

**INFORME TÉCNICO DE TOPOGRAFÍA**

**PROYECTO**

**“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL”**

**LOCALIZADA EN:**

**AVE. MANUEL F. ZÁRATE, BRISAS DEL GOLF**

**PROPIEDAD DE: GRUPO PREMIUM CH & D, S.A.**

**UBICADO SOBRE LAS FINCA:**

**30481616**

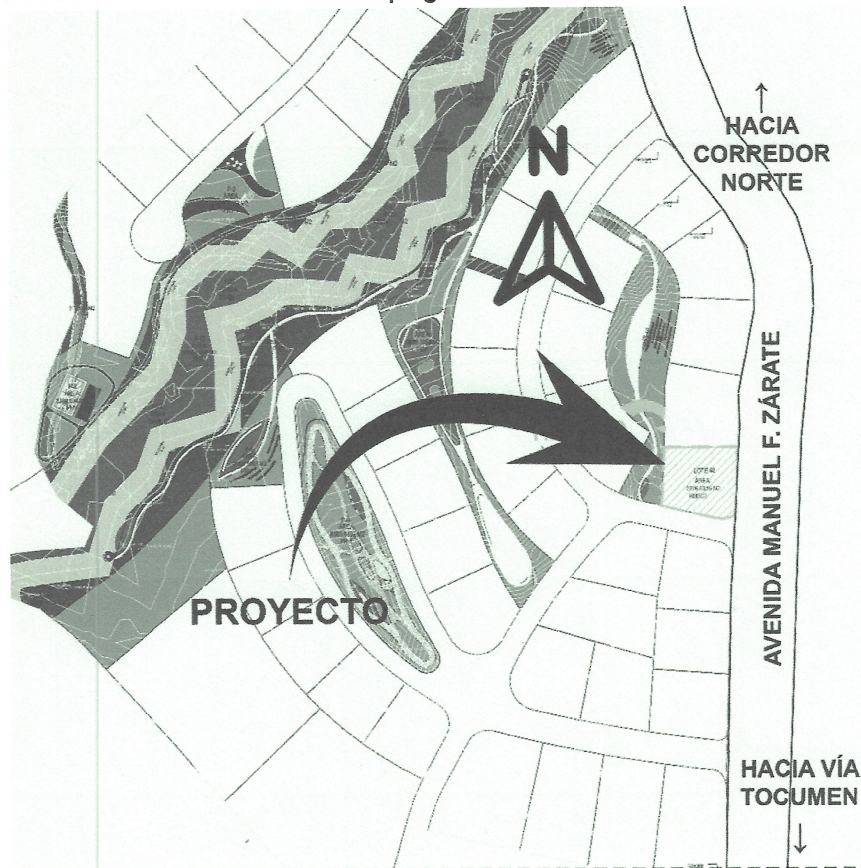
**PROVINCIA DE PANAMÁ**

**DISTRITO DE SAN MIGUELITO**

**ENERO 2025**

**SOLICITADO POR:** Grupo Premium CH & D, S.A.  
**PROYECTO:** ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL  
**FECHA:** 10 DE ENERO DE 2025

La compañía de arquitectura ARTECOSA desea desarrollar el diseño y construcción de una estructura de estación de combustible y local comercial en Brisas del Golf, para esto necesita el levantamiento topográfico de donde se realizará la obra.



#### **OBJETIVO DEL ESTUDIO:**

El objeto del presente levantamiento planimétrico y altimétrico se realizó para determinar la geometría y la superficie actual y tener el modelo digita del terreno que será la base de referencia para los diseños.

#### **METODOLOGÍA Y DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPOS UTILIZADOS**

El 10 de enero de 2025, se realiza la visita al terreno, en dicho día se hizo el reconocimiento de los puntos de control en sitio y se detallaron los parámetros con los que ejecutaría el levantamiento planimétrico y altimétrico.

## **METODOLOGÍA**

El levantamiento se desarrolló mediante topografía convencional, con secciones transversales a cada diez (10) metros aproximados, dependiendo de las condiciones y niveles especiales de algunas partes del terreno, para las curvas con secciones menores y todos los cambios de direcciones y de niveles importantes, tomando en cuenta los detalles como bordes de calle, bordes de veredas, domiciliarias sanitarias existentes, medidores de agua potable, cámaras de inspección, árboles y postes eléctricos.

El tiempo necesario para el levantamiento fue de un día.

Para la georreferenciación del levantamiento, partimos de los dos (2) puntos de geo control en el sistema de coordenadas UTM-WGS-84. Estos puntos se verificaron por medio de la estación total.

## **EQUIPOS UTILIZADOS**

Estación total: Dispositivo topográfico electrónico con capacidad de almacenamiento de los puntos que se levantan en el terreno. (Sus medidas son en distancia, coordenadas tridimensionales; así como los ángulos horizontales y verticales, de alta precisión).

Se describen a continuación las características técnicas del tipo de estación total empleado para el levantamiento:

Marca: Leica

Modelo: TS02

- Trípode
- Prisma y porta prisma
- Radios de comunicación
- Chalecos de seguridad
- Cinta métrica
- Machete
- Libreta de campo
- Mazo
- Clavos de acero
- Aerosoles reflectivos
- Cintas reflectivas.

## PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

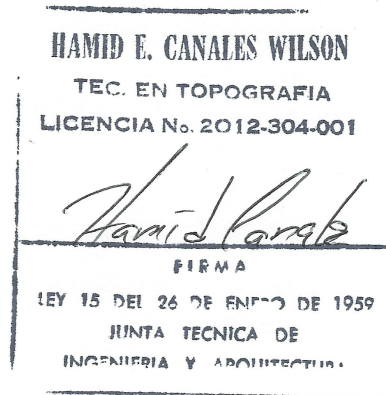
El proyecto se encuentra en la finca 30481616. Para los puntos de control se utilizaron dos (2), que fueron suministrados en el plano catastral del terreno en estudio. Estos puntos los identificamos como:

Puntos de control

Punto 1: 668971.7m E, 1002348.8m N

Punto 2: 669014.2m E, 1002315.9m N

COORDENADAS PROYECTO		
EST	NORTE	ESTE
1.-	1002346.94	669020.94
2.-	1002315.97	669018.59
3.-	1002313.97	669014.22
4.-	1002314.44	669004.68
5.-	1002321.84	668969.24
6.-	1002348.84	668971.72



## SUPERFICIES OBTENIDAS

A solicitud de ARTECOSA las elevaciones del levantamiento topográfico estarán referidas a los puntos de control suministrados en plano previamente. En cuanto a la superficie o curvas de nivel fueron calculadas y almacenadas en un archivo dwg.

## DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

El terreno cuenta con estructuras existentes como vías pavimentadas y aceras de concreto. La topografía del terreno es con pendientes suaves.

## RESULTADOS

Como resultado, se entregará la superficie o curvas de nivel, generado a través de los puntos levantados con topografía convencional, complementados por un modelo digital de elevación. Perfil y secciones transversales, curvas de nivel.



# ANEXO



**HAMID E. CANALES WILSON**  
 TEC. EN TOPOGRAFIA  
 LICENCIA No. 2012-304-001

*Hamid Canales*  
 FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1950  
 JUNTA TECNICA DE  
 INGENIERIA Y ARQUITECTURA