

Panamá, 25 de junio de 2025
DIPA-267-2025

Ingeniera
Graciela Palacios S.
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniera Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0383-2006-2025, ha sido revisado el capítulo 10 sobre ajustes económico por impacto y externalidades sociales y ambientales, correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado **“NUEVO CENTRO DE FORMACIÓN PTY MARITIME TRAINING CENTER”**, a desarrollarse en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, cuyo promotor es **TRANSOCEANIC SHIPPING AND TRADING CORP.**

Hemos verificado que el análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómico y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que puede ser **ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DESICIÓN
VANE	B/4,588,073.89	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.58	RBC > 1	Se acepta
TIRE	65.49%	TIRE > 1	Se acepta

Atentamente,

Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Aa



REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>[Signature]</i>
Fecha:	30/6/2025
Hora:	12:41 am

ANEXO 1 - Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “NUEVO CENTRO DE FORMACIÓN PTY MARITIME TRAINING CENTER”, a desarrollarse en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

BENEFICIOS/COSTOS	AÑO											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BENEFICIOS	0	4,496,268.00	3,835,290.00	3,174,312.00	530,400.00	530,400.00	530,400.00	530,400.00	530,400.00	530,400.00	530,400.00	2,686,903.00
Ingresos Totales		300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	
Estímulo a la Economía		3,965,868.00	3,304,890.00	2,643,912.00								
Generación de Empleo		230,400.00	230,400.00	230,400.00	230,400.00	230,400.00	230,400.00	230,400.00	230,400.00	230,400.00	230,400.00	
Valor de rescate												2,686,903.00
COSTOS	4,030,354.00	651,612.93	632,812.93	632,812.93	632,812.93	632,812.93	632,812.93	632,812.93	632,812.93	632,812.93	632,812.93	0
Inversión	4,030,354.00											
Costo de Administración y Mantenimiento		195,000.00	195,000.00	195,000.00	195,000.00	195,000.00	195,000.00	195,000.00	195,000.00	195,000.00	195,000.00	
Costo de Gestión Ambiental		18,800.00										
Afectación de la calidad del aire		437,530.90	437,530.90	437,530.90	437,530.90	437,530.90	437,530.90	437,530.90	437,530.90	437,530.90	437,530.90	
Incremento de la erosión		282.03	282.03	282.03	282.03	282.03	282.03	282.03	282.03	282.03	282.03	
FLUJO NETO ECONÓMICO	- 4,030,354.00	3,844,655.07	3,202,477.07	2,541,499.07	- 102,412.93	- 102,412.93	- 102,412.93	- 102,412.93	- 102,412.93	- 102,412.93	- 102,412.93	2,686,903.00

INDICADORES	
VANE(10%)=	B/4,588,073.89
RBC=	1.58
TIRE=	65.49%