

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI  
ACTA DE PARALIZACION CAUTELAR DE ACTIVIDADES No. 004-2025

PROYECTO:	Plaza Volcan Village
PROMOTOR:	Allan Derek Samudio
REPRESENTANTE LEGAL:	Allan Derek Samudio
CÉDULA:	8-370-772
DOMICILIO:	Via a Rio Sereno, distrito Panacumbe
NÚMERO DE TELÉFONO:	6747-3147
ÁREA EN DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD:	Via Volcan a Rio Sereno

Al llegar al área de Via Volcan a Rio Sereno, corregimiento de Volcan, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí y siendo las 11:00AM del día 9 del mes de mayo del año 2025; personal técnico del Ministerio de Ambiente, realiza inspección en base al artículo 113 del Decreto Ejecutivo No. 43 de 2004 y se procede a detallar la presunta falta administrativa de conformidad a la normativa ambiental vigente: Ingreso de trabajos (relleno de terreno) sin contar con el debido Instrumento de Gestion Ambiental Aprobado

Y con fundamento al artículo 15 del Texto Único de la Ley 41 de 1998 “durante la inspección técnica, el Ministerio podrá paralizar cautelarmente las actividades del proyecto, obra o actividad”.

Se ordena la aplicación de medidas provisionales tendientes a prevenir daños al ambiente y a la salud humana, en base al artículo 104 del Decreto Ejecutivo 43 de 2004, “la autoridad competente (Ministerio de Ambiente), podrá adoptar medidas provisionales o cautelares como: retención y devolución de especies, retención de instrumentos, armas y medios de transporte, el cierre temporal de los negocios y la suspensión de actividades o trabajos hasta tanto se adopte una decisión definitiva sobre el asunto:”  
Control de erosión

En virtud del artículo 105 del Decreto Ejecutivo 43 de 2004, “Las autoridades de la Autoridad Nacional de Ambiente (hoy Ministerio de Ambiente), debidamente identificadas y acatadas, incurrirá en desacato, omisión que será sancionada con multa de 25 a 100 balboas...”

La presente acta se firma, a los 9 días del mes de mayo del año 2025.

<u>Abdiel Gaitán Villalaz</u>	<u>Thais González</u>
Nombre y Cédula	Nombre y Firma del funcionario
<u>[Firma]</u>	<u>[Firma]</u>
Firma	Agencia y/o Sección

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO- SEIA-055-1205-2025

**PARA:** MGTR. ZAIRI PONCE  
Jefe de la Sección de Asesoría Legal

**DE:**  MGTR. NELLY RAMOS  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Remitir Informe Técnico de Inspección Ocular No. 048-2025

**FECHA:** 12 de mayo de 2025

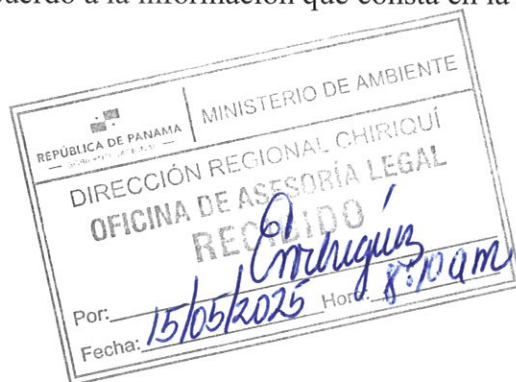
Por este medio, se remite **INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR No. 048-2025** del proyecto **PLAZA VOLCAN VILLAGE**, cuyo promotor es **ALLAN SAMUDIO**; localizado en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí; por inicio de trabajos los cuales presentan un avance aproximado del 2 %, correspondiente a las actividades de nivelación y relleno del terreno, así como a la construcción de una sección del muro perimetral, de aproximadamente 50 metros lineales, ubicado en el costado sur de la finca.

El promotor del proyecto es el señor **ALLAN SAMUDIO**, con cédula de identidad personal No. 8-370-772, con domicilio vía a Río Sereno, en El Copal, corregimiento y distrito de Renacimiento, provincia de Chiriquí; de acuerdo a la información que consta en la Solicitud de Evaluación del EsIA presentado.

**Adjunto:** Acta de Paralización No. 004-2025

Sin otro particular,

NR/tg





---

## Notificación de Nota Aclaratoria del proyecto Plaza Volcán Village

---

Desde Tharsis Gonzalez <tgonzalez@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Fecha Mié 28/05/2025 16:00

Para Losbuhos30@hotmail.com <Losbuhos30@hotmail.com>; agaitanv@cegygsa.com <agaitanv@cegygsa.com>

CC Nelly Walkiria Ramos Esquivel <nwramos@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Señor

**ALLAN SAMUDIO**

E. S. D.

Respetado señor:

Se le informa que debe presentarse, dentro del término de cinco (5) días hábiles contados al recibo del presente correo, a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental – Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Chiriquí, para que sea notificado de Nota Aclaratoria (**NOTA-DRCH-AC-2317-2105-2025**, a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"PLAZA VOLCAN VILLAGE"**

Cabe señalar que, de no poder notificarse personalmente, deberá presentar nota debidamente notariada a través de la cual, se dé por notificado del acto antes descrito, y a su vez autorice a una tercera persona a retirar la documentación, adjuntándole copia de su cédula.

De igual manera, podrá otorgar poder a un licenciado en Derecho, de acuerdo a lo establecido por el Código Judicial. En caso de no presentarse en el término señalado en el presente correo, se procederá con su notificación en el lugar declarado como domicilio, atendiendo lo normado en los artículos 90 y 94 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000.

Sin otro particular,



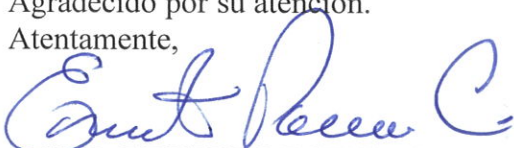
## Página 1 de 2

**normativa del Ministerio de Cultura**, se indica lo siguiente: "...En el área donde se pretende desarrollar el Proyecto, se realizó la prospección arqueológica en el mes de marzo de 2025, la misma fue realizada por el Lic. Aguilaro Pérez (No. 0709 DNPH), el cual concluyó lo siguiente: 1. Durante la actividad de inspección arqueológica en el lugar del proyecto, en la observación superficial no se denotó ningún material cultural que guarde relación con actividades humanas prehispánicas e hispánicas. 2. El área de proyecto no se ubica en sitios de interés histórico, arqueológico o cultural. 3. La inspección ocular en el área del proyecto se cubrió el 100% de recorrido. No se evidenciaron hallazgos a nivel superficial. 4. En general, el terreno era transitable a pie, con una superficie totalmente expuesta, por lo que la inspección superficial resulta confiable. 5. En el área del tramo del proyecto inspeccionado no se detectó asentamientos prehispánicos e hispánicos..."; sin embargo, en el **Informe de Prospección Arqueológica adjunto**, se afirma que: "...No se realizaron sondeos dado que el terreno posee un relleno de material de río en unos 0.70m+ de espesor, en el cual, por razones del tipo de material, condiciones de extracción, transporte, disposición en el sitio y compactación se descarta la probabilidad de que exista algún hallazgo. No se observó condiciones de que se hubiesen realizado excavaciones antes del relleno...". Esta declaración contradice la afirmación de que la inspección superficial cubrió el 100% del área, ya que el relleno puede limitar la visibilidad de elementos arqueológicos. Por lo anterior, se solicita:

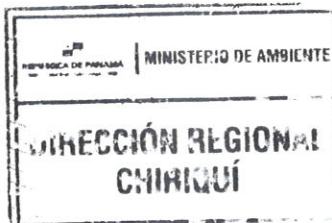
- a. **Aclarar**, si se realizó la prospección superficial.
- b. **Verificar**, si el Informe de Arqueología presentado, cumple con lo estipulado en la Resolución No. 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el Decreto Ejecutivo "Por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá".

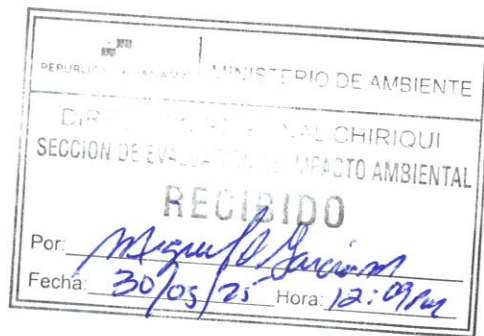
Agradecido por su atención.  
Atentamente,



**LCDO. ERNESTO PONCE C.**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí







PODER

**DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL, MINISTERIO DE AMBIENTE,  
PROVINCIA DE CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA:**

El suscrito, a saber: **ALLAN DEREK SAMUDIO VEGA**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número **OCHO – TRESCIENTOS SETENTA – SETECIENTOS SETENTA Y DOS (8-370-772)**, quien actúa en propio nombre y representación, con domicilio, en Rio Sereno, Calle Principal de Rio Sereno a Paso Canoas, Casa S/N, Corregimiento de Cañas Gordas, Distrito de Renacimiento, Provincia de Chiriquí, comparezco ante su despacho a fin de presentar, como en efecto presento, Poder Especial, tan amplio como en derecho fuere necesario, a favor del licenciado **MIGUEL A. BERNAL ROSAS**, varón, panameño, mayor de edad, abogado en ejercicio, portador de la cédula de identidad personal número **CUATRO - SETECIENTOS UNO - DOS MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS (4-701-2326)**, con domicilio ubicado en San Francisco, Calle 72 y Avenida 3A Sur, Casa 27-D, Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, localizable al teléfono **65760096**, correo electrónico [mbernal03@gmail.com](mailto:mbernal03@gmail.com), lugar donde recibe notificaciones personales, para que me represente ante dicha institución gubernamental referente al trámite de Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del Proyecto PLAZA VOLCAN VILLAGE.

El Apoderado aquí designado, queda facultado para notificarse de cualquier nota, resolución, acta; presentar documentos, recursos y cualquier otra documentación que se requiera, así como a allanarse, recibir, desistir, transigir, sustituir, ratificar, y, reasumir el presente poder, así como para interponer todas las acciones que estimen convenientes para la consecución de lo solicitado.

David, 28 de Mayo del 2025.

**ALLAN DEREK SAMUDIO VEGA.**  
**Cédula número 8-370-772**

Acepto:

**MIGUEL A. BERNAL ROSAS**  
**Cédula número 4-701-2326**



La Suscrita Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí hace constar que este Poder ha sido presentado personalmente por su poderdante ante mí y los testigos que suscriben:

A las 4:25 de la tarde de día de hoy

29 del mes de mayo de 2025

Testigo

Testigo

**Licda. Cristina M. Mengor Jayo**  
Notaria Pública Tercera