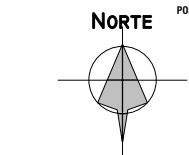


DATOS DE CAMPO				
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
1-2	18.83	S27° 12' 08" E	1008936.527	652943.713
2-3	84.39	S37° 32' 45" E	1008919.775	652958.323
3-4	227.39	S38° 35' 18" W	1008852.869	653009.747
4-5	92.76	N42° 06' 35" W	1008675.126	652867.917
5-1	92.76	N36° 47' 08" E	1008743.941	652805.717

CUADRO ESTACIONAMIENTO	
Total Estacionamiento Particular (Visitantes del Mercado)	84
Total Estacionamiento Personas con Capacidad Especiales	05
Total Estacionamiento Camiones Articulados en zona de Maniobra	04



POSTE ELECTRICO HORMIGON

CABETA  
Cuerpo de Bombas  
(COMPARTIDO PARA  
SIST. Y RESERVA DE  
AGUA POTABLE DEL  
MERCADO)

TANQUE DE AGUA RESERVA AGUA  
POTABLE MERCADO  
2500

TANQUE RCI  
17000

TANQUE DE AGUA RESERVA AGUA  
POTABLE PARA LOCALES  
500 GALONES

FINCA 15459 TOMO 401 FOLIO 42  
LOTES 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

PROP. MUNIC. DE PANAMA

FINCA 15459 TOMO 401 FOLIO 42  
LOTES 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

PROP. MUNIC. DE PANAMA

FINCA 15459 TOMO 401 FOLIO 42  
LOTES 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

PROP. MUNIC. DE PANAMA

FINCA 15459 TOMO 401 FOLIO 42  
LOTES 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

PROP. MUNIC. DE PANAMA

CALLE EXISTENTE  
RODADURA DE PIEDRA

CERCA DE HOJA DE  
ZINC

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

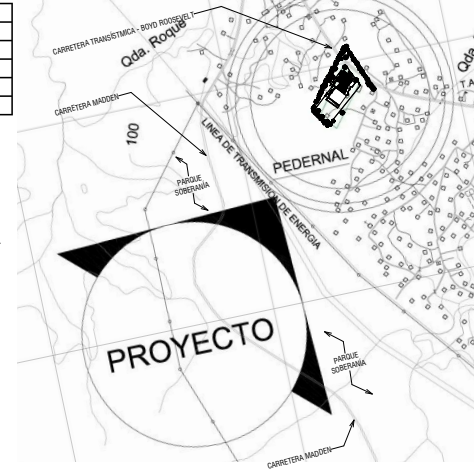
POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

POSTE ELECTRICO HORMIGON

CUADRO DE AREA LOCALES		
NOMBRE	AREA	%
AREA ABIERTA	180 M2	23%
AREA CERRADA	600 M2	77%
GRAN TOTAL	780 M2	100%

PROMOTOR  
MUNICIPIO DE PANAMA  
FINCA REAL: N° 15459  
CODIGO UBICACION: 8714  
AREA: 2 HA+3240.00M2  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
No DRPN-IA-A-017-2023



LOCALIZACION REGIONAL  
ESCALA: 1:5000

EL USO DE SUELO DEL PROYECTO: R2d3 CON USO SECUNDARIO PERMITIDO Mcv2 APOYADOS EN LAS NORMAS ESPECIALES PARA EL DESARROLLO DE LA REGION INTEROCEANICA Y EL PLAN GENERAL DE USO, CONSERVACION Y DESARROLLO DEL AREA DEL CANAL - LEY 21 DEL 2 DE JULIO DE 1997.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
USOS PERMITIDOS Y DENSIDAD

Zona Mixta comercial vecinal	Mcv1	Regula las actividades de comercio al por menor en: planta baja (abarrotes, carnicería, panadería, etc.), de servicios al por menor en planta baja (lavandería, farmacia, zapatería, etc.) y su actividad complementaria que es la vivienda plurifamiliar vertical a partir del primer alto.
	Mcv2	Regula las actividades de comercio al por menor de: viviendas en planta baja (abarrotes, minisuper, carnicería, etc.), servicios al por menor (lavandería, farmacia, electrodomésticos, zapatería, etc.), servicios privados (guardería, veterinarias, clínicas, consultorios, etc.), además, su actividad de complementaria de vivienda plurifamiliar vertical a partir del primer alto.
Zona Residencial de Mediana Densidad	Mcv3	Regula las actividades de comercio al por menor de: viviendas en planta baja (abarrotes, minisuper, carnicería, etc.), servicios al por menor (lavandería, farmacia, electrodomésticos, zapatería, etc.), servicios privados (guardería, veterinarias, clínicas, consultorios, etc.), además, su actividad de complementaria de vivienda plurifamiliar vertical a partir del primer alto.
	R2d1	Regula las actividades residenciales con viviendas adosadas de 4 a 8 unidades, viviendas plurifamiliar vertical de 4 o más unidades, con densidades máximas de 400 ph., con espacios abiertos como Pl, Pv, Prv, Prd con sus respectivas restricciones, además, sus actividades secundarias como Mcv2 y Siv2.
	R2d2	Regula las actividades residenciales con viviendas plurifamiliar vertical de 6 a 6 más unidades con densidades máximas de 500 ph. combinando con espacios abiertos como Pl, Pv, Prv y Prd con sus respectivas restricciones, además, de sus actividades secundarias como Mcv2 y Siv2.
	R2d3	Regula las actividades residenciales con vivienda Plurifamiliar vertical de 8 a 8 más unidades con densidades máximas de 600 ph. combinando los espacios abiertos como Pl, Pv, Prv y Prd con sus respectivas restricciones, además de sus actividades secundarias como Mcv2, Mcv3 y Siv2.
	R2c	Regula los conjuntos residenciales con viviendas unifamiliares, viviendas adosadas de 2 a 8 unidades, vivienda plurifamiliar de 2 a 8 más unidades con densidades máximas de 600 ph. combinando los espacios abiertos como Pl, Pv, Prv y Prd con sus respectivas restricciones, además, de sus actividades secundarias como Mcv2, Mcv3 y Siv2.

DESCRIPCION DE NORMAS ESPECIALES PARA LA CIUDAD JARDIN

MEDIANA DENSIDAD	R2d1	300 / 400	Va= 150 / 300 Vpv= 700 / 1000	9.50 mts. LOTES DE 8.00 7.00 mts. PARA EL RESTO	SEGUN CATEGORIA DE VIA	2.50 mts.	5.00 mts.	40 %	40 %	0.9 Lc	1 x VIV	—
	R2d2	400 / 500	Vpv= 800 / 1200	15 A 25 mts.	SEGUN CATEGORIA DE VIA	3.00 mts.	7.50 mts.	45 %	35 %	1.10 Lc	1 x VIV	—
	R2d3	500 / 600	1000 / 1,500	20 A 30 mts.	H	3.00 mts.	10.00 mts.	50 %	30 %	1.5 Lc	1 x VIV	—
	R2C	300 / 600	150	7.00 mts. 9.50 mts. (de esquina)	3.00 mts.	2.20 MASA Y NINGUNO PARA OTROS USOS NINGUNO Y 3.00 DE COORDINANCIA CON VIVIENDA	3.00 mts.	3.00 MINGUNO CUANDO COLINDA CON ESPACIO ABIERTO 100 % MENOS RECTOS	—	PLANTA BAJA + 7 ALTOS	1 x VIV 0.30 VISITAS	—
	MDV2	450 / 600	15.00 / 20.00 mts.	3.00 mts.	3.00 mts.	100 % RESTANDO RECTOS	—	0.7 Lc	- 1 x CADA 50 m² AREA COMERCIAL - 1 ESPACIO POR CARGA Y DESCARGA			