

**MINISTERIO DE AMBIENTE
SOLICITUD DE EVALUACIÓN
RESPETADO DIRECTOR REGIONAL DE COLÓN**

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
RECIBIDO
Entregado: J. García
Firma: J. García
Fecha: 3-17-23
Hora: 3:17 PM Tel: 500-0155
REGIONAL DE COLÓN

Quien suscribe **XIAOLAN YU**, portadora de la cédula de identidad personal número **E-8-87868**, con oficina ubicada en calle 11, avenida del frente, casa diez mil cuarenta y tres (10043), ciudad, distrito y provincia de Colón, en mi calidad de representante legal de la sociedad denominada **RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.**, registrada según información de Registro Público en la Ficha con Folio N° 155651930, cuyo número de teléfono celular es el **6885-6706/6232-5673** correo electrónico nelsonmoscote@hotmail.com; como sociedad promotora solicito formalmente la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental CAT I, **ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO**, el cual consta de aproximadamente 149 fojas, incluyendo los anexos.

SMART EVIRONMENTAL SOLUTIONS, S.A. Registro: **DEIA-IRC-038-2021**

1. **Jorge A. García** Registro: **IRC-015-2011/ACT. ARC-002-2022**
Especialidad: **Conservación de Recursos Naturales Renovables**

2. **Desiree Samaniego** Registro: **IAR-003-2019**
Especialidad: **Manejo Ambiental**

El futuro proyecto denominado, se desarrollará en la Finca N° **4209**, cuyo globo de terreno tiene una superficie total de cuatro (4) hectáreas más seis mil seiscientos sesenta y siete (6,667 m²), ubicada a orillas de la vía Transistmica hacia Colón, en la comunidad de Buena Vista, corregimiento de Buena Vista, distrito y provincia de Colón, el desarrollo del futuro proyecto consiste en la adecuación, relleno y nivelación de un terreno de dos punto cinco (2.5) hectáreas, con la finalidad de colocarle una cerca perimetral de alambre ciclón, con base de concreto.

Documentos Adjuntos:

Estudio de Impacto Ambiental, un original, copias digitalizadas

Solicitud de Evaluación debidamente Notariada.

Declaración Jurada debidamente notariada

Registro Público de la Propiedad a utilizar y de la sociedad promotora del EsIA.

Copia Notariada de la cédula del Representante legal de la sociedad Promotora.

Paz y Salvos correspondientes y recibo de Pago MIAMBIENTE, por Evaluación del EsIA CAT. I.

Evidencia de las encuestas realizadas (consulta ciudadana)

Fundamento del derecho: Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto del 2012.

XIAOLAN YU

Cédula de identidad personal número **E-8-87868**

Representante legal

RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.



LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá

27 ENE. 2023

TESTIGO

TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero

2

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Xiaolan Yu

E

E-8-87868

NOMBRE USUAL: **Xiaolan Yu**
FECHA DE NACIMIENTO: **16-SEP-1979**
LUGAR DE NACIMIENTO: **CHINA-REP POPULAR**
NACIONALIDAD: **CHINA**
SEXO: **F**
EXPIDIDA: **11-SEP-2013**
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: **11-SEP-2023**

Xiaolan Yu



Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**,
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

Panamá

17 FEB 2023

[Signature]
Testigos

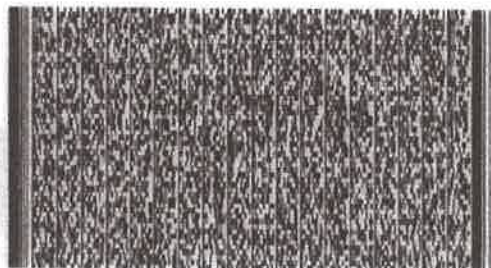
[Signature]
Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto



TE TRIBUNAL ELECTORAL

E-8-87868



R102DLQF0139A4



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.01.16 19:25:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 12608/2023 (0) DE FECHA 12/01/2023. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 30 , FOLIO REAL Nº 4209 (F)
DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 6670 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 6670 m²
VALOR DEL TRASPASO: TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 300,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA,S,A. (RUC 155651930) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITAS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY..INSCRITO EL 17/10/1974, EN LA ENTRADA TOMO2004 ASIENTO 150356

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE ENERO DE 2023 3:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403866037



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C9C52AF7-DE77-4109-A0C5-F3F424CA3015
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2023.01.12 12:54:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

12621/2023 (0) DE FECHA 01/12/2023

QUE LA SOCIEDAD

RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155651930 DESDE EL LUNES, 10 DE JULIO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RICARDO SOLIS

SUSCRIPTOR: MARCELINO GORDON

DIRECTOR / PRESIDENTE: XIAOLAN YU

DIRECTOR / SECRETARIO: JIEYING YU

DIRECTOR / TESORERO: YUCUI WU

AGENTE RESIDENTE: WILLIAM EDUARDO LEWIS ANGLIN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN CIENT ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE CIENT DOLARES CADA UNA UNICAMENTE SERAN NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

NO CONSTA PODER INSCRITO A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 12 DE ENERO DE 2023 A LAS 10:29 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403866047



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 47222D6C-5FD8-4295-93D0-B6C0573A9E90
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL

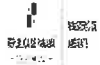


NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los veintiocho (28) días del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, **LICENCIADO FABIAN ELIAS RUIZ SANCHEZ, varón, panameño, mayor de edad, casado, Abogado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos veintiuno-quinientos noventa y tres (8-421-593), Notario Público Segundo del Circuito Notarial de Panamá;** compareció personalmente el señor **XIAOLAN YU, mujer, de nacionalidad china, mayor de edad, vecina de esta ciudad, con carne de residente permanente E-ocho-ochenta y siete mil ochocientos sesenta y ocho (E-8-87868),** quien manifestó no necesitar interprete por conocer y entender el idioma español, en su condición de representante legal de la sociedad denominada **RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.,** registrada según información de Registro Público en el Folio ciento cincuenta y cinco millones seiscientos cincuenta y un mil novecientos treinta (155651930), con oficina ubicada distrito y provincia de Panamá, cuyo número de teléfono es el 6885-6706/6232-5673 correo electrónico **nelsonmoscote@hotmail.com,** actuando en nombre de la sociedad antes mencionada como promotor del futuro proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO,** declaro bajo la gravedad de juramento lo siguiente:-----

Primero: Declaro bajo la Gravedad del Juramento que la información aquí expresada es verdadera; que RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A., es el promotor del futuro proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO, obra a desarrollarse en la Finca N° 4209, cuyo globo de terreno tiene una superficie total de cuatro (4) hectáreas más seis mil seiscientos sesenta y siete (6,667 m2), ubicada a orillas de la vía Transistmica hacia Colón, en la comunidad de Buena Vista, corregimiento de Buena Vista, distrito y provincia de Colón, el desarrollo del futuro proyecto consiste en la adecuación, relleno y nivelación de un terreno de dos punto cinco (2.5) hectáreas, con la finalidad de colocarle una cerca perimetral de alambre ciclón, con base de concreto; declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

69355

Información General

Hemos Recibido De	RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, SA. / 155593957-2-2015 DV-6	Fecha del Recibo	2023-2-17
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Colón	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB.CAT. 1 Y PAZ Y SALVO SLIP-50265274

Día	Mes	Año	Hora
17	02	2023	02:47:42 PM

Firma

Nombre del Cajero

Edma Tuñon



Sello

IMP 1

7

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 215006

Fecha de Emisión:

17	02	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

19	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.

Representante Legal:

XIAOLAN YU

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155593957

Ficha

Imagen

Documento

Finca

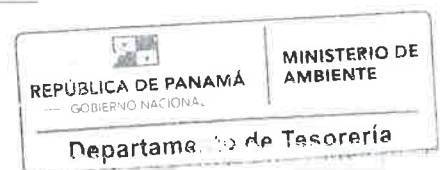
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Ademar Sento

Jefe de la Sección de Tesorería.



CD ES IA CAT I

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
N°006-2023

PROYECTO: "ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO.",
PROMOTOR: ALTOS DE BUENA VISTA, S.A
UBICACIÓN: corregimiento de Buena Vista, Distrito de Colón, provincia de Colón.

CATEGORÍA: I
FECHA DE ENTRADA: DIA 3 MES MARZO AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO)	X		
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Se entregó 1 tomo Original
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		Se entregó dos copias digitales (2 CD) PRESENTÓ EXCEL
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		AMBOS ESTÁN ACTUALIZADOS
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		CUMPLE

Entregado por:
Nombre: JORGE GARCÍA G.
Cedula: 8-494-32
Correo: jogarciago61@gmail.com
Teléfono 6232-5673, OFICINA : 268-8461
Firma:

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
Técnico: MIGUEL GÓMEZ
Firma:

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
Nombre: Miguel Gomez
Firma:

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Ldo. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO				
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado		
SMART EVIROMENTAL SOLUTIONS , S.A.	DEIA-IRC- 038-2021		X				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:							
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental ADECUACIÓN RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO				Categoría: <input type="text" value="I"/>			
PROMOTOR							
ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.							
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA							
XIAOLAN YU				Cedula: E-8-878668			
Observaciones: <u>LOS CONSULTORES FUERON DEBIDAMENTE REVIZADOS EN LA PAGINA WEB DE MIAMBIENTE POR PROCEDIMIENTO INTERNO.</u>							

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	DETALLES
JORGE GARCÍA	IRC-015-11	PERTENECE A LA EMPRESA
DESIRÉ SAMANIEGO	DEIA-019-2022	PERTENECE A LA EMPRESA

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	MIGUEL GÓMEZ
Firma	
Fecha de Verificación	3-3-23

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Licdo. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental,
C. T. Idoneidad. 0765-17

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	MIGUEL GÓMEZ
Firma	
Fecha de Verificación	3-3-23



Formato EIA-FA-003

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I**

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: “ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO”

PROMOTOR: RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA

Nº DE EXPEDIENTE: DRCL-I-F-006-2023

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCION REGIONAL: 03/03/2023

REALIZADO POR: SMART EVIROMENTAL SOLUTIONS, S.A. DEIE-IRC-038-2021

REVISADO POR: MIGUEL GÓMEZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		SE SEÑALIZÓ COMO 2.2
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		

5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		

9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES RECOMENDACIONES Y	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	NO APLICA

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Licda. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DE ADMISIÓN N° 006-0603-2023

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA REGIONAL DE COLÓN,
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA**, persona jurídica inscrita en el **FOLIO MERCANTIL 155651930**, del **REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ**, propone realizar el proyecto denominado **“ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**

Que en virtud de lo anterior, el día 3 de marzo de 2023, la señora **XIAOLAM YU**, persona natural de nacionalidad China, con cédula de identidad personal E-8-87868, en calidad de Representante Legal de **RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.**, presentó ante la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental categoría I denominado **“ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, a ubicarse en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón, elaborado bajo la responsabilidad de la sociedad **SMART EVIROMENTAL SOLUTIONS, S.A.** Persona jurídica, inscrita en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente, bajo la resolución **DEIA-IRC-038-2021**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento,

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 16 de febrero de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos,

R E S U E L V E

Artículo 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO”** Cuyo promotor es la sociedad **RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Colón, a los seis (6) días, del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,


PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional del Ministerio de Ambiente- Colón

PJ/sb/mg




MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MINIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO A LA DIRECCION REGIONAL:	3 DE MARZO DE 2023
FECHA DE INFORME:	6 DEMARZO DE 2023
PROYECTO:	“ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO”
PROMOTOR	RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	XIAOLAM YU
CONSULTORES:	SMART EVIROMENTAL SOLUTIONS, S.A. DEIE-IRC-038-2021
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BUENA VISTA, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN

DESCRIPCIÓN

El proyecto consiste en la adecuación y nivelación de un terreno de dos hectáreas más cinco mil metros cuadrados (2 HAS + 5,000 m2.) sobre la Finca 4209 con código de ubicación 30, propiedad de la empresa promotora cuyo nombre se denomina “RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.”

Se enmarca bajo las siguientes coordenadas en el Sistema de Proyección UTM, Datum WGS-84:

ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA		
CANTIDAD	ESTE	NORTE
1	644545.6289	1024734.158
2	644372.677	1024525.295
3	644300.066	1024587.667
4	644473.7775	1024789.405

FUNDAMENTO DE DERECHO

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114, 115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No.155 de 05 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

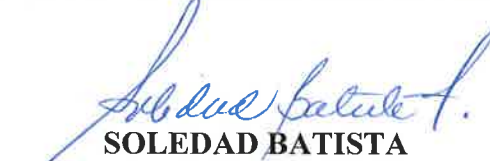
Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores dentro de la empresa se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO**” se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO**”, promovido por la sociedad: **RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA**


MIGUEL GÓMEZ
Técnico Evaluador Sección de
Evaluación de EsIA
CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Licdo. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17


SOLEDAD BATISTA
Jefa de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental




PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente



MEMORANDO-SEEIA-032-0603-2023

PARA: **ING. CESAR CONTE**
Jefe de la Sección Forestal

DE: 
PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional

ASUNTO: **Invitación a Inspección**

FECHA: **06 DE MARZO DE 2023**

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO”** a desarrollarse en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón., cuyo promotor es la sociedad **RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.**


Dicha inspección será realizada el jueves 6 de marzo de 2023 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las **9:00 a.m.** hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el viernes 10 de marzo de 2023, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información se envió una previa invitación a los correos de cada jefe de sección con el documento digital o contactar a Miguel Gomez al teléfono 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/mg


		MINISTERIO DE AMBIENTE	
REPUBLICA DE PANAMÁ			
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL			
RECIBIDO			
ENTREGADO POR		GOMEZ	
RECIBIDO POR		ALCI	
FECHA		7-3-23	
		HORA 3:49 PM	
REGIONAL DE COLÓN			
Sabanitas, Boras Plaza			
Provincia de Colón			
Tel.(507)500-0855			
www.miambiente.gob.pa			

MEMORANDO-SEEIA-032-0603-2023

PARA: ING. DORIS LUCERO
Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica


DE: PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional

ASUNTO: Invitación a Inspección

FECHA: 06 DE MARZO DE 2023

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO”** a desarrollarse en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón., cuyo promotor es la sociedad **RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.**

Dicha inspección será realizada el jueves 6 de marzo de 2023 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las **9:00 a.m.** hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el viernes 10 de marzo de 2023, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información se envió una previa invitación a los correos de cada jefe de sección con el documento digital o contactar a Miguel Gomez al teléfono 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/mg




Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel (507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

20

MEMORANDO-SEEIA-032-0603-2023

PARA: ING. HAYDEE SEGURA
Jefe de la Sección de Biodiversidad y Áreas Protegidas


DE: PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional

ASUNTO: Invitación a Inpección

FECHA: 06 DE MARZO DE 2023

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO”** a desarrollarse en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón., cuyo promotor es la sociedad **RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.**

Dicha inspección será realizada el jueves 6 de marzo de 2023 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las **9:00 a.m.** hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el viernes 10 de marzo de 2023, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información se envió una previa invitación a los correos de cada jefe de sección con el documento digital o contactar a Miguel Gomez al teléfono 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/mg



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tef.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

ACTA DE INSPECCIÓN AL EsIA

Fecha de inspección: 9:00 am Hora de inicio: 9:00 am Hora final:

Nombre del Proyecto: “ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO”

Promotor: RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA S.A.

Ubicación del proyecto: CORREGIMIENTO DE BUENA VISTA, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.

Nombre	Cargo/Institución	Firma
Jorge García	Consultor Ambiental	Jorge García
Désiree Somarugo	Consultor Ambiental	Désiree Somarugo
Guadalupe Batista	Alcaldesa Colón	Guadalupe Batista
Yinette Veloz	Alcalde / Forestal	Yinette Veloz

I. TEMAS A TRATAR

Esia Cat. I

II. PUNTOS A VERIFICAR

- Área del terreno - condecorado
- Acumulo tipo de vegetación
- No hay presencia de quito. Indicio
- No hubo presencia del quito pichito

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

MEMORANDO-SSH-033-0603-2023

PARA: **SOLEDAD BATISTA**
Jefa de Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental


DE: **PORFIRIO JUSTAVINO**
Director Regional

ASUNTO: Respuesta a Estudio de Impacto Ambiental

FECHA: 06 de marzo de 2023

En atención al MEMORANDO-SEEIA-032-0603-2023 fechado el 06 de marzo de 2023, les informamos que luego de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, hemos verificado que dicho proyecto se encuentra localizado en la Cuenca Hidrográfica del Río Chagres (Cuenca No. 115), administrada por la Autoridad del Canal de Panamá (ACP).

En base a lo antes señalado, para este tipo de proyectos se debe aplicar lo estipulado en la Constitución Política de la República de Panamá y lo expresado en el artículo 6 de la Ley No. 19 de 11 de junio de 1997 *“Por la que se Organiza la Autoridad del Canal de Panamá”*, el cual indica que: *A la Autoridad del Canal de Panamá corresponde la Responsabilidad por la Administración, Mantenimiento, Uso y Conservación del recurso hídrico de la Cuenca Hidrográfica del Canal[...]*.

Es importante señalar, que en la foja 27 del Estudio de Impacto Ambiental indica lo siguiente: *Dentro del polígono del proyecto no existen ríos ni Quebrada.*, sin embargo, de acuerdo a la Capa Hidrográfica del Instituto Nacional Tommy Guardia, dentro del polígono propuesto para el proyecto, cursan dos quebradas.

De existir fuentes hídricas y alterar o modificar sus cauces, el Promotor deberá gestionar los tramites correspondiente a obras en cauces ante la Dirección Regional de Colón para su verificación y evaluación en base al cumplimiento de la Resolución No. DM-043-2021, del 16 de agosto de 2021, en la cual establecen los requisitos para la autorización de las obras en cauces naturales en Panamá y se dictan otras disposiciones.

Recursos Hídricos

DIW/


 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Entregado: _____		
Firma: _____		
Fecha: _____		
Hora: 12:16 p.m.		Tel: _____
REGIONAL DE COLÓN		

MEMORANDO-SEEIA-057-1404-2023

PARA: LIC. EDWARD TORRES
Jefe de Asesoría Legal

DE: PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional de Colón

ASUNTO: BORRADOR DE RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN

FECHA: 14 de abril de 2023

Por este medio estamos remitiendo de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental el borrador de Resolución de APROBACIÓN del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I denominado "ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO", cuyo promotor es RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A., a desarrollarse en Buena Vista, corregimiento de Buena Vista, distrito y provincia de Colón.

PJ/SB/sb

MINISTERIO DE AMBIENTE
ASESORÍA LEGAL
RECIBIDO
ENTREGADO POR: *Cristal*
RECIBIDO POR: *Andrés*
FECHA: 19/04/23 HORA: 8:29 a.m.
REGIONAL DE COLÓN

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.mambiente.gob.pa

Colón, 20 de abril de 2023

AL-153-2004-2023

Licenciada

Soledad Batista

**JEFA DE SECCION OPERATIVA DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL
Miambiente-Colón**

E. S. D.

Licda. Batista:


Sean mis líneas portadoras de un cordial y atento saludo, aunando de éxitos en sus múltiples funciones.

Por medio de la presente misiva, le remito expediente y estudio de Impacto Ambiental, Categoría I denominado **"ADECUACION, RELLENO Y NIVELACION DE TERRENO"**, cuyo promotor es , **RESIDENACIL ALTOS DE BUENA VISTA,S.A** a desarrollarse en la, Buena Vista, corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colón.

Adjunto expediente original y documento del EsIA

Sin más por el momento.

Atentamente,


PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional de Mi Ambiente-Colón


El/la



Señores
Ministerio de Ambiente
Dirección Regional Colón
Provincia de Colón

Atención: Licenciado Felipe Cruz/Director Regional Colón

Por medio de la presente nota, **XIAOLAN YU**, portadora de la cédula de identidad personal número **E-8-87868**, con oficina ubicada en calle 11, avenida del frente, casa diez mil cuarenta y tres (10043), ciudad, distrito y provincia de Colón, en mi calidad de representante legal de la sociedad denominada **RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.**, registrada según información de Registro Público en la Ficha con Folio N° 155651930, promotora del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **ADECUACIÓN, RELLENO Y NIVELACIÓN DE TERRENO**, ubicado en la Finca N° 4209, ubicada a orillas de la vía Transístmica hacia Colón, en la comunidad de Buena Vista, corregimiento de Buena Vista, distrito y provincia de Colón, formalmente le informo que retiro del proceso de evaluación el correspondiente EsIA antes mencionado, con la finalidad de reevaluar y reestructurar la actividad antes mencionada.


XIAOLAN YU
Cédula de identidad personal número **E-8-87868**
Representante legal
RESIDENCIAL ALTOS DE BUENA VISTA, S.A.




REPUBLICA DE PANAMA QUINTO DE CAJAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Entregado:		
Firma:		
Fecha:	14-04-23	
Hora:	10:10 am	Tel:
REGIONAL DE COLON		

La Suscrita, **Licda. Paola Calenkeris Huertas**,
Notaria Segunda, Primera Suplente del Circuito de Panamá,
con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s)
como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s)
firma (s) es (son) auténtica(s).

28 MAR 2023

Panamá, _____

Testigo _____

Testigo _____

Licda. Paola Calenkeris Huertas
Notaria Segunda Primera Suplente

