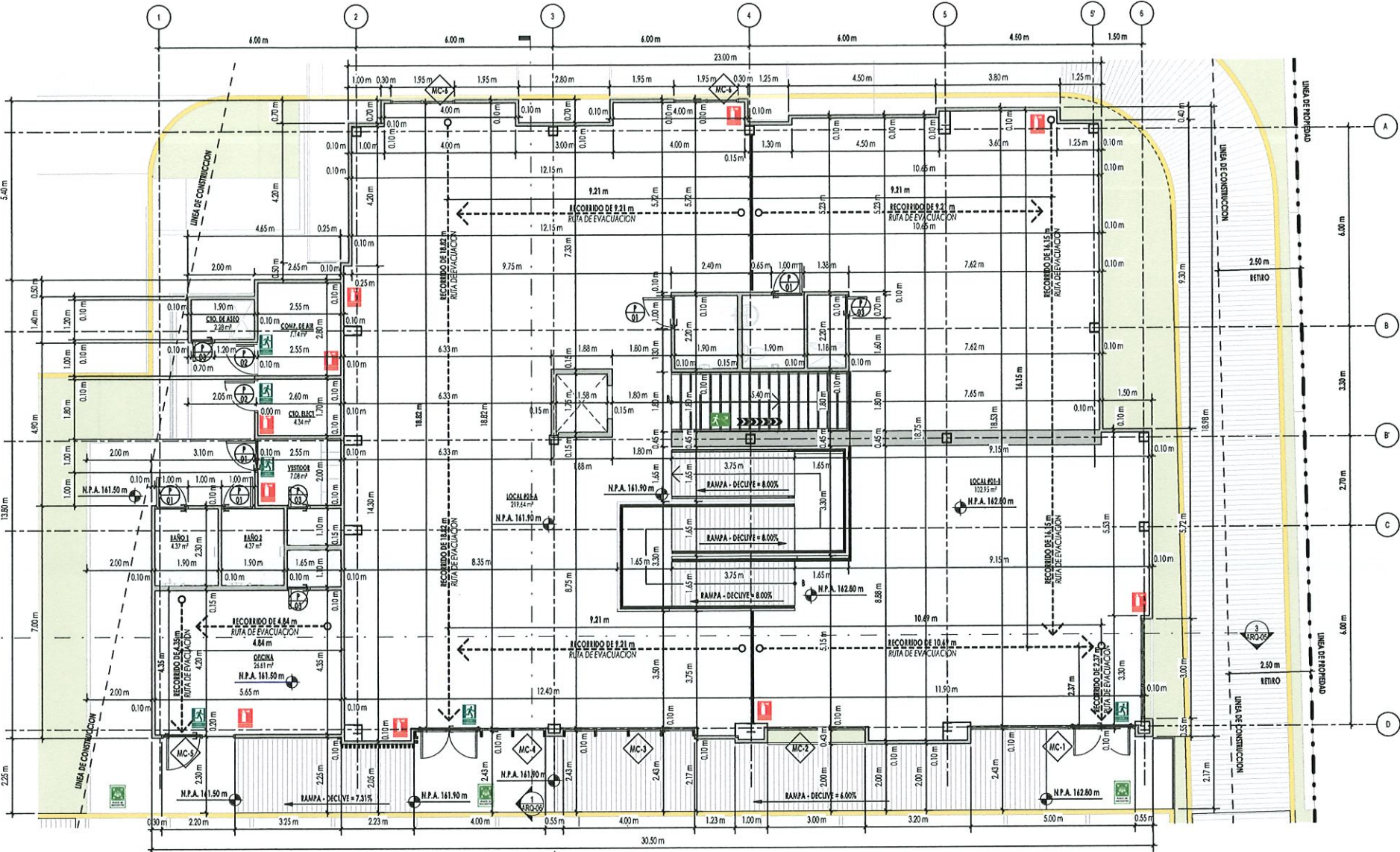
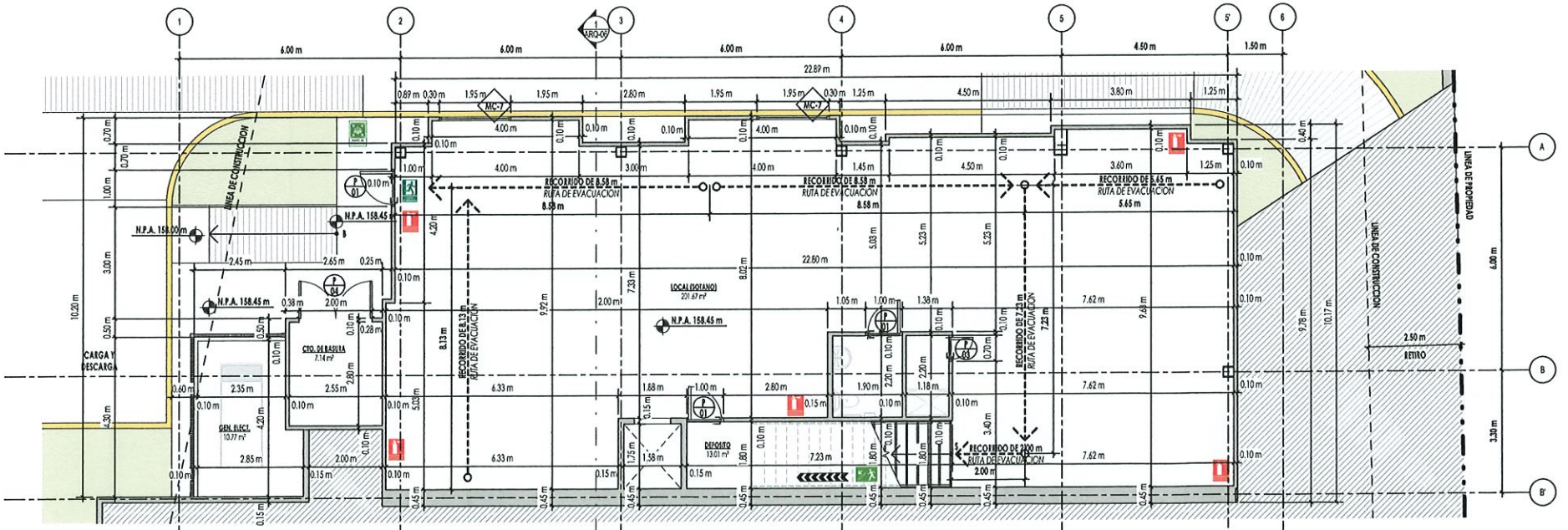




1 PLANTA ARQUITECTONICA - NIV. 000
ARQ-03 ESCALA: 1:75



2 PLANTA ARQUITECTONICA - NIV. -100
ARQ-03 ESCALA: 1:75

CUADRO DE ACABADOS					
ESPACIO	PISO	LOCALO	PAREDES	CIELO PISO	OBSERVACION
BAÑO 1	CERAMICA ANTI-DESLIZANTE		CERAMICA TIPO AZULEJO (10x10x30)	GYPSUM BOARD	CIELO PISO 63.10 m DE N.P.A.
BAÑO 2	CERAMICA ANTI-DESLIZANTE		CERAMICA TIPO AZULEJO (10x10x30)	GYPSUM BOARD	CIELO PISO 63.10 m DE N.P.A.
COMP. DE AIRE	CONCRETO ACABADO A LLANA		CONCRETO ACABADO A LLANA	EST. DE TECHO VISTA	
CIO. DE ASEO	CERAMICA ANTI-DESLIZANTE		CERAMICA TIPO AZULEJO (10x10x30)	GYPSUM BOARD	CIELO PISO 63.10 m DE N.P.A.
CIO. ELEC.	CONCRETO ACABADO A LLANA		CONCRETO ACABADO A LLANA	EST. DE TECHO VISTA	
LOCAL 401-A	CERAMICA	CERAMICA	REFELLO USO + PINTURA	GYPSUM BOARD	CIELO PISO 64.00 m DE N.P.A.
LOCAL 401-B	CERAMICA	CERAMICA	REFELLO USO + PINTURA	GYPSUM BOARD	CIELO PISO 63.10 m DE N.P.A.
OFICINA	CERAMICA	CERAMICA	REFELLO USO + PINTURA	GYPSUM BOARD	CIELO PISO 63.10 m DE N.P.A.
VESTIDOR	CERAMICA	CERAMICA	REFELLO USO + PINTURA	GYPSUM BOARD	CIELO PISO 63.10 m DE N.P.A.

LOCAL Y A. TECNICA (NIV. -100)					
CIO. DE BASURA	CONCRETO ACABADO A LLANA		CONCRETO ACABADO A LLANA	EST. DE LOSA VISTA	
DEPOSITO	CERAMICA	CERAMICA	REFELLO USO + PINTURA	EST. DE ESCALERA VISTA	
LOCAL (ROTANO)	CERAMICA	CERAMICA	REFELLO USO + PINTURA	GYPSUM BOARD	CIELO PISO 62.95 m DE N.P.A.

- NOTAS:**
- EL MODELO DE MODO DE LAVANDERIA SERAN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO ASI COMO LOS ACCESORIOS DE BAÑO Y ESPEJO.
 - LOS AZULEJOS SERAN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO.
 - LOS BAÑOS DE ACCESO PUBLICO SERAN PARA DISCAPACITADOS. ESTOS CUMPLEN CON LAS DIMENSIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS.
 - LAS DIMENSIONES DE PUERTAS Y VENTANAS SON PROPUESAS SERAN CONSULTADAS CON EL DUEÑO.
 - LOS MODELOS DE BAÑOS Y OTROS ACABADOS SERAN CONSULTADOS SEGUN GUSTO DEL DUEÑO.
 - LAS DIMENSIONES SERAN RECTIFICADAS EN CAMPO CO LAS MEDIDAS DE LA OBRA, PARA EVITAR ERRORES DE CONFECCION.

- NOTAS PARA APLICACION DE REFELLO**
- EN GENERAL TODO EL REFELLO SE APLICARA DE UNA SOLA CAPA DE ESPESOR, MINIMO DE MEDIA (1/2) PULGADA DE ESPESOR. CUANDO SEA NECESARIO SE EMPLEARA CUALQUIER IRREGULARIDAD DEL TRABAJO DE ALBAÑILERIA APLICANDO ALGUN ADITIVO, TIPO WELD-CRETE Y SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES DE APLICACION. PARA LA CORRECTA ADHERENCIA DEL REFELLO A COLOCAR Y UNA CAPA DE BASE RATADA ANTES DEL REFELLO FINAL DEPENDIENDO DEL ESPESOR QUE SE REQUIERA OBTENER PARA LOGRAR UNA SUPERFICIE PAREJA.
 - EL REFELLO SERA ACABADO CON FLOJA DE MADERA, Y MANTADO EL GRANO SOLAMENTE CON LLANA METALICA, EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE LO CONTRARIO. LAS SUPERFICIES SERAN UNIFORMES, LISAS Y LIBRES DE MARCAS. LAS ESQUINAS Y ANGULOS ESTARAN BIEN FIRMES APLANADAS Y SIN FILLOS CORRIENTES.
 - DE REQUERIRSE MORTERO PARA CUBRIR AREAS FORRADAS CON MALLA DE REFELLO SOBRE TUBERIAS DE PVC, JUNTAS DE CONSTRUCCION, ETC. SE DEBERA APLICAR EN 2 CAPAS: LA PRIMERA, LO SUFICIENTEMENTE ESPESA COMO PARA CUBRIR LA MALLA Y CONSEGUIR EL AMARRE, LUEGO CON UN FENDE SE PASARA EN DOS DIRECCIONES PARA OBTENER UN ACABADO UNIFORME. ANTES DE APLICAR LA SEGUNDA CAPA DE REFELLO, SE LIMPIARA LA SUPERFICIE CON UN CIEPO PARA REMOVER LAS PARTICULAS QUE HAYAN QUEDADO SUeltas. LUEGO SE APLICARA LA CAPA FINAL DÁNDOLE UN ACABADO UNIFORME. ENTRE LA APLICACION DE CAPA A CAPA TRANSCURRIRAN 24 HORAS Y ANTES DE APLICAR EL MORTERO EN CADA CASO SE REMOVERA LA SUPERFICIE.
 - LIMPE Y HUMEDezca LAS SUPERFICIES DE ALBAÑILERIA Y CONCRETO ANTES DE APLICAR EL REFELLO. ESTAS SUPERFICIES SERAN ASPERAS Y DE SER NECESARIO MANTILLADAS, PARA PROPVEER LA ADHERENCIA DEBIDA.
 - EL REFELLO DEBERA SER CURADO REGULARMENTE POR MEDIO DE ASPERSION POR AGUA DURANTE 7 DIAS CONTINUOS.

- NOTAS GENERALES DE ACABADOS**
- EL CONTRATISTA DEBERA INCLUIR TODA LA PERFERIA, TIRADORES, OTERADORES, TOPES Y BISAGRAS DE PUERTAS, VENTANAS, MUEBLES DE COCINA Y CLOSETS, ETC. PARA EL BIEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS.
 - TODAS LAS PAREDES DE BLOQUES NUEVAS, EN SU CARA EXTERIOR LLEVARAN MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE 1/2" DE ESPESOR + PINTURA DEL COLOR EN ACABADO QUE LOS DUEÑOS EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO ESCOJAN.
 - LAS PAREDES DE BLOQUES EN SU CARA INTERIOR, LLEVARAN MORTERO DE CEMENTO Y ARENA (REFELLO LISO) DE 1/2" DE ESPESOR + (2) MANOS DE PINTURA EN COLOR ESCOGIDO POR EL DUEÑO, HASTA 15M POR ENCIMA DEL NIVEL DE CIELO RASO N.C.R.
 - TODAS LAS PINTURAS QUE SE UTILICEN PARA PINTAR INTERIORES Y EXTERIORES, SERAN DE ALTA RESISTENCIA (ANTIHONGOS) Y CALIDAD. SE DARAN DOS (2) MANOS DE PINTURA.
 - EL ACABADO EN LOS PISOS DE INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO, SERAN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO. LOS MISMOS LLEVARAN EL DISEÑO QUE EL ARQUITECTO SEGUN SU CRITERIO CONSIDERE PARA CADA AREA Y AMBIENTE, DE IGUAL MANERA TODOS LOS ACABADOS, COLORES DE PINTURA INTERIOR Y DISEÑOS PARA LA INSTALACION DE AZULEJOS SERAN CONSULTADOS CON EL ARQUITECTO ANTES DE PROCEDER CON LA INSTALACION Y APLICACION DE LOS MISMOS.
 - LOS LOCALOS Y PISOS SE COLOCARAN DE MATERIALES, TIPOS, DIBUJOS Y COLOR QUE PARA CADA CASO PARTICULAR SE REQUIERA SEGUN EL DISEÑO DE PISO DE CADA AREA, DE LO CONTRARIO SE INSTALARAN DE MANERA RECTIFICADA Y ALINEADOS CON LAS PAREDES.
 - LOS REVESTIMIENTOS DE LOS SOBRES DE BAÑOS SERAN REVESTIDOS CON EL MATERIAL ESCOGIDO POR LOS DUEÑOS EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO, DEBERAN LLEVAR LOS SIGUIENTES REQUISITOS: PORCELANOS, PORS, COQUELAS Y OTROS DEFECTOS. LAS SUPERFICIES SERAN PERFECTAMENTE LISAS, LAS MOLDURAS BIEN LABRADAS, APLICA A MENOS DE QUE SE ESTIPULE LO CONTRARIO.
 - TODOS LOS ELEMENTOS QUE HACEN PARTE DEL MOBILIARIO DE BAÑOS, (LOJAS, SANITARIAS, GRIFERIAS, ESPEJOS, BOTQUINES, JASONERA, CEFALLERA, TOALLERO, PAPELERA, SERAN INCLUIDOS EN EL CONTRATO DE CONSTRUCCION PREVIA CONSULTA CON EL DUEÑO, TENIENDO EN CUENTA EL ACABADO, PRECIO, ESTILO, COLOR Y DISEÑO QUE EL AUTORIZA.
 - VERIFICAR SALIDAS ELECTRICAS Y SANITARIAS ANTES DE PROCEDER CON LA INSTALACION Y APLICACION DEL ACABADO DE LOS MISMOS.
 - LOS AZULEJOS A COLOCAR, SERAN DE TIPO COMERCIAL DE PRIMERA CALIDAD, DEL COLOR Y TAMAÑO QUE SE ESPECIFICARA, ESCOGIDO POR EL DUEÑO EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO. LAS JUNTAS SE LLENARAN CON PEGAMENTO COLOREADO AL TONO DE LOS AZULEJOS, PREVIO A SU COLOCACION SERAN SUMERGIDOS EN AGUA PARA SU PERFECTA ADHERENCIA. EL PEGAMENTO SERA DEL USADO COMUNITARIO PARA ESTE FIN, DURANTE LA INSTALACION LOS AZULEJOS IRAN CON JUNTAS CONTINUAS, TANTO HORIZONTALES COMO VERTICALES, DEBENDO OFRECER UNA VEZ COLOCADOS UNA SUPERFICIE PERFECTAMENTE PLANA.

CUADRO DE AREAS - OFICINA, LOCAL Y A. TECNICA (NIV. 000)		
ESPACIO	AREA CERRADA	AREA
BAÑO 1		4.37 m²
BAÑO 2		4.37 m²
COMP. DE AIRE		7.14 m²
CIO. DE ASEO		2.28 m²
CIO. ELEC.		4.34 m²
LOCAL 401-A		219.64 m²
LOCAL 401-B		201.44 m²
OFICINA		26.81 m²
VESTIDOR		7.08 m²
AREA CERRADA TOTAL		477.27 m²
AREA TOTAL		477.27 m²

CUADRO DE AREAS - LOCAL Y A. TECNICA (NIV. -100)		
ESPACIO	AREA CERRADA	AREA
CIO. DE BASURA		7.14 m²
DEPOSITO		13.01 m²
LOCAL (ROTANO)		201.67 m²
AREA CERRADA TOTAL		221.82 m²
ESPACIO	AREA ABIERTA	AREA
GEN. ELEC.		10.77 m²
AREA ABIERTA TOTAL		10.77 m²
AREA TOTAL		232.59 m²

SIMBOLOGIA DE SEÑALIZACION			

EXP.1304

Artecos
ARQUITECTURA • TECNOLOGIA • CONSULTORIA

DISEÑOS, PLANOS, AVALUOS, INSPECCIONES, CONSTRUCCIONES, PERITAJES, DISEÑOS INTERIORES, ADMINISTRACION DE PROYECTOS

ERICK ZAPATA
ARQUITECTO

URB. ALTOS DEL DORADO, Tel: (507) 6090-6532, CALLE 15, CASA #27, APDO: P.O.BOX 5390, EL DORADO, PANAMA

ERICK A. ZAPATA
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 2-001-034

FIRMA
Ley 15 de 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO
ESTACION DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL

UBICACION
BRISAS DEL GOLF, CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMA

DUEÑO O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: GRUPO PREMIUM CH & D. S.A. - RUN HONG DENG

FIRMA
CEDULA

ARQUITECTO
ARQ. ERICK ZAPATA

DISEÑO
ARQ. EFRAIN SALDAÑA

DIBUJO
ARQ. EFRAIN SALDAÑA

REVISOR
TALLER ARTECO, S.A.

CONTENIDO
PLANTAS ARQUITECTONICAS - LOCAL COMERCIAL

HOJA
ARQ-03

FECHA: NOVIEMBRE 2024

HOJA DE