



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 356730/2023 (0) DE FECHA 28/08/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8707, Folio Real № 278189 (F) UBICADO EN LOTE GLOBO B , CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL DE 7023 m² 35 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7023 m² 35 dm².

LINDEROS: NORTE: CON EL GOLBO A; SUR: CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTE MIL NOVENTA (200090), PARA USO PUBLICO; ESTE: CALLE DE ACCESO PRIVADO Y GLOBO C, OESTE: CON FINCA VEINTITRES MIL CIENTO VEINTICINCO INSCRITA AL TOMO CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES 483 FOLIO 230 DE LA PROPIEDAD DE LINO AGUILAR JUNIER.

ASI CONSTA INSCRITO AL DOCUMENTO 1267797 .

NÚMERO DE PLANO: 80811-112311

EL VALOR DEL TRASPASO ES UN MILLÓN TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.1,312,500.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.(RUC 155670339-2-2018)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 3 DE AGOSTO DEL 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.1,312,500.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL № 278189 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2013 ASIENTO 215782 INGRESADO EL 30 DE OCTUBRE DE 2013. DE FECHA 30/10/2013. INSCRITO EL 30/04/2015, EN LA ENTRADA 172023/2015

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE AGOSTO DE 2023 12:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404226366



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8C6E5376-FA61-40C1-AC29-70250E072854

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000