

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PORTADA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

FORMATO FA-002

Nº DE EXPEDIENTE	DRPM-I-IF-013-2024	
NOMBRE DEL PROYECTO	“REMODELACIÓN A LOCAL”	
SECTOR x	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	
NOMBRE DEL PROMOTOR	INVERSIONES MAYCE, S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL /APODERADO LEGAL	GUIN YING YAU FAN DE CHEN CEDULA No. N-19-1753	
NOMBRE DE LOS CONSULTORES Y NÚMERO DE REGISTRO	ERICK MORALES REGISTRO DEIA-IRC-003-2020 Y CARLOS RODRÍGUEZ REGISTRO DEIA-IRC-053-2022	
LOCALIZACIÓN (PROVINCIA/COMARCA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO, LUGAR POBLADO)	CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ	
FECHA DE RECEPCIÓN DEL ESIA	24 DE ENERO DE 2024	
ETAPA DE ADMISIÓN	Admitido/ Fecha	No Admitido/ Fecha
	26 DE ENERO DE 2024	
NOMBRE DEL TÉCNICO EVALUADOR QUE LLEVA EL PROCESO DE ADMISIÓN:	MAYSIRIS MENCHACA	
NOMBRE DEL TÉCNICO EVALUADOR ASIGNADO PARA LAS FASES DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, Y DECISIÓN DEL ESIA:	MAYSIRIS MENCHACA	

TOMO I

16 de noviembre de 2023

Licenciado
MARCOS RUEDA
Director Regional de Panamá Metropolitana
Ministerio de Ambiente
E.S.D.



Respetado Licenciado Rueda:

Por medio de la presente, quien suscribe GUI YING YAU FAN DE CHEN, con cédula de identidad personal número N-19-1753, actuando en mi condición de Representante Legal de la sociedad Inversiones Mayce S.A., inscrita en el Registro Público bajo la numeración Folio N° 155679983, presento ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el desarrollo del proyecto “REMODELACIÓN A LOCAL”, a desarrollarse en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, con la finalidad de que éste sea sometido al correspondiente proceso de evaluación, de conformidad con las disposiciones del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

En virtud de lo anteriormente indicado hacemos de su conocimiento:

1. Que el documento contentivo del referido Estudio de Impacto Ambiental está compuesto por el cuerpo de 225 hojas y sus correspondientes anexos.
2. Que el Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado bajo los siguientes consultores:

Nombre	N° de Registro
Erick Morales	DEIA-IRC-003-2020, act. ARC-006-2023
Carlos Rodríguez	DEIA-IRC-053-2022

3. Que, para efectos de la localización, recibo de su notificaciones y comunicación vía electrónica correspondientes al referido Estudio, se describen los siguientes datos:

- **PROMOTOR**

Persona para contactar: Cecilia de Chen

Dirección: Ave. Domingo Díaz, Importadora de productos internacionales, a un costado de HOPSA-La Pulida, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

Correo: cecilia@ipi-pa.com

Teléfono: 224-1887

- **CONSULTOR.**

Persona para contactar: Erick Morales


Correo: eamoralesc@outlook.com

Teléfono: 6429-2327

Adjuntamos a la presente un (1) ejemplar original impreso, y dos (2) copias digitales en disco compacto del referido Estudio de Impacto Ambiental.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,


GUI YING YAU FAN DE CHEN
Representante Legal
Inversiones Mayce, S.A.



ANAYANSY JOVANE CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) autenticá(s).

Panamá

JAN 22 2024


Benilda

Testigo


Anayansy Jovane Cubilla
Testigo

Licenciada ANAYANSY JOVANE CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



Esta autenticación no
implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gui Ying
Yau Fan de Chen

III P
A
A
A



N-19-1753

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-DIC-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
SEXO: F
EXPEDIDA: 28-JUL-2022
TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 28-JUL-2037



Cheng



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA, Notaria Pública Tercera del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme

Panamá,

NOV 01 2023

Anayansy

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.10.27 10:03:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Hena

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

442518/2023 (0) DE FECHA 26/10/2023

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES MAYCE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155679983 DESDE EL MIÉRCOLES, 22 DE MAYO DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: GUI YING YAU FAN DE CHEN

SUSCRIPTOR: JIA JIAN CHEN

DIRECTOR / PRESIDENTE: GUI YING YAU FAN DE CHEN

DIRECTOR / TESORERO: WEIQUAN YAU FAN

DIRECTOR / SECRETARIO: JIA JIAN CHEN

AGENTE RESIDENTE: ANDRES SALAZAR

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD EN AUSENCIA DEL PRESIDENTE LO EJERCERA LA SECRETARIA Y EN AUSENCIA DE AMBOS LO EJERCERA LA TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN CIENT ACCIONES NOMINATIVAS SOLAMENTE Y DE UN VALOR NOMINAL DE CIENT DOLARES CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 27 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 9:36 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404318620



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 71BEE887-ABF5-43A6-B0C6-2143F60A8819
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL
CENTELLA TORIBIO
FECHA: 2023.10.27 08:32:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Amanda Centella

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 442528/2023 (0) DE FECHA 26/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 111498 (F) UBICADO EN LOTE E, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1853 m² 94 dm²
NORTE: COLINDA CON AVENIDA DOMINGO DIAZ Y CON LA FINCA 52020; SUR: COLINDA CON LA FINCA 49789;
ESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO; OESTE: COLINDA CON LA FINCA 46810.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.658,425.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: 87-58136

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES MAYCE, S.A. (RUC 155679983-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS MIL BALBOAS (B/.900,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.13% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00%
LIMITACIONES DEL DOMINIO

EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTÍA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUÉ LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 03102130760PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11899229. DEUDOR: ORYU, S.A., CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA 239243 GARANTE HIPOTECARIO: INVERSIONES MAYCE, S.A., CON NÚMERO DE CEDULA: FOLIO 155679983 FIADOR: FIADORES SOLIDARIOS: INVERSIONES MAYCE, S.A., GUI YING YAU FAN DE CHEN CEDULA N-19-1753, JIA JIAN CHEN CEDULA N-21-129
INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/03/2022, EN LA ENTRADA 80164/2022

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.43% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%
LIMITACIONES DEL DOMINIO

EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTÍA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUÉ LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102323470PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11974717. DEUDOR: ORYU, S.A., CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 239243 GARANTE HIPOTECARIO: INVERSIONES MAYCE, S.A., CON NÚMERO DE CEDULA: 155679983 FIADOR: FIADORES SOLIDARIOS: INVERSIONES MAYCE, S.A., FOLIO 155679983, JIA JIAN CHEN CEDULA N-21-129, GUI YING YAU FAN DE CHEN CEDULA N-19-1753
INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 10/08/2022, EN LA ENTRADA 314165/2022 (0)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 22B8ACE0-0CC5-49CA-8240-92F1DB3E29AF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE OCTUBRE DE 2023 8:20 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404318692



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 22B8ACE0-0CC5-49CA-8240-92F1DB3E29AF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL
CENTELLA TORIBIO
FECHA: 2023.10.27 08:36:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Amanda Centella T.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 442536/2023 (0) DE FECHA 26/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 52020 (F)
UBICADO EN CALLE NO.1, BARRIADA PUEBLO NUEVO, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1975 m² 61.5 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1975 m² 61.5 dm²
LINDEROS: POR EL LADO AB, COLINDA CON CALLE DE ACCESO A LAS INSTALACIONES. POR EL LADO BC, CON LA FINCA MADRE. POR EL LADO CD, CON LA FINCA MADRE. POR EL LADO DA, COLINDA CON LA VIA DOMINGO DIAZ. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO:14 DE MARZO DE 1973.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.498,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES MAYCE, S.A. (RUC 155679983-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS MIL BALBOAS (B/.900,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.13% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00%
LIMITACIONES DEL DOMINIO

EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTÍA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUÉ LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102130780PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11899229. DEUDOR: ORYU, S.A., CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA 239243 GARANTE HIPOTECARIO: INVERSIONES MAYCE, S.A. CON NÚMERO DE CEDULA: FOLIO 155679983 FIADOR: FIADORES SOLIDARIOS: INVERSIONES MAYCE, S.A., GUI YING YAU FAN DE CHEN CEDULA N-19-1753, JIA JIAN CHEN CEDULA N-21-129 INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/03/2022, EN LA ENTRADA 80164/2022

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.43% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%
LIMITACIONES DEL DOMINIO

EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTÍA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUÉ LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102323467PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11974714. DEUDOR: ORYU, S.A., CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 155679983 GARANTE HIPOTECARIO: INVERSIONES MAYCE, S.A., CON NÚMERO DE CEDULA: FOLIO 155679983 FIADOR: FIADORES SOLIDARIOS: INVERSIONES MAYCE, S.A., FOLIO 155679983,



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9D202C7B-BCE7-4A9F-A77C-857DA661A44B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

JIA JIAN CHEN CEDULA N-21-129, GUI YING YAU FAN DE CHEN CEDULA N-19-1753
INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 10/08/2022, EN LA ENTRADA 314165/2022

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE OCTUBRE DE 2023 8:34 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404318711



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9D202C7B-BCE7-4A9F-A77C-857DA661A44B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Nota N° 06 Cert – DNING.
Panamá, 15 de enero 2024.

Señora
Gui Ying Yau Fan de Chen
E. S. D.

Respetado Señora De Chen:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los Sistema de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para servir al proyecto **"REMODELACIÓN A LOCAL"**, propiedad de Inversiones **MAYCE S.A.**, a desarrollarse sobre las fincas colindantes **No. 52020** y **No. 111498**, ubicadas en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. El proyecto consiste en las adecuaciones correspondientes del local, mediante la demolición de la estructura existente, para luego construir y ampliar una nueva galera que contendrá: área de recepción, depósito, área de carga y descarga, armado de mezzanine, salón de reuniones, despacho, tinaquera y estacionamientos. Le informamos lo siguiente, mediante **Memorando N° 311-23-DCP** del Departamento de Control de Perdidas de la Dirección Nacional de Operaciones recibido en la Dirección Nacional de Ingeniería el 22 de diciembre de 2023:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El **IDAAN**, cuenta con líneas de agua potable de 24" Ø HD, localizada en la calle Domingo Díaz, frente al lote del proyecto. Adicionalmente, la finca cuenta con contrato de servicio de acueducto con el **IDAAN** y actualmente la finca se encuentra servida por la Institución.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

La finca cuenta con contrato de alcantarillado con el **IDAAN** y al momento la finca se encuentra servida por la Institución.

Atentamente,

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería



RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

EL (LA) ARQUITECTO (A): MIGUEL MARTINEZ GONZALEZ		EN REPRESENTACIÓN DE: INVERSIONES MAYCE, S.A	
CORREO ELECTRÓNICO: 507arquitectos@gmail.com	TELÉFONO: 65962094	PROPIETARIO DE LA FINCA (S) N°: 52020, 111498	
LOTE N°: 1	UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: domingo diaz	URBANIZACIÓN: SAN CRISTOBAL	CORREGIMIENTO JUAN DIAZ

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROPUESTO
1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN	Cumple	MP-C2	GALERA
2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)	Cumple	1. Ave. Domingo Díaz S= 60.96m / 2. Cl. s/nombre S= 15.00m	1. S= 60.96m / 2. S= 15.00m
3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN	Cumple	1. C= 35.00m / 2. L.C= 5.00m	1. C= 35.00m / 2. L.C= 5.00m
4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN	No Aplica		
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	Cumple	Con pared ciega: ninguno / 1.50m cuando colinde con comercio o industria	Adosado a la L.P. con pared ciega.
6. RETIRO LATERAL DERECHO	Cumple	Con pared ciega: ninguno / 1.50m cuando colinde con comercio o industria	A 1.20m de la L.P. con aberturas (existente).
7. RETIRO POSTERIOR	No Aplica	No aplica (lote de esquina) No aplica (lote de esquina)	No aplica (lote de esquina) No aplica (lote de esquina)
8. ALTURA MAXIMA	Cumple	Según el área de construcción	Planta baja + mezanine
9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD	Cumple	7 espacios (incluye 1 para personas con discapacidad)	7 espacios (incluye 1 para personas con discapacidad + 2 de carga y descarga)
10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	Cumple	70%	22.09%
11. AREA LIBRE MINIMA	Cumple	30%	77.91%
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	No Aplica		
13. ANCHO DE ACERA	No Cumple	2.50m	2.00m
14. TENDEDERO/SISTEMA DE SECADO	No Aplica		
15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN	Cumple	Requiere	Indica
16. RAMPA VEHICULAR	No Aplica		
16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE	No Aplica		
16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		
17. PLANO DE URBANIZACIONES	No Aplica		
17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MIVIOT)	No Aplica		
18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD	No Cumple	4 elevaciones / 2 secciones mínimo	4 elevaciones
19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	No Aplica		
19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	No Aplica		

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN	No Aplica		
19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS	No Aplica		
19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN	No Aplica		
20. NOTA DE "NO OBJECCIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)	Cumple	Requiere (Línea 2)	Se presentó la nota de "No Objeción" MPSA-PLA-64-2023 de 03/05/2023
21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)	No Aplica		
22. APROBACIÓN DNPB/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)	No Aplica		
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	No Aplica		
24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)	No Aplica		
25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO)	No Aplica		
26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)	No Aplica		
27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT	No Aplica		
28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)	No Aplica		
29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA	No Aplica		

NOTA:

1. LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.

2. PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.

3. PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.

4. ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERIODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUESE TOTALMENTE NUEVA.

5. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 "SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS", ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 "POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015", LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 "QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES".

ANALISTA:
Erika Shields

REQUISITOS TÉCNICOS

1. ESTE ANALISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA GALERA DE ALMACENAJE DE PLANTA BAJA Y MEZANINE. LA MISMA CUENTA CON: ESTACIONAMIENTOS, RECEPCION, SALON DE REUNIONES, AREA DE CONTROL, AREA DE CARGA Y DESCARGA, DESPACHO, DEPOSITO, COMEDOR Y SERVICIOS SANITARIOS EN EL NIVEL 000; OFICINAS Y SERVICIOS SANITARIOS EN EL NIVEL 050.
2. PARA LA PRESENTACION DE SUS PLANOS CONSTRUCTIVOS RECUERDE LO SIGUIENTE:
- A) DEBE PROPONER LA ACERA CORRIDA DE 2.50 METROS DE ANCHO.
- B) DEBE PRESENTAR LAS SECCIONES DE SU PROPUESTA.
3. CONSULTE CON EL MINISTERIO DE AMBIENTE SI SU PROYECTO REQUIERE DE UN E.I.A. APROBADO PARA LA PRESENTACION DE SUS PLANOS.
4. CONSULTE CON LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISION Y REGISTRO DE SUS PLANOS.

OBSERVACION:

1. ESTE ANTEPROYECTO CUENTA CON NOTA DE "NO OBJECCION" MPSA-PLA-64-2023 DE 03 DE MAYO DE 2023, EMITIDA POR LAS OFICINAS DEL METRO DE PANAMA.

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

ANTEPROYECTO N°:	RLA-1182/1
FECHA:	15/05/2023
REF N°:	CONS-22661
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO



Firmado por: [F] NOMBRE BARAHONA MUNOZ
ADELAIDA MARIA - ID 8-717-302
Cargo: Director de Obras y Construcciones
Fecha: 2023.05.15 08:54
Huella Digital:
0301FAF67A4BC60F77C185DB015DA9D2D0C
C25B7

CERTIFICACION DE CODIGO DE USO DE SUELO No. 1407-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Juan Díaz

Ubicación: Ubicado al Lado de Hopsa/ La Pulida

Folio Real: 111498 **Código de Ubicación:** -

Superficie del Lote: 1,853.94m²

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Gui Ying Yau Fan de Chen

Cédula/Ficha: N-19-1753

Mosaico: 9H

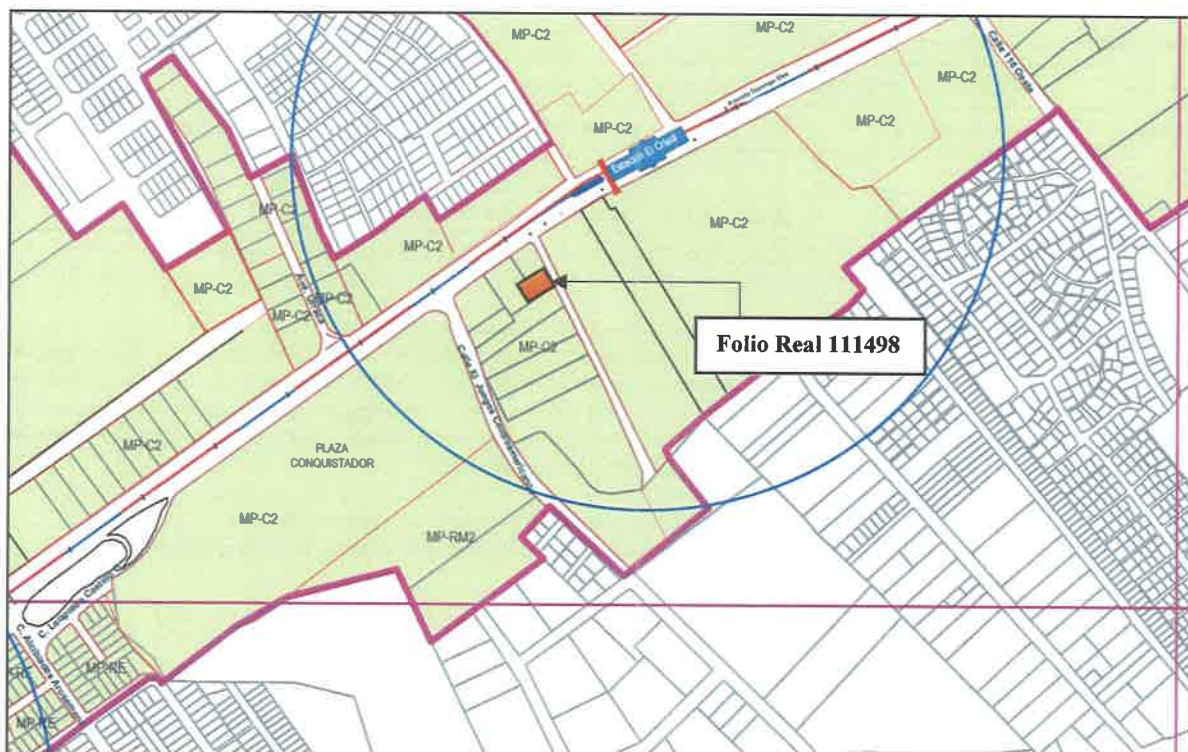
Fecha: 30 de noviembre de 2023

Elaborado por: Itzel Romero



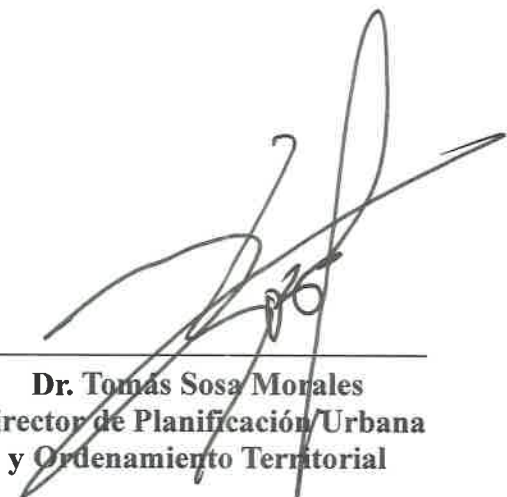
**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

MP-C2 (COMERCIAL DE MEDIANA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

Resolución Ministerial No.309-2019 de 03 de mayo de 2019 | Plan Parcial Línea 2 del Metro de Panamá.


Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



CERTIFICACION DE CODIGO DE USO DE SUELO No. 1406-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Juan Díaz

Ubicación: Ubicado al Lado de Hopsa/ La Pulida

Folio Real: 52020 **Código de Ubicación:** -

Superficie del Lote: 1,975.615m²

INFORMACION DEL PROPIETARIO

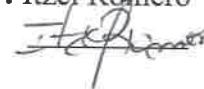
Nombre del Interesado: Gui Ying Yau Fan de Chen

Cédula/Ficha: N-19-1753

Mosaico: 9H

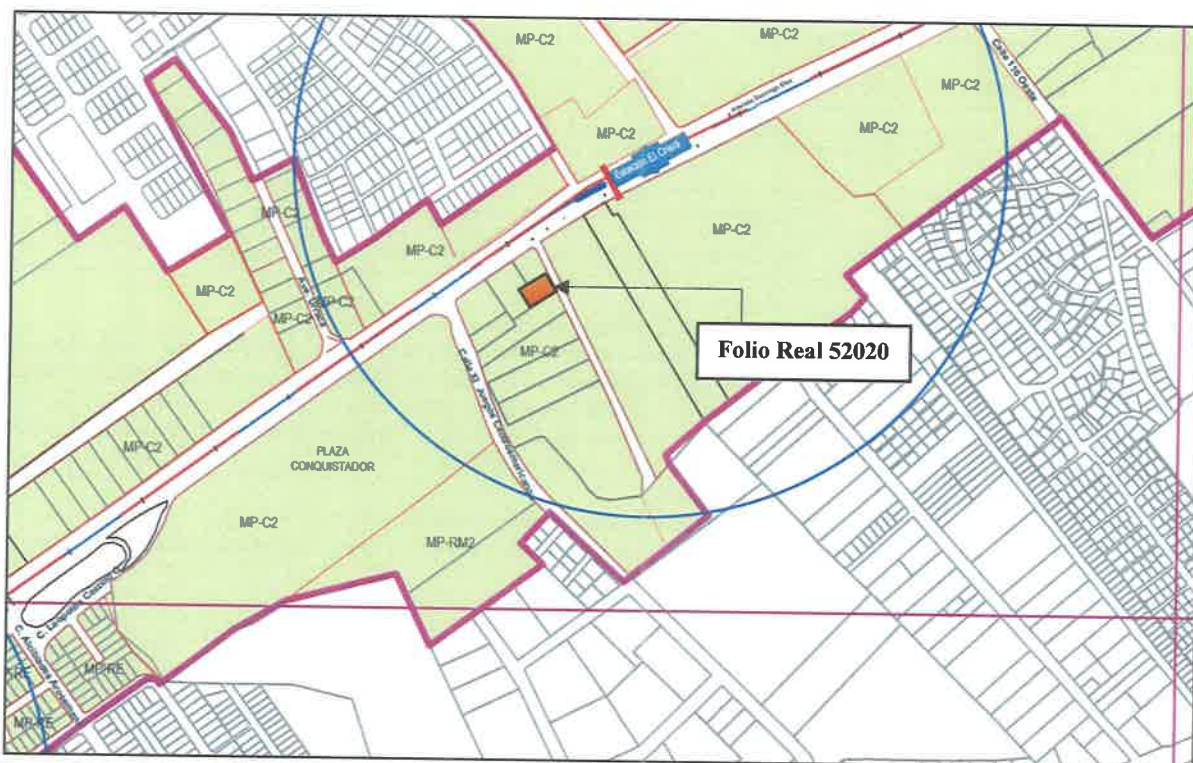
Fecha: 30 de noviembre de 2023

Elaborado por: Itzel Romero



LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

MP-C2 (COMERCIAL DE MEDIANA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

Resolución Ministerial No.309-2019 de 03 de mayo de 2019 | Plan Parcial Línea 2 del Metro de Panamá.



Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial





Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
73025

Información General

Hemos Recibido De	INVERSIONES MAYCE, S.A. / 155679983-2-2019 DV 28	Fecha del Recibo	2023-11-1
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAZ Y SALVO Y ESTUDIO AMBIENTAL SLIP/090607361/ 090607362

Día	Mes	Año	Hora
01	11	2023	11:57:30 AM

Firma


Nombre del Cajero Karen Otero



Sello

IMP 1



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 232202

Fecha de Emisión:

23	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

22	02	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
INVERSIONES MAYCE, S.A.

Representante Legal:
GUI YING YAU FAN DE CHEN

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	155679983	Documento	Finca
	Imagen		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

DOCUMENTO DIGITAL (CD)

PROYECTO	“REMODELACIÓN A LOCAL”
PROMOTOR	INVERSIONES MAYCE, S.A.



VERIFICACIÓN DE CONSULTORES

Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Mar 23/01/2024 14:24

Para:Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>;Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>;Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>
CC:Juan De Dios Abrego <jabrego@anamgobpa.onmicrosoft.com>;Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>

📎 1 archivos adjuntos (62 KB)

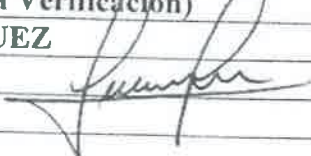
DEEIA-F-049_Verificación de registro para Consultores - Persona Natural - REMODELACION DE LOCAL.docx;

Buenas tardes compañeras, por medio de la presente les solicitamos muy respetuosamente nos hagan la verificación de los consultores ambientales para el proyecto CAT I denominado REMODELACION A LOCAL del promotor INVERSIONES MAYCE, S.A.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ERICK MORALES	IRC-003-2020 Act. ARC-006-2023	DEIA-ARC-006-1701-2023	✓		
CARLOS RODRIGUEZ	IRC-053-2022	----	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "REMODELACION A LOCAL".					Categoría: <div>I</div>
PROMOTOR					
Promotora: INVERSIONES MAYCE, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: GUI YING YAU FAN DE CHEN					Cédula: N-19-1753

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	JENNIFER DOMÍNGUEZ
Firma	
Fecha de Verificación	23/01/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
(Solicitante de la verificación)

Nombre	GERALDO MOLINAR
Firma	
Fecha de Verificación	23/01/2024



DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Remodelación a Local

PROMOTOR: Inversiones Mayce, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 23 MES: Enero AÑO: 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).			
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		110
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.			

Entregado por:

Nombre: Enrick Morales

Cédula: 8-841-3094

Firma: [Firma]

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: [Firma]

INVERSIONES MAYCE, S.A.DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001
RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: “REMODELACIÓN A LOCAL”

PROMOTOR: INVERSIONES MAYCE, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: 24 DE ENERO DE 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Sin observación
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Sin observación
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	X		Sin observación
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	X		Sin observación
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	X		Sin observación
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		Sin observación
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	X		Sin observación
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	X		Sin observación
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		Sin observación
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	X		Sin observación
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	X		Sin observación
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	X		Sin observación
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.	-	-	Sin observación

Entregado por:

INVERSIONES MAYCE, S.A.

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: MAYSIRIS MENCHACA

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
Artículos 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023

Formato FA-003

PROYECTO: “REMODELACIÓN A LOCAL”
PROMOTOR: INVERSIONES MAYCE, S.A.
EXPEDIENTE: DRPM-IF-013-2024
FECHA DE ENTRADA: 24 DE ENERO DE 2024
REALIZADO POR CONSULTORES: ERICK MORALES REGISTRO DEIA-IRC-003-2020, act. ARC-006-2023 Y CARLOS RODRÍGUEZ REGISTRO DEIA-IRC-053-2022
REVISADO POR MINISTERIO DE AMBIENTE: MAYSIRIS MENCHACA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollara y monto de inversión.	X		
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes	X		
2.6	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
4.0	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono.	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.1	Planificación	X		

4.3.2	Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.4	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	X		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar.	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X		
5.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo	X		
5.3.2	Caracterización del área costera marina.	X		
5.3.3	La descripción del uso del suelo	X		
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	X		
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento	X		
5.4	Descripción de la topografía	X		
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X		
5.5	Aspectos climáticos	X		
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.6.2.2	Caudal Ambiental y caudal ecológico	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislaciones correspondiente.	X		

5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.2	Vibraciones	X		
5.7.3	Olores Molestos	X		
6.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
6.1	Característica de la Flora	X		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)	X		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	X		
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	X		
7.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
7.1	Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad	X		
7.2	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.2.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	X		
7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.	X		
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.		X	
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto			
8.0	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X		
8.3	Identificación de los impactos ambientales y			

	socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.			
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significación de los impactos.			
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4			
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.			
9.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
11.0	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
11.1	Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X		
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	X		
12.0	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
13.0	BIBLIOGRAFÍA	X		
14.0	ANEXOS	X		
14.1	Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.2	Copia del recibo de pago para los tramites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o	X		

	documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.			
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X		
14.5	Certificaciones a presentar: Certificaciones, permisos, autorizaciones y/o documentos aprobados por las instituciones públicas correspondientes, previo al ingreso del EIA.			
	<ul style="list-style-type: none"> Certificaciones del IDAAN 		X	
	<ul style="list-style-type: none"> Plano catastral 	X		
	<ul style="list-style-type: none"> Certificación de uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente aprobado por la entidad competente 	X		
	<ul style="list-style-type: none"> Anteproyecto aprobado 		X	
	<ul style="list-style-type: none"> Aprobación de proyectos en cuenca hidrográfica del Canal de Panamá por la autoridad del canal de Panamá 		X	No Aplica
	<ul style="list-style-type: none"> Permiso de compatibilidad emitido por la autoridad del canal de Panamá 		X	No Aplica
	<ul style="list-style-type: none"> Licencia provisional emitida por la Autoridad de Servicios Públicos, entre otros. 		X	No Aplica

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (Copia autenticada).		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (Copia simple).		X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, DRPM-SEIA-009-2024
FORMATO-SEIA-FA-007

FECHA DE INGRESO:	24 DE ENERO DE 2024
FECHA DE INFORME:	26 DE ENERO DE 2024
PROYECTO:	“REMODELACIÓN A LOCAL”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES MAYCE, S.A.
CONSULTORES:	ERICK MORALES REGISTRO DEIA-IRC-003-2020 Y CARLOS RODRÍGUEZ REGISTRO DEIA-IRC-053-2022
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ , DISTRITO PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto se realizará en una superficie aproximada de 2,532.00 m², el cual, consiste en la demolición de las infraestructuras existentes (galera y oficina) para luego, construir una (1) nueva infraestructura que incluya el área de depósito y administración. Adicional, se construirán estacionamiento y la adecuación de los servicios básicos. El proyecto se realizará en dos (2) fincas, propiedad de Inversiones Mayce S.A., inscrita en el Registro Público bajo la numeración Folio Real N° 111498 y Folio Real N°52020, código de ubicación 8712, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y en Fase administrativa, dispuesto en el artículo 60 del Título V del Capítulo II Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Listado de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “REMODELACIÓN A LOCAL” se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los Artículos 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “REMODELACIÓN A LOCAL”.


MAYSIRIS MENCHACA
Técnica Evaluadora


JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JUAN DE DIOS ABREGO MANZANA
MGTER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 2,904-93-MC8 *


MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional, encargado



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRPM-SEIA-009-2024
FORMATO-SEIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,
ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES
LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad INVERSIONES MAYCE, S.A.; persona jurídica registrada en (Mercantil) Folio No. 155679983 Registro Público de Panamá, a través de su representante legal la señora GUIN YING YAU FAN DE CHEN mujer, mayor de edad, con nacionalidad China de la República Popular, portadora de la cédula de identidad personal No. N-19-1753, propone realizar el proyecto denominado **“REMODELACIÓN A LOCAL”**.

Que, en virtud de lo antedicho y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 24 de enero de 2024, Que la sociedad INVERSIONES MAYCE, S.A.; persona jurídica registrada en (Mercantil) Folio No. 155679983 Registro Público de Panamá, a través de su representante legal la señora GUIN YING YAU FAN DE CHEN mujer, mayor de edad, con nacionalidad China de la República Popular, portadora de la cédula de identidad personal No. N-19-1753, propone realizar el proyecto denominado **“REMODELACIÓN A LOCAL”**, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los profesionales, el señor ERICK MORALES con registro DEIA-IRC-003-2020 y el señor CARLOS RODRÍGUEZ con registro DEIA-IRC-053-2022 personas naturales, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 19 y lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de **DRPM-SEIA-009-2024**, con fecha de 26 de enero de 2024, recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“REMODELACIÓN A LOCAL”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional de **PANAMÁ METROPOLITANA**, encargado del **MINISTERIO DE AMBIENTE**.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **“REMODELACIÓN A LOCAL”**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintiséis (26) días, del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

CUMPLASE,



MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional, encargado



RV: Solicitud de verificacion de coordendas del proyecto“REMODELACIÓN A LOCAL”

Maysiris Menchaca <mmenchaca@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Vie 01/03/2024 10:17

Para:GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>;Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>;Juan De Dios Abrego <jabrego@anamgobpa.onmicrosoft.com>
CC:Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>;Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>;Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

📎 3 archivos adjuntos (5 MB)

COORDENADAS REMODELACION DE LOCAL.docx; Coordenadas.xlsx; 14.5 Mapas del Proyecto.pdf;

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

FECHA: 22 DE FEBRERO DE 2024
PROYECTO: “REMODELACIÓN A LOCAL”
PROMOTOR: INVERSIONES MAYCE, S.A.
CATEGORÍA: I EXPEDIENTE: DRPM-IF-021-2024
PROVINCIA: PANAMA
DISTRITO: PANAMA
CORREGIMIENTO: JUAN DIAZ
TÉCNICO EVALUADOR SOLICITANTE: MAYSIRIS MENCHACA
DIRECCIÓN REGIONAL DE: PANAMA METROPOLITANA

Observaciones:

El proyecto se realizará en una superficie aproximada de 2,532.00 m², el cual, consiste en la demolición de las infraestructuras existentes (galera y oficina) para luego, construir una (1) nueva infraestructura que incluya el área de depósito y administración. Adicional, se construirán estacionamiento y la adecuación de los servicios básicos. El proyecto se realizará en dos (2) fincas, propiedad de Inversiones Mayce S.A., inscrita en el Registro Público bajo la numeración Folio Real N° 111498 y Folio Real N°52020, código de ubicación 8712, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto*Datum: WGS84

PUNTO	ESTE	NORTE
1	667860	999926
2	667880	999884
3	667836	999854
4	667812	999891

De: Maysiris Menchaca
Enviado: jueves, 22 de febrero de 2024 9:35
Para: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>; Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>; Juan De Dios Abrego <jabrego@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Cc: Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>; Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>; Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Asunto: Solicitud de verificacion de coordendas del proyecto“REMODELACIÓN A LOCAL”

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0110-2024



De: **Roney Samaniego**
Director encargado de la Dirección de Geomática

Fecha de solicitud: 22 DE FEBRERO DE 2024

Proyecto: “REMODELACION A LOCAL”

Categoría: I Técnico Evaluador solicitante: MAYSIRIS MENCHACA
Provincia: PANAMÁ Dirección Regional de: PANAMÁ METRO
Distrito: PANAMÁ
Corregimiento: JUAN DÍAZ

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 22 de febrero del 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “REMODELACION A LOCAL”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (2,532 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

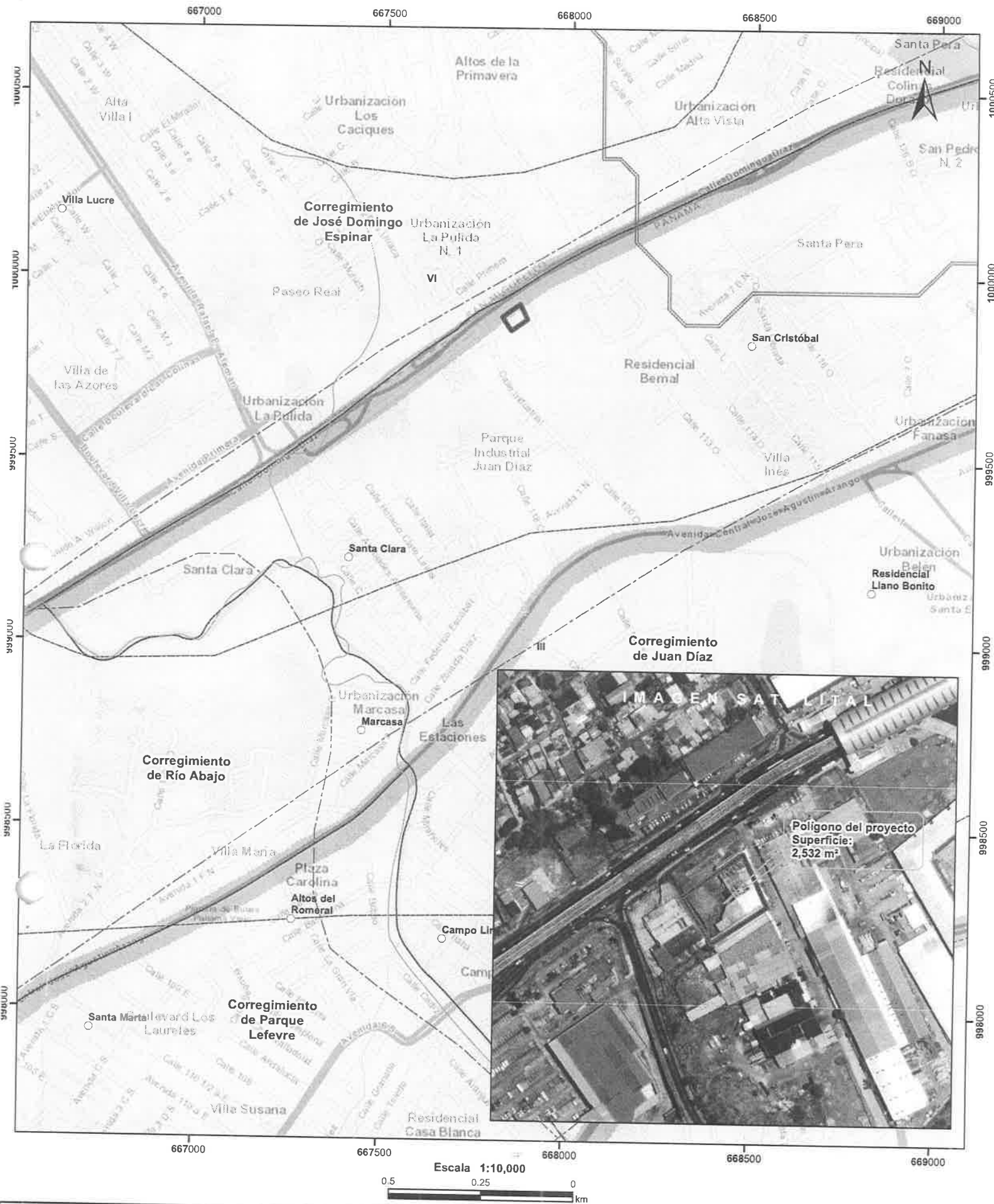
De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica al 100% en la categoría de “Área poblada”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**
Fecha de respuesta: 1 DE MARZO DEL 2024

Adj; Mapa
RS/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ - PROYECTO REMODELACION A LOCAL



LEYENDA

○ Lugares Poblados	Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012
--- Drenaje	■ Bosque latifoliado mixto secundario
--- Red Vial	■ Infraestructura
■ Polígono del proyecto	■ Vegetación herbácea
■ Cuenca hidrográfica	■ Área poblada
□ Límite de Corregimientos	
□ Límite de Capacidad Agrológica	

Notas:
1. El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 142 (Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz).

Capacidad Agrológica
VI No arable, con limitaciones severas; aptas para pastos, bosques, tierras de reservas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRPM-IF-021-2024

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Arosemena
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 05 de marzo de 2024
DRPM-152-2024

Señora
GUIN YING YAU FAN DE CHEN
Representante Legal
INVERSIONES MAYCE, S.A.
E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA
Hoy, 3 de 4 de 2024, siendo las
10:06 de la mañana, Notifiqué
personalmente a por escrito
de la presente Resolución
Notificado Quien Notifica
Cédula N-17-1753 Cédula 3-7151202

Estimada señora Yau Fan De Chen:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, de acuerdo con lo establecido en el artículo 62 de acuerdo con el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023; para solicitarle la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado "REMODELACIÓN A LOCAL", promovido por la sociedad INVERSIONES MAYCE, S.A.; persona natural; al respecto se realizan las siguientes observaciones:

1. En la descripción presentada del proyecto, menciona que : Se realizará en dos (2) fincas, propiedad de Inversiones Mayce S.A., inscrita en el Registro Público bajo la numeración Folio Real N° 111498 y Folio Real N°52020, código de ubicación 8712, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. Sin embargo el certificado de propiedad de la Finca Folio Real N°52020, indica como localización el corregimiento de Pueblo Nuevo, por lo que se solicita que se aclare el corregimiento correcto, debido a que la verificación de coordenadas y los documentos presentados en el EsIA, refieren el corregimiento Juan Díaz.
2. En fase de construcción mencionan como actividad de Demoliciones: Se realizará la demolición de la estructura existente, y el material será manejado cumpliendo con las medidas ambientales presentadas en este estudio. Describir la línea base del proyecto, identificando las estructuras existentes, las a demoler y a remodelar.
3. Presentar la metodología a implementar, para la actividad de demolición de las estructuras existentes a eliminar e indicar su disposición final, además deberá presentar la identificación y valorización del impacto y sus medidas de mitigación a implementar.

4. Desarrollar el contenido 5.6.2.3. **Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes, indicando el ancho de protección de la fuente hídrica**, donde se sustente la existencia o no de los cuerpos hídricos.
5. En el contenido 7.3. **Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana**. En la fórmula presentada, para calcular el tamaño de la muestra, se aportó un valor para $(N) = 11$ comercios cercanos al área de estudio en un radio de 100m. Sin embargo, estos datos no concuerdan con la densidad poblacional reportada, para la población o habitantes del corregimiento Juan Díaz, en referencia del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), (página 53 del EsIA). Por lo que se solicita:
 - a. Presentar y realizar la fórmula con los datos reportados, en la densidad poblacional correspondiente al corregimiento de Juan Díaz en referencia del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC).
 - b. Aportar las encuestas correspondientes, según los valores y los resultados de la muestra de la población de la zona, con su debido análisis.
 - c. Presentar evidencias fotografías de las personas encuestadas. (Más de dos fotografías).
 - d. Evidenciar la entregas de las volantes (sello de recibido o imágenes fotográficas) en la zona de influencia (residenciales, instituciones o colegios). En cumplimiento del literal a.2 del artículo 40 del Decreto 1 de 1 de marzo de 2023 y evidenciar la aplicación de las opciones mencionadas.

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No.1 del 1 de marzo de 2023.

Sin otro particular.

Atentamente,


MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional, encargado





Panamá, 22 de marzo de 2024.

PODER ESPECIAL

Licenciado
MARCOS RUEDA
Director Regional de Panamá Metropolitana
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

El suscrito, **GUI YING YAU FAN DE CHEN**, con cédula de identidad personal número N-19-1753, actuando en mi condición de Representante Legal de la sociedad Inversiones Mayce S.A., inscrita en el Registro Público bajo la numeración Folio N° 155679983 comparezco ante su digno despacho con mi acostumbrado respeto, con el propósito de otorgar Poder Especial a **ERICK MORALES**, con cédula de identidad personal No. 8-841-2094.

El objetivo de este poder es autorizar a ERICK MORALES para solicitar información y notificarse de ampliación, no admisión o aprobación relacionada con el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“REMODELACIÓN A LOCAL”**, que se llevará a cabo en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

Sin otro particular por el momento,


GUI YING YAU FAN DE CHEN
Representante Legal
Inversiones Mayce, S.A.



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firme(s) es(son) auténtica(s).

APR 01 2024

Panamá, _____

Testigo _____

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



Esta autenticación no
implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.

43

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Erick Augusto
Morales De La Cruz

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-NOV-1990
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 14-AGO-2015 EXPIRA: 14-AGO-2025



8-841-2094



Erick Morales



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gui Ying
Yau Fan de Chen



N-19-1753

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-DIC-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 28-JUL-2022 EXPIRA: 28-JUL-2037



Chuyuan



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme

Panamá,

NOV 01 2023

Amu

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera



Panamá, 08 de abril de 2024.

Licenciado

MARCOS RUEDA

Director Regional de Panamá Metropolitana

Ministerio de Ambiente

E. S. D.



DEA. 10ABR'24 10:05AM

Licenciado Rueda:

Haciendo referencia a la Nota DRPM-152-2024; con fecha del 5 de marzo de 2024, en la cual se solicita la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I del proyecto denominado **"REMODELACIÓN A LOCAL"**, promovido por la sociedad Inversiones Mayce S.A., a desarrollarse en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, presentamos las respuestas a las aclaraciones solicitadas.

Esperamos que la información proporcionada permita continuar con el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

Sin más, me despido de usted.

Atentamente



Erick Morales

Apoderado

Adjunto:

- Un (1) ejemplar original impreso.
- Dos (2) copias digitales en disco compacto

INFORME ACLARATORIO

PROMOTOR
INVERSIONES MAYCE, S.A.

PROYECTO:
“REMODELACIÓN A LOCAL”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I

RESPUESTA A LA NOTA ACLARATORIA
DRPM-152-2024

CONSULTORES AMBIENTALES
ERICK MORALES
CARLOS RODRIGUEZ

ABRIL 2024

TABLA DE CONTENIDO

Respuesta 1	3
Respuesta 2	5
Respuesta 3	7
Respuesta 4	12
Respuesta 5	14
ANEXOS	21

De acuerdo con lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, damos respuesta a la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado “REMODELACIÓN A LOCAL”, que consiste en lo siguiente:

PREGUNTA #1

1. En la descripción presentada del proyecto, menciona que: Se realizará en dos (2) fincas, propiedad de Inversiones Mayce S.A., inscrita en el Registro Público bajo la numeración Folio Real N°111498 y Folio N°52020, código de ubicación 8712, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. Sin embargo, el certificado de propiedad de la Finca Folio Real N°52020, indica como localización el corregimiento de Pueblo Nuevo, por lo que se solicita que se aclare el corregimiento correcto, debido a que la verificación de coordenadas y los documentos presentados en el EsIA, refieren el corregimiento de Juan Díaz.

Respuesta 1

El proyecto se llevará a cabo en dos (2) fincas pertenecientes de Inversiones Mayce S.A., inscritas en el Registro Público bajo la numeración Folio Real N°111498 y Folio Real N°52020, código de ubicación 8712, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. Si bien es cierto, la certificación de propiedad emitida por el Registro Público para la Finca con Folio Real N°52020, indica su ubicación en el corregimiento de Pueblo Nuevo, por lo cual, se realizó la gestión necesaria para la corrección del documento. En la Ilustración No.1, se presenta la Certificación No. **DNMC-CERT-144** emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), donde se certifica que la Finca con Folio Real N°52020, está ubicada en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. En el Anexo 1, se incluye el documento más claro y legible disponible

Ilustración 1. Certificación de ANATI.



AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
ANATI

DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

Panamá, 26 de marzo del 2024.

Certificación No. DNMC-CERT-144

El suscrito Director Nacional de Mensura Catastral, en uso de sus facultades legales, expide la presente Certificación de Ubicación

En atención al control 512-681086 recibido en nuestro despacho el 21 de marzo de 2024, mediante el cual se nos solicita se certifique la ubicación correcta del Folio Real No.52020, Tomo 1214, Folio 386, con código de ubicación 8707 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicado en el Corregimiento de PUEBLO NUEVO, Distrito de PANAMÁ, Provincia de PANAMÁ, indicamos lo siguiente:

Que de acuerdo al Plano Catastral No.87-58136 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede CENTRAL de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, el Folio Real No.52020, código de ubicación actual según Registro Público es 8707, propiedad de INVERSIONES MAYCE, S.A. certificamos que el mismo se encuentra ubicado en el Corregimiento de JUAN DIAZ, Distrito de PANAMÁ, Provincia de PANAMÁ. .

Dado en la ciudad de Panamá, a los veintiséis (26) días del mes de marzo del 2024



Ing. Manuel E. Quintero Triquete
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

aa/em/na

Fuente: ANATI, 2024.

PREGUNTA #2

2. En fase de construcción menciona como actividad de demoliciones: Se realizará la demolición de la estructura existente, y el material será manejado cumpliendo con las medidas ambientales presentadas en este estudio. Describir la línea base del proyecto, identificando las estructuras existentes, las a demoler y a remodelar.

Respuesta 2

En la Ilustración 2 e Ilustración 3, se presentan diversas vistas de la estructura existente y área verde.

Ilustración 2. Pante Posterior de la Estructura Existente.



Fuente: Consultores Ambientales, 2024.

Ilustración 3. Parte delantera de la Estructura Existente.



Depósito



Área Administrativa

Fuente: Consultores Ambientales, 2024.

Ilustración 4. Ubicación de las Estructuras Existentes.



- Depósito Existente por remodelar
- Oficina Administrativa Existente por demoler.
- Área verde o espacio libre

Fuente: Consultores Ambientales, 2024.

La estructura de la oficina administrativa actual será demolida como parte de la ejecución del proyecto, y este espacio se destinará para convertirse en el área de estacionamiento del sitio. Por otro lado, la estructura del depósito existente será remodelada y ampliada para albergar la zona administrativa y ser utilizada durante la fase de operación.

El área verde o espacio libre contiguo a las estructuras existentes será utilizada únicamente durante la fase de construcción, para el acopio temporal de materiales, campamentos temporales, el libre movimiento de maquinaria, entre otros. Una vez culminada la fase de construcción, se llevará a cabo la regeneración natural del sitio.

PREGUNTA #3

3. Presentar la metodología a implementar, para la actividad de demolición de las estructuras existentes a eliminar e indicar su disposición final, además deberá presentar la identificación y valorización del impacto y sus medidas de mitigación a implementar.

Respuesta 3

El promotor deberá considerar la siguiente información dentro de la metodología que realizará para la actividad de demolición:

- Evaluación inicial del sitio
 - Inspección de la estructura: realizar una evaluación detallada de la estructura que se va a demoler. Identificar materiales de construcción, condiciones estructurales y las infraestructuras básicas.
 - Revisar los planos estructurales y documentos relacionados para comprender la disposición y característica de la edificación.
- Desarrollo del plan de demolición
 - General
 - ✓ El promotor seleccionará el método de demolición más adecuado, el mismo puede ser por demolición manual o mecánica, o ambas. Esta consideración será aprobada mediante un ingeniero idóneo.

- ✓ Se establecerán las rutas de acceso, áreas de trabajo y zonas de seguridad para los trabajadores y el público.
- Preparación del sitio
 - ✓ Remoción de materiales no estructurales: Retirárá todos los objetos y materiales no estructurales de la zona de trabajo.
 - ✓ Aseguramiento de servicios públicos: desconectar y asegurar servicios como electricidad, agua, telecomunicaciones, entre otros.
 - ✓ Se aislará la zona de demolición con barreras físicas o señalización adecuada.
 - ✓ Comunicación: Informar a las partes interesadas sobre el cronograma y las medidas de seguridad durante la demolición
- Implementación de la demolición
 - ✓ Establecimientos de zonas de exclusión; crear zonas de exclusión para garantizar la seguridad de trabajadores y transeúntes.
 - ✓ Control de polvo y escombros: incluirá el uso de rociadores de agua para mantener la generación de polvo bajo control.
- Post-demolición
 - ✓ Remoción de escombros: se separará los diferentes tipos de materiales para facilitar el reciclaje y minimizar la cantidad de desechos. Los desechos no utilizados serán removido y trasladado al Vertedero Cerro Patacón para su disposición final.
 - ✓ Realizar una inspección final, para verificar que no quedé ninguna estructura que produzca algún riesgo en sitio.

A continuación, se presenta la identificación y valoración de los impactos ambientales relacionados con la actividad de demolición, junto con las medidas de mitigación que se implementarán.

Tabla 1. Valoración de los Impactos Identificados – Actividad de demolición.

FASE DE CONSTRUCCIÓN		ATRIBUTO											Descripción
	C	I	EX	SI	PE	EF	MO	AC	RE	RV	PR	IM	
IMPACTO IDENTIFICADO	Positivo (+) Negativo (-)	Baja (1) Media (2) Alta (4) Muy Alta (8)	Puntal (1) Parcial (2) Extensa (3) Total (8) Crítica (+4)	Sin sinérgico (1) Sinérgico (2) Muy sinérgico (4)	Fugaz (1) Temporal (2) Persistente (3) Permanente (4)	Indirecto (1) Directo (4)	Largo término (1) Medio término (2) Inmediato (4) Crítico (+4)	Simple (1) Acumulativo (2)	Inmediato (1) Med. plazo (2) Mitigable (4) Irrecuperable (8)	Corto plazo (1) Med. plazo (2) Largo plazo (3) Irreversible (4)	Irregular (1) Periódico (2) Continuo (4)	≤24 De 25 a 49 De 50 a 74 ≥74	Bajo Moderado Severo Crítico
Generación de emisiones de partículas	-	2	1	1	2	4	4	1	1	1	2	24	Bajo
Aumento de ruido	-	1	1	1	2	4	4	1	1	1	2	21	Bajo
Alteración de la calidad del suelo	-	1	1	1	2	4	4	1	2	2	1	22	Bajo
Generación de desecho sólidos	-	2	1	1	2	4	2	1	4	2	4	28	Moderado
Remoción de cobertura vegetal	-	1	1	1	2	4	2	1	1	1	2	19	Bajo
Incomodidad a los vecinos y transeúntes	-	1	1	1	2	4	4	1	1	1	1	20	Bajo
Cambios visuales paisajístico	-	1	1	1	4	4	2	2	1	2	2	23	Bajo
Generación de empleo	+	12	8	1	2	1	1	1	4	1	4	67	PI
Incremento de la economía local	+	12	3	1	4	1	1	1	4	1	4	59	Positivo
Aporte de ingresos tributarios	+	12	8	1	2	1	1	1	4	1	4	67	PI

Fuente: Consultor Ambiental, 2024.

Tabla 2. Medida de Mitigación para la actividad de demolición.

IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Generación de emisiones de partículas	Cubrir el perímetro de la estructura a demoler con un vallado de lonas o geotextil u otro mecanismo, a fin de limitar la dispersión de partículas.
	Los camiones que trasladen material deberán contar con lonas protectoras.
	Cubrir con lona o plástico el material constructivo, de demolición y de excavación acopiado en el proyecto.
	Mantenimiento preventivo de las maquinarias del contratista o subcontratista.
	Mantener apagados los equipos cuando no están siendo utilizados.
	Elaboración de un documento que detalla la metodología a implementar para la demolición, teniendo en cuenta los puntos mencionados en este informe
	Realizar el monitoreo de calidad de aire en cumplimiento a la normativa vigente.
Aumento de Ruido	Incluirá el uso de rociadores de agua para mantener la generación de polvo bajo control
	Mantener en buen estado mecánico la maquinaria y equipos.
	Laborar dentro del horario establecido, evitando realizar trabajos luego de las 5:00 pm.
	Los trabajadores deben contar con los equipos de seguridad laboral necesarios para cada actividad.
	Señalar debidamente el área de acceso, de ser necesario, delimitar toda la zona del proyecto con una cerca perimetral.
Alteración de la calidad del suelo	Realizar el monitoreo de ruido ambiental en cumplimiento a la normativa vigente.
	Prohibir el mantenimiento de equipos y maquinarias dentro del proyecto.
	Los escombros deberán ser retirados diariamente para evitar su acumulación en el sitio.
	Contar con Kits para el manejo de derrames de aceites e hidrocarburos. Capacitar al personal en el manejo de este
Generación de desechos sólidos	La limpieza de los baños portátiles debe ser realizado por una empresa autorizada, y serán limpiados dos (2) veces a la semana.
	Contar con un sitio de acopio delimitado para almacenar aquellos desechos de construcción que podrían ser reutilizados, reciclados o desechados.
	Los desechos de materiales constructivos deben ser acopiados señalizado y cubierto dentro de la huella del proyecto.
	Contar con el permiso o pago requerido para depositar los

IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
	desechos en el vertedero Cerro Patacón.
	Evitar el arrastre de sedimentos hacia los canales pluviales.
	Capacitación sobre el manejo de desechos sólidos.
	Se separará los diferentes tipos de materiales para facilitar el reciclaje y minimizar la cantidad de desechos.
Remoción de cobertura vegetal	Realizar desbroce de vegetación en el área específica del proyecto.
	Mantener los permisos correspondientes y hacer el pago de indemnización ecológica, previo al inicio de construcción.
Incomodidad a los vecinos y transeúntes	Delimitar el área del proyecto.
	Notificar a las empresas o instalaciones colindantes en caso de que las actividades del proyecto puedan afectarlos.
	Utilizar letreros de advertencia para los transeúntes que circulan por el lugar (en caso de que aplique).
	Mantener las vías libres de escombros, lodo y todo tipo de desechos que puedan entorpecer y obstaculizar las vías y la calidad de circulación vial.
	Contar con la aprobación del Plan de Seguridad, Salud e Higiene basado en lo establecido en el D.E, 2, del 15 de febrero de 2008
	Capacitar al personal en temas de seguridad y medidas ambientales del proyecto.
	Crear zonas de exclusión para garantizar la seguridad de trabajadores y transeúntes
Cambios visuales paisajístico	No apilar materiales de escombros, chatarras, basura u otros desechos de manera desordenada.
	Permitir la regeneración natural y cuando aplique realizar tareas de revegetación en las áreas afectadas.
	Evitar la dispersión de basura dentro o fuera del área del proyecto.
Generación de empleo	Realizar una divulgación ordenada de oportunidades de empleo.
	Incluir en el proyecto la diversidad de género.
	Mantener actualizado el listado de personal que incluya (nombre, género, edad y ubicación)

Fuente: Consultor Ambiental, 2024.

PREGUNTA #4

4. Desarrollar el contenido 5.6.2.3 **Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes, indicando el ancho de protección de la fuente hídrica, donde se sustente la existencia o no de los cuerpos hídricos.**

Respuesta 4

En la siguiente ilustración se presenta la identificación de los cuerpos hídricos existentes, indicando el ancho de protección de la fuente hídrica según lo establece la Ley No. 1 de 3 de febrero de 1994. En el Anexo 2 se presenta el mapa con mayor claridad.

Ilustración 5. Mapa de Redes Hídricas - 10m de Ancho de Protección.



Fuente: Consultor Ambiental, 2024.

Ilustración 6. Mapa de Redes Hídricas - 20m de Ancho de Protección.



Fuente: Consultor Ambiental, 2024.

PREGUNTA #5

5. En el contenido 7.3. **Percepción local sobre la actividad, obra, o proyecto, a través del Plan de Participación Ciudadana.** En la fórmula presentada, para calcular el tamaño de la muestra, se aportó un valor para (N) = 11 comercios cercanos al área de estudio en un radio de 100m. Sin embargo, estos datos no concuerdan con la densidad de la población reportada, para la población o habitantes del corregimiento de Juan Díaz, en referencia del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), (página 53 del EsIA). **Por lo que se solicita:**

- a. Presentar y realizar la fórmula con los datos reportados, en la densidad poblacional correspondiente al corregimiento de Juan Díaz en referencia del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC). *(Subsanado en la respuesta 5).*
- b. Aportar las encuestas correspondientes, según los valores y los resultados de la

muestra de la población de la zona, con su debido análisis. *(Subsanado en el Anexo 3).*

- c. Presentar evidencias fotografías de las personas encuestadas. (Más de dos fotografías). *(Subsanado en la Ilustración 7).*
- d. Evidencias la entregas de las volantes (sello de recibido o imágenes fotográficas) en la zona de influencia (residenciales, instituciones o colegios). En cumplimiento del literal a.2 del artículo 40 del Decreto 1 d 1 de marzo de 2023 y evidenciar la aplicación de las opciones mencionadas. *(Subsanado en la Ilustración 7).*

Respuesta 5

La sección 7.3 Percepción local sobre la actividad, obra, o proyecto, a través del Plan de Participación Ciudadana, establecida en el EsIA, se corrige y queda de la siguiente manera:

7.3 Percepción local sobre la actividad, obra, o proyecto, a través del Plan de Participación Ciudadana (a través del plan de participación ciudadana).

A continuación, se presenta la metodología utilizada para el cálculo muestral. En el Anexo 3 se incluyen las setenta (70) encuestas realizadas, mientras que las otras diez (10) fueron presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA). Los resultados finales de todas las encuestas se detallan en este informe.

7.3.1 Metodología

Se consideró la técnica de muestreo probabilístico aleatorio. La muestra es seleccionada en un proceso que brinda a todos los individuos de la población las mismas oportunidades de ser partícipe de ésta. Para ello se utilizó el cálculo de tamaño de muestra (n) para estudios con población finita, expresada a continuación:

$$n = \frac{N\sigma^2 Z^2}{(N-1)e^2 + \sigma^2 Z^2}$$

Donde,

- Tamaño Poblacional (N) = 117,222 habitantes en el corregimiento de Juan Díaz.

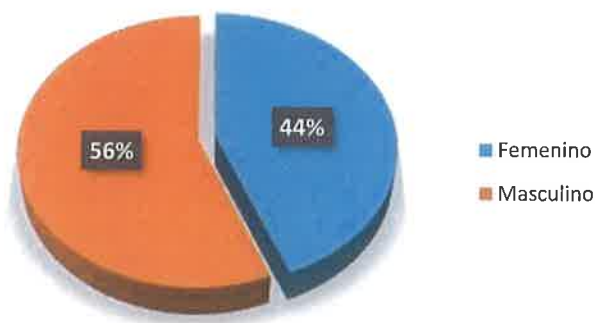
- Desviación estándar poblacional (σ) = 0.5
- Confiabilidad de muestreo (Z) = con un nivel de confianza de 90% e intervalo de confianza de 1.65
- Error de la estimación (e) = 10%
- n = marco muestral

$$n = \frac{(117,222)(0.5)^2(1.65)^2}{(117,222 - 1)0.1^2 + 0.5^2 1.65^2} = 68.02 \approx 68$$

Cantidad de encuestados

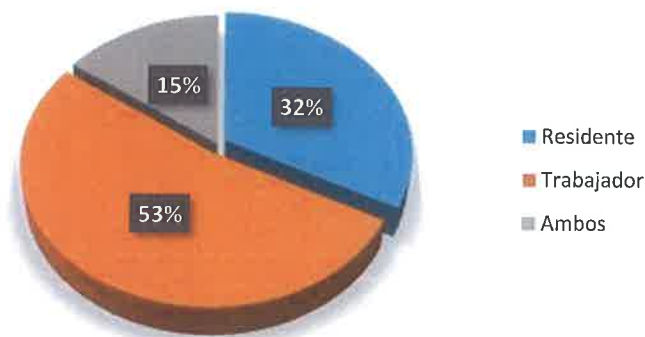
Se encuestaron ochenta (80) personas en total, incluyendo aquellas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA). De este grupo, el 56% son hombres y el 44% son mujeres. En cuanto a la ocupación, el 53% son trabajadores, el 32% son residentes y el 15% indicó ser ambas cosas.

Gráfica 1. Cantidad de personas encuestadas por sexo.



Fuente: Consultor Ambiental, 2024.

Gráfica 2. Estatus de los encuestados.

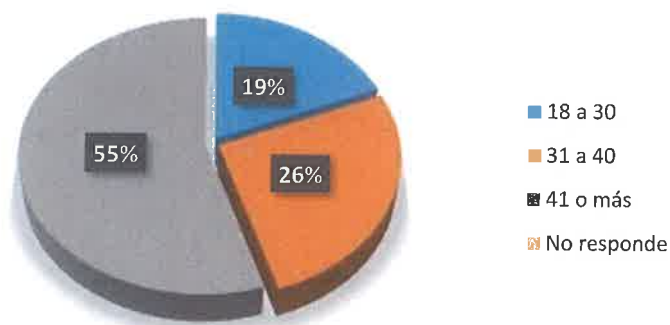


Fuente: Consultor Ambiental, 2024.

Edad de los encuestados

Del total de las personas encuestadas, el 55% corresponde a personas de 41 años o más, el 26% se encuentra en el rango de edad de 31 a 40 años, y el 19% está en el grupo de 18 a 30 años.

Gráfica 3. Rango de edad de las personas encuestadas.

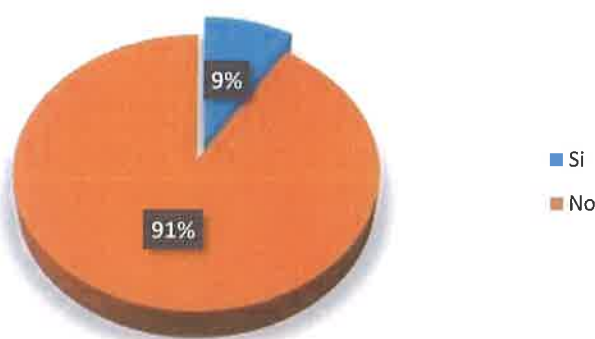


Fuente: Consultor Ambiental, 2024.

Conocimiento del proyecto

Con respecto al conocimiento del proyecto, el 91% de las personas encuestadas informó no estar al tanto del proyecto a ejecutar, mientras que el 9% restante indicó tener conocimiento sobre los trabajos que se iban a realizar.

Gráfica 4. Conocimiento sobre el proyecto.



Fuente: Consultor Ambiental, 2024.

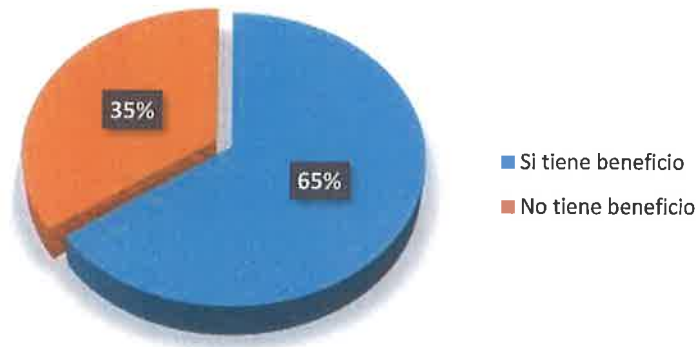
Afectación Social y Ambiental

El 99% de los encuestados mencionaron que el proyecto no tendrá impacto en las actividades sociales y ambientales de la zona. El 1% restante indicó que sí habrá un impacto, específicamente relacionado con un aumento en la generación de ruido.

Beneficio Económico

El 65% de los encuestados indicaron que el proyecto beneficiará la zona debido a que generará más empleo en el área. Por otro lado, el 35% mencionó que el proyecto no proporcionará beneficios para la zona.

Gráfica 5. Beneficio del proyecto.



Fuente: Consultor Ambiental, 2024.

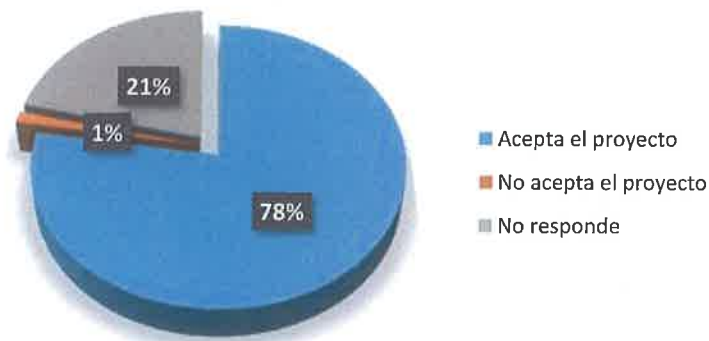
Comentarios al Promotor

- Brindar empleo a las zonas cercanas.

Aceptación del proyecto

El 78% de los encuestados expresaron su aceptación hacia la ejecución del proyecto debido a que generará nuevas plazas de trabajo. Un 21% decidió no responder, y solo un 1% manifestó su rechazo al proyecto debido a falta de conocimiento detallado sobre el mismo.

Gráfica 6. Aceptación del proyecto.



Fuente: Consultor Ambiental, 2024.

Ilustración 7. Registro Fotográfico.





Fuente: Consultor Ambiental, 2024.

ANEXOS

- Anexo 1. Certificación de ANATI
- Anexo 2. Mapa de Redes Hídricas
- Anexo 3. Encuestas

Promotor:
Inversiones Mayce S.A.

PROYECTO
REMDELACIÓN A LOCAL

Informe
Aclaratorio

ANEXO 1.

COPIA DEL CERTIFICADO DE ANATI

DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

Panamá, 26 de marzo del 2024.

Certificación No. **DNMC-CERT-144**

El **suscrito Director Nacional de Mensura Catastral**, en uso de sus facultades legales, expide la presente **Certificación de Ubicación**

En atención al control **512-681096** recibido en nuestro despacho el 21 de marzo de 2024, mediante el cual se nos solicita se certifique la ubicación correcta del Folio Real No. **52020**, Tomo **1214**, Folio **386**, con código de ubicación **8707** toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicado en el Corregimiento de **PUEBLO NUEVO**, Distrito de **PANAMÁ**, Provincia de **PANAMÁ**, indicamos lo siguiente:

Que de acuerdo al Plano Catastral No. **87-58136** que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede **CENTRAL** de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, el Folio Real No. **52020**, código de ubicación actual según Registro Público es **8707**, propiedad de **INVERSIONES MAYCE, S.A.** certificamos que el mismo se encuentra ubicado en el Corregimiento de **JUAN DIAZ**, Distrito de **PANAMÁ**, Provincia de **PANAMÁ**.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veintiséis (26) días del mes de marzo del 2024



Ing. Manuel E. Quintero Trinquete
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.


aa/em/na

Promotor:
Inversiones Mayce S.A.

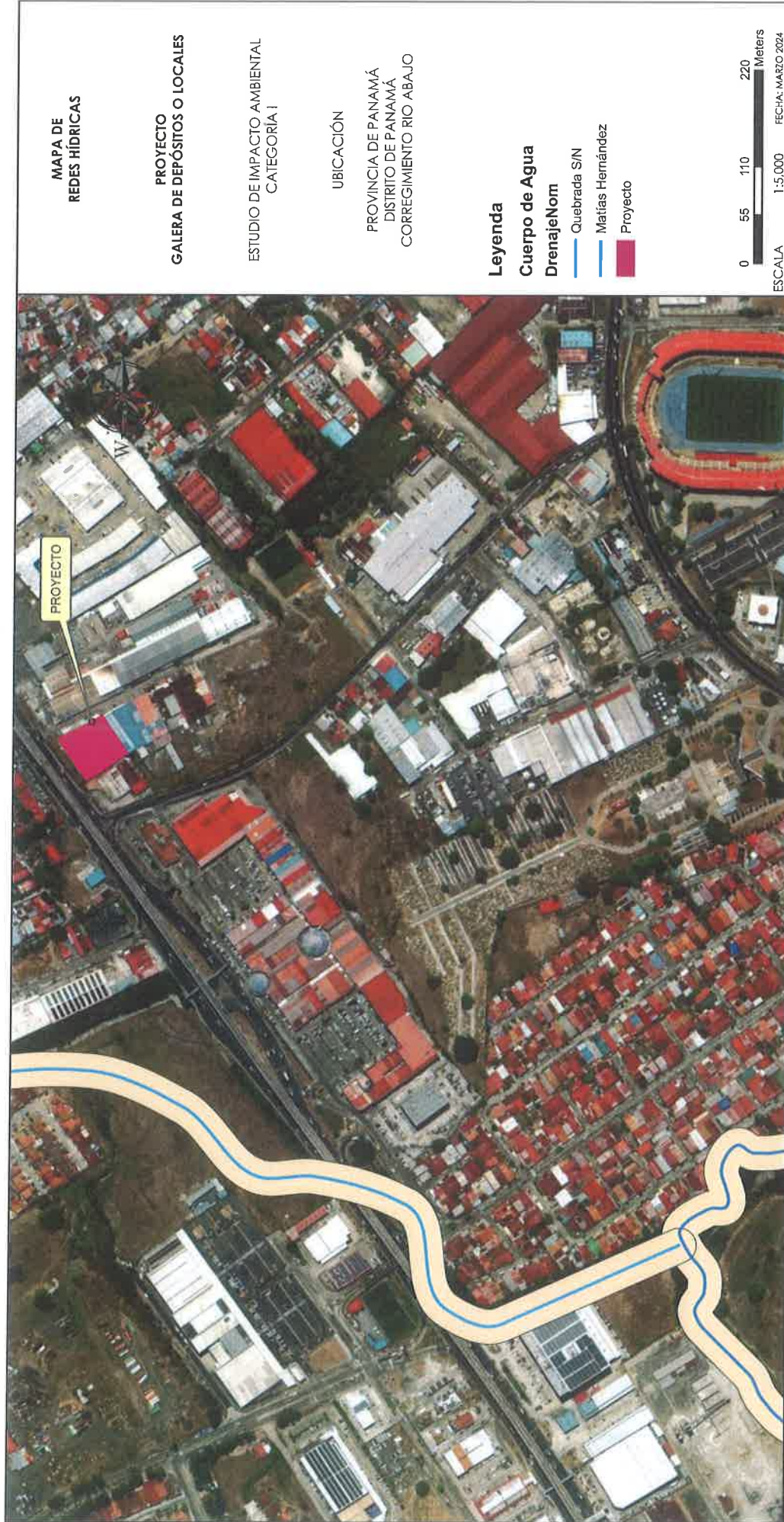
PROYECTO
REMODELACIÓN A LOCAL

Informe
Aclaratorio

ANEXO 2.

MAPA DE REDES HÍDRICAS





Promotor:
Inversiones Mayce S.A.

PROYECTO
REMODELACIÓN A LOCAL

Informe
Aclaratorio

ANEXO 3.

ENCUESTAS

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o

trabajador

☒ Residente

☐ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☒ Sí

☐ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☒ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☐ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☒ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☐ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Erminio Muñoz

03 abril

18

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí ☐ No ☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Jose Benitez

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMDELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o

trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo)

☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí

☐ No

☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Luis

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☐ Trabajador ☒ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Silvia Barrios

03 abril

21

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☐ Trabajador

☒ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Mario Reyes

03 abril

72

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☒ Residente

☐ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Seferino Gonzalez

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMDELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Victor

03 abril

74

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMDELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☐ Sí ☐ No ☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Karla Mendoza

03 abril

25

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☐ Sí ☐ No ☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Cesar Serrano

03 abril

76

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo)

☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Luis Pardo

03 abril

77

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Diomedes Blanco

03 abril

78

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Santiago Castillo

03 abril

79

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino

☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☒ 31 a 40

☐ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Yesica Serra

03 abril

80

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo)

☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí

☐ No

☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Mario Arauz

03 abril

61

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Celideth Ramirez

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☐ Trabajador ☒ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Darinel Aparicio

03 abril

187

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☐ Sí ☐ No ☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Jorge Rivera

03 abril

88

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Saul Gonzales

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino

☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo)

☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí

☐ No

☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Coralia Pimentel

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Rovidad Jurado

03 abril

87

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí ☒ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Yackelin Hernandez 03 abril

88

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☐ Sí ☐ No ☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Adrian Sanchez

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo)

☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

alqueto Saldaña

03 abril

90

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí ☐ No ☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Alfredo

03 abril

91

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☐ Sí ☐ No ☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Melvin Padua

03 abril

92

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Señor Antonio

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☒ 31 a 40

☐ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo)

☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí

☐ No

☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Enrique Shiu

03 abril

94

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☐ Trabajador

☒ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo)

☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí

☐ No

☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Anthony Perez

03 abril

95

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☐ Sí ☐ No ☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Silvana Sheward

03 abril

96

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino

☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☒ 31 a 40

☐ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo)

☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí

☐ No

☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Luz Menloza

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: José Pérez

03 abril

96

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☒ Residente

☐ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo)

☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí

☒ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Alexis Amaya

03 abril

09

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☐ Sí ☐ No ☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Dolice Serrano

03 abril

100

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo)

☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí

☐ No

☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Rafael Menéndez

03 abril

101

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☐ Sí ☐ No ☒ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Beth S. Bonilla

03 abril

102

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino

☐ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30

☐ 31 a 40

☐ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☐ Trabajador

☒ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo)

☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Julia nery

03 abril

103

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino

☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☒ Residente

☐ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Maria Rodriguez

03 abril

108

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Aracely Sanchez

03 abril

105

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMDELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☐ Trabajador ☒ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Eduardo Reyes

03 abril

106

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMDELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Vielka Moreno

03 abril

107

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino

☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☒ Residente

☐ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Olga Gonzalez

03 abril

108

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☐ Trabajador

☒ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Sr. Juan

03 abril

109

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMDELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☒ Residente

☐ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☒ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6. Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Francisco Martinez

03 abril

110

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o

trabajador

☐ Residente

☐ Trabajador

☒ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Beatriz Gonzalez

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Irka Rodríguez

03 abril

112

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMDELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6. Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Patricia Peña

03 abril

113

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Nino Garcia

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino

☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☒ Residente

☐ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Astrid Vega

03 abril

115

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☒ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

David Acave

03 abril

11/4

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☒ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Juan Vega

03 abril

117

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☒ Residente

☐ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Luis Rodriguez

03 abril

110

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Rosa Jimenez

03 abril

119

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☐ Sí (mencionarlo) ☒ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Yosdy Gonzalez

03 abril

120

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: O Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: O 18 a 30

☒ 31 a 40

O 41 o más

O Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

O Residente

☒ Trabajador

O Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

O Si

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

O Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

O Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

O No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

O No

O No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Edwin Gonzalez

03 abril

121

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino

☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☒ 31 a 40

☐ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: _____

Diana Quintero

03 abril

122

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Carlos Gomez

03 abril

123

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Ernaldo Soles

03 abr/24

124

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Faustino Gonzalez

03 abril

125

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMDELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Nathaly Costello

03 abril

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Nadia Rodriguez

03 abril

127

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Isidro Rodriguez. 03 abril

128

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino

☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☒ 31 a 40

☐ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Xiolong wen

03 abril

128

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino ☐ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Lorena Sánchez

03 abril

130

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

José Ayala

03 abril

131

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMDELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30

☐ 31 a 40

☐ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Edgar Ríos

03 abril

132

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino

☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30

☐ 31 a 40

☒ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☐ Residente

☒ Trabajador

☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto?

☐ Sí

☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Angel Ruiz

03 abril

133

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☒ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Ricardo Perez

03 abril

134

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☐ 18 a 30 ☒ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☐ Residente ☒ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Ruben Gonzalez

03 abril

135

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☐ Femenino ☒ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30 ☐ 31 a 40 ☐ 41 o más ☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador ☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Si ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4) ☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo) ☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto? ☒ Sí ☐ No ☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a:

Renaldo Osorio

03 abril

136

Participación Ciudadana
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
"REMODELACIÓN A LOCAL"

Promotor: Inversiones Mayce, S.A.

Ubicación: Avenida Domingo Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

ABRIL 2024

La información aquí generada será utilizada como complemento al Estudio de Impacto Ambiental en referencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SEXO: ☒ Femenino

☐ Masculino

1.2 EDAD: ☒ 18 a 30

☐ 31 a 40

☐ 41 o más

☐ Prefiere no responder

1.3 ¿Usted es residente o trabajador

☒ Residente ☐ Trabajador ☐ Ambos

Se le proporciona al encuestado una descripción general del proyecto basada en la volante informativa, luego se formulan las siguientes preguntas:

1.4 ¿Tiene conocimiento sobre el proyecto? ☐ Sí ☒ No

2. INFORMACIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

2.1. ¿Considera usted que el proyecto impactará las actividades sociales de la zona?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.2)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.3)

2.2. Mencione los impactos a generar

2.3. ¿Considera usted que el proyecto impactará el ambiente?

☐ Sí (Pasar a la pregunta 2.4)

☒ No (Pasar a la pregunta 2.5)

2.4. Mencione los impactos a generar

2.5. ¿Considera que la comunidad se verá beneficiada por el proyecto?

☒ Sí (mencionarlo)

☐ No

2.6 Estaría de acuerdo con el desarrollo de este proyecto?

☒ Sí

☐ No

☐ No responde

2.7. ¿Qué recomendaciones le indicaría al Promotor del Proyecto:

Nombre del encuestado/a: Esmeralda Pinto

03 abril

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Informe Técnico de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental
Informe Técnico DRPM-SEIA-No. 034-2024
FORMATO EIA-FEA-014

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	“REMODELACIÓN A LOCAL”
PROMOTOR:	INVERSIONES MAYCE S.A.
CATEGORÍA:	I
CONSULTORES AMBIENTALES:	ERICK MORALES REGISTRO DEIA-IRC-003-2020 Y CARLOS RODRÍGUEZ REGISTRO DEIA-IRC-053-2022
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ
FECHA DE INSPECCIÓN:	SIN OBSERVACIÓN
FECHA DE INFORME:	11 DE ABRIL DE 2024
TÉCNICO EVALUADOR:	MAYSIRIS MENCHACA

II. OBJETIVOS:

Evaluar si el Estudio de Impacto Ambiental proyecto denominado “REMODELACIÓN A LOCAL” cumple con los siguientes aspectos:

- Requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.
- Si el Estudio de Impacto Ambiental hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas en la normativa ambiental vigente y reglamentaria aplicables a la actividad.
- Si el Plan de Manejo, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativas, a generarse por el desarrollo de la actividad; de allí la sustentabilidad ambiental de la misma.

III. FASE DE RECEPCIÓN:

Que, en virtud de lo antedicho y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 24 de enero de 2024, la sociedad INVERSIONES MAYCE, S.A.; persona jurídica registrada en (Mercantil) Folio No. 155679983 Registro Público de Panamá, a través de su representante legal la señora GUIN YING YAU FAN DE CHEN mujer, mayor de edad, con nacionalidad China de la República Popular, portadora de la cédula de identidad personal No. N-19-1753, propone realizar el proyecto denominado “REMODELACIÓN A LOCAL”, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los profesionales, el señor ERICK MORALES con registro DEIA-IRC-003-2020 y el señor CARLOS RODRÍGUEZ con registro DEIA-IRC-053-2022 personas naturales, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

FASE DE ADMISIÓN:

Que en fecha 26 de enero de 2024, de 2024, mediante Proveído DRPM-SEIA-009-2024; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, ADMITE la solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **“REMODELACIÓN A LOCAL”** y ORDENA el inicio de la fase de Evaluación y Análisis correspondiente, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

IV. ANALISIS TECNICO:

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

Descripción del proyecto:

El proyecto se realizará en una superficie aproximada de 2,532.00 m², el cual, consiste en la demolición de las infraestructuras existentes (galera y oficina) para luego, construir una (1) nueva infraestructura que incluya el área de depósito y administración. Adicional, se construirán estacionamiento y la adecuación de los servicios básicos. El proyecto se realizará en dos (2) fincas, propiedad de Inversiones Mayce S.A., inscrita en el Registro Público bajo la numeración Folio Real N° 111498 y Folio Real N°52020, código de ubicación 8712, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

La estructura de la oficina administrativa actual será demolida como parte de la ejecución del proyecto, y este espacio se destinará para convertirse en el área de estacionamiento del sitio. Por otro lado, la estructura del depósito existente será remodelada y ampliada para albergar la zona administrativa y ser utilizada durante la fase de operación. El área verde o espacio libre contiguo a las estructuras existentes será utilizada únicamente durante la fase de construcción, para el acopio temporal de materiales, campamentos temporales, el libre movimiento de maquinaria, entre otros. Una vez culminada la fase de construcción, se llevará a cabo la regeneración natural del sitio.

El proyecto se realizará en una superficie aproximada de 2,532.00 m², el cual, consiste en la demolición de las infraestructuras existentes (galera y oficina) para luego, construir una (1) nueva infraestructura que incluya el área de depósito y administración. Adicional, se construirán estacionamiento y la adecuación de los servicios básicos.

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto*Datum: WGS84

PUNTO	ESTE	NORTE
1	667860	999926
2	667880	999884
3	667836	999854
4	667812	999891
Total 2,532 m ²		

Que las coordenadas aportadas por el promotor fueron enviadas el día 22 de febrero de 2024 por vía correo electrónico, al Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente con el objetivo de verificar la localización geográfica y huella total del proyecto. Donde se recibe en fecha 01 de marzo, por medio de correo electrónico GEOMATICA-EIA-CAT I-0110-2024, del Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, *informan que:* Con los datos proporcionados se generó un polígono (2,532 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica al 100% en la categoría de Área poblada; y según la Capacidad Agrologica se ubica en el tipo VI (No

arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas). Localizado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

Monto Global de la Inversión: Según lo indicado en el EsIA, El monto global de inversión es de B/. 120,000.00.

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

Caracterización del Suelo: Según lo indicado en el EsIA: Según la capacidad agrológica de la República de Panamá, el proyecto se enmarca bajo la clasificación de tipo VI, la cual, se caracteriza por suelos no arable con limitaciones severas, apta para bosques, pastos, tierras de reservas.

La descripción del uso del suelo: Según lo indicado en el EsIA: Según el mapa de Cobertura de Bosque y Uso de Suelo 2012, el proyecto se encuentra dentro de la clasificación de Área Urbana (Área Poblada). A continuación, se describe a detalle la descripción del uso del suelo.

Descripción de la colindancia de la propiedad:

Norte Vía Domingo Díaz
Sur Propiedad No. 49789 – Rachu S.A.
Este Servidumbre de paso
Oeste Propiedad No. 46810 – Fundación Bubobella

Topografía: Según lo indicado en el EsIA, como fue señalado en el numeral previo, la topografía del terreno es inclinada y corresponde a la parte media de una pequeña colina con pendiente moderada, en la parte baja es aproximadamente plano.

Hidrología: Según lo indicado en el EsIA, en el área de influencia directa del proyecto no existen cuerpos de aguas superficiales como ríos o quebradas. El proyecto se ubica en la Cuenca Hidrográfica No. 142 Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz.

Calidad de las aguas superficiales: Según lo indicado en el EsIA, en el área de influencia directa del proyecto no existen cuerpos de aguas superficiales como ríos o quebradas.

Calidad del aire: Según lo indicado en el EsIA, en el área del proyecto la calidad del aire es influenciada por las emisiones de gases producto del alto tráfico vehicular en la vía Domingo Díaz, por lo cual, el 27 de septiembre de 2023 se realizó un monitoreo de PM-10, obteniendo un resultado para de 38.9 µg/m³.

Ruido: Según lo indicado en el EsIA, la medición de ruido ambiental se realizó el 27 de septiembre de 2023 y las condiciones que pudieron afectar la medición fueron: vehículos transitando, el viento, el tránsito peatonal, línea 2 del Metro, por lo cual, se obtuvo un resultado de 77.3 decibeles.

Vibraciones: Según lo indicado en el EsIA, en el área del proyecto se encuentra en una zona de tránsito constante debido a la vía Domingo Díaz, el metro de Panamá y; la entrada y salida de equipos pesados por la Compañía HOPSA, por lo cual, el proyecto no cambiará el estatus actual de la zona. Sin embargo, se realizó un monitoreo de vibración.

Olores: Según lo indicado en el EsIA, durante las visitas al área donde se desarrollará el proyecto no se detectaron problemas de olores molestos.

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO BIOLÓGICO

Característica de la flora: Según lo indicado en el EsIA, la vegetación 100% predominante en el sitio es herbácea.

Fauna: El promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado indica que: Durante los recorridos realizados en sitio no se observaron especies de fauna.

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad

El proyecto se desarrollará en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. En el área de influencia directa del proyecto, se mantiene estructura existente cerrada, y una tinaquera para el almacenamiento temporal de bolsas plásticas con desechos sólidos. En la zona de influencia indirecta, se encuentran diversas tiendas de distribución de materiales, la vía principal Domingo Díaz donde se genera tráfico constante, la Línea 2 del Metro, y la constante salida y entrada de equipo pesado, lo que indica que, el uso de suelo se orienta a las actividades comerciales e industrial, por lo cual, el proyecto no va a realizar incomodidades o perjuicio a las áreas aledañas.

Percepción local del proyecto, obra o actividad, (a través del plan de Participación ciudadana): El promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado indica que: El proyecto se ubica en un área de poco tránsito peatonal, rodeada de comercios y talleres, y zona restringida por el Metro de Panamá, por lo cual, el área de influencia que se considero fue en un radio de 100 metros, ya que el sector tiene una amplia presencia de comercios y talleres.

Que el día 14 de septiembre de 2023 y el día 03 de abril de 2024, realizaron la aplicación de las encuestas presentada por el promotor, donde considero sobre los resultados de la misma para el proceso de participación ciudadana desarrollado durante el transcurso del procedimiento de elaboración del EsIA, ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y comunidad afectada durante el proceso de consulta formal, cumpliendo con el mecanismo establecido para la elaboración de las encuestas para los EsIA categoría I.

Resultados de la Participación Ciudadana: El promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado indica lo siguiente:

Conocimiento del proyecto. Con relación al conocimiento del proyecto, el 40% informaron desconocer el proyecto a ejecutar, aunque un 60% conocía sobre los trabajos que se iban a realizar.

Afectación Social y Ambiental. El 100% de los encuestados mencionaron que el proyecto no impactará las actividades sociales y ambientales de la zona.

Beneficio Económico. El 100% de los encuestadores indicaron que el proyecto beneficiará la zona debido a que, generará más empleo en el área.

Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto:

La prospección arqueológica realizada en el área del proyecto concluye lo siguiente:

- Se presenta alteración del suelo por intervenciones antrópicas.
- No se evidenció la presencia de sitio arqueológico en la fase de prospección.
- No se encontró evidencia cerámica prehispánica o colonial.
- No se evidenció estructuras pertenecientes al Período Colonial o Republicano.

Sin embargo, el promotor tomará las medidas pertinentes en caso de darse algún hallazgo y actuará conforme a la normativa aplicable.

Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto: La zona donde se ubica el proyecto es una zona altamente intervenida por las labores que se llevan referente al desarrollo urbano y otras actividades industriales y comerciales.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN A APLICAR

Información aportada por el promotor en el EsIA: Se establecen una serie de medidas preventivas, correctoras, mitigadoras y de seguimiento, con el objeto de minimizar los efectos de los impactos ambientales.

IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Generación de emisiones de partículas	Cubrir el perímetro de la estructura a demoler con un vallado de lonas o geotextil u otro mecanismo, a fin de limitar la dispersión de partículas.
	Los camiones que trasladen material deberán contar con lonas protectoras.
	Cubrir con lona o plástico el material constructivo, de demolición y de excavación acopiado en el proyecto.
	Mantenimiento preventivo de las maquinarias del contratista o subcontratista.
	Mantener apagados los equipos cuando no están siendo utilizados.
	Prohibir la quema de desechos.
	Realizar el monitoreo de calidad de aire en cumplimiento a la normativa vigente.
Aumento de Ruido	Mantener en buen estado mecánico la maquinaria y equipos.
	Laborar dentro del horario establecido, evitando realizar trabajos luego de las 5:00 pm.
	Los trabajadores deben contar con los equipos de seguridad laboral necesarios para cada actividad.
	Señalar debidamente el área de acceso, de ser necesario, delimitar toda la zona del proyecto con una cerca perimetral.
	Realizar el monitoreo de ruido ambiental en cumplimiento a la normativa vigente.
Alteración de la calidad del suelo	Prohibir el mantenimiento de equipos y maquinarias dentro del proyecto.
	Revegetación de las áreas que no fueron afectadas por el proyecto.
	Durante la actividad de mezcla de concreto manual, se debe realizar sobre una plataforma y debajo de esta, colocar un plástico para que no entre en contacto con el suelo.
	Durante el lavado de mixer se debe construir una tina de madera u otro material y colocar sobre ella un plástico para evitar que el

IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
	Líquido entre en contacto con el suelo.
	Contar con Kits para el manejo de derrames de aceites e hidrocarburos. Capacitar al personal en el manejo de este
	Capacitar al personal en el manejo de sustancias peligrosas.
Generación de desechos sólidos	Contar con un sitio de acopio delimitado para almacenar aquellos desechos de construcción que podrían ser reutilizados, reciclados o desechados.
	Dotar las áreas de trabajo de recipientes adecuados, con plástico y con tapas para la disposición de los desechos generados.
	Los desechos de materiales constructivos deben ser acopiados dentro de la huella del proyecto, señalizado y cubierto.
	Contar con el permiso o pago requerido para depositar los desechos en área privada o vertedero municipal. De realizar la gestión con empresa privada, se debe contar con las facturas.
	Evitar el arrastre de sedimentos hacia los canales pluviales.
	Capacitación sobre el manejo de desechos sólidos.
	Establecer la cantidad de letrinas portátiles en función de la cantidad de trabajadores según lo indique el decreto No. 2.

Generación de desechos líquidos	La limpieza de los baños portátiles debe ser realizada por una empresa autorizada, y serán limpiados dos (2) veces a la semana.
	El área para lavado de mixer debe estar delimitada y señalizada.
	Mantener un inventario actualizado de las sustancias químicas o peligrosas almacenadas o en tránsito de trasbordo por el proyecto.
	Mantener un inventario actualizado y con su Hoja de seguridad de Materiales de cada sustancia química almacenado en el proyecto.
	Verificar que las sustancias que ingresen al proyecto estén correctamente embaladas, envasadas y rotuladas ó. etiquetadas.
	Los bidones con hidrocarburo deben permanecer cerrados y sobre una noria de contención aplicable al envase.
Remoción de cobertura vegetal	Realizar desbroce de vegetación en el área específica del proyecto.
	Mantener los permisos correspondientes y hacer el pago de indemnización ecológica, previo al inicio de construcción.
Incomodidad a los vecinos y transeúntes	Delimitar el área del proyecto.
	Realizar el diseño de canalización de aguas pluviales de forma que no se afecte a los lotes colindantes.
	Notificar a las empresas o instalaciones colindantes en caso de que las actividades del proyecto puedan afectarlos.
	Utilizar letreros de advertencia para los transeúntes que circulan por el lugar (en caso de que aplique).
	Mantener las vías libres de escombros, lodo y todo tipo de desechos que puedan entorpecer y obstaculizar las vías y la calidad de circulación vial.

IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Cambios visuales paisajístico	Contar con la aprobación del Plan de Seguridad, Salud e Higiene basado en lo establecido en el D.E, 2, del 15 de febrero de 2008.
	Capacitar al personal en temas de seguridad y medidas ambientales del proyecto.
	No apilar materiales pétreos, escombros, chatarras, basura u otros desechos de manera desordenada.
	Permitir la regeneración natural y cuando aplique realizar tareas de revegetación en las áreas afectadas.
	Evitar la dispersión de basura dentro o fuera del área del proyecto.
Generación de empleo	Realizar una divulgación ordenada de oportunidades de empleo.
	Incluir en el proyecto la diversidad de género.
	Mantener actualizado el listado de personal que incluya (nombre, género, edad y ubicación)
Incremento de la economía local	Evidencia de compra de materiales en diversos comercios.
Aporte de ingreso tributario	Mediante el pago de los impuestos.

IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Generación de desechos sólidos	Dotar las áreas de trabajo de recipientes adecuados, con plástico y con tapas para la disposición de los desechos generados.
	Mantener un sitio cerrado para el almacenamiento temporal de desechos hasta su disposición final por empresa autorizada
	Contar con el permiso requerido para depositar los desechos en área privada o vertedero municipal.
	Realizar una divulgación ordenada de oportunidades de empleo.

Generación de empleo	Incluir en el proyecto la diversidad de género.
	Mantener actualizado el listado de personal
Incremento de la economía local	Evidencia de compra de materiales en diversos comercios.
Aporte de ingreso tributario	Mediante el pago de los impuestos.

Que en Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente, ocurrieron los siguientes acontecimientos:

Que en fecha 05 de marzo de 2024, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, emitió la nota DRPM-152-2024, a la primera solicitud de información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **“REMODELACIÓN A LOCAL”**, cuyo promotor es la sociedad INVERSIONES MAYCE, S.A.; al respecto se realizan las siguientes observaciones:

1. En la descripción presentada del proyecto, menciona que : Se realizará en dos (2) fincas, propiedad de Inversiones Mayce S.A., inscrita en el Registro Público bajo la numeración Folio Real N° 111498 y Folio Real N°52020, código de ubicación 8712, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. Sin embargo el certificado de propiedad de la Finca Folio Real N°52020, indica como localización el corregimiento de Pueblo Nuevo, por lo que se solicita que se aclare el corregimiento correcto, debido a que la verificación de coordenadas y los documentos presentados en el EsIA, refieren el corregimiento Juan Díaz.
2. En fase de construcción mencionan como actividad de Demoliciones: Se realizará la demolición de la estructura existente, y el material será manejado cumpliendo con las medidas ambientales presentadas en este estudio. Describir la línea base del proyecto, identificando las estructuras existentes, las a demoler y a remodelar.
3. Presentar la metodología a implementar, para la actividad de demolición de las estructuras existentes a eliminar e indicar su disposición final, además deberá presentar la identificación y valorización del impacto y sus medidas de mitigación a implementar.
4. Desarrollar el contenido 5.6.2.3. **Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes, indicando el ancho de protección de la fuente hídrica**, donde se sustente la existencia o no de los cuerpos hídricos.
5. En el contenido 7.3. **Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana**. En la fórmula presentada, para calcular el tamaño de la muestra, se aportó un valor para (N) = 11 comercios cercanos al área de estudio en un radio de 100m. Sin embargo, estos datos no concuerdan con la densidad poblacional reportada, para la población o habitantes del corregimiento Juan Díaz, en referencia del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), (página 53 del EsIA). Por lo que se solicita:
 - a. Presentar y realizar la fórmula con los datos reportados, en la densidad poblacional correspondiente al corregimiento de Juan Díaz en referencia del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC).
 - b. Aportar las encuestas correspondientes, según los valores y los resultados de la muestra de la población de la zona, con su debido análisis.
 - c. Presentar evidencias fotografías de las personas encuestadas. (Más de dos fotografías).
 - d. Evidenciar la entregas de las volantes (sello de recibido o imágenes fotográficas) en la zona de influencia (residenciales, instituciones o colegios). En cumplimiento del literal a.2 del artículo 40 del Decreto 1 de 1 de marzo de 2023 y evidenciar la aplicación de las opciones mencionadas.

Que en fecha 03 de abril de 2024, se notificó el promotor la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**; de la primera solicitud aclaratoria la nota DRPM-152-2024 del 05 de marzo de 2024, al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **“REMODELACIÓN A LOCAL”**.

Que en fecha, el promotor la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**; presenta respuesta a la primera solicitud aclaratoria la nota DRPM-152-2024 del 05 de marzo de 2024, al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “**REMODELACIÓN A LOCAL**”, las cuales fueron presentadas en tiempo oportuno. Respuesta adjunto en el expediente administrativo.

También el promotor aporó la certificación DNMC-CERT-144, de la Dirección de Mensura Catastral de la Autoridad Nacional Administrativa de Tierras (ANATI), donde indica que la Finca No. 52020 se localiza en el corregimiento de Juan Díaz.

Que luego de la revisión integral de la evaluación y análisis del estudio de impacto ambiental Categoría I, se procede a continuar a la fase de decisión.

V.I. CONCLUSIONES

Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “**REMODELACIÓN A LOCAL**” y la declaración jurada presentada por el representante legal de la sociedad promotora del proyecto, se concluye lo siguiente:

1. El Estudio de Impacto Ambiental presentado cumple con los requisitos mínimos establecidos en el del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.
2. El Estudio de Impacto Ambiental en mención consideró las normativas ambientales vigentes y reglamentarias aplicables a la actividad y el mismo se hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas en el del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.
3. El Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativas, a generarse por el desarrollo de la actividad; de allí la sustentabilidad ambiental de la misma.

V. RECOMENDACIONES

Con lo antes expuesto, se recomienda **ACEPTAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto “**REMODELACIÓN A LOCAL**” además, se sugiere que en adición a las medidas contempladas en el estudio, el promotor cumpla con las abajo señaladas recomendaciones, y que las mismas sean incluidas en la parte resolutive de la Resolución de aprobación.

- a. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. El promotor deberá indicar por medio de nota, a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente del inicio de ejecución de su proyecto.
- c. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- d. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada seis (6) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
- e. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (Mi Cultura), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- f. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.
- g. Cualquier error u omisión realizados en el diseño de los planos presentados, y estudios previos realizados, serán responsabilidad única y exclusiva del promotor y solidariamente de los profesionales idóneos que efectuaron los mismos.
- h. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.
- i. Cumplir con el mantenimiento periódico de las letrinas portátiles en la fase de construcción y presentar constancias en los informes de seguimiento.

- j. El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 036-03 de 17 de septiembre de 2003, publicado en la Gaceta Oficial No. 24892 de 22 de septiembre "Por el cual se establece una Política Nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas".
- k. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- l. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, en todas las etapas (construcción, operación y abandono) con su respectiva clasificación (peligrosos y no peligrosos), manejo y disposición final; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- m. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- n. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- o. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- p. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- q. Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- r. De presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor del proyecto deberá presentar un Plan de resolución de conflictos y actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MAYSIRIS Y. MENCHACA
ING. EN MANEJO DEL
CUENCAS Y AMBIENTE
IDONEIDAD: 8,238-16 *




Elaborado por:
MAYSIRIS MENCHACA
Técnico Evaluador

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JUAN DE DIOS ABREGO ALMANZA
ING. EN AMBIENTES
CENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 2,904-93-M08 *

Revisado por:
JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental.




MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional del Ministerio de
Ambiente en Panamá Metropolitana, encargado



REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

**MINISTERIO DE
AMBIENTE**

REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

**MEMORANDO
DRPM-SEIA-088-2024**

PARA: **AZIZA LADRON DE GUEVARA**
Sección de Asesoría Legal

DE: **JUAN DE DIOS ABREGO**
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Remite Expediente y Resolución de Aprobación

FECHA: 16 de abril de 2024.

Por medio de la presente, remitimos a la Sección de Asesoría Legal, la Resolución de Aprobación, EsIA y Expediente generado que se evalúa en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, para su revisión en formatos y aspectos legales de su competencia, que a continuación se lista:

Resolución para Aprobación: PROYECTO REMODELACIÓN A LOCAL.

Exp: DRPM-IF-013-2024

JA/ja

Bzws 16/4/24

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
MEMORANDO-AL-070-2024

PARA: JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental, encargada


DEA: 18ABR'24 8:12AM


DE: AZIZA LADRÓN DE GUEVARA S.
Asesoría Legal

ASUNTO: Resolución para firma

FECHA: 17 de abril de 2024.

Por este medio remito expediente administrativo del Estudio de Impacto Ambiental y resolución que aprueba solicitud de modificación del proyecto REMODELACIÓN A LOCAL, cuya empresa promotora es la sociedad INVERSIONES MAYCE, S.A. para continuar con el trámite correspondiente.

Sin otro particular.

Exp. IF-013-2024

/aldg

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

RESOLUCIÓN DRPM-SEIA- 036 -2024

De 18 de Abril de 2024

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “REMODELACIÓN A LOCAL” cuyo promotor es la sociedad INVERSIONES MAYCE, S.A.

El suscrito Director Regional encargado, del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que la sociedad INVERSIONES MAYCE, S.A. persona jurídica debidamente registrada en la Sección Mercantil a Folio No. 155679983, a través de su representante legal la señora GUI YING YAU FAN DE CHEN mujer, mayor de edad, con nacionalidad panameña, portadora de la cédula de identidad personal No. N-19-1753, propone realizar el proyecto denominado “REMODELACIÓN A LOCAL”.

Que, en virtud de lo antedicho y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, el 24 de enero de 2024, la sociedad INVERSIONES MAYCE, S.A., presentó ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado “REMODELACIÓN A LOCAL”, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de ERICK MORALES (DEIA-IRC-003-2020/DEIA-ARC-006-1701-2023) y CARLOS RODRÍGUEZ (DEIA-IRC-053-2022) personas naturales, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que el proyecto en mención consiste en la demolición de las infraestructuras existentes (galera y oficina) para luego, construir una (1) nueva infraestructura que incluya el área de depósito y administración. Adicional, se construirán estacionamiento y la adecuación de los servicios básicos. El proyecto se realizará en dos (2) fincas debidamente identificadas con Folio Real No. 111498 (F), código de ubicación 8712 y la finca identificada con Folio Real No. 52020, código de ubicación 8712, ubicadas en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, se realizará en una superficie aproximada de 2,532.00 m², ambas fincas propiedad de la sociedad INVERSIONES MAYCE S.A.

Que la estructura de la oficina administrativa actual será demolida como parte de la ejecución del proyecto, y este espacio se destinará para convertirse en el área de estacionamiento del sitio. Por otro lado, la estructura del depósito existente será remodelada y ampliada para albergar la zona administrativa y ser utilizada durante la fase de operación. El área verde o espacio libre contiguo a las estructuras existentes será utilizada únicamente durante la fase de construcción, para el acopio temporal de materiales, campamentos temporales, el libre movimiento de maquinaria, entre otros. Una vez culminada la fase de construcción, se llevará a cabo la regeneración natural del sitio.

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto*Datum: WGS84

PUNTO	ESTE	NORTE
1	667860	999926
2	667880	999884

3	667836	999854
4	667812	999891
Total 2,532 m ²		

Que las coordenadas aportadas por el promotor fueron enviadas el día 22 de febrero de 2024 por vía correo electrónico, al Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente con el objetivo de verificar la localización geográfica y huella total del proyecto. Donde se recibe en fecha 01 de marzo, por medio de correo electrónico GEOMATICA-EIA-CAT I-0110-2024, del Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, *informan que:* Con los datos proporcionados se generó un polígono (2,532 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica al 100% en la categoría de Área poblada; y según la Capacidad Agrologica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas). Localizado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

Que el 26 de enero de 2024, de 2024, mediante **PROVEÍDO DRPM-SEIA-009-2024**; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, ADMITE la solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **“REMODELACIÓN A LOCAL”** y ORDENA el inicio de la fase de Evaluación y Análisis correspondiente, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

Que el día 14 de septiembre de 2023 y el día 03 de abril de 2024, realizaron la aplicación de las encuestas presentada por el promotor, donde considero sobre los resultados de la misma para el proceso de participación ciudadana desarrollado durante el transcurso del procedimiento de elaboración del EsIA, ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y comunidad afectada durante el proceso de consulta formal, cumpliendo con el mecanismo establecido para la elaboración de las encuestas para los EsIA categoría I.

Que el 05 de marzo de 2024, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, emitió la nota **DRPM-152-2024**, la primera solicitud de información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **“REMODELACIÓN A LOCAL”**, cuyo promotor es la sociedad INVERSIONES MAYCE, S.A.; al respecto se realizan las siguientes observaciones:

1. En la descripción presentada del proyecto, menciona que : Se realizará en dos (2) fincas, propiedad de Inversiones Mayce S.A., inscrita en el Registro Público bajo la numeración Folio Real N° 111498 y Folio Real N°52020, código de ubicación 8712, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. Sin embargo el certificado de propiedad de la Finca Folio Real N°**52020**, indica como localización el corregimiento de Pueblo Nuevo, por lo que se solicita que se aclare el corregimiento correcto, debido a que la verificación de coordenadas y los documentos presentados en el EsIA, refieren el corregimiento Juan Díaz.
2. En fase de construcción mencionan como actividad de Demoliciones: Se realizará la demolición de la estructura existente, y el material será manejado cumpliendo con las medidas ambientales presentadas en este estudio. Describir la línea base del proyecto, identificando las estructuras existentes, las a demoler y a remodelar.
3. Presentar la metodología a implementar, para la actividad de demolición de las estructuras existentes a eliminar e indicar su disposición final, además deberá presentar la identificación y valorización del impacto y sus medidas de mitigación a implementar.
4. Desarrollar el contenido 5.6.2.3. **Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes, indicando el ancho de protección de la fuente hídrica**, donde se sustente la existencia o no de los cuerpos hídricos.

5. En el contenido 7.3. **Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.** En la fórmula presentada, para calcular el tamaño de la muestra, se aportó un valor para (N) = 11 comercios cercanos al área de estudio en un radio de 100m. Sin embargo, estos datos no concuerdan con la densidad poblacional reportada, para la población o habitantes del corregimiento Juan Díaz, en referencia del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), (página 53 del EsIA). Por lo que se solicita:
 - a. Presentar y realizar la fórmula con los datos reportados, en la densidad poblacional correspondiente al corregimiento de Juan Díaz en referencia del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC).
 - b. Aportar las encuestas correspondientes, según los valores y los resultados de la muestra de la población de la zona, con su debido análisis.
 - c. Presentar evidencias fotografías de las personas encuestadas. (Más de dos fotografías).
 - d. Evidenciar la entregas de las volantes (sello de recibido o imágenes fotográficas) en la zona de influencia (residenciales, instituciones o colegios). En cumplimiento del literal a.2 del artículo 40 del Decreto 1 de 1 de marzo de 2023 y evidenciar la aplicación de las opciones mencionadas.

Que el 03 de abril de 2024, se notificó a la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**; de la primera solicitud aclaratoria la nota **DRPM-152-2024** de 05 de marzo de 2024, al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **“REMODELACIÓN A LOCAL”**.

Que el 10 de abril de 2024, la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**; presenta respuesta a la primera solicitud aclaratoria la nota **DRPM-152-2024** de 05 de marzo de 2024, al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **“REMODELACIÓN A LOCAL”**, las cuales fueron presentadas en tiempo oportuno. Respuesta adjunto en el expediente administrativo. También el promotor aporó la certificación **DNMC-CERT-144**, de la Dirección de Mensura Catastral de la Autoridad Nacional Administrativa de Tierras (ANATI), donde indica que la Finca No. 52020 se localiza en el corregimiento de Juan Díaz.

Que luego de la revisión integral de la evaluación y análisis del estudio de impacto ambiental Categoría I, se procede a continuar a la fase de decisión.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“REMODELACIÓN A LOCAL”** la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, mediante Informe Técnico **DRPM-SEIA N°034-2024**, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo del proyecto.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“REMODELACIÓN A LOCAL”**, cuyo promotor es la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**; con todas las medidas contempladas en el referido estudio, con la información complementaria aportada y el informe técnico respectivo y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR a la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.** empresa promotora del proyecto denominado **“REMODELACIÓN A LOCAL”**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR a la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR a la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. El promotor deberá indicar por medio de nota, a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente del inicio de ejecución de su proyecto.
- c. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- d. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada seis (6) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
- e. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (Mi Cultura), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- f. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.
- g. Cualquier error u omisión realizados en el diseño de los planos presentados, y estudios previos realizados, serán responsabilidad única y exclusiva del promotor y solidariamente de los profesionales idóneos que efectuaron los mismos.
- h. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.
- i. Cumplir con el mantenimiento periódico de las letrinas portátiles en la fase de construcción y presentar constancias en los informes de seguimiento.
- j. El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 036-03 de 17 de septiembre de 2003, publicado en la Gaceta Oficial No. 24892 de 22 de septiembre "Por el cual se establece una Política Nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas".
- k. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- l. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, en todas las etapas (construcción, operación y abandono) con su respectiva clasificación (peligrosos y no peligrosos), manejo y disposición final; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- m. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- n. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- o. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- p. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o

- de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- q. Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
 - r. De presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor del proyecto deberá presentar un Plan de resolución de conflictos y actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.

Artículo 5. ADVERTIR a la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 6. ADVERTIR a la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación al proyecto **“REMODELACIÓN A LOCAL”**, de conformidad con el artículo 75 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

Artículo 7. ADVERTIR a la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. ADVERTIR a la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**, que la presente resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 9. NOTIFICAR a la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**; de la presente resolución.

Artículo 10. ADVERTIR a la sociedad **INVERSIONES MAYCE, S.A.**; persona jurídica; que contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Dieciocho (18) días, del mes de Abril, del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional, encargado





JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental




CONSEJO NACIONAL DE AMBIENTE
JEAN DE DIOS ABREGO
MGTER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 2.904-93-MC8


MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA



MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. DRPM-SHIA-036-2024
FECHA 18 Abril de 2024
Página 5 de 6
MRM/JDA/mm

Hoy 19 de 4 de 2024, siendo las 10:11 de la mañana, Notifiqué personalmente a Gui YING YAU DE CHEN de la presente Resolución


Notificado Cédula 11-10-1753


Quién Notifica Cédula 11-10-1753

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "REMODELACIÓN A LOCAL"
TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN
PROMOTOR: INVERSIONES MAYCE, S.A.

Tercer Plano:

Cuarto Plano: ÁREA: 2,532.00 m²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN DRPM-SEIA- 036 - 2024 DE 18 DE Abril DE 2024.

GUI YING YAU DE CHEN [Firma]
Nombre y apellidos (en letra de molde) Firma

N-19-1753 19/4/2024
No. de Cédula de I.P. Fecha

[Firma]

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gui Ying
Yau Fan de Chen



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-DIC-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 28-JUL-2022 EXPIRA: 28-JUL-2037

N-19-1753



Chang...