,

Calle 41 Este y Av. 4A Sur

Corregimiento de Calidonia,

Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Consultor: Ing. José Antonio González V.
ARC-009-2022

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: “PH NOOK”

PROMOTOR:

PEGA OMEGA, S.A.

1. INDICE

2.0 RESUMEN EJECUTIVO 44

2.1. Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión..... 48

2.2. Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto..... 48

2.3. La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto..... 50

2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto. 51

2.5. Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes..... 52

2.6. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor..... 55

3.0 INTRODUCCIÓN 56

3.1 Indicar el Alcance, Objetivos y Metodología del estudio presentado..... 57

4.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD 58

4.1 Objetivos de la actividad, obra o proyecto y su Justificación 58

4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono..... 59

4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente. 60

4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto..... 60

4.3.1 Planificación 60

4.3.2. Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados) , insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)). 61

4.3.3 Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)). 62

4.3.4 Cierre de la Actividad obra o proyecto. 64

4.3.5. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases. 64

4.5. Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases. 65

4.5.1. Sólidos 65

4.5.2. Líquidos 66

4.5.3. Gaseosos 66

4.5.4. Peligrosos.....66

4.6. Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar. 66

4.7. Monto global de la inversión 71

4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto. 71

5.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO 73

5.3. Caracterización del suelo 74
5.3.2. Caracterización del área costera marino. 74
5.3.3. La descripción del uso de suelo. 74
5.3.5. Descripción de la colindancia de la propiedad. 74
5.3.6. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos. 74

5.4. Descripción de la Topografía. 74
5.4.1. Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización. 74
5.5.1. Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica. 78

5.6. Hidrología 80
5.6.1 Calidad de aguas superficiales 80
5.6.2. Estudio Hidrológico. 80
5.6.3. Caudales (máximo, mínimo y promedio anual) 80
5.6.2.2. Caudal Ambiental y caudal ecológico. 80
5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente. 81

5.7. Calidad del aire. 81

5.7.1. Ruido. 81

5.7.2. Vibraciones. 81

5.7.3. Olores molestos. 82

6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO 82

6.1 Características de la flora 82
6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción. 82
6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción). 82
6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización. 83

6.2. Características de la fauna 84
6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía. 84
6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación. 84

7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO 84

7.1. Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad. 85

7.2 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto. 85
7.2.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros. 85

7.3. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana. 88

7.4. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto 95

7.5. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto. 96

8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACION DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONOMICOS, CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. 96

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases. 96

8.2. Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia..... 98

8.3. Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o..... 101

8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos. 103

8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4..... 103

8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra proyecto, en cada una de sus fases. 109

9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)..... 110

9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto. 110

9.1.1. Cronograma de Ejecución 111

9.1.2. Programa de Monitoreo Ambiental.....111

9.3. Plan de prevención de Riesgos Ambientales 112

9.6. Plan de Contingencia. 119

9.7. Plan de Cierre..... 131

9.9. Costos de la Gestión Ambiental..... 132

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPAN EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. 133

11.1. Lista de nombres, firmas y registro de los consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboro como especialista. 134

11.2. Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista. 135

13. BIBLIOGRAFÍA 137

14. ANEXOS 138

14.1. Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente..... 139

14.2. Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente..... 140

14.3. Copia del certificado de existencia de persona jurídica. 141

14.4. Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio..... 142

14.4.1. En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.143

14.5. Encuestas 144

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Martín Cedeño
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☒
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumento valor propiedad
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	NO
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	seguir las normas
Nombre del encuestador	José Antonio González
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Ruth Fuentes
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejoras habitacionales
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Demolición estructuras históricas
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Positivo todo
Nombre del encuestador	Pedro Moreno
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Anel Barría
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumenta Costo del Área
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido Polvo
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☑ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	No demorar en el Proyecto
Nombre del encuestador	Leslye González
Fecha de la encuesta	24/6/23.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Jesús Villalobos
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumentan los clientes
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Estacionamientos reducidos por trabajos.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☑ Cuál? Polvorín
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Todo positivo.
Nombre del encuestador	Leslye Gonzalez
Fecha de la encuesta	24/6/2023.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Braulio Pinto
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejoras Habitacionales
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☑ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Mejoras de las calles. y istacionamientos
Nombre del encuestador	Sergio Martinez
Fecha de la encuesta	24/6/23.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Graciela Sanz
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mayor gente, con mejor calidad de vida
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	no haga ruido
Nombre del encuestador	Isaac Lorenzo
Fecha de la encuesta	

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Priscila Mancilla
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumentan los clientes Mejora el aspecto al área
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido, maquinarias pesadas en el área
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☑ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Hacer el proyecto lo más rápido posible
Nombre del encuestador	Leslye González
Fecha de la encuesta	24/6/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Jumary Luquez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Generar personas de comunidad y bienestar.
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	no
Nombre del encuestador	Rosemary Gonzalez
Fecha de la encuesta	24/04/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Leonel Rivera
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Cuartía del área
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	No demorar en la realización del proyecto.
Nombre del encuestador	Pedro Moreno
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	María Jiménez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejoras en el área
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Disminución del Agua.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☑ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Cumplir con los residentes del área, dejando calles y área aledaños en condiciones favorables
Nombre del encuestador	Leshye González
Fecha de la encuesta	26/6/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Salín Yohived
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumentarían los clientes
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Deben revisar los Sistemas Pluviales
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☑ Cuál? Polvo/Lodo
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Todo positivo
Nombre del encuestador	[illegible]
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Juan Barria
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocia del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☑ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	mayor Población
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Inundaciones
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Ruido en La comonidad.
Nombre del encuestador	Rosemary González ISAAC LORENZO
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Helen Torres
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Sí ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	mejora de la comunidad
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	mayor aguas Residuales
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	menos Ruidos.
Nombre del encuestador	Rosemary Gonzalez ISAAC LORENZO
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Alvaro Martinez
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Sí ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Oportunidad de empleo y aumento del valor del area
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	El agua, el servicio se vea afectado.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Seguir las normas al pie de la letra y se cuide el area de construcción
Nombre del encuestador	Pedro Moreno S.
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Maricelia Gonzalez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	mayor cantidad de Personas
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	mayor ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Trabajar en horas que no afecte a los demas
Nombre del encuestador	Isaac L, Rosmery G.
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Abdiel Nieto
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Más personas
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Contaminación
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☑ Olores ☑ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Se realice de forma sostenible
Nombre del encuestador	Sergio Martínez
Fecha de la encuesta	24/06/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Jose Gonzales
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	mayor negocio
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Trabajar rapido
Nombre del encuestador	Isaac Lorenzo Rosemary Gonzalez
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Daleys Montenegro
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Sí ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Oportunidad de vivienda
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Constante ruido y polvo
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☑ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Mantener el area limpia
Nombre del encuestador	Pedro Moreno S.
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	María Rodríguez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Crecimiento de la población
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Mucho tranmito
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Se realice lo más rápido posible
Nombre del encuestador	Sergio Martínez
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	AmilKar Herrera
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Sube la población
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	que sea feo que no combine con el caracter de la comunidad
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☑ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	¡Intentar que el edificio combine con la comunidad y platón
Nombre del encuestador	Rosemary González ISAAC Lorenzo
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Michelle Cruvara
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Valor del lugar. mas equidad.
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido rupturas de tubería
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Siguir los normas
Nombre del encuestador	Pedro Moreno S.
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Carlos Castillo
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocia del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Posibilidad de trabajo
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	muchos Tranques y ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	lo mas rapido posible
Nombre del encuestador	Isaac Lorenzo, Rosmery G
Fecha de la encuesta	24/6/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Lozzma Martinez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejora el aspecto del área, ya que hay muchos terrenos en desuso
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido Polvo.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Cumplir con las mejoras a posibles daños de los arios aledaños
Nombre del encuestador	Sergio Martinez
Fecha de la encuesta	26/6/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Esther Rodríguez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejoras de Viviendas.
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Disminuye el H_2O Preocupación por afectaciones a las estructuras viejas.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Tomar en consideración las opiniones emitidas.
Nombre del encuestador	Leslye Gonzalez.
Fecha de la encuesta	24/6/23.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	NoheLys Quintero
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Gran ayuda a la comunidad y centro de Tod
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido de la construcción
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Sean rápidos con el proyecto.
Nombre del encuestador	Rosemary G. ISAAC L
Fecha de la encuesta	24/04/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Ruben Velez
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mayor valor a las propiedades
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Mucho ruido y hacinados
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	—
Nombre del encuestador	Sergio Martínez
Fecha de la encuesta	24/06/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Gladys Benites
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mayores negocios
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	aguas residuales
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Trabajar Rapido
Nombre del encuestador	IBAA Lorenzo - Rosemary González
Fecha de la encuesta	24/04/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Milciades Rodriguez
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumento de
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Mucho Ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☑ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Recoger desperdicio Basura Mejorar calles
Nombre del encuestador	Leslye González
Fecha de la encuesta	24/6/23.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Carlos Guerra
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocia del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mayor Flujo de economia
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	obtrucción de la via
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Trabajar en las noches
Nombre del encuestador	Roselmary González / ISAAC Lorenzo
Fecha de la encuesta	24/06/23.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Samuel Barahona
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejora economica
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	falta de agua
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Sostenir de cuenta mejor la menas bonitta
Nombre del encuestador	Sergio Martinez
Fecha de la encuesta	24/06/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Ana de León
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Más clientes
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Contaminación
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Que se no afecte siguiendo los parámetros
Nombre del encuestador	Sergio Martínez
Fecha de la encuesta	24/06/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Luis rodriguez
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Empleos y calidad de vivienda para el area
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	movimiento constante de carros de construcción
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Que sean responsables en la construcción
Nombre del encuestador	Pedro Moreno
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Ernesto Cobollos
Sexo	Femenino ☐ ✓ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑ ✓
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑ ✓
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑ ✓
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ ✓ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Sí ☐ No ☑ ✓
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ ✓ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mayor embellecimiento a las condiciones de la comunidad
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	NO
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ ✓ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Rampas de Accesos sean Amplias y menos peligrosas
Nombre del encuestador	Rosemary González
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Charles aguilar
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☑ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	mayores negocios
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Trabajar rapido
Nombre del encuestador	ISAAC LORENZO / Rosemary Gonzalez
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Gloria Tresos
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	crecería la Población
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Revisión del ducto residual
Nombre del encuestador	Isaac L, Rosmery G
Fecha de la encuesta	

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	David Garcia
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Sí ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Calidad de vivienda
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	El ruido durante la obra
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☑ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Dejar las calles en optimas condiciones.
Nombre del encuestador	Pedro Moreno S.
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Ruth Jiménez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Sí ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejoras Habitacionales
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruidos Vehículos grandes en el área
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	No dañar estructuras colindantes
Nombre del encuestador	Leslye González
Fecha de la encuesta	24/6/23

..... 145

2.0 RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto denominado "**PH NOOK**" el cual consiste en la construcción de un edificio de apartamentos y Locales Comerciales, Oficina administrativa, tanque de agua, gas soterrado, cuarto eléctrico, generador eléctrico (nivel 000). 9 apartamentos de una (1) Recamara por piso en los niveles del 100 @ 800. 8 apartamentos de una (1) Recamara por piso en el nivel 900. 1 área social en el nivel 1000. En total hacen 80 apartamentos, con un costo aproximado de cinco millones de balboas (B/. 5,000,000.00), el mismo se realizará sobre la finca con Folio Real N° 15857, Codigo de Ubicación N° 8700, ubicada en el Corregimiento de la exposición de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá, propiedad de la Sociedad **PEGA OMEGA, S.A.,** Sociedad debidamente inscrita en el Registro Público, con Folio N° 155723706, cuyo Representante Legal es el Sr. **FRANCESCO ORLANDO DALESSANDRI,** con cédula de identidad personal **N° 8-736-1337.**

El proyecto se encontrará ubicado en un terreno donde actualmente existe una casa la cual se va a demoler, como se puede observar en las fotos anexas.

Entre los principales problemas ambientales críticos generados por la construcción de la obra, podemos mencionar los siguientes:

Aire: aumento de partículas sólidas suspendidas en el aire por la acción del viento; habrá aumento en las emisiones de gases y el incremento de los niveles de ruido por la remodelación que se hará.

Social – Económico - Cultural: Generación de un mínimo de 20 empleos.

Riesgo a la salud Riesgo de Accidentes Laborales en la etapa de construcción de la obra, que se trata de remodelación.

Generación de desechos sólidos en la etapa de construcción y operación de la obra, por lo que para la fase de construcción se contara con letrinas portátiles y en la etapa de operación ya la casa existente está conectada al sistema de tratamiento de la ciudad de Panamá.

Dentro de los impactos ambientales más relevantes podemos mencionar: habrá impactos negativos a las comunidades aledañas a los sitios de obra por el incremento del ruido

ambiental, emisiones fugitivas de polvo y emisiones de gases tóxicos a la atmósfera, las cuales pueden causar malestar o incluso enfermedades respiratorias, dependiendo del grado de exposición y las condiciones de la población receptora.

También se esperan impactos negativos sociales y económicos locales, debido a los disturbios por el tránsito de vehículos pesados con materiales, cierres parciales y totales de vialidades por periodos cortos de tiempo, alteraciones en los servicios de transporte público en la zona. De acuerdo con la evaluación, estos impactos negativos son de importancia irrelevante debido a su baja intensidad, en especial no se esperan afectaciones a propiedades privadas. No obstante, en los casos en que se den afectación a propiedades privadas, se requerirá de una negociación por parte del promotor de la obra si se diera el caso.

De igual forma, se tendrán impactos positivos durante la etapa de construcción y operación como son:

Generación de empleos directos por el requerimiento de mano de obra calificada, en menor número, y no calificada, principalmente. También se prevé la generación de empleos indirectos por la demanda de bienes y servicios relacionados a la construcción.

Durante la fase de construcción del proyecto se generarán desechos líquidos, debido a las necesidades fisiológicas de los trabajadores. Para el manejo de los desechos líquidos, se instalarán letrinas portátiles en sitios estratégicos en los frentes de trabajo, para uso de los trabajadores. Las aguas residuales generadas serán retiradas, dos veces por semana, por la empresa proveedora de las letrinas.

Durante la fase de operación se conectará al sistema de alcantarillado sanitario existente en la ciudad de Panamá, cumpliendo con la normativa COPANIT-39-2000.

El presente Estudio de Impacto Ambiental se basa en lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones. Que, en virtud de lo antes señalado, se hace necesario desarrollar una reglamentación actualizada para el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, para los

proyectos que se desarrollen en nuestro país, y dentro de la lista de proyectos que ingresarán al citado proceso.

De igual forma, este documento se ajusta a lo establecido en el artículo 1 del Texto Único de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, señala que la administración del ambiente es una obligación del Estado, y establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales, ordenando igualmente la gestión ambiental, integrándola a los objetivos sociales y económicos, a efecto de lograr el desarrollo humano sostenible en el país.

El documento que sometemos a la consideración del Ministerio de Ambiente contiene la información necesaria que permitirá conocer las características del proyecto, el ambiente afectado, los impactos potenciales no significativos que generará el proyecto y servirá como un importante instrumento de gestión ambiental para un mejor desarrollo de la obra en concordancia con su entorno.

La presentación ante la Autoridad Ambiental de este Estudio de Impacto Ambiental pretende cumplir con los siguientes objetivos:

- Contribuir al cumplimiento de las exigencias ambientales dispuestas en la legislación nacional panameña.
- Realizar un análisis de la situación ambiental actual y las posibles afectaciones en los distintos componentes del ambiente y así proponer medidas de mitigación para prevenir la degradación de la calidad del ambiente.

Después de realizar una participación ciudadana en la fase de planificación del proyecto se llega a la conclusión que con los resultados obtenidos en las encuestas se puede observar que la mayoría de las personas están de acuerdo con la implementación del proyecto en la zona.

Se concluye que el proyecto desarrollado de acuerdo a la normativa legal existente para la construcción de este tipo de infraestructuras, tanto en la etapa de construcción como la de operación, no generará impactos ambientales negativos significativos, ya que se desarrollará en un área que previamente ha sido acondicionada para el desarrollo de este tipo de proyecto.

En el presente documento se han plasmado los aspectos más importantes que involucra el desarrollo del proyecto, atendiendo todos los contenidos mínimos del artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, con la finalidad de que la instalación del proyecto se lleve a cabo en concordancia con la protección del ambiente en general.

Se recomienda al promotor que aplique las medidas de mitigación propuestas y las acciones de monitoreo sean ejecutadas de acuerdo al compromiso adquirido a través de este documento. De igual forma, es importante que el Ministerio del Ambiente, como autoridad rectora del ambiente, ejecute la inspección y vigilancia sobre la aplicación de todas las medidas necesarias para que se de el control, disminución y/o mitigación de los impactos ambientales en la obra.

A la vez recomendamos al Ministerio de Ambiente que después de haber revisado y analizado el documento presentado, aprobar el Estudio de Impacto Ambiental para que el promotor pueda desarrollar su actividad.

2.1. Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.

El proyecto "**PH NOOK**" el cual consiste en la construcción de un edificio de apartamentos y Locales Comerciales, Oficina administrativa, tanque de agua, gas soterrado, cuarto eléctrico, generador eléctrico (nivel 000). 9 apartamentos de una (1) Recamara por piso en los niveles del 100 @ 800. 8 apartamentos de una (1) Recamara por piso en el nivel 900. 1 área social en el nivel 1000. En total hacen 80 apartamentos, el mismo se realizará sobre la finca con Folio Real N° 15857, Codigo de Ubicación N° 8700, ubicada en el Corregimiento de la exposición de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá, propiedad de la Sociedad **PEGA OMEGA, S.A.,** Sociedad debidamente inscrita en el Registro Público, con Folio N° 155723706, cuyo Representante Legal es el Sr. **FRANCESCO ORLANDO DALESSANDRI,** con cédula de identidad personal **N° 8-736-1337,** con oficinas en Edificio Brazil 405, Oficina 14 A, piso 14, Via Brasil, Calle del Acueducto, Corregimiento de Bella Vista, Distrito y Provincia de Panamá, tel: 395-4856 y correo: beniamino@kronopanama.com, el monto global de la inversión es de cinco millones de balboas (B/. 5,000,000.00) aproximadamente.

2.2. Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

El proyecto se encontrará ubicado en un terreno donde actualmente existe una casa, la cual se va a demoler, como se pueden observar en las fotos Adjuntas.

FOTOS DEL AREA A DESARROLLAR 1

2.3. La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.

Entre los principales problemas ambientales críticos generados por la construcción de la obra, podemos mencionar los siguientes:

Aire: aumento de partículas sólidas suspendidas en el aire por la acción del viento; habrá aumento en las emisiones de gases y el incremento de los niveles de ruido por la construcción que se hará.

Social – Económico - Cultural: Generación de un mínimo de 25 empleos.

Riesgo a la salud Riesgo de Accidentes Laborales en la etapa de construcción de la obra, que se trata de remodelación.

Generación de desechos sólidos en la etapa de construcción y operación de la obra, por lo que para la fase de construcción se contará con letrinas portátiles y en la etapa de operación el edificio residencial estará conectada al sistema de tratamiento de la ciudad de Panamá.

2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.

Dentro de los impactos ambientales más relevantes podemos mencionar: habrá impactos negativos a las comunidades aledañas a los sitios de obra por el incremento del ruido ambiental, emisiones fugitivas de polvo y emisiones de gases tóxicos a la atmósfera, las cuales pueden causar malestar o incluso enfermedades respiratorias, dependiendo del grado de exposición y las condiciones de la población receptora.

También se esperan impactos negativos sociales y económicos locales, debido a los disturbios por el tránsito de vehículos pesados con materiales, cierres parciales y totales de vialidades por periodos cortos de tiempo, De acuerdo con la evaluación, estos impactos negativos son de importancia irrelevante debido a su baja intensidad, en especial no se esperan afectaciones a propiedades privadas. No obstante, en los casos en que se den afectación a propiedades privadas, se requerirá de una negociación por parte del promotor de la obra si se diera el caso.

De igual forma, se tendrán impactos positivos durante la etapa de construcción y operación como son:

Generación de empleos directos por el requerimiento de mano de obra calificada, en menor número, y no calificada, principalmente. También se prevé la generación de empleos indirectos por la demanda de bienes y servicios relacionados a la construcción.

- Aumento en la demanda de bienes de construcción (arena, piedra triturada, materiales y equipos de construcción, herramientas, etc.) y servicios (mecánica general y especializada en vehículos a gasolina y diesel, y maquinaria y equipo de construcción, venta de comida, transporte de personal, venta de papelería y misceláneos, etc.).
- Aumento de los niveles de ruido
- Aumento de las partículas en suspensión a la atmosfera
- Aumento de riesgos de accidentes

2.5. Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.

IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	RESPONSABLE	MONITOREO	EJECUCIÓN
Emisiones a la atmósfera generadas por la maquinaria utilizada en los trabajos de adecuación y construcción de las infraestructuras del proyecto.	Verificar periódicamente al sistema de carburación y filtros de la maquinaria utilizada. Apagar el equipo cuando no se esté operando	Promotor Contratista	Cada tres meses Diariamente	Etapa de Construcción
Partículas en suspensión resultante del manejo de los agregados finos y del polvo disperso durante los trabajos de construcción de las infraestructuras del proyecto	Humedecer las áreas donde se efectúen los procesos de movimiento de materiales que pudieran generar polvo fugitivo	• Promotor • Contratista	• Diariamente	• Etapa de Construcción
Emisiones generadas por los vehículos de los usuarios que acudan al área del proyecto en la cual se está construyendo las infraestructuras del proyecto.	Mantener los camiones apagados durante la actividad de carga y descarga de materiales. Las emisiones generadas por los vehículos del personal que labora en la construcción del proyecto, deberán cumplir con la normativa vigente.	• Promotor • Contratista	• Diariamente	• Etapa de Construcción • Etapa de operación

IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	RESPONSABLE	MONITOREO	EJECUCIÓN
Afectación Producidos por el equipo utilizado en la construcción de las infraestructuras del proyecto.	• Mantener el horario de trabajo diurno. De requerirse un horario especial se solicitará el permiso en el Municipio • Mantenimiento periódico del equipo rodante. • Promover el no-uso de pitos o bocinas, entre los proveedores y sub-contratistas.	• Promotor • Contratista	• Una vez al mes	• Etapa de construcción
Alteración del tráfico vehicular que circula por la Vía Principal, ocasionado por los camiones que entren y salgan del sitio del proyecto, durante la etapa de construcción.	• Instalación de señalización sobre área en construcción y entrada y salida de camiones.	• Promotor • Contratista	• Al inicio del proyecto	• Etapa de construcción
Deterioro de las vías por sobrecarga de los camiones de los suplidores	Coordinar con la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre. Instalación de señalización sobre área en construcción y entrada y salida de camiones.	Promotor Contratista	Al inicio del proyecto	Tapa de planificación Etapa de construcción
Generación de desechos solidos	Ubicación de tanques para el almacenamiento de basura. Colocar servicios sanitarios portátiles para los trabajadores	Promotor y contratista	Semanalmente	Construcción

Accidentes laborales	Utilizar EPP para labores específicas cascos, guantes, correas de protección en caso de trabajoen altura, lentes, a fin de evitar accidentes de trabajo en los propios trabajadores de la obra.	Promotor y contratista	Diario	Construcción

2.6. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.

a) Nombre del Promotor: PEGA OMEGA, S.A.
b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal: FRANCESCO ORLANDO DALESSANDRI

c) Persona a contactar: Ing. Jose Antonio Gonzalez Vergara

d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales: Edificio Brazil 405, Oficina 14 A, piso 14, Via Brasil, Calle del Acueducto, Corregimiento de Bella Vista, Distrito y Provincia de Panamá, tel: 395-4856 y correo: beniamino@kronopanama.com

g) Página Web: no tiene

h) Nombre y registro del Consultor: José Antonio González Vergara - ARC-009-2022

3.0 INTRODUCCIÓN

El presente Estudio de Impacto Ambiental se basa en lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones. Que, en virtud de lo antes señalado, se hace necesario desarrollar una reglamentación actualizada para el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, para los proyectos que se desarrollen en nuestro país, y dentro de la lista de proyectos que ingresarán al citado proceso.

De igual forma, este documento se ajusta a lo establecido en el artículo 1 del Texto Único de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, señala que la administración del ambiente es una obligación del Estado, y establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales, ordenando igualmente la gestión ambiental, integrándola a los objetivos sociales y económicos, a efecto de lograr el desarrollo humano sostenible en el país;

Que el artículo 7 de la precitada Ley, estipula que las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental, requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución, y también, deberán someterse a un proceso de evaluación de impacto ambiental, incluyendo aquellos que se realicen en la cuenca del Canal y comarcas indígenas.

Este Estudio ha sido preparado bajo la responsabilidad del Ing. José Antonio González, Consultor Ambiental inscrito en el Registro Ambiental del Ministerio de Ambiente para la realización de estos estudios y ha elaborado el documento a petición del propietario.

El documento que a continuación presentamos brinda una información general del proyecto, las características ambientales del terreno sobre el cual se emplazará el proyecto, las posibles implicaciones ambientales de las actividades a desarrollarse y las respectivas medidas de mitigación ambiental.

Además, se hace una descripción detallada del área de influencia del proyecto a realizar, contemplando aspectos físicos, sociales, económicos, biológicos, demográficos y medidas para minimizar los impactos causados por las actividades de construcción de la obra.

3.1 Indicar el Alcance, Objetivos y Metodología del estudio presentado.

El documento que sometemos a la consideración del Ministerio de Ambiente contiene la información necesaria que permitirá conocer las características del proyecto, el ambiente afectado, los impactos potenciales no significativos que generará el proyecto y servirá como un importante instrumento de gestión ambiental para un mejor desarrollo de la obra en concordancia con su entorno.

La presentación ante la Autoridad Ambiental de este Estudio de Impacto Ambiental pretende cumplir con los siguientes objetivos:

- Contribuir al cumplimiento de las exigencias ambientales dispuestas en la legislación nacional panameña.
- Realizar un análisis de la situación ambiental actual y las posibles afectaciones en los distintos componentes del ambiente y así proponer medidas de mitigación para prevenir la degradación de la calidad del ambiente.

La metodología utilizada para la elaboración del documento, inició con una visita al sitio para realizar un reconocimiento del área y el levantamiento de la información que refleja la condición del área sin proyecto, posteriormente para seleccionar la categoría del Estudio presentado, el equipo consultor evalúo los cinco criterios de protección ambiental contemplados en el Artículo Nº 22 del Decreto No. 1, determinándose que por el tipo de construcción y las condiciones existentes el proyecto el mismo genera impactos ambientales negativos bajos o leves, sobre las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales, del área de influencia donde se pretende desarrollar. Categorizándolo bajo estas circunstancias como estudio ambiental categoría I.

Una vez determinada la categoría del EsIA, se revisó documentación bibliográfica, y se procederá a realizar el Plan de Comunicación en el área de influencia directa del proyecto, a través de la aplicación de encuestas y entrevistas en el área de proyecto.

El proceso completo de elaboración del EsIA, fue desarrollado en un tiempo de veinticinco (25) días.

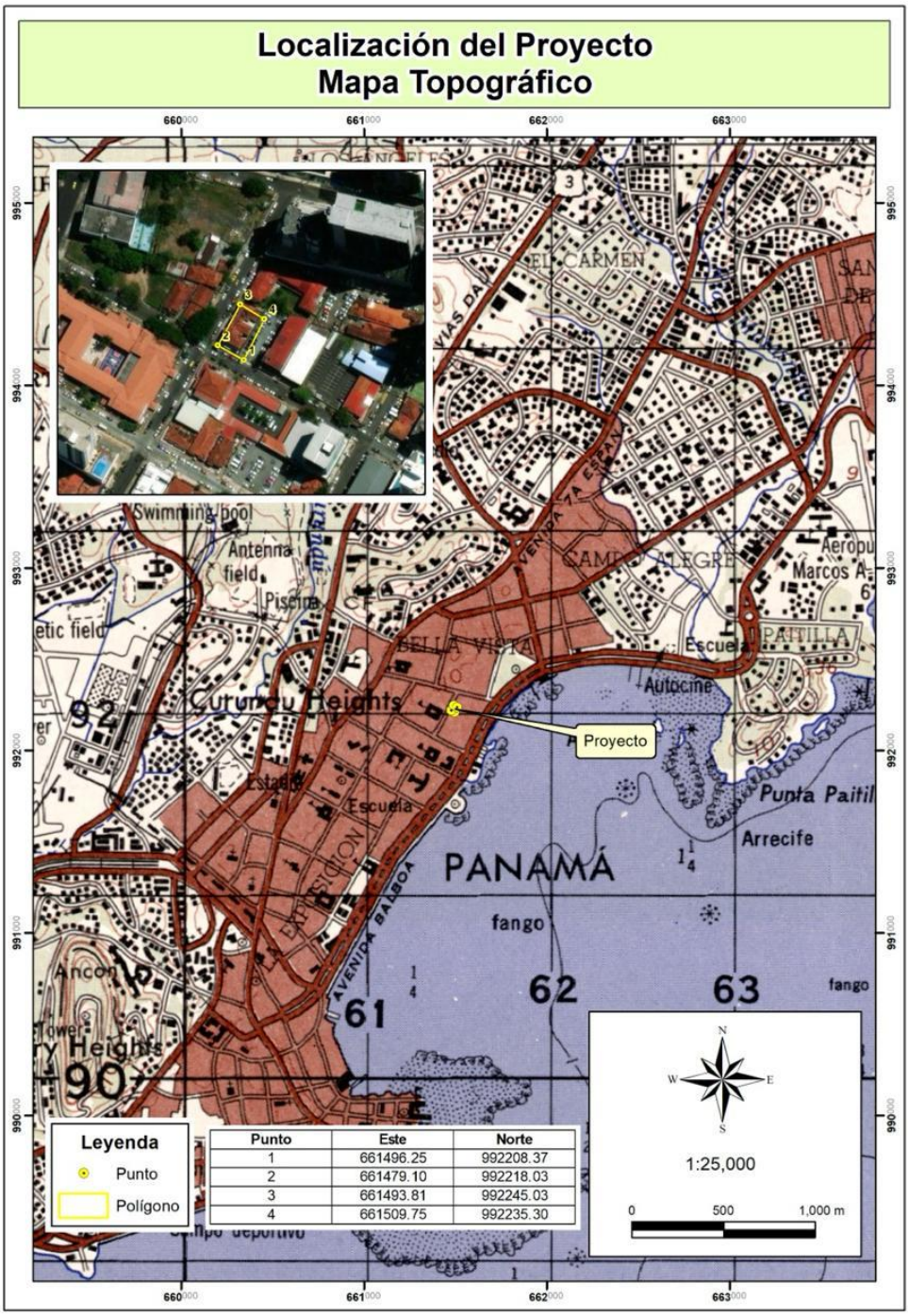
4.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto denominado "**PH NOOK**" el cual consiste en la construcción de un edificio de apartamentos y Locales Comerciales, Oficina administrativa, tanque de agua, gas soterrado, cuarto eléctrico, generador eléctrico (nivel 000). 9 apartamentos de una (1) Recamara por piso en los niveles del 100 @ 800. 8 apartamentos de una (1) Recamara por piso en el nivel 900. 1 área social en el nivel 1000. En total hacen 80 apartamentos, con un costo aproximado de cinco millones de balboas (B/. 5,000,000.00), el mismo se realizará sobre la finca con Folio Real N° 15857, Codigo de Ubicación N° 8700, ubicada en el Corregimiento de la exposición de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá, propiedad de la Sociedad **PEGA OMEGA, S.A.,** Sociedad debidamente inscrita en el Registro Público, con Folio N° 155723706, cuyo Representante Legal es el Sr. **FRANCESCO ORLANDO DALESSANDRI,** con cédula de identidad personal **N° 8-736-1337.**

4.1 Objetivos de la actividad, obra o proyecto y su Justificación

El objetivo del proyecto es prestar los servicios de apartamentos residenciales en la ciudad de Panamá.

4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono.



Punto	Este	Norte
1	661496.25	992208.37
2	661479.10	992218.03
3	661493.81	992245.03
4	661509.75	992235.30

4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.

Coordenada (WGS-84)		
Punto	**Este**	**Norte**
1	661496.25	992208.37
2	661479.10	992218.03
3	661493.81	992245.03
4	661509.75	992235.30

4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.

Para la instalación de la obra, se implementarán las distintas etapas que se requieren para el desarrollo de una obra de este tipo, y que se desglosan de la siguiente manera:

4.3.1 Planificación

En esta fase del Proyecto, el Promotor realizará una serie de actividades con el propósito de lograr una adecuada ejecución de este, en las siguientes etapas: diseño de los planos de la obra, cálculos de materiales, ingeniería de detalle, licitación y contratación contratistas, aprobaciones por las autoridades competentes, colocación del letrero del proyecto, entre otras actividades relacionadas con el alquiler o compra de materiales de construcción, equipos, mamparas.

En esta fase, se realizará un análisis técnico-ambiental y económico, en la cual se determinarán los posibles impactos que pudiera causar el Proyecto y así, establecer las medidas de prevención y minimización, con el propósito de prevenir los posibles efectos que generaría el desarrollo del proyecto.

Como parte de las actividades de planificación, las cuales son necesarias realizarlas previo al inicio de la etapa de construcción del Proyecto, se ejecutaron las siguientes:

- Estudio Técnico y Sondeo de Suelo.
- Topografía del Terreno, revisión de la información existente y levantamiento de nuevos datos.
- Diseño y confección de planos preliminares.
- Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)
- Tramitación y obtención de permisos por parte de autoridades competentes.
- Borrador de equipos y materiales necesarios para el Proyecto.
- Contratación de contratista de construcción.

Algunas de las recomendaciones que se derivarán del presente EsIA, se incorporarán durante la etapa de diseño del Proyecto, y otras serán incorporadas más adelante. Se considerará como el diseño final, la versión que cuente con la aprobación y sellos de las diferentes entidades competentes.

4.3.2. Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados) , insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)).

En esta etapa, se desarrollan las actividades indicadas en el contrato, lo complementa la mano de obra calificada y no calificada, entre las cuales están: Ingeniero de obra, capataz, albañiles, plomeros, ayudantes en general, operadores de equipo y personal de administración.
Para el desarrollo del proyecto se planea trabajar de lunes a viernes en horario diurno de 7:00 a.m. a 3:00 p.m. y los sábados de 7:30 a.m. a 12:00 m.d., se espera que en la etapa de construcción participen cerca de 15 a 25 trabajadores.

Durante esta etapa se desarrollarán las siguientes actividades del Proyecto:

- **Colocación del letrero informativo**
- **Limpieza del área interna del terreno**
- **Colocación de cerca perimetral**
- **Actividades durante la construcción**
  - Demolición de la estructura existente
  - Construcción de todas las especificaciones de acuerdo con lo indicado en los planos para el desarrollo del proyecto.
  - Interconexión de servicios básicos para el proyecto.
  - Conexión de servicios públicos (agua potable, telefonía y energía eléctrica)
  - Construcción del sistema de recolección para aguas residuales.
  - Construcción de la infraestructura
  - Nivelación del terreno
  - Movimiento y operación de máquinas y equipo manual y eléctrico.
  - Manipulación de herramientas.
  - Uso y manejo de materiales de construcción.
  - Uso de una retroexcavadora y moto niveladoras.
  - Recibo de camiones y concreteras.
  - Contratación de trabajadores.

4.3.3 Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)).

Equipos a utilizar: Se utilizarán retroexcavadoras, compactadora; mezcladora de concreto, perforadoras, soldadoras, montacargas, camiones y pick-ups; y herramientas manuales (palas, picos, carretillas, martillos, máquinas soldadoras, andamios, etc.).

Entre los insumos y materia prima a utilizar podemos mencionar están: acero, concreto, bloques, cemento, piedra, arena, acero, zinc, clavos, alambres, madera, carriolas y materiales para acabados, tales como, sanitario, lavamanos, pintura y baldosas, los cuales serán adquiridos en el mercado local y transportados al sitio por las casas comerciales.

Mano de obra (empleos directos e indirectos generados): la obra generará en la etapa de operación empleos directos como celadores, mantenimiento de infraestructuras construidas.

Insumos: materiales de construcción, pinturas, decoraciones, cielos rasos, equipos en general para habitar las oficinas.

Servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros):

Agua: El Sistema de agua potable sera suministrado por el IDAAN se realizarán las solicitudes correspondientes a las conexiones del IDAAN, como sabemos estas zonas cuentan con servicios de agua sin problemas y alcantarillados. Adjuntamos nota de respuesta del IDAAN.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

IDAAN

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

No. Paz y Salvo: 12123204

EL SUSCRITO: JOSELINE BENITEZ, CON TITULO DE:

QUE LA **FINCA: 00015857, TOMO: 000405, FOLIO: 0000468** CON DIRECCION: 41 Y AVE MEXICO 4112-4106, Y QUE TIENE CONTRATO CON EL IDAAN CON **NÚMERO DE CUENTA: 218622**, LA CUAL ES PROPIEDAD DE: **PEGA OMEGA. S.A.** , CON **RUC: 155723602**.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 19 de Julio 2023

Válido hasta: 18-Ago-2023

Observaciones:

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitido Por: NJEFFRIES - NAYELIS JEFFRIES

PYS000021862251212320400000000100

Energía: En el área del proyecto se cuenta con energía eléctrica suministrada por la empresa de distribución eléctrica del área.

Vías de acceso: la principal vía de acceso al proyecto es la avenida México.

Transporte público: el transporte que pasa las 24 horas por la avenida cuba y avenida Balboa y además servicios de taxis las 24 horas, uber.

4.3.4 Cierre de la Actividad obra o proyecto.

El proyecto cierra o la actividad termina cuando se cumplan todas las actividades programadas en la fase de construcción de la obra y se culmine con la implementación de todas las medidas de mitigación ambiental propuestas para la fase de construcción, cumpliendo con todas las medidas, normas, disposiciones legales que procedan para el ejercicio de dichas actividades. Así mismo, será responsabilidad del Promotor el velar por el saneamiento y seguridad de la propiedad, para impedir efectos sociales, ambientales y comerciales negativos en el área, antes de culminar la obra. La obra culminara con el inicio de la etapa de operación cuando sean ocupados los apartamentos. No se contempla el cierre de la obra o abandono de esta.

4.3.5. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.

El tiempo estimado para la ejecución de las actividades en la fase de construcción de la obra es de 12 meses aproximadamente.

Cronograma de Ejecución de la Obra

PH NOOK																									
VOZ	DESCRIPCION																								
	LABORACION	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	MOVIMIENTO DE TIERRA																								
2	LOSA DE FUNDACION																								
3	ESTRUCTURA																								
4	BLOQUEO																								
5	REPELLO EXTERIOR																								
6	REPELLO INTERIOR																								
7	PASTEO DE LOSAS Y PAREDES																								
8	TOPPING																								
9	BALDOZA Y AZULEJO																								
10	CIELO RASO																								
11	PINTURA EXTERIOR																								
12	PINTURA INTERIOR																								
13	VENTANAS Y FACHADAS																								
14	PUERTAS																								
15	MUEBLES																								
16	PLOMERIA																								
17	ELECTRICIDAD																								
18	GENERADOR																								
19	ELEVADORES																								
20	BOMBAS SCI																								
21	LOUVER																								
22	BARANDAS																								
23	ALOJAMIENTO EXTERIOR																								
24	LIMPIEZA APARTAMENTOS																								

4.5. Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.

Durante la realización del proyecto será necesario establecer un sistema de recolección de desechos de todo tipo que permita mantener las áreas de trabajo lo más limpias posibles.

La construcción del proyecto propuesto generará desechos domésticos (restos de alimentos, empaques de alimentos, papeles, vidrios, latas, entre otros) procedentes de las actividades que se desarrollarán en las instalaciones temporales; desechos de la construcción (embalajes de materiales y equipos, restos de elementos y materiales constructivos, pinturas (en pequeñas cantidades, maderas entre otros) y desechos líquidos.

A continuación, se describe cómo se realizará el manejo de los desechos durante la fase de construcción del proyecto.

4.5.1. Sólidos

La mayor parte de los desechos que se producen son de tipo inorgánicos que resulten de la construcción como pueden ser: restos de concreto, restos de acero y de madera, serán

recolectados y después enviados hacia el Relleno más cercano, una vez por semana, según sea el caso y la acumulación.

Los desechos que se generen durante la etapa de operación serán acopiado de acuerdo las regulaciones establecidas para esta materia a efectos de que puedan ser recolectados y dispuestos sin inconvenientes por una empresa privada que recolecte la basura en el proyecto, dado que en el área no tienen sistema de recolección y después ser trasladados al Relleno Sanitario más cercano.

4.5.2. Líquidos

Durante la fase de construcción del proyecto se generarán desechos líquidos, debido a las necesidades fisiológicas de los trabajadores. Para el manejo de los desechos líquidos, se instalarán letrinas portátiles en sitios estratégicos en los frentes de trabajo, para uso de los trabajadores. Las aguas residuales generadas serán retiradas, dos veces por semana, por la empresa proveedora de las letrinas.

Durante la fase de operación se conectará al sistema de alcantarillado sanitario existente en la ciudad de Panamá, cumpliendo con la normativa COPANIT-39-2000.

4.5.3. Gaseosos

La principal fuente de emisiones gaseosas será, los motores de combustión interna de los equipos que se utilicen en etapa de construcción de la obra, y los que transitan cerca del área. En la etapa de operación solo los vehículos que transiten por el área serán la fuente de generación de gases. Esta obra se encuentra en una calle con alto tráfico vehicular.

4.5.4. Peligrosos

En ninguna de las fases habrá necesidad del uso de materiales peligrosos para el desarrollo del proyecto; por lo que este punto no ha de ser aplicada en el proyecto

4.6. Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar.

La zonificación urbana está definida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, quien autoriza y asigna para estas áreas rurales o urbanas la zonificación para este

tipo de actividad. Y el Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial o anteproyecto vigente aprobado por la autoridad IZM7 Zona Mixta, de Alta Intensidad.

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

DPU-OT

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 209-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Fecha: 10 de febrero de 2023

Elaborado por: Itzel Romero

Distrito: Panamá
Corregimiento: Calidonia
Ubicación: Calle República de Bolivia, Calle 41 Este
Folio Real: 15857 **Código de Ubicación:** 8710
Superficie del Lote: -
INFORMACION DEL PROPIETARIO
Nombre del Interesado: Musa A. Asvat Kasu
Cédula/Ficha: 8-228-378
Mosaico: 5-4D

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

1ZM7 (ZONA MIXTA DE ALTA INTENSIDAD)

BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial

Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL
SUELO URBANO1	ZONA MIXTA DE ALTA INTENSIDAD	ZM7	DENSIDAD MÁXIMA 2,000 pers/ha

VOCACIÓN DEL USO	ACTIVIDADES PERMITIDAS
RESIDENCIAL	Vivienda multifamiliar
COMERCIAL	Comercio urbano y servicios especializados, centro comercial, supermercados, central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas), comercios nocturnos, centro de convenciones y servicios al turismo
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Industria de bajo impacto
INSTITUCIONAL	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.
TRANSPORTE	Gasolineras e instalaciones complementarias
INFRAESTRUCTURA	
LOGÍSTICA EINDUSTRIAL	Logística y servicios, almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, almacenamiento y ventas de sustancias tóxicas y peligrosas, talleres de servicio, reparación y mantenimiento
INFRAESTRUCTURA URBANA	Energía eléctrica (Plantas eléctricas)
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias y estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga

REGULACIÓN PREDIAL	
LOTE DE TERRENO	
Área Mínima	600 m2
Frente Mínimo	20 m
Fondo Mínimo	30 m
Ocupación Máxima	80% o según retiros en PB+2
RETIROS MÍNIMOS	
Frontal (LC)	• Lo establecido ó 5.00m
Lateral (L)	• (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 3.00m para muros con aberturas • Demás pisos: 3.00m
Posterior(P)	• (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 3.00m para muros con aberturas • Demás pisos: 3.00m
ALTURA MÁXIMA(H)	20 pisos
MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO	
Unidad de vivienda	0.5
Comercio y servicio	1 por cada 60m2
ACERA MÍNIMA (A)	5.00m

ZM7

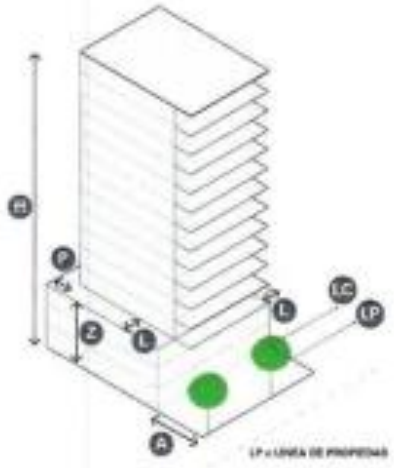


DIAGRAMA ESQUEMÁTICO

4.7. Monto global de la inversión

El Monto de Total de la inversión es de aproximadamente cinco millones de balboas B/. 5,000,000.00 aproximadamente.

4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.

- Constitución Política de la República de Panamá. define para el Estado y los habitantes del país, en el Capítulo Séptimo del Título Tercero, en los artículos 114 al 117, los derechos de vivir en y los deberes de mantener un ambiente sano.
- Ley Nº 41 del 1 de julio de 1998, por medio del cual se establece la Ley General de Ambiente de la República de Panamá y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente.
- Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023.
- Ley 8 de 25 de marzo de 2015. Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones.
- Ley 6 del 1 de febrero de 2006 "Que reglamenta el Ordenamiento Territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones".
- Ley N° 44 de 8 de agosto de 2002. Régimen administrativo especial para el manejo y conservación de las cuencas hidrográficas en la República de Panamá.
- Ley No. 21 del 18 de Octubre de 1982, Reglamento General para la Prevención de Incendios, Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos de Panamá.
- Ley N° 36, de 17 de mayo de 1996, Por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustible y plomo.
- Ley N° 66, de 10 de noviembre de 1947, Código Sanitario de la República de Panamá.
- Ley Nº 14 del 5 de mayo de 1982, sobre Custodia, Conservación y Administración del Patrimonio Histórico de La Nación, y dicta otras disposiciones.
- Decreto Ejecutivo Nº 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley Nº 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente.
- Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011. Que modifica el Decreto Ejecutivo Nº 123 de 14 de agosto de 2009.

- Decreto Ejecutivo N° 2 de 14 de enero de 2009, que establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelo para Diversos Usos.
- Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
- Código de Trabajo: Libro II, Título II y III de Riesgos Profesionales Título 1 Higiene y Seguridad en el Trabajo, Artículos 282-328.
- Resolución N° 596, de 12 de noviembre de 1999. Por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI – COPANIT – 21 – 393 – 99. Agua. Calidad de Agua (G.O. 23, 941)
- Reglamento técnico DGNTI- COPANIT 43-2001. Higiene y Seguridad industrial, para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producida por sustancia químicas.
- Reglamento técnico DGNTI- COPANIT 39-2000. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.
- Resolución No. AG-235-2003, por la cual se establece el pago en concepto de indemnización ecológica para la expedición de permisos de tala rasa, eliminación de sotobosque o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones".
- Ley 5 de 28 de Enero de 2005, que adiciona un título, denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal.
- ANAM Resolución AG-0363-2005 de 8 de Julio de 2005, "Por la cual se establecen medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental".
- Decreto Ejecutivo N° 2 del 15 de febrero de 2008, Por el cual se Reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. MICI. Higiene y Seguridad Industrial en ambientes de trabajo donde se genere vibraciones.
- Resoluciones N° CDZ 10/98 y CDZ 003/99 CBP. Del Consejo de Directores de Zonas del CBP del Reglamento de las Oficinas de Seguridad.

- Resolución N° CDZ-03/99 De 11 de octubre de 1999 del Consejo de Directores de Zonas de los Cuerpos de Bomberos de la República de Panamá, por lo cual se aclara la Resolución N° CDZ de 9 de mayo de 1998, por lo cual se modifica el reglamento Técnico de Seguridad para instalación, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo.
- Decreto N° 160 del 7 de junio de 1993. Reglamento de Tránsito Vehicular de la República de Panamá. Artículo 9: todos los vehículos deben estar equipados con filtros para los ruidos d motor y silenciador n l tubo de escape. Prohibiciones Artículo 13 J: La circulación de los vehículos que emitan gases, ruido o derrame d combustible o sustancias tóxicas que afecten el ambiente.
- Decreto Ejecutivo No. 2 (de 15 de febrero de 2008). Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
- Anteproyecto de Norma de Calidad de Aire Ambiente. ANAM. 2006.
- Decreto Ejecutivo Nº 1, del 15 de enero de 2004, que adopta el Reglamento para el Control del Ruido en Espacios Públicos, Áreas Residenciales así como Ambientes Laborales. (G. O. 24, 970).
- Decreto Ejecutivo 306, de 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el control de los ruidos es espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- Decreto Ejecutivo Nº 1, del 15 de enero de 2004, que adopta el Reglamento para el Control del Ruido en Espacios Públicos, Áreas Residenciales así como Ambientes Laborales. (G. O. 24, 970).
- Decreto Ejecutivo 306, de 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el control de los ruidos es espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.

5.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

La descripción de los componentes ambientales se agrupa según medio ambiente físico, biológico y social afectado. El análisis se centra sólo en aquellos subcomponentes que son o pueden ser afectados más directa y significativamente por las acciones de la construcción de

la obra. En este caso describiremos las afectaciones que puedan ocurrir al ambiente físico del proyecto, debido a las actividades antropogénicas principalmente.

5.3. Caracterización del suelo

En el territorio nacional predominan los suelos de tipo latosoles (tendencia ácida y baja fertilidad), en menos proporción se encuentran los azonales (alta fertilidad). Suelos compactados por las construcciones, calles edificaciones.

5.3.2. Caracterización del área costera marino.

El área donde se desarrollará la obra está en un terreno donde actualmente existe una casa la cual se va a demoler, como se puede observar en las fotos anexas.

5.3.3. La descripción del uso de suelo.

El uso del suelo en la zona de influencia directa del proyecto está destinado para actividades de tipo comercial, logística e industrial, residencial, educativo, deportivo. Actualmente es un suelo donde solo existe una casa la cual se va a demoler.

5.3.5. Descripción de la colindancia de la propiedad.

La propiedad pertenece al promotor del proyecto y sus límites son:

Al Norte: edificio residencial

Al sur: calle 41 este

Al este: terreno con estacionamientos

Al oste: avenida México

5.3.6. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos.

Esta área se encuentra en un área que no se ha identificado como sitios propensos a erosión o deslizamientos.

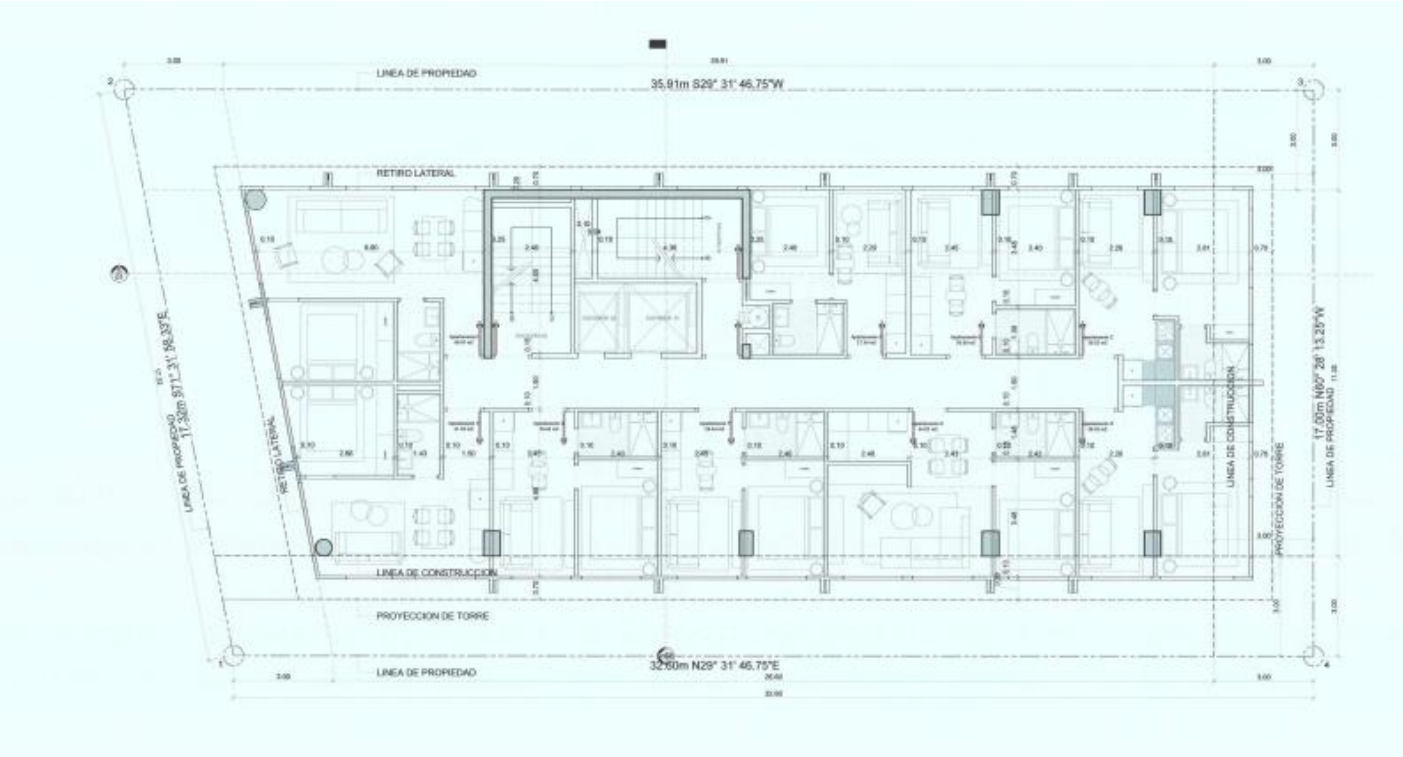
5.4. Descripción de la Topografía.

La topografía donde se desarrollará la obra es relativamente plana, con pendiente plana.

5.4.1. Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.

Se adjuntan planos

LINEA DE PROPIEDAD
RETIRO LATERAL
LINEA DE CONSTRUCCION
LINEA DE PROPIEDAD
AZOTEA
APARTAMENTOS
PLANTA BAJA
LINEA DE PROPIEDAD
LINEA DE CONSTRUCCION
RETIRO LATERAL
LINEA DE PROPIEDAD
AZOTEA
APARTAMENTOS
PLANTA BAJA


LINEA DE PROPIEDAD
35.91m S29° 31' 46.75"W
RETIRO LATERAL
LINEA DE PROPIEDAD
17.32m S17° 31' 58.33"E
RETIRO LATERAL
LINEA DE CONSTRUCCION
PROYECCION DE TORRE
LINEA DE PROPIEDAD
32.60m N29° 31' 46.75"E
LINEA DE CONSTRUCCION
PROYECCION DE TORRE
17.00m N60° 28' 13.25"W
LINEA DE PROPIEDAD

NIVEL 000 - LOCALIZACION GENERAL
1 : 150

5.5.1. Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.

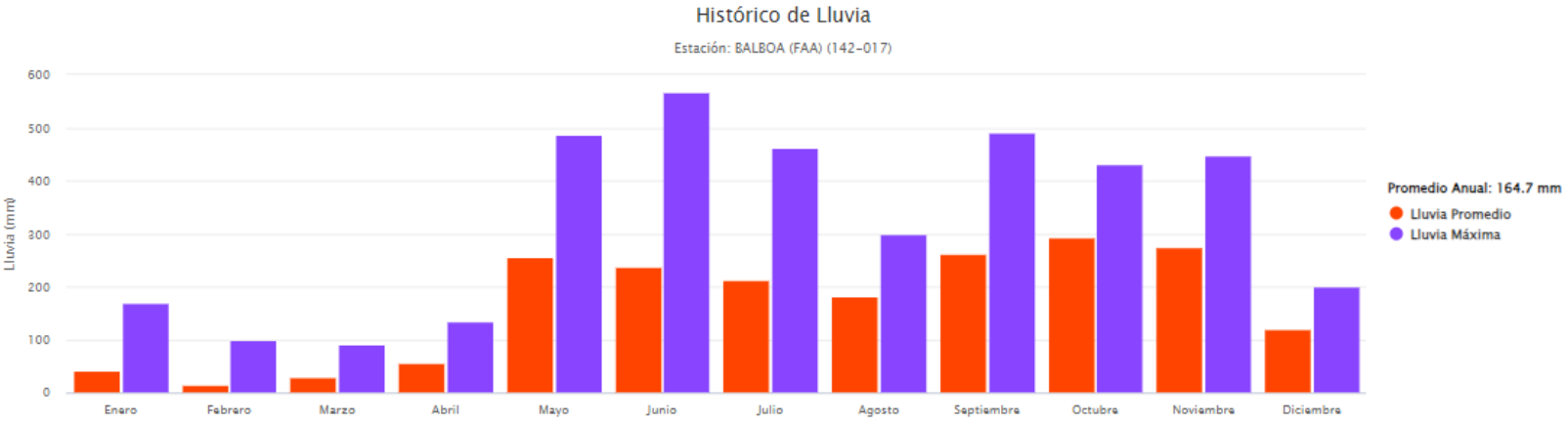
La Zona en estudio se ubica en área de la cuenca No. 142 que comprende todos los cuerpos de agua entre el Río Caimito y Río Juan Diaz-

Tomando en cuenta la referencia de la ubicación del proyecto, se ha procedido a obtener la información climatológica de la estación Meteorológica instalada en Balboa denominada Balboa (FAA)(142-017), actualmente operada por ETESA (Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A.) la cual es una estación Tipo A, ubicada en una latitud de 8°58’08’’ y longitud -79°32’58’’ y una elevación de 10, msnm.

En el caso que nos ocupa se ha utilizado los datos de esta estación para los parámetros de precipitación, humedad relativa y temperatura.

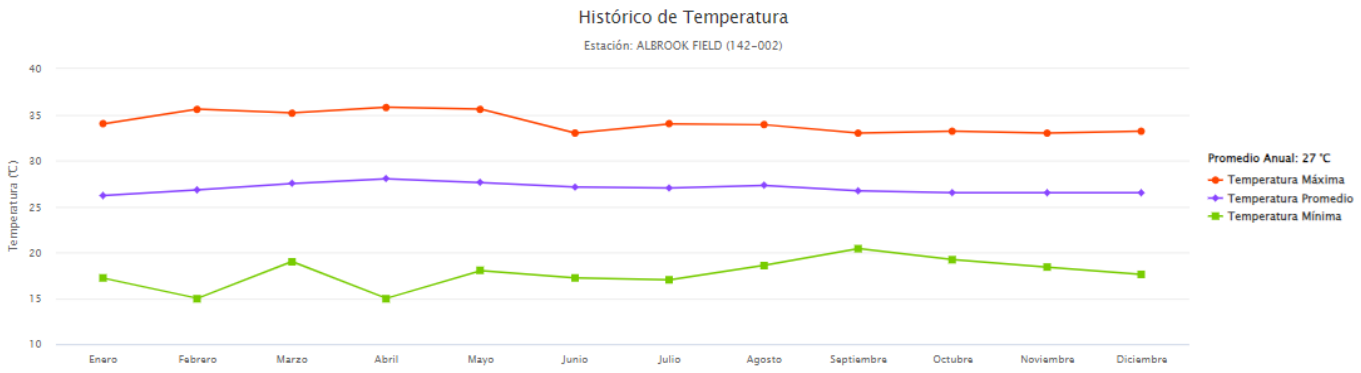
Precipitación: Luego de las evaluaciones pluviométricas de la zona, podemos observar rangos variables de precipitación, donde se muestran periodos de precipitación continua de hasta por 7 horas de forma ascendente. La Ciudad de Panamá se encuentra a lo largo de la costa del Pacífico que es la costa menos lluviosa del país para el que la precipitación media anual es de alrededor de 164.7 mm.

En el gráfico se observa que la mayor precipitación para este período fue de 566.3 mm en el mes de junio y la mínima en el mes de marzo de 91.4mm.



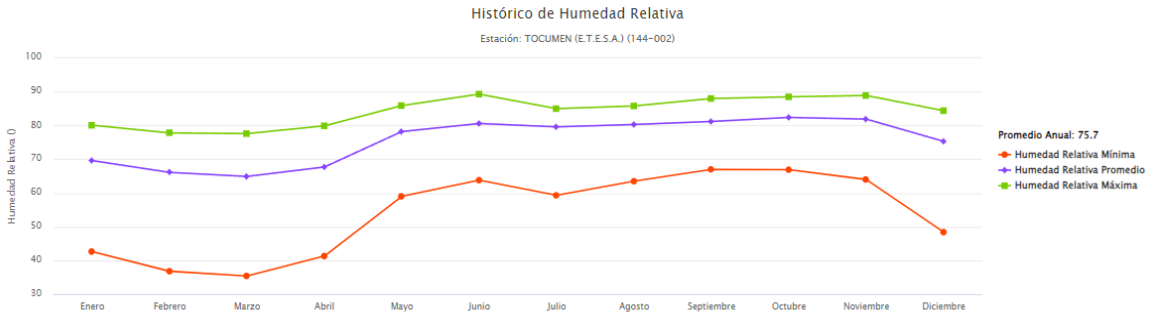
Fuente: www.imhpa.gob.pa/es

Temperatura: La temperatura media anual es de 27° C, Las temperaturas mínimas medias son estables entre 17. ° C. Las temperaturas máximas medias son de 35 ° C.



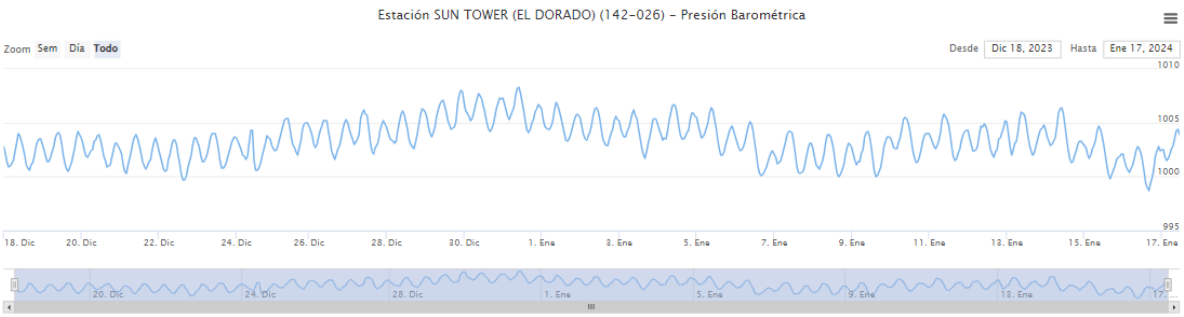
Fuente: www.imhpa.gob.pa/es Estación Meteorológica Albrook Field (142-002)

***Humedad Relativa*:** la humedad relativa mínima es de 35.4 en el mes de marzo y la máxima de 89.3 en el mes junio, para un promedio anual de 75.7%.



Fuente:www.imhpa.gob.pa/es Estación Tocumen (144-002)

Presión atmosférica: Tomando como referencia los datos del Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá (IMHPA) la presión barométrica de acuerdo a la estación más cercana a la zona denominada Sun Tower (El Dorado) (142-026), operada por ETESA, se han reportado mediciones de presión atmosférica mínimas de 998.7 mbar, mientras que la medición más alta reportada en la zona es de 1008.3 mbar para el período evaluado.



Fuente: www.imhpa.gob.pa/es

5.6. Hidrología

El polígono del proyecto no es atravesado por ninguna fuente hídrica, ni colinda con ninguna fuente hídrica de agua dulce.

5.6.1 Calidad de aguas superficiales

No se encuentran presencia de aguas superficiales excepto cuando llueve que son las aguas producto de lluvia.

5.6.2. Estudio Hidrológico.

En este caso no aplica un estudio hidrológico dado que el proyecto no colinda ni es atravesado por ninguna fuente hídrica de agua dulce.

5.6.3. Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)

En este caso no aplica dado que el proyecto no colinda ni es atravesado por ninguna fuente hídrica de agua dulce.

5.6.2.2. Caudal Ambiental y caudal ecológico.

En este caso no aplica dado que el proyecto no colinda ni es atravesado por ninguna fuente hídrica de agua dulce.

5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente.

En los planos presentados no se observan cuerpos hídricos cercanos ni colindantes con el proyecto, este caso no aplica dado que el proyecto no colinda ni es atravesado por ninguna fuente hídrica de agua dulce.

5.7. Calidad del aire.

El sector está impactado por emisiones provenientes del tránsito vehicular de los autos que circulan las vías cercanas, principalmente. Presentamos en los anexos análisis de calidad de aire como marco de referencia o línea base. (Adjuntamos análisis de calidad de aire como línea base).

5.7.1. Ruido.

La principal fuente de ruidos del área proviene de fuentes móviles que se encuentran en las vías cercanas. Presentamos en los anexos análisis de ruido como marco de referencia o línea base. (Adjuntamos análisis de ruido como línea base).

5.7.2. Vibraciones.

Las vibraciones mecánicas son movimientos transmitidos al cuerpo por parte de estructuras capaces de producir efectos perjudiciales o molestias sobre el trabajador. Este movimiento genera una energía que el cuerpo absorbe, sin embargo, en esta zona no se sintieron vibraciones donde será el área del proyecto, dado que no existen vibraciones mecánicas con movimientos transmitidos por parte de estructuras capaces de producir efectos perjudiciales o molestias sobre el trabajador, dado que no hay construcciones ni movimientos por estructuras. Además, las remodelaciones como tal no producirán vibraciones de consideración que puedan afectar vecinos y/o colindantes, sin embargo, adjuntamos análisis de vibraciones como referencia.

5.7.3. Olores molestos.

Durante el trabajo de campo no se percibieron olores molestos ni fuentes importantes, de donde se pueda generar gases causantes de estos malos olores. Dentro de esta área no existen fuentes contaminantes con malos olores.

6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

La descripción de los factores bióticos y ecológicos es el resultado tanto de investigación bibliográfica puntual como de la recopilación de datos en campo durante las visitas realizadas. Se expone de manera esquemática las características biológicas de esta zona en particular con el objeto de establecer un diagnóstico que permita determinar su importancia ecológica, así como estrategias y limitaciones del uso del suelo.

6.1 Características de la flora

El área de influencia directa se encuentra intervenida por el hombre en su totalidad, calles casas, cercas, edificios residenciales, el área donde se realizará la obra, el terreno está desprovisto de vegetación existe solamente una casa que será demolida.

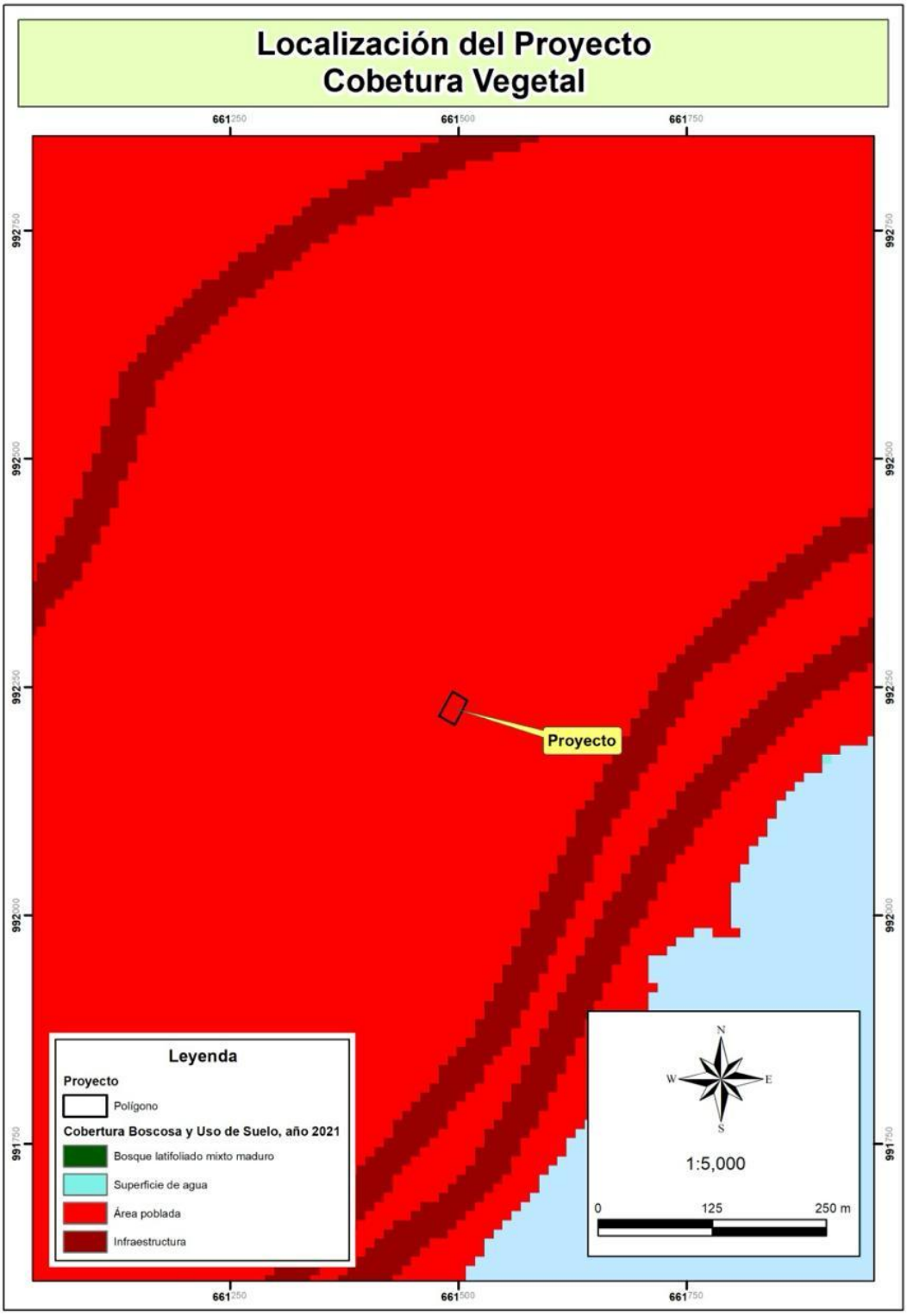
6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

No existen formaciones vegetales ni especies endémicas ni amenazadas o en peligro de extinción.

6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción).

No aplica. En el terreno se encuentra una casa que será demolida.

6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.



6.2. Características de la fauna

Dentro del área donde se desarrollará la obra no se encuentra la presencia de flora, ni de fauna.

6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.

No se realizó caracterización de la fauna dada la ausencia de vegetación del lugar, No aplicaba una caracterización de fauna.

6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.

No se realizó inventario de especies en el área de influencia dada la ausencia de la vegetación del lugar.

7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

Dentro de la Evaluación de Impacto Ambiental, se deben estudiar, pues, los efectos (positivos y negativos) que un determinado plan, programa o proyecto tienen sobre el medio socioeconómico de las personas. Sin embargo, si en ocasiones resulta difícil establecer los límites entre un ecosistema y otro, las fronteras socioeconómicas resultan aún más complejas si cabe. Se dispone que la Evaluación de Impacto Ambiental identificará, describirá y evaluará de forma apropiada los efectos directos e indirectos derivados de un proyecto teniendo en cuenta diversos factores como son: 1) el ser humano, la fauna y la flora, 2) el suelo, el agua, el aire, el clima y el paisaje, 3) los bienes materiales y el patrimonio cultural, 4) la interacción entre los factores mencionados en el primer, segundo y tercer apartado. A continuación se describe el componente socioeconómico del área del proyecto.

7.1. Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.

El proyecto se ubica próximo a una vía de constante tráfico, que es la Avenida Perú, además también se encuentra a rodeado de residencias, comercios, carreteras, en una zona completamente impactada.

7.2 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

El entorno o marco socioeconómico es el análisis de la situación económica y social de la zona en la que se realizara el proyecto obra o actividad y las zonas con las que interactúa. Es importante conocer el marco socioeconómico ya que esto nos ayudará levantar la línea base del proyecto, el área donde se desarrollará la obra se caracteriza por un área dedicada a edificios, edificios residenciales, casas.

7.2.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.

Calidonia es un corregimiento del distrito de Panamá, ubicado en el centro urbano de la Ciudad de Panamá. Su extremo oriental forma parte de la línea costera de la bahía de Panamá. Limita con los corregimientos de Curundú, Bella Vista y Santa Ana; al occidente, norte y sur, respectivamente.

En la actualidad, el corregimiento está conformado por cinco barrios: Calidonia, Marañón, San Miguel, La Exposición y Perejil.

En el corregimiento están ubicadas numerosas escuelas primarias, secundarias y técnicas, tanto oficiales como privadas. Entre ellas pueden mencionarse la Escuela Pedro J. Sosa, Federativa de Brasil, República de Chile, República de Venezuela, Escuela Don Bosco, Instituto Comercial Bolívar, entre otras

Cuadro. SUPERFICIE, POBLACIÓN Y DENSIDAD DE POBLACIÓN EN LA REPÚBLICA, SEGÚN PROVINCIA, COMARCA INDÍGENA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO: CENSOS DE 2000 Y 2023

Provincia, comarca indígena, distrito y corregimiento	Superficie (Km^2)	Población			Densidad (habitantes por Km^2)		
		2000	2010	2023	2000	2010	2023
Panamá	**8,478.5**	**1,388,357**	**1,713,070**	**1,439,575**	123.0	151.7	169.8
Panamá	**2,045.6**	**708,438**	**880,691**	**1,086,990**	348.8	433.6	531.4
Ciudad de Panamá	**86.6**	**415,964**	**430,299**	**410,354**	4,166.1	4,309.7	4,740.2
San Felipe	0.3	6,928	3,262	1,258	23,373.8	11,005.4	4,089.0
El Chorrillo	0.5	22,632	18,302	16,335	36,310.0	29,363.1	33,264.4
Santa Ana	0.8	21,098	18,210	13,495	25,173.6	21,727.7	17,049.9
La Exposición o Calidonia	1.8	19,729	19,108	17,300	12,391.0	12,001.0	9,721.3
Curundú	1.2	19,019	16,361	15,458	16,816.1	14,466.0	12,861.2
Betania	8.2	44,409	46,116	42,199	5,353.6	5,559.4	5,124.5
Bella Vista	4.6	28,421	30,136	33,710	5,874.4	6,228.9	7,358.4

Cuadro. POBLACIÓN EN LA REPÚBLICA, POR SEXO, SEGÚN PROVINCIA, COMARCA INDÍGENA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO: CENSOS 2000, 2010 Y 2023

Provincia, comarca indígena, distrito y corregimiento	2000				2010				2023			
	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres)	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres)	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculinidad (hombres por cada 100 mujeres)
Panamá	**708,438**	**347,619**	**360,819**	**96.3**	**880,691**	**434,691**	**446,000**	**97.5**	**1,086,990**	**532,892**	**554,098**	**96.2**
La Exposición o Calidonia	19,729	9,366	10,363	90.4	19,108	9,539	9,569	99.7	17,300	8,677	8,623	100.6

Cuadro . INSTALACIONES DE SALUD EN LA REPÚBLICA, SEGÚN PROVINCIA, COMARCA INDÍGENA Y DISTRITO: AÑOS 2018-21 Y 2022

Provincia, comarca indígena y distrito	Instalaciones de salud			
	Total	Hospitales	Centros de salud y policlínicas (1)	Subcentros y puestos de salud (2)
Panamá	**111**	**20**	**57**	**34**
Balboa	**4**	-	1	3
Chepo	**19**	1	6	12
Chimán	**4**	-	2	2
Panamá	**70**	16	37	17
San Miguelito	**13**	3	10	-
Taboga	**1**	-	1	-

7.3. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.

Para conocer la "percepción" de la población cercana al proyecto, se realizó una Encuesta a la comunidad establecida en el área de influencia directa, el día 24 de junio de 2023, además se entregaron volantes informativos.

Objetivos de la participación ciudadana:

El Plan de Participación Ciudadana tiene como objetivo involucrar a la ciudadanía en la etapa más temprana del proyecto**,** en la toma de decisiones e informar a la comunidad de las diferentes etapas de elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, incluyendo las observaciones que haya formulado la ciudadanía durante la realización del mismo, destacando la forma en que se le dieron respuesta en el Estudio, y los mecanismos utilizados para involucrar a la comunidad durante esta etapa.

Base legal del plan de participación ciudadana:

El Plan de Participación Ciudadana elaborado para el presente Estudio de Impacto Ambiental hace referencia al Título IV del Decreto Ejecutivo Nº 1 de 1 de maro de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1ro julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá.

En el área cercana del proyecto podemos identificar como actores claves la policía nacional como actores claves más cercanos y el juez de paz de la Casa Comunitaria, a quienes se les entrego información con volantes informativas.

Se realizaron encuestas, con una muestra representativa de público del área de influencia escogidos de manera aleatoria o al azar, a través de metodologías o procedimientos estadísticos reconocidos que puedan ser verificados. Y además se entregaron volantes de información.

Forma De Participación Ciudadana

La forma de participación ciudadana consistió en la aplicación de encuestas aplicadas al área de influencia directa, además se entregaron volantes informativos.
La participación ciudadana se dirigió a los sectores residenciales principalmente dado que es la mayoría en esta zona, el área de influencia está llena de comercios.

Metodología

Para el Plan de Participación Ciudadana, se procedió a lo siguiente:

1. Se recorrió el sitio donde se desarrollará la obra y sus alrededores para determinar el tipo de población que existe en la zona, como hemos dicho en párrafos anteriores la zona está destinada principalmente a edificios residenciales y casas habitadas.
2. Podemos ver en una imagen de Google Earth satelital donde se puede apreciar los lugares poblados que están en el área de influencia del proyecto.

Fuente: Google Earth.

Tamaño de la muestra

La cantidad de encuestas a considerar como muestra representativa en el área de influencia directa del proyecto correspondió principalmente a la zona urbana donde se calculó en base a la cantidad de habitantes mayores de edad según el censo de población y vivienda, dado que el corregimiento según el Censo de 2023, el Corregimiento de La Exposición Calidonia, se registró 17,300 habitantes, es muy grande se toma una muestra representativa y además se utilizó la formula estadística para calcular el tamaño de la muestra, conociendo el tamaño de la población:

$$n = \frac{N \cdot Z^2 \cdot p \cdot q}{e^2 (N - 1) + (Z^2 \cdot p \cdot q)}$$

Donde:

N= tamaño de la población

Z= nivel de confianza

p= variación positiva

q= variación negativa

e= margen de error

Considerando que es una población finita se tomaron como base alrededor de 40 entre locales y familias, de los cuales se entrevistó a uno por local o familia, como tamaño de la población.

N= 40

e= 5%

z= 90%

p= 50%

q= 50%

$$n = \frac{N \cdot Z^2 \cdot p \cdot q}{e^2 (N - 1) + (Z^2 \cdot p \cdot q)}$$

N= Tamaño de la población

e= Margen de error

p= Variación positiva

q= 1-p

Z= Nivel de confianza

Margen de error	e
1%	0,01
2%	0,02
3%	0,03
4%	0,04
5%	0,05
9%	0,09

Nivel de Confianza	Z
99%	2,58
98%	2,33
97%	2,17
96%	2,05
95%	1,96
90%	1,65

Valor de "p" y "q"		
Probabilidad de éxito = p	50%	0,5
Probabilidad de fracaso = q	50%	0,5

Desarrollo:

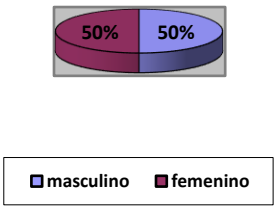
$$n = \frac{40 \times (1.65)^2 \times 0.5 \times 0.5}{(0.05)^2 \times (40-1) + (1.65)^2 \times 0.5 \times 0.5} = \frac{27.22}{0.77} = 34.98$$

Se obtuvo una muestra de 35 personas aproximadamente aplicando la formula con la estimación de la población en el área de influencia del proyecto, con un margen de error de 5%, nivel de confianza de 90%, probabilidad de éxito y de fracaso de 50%. Sin embargo, considerando el % de fracaso o de probabilidad se aplicaron en total se aplicaron 38 encuestas entre residentes y comerciante Las encuestas fueron aplicadas a personas mayores de edad.

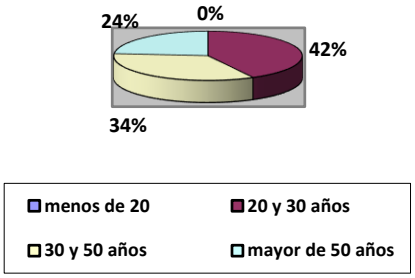
Fotos de algunas de las encuestas realizadas

A continuación, se muestran los resultados obtenidos del análisis, y las encuestas se presentan en el Anexo:

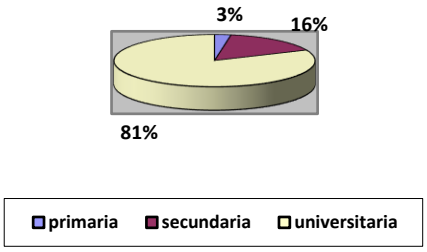
- El 50 % de los entrevistados fueron del sexo masculino y el 50 % fueron del sexo femenino.



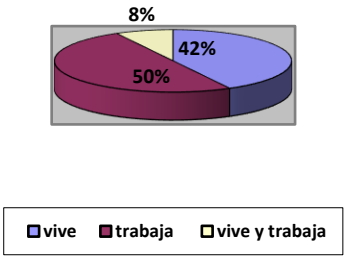
- El 0 % de los encuestados tenían menos de 20 años; el 42% tenían edades entre 20 y 30 años; el 34% tenían edad entre 30 y 50 años y 24% tenían más de 50 años.



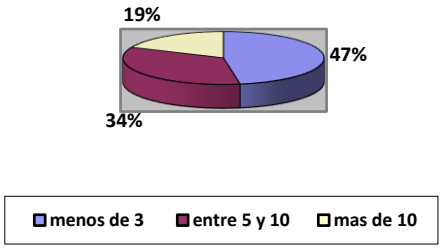
- El 3% de los encuestados tienen un nivel de educación primaria, 16% nivel secundario y el 81 % nivel universitario de educación.



- El 42% de los encuestados vivía en la zona; el 50% trabaja en la zona y el 8% vive y trabaja en la zona.

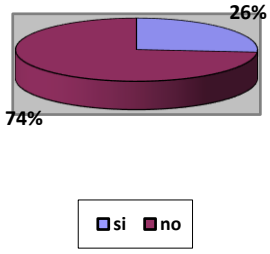


- El 48 % de los encuestados tiene menos de 3 años en la zona, 34 % de los encuestados tiene entre 5 y 10 años en la zona y el 18% tiene más de 10 años en la zona.

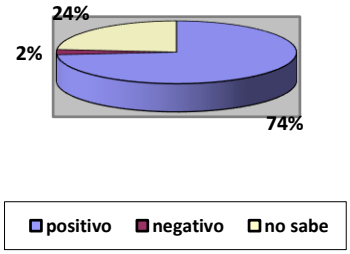


3

- El 74% de los encuestados no conocía sobre el desarrollo del proyecto y el 26% si conocía sobre el desarrollo del proyecto.



- El 73% de los encuestados califica al proyecto como positivo, el 3% califica el proyecto como negativo y el 24% no sabe



Entre los aspectos positivos del proyecto mencionados por los encuestados se encuentran los siguientes: Mejoras para la comunidad, mayor valor del área, más flujo de personas, empleos, mejor economía.

Entre los negativos del proyecto mencionados por los encuestados se encuentran los siguientes: ruido, mayor tránsito de vehículos, contaminación, posibles afectaciones al servicio de agua, posibles inundaciones.

Entre los impactos ambientales que han percibido en la zona se mencionan principalmente Ruido, inundaciones, agua residual y basura

Dentro de las recomendaciones mencionan: menos ruido, seguir las normativas ambientales vigentes, respetar los horarios de trabajo, mejorar las áreas de la comunidad y trabajar rápido.

Con estos resultados podemos observar que la mayoría de las personas están de acuerdo con la implementación del proyecto en la zona, no afecta el medio lo afecta de manera mínima.

7.4. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

NO se detectó influencia arqueológica en el área donde se desarrollará la obra. (Adjuntamos prospección arqueológica).

Panamá, 22 de enero de 2024.

Señores
Ministerio de Ambiente
Ciudad de Panamá

Respetados señores:
Por este medio, a solicitud de la parte interesada, emitimos el siguiente documento para exponer que el proyecto denominado "**PH NOOK**" ubicado en la finca con Folio Real N° 15857, Codigo de Ubicación N° 8700, ubicada en el Corregimiento de la exposición de Calidonia, Distrito y Provincia de Panamá, propiedad de la Sociedad **PEGA OMEGA, S.A.,** Sociedad debidamente inscrita en el Registro Público, con Folio N° 155723706, cuyo Representante Legal es el Sr. **FRANCESCO ORLANDO DALESSANDRI,** con cédula de identidad personal **N° 8-736-1337** y en la cual actualmente hay una edificación de tres altos a la cual se le realizaran diversas demoliciones y la misma como tal ya está afectada, no se contempla remover tierra y por tal razón no se causará algún impacto en el subsuelo.
En el contexto de lo antedicho, consideramos innecesario llevar a cabo una prospección arqueológica en el inmueble en virtud de que la condición del suelo preexistente no será sometida a modificaciones o transformaciones distintas a las que ya existen en el mismo.

Atentamente,

Alvaro M. Brizuela Casimir
Arqueólogo

Registro 04-09-DNPH

7.5. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

El paisaje se describe como antropogénico, dominado principalmente calles, casas, edificios residenciales, carreteras.

8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACION DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONOMICOS, CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

Dentro de los impactos ambientales específicos generados por el proyecto se resumen los siguientes, de acuerdo al medio en que se manifiestan.

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.

Componente	**Factor**	**Situación Actual**	**Situación Ambiental con el Proyecto**
Geomorfología	Pendiente	Pendiente relativamente plana	La pendiente se mantendrá relativamente plana
Suelos	Propiedades físicas y Propiedades químicas	El suelo se encuentra en un lote con una casa que se demolerá	La obra no impactará el suelo por la estructura que se construirá. Ya está impactada
Aire	Partículas Ruido Gases Olores	Mucho ruido producto del constante tráfico vehicular de la zona y gases efecto de la combustión de los automóviles	Mucho ruido producto del constante tráfico vehicular de la zona y gases efecto de la combustión de los automóviles
Vegetación terrestre o Flora	Diversidad Abundancia Especies endémicas, dominantes o amenazadas	Desprovista de vegetación	Desprovista de vegetación en su totalidad
Fauna terrestre	Diversidad Abundancia Especies endémicas o amenazadas	Desprovista de vegetación en su totalidad por ende sin fauna	Desprovista de vegetación en su totalidad por ende sin fauna

Paisaje	Calidad visual	Actualmente el paisaje dominado por un lote con una casa que se demolerá	Edificio Residencial (PH)
Económico	Empleos Economía local	Zona mixta: comercial y residencial	Se incrementará los empleos directos e indirectos en la fase de construcción y operación de la obra

8.2. Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.

	Afectación Fase		**Efectos, características o circunstancias**	
Criterio 1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general:	**Construcción (c)**	**Operación (o)**	**Construcción**	**Operación**
a. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;	no	no	Ninguno	Ninguno
b. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales;	si	no	Aumento del nivel del ruido	Ninguno
c. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;	si	si	Incremento	Incremento
d. Proliferación de patógenos y vectores sanitarios;	no	no	Ninguno	Ninguno
e. Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.	no	no	Ninguno	Ninguno
Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales.	**c**	**o**		
a. La alteración del estado actual de suelos;	no	no	Ninguno	Ninguno
b. La generación o incremento de procesos erosivo;	no	no	Ninguno	Ninguno
c. La pérdida de fertilidad en suelos;	no	no	Ninguno	Ninguno
d. La modificación de los usos actuales del suelo;	no	no	Ninguno	Ninguno
e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo;	no	no	Ninguno	Ninguno
f. La alteración de la geomorfología;	no	no	Ninguno	Ninguno
g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea;	no	no	Ninguno	Ninguno
h. La modificación de los usos actuales del agua;	no	no	Ninguno	Ninguno
i. La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.	no	no	Ninguno	Ninguno
j. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.	no	no	Ninguno	Ninguno
k. La alteración del régimen hidrológico.	no	no	Ninguno	Ninguno
l. La afectación sobre la diversidad biológica;	no	no	Ninguno	Ninguno

m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas;	no	no	Ninguno	Ninguno
n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna;	no	no	Ninguno	Ninguno
o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales;	no	no	Ninguno	Ninguno
p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.	no	no	Ninguno	Ninguno
Criterio 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico:	**c**	**o**		
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento;	no	no	Ninguno	Ninguno
b) La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico;	no	no	Ninguno	Ninguno
c) La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas;	no	no	Ninguno	Ninguno
d) La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje;	no	no	Ninguno	Ninguno
e) Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.	no	no	Ninguno	Ninguno
Criterio 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos:	**c**	**o**		
a) El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente;	no	no	Ninguno	Ninguno
b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;	no	no	Ninguno	Ninguno
c) La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales;	no	no	Ninguno	Ninguno
d) Afectación a los servicios públicos;	no	no	Ninguno	Ninguno
e) Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos;	no	no	Ninguno	Ninguno
f) Cambios en la estructura demográfica local.	no	no	Ninguno	Ninguno
Criterio 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural:	**c**	**o**		
a) La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes; y	no	no	Ninguno	Ninguno

b) La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.	no	no	Ninguno	Ninguno

8.3. Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.

Componente	Etapa	Descripción de las actividades	Impactos Ambientales
Aire	Construcción	Entrada y salida de camiones	Emisiones de gases por la combustión de los camiones que entran y salen de la obra
		Trabajos de construcción de la obra equipos y maquinarias	Aumento de los niveles de ruido y gases
	Operación	Aumento de cantidad de personas en el área	Aumento de los niveles de ruido
		Aumento de cantidad de personas que habitan en el área	Emisiones de gases por la combustión de los autos que ingresen al proyecto
Agua / suelo	Construcción	Generación de desechos sólidos y líquidos	Colocación de letrinas portátiles
			recolección de los desechos domésticos para disposición final en el vertedero más cercano
	Operación	Generación de desechos sólidos y líquidos	Conectado al sistema de alcantarillado de la ciudad.
			recolección de los desechos domésticos por la empresa de recolección del lugar para disposición final en el vertedero más cercano

Comp.	Etapa	Descripción de las actividades	Impactos
Socioeconómico	Construcción	Tránsito y circulación de equipos	Molestias a los transeúntes por aumento de trafico
		Trabajos en la construcción de la obra	Aumento la tasa de empleos en la zona
	Operación	Culminación del proyecto o actividad	Aumento de empleos fijos

8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.

Tabla	Matriz de Valoración de Impactos												
Descripción de los Impactos Ambientales	*Calificación*												Tipo de Impacto
	N + / -	I	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	IA	
AIRE													
aumento de los niveles de ruido	**-1**	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	16	Bajo
aumento de particulas en suspension	**-1**	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	16	Bajo
AGUA / SUELO													
generación de desechos solidos y liquidos	**-1**	1	1	4	1	1	1	1	1	1	2	17	bajo
SOCIOECONOMICO													
accidentes de transito	**-1**	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	16	Bajo
generacion de empleos	**1**	4	1	4	1	2	1	1	1	1	1	26	Moderado

8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.

La Matriz de Impacto Ambiental, es el método analítico, por el cual, se le puede asignar la importancia (I) a cada impacto ambiental posible de la ejecución de un Proyecto en todas y cada una de sus etapas. Dicha Metodología, pertenece a Vicente Conesa Fernandez-Vitora (1997). Ecuación para el Cálculo de la Importancia (I) de un impacto ambiental:

IA= ± [3i +2EX+MO+PE +RV +SI +AC +EF + PR +MC]

Dónde:

± =Naturaleza del impacto.

IA= Importancia Ambiental del impacto

i = Intensidad o grado probable de destrucción

EX = Extensión o área de influencia del impacto

MO = Momento o tiempo entre la acción y la aparición del impacto

PE = Persistencia o permanencia del efecto provocado por el impacto

RV = Reversibilidad

SI = Sinergia o reforzamiento de dos o mas efectos simples

AC = Acumulación o efecto de incremento progresivo

EF = Efecto (tipo directo o indirecto)

PR = Periodicidad

MC = Recuperabilidad o grado posible de reconstrucción por medios humanos

El desarrollo de la ecuación de (IA) es llevado a cabo mediante el modelo propuesto en el siguiente cuadro:

Modelo de Importancia de Impacto

Signo		**Intensidad (i) ***	
Beneficioso	+	Baja	1
Perjudicial	-	Total	12
Extensión (EX)		**Momento (MO)**	
Puntual	1	Largo plazo	1
Parcial	2	Medio plazo	2
Extenso	4	Inmediato	4
Total	8	Critico	8
Critica	12		
Persistencia (PE)		**Reversibilidad (RV)**	
Fugaz	1	Corto plazo	1
Temporal	2	Medio plazo	2
Permanente	4	Irreversible	4
Sinergia (SI)		**Acumulación (AC)**	
Sin sinergismo	1	Simple	1
Sinérgico	2	Acumulativo	4
Muy sinérgico	4		
Efecto (EF)		**Periodicidad (PR)**	
Indirecto	1	Irregular	1
Directo	4	Periódico	2
		Continuo	4
Recuperabilidad (MC)			
Recup. Inmediato	1	**I = ± [3i +2EX+MO+PE +RV**	
Recuperable	2	**+SI +AC +EF+ PR +MC]**	
Mitigable	4		
Irrecuperable	8		

** Admite valores intermedios.*

Valor I (13 y 100)	Calificación	Significado
< 25	BAJO	La afectación del mismo es irrelevante en comparación con los fines y objetivos del Proyecto en cuestión
25≥ <50	MODERADO	La afectación del mismo, no precisa prácticas correctoras o protectoras intensivas.
50≥ <75	SEVERO	La afectación de este, exige la recuperación de las condiciones del medio a través de medidas correctoras o protectoras. El tiempo de recuperación necesario es en un periodo prolongado
≥ 75	CRITICO	La afectación del mismo, es superior al umbral aceptable. Se produce una perdida permanente de la calidad en las condiciones ambientales. NO hay posibilidad de recuperación alguna.

A continuación se expone la explicación de estos conceptos:

Signo (+/ -)

El signo del impacto hace alusión al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre los distintos factores considerados.

Intensidad (i)

Este término se refiere al grado de incidencia de la acción sobre el factor, en el ámbito específico en el que actúa. El baremo de valoración estará comprendido entre 1 y 12, en el que 12 expresará una destrucción total del factor en el área en la que se produce el efecto y el 1 una afección mínima.

Extensión (EX)

Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del Proyecto dividido el porcentaje del área, respecto al entorno, en que se manifiesta el efecto.

Momento (MO)

El plazo de manifestación del impacto alude al tiempo que trascurre entre la aparición de la acción (t0) y el comienzo del efecto (tj) sobre el factor del medio considerado.

Persistencia (PE)

Se refiere al tiempo que permanecería el efecto desde su aparición y a partir del cual el factor afectado retornaría a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales o mediante la introducción de medidas correctoras.

Reversibilidad (RV)

Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el Proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez que aquella deja de actuar sobre el medio.

Recuperabilidad (MC)

Se refiere a la posibilidad de reconstrucción, total o parcial, del factor afectado como consecuencia del Proyecto, es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la actuación, por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras).

Sinergia (SI)

Este atributo contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples. El componente total de la manifestación de los efectos simples, provocados por acciones que actúan simultáneamente, es superior a la que cabría de esperar de la manifestación de efectos cuando las acciones que las provocan actúan de manera independiente, no simultánea.

Acumulación (AC)

Este atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto, cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.

Efecto (EF)

Este atributo se refiere a la relación causa-efecto, o sea a la forma de manifestación del efecto sobre un factor, como consecuencia de una acción.

Periodicidad (PR)

La periodicidad se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, bien sea de manera cíclica o recurrente (efecto periódico), de forma impredecible en el tiempo (efecto irregular), o constante en el tiempo (efecto continuo).

De esta manera queda conformada la llamada Matriz de Impactos Sintética, la cual esta integrada por un número que se deduce mediante el modelo de importancia propuesto, en función del valor asignado a los símbolos considerados.

Posteriormente se elabora la Matriz de Impactos Sintética Ponderada. La particularidad de esta matriz se constituye en la incorporación de las UIP (Unidades de Importancia Ponderada).

Considerando que cada factor representa solo una parte del medio ambiente, es necesario llevar a cabo la ponderación de la importancia relativa de los factores en cuanto a su mayor o menor contribución a la situación del medio ambiente. Con este fin se atribuye a cada factor un peso, expresado en las UIP, las cuales toman en cuenta la importancia que tiene cada factor ambiental en el sitio donde se desarrolla el proyecto.

En definitiva, la matriz quedara conformada con las siguientes categorías:

Valor I Ponderado	Calificación	Categoría
< 2,5	BAJO	
2,5≥ <5	MODERADO	
5≥ <7,5	SEVERO	
≥ 7,5	CRITICO	
Los valores con signo + se consideran de impacto nulo		

Finalmente, en base a estos resultados, se detallarán los impactos potenciales directos e indirectos, que actúan fundamentalmente sobre los factores físicos y bióticos, activando los diversos procesos sobre el medio ambiente.

8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra proyecto, en cada una de sus fases.

Medio físico (agua, aire, suelo)

Los impactos negativos del proyecto de construcción a realizar sobre el medio físico (agua, aire y suelo) han sido identificados y son considerados como bajos, dada la escala del proyecto y la condición de intervención que tiene el sitio, además de la topografía plana que presenta el lugar donde se desarrollara la obra. La valorización que se obtuvo en el medio físico fue baja.

Medio biótico (flora y fauna)

El terreno es un lote cercado donde existe una casa ya construida

Medio socioeconómico

La generación de nuevos negocios que generan nuevos puestos de trabajo se considera como un impacto ambiental positivo, además de los empleos generados en la etapa de construcción y operación de la obra.

La valorización que se obtuvo en el medio socioeconómico fue moderada.

9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Se presenta el Plan de Manejo Ambiental, de acuerdo al contenido del Decreto Ejecutivo No. 1, para Estudios de Impacto Ambiental, categoría 1. Está compuesto por las medidas de mitigación de los impactos negativos no significativos que durante las fases en que se desarrolla el proyecto, podrían causarse.

Se recomienda implementar las medidas de control ambiental incluidas en el presente Estudio de Impacto Ambiental desde el inicio de las obras, y para una mejor ejecución en miras de cumplir con los objetivos trazados, se recomienda la instrucción previa a los trabajadores del proyecto, sobre los cuidados requeridos hacia los recursos naturales durante todas las acciones del proyecto.

9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.

IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	RESPONSABLE	EJECUCIÓN
Generación de desechos sólidos y líquidos	Colocar tinaqueras para la recolección de los desechos Colocar letrinas portátiles en la construcción Ya el sistema está conectado a el alcantarillado de la ciudad.	Promotor	Construcción / Operación
Aumento de ruido	Apagar el equipo cuando no se esté operando	Promotor	Construcción
Alteración de la calidad del aire por partículas	Procurar el menor levantamiento de partículas de polvo Disminuir la cantidad de camiones que ingresen al lugar	Promotor	Construcción
Accidentes de trabajadores	Proveer al personal de equipo de protección	Promotor	construcción

9.1.1. Cronograma de Ejecución

IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	RESPONSABLE	EJECUCIÓN
Generación de desechos sólidos y líquidos	Colocar tinaqueras para la recolección de los desechos Colocar letrinas portátiles en la construcción Ya el sistema está conectado a el alcantarillado de la ciudad.	Promotor	Durante todo el proceso de Construcción / Operación
Aumento de ruido	Apagar el equipo cuando no se esté operando	Promotor	Durante todo el proceso de Construcción
Alteración de la calidad del aire por partículas	Procurar el menor levantamiento de partículas de polvo Disminuir la cantidad de camiones que ingresen al lugar	Promotor	Durante todo el proceso de Construcción
Accidentes de trabajadores	Proveer al personal de equipo de protección	Promotor	Durante todo el proceso de construcción

9.1.2. Programa de Monitoreo Ambiental

Cronograma de ejecución del monitoreo de las medidas de mitigación propuestas

Las labores de monitoreo las ejecutará un técnico capacitado, el mismo deberá rendir un informe de acuerdo al cronograma de monitoreo, al promotor del proyecto, que deberá corregir las anomalías que pudieran darse dentro del proyecto y deberá mantener un archivo desde el inicio del proyecto, este informe de requerirlo las autoridades competentes se le deberá suministrar.

Actividad	Diaria	Semanal	Trimestral
Establecimiento de horarios diurnos	x		
Uso de equipo de seguridad por parte de los trabajadores	x		
Mantenimiento periódico del equipo y maquinaria utilizada.			x
Durante la fase de construcción, deberá realizarse la recolección y disposición temporal de todos los desechos que se generen hasta su disposición final en el Relleno Sanitario de Patacón.		x	
Durante la operación, deberá realizarse un manejo adecuado de los desechos domiciliarios que se generen en el local comercial, disponiéndolos adecuadamente en bolsas para su recolección y disposición final por la Autoridad de Aseo.			x
Durante la construcción el promotor deberá habilitar los servicios sanitarios portátiles para los trabajadores.		x	
El promotor deberá velar, que los camiones que lleguen o salgan del sitio de construcción, cumplan con los límites máximos de velocidad en áreas residenciales y eviten el uso de bocinas.		x	

9.3. Plan de prevención de Riesgos Ambientales

El Plan de prevención de riesgos es la herramienta a través de la cual se integra la actividad preventiva de la empresa en su sistema general de gestión y se establece su política de prevención de riesgos laborales. Dentro de este plan se establecen medidas preventivas para evitar y/o reducir accidentes el riesgo o la probabilidad de ocurrencia de un accidente o incidente laboral que puedan perjudicar la salud y seguridad de los colaboradores, la población aledaña y visitantes.

El responsable de la implementación del Plan es el promotor de la obra. Entre las medidas generales de prevención de riesgo que la empresa deberá implementar son las siguiente:

- Identificación de todas las áreas o trabajos que representen riesgos potenciales hacia la salud y seguridad de los trabajadores, las comunidades y el ambiente en general.
- Elaboración de una matriz de riesgo de cada sitio de trabajo y estas se mantendrán en lugares visibles.

- Implementación de programas de capacitación continuo a los colaboradores, con períodos de cada tres meses, en temas de prevención del riesgo y respuesta ante emergencias.
- Proporcionar equipos protección y seguridad necesarios de acuerdo a cada área y tipo de trabajo para el desarrollo del proyecto.

En la siguiente Tabla se presentará el Plan de Prevención de Riesgos, en donde se identifica cada uno de los riesgos, las medidas recomendadas a aplicar y los responsables de ejecutarlas y las autoridades que realizan el seguimiento para verificar el cumplimiento de cada una de estas medidas. Es importante mencionar que este Plan de Prevención de Riesgo debe ser revisado y actualizado por el personal encargado de Seguridad Ocupacional una vez la concesión inicie operaciones.

Plan de Prevención de Riesgos

Riesgos identificados	**Medidas o Acciones Preventivas**	**Responsable**	**Seguimiento**
Accidentes laborales	• Capacitar al personal del proyecto acerca de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional para mejorar las condiciones laborales de los trabajadores; dicha capacitación deberá contemplar los siguientes aspectos: - El significado de seguridad industrial y salud ocupacional. - La importancia del uso adecuado de protección en el trabajo. - Conocimientos básicos de primeros auxilios. - Agentes de riesgo en el proyecto y forma de evitarlos. - Situaciones de emergencia que se pueden presentar y su medida de control. - Aspectos de salud y seguridad de las labores desempeñadas. - Peligros de la maquinaria y el equipo. - Campañas de prevención de drogadicción, alcoholismo y tabaquismo. • Mantener una lista actualizada y accesible, de las Instituciones locales, a quien se pueda llamar en caso de emergencia. • Suministrar el equipo de protección personal (cascos, botas, guantes, gafas, orejeras, protectores de nariz, etc.), y velar por su uso.	Promotor	Mi Ambiente CSS

	• Fomentar la participación activa de los trabajadores en las acciones que garanticen la seguridad y salud. • Contratación de personal idóneo (con experiencia en los trabajos asignados) y registrarlos en la CSS. • Revisiones periódicas de todas las maquinarias, equipos y vehículos utilizada. • Mantener los sitios de trabajos organizados, limpios, ordenados y despejando las áreas de circulación de cualquier obstáculo. • Contar con un botiquín de primeros auxilios, que deberá ser reaprovisionado regularmente, conservado adecuadamente y colocado en posición estratégica en el lugar visible, de fácil acceso, debe estar listo para ser usado en cualquier momento mientras las personas estén desarrollando sus actividades. • Contar permanentemente con un vehículo disponible que pueda brindar respuesta inmediata para transportar un trabajador o cualquier persona accidentada dentro de las áreas de trabajo, hacia el Centro de Salud. u/o hospital más cercano al proyecto. • Señalizar y delimitación la zona de trabajo y en sus alrededores que garanticen la seguridad de todo el personal de trabajo y los usuarios de las vías. Instalando señalización vial interna y de acceso al proyecto,		

	indicando la entrada y salida de volquetes y maquinaria pesada; del frente de trabajo con sus respectivos avisos preventivos de disminución de velocidad, entre otras señales y avisos de prevención de accidentes. • Prohibir el acceso de terceros sin autorización a los frentes de trabajo y operación del proyecto.		
Derrame de aceites, lubricantes, grasas y combustible	• Mantener visibles letreros informativos alusivos al control y manejo de sustancias peligrosas para que sean cumplidas. • Mantener un Plan de mantenimientos periódicos de las maquinarias, equipos y vehículos de manera que desde sus motores no se produzca goteos o derrames de sustancias hidrocarbonadas. • Mantener una hoja de registro del mantenimiento por equipo. • Al momento del trasiego de combustible, revisar permanentemente las uniones de las mangueras de combustibles del tanque de almacenamiento de combustible para detectar fugas ocasionales y corregir adecuadamente la falla. • En caso de derrames accidental de combustible, lubricantes o grasas se limpiará inmediatamente usando paños absorbentes, arena y aserrín. Luego con el uso de pala y pico, se removerá el material contaminado.	Promotor	MiAmbiente Benemerito Cuerpo de Bomberos MINSA

	• Los desechos sólidos peligrosos (filtros, mangueras, empaques, piezas, etc.), serán colocados en bolsas plástico y en tanques, estos serán señalizados para diferenciarlos de los desechos comunes (basura) y deberán está en un lugar seguro bajo techo, donde serán almacenados temporalmente hasta que sean llevados a los sitios de disposición final.		
Accidentes de tránsito o vehiculares	• Mantener un Plan de mantenimientos periódicos de las maquinarias, equipos y vehículos para que se encuentren en buen estado. • Implementar métodos de control de la velocidad (señalización, instrucciones y reductores de velocidad) para los vehículos que transiten en el área del proyecto. • Contratación de personal con experiencia en manejo de maquinaria y equipo pesado y ligero. • Utilización de cinturón de seguridad • Utilizar las luces encendidas para indicar maquinaria en movimiento.	Promotor	ATTT MiAmbiente
Incendio	• Capacitar al personal en temas sobre la prevención y control de incendio. • Colocar letreros prohibitivos, como, por ejemplo: prohibido fumar, material inflamable, etc. • Mantener extintores en los frentes de trabajo, camiones volquetes, pala mecánica según la normativa del Benemérito Cuerpo de Bomberos.	Promotor	MiAmbiente Benemérito Cuerpo de Bomberos

	• Capacitar a los colaboradores manejo y uso de los extintores. • Asegurar el cumplimiento de la normativa vigente respecto al manejo y almacenamiento de combustible, y que incluya las medidas de seguridad necesarias para evitar incendios.		

9.6. Plan de Contingencia.

El Plan de Contingencia es una herramienta valiosa que permite implementar medidas de tipo preventivo que aminoren o eviten la ocurrencia de accidentes, tanto del personal vinculado directamente a las labores del proyecto minero, como a los habitantes del área de influencia que sean vulnerables ante cualquier tipo de amenaza que provenga del proyecto.

Objetivos:

- Establecer las medidas de prevención, atención y control requeridas para atender eventos o siniestros, con fin de manejar eventualidades naturales y accidentes laborales que pudieran ocurrir en el área de influencia del proyecto.
- Asignar funciones y responsabilidades dentro del personal vinculado del proyecto minero, que permitan generar acciones operativas prácticas, eficaces, ágiles frente a la probable ocurrencia de un evento o siniestro.
- Proporcionar la información necesaria al personal que labora en el proyecto minero, para que puedan responder de forma inmediata y correcta a las situaciones de emergencia.

Alcance:

Este Plan de Contingencia será aplicado a todo el personal y las actividades involucradas en el proyecto minero. Este alcance comprende desde el momento de la notificación de una emergencia hasta el momento en que todos los eventos que ponían en riesgo la seguridad de las personas, la integridad de las instalaciones y la protección del medio ambiente estén controlados.

Niveles de Emergencia:

- Emergencia de grado 1: se ocasiona puntualmente y sus impactos pueden ser controlados con los recursos disponibles en el lugar del incidente.
- Emergencia de grado 2: aquella que para su control requiere tanto de recursos disponibles en el área como de recursos externos previstos.
- Emergencia de grado 3: aquella que por sus condiciones de magnitud e implicaciones requiere de todos los recursos tanto internos como externos y la participación de los directivos del proyecto.

Estructura Organizativa del Plan:

La estructura organizativa hace referencia a la organización necesaria para responder por la activación del plan de contingencias, mantener una actualización permanente del mismo y en general garantizar la oportuna atención de un evento contingente.

La estructura organizativa para el manejo y activación del plan de contingencia debe considerar la conformación y coordinación de los siguientes comités:

- Comité de emergencias: para la atención de contingencias que se presenten en el proyecto minero se conformará un comité de emergencia, el cual estará bajo la dirección del gerente o encargado del proyecto minero. Este comité de emergencia estará conformado por un (1) personal técnico de cada área de trabajo del proyecto minero y director será el supervisor de Salud Ocupacional y Ambiente del proyecto.

Este comité de Emergencias tendrá la responsabilidad de manejar y coordinar las contingencias que se presenten en las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto minero. Tendrá a cargo el manejo de los recursos humanos, físico y tecnológicos que sean necesarios para la atención de contingencias. Sus funciones serán las siguientes:

- Coordinar y actualizar el plan de contingencias.
- Coordinar las acciones preventivas, de atención y control que hacen parte del plan de contingencias.
- Actualizar los procedimientos del plan de contingencia.
- Dirigir y coordinar las acciones de las brigadas de emergencias.
- Capacitar a los integrantes que conformarán la brigada de emergencias.
- Inspeccionar, revisar y mantener en buen estado los equipos y elementos que se utilizaran para la atención de las emergencias.
- Organizar simulacros de atención de emergencias con todo el personal perteneciente al proyecto.
- Mantener en condiciones óptimas el sistema de comunicaciones y todos los equipos utilizados, durante y después de la contingencia.
- Mantener contacto permanente con todo el personal y las entidades externas involucradas en la eventualidad.
- Coordinar y proporcionar los vehículos necesarios para la movilización y transporte, tanto de recurso humano como técnicos, indispensables para la atención oportuna de la emergencia.
- Realizar el seguimiento de la evolución del estado de salud de las personas afectadas por una contingencia, hasta su completo restablecimiento.

- Brigadas de emergencia: es un grupo de apoyo en las eventualidades de contingencia y estará conformada por personal técnico y obrero que labore en el proyecto minero. Las funciones serán las siguientes:

- Afrontar las contingencias, inspeccionar áreas afectadas, evaluar y reportar daños, rescatar y trasladar a sitios seguros personas atrapadas y lesionados.
- Evacuar las víctimas fatales del área donde se presentó la contingencia.
- Recibir entrenamiento previo para la atención de desastres y de seguridad industrial.
- Saber operar todos los equipos disponibles.
- Conocer todos los planes de acción de emergencias.
- Realizar evaluaciones periódicas de los sistemas de seguridad para garantizar en lo que corresponda al proyecto, la atención de actos delictivos.
- Realizar simulacros periódicos en coordinación con el comité de emergencias en los sitios del proyecto más vulnerables a la ocurrencia de eventos de carácter social.
- Afrontar y manejar situaciones de contingencias sociales

Entidades de apoyo ante una contingencia.

Ante la posible ocurrencia de contingencia que por su magnitud e implicaciones no pueden ser atendidas totalmente por la empresa promotora, es necesario el apoyo y participación de instituciones públicas y entidades municipales con objetivos e infraestructura diseñados para la atención de emergencias. A continuación, se relacionan las entidades de apoyo para la atención de contingencias en el área de influencia del proyecto:

Bomberos: las estaciones del Cuerpo de Bomberos más cercanas al proyecto

Salud: comprende las instalaciones especializadas en actividades de servicios médicos y quirúrgicos más cercanas al proyecto, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

Instalaciones de Salud más cercanas al proyecto.

Números de Teléfonos de algunas de las instalaciones de salud:

Policía Nacional

Otras entidades:

- SINAPROC:
- Ministerio de Ambiente
- Emergencias al 911

El Comité de Emergencias del proyecto deberá mantener esta información en lugar visible y actualizar las ubicación y números de contacto de las entidades de apoyo periódicamente.

Recursos para la atención de emergencias.

Los recursos humanos, logísticos, físicos y económicos necesarios para atender las contingencias se presentan a continuación:

- Recursos humanos: están representados por el personal capacitado y entrenado que conforma el comité y la brigada de emergencia mencionados anteriormente; adicionalmente se encuentra el personal perteneciente a las entidades de apoyo externo ya nombradas en el numeral.
- Recursos físicos y logísticos: dentro de estos recursos encontramos todos los elementos, equipos y maquinaria necesarios para afrontar una contingencia, tales como:

- Unidades móviles: se deberá designar o proporcionar uno o dos vehículos, especialmente para la atención de contingencias, los cuales tendrán la función principal de acudir inmediatamente al llamado de alguna emergencia y transportar a los heridos a las entidades prestadoras de servicios médicos. Estos vehículos estarán en perfectas condiciones de funcionamiento y en el caso de que alguno de ellos sufriera algún daño o desperfecto deberá ser a remplazado temporalmente por otro, mientras es reparado.
- Sistemas de comunicaciones: la implementación y manejo de un sistema de comunicaciones es fundamental para garantizar el éxito en la atención de contingencias y en la restauración de los efectos ocasionados por ellas. Para la atención de una contingencia en el proyecto se utilizarán los siguientes dispositivos de comunicación:

    - Radios portátiles: será un sistema de alerta en tiempo real, se proporcionará un radio portátil en cada frente de trabajo con el fin de comunicar una contingencia inmediatamente al director del comité de emergencia y a su vez a la brigada de emergencia.
    - Celulares: con el fin de comunicar a las entidades externas de apoyo a contingencias se dispondrán y dotará de celular al director del comité de emergencia.
    - Sistema de alarma: se ubicarán alarmas en lugares estratégicos, las cuales advertirán al personal la presencia de un peligro. Las alarmas instaladas en el

proyecto deberán estar totalmente familiarizadas con todo el personal que labora en esta.

- Equipos contra incendios: todos los vehículos y maquinarias contarán con extintores; en las instalaciones se dispondrán y ubicarán extintores en un lugar visible y de fácil acceso. Son necesarios algunos equipos y elementos como mangueras, palas, cobija contra fuego y botiquín.
- Botiquín de primeros auxilios: que deberá ser reaprovisionado regularmente, conservado adecuadamente y colocado en posición estratégica en el lugar visible, de fácil acceso. El cual debe contar como mínimo con: Venda de gasa en rollo, bolitas de algodón, gaza estéril, pads oval estéril para ojos, pad combinado estéril para hemorragias, esparadrapo a prueba de agua, palillos de algodón, curitas estériles de tela, férula acolchada de cartón, vendaje elástico, torniquete para el control de sangrado, gel alcoholado para limpiar manos, guantes estériles de látex y otros insumos.
- Insumos para derrames: se tendrá en un lugar de fácil acceso y señalizado para el almacenamiento de aserrín, arena, paños absorbentes, baldes, tanques con su respectiva tapa, palas y picos, herramientas como pala y pico para remoción del material contaminado.
- Equipos para control de movimientos de remoción en masa: maquinaria pesada como retroexcavadoras, bulldozers, palas, volquetes y otros

- Recursos económicos: se deberá disponer de un rubro económico que de viabilidad al Plan Contingencia y que cubra en gran medida los gastos correspondientes a la atención de emergencias.

Capacitación, divulgación y entrenamiento.

Con el fin de asegurar un óptimo desarrollo del Plan de Contingencias se implementarán planes de capacitación, divulgación y entrenamiento para todo el personal que labore en el proyecto minero.

Las actividades de capacitación, divulgación y entrenamiento irán dirigidas al personal directivo, profesional, técnico y obrero del proyecto. El encargado de desarrollar estas actividades será el Comité de Emergencias.

- Divulgación: el objetivo de la divulgación del Plan de Contingencias es de informar y dar herramientas al personal que labora en el proyecto para realizar las acciones que deben seguir en el momento de afrontar una emergencia; adicionalmente se pretende comunicar las responsabilidades y la forma organizacional del Plan de Contingencias. Para conseguir este objetivo se realizarán las siguientes actividades:

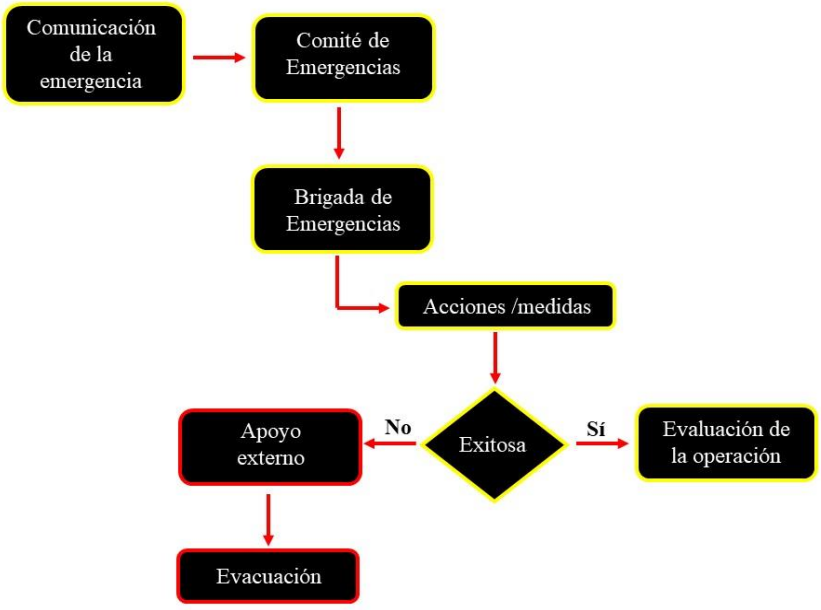
- Charlas: se realizaran charlas donde se traten los siguientes temas: definición, objetivos, estructura y alcance del plan de contingencias, causa, magnitud y consecuencia de los riesgos, identificación de áreas más vulnerables (zonas de riesgo), seguridad industrial y salud ocupacional, medidas preventivas, primeros auxilios, comportamiento de las personas durante la emergencia, técnicas de orientación y movilización, manejo de información y medios de comunicación y equipos utilizados para la emergencia e instrucciones de manejo.
- Folletos: se elaborarán folletos y cartillas didácticas, de forma sencilla donde se explique el manejo de equipos, información y medios de comunicación durante una emergencia, pasos a seguir durante una emergencia y sitios seguros. Este material se entregará a todo el personal.

- Capacitación: una vez conformados el Comité y la Brigada de Emergencias, se iniciará un periodo de capacitación, en el cual participarán entidades especializadas en atención de emergencia y desastres como Cuerpo de Bomberos, Policía Nacional, SINAPROC, entre otras. Esta actividad está a cargo del Comité de emergencia.
- Entrenamiento: con el propósito de que el personal que labora en el proyecto tenga un mejor desenvolvimiento ante una situación de emergencia, se programarán cursos, talleres y simulacros, consiguiendo una mejor preparación de dicho personal. Los talleres y cursos están enfatizados en temas como: manejo de contingencias, uso de equipos, sistema de evacuación, atención de heridos, sistema de comunicación de emergencias y prestación de primeros auxilios. Los simulacros se planificarán con anterioridad a su ejecución, estos serán evaluados con el fin de corregir las falencias presentadas al atender una emergencia.

Procedimiento en caso de una emergencia.

En el evento de una contingencia, inicialmente se reportará al director del Comité de emergencia, quien en forma inmediata decidirá el plan de atención a emplear dependiendo del nivel de emergencia (grado 1, 2 o 3) e informará a la brigada de emergencia, con el fin de que éste atienda inmediatamente la contingencia.

Organigrama para la atención de emergencias.



Planes de Respuestas a contingencias.

En el presente numeral se describen los planes de atención de emergencias, que contienen los procedimientos y acciones particulares para atender a cada uno de los riegos en el momento de su desarrollo.

Procedimiento en caso de evaluaciones médicas:
En los casos de evacuaciones médicas, a continuación, se describirán los lineamientos y procedimientos generales para realizar una evacuación adecuada y oportuna del personal herido o enfermo desde el sitio del accidente hasta los centros de salud. El procedimiento a seguir: - Ubicar el lugar del accidente. - Movilizar los recursos necesarios para atender los heridos. - Identificar el personal herido. - Retirar al personal herido a un lugar seguro para brindarles los primeros auxilios. - Evaluar la condición del accidentado y su traslado a un centro de salud. - Trasladar el (los) herido(s) al centro de salud más cercano a la arenera. - Evaluar las causas del accidente y describir las lesiones.

Procedimiento en caso de la contingencia de Accidentes de trabajo:
- Comunicar inmediatamente la continencia al Comité de emergencias, quien a su vez informará a la brigada de Emergencias. - La brigada de emergencia atenderá de inmediato el evento, desplazando recursos como personal capacitado, vehículos para transportar heridos al lugar del accidente. - Luego, según sea la gravedad del evento, se pedirá apoyo a las entidades externas, como hospitales, bomberos y autoridades locales. - Simultáneamente se evacuará todo el personal del lugar del accidente. - Una vez controlada la emergencia se hará una evaluación de los hechos que originaron el accidente y la magnitud de su gravedad.

Procedimiento en caso de la contingencia de Accidentes de tráfico
- Cada vez que ocurra un accidente de tráfico se debe informar al comité de emergencia, quien convocará a la brigada de emergencias para que se encargue del evento. - La brigada acudirá de forma inmediata al lugar del evento con los equipos necesarios (botiquín, camillas, extintores, etc.) para atender la emergencia.

- El sitio del accidente deberá ser acordonado para evitar algún incendio o explosión a causa de combustibles.
- Si resultan heridos del accidente se evaluará su estado y si es el caso se trasladará hasta el centro medio más cercano.
- Si el accidente se presenta en vía pública fuera del polígono del proyecto, la brigada de emergencias se comunicarse con la policía de tránsito y emergencia 911, con el fin de que esta apoye la emergencia.
- Trasladado el personal herido se procederá hacer una limpieza del lugar del accidente.
- Una vez atendido el accidente se hará una evaluación y se redactará un informe de lo sucedido.

Procedimiento en caso de la contingencia de derrame de combustible:

- El comité de emergencias evaluara el evento determinando su magnitud.
- Se realizará un control inmediato de la fuente, en caso de presentarse el derrame durante el recibo o suministro, o por falla del tanque de almacenamiento.
- Se deberá aislar la zona del derrame y evitar que se acerque personal, pues se debe evitar la posibilidad de ocurrencia de un incendio.
- De manera inmediata se procederá a remover en su totalidad el combustible derramado.
- En caso de presentarse el derrame de combustibles, por el volcamiento de un vehículo, se dará aviso al comité de emergencia, quien dependiendo de la magnitud del daño instruirá a la brigada de emergencia para activar el plan de acción que consiste en la intercepción del derrame mediante zanjas construidas en el camino de migración del combustible.
- Controlado el evento se realizará una evaluación de los efectos sobre el suelo, para posteriormente restaurar el área afectada.

Procedimiento en caso de la contingencia de incendio:

- En el momento en que ocurra un incendio el personal debe guardar la calma e informar inmediatamente al Comité de emergencia, el cual informará a la brigada de emergencias.
- La brigada de emergencias evaluará la magnitud del fuego, de ésta manera establecerá si se puede controlar con los recursos del proyecto o se pedirá apoyo al Cuerpo de Bomberos
- Si se trata de incendio de materiales comunes como papeles, caucho, cartón, incendio forestal, se podrá apagar con agua.
- En el caso de que se trate de un incendio de líquidos o materiales inflamables, se apagara el fuego con extintores de polvo químico seco o se empleara arena o tierra; nunca se utilizara agua para apagar incendios de gasolina.
- Si se presentan heridos se activará el procedimiento descrito en evacuaciones médicas.
- Después de controlado el fuego se hará una evaluación e informe del evento sucedido.

Procedimiento en caso de la contingencia de incendio:

- El personal debe mantener la calma y controlar el pánico.
- Detener todas las actividades que estén siendo realizadas en ese momento.
- El personal deberá evacuar las áreas de trabajo inmediatamente y desplazarse a espacios abiertos para evitar ser atrapados.
- Se verificará si falta personal.
- Pasado el evento sísmico el Comité de Emergencias verificará el estado de las comunicaciones, de la infraestructura y del personal.
- Se convocará la Brigada de Emergencias para que rescate y de primeros auxilios a los heridos.
- Una vez evacuados los heridos se evaluarán los daños producidos por el sismo.
- Seguidamente se procederá a adecuar la zona afectada eliminando riesgo de derrumbes, escombros, etc.
- Recuperar la estabilidad del lugar.

Procedimiento en caso de la contingencia de inundación:
- Establecer un sistema de alerta temprana (SAT) automatizado. - Estar pendientes de alertas de emitidas por las autoridades competentes. - Los días previo a las alertas evaluar el no ingreso de maquinarias ni personal al río. - Ante cualquier incidente de crecida retirar el equipo del cauce del río.

Evaluación y emisión de informes.

Una vez controlada la emergencia, se procederá a realizar una evaluación y un informe del evento sucedido contemplando la siguiente información:

- Evaluación de la emergencia: se elaborará ficha para el reporte de una contingencia, estas deberán contener como mínimo la siguiente información:

- Fecha, lugar y hora.
- Número, tipo y gravedad de las víctimas.
- Lugar exacto de ocurrencia del accidente o incidente.
- Daño ambiental que pueda ocasionar la contingencia.
- Circunstancias y descripción breve del accidente o incidente.
- Valor de pérdidas económicas.
- Valor de las operaciones de emergencia, multas, indemnizaciones, atención médica.
- Nivel de deterioro de la empresa.
- Tiempo de parálisis de las operaciones propias del proyecto.
- Tiempo y zonas afectadas.
- Inventario de equipos utilizados en la emergencia determinada.

- Evaluación del plan de contingencia: cada vez que ocurra una contingencia el equipo que conforma el comité de emergencia en conjunto con la brigada de emergencia debe verificar si los procedimientos establecidos en el plan de contingencias cumplieron sus objetivos. Para ellos se deben contestar las siguientes preguntas:

- Área afectada.
- Causa de la contingencia.
- ¿Fue efectivo el procedimiento del plan de acción?

- ¿Fue oportuna y rápida la evacuación?
- ¿Se utilizaron las técnicas y sugerencias recomendadas?
- ¿Existe equipo de control y atención en los sitios cercanos a la contingencia?
- Equipos importantes faltantes.
- ¿Los comités cumplieron con sus funciones?
- ¿Se requirió ayuda de otras instituciones?
- Recomendaciones

9.7. Plan de Cierre.

El Plan de cierre del proyecto tiene por objetivo presentar las medidas de mitigación propuestas para cada impacto en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, además de las medidas contempladas en la Resolución de Aprobación del EsIA aprobado, desde que se inicia la fase de construcción hasta la fase de operación de la obra o actividad. En caso que se quiera abandonar el proyecto revisar las áreas ocupadas y/o utilizadas durante la ejecución del proyecto, lo cual involucra el desmontaje, retiro de instalaciones temporales, limpieza, acondicionamiento, restauración y rehabilitación de cada una de las áreas ocupadas y/o utilizadas durante la ejecución del proyecto y aquellas que se abandonarán al finalizar las operaciones (al final de su vida útil), con el fin de reducir los riesgos a la salud humana, seguridad y formación de pasivos ambientales que podrían originar daños ambientales.

Los objetivos específicos de este plan son:

- Minimizar los impactos ambientales generados por las actividades de abandono del proyecto.
- Remover y/o abandonar de una manera segura todo lo que se encuentre en el terreno que interfiera con salud, seguridad y contribuya a de mejorar el entorno medioambiental.
- Garantizar el manejo adecuado de todos los residuos que se encuentren en el área, tanto sólidos y líquidos.
- Reconformar el área a un nivel que permita la protección ambiental en el corto, mediano y largo plazo y el uso seguro del lugar.

9.9. Costos de la Gestión Ambiental

El costo de la gestión ambiental en este proyecto podrá estimarse en un aproximado de $. 5,000.00. Cubrirá los gastos del técnico que deberá supervisar que se esté cumpliendo con las medidas de mitigación señaladas, los implementos de seguridad requeridos para este tipo de construcción, manejo de desechos, entre otros., considerando el 5 % del monto total como gestión ambiental.

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPAN EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

Especialista	**Número de Registro o cedula**	**Responsabilidad**
Alvaro M. Brizuela Casimir	Registro 04-09-DNPH	Arqueología
Edgardo Hernandez	9-754-2177	Encuestas, Aspectos Físicos, Valoración de Impactos, Categorización.

11.1. Lista de nombres, firmas y registro de los consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboro como especialista.

11.1. Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboro como especialista.

Especialista	Número de Registro o cedula	Responsabilidad	Firma
Ing. José Antonio González Vergara Cédula No.8-434-991	IRC-009-2019	Coordinador del EsIA. Aspectos Generales, Identificación de Impactos y Plan de Manejo.	
Lic. Fabian David Maregocio Sánchez Cédula No. 8-403-247	IRC-031-2008	Descripción de Medio Biológico y Aspectos Generales del proyecto, aire, ruido y vibraciones	

La Suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente; dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá 19 ENE 2024

REPÚBLICA DE PANAMÁ NOTARIA 12 CIRCUITO

Testigos

Testigos

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodecima

11.2. Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

11.2. Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

Especialista	**Número de Registro o cedula**	**Responsabilidad**	
Alvaro M. Brizuela Casimir	Registro 04-09-DNPH	Arqueología	
Edgardo Hernandez	9-754-2177	Encuestas, Aspectos Físicos, Valoración de Impactos, Categorización.	

La Suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente; dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá 19 ENE 2024

Testigos

Testigos

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodecima

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se concluye que el proyecto desarrollado de acuerdo a la normativa legal existente para la construcción de este tipo de infraestructuras, tanto en la etapa de construcción como la de operación, no generará impactos ambientales negativos significativos, ya que se desarrollará en un área que su uso actual es de construcciones de residencias edificios residenciales una zona impactada para el desarrollo de este tipo de proyecto.

En el presente documento se han plasmado los aspectos más importantes que involucra el desarrollo del proyecto, atendiendo todos los contenidos mínimos del artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, con la finalidad de que la instalación del proyecto se lleve a cabo en concordancia con la protección del ambiente en general.

Se recomienda al promotor que aplique las medidas de mitigación propuestas y las acciones de monitoreo sean ejecutadas de acuerdo al compromiso adquirido a través de este documento. De igual forma, es importante que el Ministerio del Ambiente, como autoridad rectora del ambiente, ejecute la inspección y vigilancia sobre la aplicación de todas las medidas necesarias para que se de el control, disminución y/o mitigación de los impactos ambientales en la obra.

A la vez recomendamos al Ministerio de Ambiente que después de haber revisado y analizado el documento presentado, aprobar el Estudio de Impacto Ambiental para que el promotor pueda desarrollar su actividad.

13. BIBLIOGRAFÍA

ANAM.- Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023. Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental en Panamá.

ANAM- Decreto Ejecutivo No. 155, de 5 de agosto de 2011, Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

MOP, Instituto Geográfico "Tommy Guardia".1998. *Atlas Nacional de la República de Panamá*. Panamá, República de Panamá.

14. ANEXOS

14.1. Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.

12/1/24, 11:54

Sistema Nacional de Ingreso

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 231638

Fecha de Emisión: 12 01 2024 (día / mes / año)

Fecha de Validez: 11 02 2024 (día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

PEGA OMEGA, S.A.

Representante Legal:

FRANCESCO O. DALESSANDRI

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155723706		
Ficha	**Imagen**	**Documento**	**Finca**

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE

Departamento de Tesorería

finanzas.miambiente.gob.pa/ingresos/imprimir_ps.php?id=231638

1/1

14.2. Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.

12/1/24, 11:59

Sistema Nacional de Ingreso

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No. 73762

Información General

Hemos Recibido De	PEGA OMEGA, S.A. / 155723706-2-2022 DV92	Fecha del Recibo	2024-1-12
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
				Monto Total	B/. 353.00

Observaciones

PAZ Y SALVO Y ESTUDIO AMBIENTAL TRANF-1113090098

Dia	Mes	Año	Hora
12	01	2024	11:58:52 AM

Firma

Nombre del Cajero Karen Otero

REPUBLICA DE PANAMA — GOBIERNO NACIONAL — MINISTERIO DE AMBIENTE

PAGADO

Sello

IMP 1

14.3. Copia del certificado de existencia de persona jurídica.

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA JONES CASTILLO
FECHA: 2023.12.21 12:16:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

506044/2023 (0) DE FECHA 21/12/2023

QUE LA SOCIEDAD

PEGA OMEGA, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155723706 DESDE EL VIERNES, 10 DE JUNIO DE 2022
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ALBERTO ABOOD LEVY ABADI
SUSCRIPTOR: FELIPE ARTURO ESCALONA BOYD

DIRECTOR / PRESIDENTE: FRANCESCO ORLANDO DALESSANDRI
DIRECTOR / SECRETARIO: OLGA DEL CARMEN RUIZ
TESORERO: FRANCESCO ORLANDO DALESSANDRI
DIRECTOR: GIUSEPPE DIPIERRI

AGENTE RESIDENTE: PALERMO, PALERMO & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA OSTENTARA EL PRESIDENTE O SECRETARIO, INDISTINTAMENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR DIEZ MIL DOLARES (US$10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN CIEN(100) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE CIEN DOLARES (US$100.00) CADA UNA. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SERAN EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 21 DE DICIEMBRE DE 2023A LAS 10:55 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404386855

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FBFDA8A8-9A99-4850-B2C4-FC0C7219BAF6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

14.4. Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2023.12.28 09:56:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 512379/2023 (0) DE FECHA 27/12/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8704, FOLIO REAL Nº 15857 (F) UBICADO EN LOTE 1 MZNA 14, CORREGIMIENTO LA EXPOSICIÓN O CALIDONIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA INSCRIPCIÓN: 11/10/1943 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 582 m² 3350 cm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 582 m² 3350 cm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.525,000.00 (QUINIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS)
ADQUIRIDA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEGA OMEGA, S.A. (RUC 155723706-2-2022) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: ISABEL DE MENA LIMONTA, HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE 57,500.00 UNA CASA DE APARTAMENTO DE CONCRETO DE 2 PISOS ALTOS Y UN PISO BAJO, ESTE ULTIMO ESTABLECIDO A COMERCIALES DE PISO DE MOSAICOS Y TECHOS DE TEJAS IMPERIALES LA CUAL ESTA CASA COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DELTERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA, CON UNA SUPERFICIE DE 238.44 M2 PANAMA, 2 DE OCT. DE 1947 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/07/2017, EN LA ENTRADA 280530/2017 (0)
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 28 DE DICIEMBRE DE 2023 9:52 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404393718

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 62D023BE-797C-4907-B777-EC1D9E987D62
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

14.4.1. En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.

No aplica

14.5. Encuestas

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Maritza Vega
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Sí ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Crecimiento
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Verificar los tuberías
Nombre del encuestador	Sergio Martínez
Fecha de la encuesta	24/06/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Martín Cedeño
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☒
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumento valor propiedades
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	NO
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	seguir las normas
Nombre del encuestador	José Antonio González
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Ruth Fuentes
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejoras habitacionales
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Demolición estructuras históricas
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Positivo todo
Nombre del encuestador	Pedro Moreno
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Anel Barría
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumenta Costo del Área
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido Polvo
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☑ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	No demorar en el Proyecto
Nombre del encuestador	Leslye González
Fecha de la encuesta	24/6/23.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Jesús Villalobos
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumentan los clientes
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Estacionamientos reducidos por trabajos.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☑ Cuál? Polvorín
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Todo positivo.
Nombre del encuestador	Leslye Gonzalez
Fecha de la encuesta	24/6/2023.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Braulio Pinto
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejoras Habitacionales
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☑ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Mejoras de las calles. y estacionamientos
Nombre del encuestador	Sergio Martinez
Fecha de la encuesta	24/6/23.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Graciela Sanz
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mayor gente, con mejor calidad de vida
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	no haga ruido
Nombre del encuestador	Isaac Lorenzo
Fecha de la encuesta	

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Priscila Mancilla
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumentan los clientes Mejora el aspecto al área
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido, maquinarias pesadas en el área
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☑ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Hacer el proyecto lo más rápido posible
Nombre del encuestador	Leslye Gonzalez
Fecha de la encuesta	24/6/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Jumary Luquez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Generar personas de comunidad y bienestar.
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	no
Nombre del encuestador	Rosemary Gonzalez
Fecha de la encuesta	24/04/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Leonel Rivera
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Cuantía del área
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	No demorar en la realización del proyecto.
Nombre del encuestador	Pedro Moreno
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	María Jiménez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejoras en el área
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Disminución del Agua.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☑ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Cumplir con los residentes del área, dejando calles y área aledaños en condiciones favorables
Nombre del encuestador	Leshye González
Fecha de la encuesta	26/6/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Salón Yohived
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Si ☑ No ☐
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumentarían los clientes
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Deben revisar los Sistemas Pluviales
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☑ Cuál? Polvo/Lodo
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Todo positivo
Nombre del encuestador	[illegible]
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Juan Barria
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☑ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	mayor Población
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Inundaciones
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Ruido en La comonidad.
Nombre del encuestador	Rosemary González ISAAC LORENZO
Fecha de la encuesta	24/04/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Helen Torres
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	mejora de la comunidad
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	mayor aguas Residuales
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	menos Ruidos.
Nombre del encuestador	Rosemary Gonzalez ISAAC LORENZO
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Alvaro Martinez
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Oportunidad de empleo y aumento del valor del area
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	El agua, el servicio se vea afectado.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Seguir las normas al pie de la letra y se cuide el area de construcción
Nombre del encuestador	Pedro Moreno S.
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Maricelia Gonzalez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	mayor cantidad de Personas
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	mayor ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Trabajar en horas que no afecte a los demas
Nombre del encuestador	Isaac L, Rosmery G.
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Abdiel Nieto
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Más personas
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Contaminación
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☑ Olores ☑ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Se realice de forma sostenible
Nombre del encuestador	Sergio Martínez
Fecha de la encuesta	24/06/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Jose Gonzales
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	mayor negocio
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Trabajar rapido
Nombre del encuestador	Isaac Lorenzo Rosemary Gonzalez
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Dalys Montenegro
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Sí ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Oportunidad de vivienda
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Constante ruido y polvo
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☑ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Mantener el area limpia
Nombre del encuestador	Pedro moreno S.
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	María Rodríguez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Crecimiento de la población
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Mucho tranmito
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Se realice lo más rápido posible
Nombre del encuestador	Sergio Martínez
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Amilkar Herrera
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Sube la población
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	que sea feo que no combine con el caracter de la comunidad
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☑ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	¡intentar que el edificio combine con la comunidad y pretón
Nombre del encuestador	Rosemary González ISAAC Lorenzo
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Michelle Guevara
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☑
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Valor del lugar. mas equidad.
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido ruptuos de tubaños
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Sigan los normas
Nombre del encuestador	Pedro Moreno S.
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Carlos Castillo
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocia del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Posibilidad de trabajo
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Muchos Tranques y ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	lo mas rapido posible
Nombre del encuestador	Isaac Lorenzo, Rosmery G
Fecha de la encuesta	24/6/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Lozmna Martinez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejora el aspecto del área, ya que hay muchos estudios en desarrollo
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido Polvo.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Cumplir con las mejoras a posibles daños de las áreas aledaños
Nombre del encuestador	Sergio Martinez
Fecha de la encuesta	26/6/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Esther Rodriguez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocia del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejoras de Viviendas.
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Disminuye el H_2O Preocupación por afectaciones a las estructuras viejas.
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Tomar en consideración las opiniones emitidas.
Nombre del encuestador	Leslye Gonzalez.
Fecha de la encuesta	24/6/23.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Nohelys Quintero
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Gran ayuda a la comunidad y centro de Tod
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruido de la construcción
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Sean rápidos con el proyecto.
Nombre del encuestador	Rosemary G. ISAAC L
Fecha de la encuesta	24/04/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Ruben Vela
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mayor valor a las propiedades
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Mucho ruido y vehículos
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	—
Nombre del encuestador	Sergio Martínez
Fecha de la encuesta	24/06/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Gladys Benites
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mayores negocios
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	aguas residuales
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Trabajar Rapido
Nombre del encuestador	IBAA Lorenzo - Rosemary Gonzáles
Fecha de la encuesta	24/04/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Milciades Rodriguez
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Aumento de
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Mucho Ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☑ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Recoger desperdicio Basura Mejorar calles
Nombre del encuestador	Leslye Gonzalez
Fecha de la encuesta	24/6/23.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Carlos Guerra
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☑ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Sí ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mayor Flujo de economía
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	obtrucción de la via
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Trabajar en las noches
Nombre del encuestador	Rosemary González / ISAAC Lorenzo
Fecha de la encuesta	24/06/23.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Samuel Barahona
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejora economica
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	falta de agua
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Sostenib de cuenta mejor la menas bonitta
Nombre del encuestador	Sergio Martínez
Fecha de la encuesta	24/06/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Ana de León
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Más clientes
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Contaminación
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Que se no afecte siguiendo los parámetros
Nombre del encuestador	Sergio Martínez
Fecha de la encuesta	24/06/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Luis rodriguez
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Empleos y calidad de vivienda para el area
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	movimiento constante de carros de construcción
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Que sean responsables en la construcción
Nombre del encuestador	Pedro Moreno
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Ernesto Cebollos
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mayor embellecimiento a las condiciones de la comunidad
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	no
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☑ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Rampas de Accesos sean Amplias y menos peligrosas
Nombre del encuestador	Rosemary González
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Charles aguilar
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☑ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	mayores negocios
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Trabajar rapido
Nombre del encuestador	ISAAC LORENZO / Rosemary Gonzalez
Fecha de la encuesta	24/06/23

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Gloria Tresos
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☑
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☑ Universitaria ☐
Actividad que realiza	Vive en la zona ☐ Trabaja en la zona ☑
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	crecería la Población
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	ruido
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☑ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Revisión del ducto residual
Nombre del encuestador	Isaac L, Rosmery G
Fecha de la encuesta	

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	David Garcia
Sexo	Femenino ☐ Masculino ☑
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☑ entre 30 y 50 años ☐ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☑ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☐
Conocía del proyecto	Si ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Calidad de vivienda
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	El ruido durante la obra
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☐ Humos ☐ Olores ☐ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☐ Otro ☑ Cuál?
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	Dejar las calles en optimas condiciones.
Nombre del encuestador	Pedro Moreno S.
Fecha de la encuesta	24/6/2023

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: "**PH NOOK**"
PROMOTOR: **PEGA OMEGA, S.A.**
Ubicación: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

Nombre del encuestado	Ruth Jiménez
Sexo	Femenino ☑ Masculino ☐
Corregimiento y distrito	Bella Vista
Edad	Menor de 20 años ☐ Entre 20 y 30 ☐ entre 30 y 50 años ☑ mayor de 50 años ☐
Nivel de Educación	Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☑
Actividad que realiza	Vive en la zona ☑ Trabaja en la zona ☐
Tiempo en la zona	Menos de 3 años ☐ Entre 5 y 10 años ☐ Más de 10 años ☑
Conocía del proyecto	Sí ☐ No ☑
Como calificaría el posible efecto del proyecto sobre su propiedad o comunidad.	Positivo ☑ Negativo ☐ No sabe ☐
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos positivos del proyecto.	Mejoras Habitacionales
Cuales cree ud. que serían los posibles impactos negativos del proyecto.	Ruidos Vehículos grandes en el área
Impactos ambientales que ha percibido en la comunidad	Ruido ☑ Humos ☐ Olores ☑ Aguas residuales ☐ Deforestación ☐ Basura en la zona ☐ Inundaciones ☑ Otro ☐ Cuál?_____
Alguna recomendación al promotor del proyecto?	No dañar estructuras colindantes
Nombre del encuestador	Leslye González
Fecha de la encuesta	24/6/23