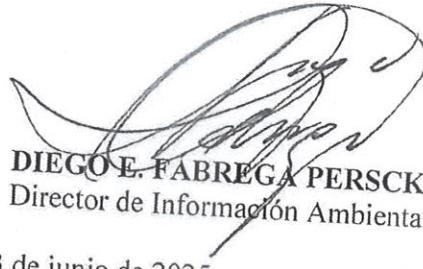


GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0394-2025

De:


DIEGO E. FABREGA PERSKY
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 13 de junio de 2025

Proyecto: "Terpel los 3 brincos"



Categoría: I
Provincia: Chiriquí
Distrito: David
Corregimiento: San Pablo Viejo

Técnico Evaluador solicitante: Nivia Camacho
Dirección Regional de: Chiriquí

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

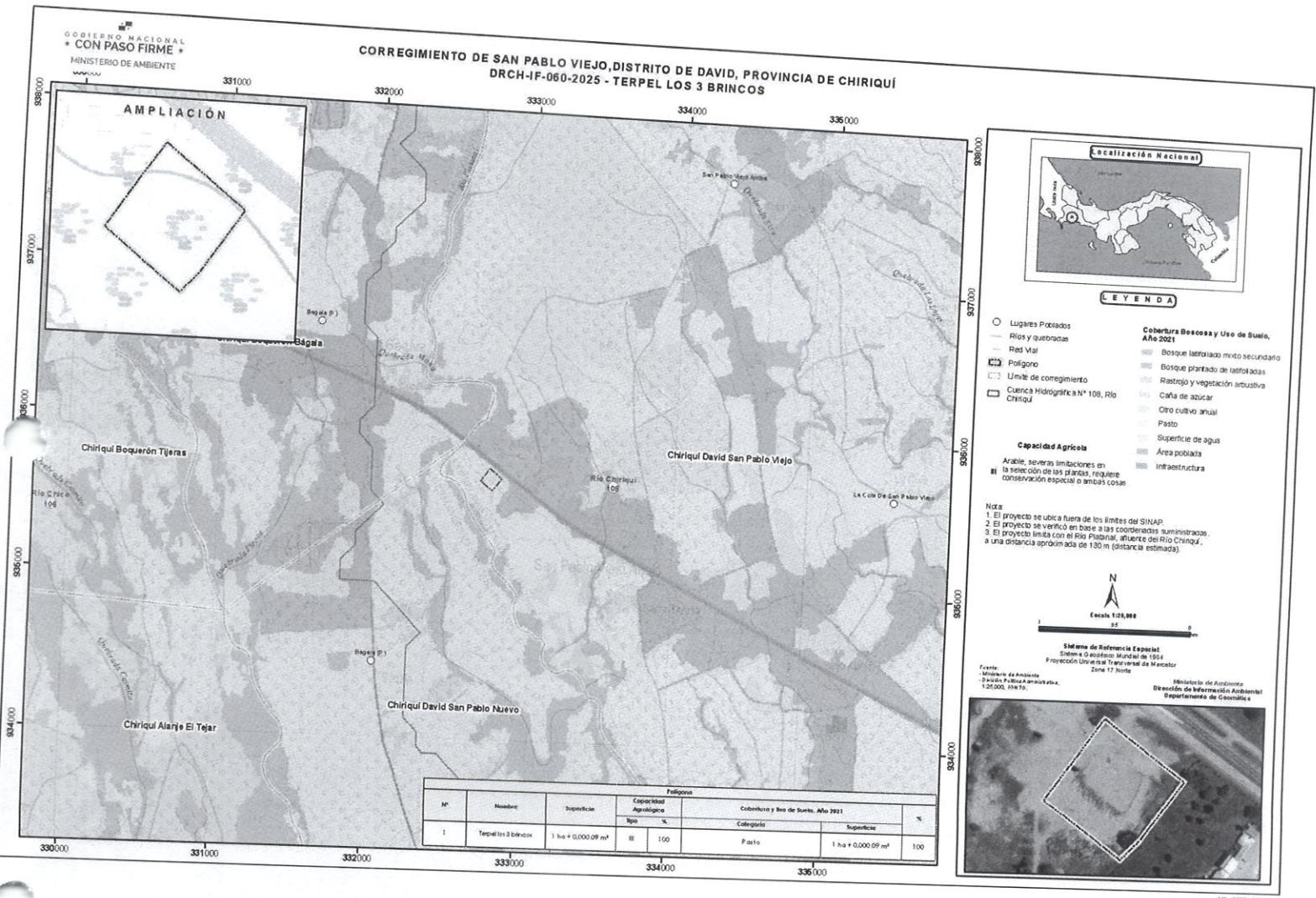
En respuesta a la solicitud del día 13 de junio de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado, Terpel los 3 brincos, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados, Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono: Polígono del proyecto, con una superficie de (1 ha + 0.86 m²), y se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en la categoría de "Pasto" y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el tipo: III – 100% (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas).

Técnica responsable: Lizmary Meléndez
Fecha de respuesta: Panamá, 18 de junio de 2025

Adj: Mapa
DEFP/aodgc/lm
CC: Departamento de Geomática.



SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR
Nº. 067-2025

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	TERPEL LOS 3 BRINCOS
PROMOTOR:	SAN PABLO PETRO ENERGY,S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	ELIECER ENRIQUE ELIZONDRO JUSTAVINO
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO.
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	18 DE JUNIO DE 2025
FECHA DEL INFORME:	23 DE JUNIO DE 2025
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<p>POR EL PROMOTOR:</p> <ul style="list-style-type: none">• ELIECER ELIZONDRO <p>POR EL CONSULTOR:</p> <ul style="list-style-type: none">• LCDA JULISSA MUÑOZ• LCDA.KATY SAMANIEGO <p>POR SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMP. AMBIENTAL:</p> <ul style="list-style-type: none">• LCDA. NIVIA CAMACHO - Evaluadora de EsIA.• LCDO. MIGUEL GARCÍA- Evaluador de EsIA.

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al medio físico, biológico y social, al igual que las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto **“TERPEL LOS 3 BRINCOS”**, en un lote de terreno con superficie de 1Ha + 92 dm², a segregar de la Finca con Folio Real 4962, Código de Ubicación 4510, propiedad de Enrique Eliécer Elizondo Aguilar, ubicado en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí. Consiste en la construcción de una estación para el expendio de combustible (Gasolinera) que contara con los siguientes componentes: Área de Circulación Entrada y Salida, Área de Almacenamiento de combustible Soterrada (4 tanques con capacidad total de 10,000 galones), Área de despacho (5 surtidoras). Los tanques de almacenamiento, serán de doble pared. De acero en tanque primario con protección catódica y de fibra de vidrio en su recubrimiento exterior. Están garantizados por un periodo de 30 años contra corrosión y defecto de fábrica. Serán alojados en fosas de cemento. Tendrán los suficientes accesorios para detención de fugas, tales como: válvula de venteo y sobrellenado, dispositivo para purga, recuperación de vapores y tubería para retorno de la gasolina, que garantizan que no se presentarán fugas de producto durante su operación y mantenimiento.

La edificación comercial (Tienda Va&Ven), de una planta para el expendio de comida rápida y mercancía seca, destinada para dar servicio a los usuarios de la carretera panamericana en el tramo David – Bugaba y residentes de San Pablo y comunidades aledañas. La edificación comercial contará con los siguientes componentes: Área de estacionamientos para 28 vehículos, Área de Terraza, Área de Consumo para clientes, Área de mercancías seca y bebida, Área de almacenamiento de mercancía, Área de Administración, Área de baños y lavamanos. Los componentes precipitados estarán apoyados por toda la infraestructura básica necesaria para el desarrollo y operaciones de actividades previstas, tales como son: tendido eléctrico, telefonía, agua potable, drenaje pluvial, acceso pavimentado, y el manejo de las aguas residuales se hará por medio de tanque séptico

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

28

La inspección se realizó el día miércoles **18 de junio de 2025**, se dio inicio a las **11:20 p.m.**, con la participación del Consultor, del Promotor y personal del Ministerio de Ambiente de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. El sitio a desarrollar se encuentra sobre la Vía Panamericana, cerca del puente sobre el río Platanal, ubicada en San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí. Se inició la verificación del área destinada para el desarrollo del proyecto y se observan los componentes ambientales dentro de la propiedad.

Se recorrió el terreno que se encuentra totalmente plano, en la superficie se observan áreas con piedras compactadas, producto de actividades anteriores y otras con vegetación herbácea. La inspección culminó a las 11:40 p.m.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Durante la inspección se recopiló la siguiente información:

- La propiedad se ubica sobre la Vía Panamericana,
- Durante la inspección se nos informó que el agua provendrá de un pozo.
- La superficie a desarrollar es mayormente plana,
- En relación a la flora, dentro del polígono, solo hay gramíneas y dos árboles de Guachapelí y Corotú, los cuales indicaron, durante la inspección que no se iba a talar.
- En relación a la fauna, durante la inspección no se observó ningún espécimen de vida silvestre.
- No se observaron trabajos de construcción dentro del sitio, al momento de la inspección.

Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

Tabla N° 1. Coordenadas tomadas en el sitio de la Inspección.

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	332773	935713
2	332820	935662
3	332793	935539
4	332773	935713

VI- FOTOGRAFIAS ÁREA DEL PROYECTO

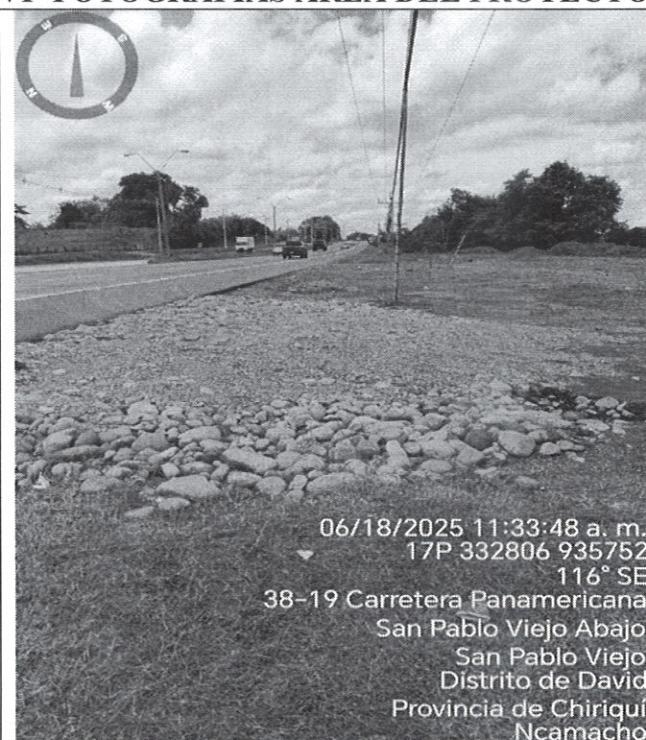


Foto N° 1. Vista del área de acceso al proyecto.

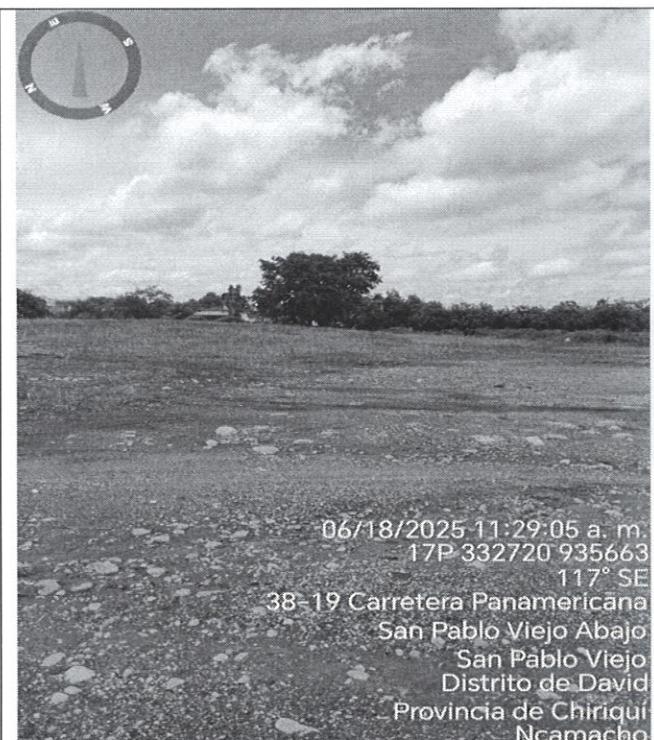


Foto N°2. Vista frontal del lote a desarrollar.



Foto N°3. Vista de la colindancia con la Interamericana.

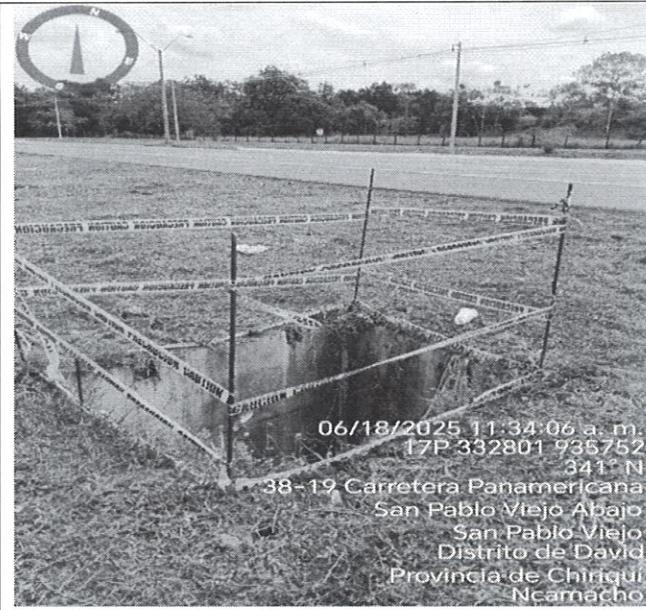


Foto N°4. Vista de infraestructura de alcantarillado de la vía.

VII. IMAGEN DEL LOTE INSPECCIONADO



Figura N°1. Polígono del proyecto presentado en el EsIA. Fuente: Google Earth

- **CONCLUSIONES**
- Los puntos mostrados por el promotor al momento de la inspección, concuerdan con las coordenadas establecidas en el EsIA.
- La topografía del terreno es mayormente plana.
- Con relación al aspecto hidrológico, dentro de la propiedad no se observó ningún cuerpo de agua superficial.
- Al momento de la inspección no se observó especies de fauna, en cuanto a la vegetación, se observaron gramíneas y dos (2) árboles, que según el consultor no serán afectados.
- No se observaron trabajos de construcción dentro del sitio, al momento de la inspección.


LCDA. NIVIA CAMACHO

Técnico Evaluador
Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

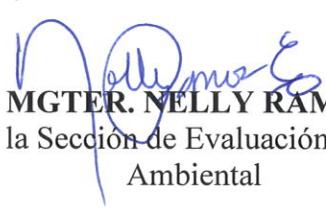
CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NIVIA A. CAMACHO C.
LIC. EN CIENCIAS
AMBIENTALES Y REC. NAT.
IDONEIDAD: 4467-01 *


LCDO. ERNESTO PONCE C.

Director Regional
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



EPC/PR/nc


MGTER. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
MGTER. EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMBI.

IDONEIDAD: 7.593-14-M19 *

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 11:20 a.m. del día miércoles 18 de JUNIO de 2025, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **TERPEL LOS 3 BRINCOS** solicitado por **SAN PABLO PETRO ENERGY, S. A.** a desarrollarse en el corregimiento de **SAN PABLO VIEJO** distrito de **DAVID** provincia de **CHIRIQUÍ**; con el fin de verificar la información presentada en el documento.

Los participantes por el Ministerio de Ambiente y por la empresa promotora, firman la presente acta, como constancia de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las 11:40 a.m.

Nombre	Cargo	Firma
Julissa Muñoz	Consultora	Julissa Muñoz
Eliecer Elizondo	Promotor / R.L	Elizondo
Katy Samaniego	Administrativa	Katy
Nidia Camacho	Evaluadora	Nidia Camacho

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922