



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 356730/2023 (0) DE FECHA 28/08/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8707, Folio Real Nº 278189 (F) UBICADO EN LOTE GLOBO B , CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL DE 7023 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7023 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup>.

LINDEROS: NORTE: CON EL GOLBO A; SUR: CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTE MIL NOVENTA (200090), PARA USO PUBLICO; ESTE: CALLE DE ACCESO PRIVADO Y GLOBO C, OESTE: CON FINCA VEINTITRES MIL CIENTO VEINTICINCO INSCRITA AL TOMO CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES 483 FOLIO 230 DE LA PROPIEDAD DE LINO AGUILAR JUNIER.

ASI CONSTA INSCRITO AL DOCUMENTO 1267797 .

NÚMERO DE PLANO: 80811-112311

EL VALOR DEL TRASPASO ES UN MILLÓN TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.1,312,500.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.(RUC 155670339-2-2018)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 3 DE AGOSTO DEL 2023.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.1,312,500.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 278189 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2013 ASIENTO 215782 INGRESADO EL 30 DE OCTUBRE DE 2013. DE FECHA 30/10/2013. INSCRITO EL 30/04/2015, EN LA ENTRADA 172023/2015

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE AGOSTO DE 2023 12:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404226366**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8C6E5376-FA61-40C1-AC29-70250E072854  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000