

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

Panamá, 5 de junio de 2025

14.1204-130-2025

Licenciada
ITZY ROVIRA
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E.S.D.

Licenciada Rovira:



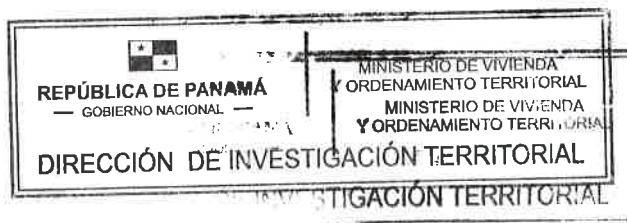
Damos respuesta a la nota No. **DEEIA-UAS-0068 -2025**, adjuntando informe de revisión del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto:

- Selectos del Atlántico**, Expediente DEIA-I-F-041-2025.

Atentamente,


LIC. ALESSANDRA TREUHERZ. S
Directora de Investigación Territorial

ATS/rubig



"2025: Año de la Alfabetización Constitucional"

Ave. Ricardo J. Alfaro y Ave. El Paical, Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (E.I.A.)

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)

1. **Nombre del Proyecto:**

Selectos del Atlántico.

Expediente: DEIA-I-F-041-2025.

2. **Localización del Proyecto:**

El proyecto en la finca con folio real N° 5691 (F), ubicado en el Istmito, corregimiento de Rambala, Distrito de Chiriquí Grande, Provincia de Bocas del Toro.

3. **Nombre del Promotor del proyecto:**

Construcciones de Ingeniería, S.A.

4. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora que realiza el EIA:**

Carlos Montenegro, DEIA-ARC-026-2022.

Eduan Arjona, DEIA- ARC – 061 – 2022.

5. **Objetivo Directo del Proyecto:**

El proyecto consiste en la adecuación y relleno de un área de aproximadamente 1.6 hectáreas (16,874.31 m²) para la construcción de una ferretería.

6. **Principales Actividades y Monto del Proyecto:**

Limpieza y despalme del terreno, retiro de vegetación, nivelación final del Terreno, excavaciones para cimentación, formación de plataformas, colocación de acero de refuerzo, colado de concreto, levantamiento de muros, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, y acabados interiores y obras exteriores como banquetas, rampas y andadores, y limpieza final

El monto global de la obra asciende a B/. 364,500.00 dólares.

B. OBSERVACIONES:

- En los anexos presenta nota dirigida a la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo del MIVIOT, de aviso de convocatoria de participación ciudadana, donde se proyecta la asignación de uso de suelo para la norma **ZONA INDUSTRIAL LIVIANA**, código **IL**: Deberá presentar la certificación obtenida.
- Deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, normativas ambientales vigentes.

C. COMENTARIOS EN BASE A LA COMPETENCIA DEL MIVIOT

Encontramos objeciones dentro de nuestra competencia en el aspecto de ordenamiento territorial.

Deberá cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, y las normativas ambientales vigentes.



Rubi González
RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial.
03 de junio de 2025

V°B°: *Alessandra Treuherz*
Lic. ALESSANDRA TREUHERZ
Directora de Investigación Territorial