

Acta de Inspección

Siendo las 10:15 del día 11 de junio de 2025, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Urban Plaza, categoría I, cuyo promotor es Ha & KMA, S.A., ubicado en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 10:30.

Nombre	Cargo	Firma
<u>Alfons Rojas</u>	<u>Evaluador</u>	<u>Alfons Rojas</u>
<u>Heriberto Peralta</u>	<u>Consultor</u>	<u>Heriberto Peralta</u>
<u>Miguel García</u>	<u>Evaluación</u>	<u>Miguel García</u>

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR N°. 065-2025

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	URBAN PLAZA
PROMOTOR:	HA & KMA, S.A.
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11 DE JUNIO DE 2025
FECHA DEL INFORME:	11 DE JUNIO DE 2025
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	POR EL PROMOTOR: HERIBERTO DEGRACIA (CONSULTOR) POR SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMP. AMBIENTAL: <ul style="list-style-type: none">Alains Rojas – Evaluador de EsIA.Miguel García -Evaluador de EsIA.

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al medio físico, biológico y social, al igual que las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo al estudio, el proyecto denominado “**URBAN PLAZA**”, consiste en la construcción de cinco (5) locales comerciales, 17 estacionamientos típicos, 1 estacionamiento para personas con discapacidad y 1 estacionamiento para carga y descarga, techo de zinc, cocina, balcón para restaurante, puertas principales frontales de vidrio y la posterior de metal, cada local tendrá su baño, las paredes se construirán hasta altura de techo como barrera corta fuego, pisos de cerámica, los estacionamientos serán de piso rústico, el cielo raso visto. La construcción del proyecto contempla los siguientes sistemas especiales: Sistema eléctrico, sistema de alarma contra incendios, extintores y señalizaciones, tanque de gas de 120 gls. Las aguas residuales se manejan a través de un tanque séptico, el agua potable será suministrada por el IDAAN de David.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día **11 de junio de 2025**, se dio inicio a las 10:15 a.m., con la participación del personal técnico, por parte de la empresa promotora, personal del Municipio de David y personal del Ministerio de Ambiente de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental; se inicia la verificación del área destinada para el desarrollo del proyecto, ubicado en el corregimiento de **David**, distrito de **David**, provincia de **Chiriquí**, donde se describe la propuesta para el desarrollo del proyecto. El terreno propuesto para la construcción del proyecto **URBAN PLAZA** se encuentra a pocos metros de la vía Belisario Porras, encontrándose el polígono inmerso en la urbe de la ciudad de David, donde se pueden observar en el área estaciones de combustible, locales comerciales, canchas de padel, restaurantes y algunas viviendas unifamiliares. La topografía es completamente y se logra observar que en parte del suelo del polígono se encuentra cubierto por una losa de concreto y el resto se encuentra cubierto de pasto. No se evidencia cuerpos de agua dentro del polígono del proyecto ni en su colindancia.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

Durante la inspección, se verificó que el terreno destinado para el desarrollo del proyecto del **URBAN PLAZA** coincide con las condiciones descritas en el Estudio de Impacto Ambiental.

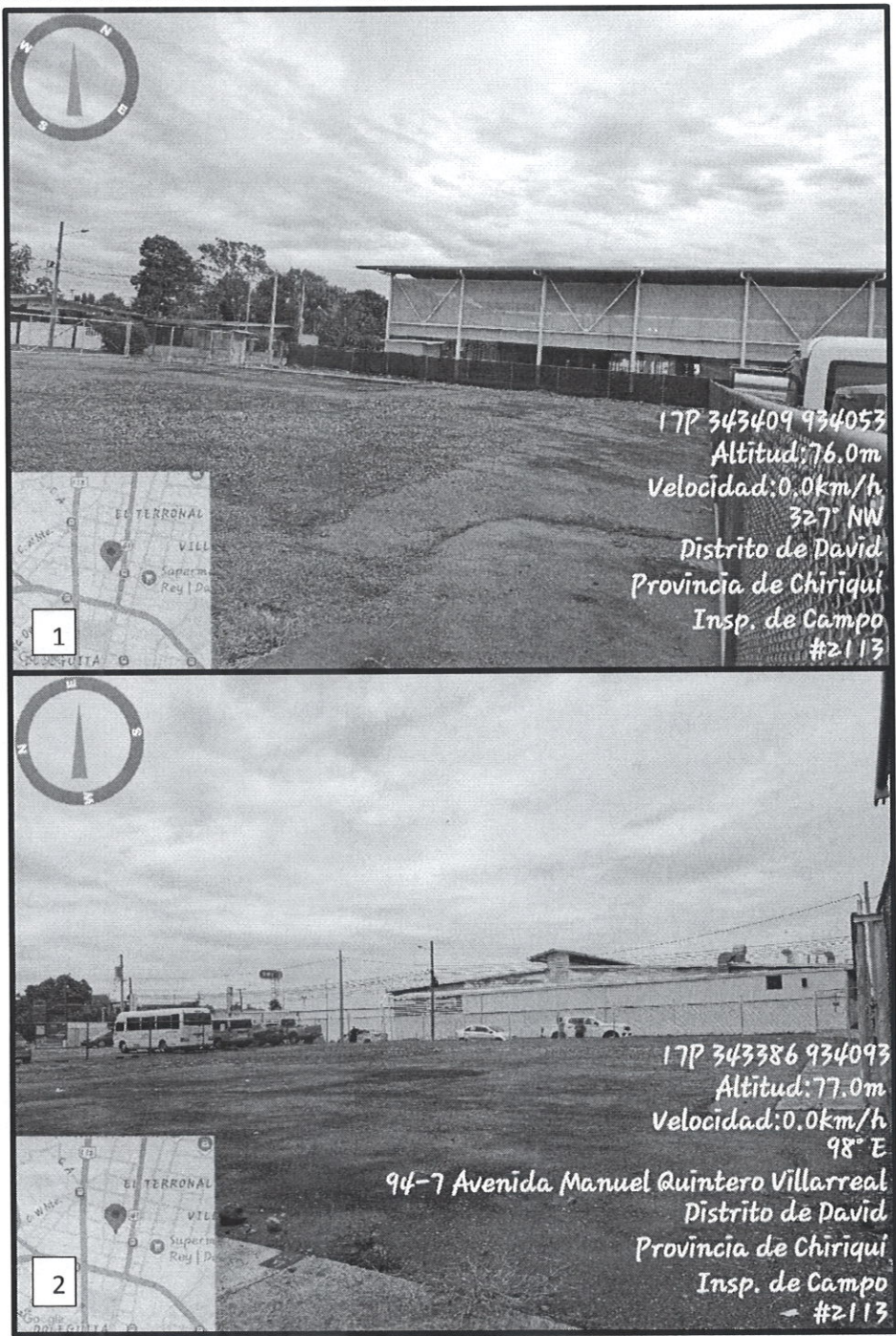
- El proyecto se ubica en un área urbana, donde se pueden observar estaciones de combustible, locales comerciales, canchas de padel, restaurantes y algunas viviendas unifamiliares
- El terreno tiene una topografía de plana.
- Se observó vegetación considerada como: gramínea (grama).
- Dentro del polígono del proyecto no se logró visualizar cuerpos de agua.

Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

Tabla N° 1. Coordenadas tomadas en el sitio de la Inspección.

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	343386	934093
2	343386	934093
3	343386	934093
4	343409	934053

IV. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN



Fotografía 1 y 2. Vistas terrestres del área del polígono del proyecto “URBAN PLAZA” donde se logra apreciar los componentes del sitio y la colindancia actual. JUNIO 2025. arojas

V. CONCLUSIONES

- El terreno destinado para la construcción de la **URBAN PLAZA** se encuentra en un área urbana, donde se pueden observar estaciones de combustible, locales comerciales, canchas de padel, restaurantes y algunas viviendas unifamiliares.
- El terreno se encuentra cubierto por gramínea (grama) y concreto, su topografía es completamente plana.
- No se han iniciado trabajos de construcción en el terreno, por lo que el área coincide con lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental presentando una topografía plana.
- No se evidencian cuerpo de agua permanentes ni intermitentes que se puedan ver afectados por el desarrollo del proyecto.
- No se observaron especies de fauna en el sitio.
- Continuar con el proceso de evaluación del EsIA.

Elaborado por:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ALAINS R. ROJAS C.
MGTR EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.
IDONEIDAD: 8,223-16-M19 *

Alains Rojas
ALAINS ROJAS

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:

Nelly Ramos
MGTR. NELLY RAMOS

Jefa de la Sección de Evaluación de
Estudios Impacto Ambiental

Ernesto Ponce C.
LCDO. ERNESTO PONCE C.

Director Regional

Ministerio de Ambiente – Chiriquí



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
MGTR. EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.
IDONEIDAD: 7,593-14-M19 *



DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0377-2025

De:


DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 09 de junio de 2025

Proyecto: **“Urban Plaza”**

Categoría: I

Provincia: Chiriquí

Distrito: David

Corregimiento: David (cabecera)

Técnico Evaluador solicitante: Nelly Ramos

Dirección Regional de: Chiriquí

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 09 de junio de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Urban Plaza**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie de 0ha+1,000.10 m²; el mismo se ubica fuera de los límites de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en la categoría de “Área poblada”, y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el tipo: III – 100% (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas), *ver tabla en el mapa*.

Técnica responsable: Fátima González

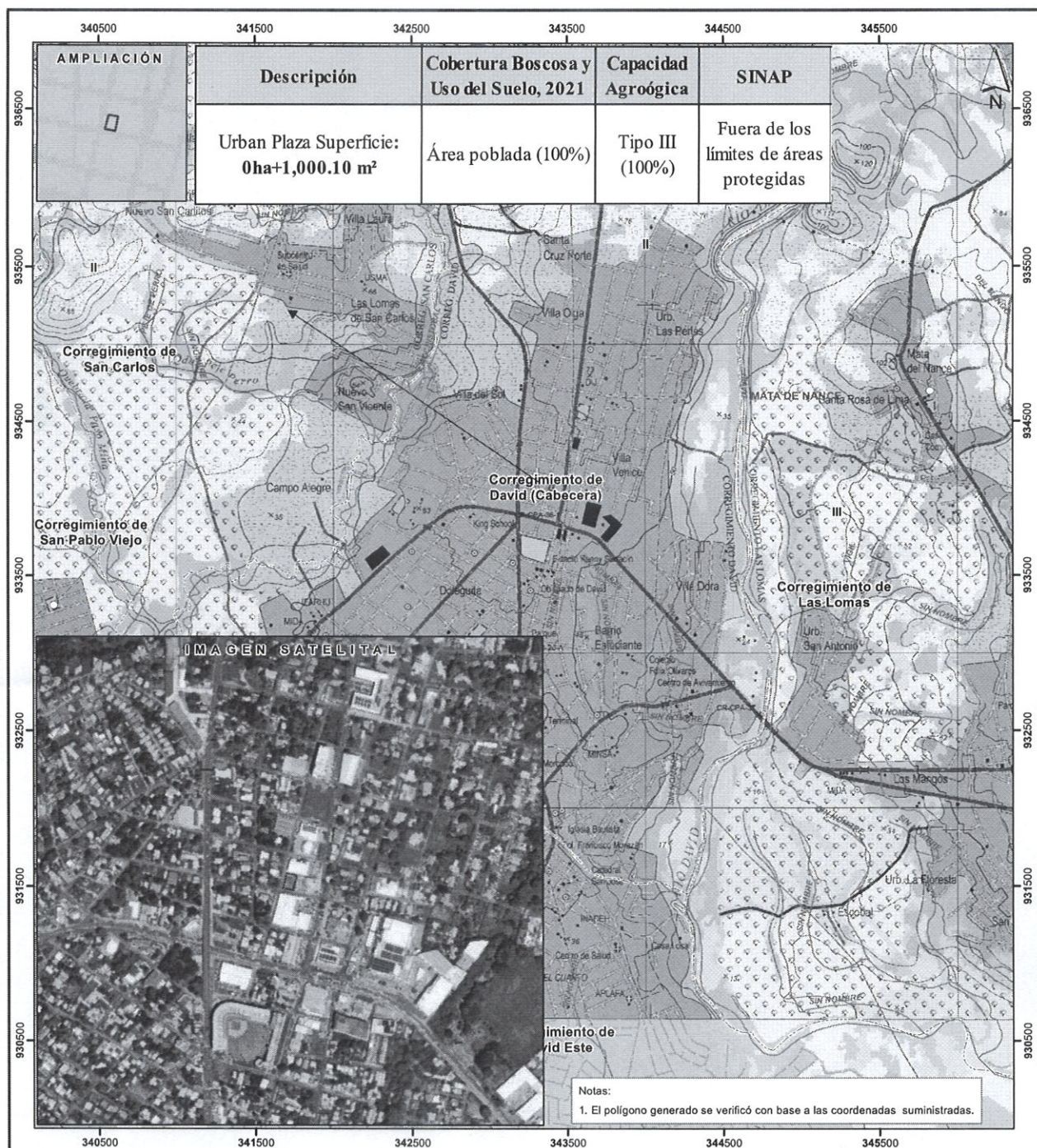
Fecha de respuesta: Panamá, 11 de junio de 2025.

Adj: Mapa
DEFP/aodgc/fg

CC: Departamento de Geomática.



PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO
DE DAVID (CABECERA) - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
DEL PROYECTO "URBAN PLAZA"



Escala 1:25,000



LEYENDA



- Lugares Poblados 2010
- Red vial
- Ríos y quebradas
- Urban Plaza
- Límites de corregimientos
- Cuenca Hidrográfica No. 108, río Chiriquí
- Límite de Capacidad Agroológica

Arable, severas limitaciones en la selección
III de las plantas, requiere conservación especial
o ambas cosas

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021**
- Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque plantado de coníferas
 - Bosque plantado de latifoliadas
 - Rastrojo y vegetación arbustiva

- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
- Arroz
- Otro cultivo anual
- Pasto
- Superficie de agua
- Área poblada
- Infraestructura

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Solicitud DRCH-IF-061-2025 - Cat1