



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 214077/2025 (0) DE FECHA 26/may/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL Nº 436700 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

INSCRITA AL DOCUMENTO 2446015 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

PLANO 80813-12869 --

FINCA MADRE 30918 INSCRITA AL TOMO 754 FOLIO 308 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 3622 m² 8 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 3622 m² 8 dm².

NÚMERO DE PLANO: 80813-12869

VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 200,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO RANA DORADA, S.A.(RUC 155621833)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 8 DE MARZO DEL 2016.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION(RUC 40979-25-281810) POR LA SUMA DE UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS (B/.1,248,249.96) LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARA LA PARTE DEUDORA QUE SE COMPROMETE DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJoras EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR, VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102912850PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12160030. DEUDOR: DESARROLLO RANA DORADA, S.A. FIADOR: WEI XING LIU CHANG Y EQUIBAL, S.A.OBSERVACIONES: PARA GARANTIZAR EL CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL I POR EL MONTO DE US\$812,797.10, CON UN INTERES DE 8.50% ANUAL, TASA EFECTIVA 8.69% ANUAL, PLAZO DE 5 AÑOS Y UN CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL II POR LA SUMA DE US\$435,452.86 CON UN INTERES DE 8.50% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 8.70%, PLAZO DE 5 AÑOS INSCRITO EL 24/OCT/2023, EN LA ENTRADA 437095/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 27 DE MAYO DE 2025
12:13 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405174371**



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 8015171-214077-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5910A965-0B85-4727-8C18-A95C29046BD5

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000