

SOLICITUD DE EVALUACIÓN
Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I

FECHA: 20 de marzo de 2023.

Ingeniero
MILCIADES CONCEPCION
Ministro
Ministerio de Ambiente
República de Panamá
E. S. D.



Respetado ministro:

Sirva la presente para saludarle y a la vez solicitarle la evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) – Categoría I –, del proyecto tipo construcción denominado "CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES", a desarrollarse sobre las fincas o inmuebles No. 11432 (F) y No. 18484 (F), con una superficie actual o resto libre de 269 m² y 1249.72 m², respectivamente, ambas en el Inmueble Chitré, código de ubicación 6001, corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, Provincia de Herrera, Avenida Capitan Rannaldo Camarano Burgos. Para efectos del presente estudio, la ubicación física y actual es corregimiento de San Juan Bautista.

- Promotor: Cesar Augusto Morcillo Ríos (C.I.P. No. 6-49-1540)
- Teléfono: 6616-0095 | 6613-7148
- Correo electrónico: vidriosyventanasmorcillo@hotmail.com
- Página web: No tiene
- Dirección: Chitré, Distrito de Chitré, provincia de Herrera.

El EsIA estuvo a cargo del equipo consultor, registrados y actualizados en el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), conformado por el Ing. Carlos Cedeño Díaz (IAR#076-1996) y el Licdo. Agustín Sáez (IAR#043-2000).

El EsIA fue desarrollado en base a lo establecido en el fundamento de derecho: Artículo 26 del Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo N°155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°975 de 23 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo No.36 de 3 de junio de 2019.

Los documentos adjuntos a esta solicitud de evaluación son:

- Declaración jurada debidamente notariada (papel notarial).
- Estudio de Impacto Ambiental (1 Original y 2 copias digital)
- Copia autenticada de la cedula de identidad personal del promotor
- Certificado de registro público de finca
- Paz y salvo emitido por el MiAMBIENTE a nombre del promotor
- Recibo de pago por B/.350.00 por servicio de tarifa de evaluación de estudio categoría uno.

Sin otro particular y en espera de su atención, se suscribe de usted.

Atentamente,


Cesar Augusto Morcillo Ríos
Promotor del proyecto

*El Estudio de Impacto Ambiental contiene 81 páginas en total.

c.c.: Equipo Consultor



Yo, Licda. Rita Bessida Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-62-443,
que Cesar Augusto Morcillo Ríos
quiero que conste que el día 20 de marzo de 2023, por
firmar en este documento en mi presencia, por
lo tanto, en su calidad de promotor, de acuerdo a lo
que consta en el documento que me presentó, por
el que consta que el mencionado es el promotor de la
obra que se desarrolla en el terreno que posee en
Chitré, 120 MAR 2023 6-49-1540
6-49-1540
Licda. Rita Bessida Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

1 ----- DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL -----
23 ----- Chitré, 20 de marzo de 2023-----
4

5 En la ciudad de Chitré, cabecera de la provincia y del Circuito Notarial de Herrera, República de
6 Panamá, a los veinte (20) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023), siendo la ocho y
7 cincuenta y cuatro de la mañana (8:54 a.m.) ante mí licenciada **RITA BETILDA HUERTA SOLÍS**,
8 **NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA**, cedulada seis – ochenta y dos –
9 cuatrocientos cuarenta y tres (6-82-443), y ante los testigos que suscriben, compareció personalmente
10 **CESAR AUGUSTO MORCILLO RIOS**, varón, de nacionalidad Panameña, mayor de edad, soltero, portador de
11 la cédula de identidad personal número seis-cuarenta y nueve-mil quinientos cuarenta (6-49-1540), con domicilio en
12 el distrito de Chitré, provincia de Herrera, en mi capacidad de Administrador y Representante Legal del proyecto
13 **CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES**, Categoría uno (1), me solicitó que extendiera esta
14 diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la
15 veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y conocimiento del contenido del artículo trescientos
16 ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal, que testifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente
17 expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento, y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera
18 totalmente voluntaria declaró lo siguiente: **PRIMERO:** Yo, **CESAR AUGUSTO MORCILLO RIOS**, de
19 generales antes descritas, declaro que sobre el folio real once mil cuatrocientos treinta y dos (11432), y la finca
20 dieciocho mil cuatrocientos ochenta y cuatro (18484), ambas con código de ubicación seis mil uno (6001), con una
21 superficie de doscientos sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y dos decímetros cuadrados (269.72mts²), y
22 mil doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con setenta y dos decímetros cuadrados (1,249.72mts²), que
23 sobre estos folios se realizan el proyecto “**CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES**”, declaro bajo
24 la gravedad de juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto el citado proyecto se ajusta a las
25 normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos
26 ambientales negativos significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo
27 veintitrés (23), del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123), de catorce (14) de agosto de dos mil nueve
28 (2009), modificado por el Decreto Ejecutivo número ciento cincuenta y cinco (155) de cinco (5) de agosto de dos mil
29 once (2011), por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV Ley número cuarenta y uno (41), de uno (1) de
30 julio de mil novecientos noventa y ocho (1998). La suscrita notaria deja constancia que esto fue todo lo declarado,
que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna. Leída como fue la misma en presencia de
los testigos **LUIS ALBERTO BATISTA DÍAZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, cedulado número siete-



De acuerdo con el Decreto de Gabinete No. 195 de fecha 25 de junio de 1969 el suscrito Dirección Nacional de Cedulación certifica de esta copia concuerda fielmente con el ORIGINAL que reposa en esta institución.

Verificado por José Díaz
09-03-2023

Expedido por Ing. Katherine Martin C.

Directora Regional de Cedulación de Herrera
Derechos Pagados B/. 10.00



5

COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

6014693

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	CÉSAR AUGUSTO MORCILLO / 6-49-1540	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-3-17
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Herrera	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	ACH-0080	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

Observaciones

CANCELA PAZ Y SALVO Y EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PRYECTO CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES, CHITRÉ

Día	Mes	Año	Hora
17	03	2023	01:30:11 PM

Firma

Nombre del Cajero Vielka Valdes



Sello

IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

7

Certificado de Paz y Salvo

Nº 216540

Fecha de Emisión:

17 03 2023
(día / mes / año)

Fecha de Validez:

16 04 2023
(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

MORCILLO, CÉSAR AUGUSTO

Con cédula de identidad personal N°

6-49-1540

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional


MiAMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RUBEN ADONAI
CASTILLERO LU
FECHA: 2023.03.02 11:02:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 76050/2023 (0) DE FECHA 02/24/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL № 11432 (F)
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 269 m²
CON UN VALOR DE QUINIENTOS BALBOAS (B/.500.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA HERRERA; SUR: RESTO FINCA 10,904 ; ESTE: RESTO DE FINCA 2,249 OESTE: RESTO DE FINCA 10, 904.
NÚMERO DE PLANO: R-CH-70-01-1594

TITULAR REGISTRAL

EMIGDIA FLORES DE MORCILLO (CÉDULA 6-72-252) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE FEBRERO DE 2023
2:35 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403932124



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 60FB3E0F-B146-4882-8CF6-75EE87CB79E9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

CESIÓN PARA EL DE USO DE FINCA

Yo Emigdia Flores de Morcillo, mujer, panameña, mayor de edad, casada, con cedula de identidad personal número, 6-62-252, residente en la Avenida Cap. Rannaldo Camarano Burgos, corregimiento San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, actuando en propio nombre, como legítima dueña del (Inmueble) Chitré, código de ubicación N°6001, Folio Real N°11432 (F), mediante este acto, autorizo al señor, Cesar Augusto Morcillo, Varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal 6-49-1540, con residencia en la Avenida Cap. Rannaldo Camarano Burgos, corregimiento San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, Para que, sobre el citado inmueble, se ejecute el proyecto del sector construcción, tipo “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”.

Dado en la ciudad de Chitré, a los 9 días del mes de marzo de 2023

Atentamente



Emigdia de Morcillo
EMIGDIA FLORES DE MORCILLO
 Propietaria del Inmueble, con código de
 ubicación N°6001, Folio Real N°11432



Yo, Licda. Rita Betilda Huerta Solís
 Notaria Pública del Circuito de Herrera,
 con cédula de identidad personal 6-82-443.
CERTIFICO
 Que Emigdia Flores Pionero
 quien(s) se identificó(caron) debidamente,
 firmó(aron) este documento en mi presencia, por
 lo que dicha(s) Arma(s) se(son) auténtica(s).
 Chitré, 9 MAR 2023 6-62-252

Testigo

Testigo

Licda. Rita Betilda Huerta Solís
 Notaria Pública del Circuito de Herrera







Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MARITZA CRISTEL
RODRIGUEZ GUILLEN
FECHA: 2023.02.27 14:17:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 76044/2023 (0) DE FECHA 02/24/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL № 18484 (F)
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1249 m² 72 dm²
CON UN VALOR DE TRESCIENTOS BALBOAS (B/.300.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 2249 DE PROPIEDAD DE FRANKLIN A. SOLIS
OCUPADO POR JOSE MANUEL TELLO OSORIO; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 2249 OCUPADO POR ARNULDO
SOLIS RIVERA; ESTE: AVENIDA CENTENARIO; OESTE: AVENIDA HERRERA. VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO
NO.16813.
NÚMERO DE PLANO: RCH-60011052 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RUSBELL ALEXANDER MORCILLO FLORES (CÉDULA 6-711-2378) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

CESAR AUGUSTO MORCILLO FLORES (CÉDULA 6-709-1582) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.2249 INSCRITA AL FOLIO NO.376 DEL TOMO NO.440 DE LA PROVINCIA DE HERRERA.
INSCRITO EL 12/23/1994, EN LA ENTRADA 4507/234

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE FEBRERO DE 2023
2:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403932120



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7667E5F9-D03F-4E07-BCB5-6538163896C5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

CESIÓN PARA EL DE USO DE FINCA

Nosotros Cesar Augusto Morcillo Flores, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cedula de identidad personal número, 6-709-1582, residente en la urbanización Brisas del sur, casa #12, calle camino del sol, corregimiento de Chitré Cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera, y Rusbell Alexander Morcillo Flores, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cedula de identidad personal número, 6-711-2378, residente en la Avenida Cap. Rannaldo Camarano Burgos, corregimiento San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, actuando, como legítimos dueños del (Inmueble) Chitré, código de ubicación N°6001, Folio Real N°18484 (F), mediante este acto, autorizamos al señor, Cesar Augusto Morcillo Ríos, Varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal 6-49-1540, con residencia en la avenida Cap. Rannaldo Camarano Burgos, corregimiento San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, promotor del proyecto, Para que sobre el citado inmueble, se ejecute el proyecto del sector construcción, tipo **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**.

Dado en la ciudad de Chitré, a los 9 días del mes de marzo de 2023

Atentamente,


CESAR AUGUSTO MORCILLO FLORES.
 Propietario del Inmueble, con código de
 ubicación N°6001, Folio Real N°18484

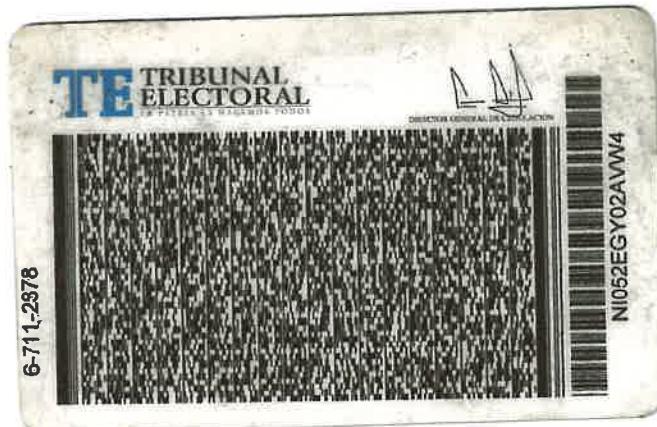

RUSBELL ALEXANDER MORCILLO FLORES.
 Propietario del Inmueble, con código de
 ubicación N°6001, Folio Real N°18484

9 MAR 2023



(d)
 Yo, he hecho constar que he efectuado la firma, en la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténticas.
 Cesar Augusto Morcillo Flores
 6-709-1582 / Rusbell Alexander
 Morcillo Flores 6-711-2378
 Herrera, 9 MAR 2023
 Testigo: 
 Rita Bellota Muñoz Solís
 Notaria Pública de Herrera





DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA
CERTIFICACION DE USO DE SUELO

CERTIFICACION No: 33-2023

FECHA: 10 DE MARZO DE 2023

PROVINCIA: HERRERA

DISTRITO: CHITRÉ

CORREGIMIENTO: SAN JUAN BAUTISTA

UBICACION: AVENIDA HERRERA FINAL

1. NOMBRE DEL INTERESADA: RUSSELL A. MORCILLO F.
2. NUMERO DE CONTACTO: 6613-7148
3. NÚMERO DE FINCA: 18484
4. USO DE SUELO VIGENTE: R-E (RESIDENCIAL ESPECIAL)
5. USOS PERMITIDOS:

R-E RESIDENCIAL ESPECIAL

SOLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES Y CASAS EN HILERA Y PARA SUS USOS COMPLEMENTARIOS, TALES COMO: CASETAS, PISCINAS, ESCUELAS, JARDINES DE INFANCIA, CAPILLAS, ACTIVIDADES CULTURALES, FILANTRÓPICAS, ASISTENCIALES Y PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIO PARA ATENDER LAS NECESIDADES DEL ÁREA, SIEMPRE QUE DICHOS USOS COMPLEMENTARIOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARÁCTER RESIDENCIAL, UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y EN HILERA DE LA ZONA.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN NORMATIVO DE CHITRE APROBADO SEGÚN RESOLUCION N°5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981.

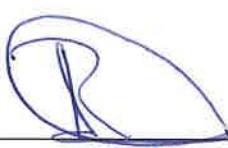
NOTAS:

- * De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.
- * Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional refrendada por este ministerio.

ARQ. JOSÉ DEL C. PÉREZ C.
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MIVIOT-HERRERA

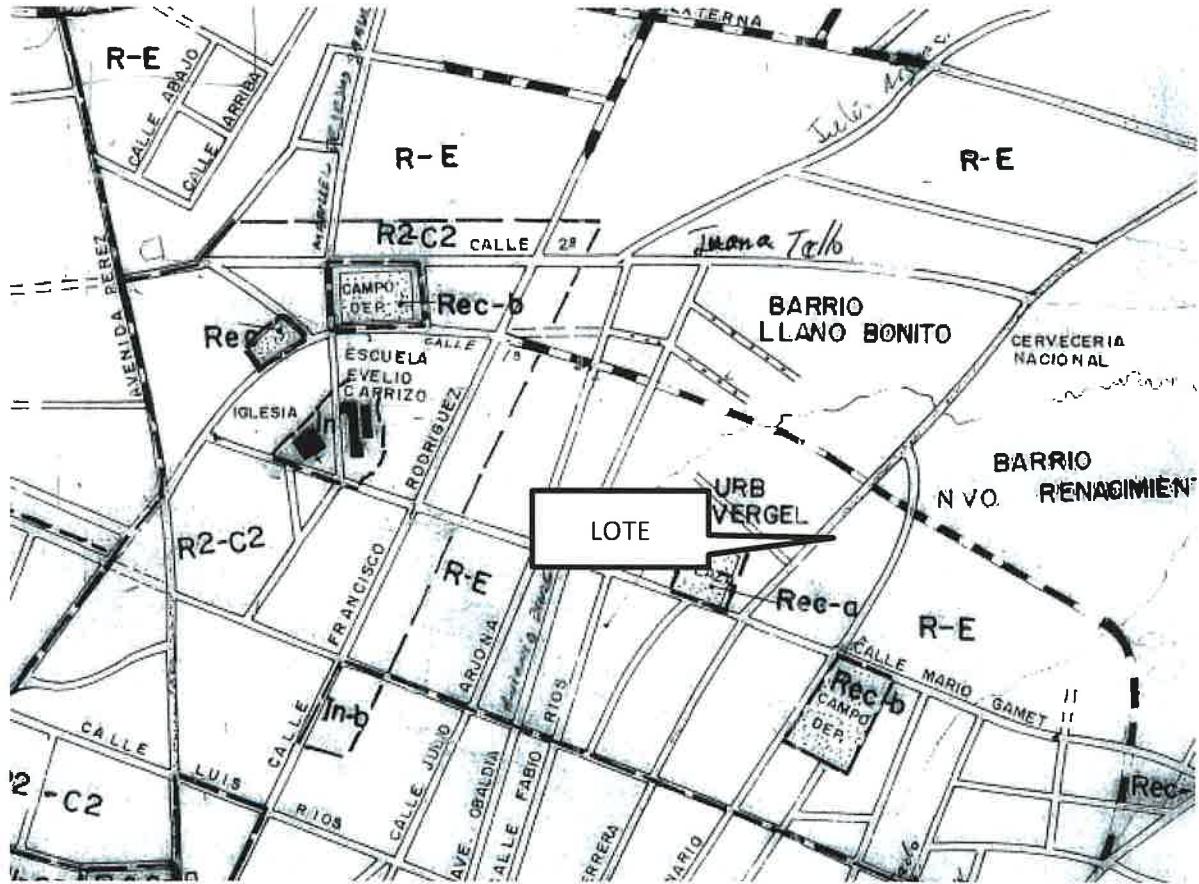


V°B° ARQ. REYNIER JIMÉNEZ
DIRECTOR REGIONAL
MIVIOT-HERRERA


15/3/2023

DIRECCION DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO – HERRERA

ATENDIENDO SOLICITUD DE RUSBELL A. MORCILLO F., CON FECHA DEL 8-03-2023. CERTIFICACION DE CÓDIGO DE ZONA DEL ÁREA MARCADA EN CROQUIS PRESENTADO, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.



CÓDIGO DE ZONA R-E (RESIDENCIAL ESPECIAL), SEGÚN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CHITRE, APROBADO MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No. 5 DE 22 DE ABRIL DE 1981.

DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA
CERTIFICACION DE USO DE SUELO

CERTIFICACION No: 32-2023

FECHA: 10 DE MARZO DE 2023

PROVINCIA: HERRERA

DISTRITO: CHITRÉ

CORREGIMIENTO: SAN JUAN BAUTISTA

UBICACION: AVENIDA HERRERA FINAL

1. NOMBRE DEL INTERESADA: RUSBELL A. MORCILLO F.
2. NUMERO DE CONTACTO: 6613-7148
3. NÚMERO DE FINCA: 11432
4. USO DE SUELO VIGENTE: R-E (RESIDENCIAL ESPECIAL)
5. USOS PERMITIDOS:

R-E RESIDENCIAL ESPECIAL

SOLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES Y CASAS EN HILERA Y PARA SUS USOS COMPLEMENTARIOS, TALES COMO: CASETAS, PISCINAS, ESCUELAS, JARDINES DE INFANCIA, CAPILLAS, ACTIVIDADES CULTURALES, FILANTRÓPICAS, ASISTENCIALES Y PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIO PARA ATENDER LAS NECESIDADES DEL ÁREA, SIEMPRE QUE DICHOS USOS COMPLEMENTARIOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSAS EL CARÁCTER RESIDENCIAL, UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y EN HILERA DE LA ZONA.

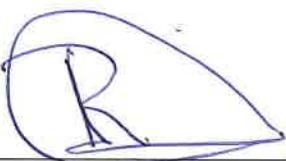
OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN NORMATIVO DE CHITRE APROBADO SEGÚN RESOLUCION N°5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981.

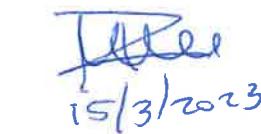
NOTAS:

- * De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.
- * Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional refrendada por este ministerio.


ARQ. JOSÉ DEL C. PÉREZ C.
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MIVIOT-HERRERA

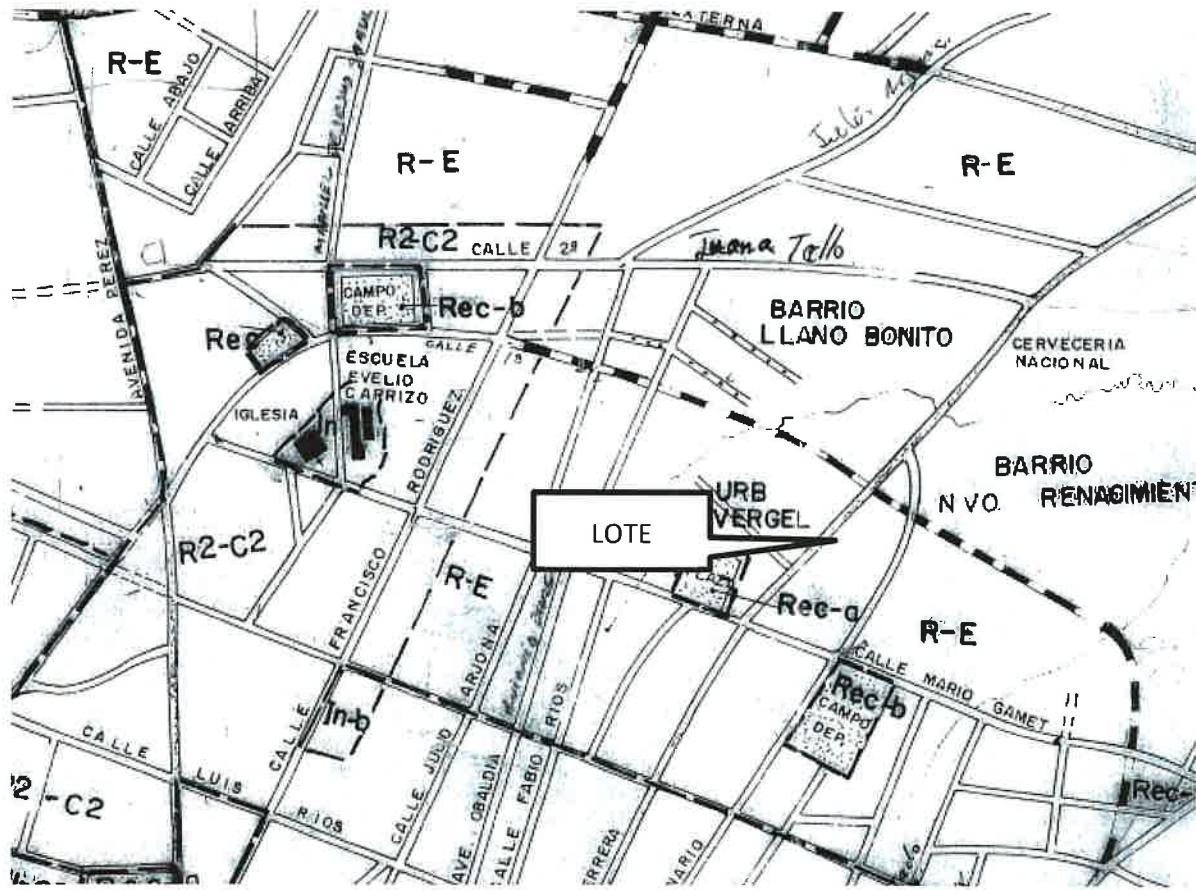



V°B° ARQ. REYNIER JIMÉNEZ
DIRECTOR REGIONAL
MIVIOT-HERRERA


15/3/2023

DIRECCION DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO – HERRERA

ATENDIENDO SOLICITUD DE RUSBELL A. MORCILLO F., CON FECHA DEL 8-03-2023.
CERTIFICACION DE CÓDIGO DE ZONA DEL ÁREA MARCADA EN CROQUIS PRESENTADO, UBICADA
EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.



CÓDIGO DE ZONA R-E (RESIDENCIAL ESPECIAL), SEGÚN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CHITRE, APROBADO MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No. 5 DE 22 DE ABRIL DE 1981.



LOCALIZACION REGIONAL

DATOS DE FINCAS		
FOLIO REAL	COD. DE UBIC.	AREA
18484	6001	1249.72 M2
11432	6001	269.00 M2
AREA TOTAL		1518.72 M2

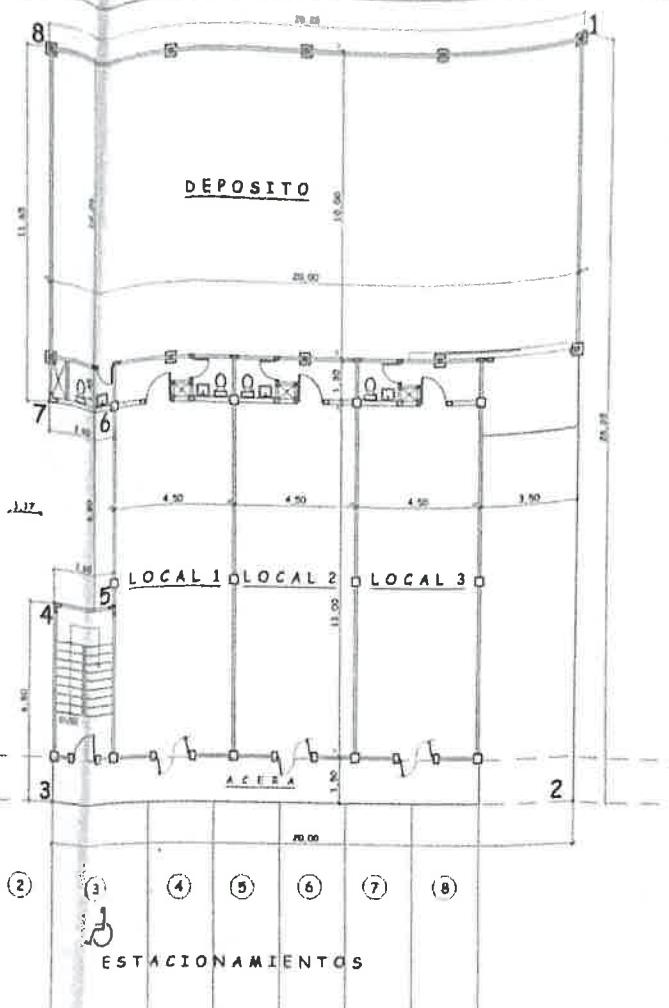
TABLA DE COORDENADAS	
PUNTO N°	COORDENADA UTM WGS 84
1	17N 0563499 0881094
2	17N 0563484 0881113
3	17N 0563496 0881123
4	17N 0563495 0881112
5	17N 0563497 0881115
6	17N 0563506 0881114
7	17N 0563508 0881116
8	17N 0563514 0881106

DETALLE DE AREAS DE CONSTRUCCION

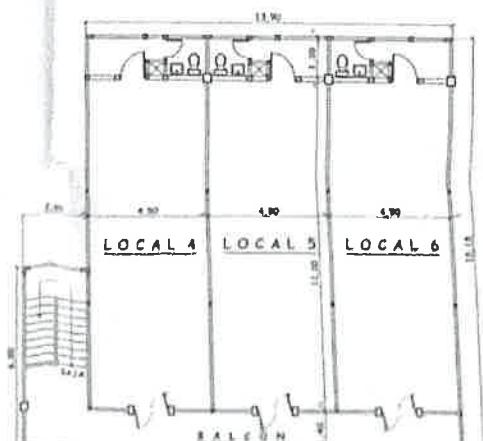
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN DE LOCALES	
PLANTA BAJA	188.34 M ²
ÁREA CERRADA	188.34 M ²
ÁREA ABIERTA	24.75 M ²
ÁREA DE ESCALERA	13.78 M ²
ÁREA TOTAL DE CONST. EN P. B.	226.87 M ²
PLANTA ALTA	
ÁREA CERRADA	188.34 M ²
ÁREA ABIERTA	28.65 M ²
ÁREA DE ESCALERA	9.88 M ²
ÁREA TOTAL DE CONST. EN P. A.	226.87 M ²
ÁREA TOTAL DE CONST. P. B. + P. A.	453.74 M ²
ESTACIONAMIENTOS	184.80 M ²
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO	
ÁREA CERRADA	210.24 M ²
ÁREA ABIERTA	8.81 M ²
ÁREA TOTAL DE CONST. DEPÓSITO	219.05 M ²
PAVIMENTO PARA CARGA-DESCARGA	52.00 M ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	910.09 M ²

RESUMEN DE ÁREAS

NOTA IMPORTANTE:
ESTE PROYECTO NO REQUIERE DE MOVIMIENTO
DE TIERRA, CORTES O RELLENOS YA QUE PRESENTA
UNA SUPERFICIE PLANA



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA (NIV. 000) ESC 1/125



PLANTA ARQUITECTONICA

RICARDO A. SAMANIEGO DELGADO
PROFESOR
ASOCIADO
ESTRUCTURAS
FACULTAD
DE INGENIERIA
UNIVERSIDAD NACIONAL
DE COLOMBIA
Bogotá, D. C.
Colombia

JOSE HILARIO PINILLA LOPEZ
AGUILAR
LICENCIADO EN DERECHO
FIRMA

20

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA
RECEPCIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: Construcción de Locales Comerciales

PROMOTOR: César Augusto Morcillo Ríos
 CATEGORÍA:
 FECHA DE ENTRADA: DÍA 30 MES Marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.			N/A
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Carlos Cedeño
 CÉDULA: 8-280-690
 FIRMA: Carlos Cedeño

RECIBIDO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Aritzel Fernández
 FIRMA: Aritzel Fernández

FORMULARIO EIA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Construcción de locales Comerciales

PROMOTOR: César A. Morcillo R.

Nº DE EXPEDIENTE: DRHE-T-F-17-2023

FECHA DE ENTRADA: 30/03/2023

REALIZADO POR (CONSULTORES): Carlos Cedeño (IAR-076-1996) Agustín Sáez (IAR-043-2000)

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Aritzel Fernández

TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0 ÍNDICE	✓		
2.0 RESUMEN EJECUTIVO			
2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	✓		
3 INTRODUCCIÓN			
3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	✓		
3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4 INFORMACIÓN GENERAL			
4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	✓		
4.2 Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	✓		
5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	✓		
5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	✓		
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1 Planificación	✓		
5.4.2 Construcción	✓		
5.4.3 Operación	✓		
5.4.4 Abandono	✓		
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	✓		
5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	✓		
5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1 Sólidos	✓		
5.7.2 Líquidos	✓		
5.7.3 Gaseosos	✓		



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
ÁREA DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

22

FORMULARIO BIA

5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	✓	
5.9	Monto global de la inversión	✓	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO		
6.3	Caracterización del suelo	✓	
6.3.1	La descripción de uso de suelo	✓	
6.3.2	Deslinde de la propiedad	✓	
6.4	Topografía	✓	
6.6	Hidrología	✓	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓	
6.7	Calidad de aire	✓	
6.7.1	Ruido	✓	
6.7.2	Olores	✓	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	✓	
7.1	Característica de la Flora	✓	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	✓	
7.2	Característica de la fauna	✓	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	✓	
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	✓	
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	✓	
8.5	Descripción del paisaje	✓	
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	✓	
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	✓	
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	✓	
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	✓	
10.3	Monitoreo	✓	
10.4	Cronograma de ejecución	✓	
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	✓	
10.11	Costos de la gestión ambiental	✓	
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	✓	
12.1	Firmas debidamente notariadas	✓	
12.2	Número de registro de consultor (es)	✓	
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓	
14	BIBLIOGRAFÍA	✓	
15	ANEXOS	✓	

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conductancia remitida por la ASEP (copia autenticada).			N. A
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			N. A
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			N. A
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			N. A.

DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	Cerrar
Actualizado	HERRERA		S	Nombre	Buscar

Total de Consultores Encontrados 5

Consultor	Nº Resolución	Teléfonos	Representante Legal	Correo Electrónico	Persona
SAEZ DE GRACIA, AGUSTIN	IAR-043-00	970-0442; 6670-8064		saezagustin@hotmail.com;saezagustin@yahoo.com	N
SANCHEZ AIZPURA, OTILIA	IAR-035-00	974-5249; 6628-7861; 6878-5080/979-0174 /6997-8585		sancheza26@gmail.com/consultoria@sertamazuero.com/	N
SAUCEDO BATISTA LUZ MICHELL	DEIA- IRC-091-21	910-1590/6555-0036		luz.saucedo95@gmail.com	N
SERRANO GUEVARA, JOSE RAMIRO	IAR-052-98	996-7470; 6816-4900		ramiro_serrano@hotmail.com	N
SERVICIOS AMBIENTALES Y MAS S.A (SAM, S.A.)	DEIA- IRC-032-22	979-0174 / 6997-8585	OTILIA SANCHEZ AIZPURA	CONSULTORIA@SERTAMAZUERO.COM / SAMSPANAMA@GMAIL.C	J





DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Consulta Lista de Consultores

Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	Cerrar
Actualizado	HERRERA		C	Nombre	Buscar

Total de Consultores Encontrados 2

Consultor	Nº Resolución	Teléfonos	Representante Legal	Correo Electrónico	Persona
CEDEÑO DIAZ, CARLOS ALBERTO	IAR-076-96	995-3648; 6671-4176		carlos.cedeno@utp.ac.pa; carlos.cedeno@yahoo.com	N
CRUZ GONZALEZ, ALEX HUMBERTO	IRC-029-08	6492-8469; 970-1232; 6802-7515; 6518-8096		acruz2508@yahoo.es	N



Chitré, 05 de Abril de 2023
DRHE-SEIA43-2023

Licenciado
GERMÁN VILLARREAL
Director Regional Encargado
MIAMBIENTE-HERRERA
En su Despacho.

Lic. Villarreal:

La presente es para hacerle llegar el Expediente, Informe de Revisión de Contenidos Mínimos y el **PROVEIDO DRHE-24-2023**, correspondiente a la Admisión del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**, cuyo promotor es el señor **CÉSAR AUGUSTO MORCILLO RÍOS**, para su refrendo. Dicho expediente consta de veinticuatro (24) fojas.

Sin más que agregar por el momento.

Atentamente,


LIC. LUIS C. PEÑA B.
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental



cc. Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



FORMATO EIA-FA-007

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	30 DE MARZO DE 2023
FECHA DE INFORME:	5 DE ABRIL DE 2023
PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	CÉSAR AUGUSTO MORCILLO RÍOS.
CONSULTORES:	CARLOS CEDEÑO IAR-076-1996 AGUSTÍN SÁEZ IAR-043-2000
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto **CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES**, cuyo promotor es **CÉSAR AUGUSTO MORCILLO RÍOS** con cédula de identidad personal No. 6-49-1540, consiste en construir un edificio de dos niveles para albergar seis locales comerciales y un depósito. Este proyecto se desarrollará sobre las fincas o inmuebles No. 11432 (F) y No. 18484 (F), con una superficie actual o resto libre de 269 m² y 1249.72 m², respectivamente, ambas en el Inmueble Chitré, código de ubicación 6001, corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, Provincia de Herrera, Avenida Capitán Rannaldo Camarano Burgos.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo Nº 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES**”, se detectó que el

27

el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**, promovido por el señor **CÉSAR AUGUSTO MORCILLO RÍOS**.


ING. ARITZEL FERNÁNDEZ
Técnico Evaluador


**CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.
LIC. EN INGENIERÍA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,699-07


LIC. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental


MiAMBIENTE

**DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA**


LIC. GERMAN VILLARREAL
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente - Herrera

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRHE-24-2023

Formato EIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el señor **CÉSAR AUGUSTO MORCILLO RÍOS**, con cédula de identidad personal No. 6-49-1540, proponen realizar el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**

Que en virtud de lo antedicho, el día 30 de Marzo de 2023, el señor **CÉSAR AUGUSTO MORCILLO RÍOS**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**, ubicado en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de **CARLOS CEDEÑO Y AGUSTÍN SÁEZ**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IAR-076-1996 e IAR-043-2000**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de Agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 05 de Abril del 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”** promovido por el señor **CÉSAR AUGUSTO MORCILLO RÍOS**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Chitré, a los cinco (05) días, del mes de Abril del año dos mil veintitrés (2023).

CUMPLASE,


MIAMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA
LIC. GERMÁN VILLARREAL
DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO
MINISTERIO DE AMBIENTE - HERRERA

Eliminar Archivar Informar Responder Responder a todos Reenviar

Verificación de Coordenadas-Herrera



Aritzel Fernandez

Para: Alex De Gracia

CC: Luis Peña

Jue 04/06/23 11:22 AM

Solicitud verificación de coor... 17 KB

Verificación de Coordenadas.... 12 KB

Mostrar los 3 datos adjuntos (214 KB) Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE Descargar todo

Les estamos enviando solicitud, mapa ubicación geográfica y coordenadas en formato excel, del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado: "**CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES**", a desarrollarse en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es el señor **CÉSAR AUGUSTO MORCILLO RÍOS**, para la verificación de dichas coordenadas.

Esperamos pronta Respuesta.

Saludos.

Responder Responder a todos Reenviar

AF Aritzel Fernandez
○ Para: Alex De Gracia
CC: Luis Peña
Lun 04/24/23 9:35 AM

 Solicitud verificación de coor... ▾ 17 KB	 Imagen.pdf ▾ 185 KB
--	--

Les estamos enviando nuevamente solicitud, mapa ubicación geográfica y coordenadas en formato excel, del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado: "**CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES**", a desarrollarse en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es el señor **CÉSAR AUGUSTO MORCILLO RÍOS**, para la verificación de dichas coordenadas.

Esperamos pronta Respuesta.

Saludos.

← Responder ← Responder a todos → Reenviar

Eliminar Archivar Informar Responder Responder a todos Reenviar Leído / No leído Clasificar

Solicitud DRHE-I-F-17-2023



Fátima Milagro del Carmen González Ortega

Para: Aritzel Fernandez

CC: Marcela Alvarado

...

Lun 04/24/23 9:00 AM

DRHE_I_F_17_2023.pdf 780 KB GEOMATICA-EIA-CAT I-0516-... 314 KB

2 archivos adjuntos (1 MB) Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE Descargar todo

Buenos días compañera

Adjunto mapa y nota de respuesta de la solicitud DRHE-I-F-17-2023, del proyecto categoría I, denominado CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES.

Confirmar el correo recibido, gracias.

Saludos cordiales



Panamá vulnerable, construyendo su resiliencia.
¡Adaptandonos al cambio!

Fátima Milagro del Carmen González Ortega |

DIAM

6848 | fgonzalezo@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en



Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment

Responder Responder a todos Reenviar

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0516-2023



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **06 DE ABRIL DE 2023**

Proyecto: **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**

Categoría: I Técnico Evaluador solicitante: **Aritzel Fernández**
Provincia: **HERRERA** Dirección Regional de: **HERRERA**
Distrito: **HERRERA**
Corregimiento: **SAN JUAN BAUTISTA**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 06 de abril de 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (**0 ha + 370.5 m²**), el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica en la categoría de “**Área poblada**”, y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV** (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: **Fátima González**
Fecha de respuesta: **24 DE ABRIL DE 2023**

Adj: Mapa
aodgc/fg

CC: Departamento de Geomática.