

Panamá, 27 de mayo de 2025
DIPA – 219 – 2025

Ingeniera
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniera Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el **MEMORANDO-DEEIA-0310-2005-2025**, ha sido revisado el capítulo 10 sobre ajuste económico por impactos y externalidades sociales y ambientales, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado **"PH LA RAMBLA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Pedregal, distrito de Panamá, provincia de Panamá; cuyo promotor es HOGARA, S.A.

Hemos verificado que, el ajuste económico por impactos y externalidades sociales y ambientales de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	16,564,654.54	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.65	RBC > 1	Se acepta
TIRE	35.40%	TIRE > 10%	Se acepta

En la estimación de estos indicadores de viabilidad fue incorporado el costo de gestión ambiental de 66,523.00 balboas, ya que representa un renglón de costo s del proyecto.

Atentamente,

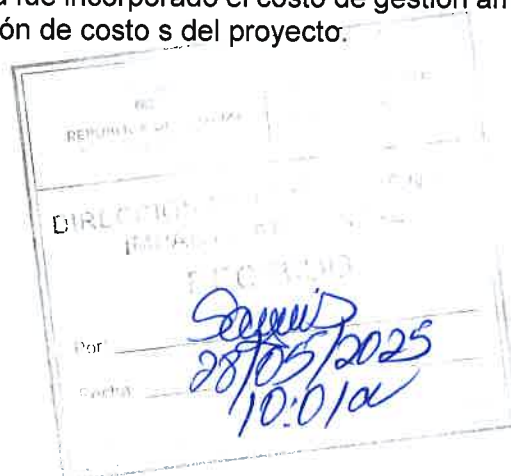
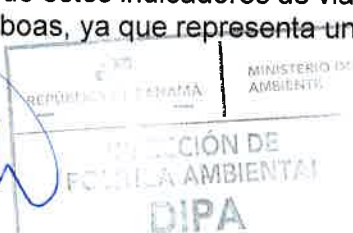
B. Russo

Benito Russo

Director de Política Ambiental

BR/Ej/lr

Et



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “PH LA RAMBLA”, a desarrollarse en el corregimiento de Pedregal, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑOS											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BENEFICIOS	0.00	8,724,000.00	8,132,640.00	7,541,280.00	4,788,000.00	4,788,000.00	4,788,000.00	4,788,000.00	4,788,000.00	4,788,000.00	8,538,001.00	7,788,333.00
Ingresos totales		4,500,000.00	4,500,000.00	4,500,000.00	4,500,000.00	4,500,000.00	4,500,000.00	4,500,000.00	4,500,000.00	4,500,000.00	8,250,001.00	
Aumento del comercio local		3,936,000.00	3,344,640.00	2,753,280.00								
Generación de empleos		288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	288,000.00	
Valor de rescate												7,768,333.00
COSTOS	12,000,000.00	3,788,537.10	3,322,014.10	2,922,014.10	1,380,659.10	1,380,659.10	1,380,659.10	1,380,659.10	1,380,659.10	1,380,659.10	1,380,659.10	0.00
Inversión	12,000,000.00											
Mantenimiento y operaciones		2,500,000.00	2,100,000.00	1,700,000.00	158,645.00	158,645.00	158,645.00	158,645.00	158,645.00	158,645.00	158,645.00	
Costo de gestión ambiental		66,523.00										
Disminución de la calidad del aire		429,050.94	429,050.94	429,050.94	429,050.94	429,050.94	429,050.94	429,050.94	429,050.94	429,050.94	429,050.94	
Incrementos en los niveles de ruido y vibraciones		147,121.88	147,121.88	147,121.88	147,121.88	147,121.88	147,121.88	147,121.88	147,121.88	147,121.88	147,121.88	
Aumento de gases y ruido por tráfico vehicular		199,430.40	199,430.40	199,430.40	199,430.40	199,430.40	199,430.40	199,430.40	199,430.40	199,430.40	199,430.40	
Contam. de suelo por residuos sólidos y/o líquidos		39,250.32	39,250.32	39,250.32	39,250.32	39,250.32	39,250.32	39,250.32	39,250.32	39,250.32	39,250.32	
Modificación de la topografía		38,587.50	38,587.50	38,587.50	38,587.50	38,587.50	38,587.50	38,587.50	38,587.50	38,587.50	38,587.50	
Erosión		1,858.55	1,858.55	1,858.55	1,858.55	1,858.55	1,858.55	1,858.55	1,858.55	1,858.55	1,858.55	
Alteración a la calidad del agua		161,116.80	161,116.80	161,116.80	161,116.80	161,116.80	161,116.80	161,116.80	161,116.80	161,116.80	161,116.80	
Pérdida de cobertura vegetal		141,650.00	141,650.00	141,650.00	141,650.00	141,650.00	141,650.00	141,650.00	141,650.00	141,650.00	141,650.00	
Afectación del hábitat		621.81	621.81	621.81	621.81	621.81	621.81	621.81	621.81	621.81	621.81	
Riesgo de atropello de fauna silvestre		1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	
Afectación al paisaje		11,525.90	11,525.90	11,525.90	11,525.90	11,525.90	11,525.90	11,525.90	11,525.90	11,525.90	11,525.90	
Riesgo a la salud y seguridad ocupacional		50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
FLUJO NETO ECONÓMICO	-12,000,000.00	4,935,462.90	4,810,625.90	4,819,265.90	3,407,340.90	3,407,340.90	3,407,340.90	3,407,340.90	3,407,340.90	3,407,340.90	7,157,341.90	7,768,333.00
INDICADORES												
VANE (10%) =		16,564,654.54										
RBC =		1.65										
TIRE =		35.40%										