



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2025.04.01 08:22:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 127419/2025 (0) DE FECHA 03/31/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2303, FOLIO REAL Nº 435229 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE S.N , LOTE 4086 , BARRIADA S.N , CORREGIMIENTO EL CAÑO, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLE CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 8564 m² 57 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 13 ha 8564 m² 57 dm² CON UN VALOR DE B/.84.00 (OCHENTA Y CUATRO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.84.00 (OCHENTA Y CUATRO BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: PROPIEDAD DE : ELIA ELENA ROJAS Y OTROS FINCA: 21545, ROLLO 24547 ASIENTO:1, DOCUMENTO: 1, OCUPADO POR: JUSTAVINO ANDRION ARROCHA, CALLE DE PIEDRA EN EL OLIVO SERVIDUMBRE VIAL DE 15.00. SUR: CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS SERVIDUMBRE VIAL DE 12.00M SISTEMA DE RIEGO DE EL CAÑO. CANAL PRIMARIO "B" SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10.00M. ESTE: PROPIEDAD DE: ELIA ELENA ROJAS Y OTROS FINCA: 21545 ROLLO: 24547 , ASIENTO: 1, DOCUMENTO: 1 OCUPADO POR; JOSE AURELIO ROJAS SANTILLANA, OCUPADO POR INVESTMENT SANTA MARTA, S.A. SISTEMA DE RIEGO DE EL CAÑO- CANAL PRIMARIO "B" SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10.00M. OESTE: OCUPADO POR: JUSTINO ANDRION ARROCHA, OCUPADO POR: FRANKLIN ARMANDO RIQUELME RAMOS, OCUPADO POR: TOMAS ROJAS SANTILLANA, CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS SERVIDUMBRE VIAL DE 12.00M. NÚMERO DE PLANO: 4041210004086

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OLMEDO MENESES ARROCHA (CÉDULA 2-159-958) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES LEGALES APLICABLES AL TERRENO SEGUN PLANO.RESOLUCION.ANAM. COCLE.ARAC. 0119-2012 DEL 28-03-2012. FECHA DE REGISTRO: 20130731.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/05/2017, EN LA ENTRADA 231385/2017 (0)

LIMITACIONES DEL DOMINIO: LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS CONSTITUYE LIMITACION DE DOMINIO SOBRE ESTA FINCA POR FALTA DE PAGO(B/.10.50) CORRESPONDIENTE A LA INSPECCION DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE...VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO..

INSCRITO EL 07/31/2013, 140528/2013 EN LA ENTRADA 140528/2013

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 910 DE FECHA 09/20/2017 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1231 DE FECHA 09/20/2017 ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE COCLE, RAMO CIVIL DE COCLE SIENDO SU TITULAR LICDO. JOSE LUIS CARLES RODRIGUEZ EN COCLE TIPO DE PROCESO SECUESTRO PARTE DEMANDANTE: COMPAÑIA AZUCARERA LA ESTRELLA, S.A., PARTE DEMANDADA OLMEDO MENESES ARROCHA, CON CEDULA 2-159-958 CUANTÍA DEL SECUESTRO SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS (B/.6,474.96) .

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/23/2017, EN LA ENTRADA 441212/2017 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 25526/2019 (0) DE FECHA 01/21/2019 10:39:55 A. M.. REGISTRO CANCELACIÓN DE AUTO, SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA Y OTROS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 181439/2024 (0) DE FECHA 05/07/2024 1:32:09 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 1 DE ABRIL DE 2025 8:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405080046



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 478B7E81-94B2-4CE9-B353-A1C624FA61A4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000