

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

Panamá, 5 de junio de 2025

14.1204-130-2025

Licenciada

ITZY ROVIRA

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE

E.S.D.

Licenciada Rovira:

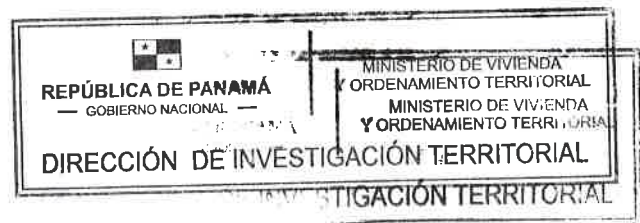


Damos respuesta a la nota No. **DEEIA-UAS-0068 -2025**, adjuntando informe de revisión del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto:

1. **Selectos del Atlántico**, Expediente DEIA-I-F-041-2025.

Atentamente,


LIC. ALESSANDRA TREUHERZ. S
Directora de Investigación Territorial



ATS/rubig

"2025: Año de la Alfabetización Constitucional"

Ave. Ricardo J. Alfaro y Ave. El Paical, Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (E.I.A.)

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)

1. **Nombre del Proyecto:**
Selectos del Atlántico.
Expediente: DEIA-I-F-041-2025.
2. **Localización del Proyecto:**
El proyecto en la finca con folio real N° 5691 (F), ubicado en el Istmito, corregimiento de Rambala, Distrito de Chiriquí Grande, Provincia de Bocas del Toro.
3. **Nombre del Promotor del proyecto:**
Construcciones de Ingeniería, S.A.
4. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora que realiza el E_sIA:**
Carlos Montenegro, DEIA-ARC-026-2022.
Eduan Arjona, DEIA- ARC – 061 – 2022.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**
El proyecto consiste en la adecuación y relleno de un área de aproximadamente 1.6 hectáreas (16,874.31 m²) para la construcción de una ferretería.
6. **Principales Actividades y Monto del Proyecto:**
Limpieza y despalde del terreno, retiro de vegetación, nivelación final del Terreno, excavaciones para cimentación, formación de plataformas, colocación de acero de refuerzo, colado de concreto, levantamiento de muros, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, y acabados interiores y obras exteriores como banquetas, rampas y andadores, y limpieza final
El monto global de la obra asciende a B/. 364,500.00 dólares.

B. OBSERVACIONES:

- En los anexos presenta nota dirigida a la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo del MIVIOT, de aviso de convocatoria de participación ciudadana, donde se proyecta la asignación de uso de suelo para la norma **ZONA INDUSTRIAL LIVIANA**, código IL: Deberá presentar la certificación obtenida.
- Deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, normativas ambientales vigentes.


C. COMENTARIOS EN BASE A LA COMPETENCIA DEL MIVIOT

Encontramos objeciones dentro de nuestra competencia en el aspecto de ordenamiento territorial.

Deberá cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, y las normativas ambientales vigentes.



RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial.
03 de junio de 2025

V°B°: 
Lic. ALESSANDRA TREUHERZ
Directora de Investigación Territorial