación en el terreno hace algún tiempo, ya que se observaron malezas en el sitio nivelado...”.
- Se observó la existencia de un muro perimetral construido en los márgenes del terreno donde se desarrollará el proyecto.
- El área limita en su parte trasera con una fuente hídrica (quebrada), ubicada aproximadamente a 2 metros del lugar donde se desarrollará la obra. Esta quebrada mantiene vegetación en sus márgenes, incluyendo árboles de eucalipto, cítricos y plátano.
- En los extremos norte y sur, adyacentes al terreno del proyecto, se encuentran viviendas.
- El consultor ambiental (Ing. Gaitán) indicó que el abastecimiento de agua potable estará a cargo del IDAAN, y que el manejo de aguas residuales se realizará mediante un sistema de tanque séptico.
- En el área también se observó una caseta destinada al almacenamiento de materiales de construcción que serán utilizados durante la ejecución del proyecto.
- Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

Tabla No. 1. Coordenadas tomadas en el sitio de la Inspección.

PUNTOS	ESTE	NORTE
1.	317925	972092
2.	317925	972093
3.	317927	972091
4.	317926	972090
5.	317918	972093
6.	317922	972097
7.	317923	972097
8.	317937	972106
9.	317936	972105
10.	317933	972107
11.	317926	972091
12.	317947	972093
13.	317947	972093
14.	317980	972106
15.	317981	972108

16.	317983	972109
17.	317983	972106
18.	317989	972100
19.	317984	972108
20.	317994	972104

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.



Foto 1. Vista del área de acceso, a través de la vía Volcán – Río Sereno. **Fuente:** T. González. 2025

Foto 2. Vista de viviendas colindantes con el área del proyecto. **Fuente:** T. González. 2025



Foto 3. Vista parcial del terreno. **Fuente:** T. González. 2025

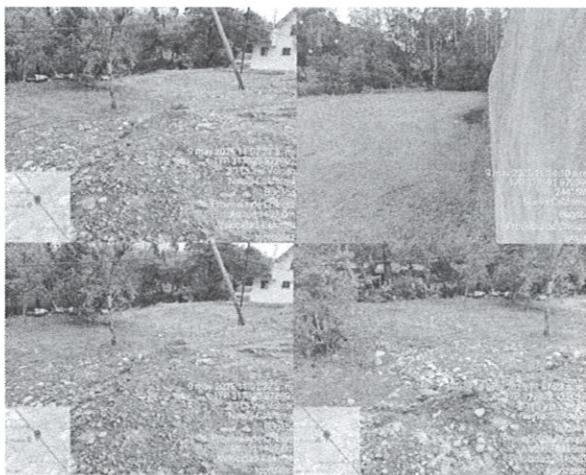


Foto 4. Vista panorámica del terreno, parte del muro construido y el relleno realizado. **Fuente:** T. González. 2025



Foto 5. Vista panorámica de la vegetación de la fuente hídrica, colindante con el proyecto. **Fuente:** T. González. 2025

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN

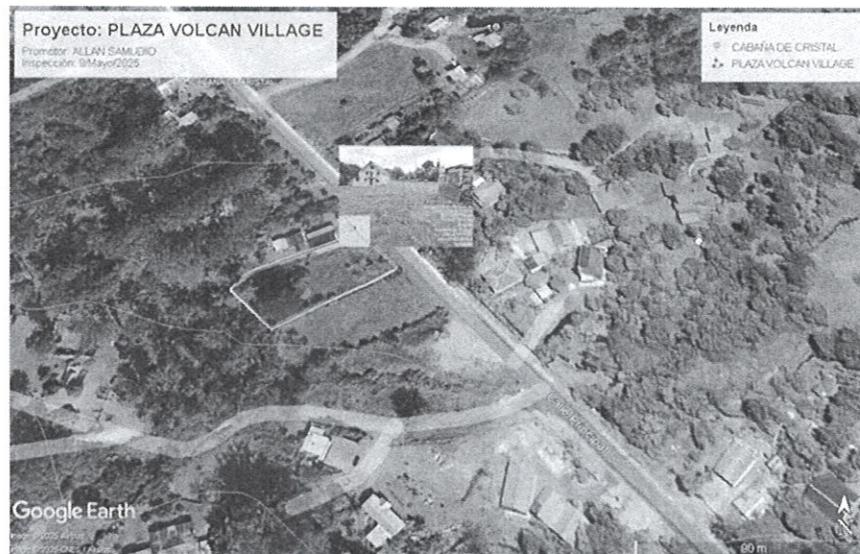


Figura N°1 Ubicación del proyecto con intención a desarrollar, recorrido realizado al momento de la inspección, el día 9 de mayo de 2025 (Puntos en color anaranjado).
Fuente: Google Earth.

VIII. CONCLUSIONES

- La mayor cantidad de puntos mostrados por la consultora ambiental, al momento de la inspección, concuerdan con las coordenadas establecidas en el EsIA.
- El acceso al proyecto "**PLAZA VOLCAN VILLAGE**" se realiza a través de la vía Volcán – Rio Sereno, en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, aproximadamente 400 metros después del supermercado Berard, ubicado a orillas de dicha vía.
- La propiedad donde se desarrollará el proyecto se encuentra próxima a residencias, algunos comercios y terrenos baldíos en sus alrededores.
- Se constató que la mayor parte del terreno presenta una topografía plana, con escasa cobertura vegetal (gramíneas), resultado de trabajos de nivelación y relleno previos a la presentación del EsIA, según indicó el Ing. Gaitán.
- No se observó presencia de fauna silvestre durante la inspección.
- Al momento de la inspección, se evidenció el inicio de actividades en el sitio, estimándose que la totalidad de la finca ha sido intervenida. La superficie del terreno es de aproximadamente 1,759 m² con 70 dm², conforme al Certificado de Propiedad emitido por el Registro Público de Panamá. Asimismo, en la página 34 del EsIA se señala: "...La topografía del área al momento de realizar la línea base ya se observaba plana, se observan vestigios de que se realizaron trabajos de nivelación en el terreno hace algún tiempo, ya que se observaron malezas en el sitio nivelado...".
- Se observó la existencia de un muro perimetral construido en los márgenes del terreno donde se desarrollará el proyecto.
- Se estima que el proyecto presenta un avance aproximado del 2 %, correspondiente a las actividades de nivelación y relleno del terreno, así como a la construcción de una sección del muro perimetral, de aproximadamente 50 metros lineales, ubicado en el costado sur de la finca.
- Continuar con el proceso de evaluación del EsIA.

- Remitir el presente Informe Técnico, a la Oficina de Asesoría Legal, por el inicio de trabajos en el área del proyecto.
- Verificar la categoría para el cual fue presentado el EsIA.

Elaborado por:


MGTER. THARSIS GONZALEZ
 Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:


MGTER. NELLY RAMOS
 Jefa de la Sección de Evaluación de
 Estudios Impacto Ambiental

