

DIRECCIÓN DE REGIONAL DE CHIRIQUÍ

SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**PROVEIDO DRCH-ADM-048-2025**

**De 20 de Mayo de 2025**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE  
(MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la empresa **ISTMO ASSET MANAGEMENT, S.A.**, Sociedad Anónima, inscrita en el Folio No. 155741815 del Registro Público de Panamá; a través de su Representante Legal el señor **RYANN JACK MC CARTHY**, con carné de residente permanente **E-8-131469**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **"ISTMOS FITNESS"**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 19 de mayo de 2025, el señor **RYANN JACK MC CARTHY**, con carné de residente permanente **E-8-131469**, presentó ante MiAMBIENTE, el EsIA, Categoría I denominado **"ISTMOS FITNESS"**, ubicado en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JILMA GUTIERREZ y ARIATNY ORTEGA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva MiAMBIENTE, mediante las resoluciones **IRC-079-196 e IRC-040-19**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y 31 y lo establecido en los artículos 18,55,56 y 57 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 20 de mayo de 2025, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado **"ISTMOS FITNESS"**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE CHIRIQUÍ, DE MIAMBIENTE,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría I, del proyecto denominado **"ISTMOS FITNESS"**, promovido por la empresa **ISTMO ASSET MANAGEMENT, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **RYANN JACK MC CARTHY**, con carné de residente permanente **E-8-131469**.

DIRECCIÓN DE REGIONAL DE CHIRIQUÍ

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los veinte (20) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025).

CÚMPLASE,



LCDO. ERNESTO RONCE C.

Director Regional  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí





DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

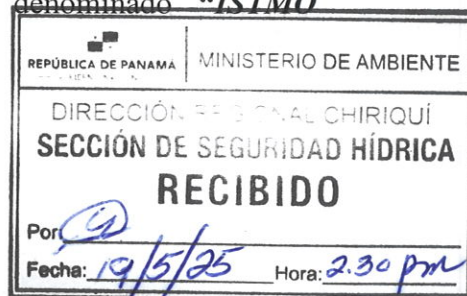
MEMORANDO- SEIA-068-1905-2025

PARA: ING. AMADIO CRUZ  
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica

DE: MGTER. NELLY RAMOS  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Remitir el EsIA e Invitación a participar de la inspección a realizarse al EsIA categoría I denominado **"ISTMO FITNESS"**

FECHA: 19 de mayo de 2025



Estimado Ing. Cruz

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 1, del 1 de marzo de 2023; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, se remite el Estudio de Impacto Ambiental y se le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto categoría I denominado **"ISTMO FITNESS"**, a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, promovido por **ISTMO ASSET MANAGEMENT, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día martes, **20 de mayo de 2025.**

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios técnicos tal como lo dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental – Dirección Regional de Chiriquí, o también vía electrónica a los correos electrónicos [magarcia@miambiente.gob.pa](mailto:magarcia@miambiente.gob.pa) y [nwramos@miambiente.gob.pa](mailto:nwramos@miambiente.gob.pa).

**Expediente DRCH-IF-047-2025**

**Fecha de tramitación: Año: 2025, Mes: mayo**

Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,

 Nmg

c.c.: Archivo



## Acta de Inspección

Firman como constancia la presente acta, a las 2:56 pm

Nombre	Cargo	Firma
Miguel Garcia	Evaluación	Miguel Garcia
Silvia Gutierrez	Contador	<del>Silvia Gutierrez</del>
Ariel Batista	Procurador	<del>Ariel Batista</del>
Dahmis Mejia	Sec. Jurídico	<del>Dahmis Mejia</del>



DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0315-2025



De:

**DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY**  
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 21 de mayo de 2025

Proyecto: "Istmo Fitness"

Categoría: I

Provincia: Chiriquí

Distrito: David

Corregimiento: David

Técnico Evaluador solicitante: Miguel García

Dirección Regional de: Chiriquí

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 21 de mayo de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado, **Istmo Fitness**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono: Polígono del proyecto, con una superficie de (0ha+3,140.62 m<sup>2</sup>), y se ubican fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, el proyecto se ubica dentro de las siguientes categorías: Área poblada (0ha+1,886.11 m<sup>2</sup>, 60.06%), Bosque latifoliado mixto secundario (0ha+1,159.24 m<sup>2</sup>, 36.91%), Infraestructura (0ha+0,095.27 m<sup>2</sup>, 3.03%) y según la Capacidad Agrológica, y se ubica en el tipo: III – 100% (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas).

Técnica responsable: Lizmary Meléndez

Fecha de respuesta: 22 de mayo de 2025

Adj: Mapa  
DEFP/aodgc/lm

CC: Departamento de Geomática.







LEYENDA

- Lugares Poblados 2010
- Ríos y quebradas
- Red Vial
- Polígono
- Límite de corregimiento
- Límite de Capacidad Agrícola
- Cuenca Hidrográfica N° 108: Río Chiriquí
- Cobertura y Uso de Suelo, Año
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque plantado de coníferas
- Bosque latifoliado de latifoliadas
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Aforamiento rocoso y tierra desnuda
- Pasto
- Superficie de agua
- Área poblada
- Infraestructura

Capacidad Agrícola

Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas

Nota:

1. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
2. El proyecto se verificó en base a las coordenadas suministradas.
3. El polígono limita con una quebrada sin nombre, afluente de la quebrada San Cristóbal.
4. Según la imagen suministrada por el promotor, la coordenada número 12 aparece en una ubicación determinada. Sin embargo, al momento de cerrar el polígono con los valores numéricos proporcionados, dicha coordenada se posiciona en un lugar distinto, ligeramente más abajo.



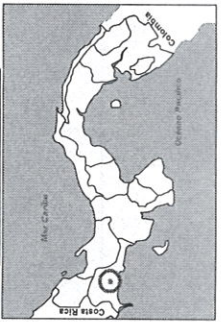
Escala 1:15,000

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente:  
- Ministerio de Ambiente  
- División Política Administrativa,  
1:25,000, IGNIG.

Localización Nacional



Polígonos							
N°	Nombre	Superficie	Capacidad Agrológica		Cobertura y Uso de Suelo, Año 2021		
			Tipo	%	Categoría	Superficie	%
1	ISTMO FITNESS	0 ha + 3,140.62 m²	III	100	Área poblada	0 ha + 1,886.11 m²	60
					Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 1,159.24 m²	36.91
					Infraestructura	0 ha + 0,095.27 m²	3.03



DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO- SEIA-078-0206-2025

**PARA:** ING. EDUARDO AGUILAR  
Jefe de la Sección Forestal

**DE:** MGTER. NELLY RAMOS  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Remitir el EsIA categoría I denominado **“ISTMO FITNESS”**

**FECHA:** 02 de junio de 2025

Estimado Ing. Aguilar

Por este medio, se solicita emitir el criterio técnico sobre el Estudio de Impacto Ambiental, correspondiente al proyecto **“ISTMO FITNESS”**, promovido por **ISTMO ASSET MANAGEMENT, S.A.**

Esta solicitud se hace en cumplimiento del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024; en base al art. N° 3, el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades del Ministerio de Ambiente y sus organismos internos.

Tal como dispone el artículo 61 del D.E. No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de recibida la presente nota.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental – Dirección Regional de Chiriquí, o también vía electrónica a los correos electrónicos [magarcia@miambiente.gob.pa](mailto:magarcia@miambiente.gob.pa) y [nwramos@miambiente.gob.pa](mailto:nwramos@miambiente.gob.pa).

**Expediente DRCH-IF-047-2025**  
**Fecha de tramitación: Año: 2025, Mes: mayo**

Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,  
NB/mg  
c.c.: Archivo



David, 22 de mayo de 2025  
Nota: SSHCH-067-2025

Magister  
**Nelly Ramos**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
**Ministerio de Ambiente**  
Regional de Chiriquí  
E. S. D.

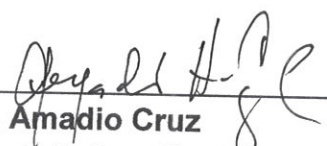


**Mgter Ramos:**

En atención a su memorando **SEIA-068-1905-2025**, le informamos que la Sección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, realizo inspección de campo el día martes 20 de mayo de 2025, en conjunto con personal de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, por lo cual remitimos el informe técnico N° **SSHCH-013-2025**, con algunas observaciones y/o consideraciones a tomar en cuenta.

Sin otro particular, se despide de usted,



  
**Ing. Amadio Cruz**  
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica  
Ministerio de Ambiente  
Regional Chiriquí

  
AC/dt