

Licdo. Ernesto Ponce
DIRECTOR REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
MIAMBIENTE- CHIRIQUÍ
E. S. D.



Licdo. Ponce:

A la fecha de presentación

REPÚBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Eliecer D. Enri</i>	
Fecha: <i>9/6/24</i> Hora: <i>3:03 pm</i>	

Por este medio solicito la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I** del proyecto denominado: “**TERPEL LOS 3 BRINCOS**”, ubicado en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí; este proyecto se ubica en el SECTOR COMERCIO al por mayor y al por menor (incluye zonas francas), reparación de vehículos de motor, motocicletas, cuyo código CINU es 47300; esta clase incluye las estaciones comerciales de expendios de combustible; promovido por la empresa **SAN PABLO PETRO ENERGY, S.A.** sociedad anónima debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá, Sección Mercantil Folio N°155753635 desde el viernes, 28 de junio de 2024; representada legalmente por Eliecer Enrique Elizondo Justavino, con cédula de identidad personal PE-12-746, con oficinas ubicadas contenedor detrás de la oficina de TRANCEIBOSA, en la Calle C Sur y Avenida 4ta Oeste, Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, para contactos y notificaciones llamar al teléfono 6501-8533 o al correo electrónico eeej11@hotmail.com

El Proyecto se desarrollará sobre la finca identificada con el Folio Real 30477862, código de ubicación 4510, ubicada en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, Propiedad de la empresa **SAN PABLO PETRO ENERGY, S.A.**

El Estudio de Impacto Ambiental se presenta como categoría I, motivo por el cual no se incluye el capítulo 10 en el contenido mínimo. El documento está constituido por un total de 263 fojas.

Los consultores ambientales son:

Nombre del Consultor:	Gilberto Samaniego
Registro del Consultor:	IRC: 073 – 2008 Actualizado DEIA-ARC-013-2024
Números de teléfonos del Consultor:	6455-9752
Correo electrónico del Consultor:	gilberto_samaniego@hotmail.com
Nombre del Consultor:	Cintya G. Sánchez M.
Registro del Consultor:	IAR – 074- 98 Actualizada DEIA-ARC-080-2023
Números de teléfonos del Consultor:	6632-3036
Correo electrónico del Consultor	cgsmiranda@yahoo.com





Nombre del Consultor:	Julissa Muñoz
Registro del Consultor:	DEIA-IRC-084-2019 Actualizada DEIA-ARC-007-2023
Números de teléfonos del Consultor:	6718-9344
Correo electrónico del Consultor:	<u>Ing.julissa@hotmail.com</u>

Para cualquier consulta contactar al Ing. Gilberto Samaniego al teléfono 6455-9752 correo electrónico gilberto_samaniego@hotmail.com, consultor ambiental líder del Estudio de Impacto Ambiental.

Se adjunta los siguientes documentos:

1. Certificado de Registro Público de Sociedad SAN PABLO PETRO ENERGY, S.A.
2. Copia de cédula notariada del representante Legal.
3. Certificado de Registro Público de la Propiedad donde se desarrollará el proyecto.
4. Recibo de pago de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
5. Paz y salvo original y vigente.
6. Estudio de Impacto Ambiental impreso original
7. Dos (2) copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental

Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 que Reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones y el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

ELIECER ENRIQUE ELIZONDO JUSTAVINO
REPRESENTANTE LEGAL
SAN PABLO PETRO ENERGY, S.A.



Yo, Digna María Lisondro Cedeño

Primer Suplente del Notario Público Primero
del Circuito de Chiriquí con cédula 4-710-556
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) de: Eliecer Enrique Elizondo
Justavino Cédula PE-12-346

Que aparece(n) en este documento es (son) auténtica(s), pues ha(n) sido verificada(s) con fotocopia de la cédula de identidad personal, de lo cual doy fe juntó con los testigos que suscriben.

David 03 de Junio de 2025

Testigo Testigo

Licda. Digna María Lisondro Cedeño
Primer Suplente del Notario Público Primero

NOTARIA PRIMERA
Esta autenticación no implica
en cuanto alguna de nuestra parte
el contenido del documento.





El suscripto certifico ante ALMENGOR JAYO, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con constatación N° 4751423

CERTIFICO: Que este documento es una copia del original
Chiriquí, 22 MAY 2025

Mariel yf
Mariel yf
Testigo

Ma
Ma
Testigo

Lidia Cristina Almengor Jayo
Notaria Pública Tercera



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

93463/2025 (0) DE FECHA 07/mar./2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

SAN PABLO PETRO ENERGY, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155753635 DESDE EL VIERNES, 28 DE JUNIO DE 2024

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: ELICER ENRIQUE ELIZONDO JUSTAVINO

SUSCRITOR: ENRIQUE ELIECER ELIZONDO JUSTAVINO

DIRECTOR: ELICER ENRIQUE ELIZONDO JUSTAVINO

DIRECTOR: ENRIQUE ELIECER ELIZONDO JUSTAVINO

DIRECTOR: MADELINE ROSEMARIE ELIZONDO JUSTAVINO

DIRECTOR: EILEEN ELIETH ELIZONDO JUSTAVINO

PRESIDENTE: ELICER ENRIQUE ELIZONDO JUSTAVINO

TESORERO: MADELINE ROSEMARIE ELIZONDO JUSTAVINO

SECRETARIO: ENRIQUE ELIECER ELIZONDO JUSTAVINO

VOCAL: EILEEN ELIETH ELIZONDO JUSTAVINO

AGENTE RESIDENTE: RICARDO ADOLFO MEDICA APARICIO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE DIEZ MIL DOLARES (U\$10,000.00), MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (U\$.100.00) CADA ACCION, TODOS CON LOS MISMOS DERECHOS Y PRIVILEGIOS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

DETALLE DE PODER: SE OTORGА PODER GENERAL, PRIMERO: ADMINISTRAR TODOS LOS BIENES PERTENECIENTES A LA SOCIEDAD, YA SEAN ESTOS, MUEBLES, INMUEBLES O SEMOVIENTES Y CELEBRAR CON RELACIÓN A ELLOS TODA CLASE DE CONTRATOS RELATIVOS A SU ADMINISTRACIÓN; FACULTÁNDOLO DE MODO EXPRESO PARA VENDERLOS, CEDERLOS O ENAJENARLOS EN CUALQUIER FORMA IMPONERLE TODA CLASE DE GRAVÁMENES, PERMUTARLOS, O PIGNORARLOS, FIRMANDO TODO CLASE DE DOCUMENTOS Y/O ESCRITURAS PÚBLICAS QUE TALES ACTOS REQUIERAN. SEGUNDO: REPRESENTAR A SU OTORGANTE ANTE CUALESQUIERA CORPORACIONES, TRIBUNALES, FUNCIONARIOS O EMPLEADOS DEL ORDEN O PODER JUDICIAL O DEL ADMINISTRATIVO, O LABORAL O DEL MINISTERIO PÚBLICO EN CUALQUIER PROCESO ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS O GESTIONES EN QUE LA SOCIEDAD TENGA QUE INTERVENIR DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEA COMO DEMANDANTE O DEMANDADO, O COMO TERCERISTA, CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES PARA DESISTIR, RECIBIR, TRANSIGIR, RENUNCIAR, REVOCAR Y/O REASUMIR Y SUSTITUIR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C00B3114-39FF-42F3-ACE7-6CE5BF678999

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

TERCERO: CONCURRIR A JUNTAS GENERALES DE ACREDITADORES DE CARÁCTER JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y ACEPTAR O DESECHAR EN ELLAS LAS PROPUESTAS DE ARREGLO QUE LE HAGAN INTERVENIR EN LOS NOMBRAMIENTOS QUE EN ELLAS DEBAN HACERSE. ENTRE OTRAS FACULTADES. A FAVOR DE ROSEMARIE JUSTAVINO RODRIGUEZ.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 10 DE MARZO DE 2025 A LAS 1:54 P. M. NOTA:
ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1405043539.**

Copia para propósitos informativos únicamente



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C00B3114-39FF-42F3-ACE7-6CE5BF678999
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 93503/2025 (0) DE FECHA 07/mar./2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 30477862 ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 92 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 92 dm² CON UN VALOR DE B/.1,500.00 (MIL QUINIENTOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.1,500.00 (MIL QUINIENTOS BALBOAS) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 4962 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4510 PROPIEDAD DE ENRIQUE ELIECER ELIZONDRO. SUR: CON FOLIO 2040 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4510 PROPIEDAD DE MARITZA BARROSO LIZONDRO. ESTE: CARRETERA PANAMERICANA QUE CONDUCE A DAVID BUGABA. OESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 4962 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4510.NÚMERO DE PLANO: 04-06-10-99291. FECHA DE INSCRIPCION: 17/06/2024.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIEREN: 29/10/2024

SAN PABLO PETRO ENERGY, S.A. (RUC 155753635-2-2024) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
ENRIQUE ELIECER ELIZONDO AGUILAR (CÉDULA 4-112-582) TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO : ENRIQUE ELIECER ELIZONDO AGUILAR

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE MARZO DE 2025 10:10 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1405043558.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F1EACDF3-6A82-4876-9575-9C587725F3D8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

Dirección de Administración y Finanzas

F

Certificado de Paz y Salvo

Nº 257310

Fecha de Emisión:

02	06	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

02	07	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

SAN PABLO PETRO ENERGY, S.A.

Representante Legal:

ELIECER ENRIQUE ELIZONDO JUSTAVINO PE-12-746

Inscrita

155753635-2-2024

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Eniel Pérez C.
Firma Autorizante

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
CHIRIQUÍ

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	SAN PABLO PETRO ENERGY, S.A. / 155753635-2-2024	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-6-2
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	730238589
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

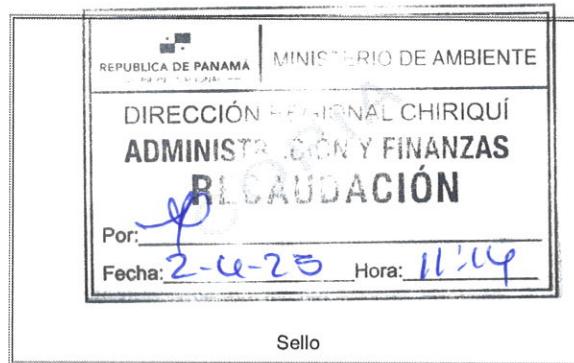
OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO + PAGO DE EVALUACIÓN DE ESIA PROYECTO "TERPEL LOS 3 BRINCOS" REPRESENTANTE LEGAL ELIECER ENRIQUE ELIZONDO JUSTAVINO PE-12-746

Día	Mes	Año	Hora
2	6	2025	11:14:36 AM

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SUB GERENCIA COMERCIAL
CERTIFICACIÓN

David, 27 de mayo de 2025.

A QUIEN CONCIERNE:

Por este medio se certifica que la Finca **30477862**, código de ubicación 4510, ubicada en la Provincia de Chiriquí, Distrito de David, Corregimiento de San Pablo Viejo; cuya propiedad pertenece a **San Pablo Petro Energy**, con RUC **155753635-2-2024**, se encuentran Fuera del Área Servida del IDAAN.

Atentamente,



Licda. Miriam Araúz

Sub Gerente Comercial, a.i.





10

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
MUNICIPIO DE DAVID
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

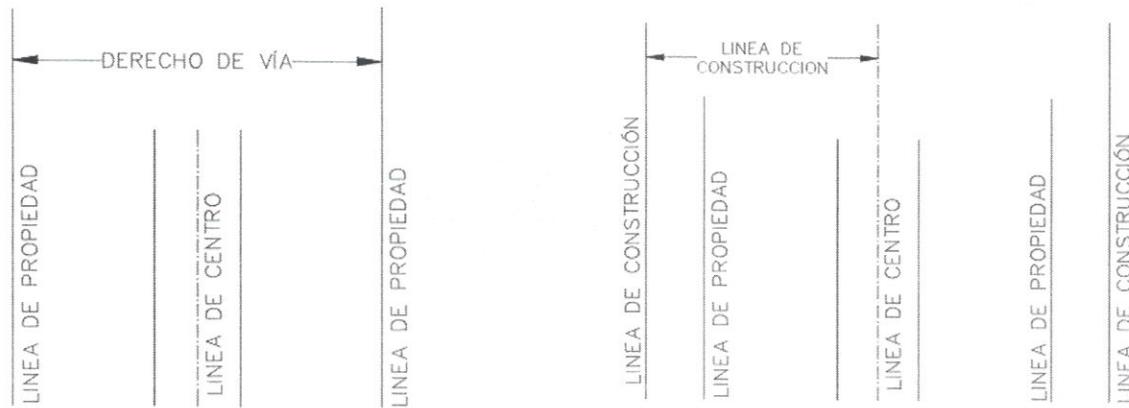
EL SUSCRITO DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE DAVID, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y A SOLICITUD DE ELIECER ELIZONDO:

CERTIFICA:

Que, según el **Plan de Ordenamiento Territorial de David**, aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 07 del 02 de marzo del 2016, publicado en Gaceta Oficial No. 28009 de 2016, y el Acuerdo Municipal No. 16 del 30 de junio del 2015, que Crea y da funciones a esta Dirección; Que, según los documentos presentados a nuestra dirección, la **Finca con Folio Real No. 30477862 (F), Código de Ubicación 4510**, propiedad de **SAN PABLO ENERGY, S.A.**, con RUC **155753635-2-2024** ubicado en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, presenta la siguientes zonificaciones:

**ZONIFICACION
IL (INDUSTRIAL LIVIANO)
ÁREA MÍNIMA DE LOTE DE 1200 m²**

SERVIDUMBRE	DERECHO DE VÍA	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
Carretera Panamericana	100.00 metros	50.00 Metros desde el centro de calle.



La presente certificación se otorga en Panamá, ciudad de David, el día 26 de mayo de 2025 y consta con una vigencia de 3 meses a partir de la fecha.

ARQ. JUAN A. MORALES GUERRA.

Director de Planificación y Ordenamiento Territorial
Distrito de David.



Recibo de caja No. 889191

Chiriquí, a la fecha de presentación

Licenciado
Ernesto Ponce
Director Regional
MIAMBIENTE Chiriquí
E.S.D.

Respetado Licdo. Ponce:

Sean mis palabras portadoras de un cordial saludo y deseos de éxito dentro de sus actividades profesionales y personales.

Por este medio hago constar que el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “**TERPEL LOS 3 BRINCOS**” promovido por la empresa **SAN PABLO PETRO ENERGY, S.A.** hace de su conocimiento que dicho documento contiene la numeración secuencial escrita a mano de los siguientes documentos: **lista de firma de consultores, Estudio Arqueológico, Informe de monitoreo de ruido ambiental, Informe de calidad de aire, informe de Inspección de Calidad de Aire-Gases de Olores Molestos, Encuestas y listado de firmas, Estudio de Percolación.**

El Estudio fue elaborado por los consultores ambientales: Ing. Cintya Sánchez e Ing. Gilberto Samaniego y la Ing. Julissa Muñoz.

Atentamente.


Ing. Julissa Muñoz
Consultora ambiental