



Evaluación

1

## SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Ciudad de Panamá, 15 de abril de 2024

SU EXCELENCIA  
ING. MILCIADEZ CONCEPCIÓN  
MINISTRO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Respetado Ingeniero Concepción

Por este medio Yo, **LILIANA ESTHER SOBALBARRO**, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, portador de la cédula de identificación personal N° 4-747-1658, con residencia en Villa Carrasquilla, apartamento 4G, Corregimiento San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, actuando en calidad de representante legal del promotor **PASS, S.A.**, Vía Porras, detrás del PriceSmart de vía Brasil, inscrito al folio N° 357176 (S), solicito la evaluación ante el Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la evaluación del presente **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, denominado Proyecto **"CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA"**, según certificado de registro público ubicado en el Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Esta solicitud de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental se requiere para la construcción del estadio de beisbol de Villa Grecia y el mejoramiento de dicha obra. El área de construcción alberga unos 3,592.44 m<sup>2</sup> sobre una superficie de terreno de 7,898.43 m<sup>2</sup> en la Finca Folio Real N° 3552 (F), código de ubicación 8715. Se pretende generar la propuesta arquitectónica para la construcción del campo de béisbol, el cual contenga: un diamante de béisbol con grama sintética y sistema de drenaje, graderías, caja de bateadores, baños para ambos sexos, baño accesible, oficina de administración y veredas peatonales.

El objetivo general de proyecto es el mejoramiento del estadio de beisbol existente y así crear espacios donde puedan hacer uso de las instalaciones para ejercitarse física y mentalmente fomentando así una recreación y esparcimiento sano por el público en general de Villa Grecia, cumpliendo con las normas técnicas, arquitectónicas y ambientales aplicables a este tipo de proyecto.

Este estudio de impacto ambiental consta de ( 422 ) fojas, incluyendo la portada, esta nota de solicitud, contenido, anexos, y fue elaborado bajo la coordinación de los consultores ambientales: José M. Cerrud y Franklin Vega, inscritos en el registro de consultores de la ANAM (hoy MiAmbiente), mediante resoluciones DINEORA- IRC-030-2020 y IAR-029-2000 respectivamente.

Para cualquier información adicional, me pueden contactar al teléfono (507) 263-8797, (507) 6400-6724 o en el correo electrónico [trafico@passsa.com](mailto:trafico@passsa.com) y las notificaciones las recibimos en Vía Porras, detrás del Price Smart de vía Brasil, Corregimiento San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Por lo antes señalado, se presenta este Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para someterlo a la evaluación de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023 (Artículo 77), lo que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 sobre Ambiente, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024 y en los contenidos establecidos

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RECIBIDO

Por: Carmen  
FECHA: 10-5-24 HORA: 2:14

DRPN - ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

REC 11/5/24  
10:00am

en la página web del Ministerio de Ambiente y demás normas concordantes y del cual fue elaborado por los consultores ambientales.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

*Liliana Sobalbarro*  
**LILIANA E. SOBALBARRO**  
**Cédula N° 4-747-1658**  
**Representante legal**  
**PASS, S.A.**



Yo, LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS, Notario Público  
Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad  
Personal No. 8-160-400

**CERTIFICO**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que  
aparece en la copia de la Cédula o pasaporte del (los)  
firmante(s) y a mi parecer es (son) similares por consiguiente  
dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá: 22 APR 2021

TESTIGO

*[Signature]*  
**Lic. Julio César de León Vallejos**  
Notario Público Décimo

TESTIGO

MINISTERIO DE AMBIENTE  
**RECIBIDO**  
Por: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
DRPN - ADMINISTRACION Y FINANCIOS



3

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

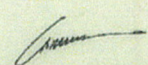
**Jose Luis**  
**Fabrega Polleri**



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-MAY-1962  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M      DONANTE      TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 17-JUN-2020      EXPIRA: 17-JUN-2035

8-223-2562



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA PATRIA LA HACENOS TODOS

  
DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



8-223-2562

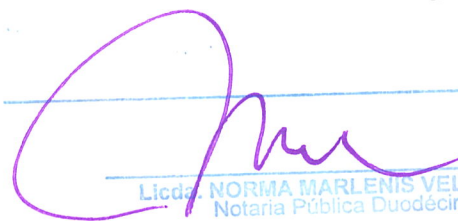
90C71N10080

Yo, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 23 ABR 2024



Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodécima



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Liliana Esther  
Sobalbarro**



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-DIC-1984  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 24-NOV-2015 EXPIRA: 24-NOV-2025

**4-747-1658**

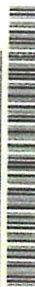
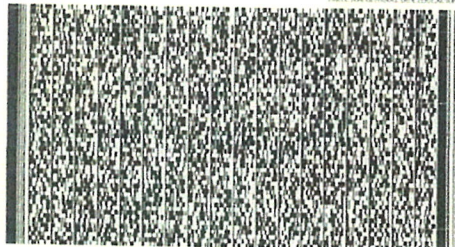


*Liliana Sobalbarro*

**TE TRIBUNAL  
ELECTORAL**  
EX-PRESIDENTE DE LA JEFATURA EJECUTIVA

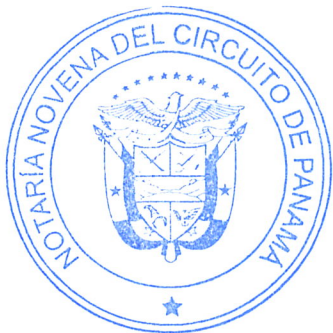
TRIBUNAL ELECTORAL DE PANAMÁ

4-747-1658



NI05TDCU02NM1E





Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de Identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá

16 ABR 2024

**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Zaidy Del Rosario**  
**Quintero Arauz**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 01-ABR-1976  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 12-ABR-2022 EXPIRA: 12-ABR-2037



**4-700-2355**



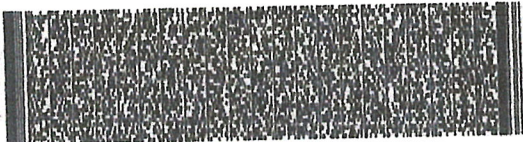
*Zaidy Quintero Arauz*

**TE TRIBUNAL**  
**ELECTORAL**

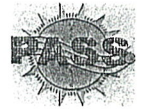
DIRECTOR NACIONAL DE CEEULACION



4-700-2355



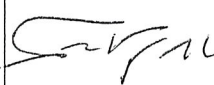



ESFEND-108



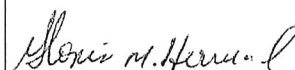

Cuadro 38. Nombres, firmas y registros de los consultores ambientales que elaboraron el proyecto  
 CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA

246

Nombre del consultor	Número de cédula	Nº registro	Firma	Componente elaborado
José M. Cerrud	6-704-1525	IRC-030-2020	 	Coordinador del EIA. Descripción del componente físico, biológico y socioeconómico, descripción de impactos, medidas de mitigación, PMA.
Franklin Vega P.	9-127-064	IAR-029-2000	 	Coordinador del EIA. Descripción del componente físico, descripción de impactos, medidas de mitigación, PMA.

11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de su cédula.

Cuadro 39. Personal de apoyo que colaboró para el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA

Personal de apoyo	Cédula	Componente elaborado	Firma
Gloria M. Herrera Q.	4-737-1446	Componente socioeconómico (encuestas)	 

RE:   
 FRENTE A LA LEY NOTARIAL  
 Gloria M. Herrera Q.   
 Herrera Quijano  
 NOMBRE REAL  
 FECHA DE NACIMIENTO: 27-ABR-1985  
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVO  
 DONANTE TIPO DE SANGRE  
 PÉDIDA: 04-DIC-2018 EXPIRA: 04-DIC-2028



4-737-1446



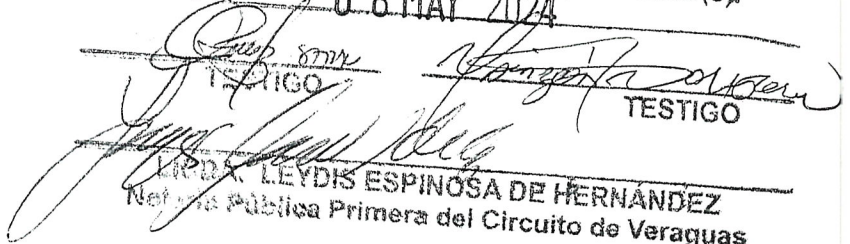
*Gloria M. Herrera Q.*

yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ, Notaria Pública  
 Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

CERTIFICO:  
 Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s)  
 en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, por  
 consiguiente dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).  
 SANTIAGO, 08 MAY 2024

  
 TESTIGO

  
 TESTIGO

  
 LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ  
 Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No. 7

9020776

Información General

Hemos Recibido De	PASS, S.A. / FOLIO: 3552	Fecha del Recibo	2024-4-22
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE EVALUACIÓN DE E.I.A. CATEGORÍA I Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL - VILLA GRECIA" REPRESENTANTE LEGAL LILIANA SOBALBARRO DIRECCIÓN PANAMÁ TRANSFERENCIA I/S-040224243035304

Día	Mes	Año	Hora
22	04	2024	08:59:05 AM

Firma

Nombre del Cajero Ronny Torres



IMP 1



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 237197

Fecha de Emisión: 22 04 2024  
(día / mes / año)

Fecha de Validez: 22 05 2024  
(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
PASS, S.A.

Representante Legal:  
LILIANA SOBALBARRO

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	3552		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado   
Director Regional







**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.01 18:40:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 128153/2024 (0) DE FECHA 28/03/2024. YALBO

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 3552 (F) UBICADO EN LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 42 ha 6740 m<sup>2</sup> 62.37 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20 ha 4958 m<sup>2</sup> 21.23 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.663.96 (SEISCIENTOS SESENTA Y TRES BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

JUNTA COMUNAL DE LAS CUMBRES Y ALCALDE DÍAZ TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

ENTRADA 120444/2018 (0) DE FECHA 22/03/2018 2:25:13 P. M.. SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 11:52 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535787



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2115EEB4-8B94-4003-9D0F-F97B6348EC49  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



10

## **SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**

Ciudad de Panamá, 15 de abril de 2024

SU EXCELENCIA  
ING. MILCIADEZ CONCEPCIÓN  
MINISTRO DE AMBIENTE  
E. S. D.

**Respetado Ingeniero Concepción**

Por este medio Yo, **LILIANA ESTHER SOBALBARRO**, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, portador de la cédula de identificación personal N° 4-747-1658, con residencia en Villa Carrasquilla, apartamento 4G, Corregimiento San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, actuando en calidad de representante legal del promotor **PASS, S.A.**, Vía Porras, detrás del PriceSmart de vía Brasil, inscrito al folio N° 357176 (S), solicito la evaluación ante el Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la evaluación del presente **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, denominado Proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA”**, según certificado de registro público ubicado en el Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Esta solicitud de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental se requiere para la construcción del estadio de beisbol de Villa Grecia y el mejoramiento de dicha obra. El área de construcción alberga unos 3,592.44 m<sup>2</sup> sobre una superficie de terreno de 7,898.43 m<sup>2</sup> en la Finca Folio Real N° 3552 (F), código de ubicación 8715. Se pretende generar la propuesta arquitectónica para la construcción del campo de béisbol, el cual contenga: un diamante de béisbol con grama sintética y sistema de drenaje, graderías, caja de bateadores, baños para ambos sexos, baño accesible, oficina de administración y veredas peatonales.

El objetivo general de proyecto es el mejoramiento del estadio de beisbol existente y así crear espacios donde puedan hacer uso de las instalaciones para ejercitarse física y mentalmente fomentando así una recreación y esparcimiento sano por el público en general de Villa Grecia, cumpliendo con las normas técnicas, arquitectónicas y ambientales aplicables a este tipo de proyecto.

Este estudio de impacto ambiental consta de ( 422 ) fojas, incluyendo la portada, esta nota de solicitud, contenido, anexos, y fue elaborado bajo la coordinación de los consultores ambientales: José M. Cerrud y Franklin Vega, inscritos en el registro de consultores de la ANAM (hoy MiAmbiente), mediante resoluciones DINEORA- IRC-030-2020 y IAR-029-2000 respectivamente.

Para cualquier información adicional, me pueden contactar al teléfono (507) 263-8797, (507) 6400-6724 o en el correo electrónico [trafico@passsa.com](mailto:trafico@passsa.com) y las notificaciones las recibimos en Vía Porras, detrás del Price Smart de vía Brasil, Corregimiento San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Por lo antes señalado, se presenta este Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para someterlo a la evaluación de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023 (Artículo 77), lo que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 sobre Ambiente, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024 y en los contenidos establecidos



en la página web del Ministerio de Ambiente y demás normas concordantes y del cual fue elaborado por los consultores ambientales.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

*Liliana Sobalbarro*  
**LILIANA E. SOBALBARRO**  
**Cédula N° 4-747-1658**  
**Representante legal**  
**PASS, S.A.**

Yo, **LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS**, Notario Público  
Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad  
Personal No. 8-160-400

**CERTIFICO**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que  
aparece en la copia de la Cédula o pasaporte del (los)  
firmante(s) y a mi parecer es (son) similares por consiguiente  
dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá: 22 APR 2024



TESTIGO

*[Signature]*  
**Lic. Julio César de León Vallejos**  
Notario Público Décimo

TESTIGO

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº 017

PROYECTO: Construcción del Estadio de Beusbol - Villa Rica  
UBICACIÓN: Las Cumbres  
PROMOTOR: Rass, S.A.  
CATEGORÍA: I.

FECHA DE ENTRADA: DÍA: 06 MES: Mayo AÑO: 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		
6	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON DEL EIA	✓		
11.1	LISTA DE NOMBRES, NÚMERO DE CÉDULA, FIRMAS Y REGISTRO DE LOS CONSULTORES DEBIDAMENTE NOTARIADAS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORÓ COMO ESPECIALISTA.	✓		
11.2	LISTA DE NOMBRES, NÚMERO DE CÉDULA Y FIRMAS DE LOS PROFESIONALES DE APOYO DEBIDAMENTE NOTARIADOS, IDENTIFICANDO EL COMPONENTE QUE ELABORO COMO ESPECIALISTA E INCLUIR COPIA SIMPLE DE CÉDULA.	✓		
OBSERVACION: BASADO EN EL ARTICULO NO. 55 Y 56 A DEL DECRETO EJECUTIVO NO.1 DE MARZO DE 2023 DECRETO EJECUTIVO NO2.DE MARZO 27 DE 2024 Y CUMPLIR CON EL ARTICULO NO. 31				
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL				

Entregado por: (Usuario)  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Cedula: \_\_\_\_\_  
Correo: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)  
Técnico: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
Verificado por: (Ministerio de Ambiente)  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_

Por: APB.



MINISTERIO DE AMBIENTE  
SOLICITUD DE PAZ Y SALVO  
CUENTAS POR COBRAR

PERSONA JURIDICA

NOMBRE DE LA EMPRESA: PASS, S.A.

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Liliana E. Sobalbarro

TOMO: \_\_\_\_\_ FOLIO: 3552 ASIENTO: \_\_\_\_\_

ROLLO: \_\_\_\_\_ FICHA: \_\_\_\_\_ IMAGEN: \_\_\_\_\_

DOCUMENTO: \_\_\_\_\_ FINCA: \_\_\_\_\_

FECHA: 19/4/2024

UBICACIÓN DE LA EMPRESA: Via Brazil, Ciudad de Panamá

PAZ Y SALVO SOLICITADO PARA: Estudio de Impacto Ambiental

---

ESTE CLIENTE SE ENCUENTRA PAZ Y SALVO EN LA BASE DE DATOS DE LA  
SECCIÓN DE CUENTAS POR COBRAR.

AUTORIZADO: \_\_\_\_\_ VERIFICADO: \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE PANAMÁ

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PROFORMA DE PAGO PARA EL COBRO EN VENTANILLA DE TESORERIA

- MiAMBIENTE

Nombre de la Empresa/Promotor:  
PASS, S. A.

Fecha:  
19/4/2024

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA):  
Construcción del Estadio de Beisbol - Villa Grecia

Cuenta: Ministerio de Ambiente  
Banco Nacional/Cuenta Corriente  
#10000163794

Proceso de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Provincia donde se desarrolla el EsIA

I	B/. 350.00	✓	Bocas del Toro	
II	B/. 1,250.00		Coclé	
III	B/. 3,000.00		Colón	
Modificación al EsIA aprobado			Chiriquí	
I	B/. 175.00		Darién	
II	B/. 625.00		Herrera	
III	B/. 1,500.00		Los Santos	
Sector del Estudio de Impacto Ambiental			Panamá Este	
Agricultura, ganadería, caza y sivicultura			Panamá Metropolitana	✓
Pesca			Panamá Norte	
Sector Minería			Panamá Oeste	
Elaboración de productos alimenticios y bebidas			Veraguas	
Fabricación de productos textiles y de cuero			Guna Yala	
Industria de Madera			Ngöbe Bugle	
Industria de papel			Inscripción de Consultores Ambientales	
Industria Manufacturera			Persona Natural	B/. 50.00
Reciclaje			Persona Jurídica	B/. 150.00
Industria Energetica			Actualización de Consultores Ambientales	
Industria de la Construcción		✓	Persona Natural	B/. 50.00
Servicios			Persona Jurídica	B/. 150.00
Turismo				
Disposicion de desechos				

Nombre y Firma del funcionario responsable de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

Gladys Rojas

Nombre

Gladys Rojas

Firma

19-04-2024

Fecha

Fundamentado en la Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y la Resolución N° 333 de 23 de noviembre de 2000, por la cual se establece la tarifa para el cobro de los servicios técnicos prestados por el Ministerio de Ambiente, durante el proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental.



H.R ZAIDY QUINTERO

**JUNTA COMUNAL DE LAS CUMBRES**  
Las cumbres, Vía las lajas- Calle principal  
Diagonal a la brda. Santa Mónica  
Teléfono (central) 320-1040/ 320-1191



ALCALDIA DE PANAMA

**NOTA PR-CA-0027-2024**

**Panamá 12 de abril de 2024**

*Municipio de Panamá*

**José Luis Fabrega**  
*Alcalde*

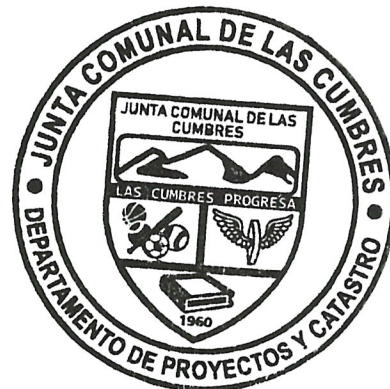
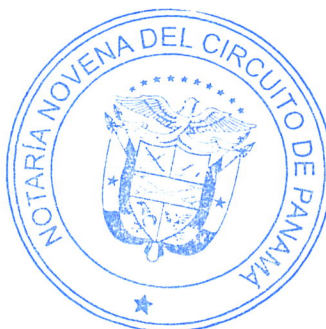
**Referencia:** Nota 64VG-PASS

**Asunto:** Autorización de Construcción

Estimado Alcalde,

Por medio de la presente nota hacemos constar que hemos concedido Visto Bueno a la empresa PASS para que ejecute el contrato No 028-SCD-2022 el cual es celebrado entre las partes, MUNICIPIO DE PANAMÁ y PASS, con el objeto "CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BÉISBOL EN LA COMUNIDAD DE VILLA GRECIA." En la Finca 3552 propiedad de la Junta Comunal De las Cumbres.

**H.R Zaidy Quintero**  
Representante De las Cumbres



**"LAS CUMBRES PROGRESA"**



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de Identidad No. 8-722-2125.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, sus firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

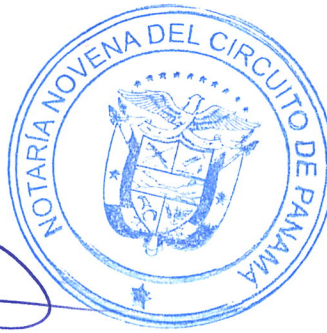
Panamá, \_\_\_\_\_

16 ABR 2024

Testigo

Testigo

Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente



**CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 443-2024**

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

**Distrito:** Panamá

**Corregimiento:** Las Cumbres

**Ubicación:** Calle Sofocles, Sector 4.

**Folio Real:** - **Código de Ubicación:** -

**Superficie del Lote:** -

**INFORMACION DEL PROPIETARIO**

**Nombre del Interesado:** Liliana Sobalbarro

**Mosaico:** -

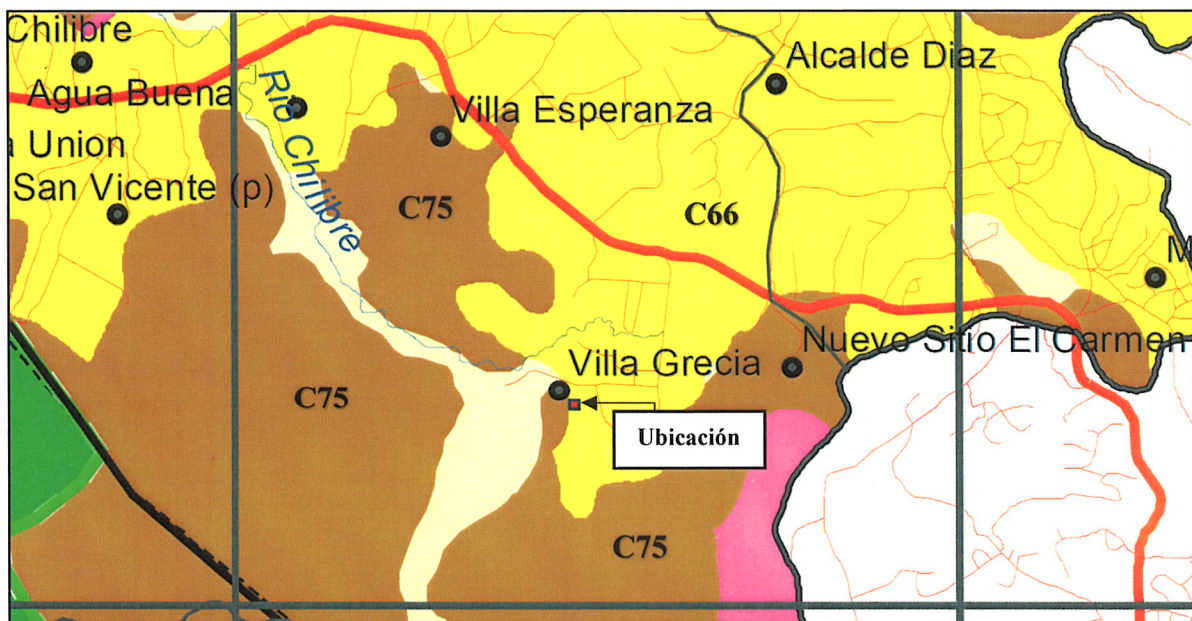
**Fecha:** 02 de abril 2024

**Elaborado por:** Itzel Romero




**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

**C66 (CATEGORIA VI AREA RESIDENCIAL SUBCATEGORIA VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD)**



**BASE LEGAL:**

- Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021 | Capítulo 4 | Artículo 21  
**ZOT-E3** | Zonas de la Ley 21 y Ciudad Jardín Interoceánica
- Ley 21 de 1997, en su Anexo II Plan General de Usos de Suelo, específicamente bajo la Categoría VI. Áreas Residenciales.

  
**Dr. Tomás Sosa Morales**  
**Director de Planificación Urbana**  
**y Ordenamiento Territorial**



Anexo de la Regulación Predial

VI. Áreas Residenciales		
Subcategorías	Propósito	Usos del Suelo Típicos
Vivienda de Baja Densidad (C66)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Crear comunidades de baja densidad especialmente para viviendas unifamiliares y tipo dúplex.</li><li>• Crear marcos urbanos para propiciar el crecimiento de patrones de tránsito y otras infraestructuras adecuadas.</li><li>• Usar espacios abiertos para separar diferentes tipos de vivienda y conectar la vivienda con los servicios comunales.</li><li>• Usar sitios limitados para otros usos del suelo.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Casas unifamiliares.</li><li>• Casas bifamiliares</li><li>• Viviendas en bloque</li><li>• Otros tipos de vivienda con densidad neta de menos de 300 personas por hectárea.</li><li>• Centro comunales y otras actividades relacionadas.</li></ul>





**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**Tels. 506-9869 • www.mupa.gob.pa**

**MEMORÁNDO No. 171-2024**

**PARA:** LICENCIADA MARTHA ALEMÁN  
DIRECTORA DE DESCENTRALIZACIÓN

**DE:** DR. TOMÁS SOSA MORALES  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

**FECHA:** 04 DE ABRIL DE 2024

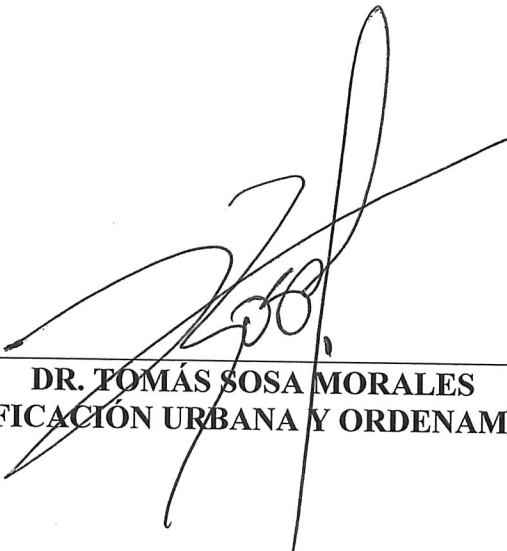
**ASUNTO:** CÓDIGO DE ZONA CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL  
EN LA COMUNIDAD DE VILLA GRECIA

Con la finalidad de aclarar el tema relacionada con el proyecto de construcción de Estadio de Beisbol en la Comunidad de Villa Grecia, ubicado en el Corregimiento de Las Cumbres, le informamos, que la Dirección de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, no tiene objeción que la actividad consistente en la Construcción de Estadio de Beisbol se realice bajo el código de zona PRV. (Parque Recreativo Vecinal) y la aplicación de dichos parámetros prediales de la Resolución N° 160-2002.

Lo antes mencionado es en virtud de que la actividad mencionada se encuentra tipificada como un servicio institucional que administra la Alcaldía de Panamá, igual a los usos permitidos dispuesto en el código de zona Parque Recreativo Vecinal – PRV.

Para los efectos de lo antes mencionado, adjuntamos ficha normativa.

Atentamente,



**DR. TOMÁS SOSA MORALES**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

TMS/ir



# **PLANOS DEL PROYECTO**

DESDE FOJAS 18 A LA 23

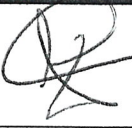



AREA RECREATIVA VECINAL		
PRV		
Resolución 160-2002 de 22 de julio de 2002		
Ciudad Jardín		
Objetivo Específico:	Normar espacios abiertos que permitan la realización de actividades culturales y deportivas para las comunidades aledañas, donde se pueda desarrollar diversas actividades en beneficio de sus residentes. Se mantiene el equilibrio entre el desarrollo y el entorno natural dentro del concepto de Ciudad Jardín.	
Carácter:	Espacio abierto destinado a la recreación pasiva y activa de una comunidad donde se desarrollarán actividades culturales y deportivas a escala vecinal dentro de un ambiente naturalizado. Cuenta principalmente con instalaciones deportivas y/o culturales y zonas ajardinadas.	
Usos Permitidos:		
Actividades primarias:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deportes como tenis, frontón, baloncesto, voleibol, fútbol sala, bolos, y natación</li><li>• Club deportivo comunitario</li><li>• Veredas peatonales y de ciclismo</li><li>• Sala multiuso</li><li>• Gimnasio comunitario</li><li>• Teatro al aire libre</li><li>• Casa cultural y/o feria comunitaria</li><li>• Mirador</li><li>• Caseta para fiestas comunitarias</li></ul>	
Actividades complementarias:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Caseta de mantenimiento y administración</li><li>• Refresquería, heladería y venta temporal de comida.</li></ul>	
Restricciones del Lote	Mínimo	Máximo
Superficie de lote:	1,500 m <sup>2</sup>	10,000 m <sup>2</sup>
Frente de lote:	25 mts	-----
Retiro frontal:	Según categoría de vía	-----
Retiro lateral:	5 mts	-----
Retiro posterior:	5 mts	-----
Superficie dura o impermeable:	30 %	50 %
Superficie suave o permeable:	50 %	70 %
Area de construcción cerrada:	25 %	40 %
Altura máxima:	-----	2 plantas
Estacionamiento:	1 auto cada 50 m <sup>2</sup> de área cerrada construida	-----
Mobiliario urbano:		
Asiento:	1 cada 30 m <sup>2</sup> de lote	-----
Basurero:	1 cada 200 m <sup>2</sup> de lote	-----
Fuente de agua:	1 por lote	-----
Caseta telefónica:	1 por lote	-----
Servicio sanitario:	Para ambos sexos	
Estacion. de bicicletas:	1 cada 50 m <sup>2</sup> de lote	





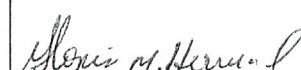

**Cuadro 38. Nombres, firmas y registros de los consultores ambientales que elaboraron el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA**

246

Nombre del consultor	Número de cédula	Nº registro	Firma	Componente elaborado
José M. Cerrud	6-704-1525	IRC-030-2020	 	Coordinador del EIA. Descripción del componente físico, biológico y socioeconómico, descripción de impactos, medidas de mitigación, PMA.
Franklin Vega P.	9-127-064	IAR-029-2000	 	Coordinador del EIA. Descripción del componente físico, descripción de impactos, medidas de mitigación, PMA.

**11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de su cédula.**

**Cuadro 39. Personal de apoyo que colaboró para el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA**

Personal de apoyo	Cédula	Componente elaborado	Firma
Gloria M. Herrera Q.	4-737-1446	Componente socioeconómico (encuestas)	 

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
 TRIBUNAL ELECTORAL

Gloria M. Herrera Q.  
 Herrera Quijano


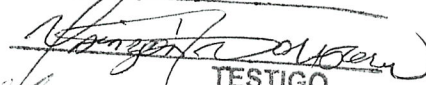
NOMBRE: G. M. HERRERA Q.  
 FECHA DE NACIMIENTO: 27-ABR-1985  
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVIA  
 SEXO: F. DONANTE: TIPO DE SANGRE:  
 PERDIDA: 04-DIC-2018 EXPIRA: 04-DIC-2028



*Gloria M. Herrera Q.*

YO, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ, Notaria Pública  
 Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

**CERTIFICO:**  
 Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s)  
 en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, por  
 consiguiente dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).  
 SANTIAGO, 08 MAY 2024

  
 TESTIGO  
  
 TESTIGO  
 LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ  
 Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas

QUÉ ES?

NOTICIAS

CONSULTAS



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

PORTAL

TRANSPARENCIA

CONTÁCTENOS

Conoce a tu Consultor

Provincia:

Tipo de Persona

Nombre:

Seleccione

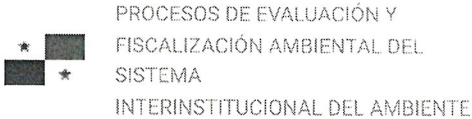
Seleccione

cerrud

Consultar

Borrar

Ver	Nombre	Estatus	Tipo	No. de Resolución	Dirección	Teléfono	E-mail
	CERRUD GÓMEZ JOSÉ MANUEL	ACTUALIZADO	PERS ONA NATURAL	DEIA-IRC-030-2020		OFICINA : 933-1694/6300-3366	CERRUDJOSE1980@GMAIL.COM
	CERRUD SANTOS, HARMODIO	ACTUALIZADO	PERS ONA NATURAL	IRC-054-07		OFICINA : 775-9399 , MÓVIL : 6535-4893	HCERRUD@CA.TIE.AC.CR
	CERRUD SANTOS, RODRIGO ABDIEL	NO ACTUALIZADO	PERS ONA NATURAL	IRC-010-09		OFICINA : 777-1483, OFICINA : 6680-4441	RCERRUD@CA.TIE.AC.CR
	JIMENEZ CERRUD, LUIS CARLOS	NO ACTUALIZADO	PERS ONA NATURAL	IRC-050-08		OFICINA : 261-5331, OFICINA : 6537-6928, MÓVIL : 6537-6928	LUISCARLOSJIMENEZ02@HOTMAIL.COM
	PIMENTEL CERRUD, EDISON	NO ACTUALIZADO	PERS ONA NATURAL	IRC-028-05		OFICINA : 959-3354, OFICINA : 523-8088	PINTELCFOREST@YAHOO.ES



INICIO TRAMITES CONSULTORES AUDITORES DENUNCIAS

CONTÁCTENOS



27



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

QUÉ ES?    NOTICIAS    CONSULTAS    PORTAL

TRANSPARENCIA    CONTÁCTENOS

TRANSPARENCIA    CONTÁCTENOS

Conoce a tu Consultor

Provincia:

Tipo de Persona

Nombre:

Seleccione

Seleccione

vega

Consultar    Borrar

Ver	Nombre	Estatus	Tipo	No. de Resolución	Dirección	Teléfono	E-mail
	CASTILLERO VEGAS, VICENTE ELIAS	NO ACTUALIZADO	PERSONA NATURAL	IRC-099-09		OFICINA : 999-0763, MÓVIL : 64599916	CASTILLERO83@YAHOO.ES; CASTILLERO83@HOTMAIL.COM
	CHAUERS VEGA, JAMES MILTON	NO ACTUALIZADO	PERSONA NATURAL	IAR-102-99		OFICINA : 264-2047, OFICINA : 264-2047	179MA@GMAIL.COM
	CÓRDOVA VEGA MILENA ITZEL	ACTUALIZADO	PERSONA NATURAL	DEIA-IRC-112-2021		OFICINA : 231-5480, MÓVIL : 6616-6487	MILENA_CORDOVA@YAHOO.COM
	READY VEGA, JOSE	NO ACTUALIZADO	PERSONA NATURAL	IAR-059-99		OFICINA : 500-0838	152MA@GMAIL.COM
	VEGA CERVERA, VALEIRY ADJANY	NO ACTUALIZADO	PERSONA NATURAL	IRC-081-2020		MÓVIL : 6625-1850	VALEIRY.VEGA@GMAIL.COM
	VEGA PERALTA, FRANKLIN	ACTUALIZADO	PERSONA NATURAL	IAR-029-2000		OFICINA : 998-0996, MÓVIL : 6912-6777, MÓVIL : 6387-5198	VEGAFRANKLIN26@GMAIL.COM
	VEGA QUINTERO, MELVYS JACQUELINE	INHABILITADO	PERSONA NATURAL	IAR-047-1999		MÓVIL : 6518-5832/6997-9188	MELVYSJV@HOTMAIL.COM
	VEGA, ALBERTO	NO ACTUALIZADO	PERSONA NATURAL	IRC-021-01		OFICINA : 265-0601, OFICINA : 265-0603, RESIDENCIAL : 265-0604	ALBERTO.VEGA@ERN.COM
	VEGA, ANA LORENA	ACTUALIZADO	PERSONA NATURAL	IRC-013-2007		MÓVIL : 6625-5516, OFICINA : 908-5516, MÓVIL : 6597-6148	ANALORENAVC@GMAIL.COM
	VEGA, DAVID NEFTALI	NO ACTUALIZADO	PERSONA NATURAL	IRC-015-04		OFICINA : 290-8412	DVEGA0310@YAHOO.ES



## **SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**

Ciudad de Panamá, 15 de abril de 2024

**SU EXCELENCIA  
ING. MILCIADEZ CONCEPCIÓN  
MINISTRO DE AMBIENTE  
E. S. D.**

**Respetado Ingeniero Concepción**

Por este medio Yo, **LILIANA ESTHER SOBALBARRO**, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, portador de la cédula de identificación personal N° 4-747-1658, con residencia en Villa Carrasquilla, apartamento 4G, Corregimiento San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, actuando en calidad de representante legal del promotor **PASS, S.A.**, Vía Porras, detrás del PriceSmart de vía Brasil, inscrito al folio N° 357176 (S), solicito la evaluación ante el Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la evaluación del presente **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, denominado Proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA”**, según certificado de registro público ubicado en el Villa Grecia, Corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Esta solicitud de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental se requiere para la construcción del estadio de beisbol de Villa Grecia y el mejoramiento de dicha obra. El área de construcción alberga unos 3,592.44 m<sup>2</sup> sobre una superficie de terreno de 7,898.43 m<sup>2</sup> en la Finca Folio Real N° 3552 (F), código de ubicación 8715. Se pretende generar la propuesta arquitectónica para la construcción del campo de béisbol, el cual contenga: un diamante de béisbol con grama sintética y sistema de drenaje, graderías, caja de bateadores, baños para ambos sexos, baño accesible, oficina de administración y veredas peatonales.

El objetivo general de proyecto es el mejoramiento del estadio de beisbol existente y así crear espacios donde puedan hacer uso de las instalaciones para ejercitarse física y mentalmente fomentando así una recreación y esparcimiento sano por el público en general de Villa Grecia, cumpliendo con las normas técnicas, arquitectónicas y ambientales aplicables a este tipo de proyecto.

Este estudio de impacto ambiental consta de ( 422 ) fojas, incluyendo la portada, esta nota de solicitud, contenido, anexos, y fue elaborado bajo la coordinación de los consultores ambientales: José M. Cerrud y Franklin Vega, inscritos en el registro de consultores de la ANAM (hoy MiAmbiente), mediante resoluciones DINEORA- IRC-030-2020 y IAR-029-2000 respectivamente.

Para cualquier información adicional, me pueden contactar al teléfono (507) 263-8797, (507) 6400-6724 o en el correo electrónico [trafico@passsa.com](mailto:trafico@passsa.com) y las notificaciones las recibimos en Vía Porras, detrás del Price Smart de vía Brasil, Corregimiento San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Por lo antes señalado, se presenta este Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para someterlo a la evaluación de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023 (Artículo 77), lo que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 sobre Ambiente, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024 y en los contenidos establecidos

# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL**



## VERIFICACION DE CONSULTORES NATURALES

Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>

Jue 05/23/2024 3:06 PM

Para: Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>; Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>  
Cco: Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>; Gladys Villarreal <gvillarreal@miambiente.gob.pa>

📎 2 archivos adjuntos (477 KB)

1992\_001.pdf; CONSULTORES NATURALES DEL PROY, CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL -VILLA GRECIA.docx;

Buenas tardes compañeras:  
saludos

La presente es para solicitarles la verificación de Registro de Consultores Naturales para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría -I denominado:

**PROYECTO:** CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL -VILLA GRECIA

**PROMOTOR:** PASS, S.A.

**REPRESENTANTE LEGAL:** LILIANA ESTHER SOBALBARRO N° 4-747-1958

**NUMERO DE EXPEDIENTE:** DRPN-IF-019-2024

**CONSULTORES:**

- JOSÉ CERRUD..... IRC-030-2020
- FRANKLIN VEGA..... IAR-029-2000

EL PROYECTO SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

GRACIAS  
DEIVYS

### ADJUNTO DOCUMENTO DEL PROYECTO MENCIONADO

---

**De:** Usuario de Escaner <escaner@miambiente.gob.pa>

**Enviado:** jueves, 23 de mayo de 2024 2:26 p. m.

**Para:** Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>

**Asunto:** Attached Image


## VERIFICACION DE COORDENADAS

Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>

Vie 05/24/2024 10:13 AM

Para: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

Cco: Gladys Villarreal <gvillarreal@miambiente.gob.pa>

 1 archivos adjuntos (14 KB)

COORDENADAS DE CONSTR. DEL ESTADIO DE BEISBOLL-VILLA GRECIA.xlsx;

Buen día compañeros:

saludos

La presente es solicitar la Verificación de Coordenadas para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría - I denominado: **CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL - VILLA- GRECIA**

El Promotor **PASS, S.A.** Representante Legal es **LILIANA ESTHER SOBALBARRO** con Cédula de Identidad Personal **N° 4-747-1658**, con N° de Expediente: **DRPN-IF-017-2024**

### CONSULTORES

LICDO JOSE M. CERRUD .....IRC-030-2020

LICDO. FRANKLIN VEGA.....IAR-029-2000

EL PROYECTO SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

GRACIAS

DEIVYS

**ADJUNTO LO INDICADO**

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I  
Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 Y  
DECRETO EJECUTIVO (MODIFICADO) No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: “CONSTRUCCION DEL ESTADIO BEISBOL –VILLA GRECIA

PROMOTOR: PASS, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPN-IF-017-2024

FECHA DE ENTRADA: 17 DE MAYO DE 2024

REALIZADO POR (CONSULTORES): Ing. Jose Cerrud y Ing. Franklin Vega

REVISADO POR: INGENIERA GLADYS VILLARREAL

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2	Resumen ejecutivo (máximo de 5 páginas)	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito o provincia; E) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página web; h) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales de área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar (máximo 1 página).	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.2.1	Coordenadas de UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.1.	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución	X		
4.3.2.1	Construcción detallando las actividades que	X		



	se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).			
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales. transporte público, otros).	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	X		
4.4	Manejo y Disposición de desechos y residuos en toda las fases.	X		
4.4.1	Sólidos	X		
4.4.2	Líquidos	X		
4.4.3	gaseosos	X		
4.4.4	Peligrosos	X		
4.5	Uso de suelo asignado o esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.	X		
4.6	Monto global de la inversión.	X		
4.7	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad. Obra o proyecto.	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
5.1	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.2	Caracterización del área costera marina	X		
5.3	La descripción del uso de suelo	X		
5.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.5	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.	X		
5.6	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	X		
5.6.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X		
5.7	Hidrología	X		
5.7.1	Calidad de aguas superficiales.	X		
5.7.2	Estudio Hidrológico	X		
5.7.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.7.2.2	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, al margen de protección conforme a la	X		

	legislación correspondiente.			
5.8	Calidad de aire	X		
5.8.1	Ruido	X		
5.8.2	Olores	X		
5.9	Aspectos Climáticos	X		
5.9.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
6.1	Característica de la Flora	X		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus extractos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.	X		
6.1.3	Mapa de cobertura de vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X		
6.2	Característica de la fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.	X		
6.2.2	Inventario de especies de áreas de influencia e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de estado de conservación.	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	X		
7.2	Percepción local sobre la actividad. Obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	X		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.	X		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
8	<b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONOMICOS Y CATEGORIZACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.</b>	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X		



12	BIBLIOGRAFÍA	X		
13	ANEXOS	X		
13.1	Copia de la solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental. Copia de Cédula del Promotor.	X		
13.2	Copia de Paz y Salvo y copia del recibo de pago para los trámites de Evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.	X		
13.3	Copia de certificado de existencia de persona jurídica.	X		
13.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	X		
13.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X		
13.4.2	Adicional a los Contenidos Mínimos según: <b><i>EL ARTICULO 31 queda así: Las certificaciones, permisos y/o autorizaciones que se encuentren en trámite en otras instituciones, deberán aportarse durante el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.</i></b> <b><i>En caso de que el promotor que propone desarrollar la actividad, obra o proyecto, no cuente con uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial aprobado, deberá adjuntar como parte de los contenidos Mínimo del EsIA, evidencia de la solicitud de asignación de uso de suelo o Esquema de ordenamiento territorial y el plano de anteproyecto, presentados ante la autoridad competente.</i></b> <b><i>En caso de proyectos de generación de energía, deberán adjuntar como parte de los contenidos mínimos del EsIA, previo a su ingreso al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, la licencia provisional emitida por la Autoridad de Servicios Públicos.</i></b>	X		



35

INFORME DE ADMISIÓN

DRPN-IA-018-2024

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	10 DE MAYO DE 2024.
FECHA DE INFORME:	4 DE JUNIO DE 2024.
PROYECTO:	“CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL – VILLA GRECIA”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	PASS, S.A.
CONSULTOR:	Licdo. Jose Cerrud y Licdo. Franklin Vega
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL –VILLA GRECIA” cuyo Promotor es PASS, S.A, ubicado en Vía Porras, detrás del Price Smart de Vía Brasil, inscrita legalmente en el Registro Público bajo el Folio N° 357176 (S), cuyo representante legal es LILIANA ESTHER SOBALBARRO, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal número 4-747-1658, con domicilio en ciudad de Panamá, Villa Carrasquilla, Apartamento 4G, Corregimiento de San Francisco, Distrito y provincia de Panamá.

El Proyecto consiste en la construcción del estadio de béisbol de Villa Grecia, de unos 3,592.44 m2 sobre una superficie de terreno de 7,898.43 m2, en la Finca Real No. 3552 (F) código de ubicación 8715. este se desarrolló a través de contrato de obra N° 028-SCD-2022 entre el Municipio de Panamá y la empresa PASS, S.A., y autorización por parte de la JUNTA COMUNAL DE LAS CUMBRES a través de Nota PR-CA-0027-2024. Se pretende generar la propuesta arquitectónica para la construcción del campo de béisbol, el cual contenga: un diamante de béisbol con grama sintética y sistema de drenaje, graderías, caja de bateadores, baños para ambos sexos, baño accesible, oficina de administración y veredas peatonales.

El lugar en donde se desarrolló el proyecto, se encuentra ubicado en un área abierta con casi nada de recursos naturales para el desarrollo del mismo.

III.FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; artículo 91 de la Ley No.38 de 31 de julio de 2000; el Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

IV.VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el numeral 1 y 4 del artículo 75 del Decreto Ejecutivo 1 de marzo de 2023, modificado según el inicio del procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

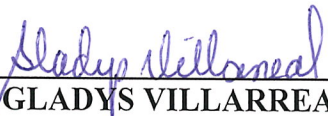
Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: “CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL –VILLA GRECIA”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.


36

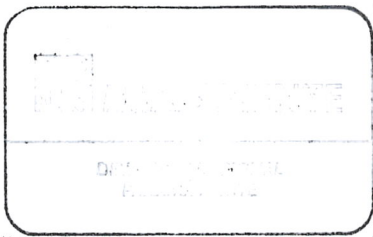
V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL –VILLA GRECIA”** promovido por **PASS, S.A.**

  
**ING. GLADYS VILLARREAL.**

Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de  
Impacto Ambiental

  
**ING. ENRIQUE CASTILLO**  
Director Regional de Panamá Norte



EC/GV



37

PROVEIDO DRPN 017-0406-2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la **empresa PASS, S.A.** Sociedad inscrita bajo el folio No. 357176 (S) del Registro Público de Panamá, presento el Proyecto denominado Categoría-I **“CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL –VILLA GRECIA-”** que se realizará en el corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 10 de Mayo de 2024, la Sra. **LILIANA ESTHER SOBALBARRO**, mujer, mayor de edad con documento de identidad personal No. **4-747-1658**, con domicilio en la Ciudad de Panamá, Villa Carrasquilla. Apartamento 4G, Corregimiento de San Francisco, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **“CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL – VILLA GRECIA-”**, ubicado en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, elaborado por los consultores José Cerrud, y Franklin Vega, con Registro No. **IRC-030-2020, Y IRC-029-2000** personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 75 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 75 del Decreto Ejecutivo del 1 marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 4 de junio de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL –VILLA GRECIA-”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:


**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL – VILLA GRECIA-”**, promovido por **PASS, S.A.**

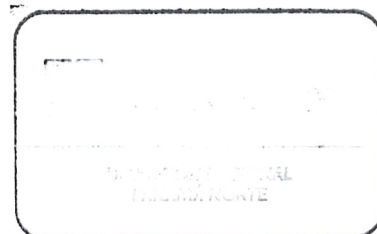
**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio 1998; Artículo 91 de la Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los **4 días**, del mes de Junio del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

  
**ING. ENRIQUE CASTILLO**  
Director Regional Encargado de Panamá  
Norte





DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Panamá, 3 de Junio de 2024

DRPN-NE-DIREC-287-2024

Licdo.

ANGEL TRIBALDOS

GERENTE DE LA SECCIÓN POLÍTICA Y PROTECCIÓN AMBIENTAL

AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMA (A.C.P.)

E.S.D.

Autoridad del Canal de Panamá  
División de Ambiente  
RECIBIDO  
Por: *Arístides Nunez*  
Fecha: *5/6/24* Hora: *0135pm*

Respetado Licenciado TribalDOS:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne personal técnico para realizar una inspección de campo, la cual guarda relación a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto Categoría I, el cual le detallamos a continuación:

- Proyecto Cat -I: CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE VILLA GRECIA
- Promotor: PASS,S.A.
- Corregimiento: LAS CUMBRES
- Fecha: 7 de Junio de 2024
- Hora: 9: 00 A.M.

Por lo anterior, el punto de encuentro será en la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, ubicada en la Plaza Princesa de Gales.

De ante mano agradecemos la atención prestada y solicitamos que una vez sea elaborado el Informe Técnico de inspección, se nos envíe y/o informe los medios disponibles para su obtención.

Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. 500-0929 ext. 6357 donde podrá solicitar comunicarse con la Ing. Gladys Villarreal.

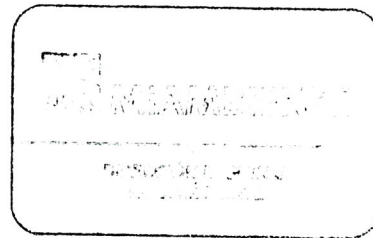
Sin otro particular,

Atentamente,

*Ing. Enrique Castillo*  
ING. ENRIQUE CASTILLO

Director Regional Encargado de Panamá Norte

EC/GV/de



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

39


## Invitacion para Inspeccion

Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>

Jue 06/06/2024 10:16 AM

Para: LCastaneda@pancanl.com <LCastaneda@pancanl.com>

Cco: Gladys Villarreal <gvillarreal@miambiente.gob.pa>

 1 archivos adjuntos (122 KB)

2079\_001.pdf;

Buen dia Ing Castañeda:

La presente nota es para informarle que Miambiente de la Regional Norte le solicita una colaboración que se Asigne personal para una Inspeccion Tecnica de Campo que se realizará el día de mañana 7 de Junio de 2024 en hora de las 9:00 a.m. con el Proyecto Denominado: **COSTRUCCION DEL ESTADIO DE VILLA GRECIA.**

Igualmente para el día viernes 14 de junio a las 11 de la mañana con el proyecto Denominado: **CONSTRUCCION DE PLAZA COMERCIAL**

En espera de su colaboración, nos suscribimos

atentamente,

Deivys

ADJUNTO LO INDICADO.

---

**De:** Usuario de Escaner <escaner@miambiente.gob.pa>

**Enviado:** jueves, 6 de junio de 2024 10:17 a. m.

**Para:** Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>

**Asunto:** Attached Image

*Recibido*

40

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Panamá, 3 de Junio de 2024

DRPN-NE-DIREC-274-2024

Doctora:  
SARA CASTAÑEDA  
UNIDAD AMBIENTAL  
MINISTERIO DE SALUD (MINSA)  
E. S. D.

Respetada Doctora Castañeda:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne personal técnico para realizar una inspección de campo, la cual guarda relación a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto Categoría I, el cual le detallamos a continuación:

- Proyecto Cat -I: CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL-VILLA GRECIA
- Promotor: PASS, S.A.
- Corregimiento: LAS CUMBRES
- Fecha: 7 de Junio de 2024
- Hora: 9: 00 A.M.

Por lo anterior, el punto de encuentro será en la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, ubicada en la Plaza Princesa de Gales.

De ante mano agradecemos la atención prestada y solicitamos que una vez sea elaborado el Informe Técnico de inspección, se nos envíe y/o informe los medios disponibles para su obtención.

Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. 500-0929 ext. 6357 donde podrá solicitar comunicarse con la Ing. Gladys Villarreal.

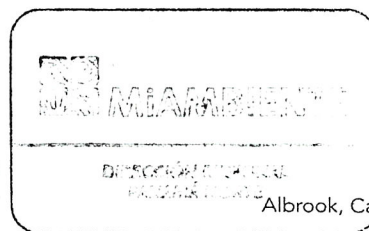
Sin otro particular,

Atentamente,

*Enrique Castillo*  
ING. ENRIQUE CASTILLO  
Director Regional Encargado de Panamá Norte

EC/GV/de

RECIBIDO  
6 6 2024  
8:13 AM  
Firma: *Ezequiel de Mazarin*



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Panamá, 3 de Junio de 2024

DRPN-NE-DIREC-275-2024

Arquitecta:

JANNIA SAMUELS

Directora de Gestión Ambiental

MUNICIPIO DE PANAMÁ

E. S. D.

MUNICIPIO DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *Quis*

Fecha: *5-6-2024*  
*12:06 pm*

Respetada Arquitecta Samuels:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne personal técnico para realizar una inspección de campo, la cual guarda relación a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto Categoría I, el cual le detallamos a continuación:

- Proyecto Cat -I: CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL-VILLA GRECIA
- Promotor: PASS, S.A.
- Corregimiento: LAS CUMBRES
- Fecha: 7 de Junio de 2024
- Hora: 9: 00 A.M.

Por lo anterior, el punto de encuentro será en la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, ubicada en la Plaza Princesa de Gales.

De ante mano agradecemos la atención prestada y solicitamos que una vez sea elaborado el Informe Técnico de inspección, se nos envíe y/o informe los medios disponibles para su obtención.

Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. 500-0929 ext. 6357 donde podrá solicitar comunicarse con la Ing. Gladys Villarreal.

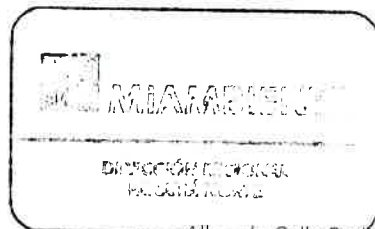
Sin otro particular,

Atentamente,

*Enrique Castillo*  
ING. ENRIQUE CASTILLO

Director Regional Encargado de Panamá Norte

*EC/GV/de*



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 3 de Junio de 2024

DRPN-NE-DIREC-276-2024

Licenciada

YAISETT GONZALEZ

GESTIÓN AMBIENTAL

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

(IDAAN)

E.S.D.

Respetada Licenciada González:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne personal técnico para realizar una inspección de campo, la cual guarda relación a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto Categoría I, el cual le detallamos a continuación:

- **Proyecto Cat -I: CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL-VILLA GRECIA**
- **Promotor: PASS, S.A.**
- **Corregimiento: LAS CUMBRES**
- **Fecha: 7 de Junio de 2024**
- **Hora: 9: 00 A.M.**

Por lo anterior, el punto de encuentro será en la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, ubicada en la Plaza Princesa de Gales.

De ante mano agradecemos la atención prestada y solicitamos que una vez sea elaborado el Informe Técnico de inspección, se nos envíe y/o informe los medios disponibles para su obtención.

Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. 500-0929 ext. 6357 donde podrá solicitar comunicarse con la Ing. Gladys Villarreal.

Sin otro particular,

Atentamente,

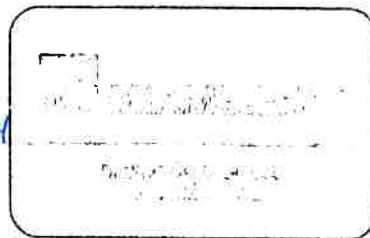
ING. ENRIQUE CASTILLO

Director Regional Encargado de Panamá Norte

EC/GV/de

RECIBIDO  
05-06-24

Argentina - 1:05 PM



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 3 de Junio de 2024

DRPN-NE-DIREC-288-2024

Doctora:  
ANDREA MORENO  
SECCION DE SEGURIDAD HIDRICA  
MIAMBIENTE  
E.S.D.

Respetada Doctora Moreno:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de un saludo y deseos de éxito en sus delicadas funciones.

El motivo de la presente, es solicitar su colaboración; a fin de que se nos asigne personal técnico para realizar una inspección de campo, la cual guarda relación a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto Categoría I, el cual le detallamos a continuación:

- Proyecto Cat -I: CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEIBOL-VILLA GRECIA
- Promotor: PASS. S.A.
- Corregimiento: LAS CUMBRES
- Fecha: 7 de Junio de 2024
- Hora: 9: 00 A.M.


Por lo anterior, el punto de encuentro será en la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, ubicada en la Plaza Princesa de Gales.

De ante mano agradecemos la atención prestada y solicitamos que una vez sea elaborado el Informe Técnico de inspección, se nos envíe y/o informe los medios disponibles para su obtención.

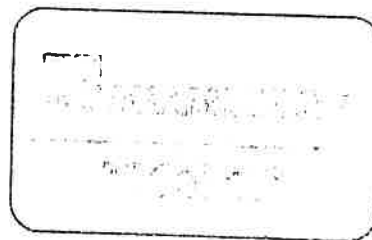
Cualquier consulta o duda al respecto, estamos a su entera disposición en el teléfono No. 500-0929 ext. 6357 donde podrá solicitar comunicarse con la Ing. Gladys Villarreal.

Sin otro particular,

Atentamente,

  
ING. ENRIQUE CASTILLO  
Director Regional Encargado de Panamá Norte

EC/GV/de



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



44

En espera de su colaboración, nos suscribimos

atentamente,  
Deivys

**ADJUNTO LO INDICADO.**

---

**De:** Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>  
**Enviado:** jueves, 6 de junio de 2024 10:16 a. m.  
**Para:** LCastaneda@pancanl.com <LCastaneda@pancanl.com>  
**Asunto:** Invitacion para Inspeccion

Buen dia Ing Castañeda:

La presente nota es para informarle que Miambiente de la Regional Norte le solicita una colaboración que se Asigne personal para una Inspeccion Tecnica de Campo que se realizará el día de mañana 7 de Junio de 2024 en hora de las 9:00 a.m. con el Proyecto Denominado: **COSTRUCCION DEL ESTADIO DE VILLA GRECIA.**

Igualmente para el día viernes 14 de junio a las 11 de la mañana con el proyecto Denominado: **CONSTRUCCION DE PLAZA COMERCIAL**

En espera de su colaboración, nos suscribimos

atentamente,  
Deivys

**ADJUNTO LO INDICADO.**

---

**De:** Usuario de Escaner <escaner@miambiente.gob.pa>  
**Enviado:** jueves, 6 de junio de 2024 10:17 a. m.  
**Para:** Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>  
**Asunto:** Attached Image

45

**RV: Invitacion para Inspeccion**

LCastaneda - Luis Castañeda &lt;LCastaneda@pancanal.com&gt;

Jue 06/06/2024 10:42 AM

Para:Deivys Janeth Espino &lt;despino@miambiente.gob.pa&gt;

CC:arrnunez - Aristides Nuñez &lt;arrnunez@pancanal.com&gt;;AndyPerez - Andy Perez &lt;AndyPerez@pancanal.com&gt;

📎 1 archivos adjuntos (122 KB)

2079\_001.pdf;

'Buen día Deivys,

Estamos tratando de ajustar nuestra agenda para participar.

No obstante, aprovecho y te pregunto, no recibimos ese ESlA para revisión, ustedes nos lo mandaron?

Gracias

**CANAL DE PANAMÁ**

Luis Eduardo Castañeda Valdés

Gerente Encargado Unidad de Cumplimiento Ambiental. HI-C

Vicepresidencia de Administración del Recurso Hídrico. HI

Tel: +(507) 276-2934 - [www.pancanal.com](http://www.pancanal.com)[lcastaneda@pancanal.com](mailto:lcastaneda@pancanal.com)

---

**De:** Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>**Enviado:** jueves, 6 de junio de 2024 10:21**Para:** LCastaneda - Luis Castañeda <LCastaneda@pancanal.com>**Asunto:** RV: Invitacion para InspeccionNo suele recibir correos electrónicos de despino@miambiente.gob.pa. [Por qué esto es importante](#)

**Atención:** Este correo electrónico procede de una fuente externa a la organización. Por favor, tenga cuidado al abrir los enlaces o archivos adjuntos. Si tiene alguna duda, contacte a la Mesa de Servicio al teléfono: 272-7777.

Buen día Ing Castañeda:

La presente nota es para informarle que Miambiente de la Regional Norte le solicita una colaboración que se Asigne personal para una Inspeccion Tecnica de Campo que se realizará el día de mañana 7 de Junio de 2024 en hora de las 9:00 a.m. con el Proyecto Denominado: **COSTRUCCION DEL ESTADIO DE VILLA GRECIA.**

Igualmente para el día viernes 14 de junio a las 11 de la mañana con el proyecto Denominado: **CONSTRUCCION DE PLAZA COMERCIAL**

44


**RV: Invitacion para Inspeccion**

Deivys Janeth Espino &lt;despino@miambiente.gob.pa&gt;

Jue 06/06/2024 10:58 AM

Para: LCastaneda@pancanal.com &lt;LCastaneda@pancanal.com&gt;

Cco: Gladys Villarreal &lt;gvillarreal@miambiente.gob.pa&gt;

 1 archivos adjuntos (122 KB)

2079\_001.pdf;

Hola Ing. Castañeda:

Si. Ingeniero el de mañana 7 de Junio 2024 . a las 9 :00 am . Ya lo entregue ayer el PROYECTO ES:  
CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL DE VILLA GRECIA

Pero el otro Proyecto CONSTRUCCION DE PLAZA COMERCIAL la inspeccion sera para el día 14 de junio  
2024 a las 11:00 am de la mañana. (tambien lo entregue ayer).

Atentamente

Deivys

---

**De:** LCastaneda - Luis Castañeda <LCastaneda@pancanal.com>**Enviado:** jueves, 6 de junio de 2024 10:41 a. m.**Para:** Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>**Cc:** arrnunez - Aristides Nuñez <arrnunez@pancanal.com>; AndyPerez - Andy Perez <AndyPerez@pancanal.com>**Asunto:** RV: Invitacion para Inspeccion

‘Buen día Deivys,

Estamos tratando de ajustar nuestra agenda para participar.

No obstante, aprovecho y te pregunto, no recibimos ese EsIA para revisión, ustedes nos lo mandaron?

Gracias

**CANAL DE PANAMÁ**

Luis Eduardo Castañeda Valdés

Gerente Encargado Unidad de Cumplimiento Ambiental. HI-C

Vicepresidencia de Administración del Recurso Hídrico. HI

Tel: +(507) 276-2934 - [www.pancanal.com](http://www.pancanal.com)[lcastaneda@pancanal.com](mailto:lcastaneda@pancanal.com)



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:	Pg. de
TEMA: Construcción del Estadio de Fútbol - Villa Elvira				
FECHA: Viernes, 7 de junio de 2024 HORA: 9:00 a.m.				
LUGAR: San Andrés				

No.	NOMBRE	CEDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Alfonso Sob. Lora	11747-1658	PASS.SA	Tropez@passsa.com	64006724	Alfonso Sob. Lora
2	Georgio MARGOL	68100502	PASS.SA	SSE 711@guil.com	62000300	Georgio MARGOL
3	Isidro Aguilar	0-897-144	J.C. Lombardi	cuguirajia@gmail.com	6677-1432	Isidro Aguilar
4	Yolanda de la Cruz	8-879-0055	SC los Andes	degracia.yolanda@gmail.com	65323373	Yolanda de la Cruz
5	Abel Delgado	8-406 210	M. A. L. S.		6488-8528	Abel Delgado
6	Yolanda Gut.	8406-94	SC por todos	Yolanda Gutierrez	67684095	Yolanda Gutierrez
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

44

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 21 de junio de 2023

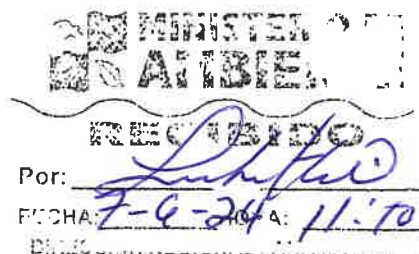
DEIA-DEEIA-NC-0138-2106-2023

Señora

LILIANA SOBALBARRO

Pass, S.A.

E.S.D.



Respetada Señora Sobalbarro:

En atención a la Nota: 0018VG-PASS, recibida el 12 de junio de 2023, en la cual señala: "[...] hacemos de su conocimiento que realizando un análisis de la Nota: 1757-23-ING-DFOEPP con fecha del 6 de junio de 2023, concerniente al trámite de ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, dicha actividad NO APLICA para el proyecto bajo el Contrato de Obra No. 028-SCD-2022, ya que, teniendo como fundamento el artículo 16 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y; que hace referencia a los proyectos, obras o actividades que integran el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental del Decreto, no se incluyen en el listado de las obras de este artículo, ya que es un Mejoramiento del Campo de Beisbol existente las cuales guardan relacion con nuestro proyecto a ejecutar bajo el Contrato No. 028-SCD-2022"

Sobre el particular le informamos que, una vez revisado los documentos adjuntos a su solicitud, **SI REQUIERE** de la presentación de Estudio de Impacto Ambiental, toda vez que la actividad a desarrollar está incluida en la lista taxativa del artículo 19 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo del 2023, en el sector Industria de la Construcción (código 4100).

Para mayor información contactar al teléfono 500-0838

Sin otro particular nos suscribimos, atentamente.

  
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/ab

-16

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
MINISTERIO DE AMBIENTE	
NOTIFICADO POR ESCRITO	
De	DEIA-DEEIA-NC-0138-2106-2023
Fecha:	27/06/2023 Hora: 10:40am
Notificador:	Domiluis Domínguez E.
Retirado por:	Amir Alexander

44




RECEBIDO EN CUALQUIER TIEMPO

• La Porras, Local 10, Telefax: (507) 263-8635 / 263-8797  
E-mail: [vpuga@passsa.com](mailto:vpuga@passsa.com) / [ventas@passsa.com](mailto:ventas@passsa.com) / [www.passsa.com](http://www.passsa.com)

Panamá, 09 de junio de 2022

Nota: 0018VG-PASS

Director  
Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto ambiental.  
Ministerio de Ambiente

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — AMBIENTE —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por	<u>Sauris</u>
Fecha	<u>12/06/2023</u>
Hora	<u>2:22 pm</u>

Ref.: **Ref.: Contrato No.028-SCD-2022, para CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BÉISBOL EN LA COMUNIDAD DE VILLA GRECIA.**

Respetado director Domínguez:

Reciba un cordial saludo de nuestra parte.

Por este medio, nos dirigimos a usted muy respetuosamente y hacemos de su conocimiento que realizando un análisis de la Nota: 1757-23-ING-DFOEPP con fecha del 6 de junio de 2023, concerniente al trámite de ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, dicha actividad NO APLICA para el proyecto bajo el Contrato de Obra No. 028-SCD-2022, ya que, teniendo como fundamento el artículo 16 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y; que hace referencia a los proyectos, obras o actividades que integran el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental del Decreto, no se incluyen en el listado de las obras de este artículo, ya que es un Mejoramiento del Campo



de Beisbol existente las cuales guardan relación con nuestro proyecto a ejecutar bajo el Contrato No. 028-SCD-2022

Cabe mencionar que esta actividad de estudio de impacto ambiental para este proyecto, tampoco se contempla en el desglose de precios del pliego de cargos de nuestra propuesta, por lo tanto, no aplica como hemos mencionado.

Agradecemos su atención a la presente misiva.

Atentamente,

  
Licda Liliana Sobalbarro



SCAFID: 13439134

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

Panamá, 06 de junio de 2023

Nota No. 1200-1442

ADELAIDA BARAHONA

DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES, ENCARGADA

MUNICIPIO DE PANAMA

Arquitecta Arquitecta

En respuesta a la Nota No. 1200-1442 del 1 de junio de 2023, se devuelve sin firma el  
Cuenta No. 1 del periodo del 27/02/2023 al 03/05/2023, del contrato 028-SCD-  
entre el Municipio de Panamá y la empresa PASS, S.A. para el proyecto  
"Construcción de estadio de béisbol en la comunidad de villa Grecia" con las siguientes

1. Se devuelve el cargo Capítulo III especificaciones técnicas, Título 6 en la parte 2  
donde se indica que el contratista tramitará el estudio de impacto ambiental. En este  
se confirma que el proyecto no requiere estudio de impacto ambiental, por lo  
que se adjunta la nota de mi ambiente en donde certifique que el proyecto no requiere  
estudio de impacto ambiental.
2. En el ítem 1 se presenta el ítem de fianzas y permisos, en donde se esta  
requiriendo la totalidad. Se solicita los permisos de Construcción, demolición y  
despejo de terreno, pendiente al costo total de este ítem. De lo contrario no se podrá  
realizar la totalidad.

Alexander Urriola

Fiscalizador de Obras

Dirección Nacional de Ingeniería

Contraloría General de la República

## **PARTE 1 – JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

La Junta Comunal de Las Cumbres atendiendo a las necesidades de los habitantes de su corregimiento en cuanto a facilidades de recreación y deporte plantea el mejoramiento del campo de beisbol existente en la comunidad de Villa Grecia.

Las canchas e instalaciones deportivas en sus diferentes modalidades son necesarias para el desarrollo saludable de las comunidades tanto física como mentalmente. Con este tipo de proyecto podemos impulsar talentos deportivos sirviendo las canchas como un lugar de inspiración para los jóvenes; incentivando a los adolescentes a que practiquen un deporte disminuyendo de esta manera problemas tan comunes como la delincuencia, alcoholismo, drogadicción etc.

Considerando todos los beneficios y retos que acarrea la construcción de un campo de beisbol en la comunidad de Villa Grecia se puede considerar como un proyecto beneficioso que fomentaría una cultura de desarrollo integral y sostenible en el corregimiento. La construcción de esta cancha supondría una mejora a la calidad de vida de los usuarios, para así lograr de manera integral el bienestar humano y el bienestar de su entorno.

## **PARTE 2 – DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto debe cumplir todos los requerimientos de acuerdo con el pliego de cargos, especificaciones técnicas y otros términos de referencia preparados para tal fin. En el mismo se realizarán las siguientes actividades:

- Estudios preliminares, diseño de anteproyecto, desarrollo de planos y aprobación en las entidades correspondientes.
- Demolición de las estructuras existentes.
- Levantamiento topográfico, demarcación, replanteo y excavaciones, construcción de las instalaciones provisionales para el personal, almacenamiento de equipos y herramientas, colocación del letrero del proyecto.
- Construcción de campo de beisbol con grama sintética, recorrido de base en arena, cerca de malla ciclón (detrás de área de bateo) y sistema de drenaje




52

## solicitud de coordenadas

Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>

Mié 06/12/2024 11:20 AM

Para: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

 1 archivos adjuntos (14 KB)

COORDENADAS DE CONSTR. DEL ESTADIO DE BEISBOLL-VILLA GRECIA.xlsx;

Buen día compañeros:

saludos

La presente es solicitar la Verificación de Coordenadas para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría - I denominado: **CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL - VILLA- GRECIA**

El Promotor **PASS, S.A.** Representante Legal es **LILIANA ESTHER SOBALBARRO** con Cédula de Identidad Personal N° **4-747-1658**, con N° de Expediente: **DRPN-IF-017-2024**

### CONSULTORES

LICDO JOSE M. CERRUD .....IRC-030-2020

LICDO. FRANKLIN VEGA.....IAR-029-2000

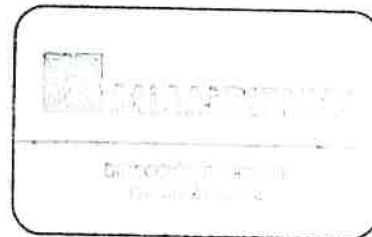
EL PROYECTO SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE**  
**Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental**

**MEMORANDO-DRPN-149-2024**

**PARA:** Dra. Andrea Moreno  
Jefa de Sección de Seguridad Hídrica

**DE:**   
Ing. Enrique Castillo  
Director Regional Encargado



**ASUNTO:** Solicitud de Inspección al proyecto de Construcción del Estadio de Beisbol Villa Grecia

**FECHA:** 10 de junio de 2024

---

Dando seguimiento a la inspección realizada el 7 de junio del 2024. Solicitamos realizar la inspección hídrica al área del proyecto denominado **Construcción del Estadio de Beisbol Villa Grecia**, ubicado en el corregimiento Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,

  
EC/GV

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0363-2024

De:

  
Alex O. De Gracia C.  
Director de Información Ambiental, encargado

Fecha de solicitud: 27 DE MAYO DE 2024

Proyecto: “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL - VILLA-  
GRECIA”

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: LAS CUMBRES

Técnico Evaluador solicitante: DEYVIS ESPINO

Dirección Regional de: PANAMÁ NORTE

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 27 de mayo de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL - VILLA- GRECIA**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (7,898.66 m<sup>2</sup>). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica en las categorías de “Área poblada” y “Bosque latifoliado mixto secundario”; Según la Ley 21 el polígono se ubica en las categorías de “Vivienda –baja densidad”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VII (No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva.).

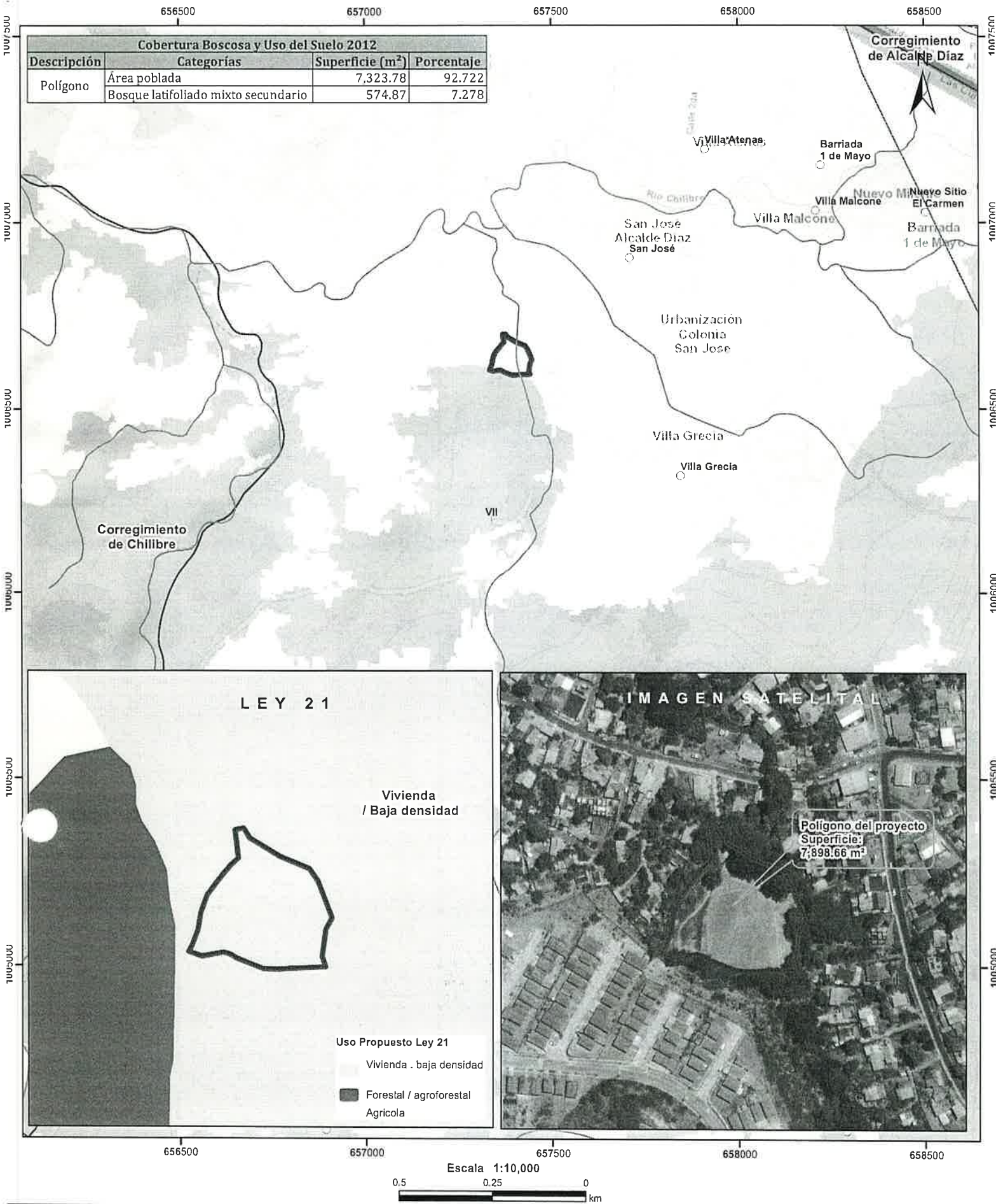
Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: 13 DE JUNIO DE 2024

Adj: Mapa  
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.





- Lugares Poblados
- Drenaje
- - - Red Vial
- ▭ Polígono del proyecto
- ▭ Cuenca hidrográfica
- ▭ Límite de Corregimientos
- ▭ Límite de Capacidad Agrológica

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012
- ▭ Bosque latifoliado mixto maduro
  - ▭ Bosque latifoliado mixto secundario
  - ▭ Bosque plantado de latifoliadas
  - ▭ Infraestructura
  - ▭ Pasto
  - ▭ Rastrojo y vegetación arbustiva
  - ▭ Vegetación herbácea
  - ▭ Área poblada

Notas:

- 1.El polígono del proyecto se dibujaron en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No.115 (Canal de Panamá).

Capacidad Agrológica

No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva.

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRPN-IF-017-2024

57

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 21 de junio de 2023

DEIA-DEEIA-NC-0138-2106-2023

219

Señora

LILIANA SOBALBARRO

Pass, S.A.

E.S.D.

Respetada Señora Sobalbarro:

En atención a la Nota: 0018VG-PASS, recibida el 12 de junio de 2023, en la cual señala: "[...] hacemos de su conocimiento que realizando un análisis de la Nota: 1757-23-ING-DFOEPP con fecha del 6 de junio de 2023, concerniente al tramite de ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, dicha actividad NO APLICA para el proyecto bajo el Contrato de Obra No. 028-SCD-2022, ya que, teniendo como fundamento el artículo 16 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y; que hace referencia a los proyectos, obras o actividades que integran el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental del Decreto, no se incluyen en el listado de las obras de este artículo, ya que es un Mejoramiento del Campo de Beisbol existente las cuales guardan relacion con nuestro proyecto a ejecutar bajo el Contrato No. 028-SCD-2022"

Sobre el particular le informamos que, una vez revisado los documentos adjuntos a su solicitud, **SI REQUIERE** de la presentación de Estudio de Impacto Ambiental, toda vez que la actividad a desarrollar está incluida en la lista taxativa del artículo 19 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo del 2023, en el sector Industria de la Construcción (código 4100).

Para mayor información contactar al teléfono 500-0838

Sin otro particular nos suscribimos, atentamente,

DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/ab

16



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**NOTIFICADO POR ESCRITO**

De DEIA-DEEIA-NC-0138-2106-2023

Fecha: 27/06/2023 Hora: 10:14am

Notificador: [Signature]

Retirado por: [Signature]

A'brook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa



50



• Vía Porras, Local 10, Telefax: (507) 263-8635 / 263-8797  
E-mail: vpuga@passsa.com / ventas@passsa.com / www.passsa.c

ELECTRICIDAD EN CUALQUIER LUGAR

Panamá, 27 de junio de 2023

Director  
Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

**Ref.: Contrato No.028-SCD-2022, para CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BÉISBOL EN LA COMUNIDAD DE VILLA GRECIA.**

Respetado director Domínguez:

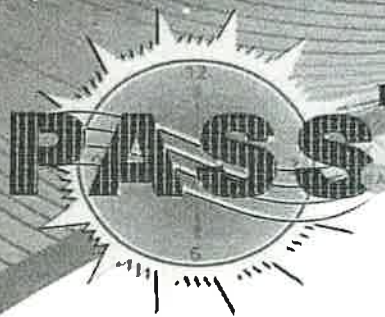
Por este medio yo Liliana Esther Sobalbarro con cedula 4-747-1658 como representante Legal de la empresa PASS, S.A, autorizo a Airon Abad con cedula 8-854-99 para retirar la respuesta a la Nota 0018VG-PASS de la consulta de estudio de Impacto ambiental.

Atentamente,

Liliana Sobalbarro  
Representante Legal

 REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	27/06/2023
Hora:	10:14am





**ELECTRICIDAD EN CUALQUIER LUGAR**

• Vía Porras, Local 10, Telefax: (507) 263-8635 / 263-8797  
E-mail: vpuga@passsa.com / ventas@passsa.com / www.passsa.com

Panamá, 09 de junio de 2022

Nota: 0018VG-PASS

Director

Domiluis Domínguez E.

Director de Evaluación de Impacto ambiental.

Ministerio de Ambiente

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO DE LA R.P.A.	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<u>Sayuris</u>
Fecha:	<u>12/06/2023</u>
Hora:	<u>2:22 pm</u>

*Hecho por correspondencia*

Ref.: **Ref.: Contrato No.028-SCD-2022, para CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BÉISBOL EN LA COMUNIDAD DE VILLA GRECIA.**

Respetado director Domínguez:

Reciba un cordial saludo de nuestra parte.

Por este medio, nos dirigimos a usted muy respetuosamente y hacemos de su conocimiento que realizando un análisis de la Nota: 1757-23-ING-DFOEPP con fecha del 6 de junio de 2023, concerniente al trámite de ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, dicha actividad NO APLICA para el proyecto bajo el Contrato de Obra No. 028-SCD-2022, ya que, teniendo como fundamento el artículo 16 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y; que hace referencia a los proyectos, obras o actividades que integran el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental del Decreto, no se incluyen en el listado de las obras de este artículo, ya que es un Mejoramiento del Campo

60

de Beisbol existente las cuales guardan relación con nuestro proyecto a ejecutar bajo el Contrato No. 028-SCD-2022

Cabe mencionar que esta actividad de estudio de impacto ambiental para este proyecto, tampoco se contempla en el desglose de precios del pliego de cargos de nuestra propuesta, por lo tanto, no aplica como hemos mencionado.

Agradecemos su atención a la presente misiva.

Atentamente,

  
Licda Liliana Sobalbarro

## **PARTE 1 – JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

La Junta Comunal de Las Cumbres atendiendo a las necesidades de los habitantes de su corregimiento en cuanto a facilidades de recreación y deporte plantea el mejoramiento del campo de beisbol existente en la comunidad de Villa Grecia.

Las canchas e instalaciones deportivas en sus diferentes modalidades son necesarias para el desarrollo saludable de las comunidades tanto física como mentalmente. Con este tipo de proyecto podemos impulsar talentos deportivos sirviendo las canchas como un lugar de inspiración para los jóvenes; incentivando a los adolescentes a que practiquen un deporte disminuyendo de esta manera problemas tan comunes como la delincuencia, alcoholismo, drogadicción etc.

Considerando todos los beneficios y retos que acarrea la construcción de un campo de beisbol en la comunidad de Villa Grecia se puede considerar como un proyecto beneficioso que fomentaría una cultura de desarrollo integral y sostenible en el corregimiento. La construcción de esta cancha supondría una mejora a la calidad de vida de los usuarios, para así lograr de manera integral el bienestar humano y el bienestar de su entorno.

## **PARTE 2 – DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto debe cumplir todos los requerimientos de acuerdo con el pliego de cargos, especificaciones técnicas y otros términos de referencia preparados para tal fin. En el mismo se realizarán las siguientes actividades:

- Estudios preliminares, diseño de anteproyecto, desarrollo de planos y aprobación en las entidades correspondientes.
- Demolición de las estructuras existentes.
- Levantamiento topográfico, demarcación, replanteo y excavaciones, construcción de las instalaciones provisionales para el personal, almacenamiento de equipos y herramientas, colocación del letrero del proyecto.
- Construcción de campo de beisbol con grama sintética, recorrido de base en arena, cerca de malla ciclón (detrás de área de bateo) y sistema de drenaje





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

SCAFID: 13439134

Panamá, 06 de junio de 2023

Nota No. 1757-23-ING-DFOEPP

Arquitecta

ADELAIDA BARAHONA

DIRECTORA DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES, ENCARGADA  
MUNICIPIO DE PANAMA

E. S. D.

Respetada Arquitecta:

En referencia a la Nota No. 1200-1442 del 1 de junio de 2023, se devuelve sin firma el Soporte de Cuenta No. 1 del periodo del 27/02/2023 al 03/05/2023, del contrato 028-SCD-2022, convenido entre el Municipio de Panamá y la empresa PASS, S.A. para el proyecto "Construcción de estadio de béisbol en la comunidad de villa Grecia" con las siguientes observaciones:

1. En el pliego de cargos Capítulo III especificaciones técnicas, Título 6 en la parte 2 está plasmado que el contratista tramitará el estudio de impacto ambiental. En este caso nos confirma que el proyecto no requiere estudio de impacto ambiental, por lo tanto se solicita nota de mi ambiente en donde certifique que el proyecto no requiere de este estudio.
2. En la cuenta No.1 se presenta el ítem de fianzas y permisos, en donde se está cobrando en su totalidad. Se solicita los permisos de Construcción, demolición y ocupación como sustento al cobro total de este ítem. De lo contrario no se podrá cobrar en su totalidad.

Alexander Urrutia

Fiscalizador de Obras

Dirección Nacional de Ingeniería

Contraloría General de la República



SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I  
DRPN-SEEIA-021-1006-2024

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA”.
NOMBRE DEL PROMOTOR:	PASS, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	LILIANA ESTHER SOBALBARRO
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	JOSÉ M. CERRUD IRC-030-2020 FRANKLIN VEGA IAR-029-2000.
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.
PARTICIPANTES:	DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE Ing. Oltimio Valdés  UNIDADES AMBIENTALES: No asistieron POR EL PROYECTO: Liliana Sobalbarro Promotora/Contratista Sergio Valgoce Promotora/Contratista Isidro Aguirre J.C. Las Cumbres.
FECHA DE INSPECCIÓN:	7 de junio de 2024
FECHA DE ELABORACION:	10 de junio de 2024

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo, los aspectos físico biológicos descritos en Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I en proceso de evaluación y conocer físicamente el alcance del proyecto.

III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA”, consiste en la edificación del estadio de béisbol de Villa Grecia en un terreno dentro de la comunidad de Villa Grecia. El área de construcción, alberga unos 3,592.44 m<sup>2</sup> sobre una superficie de terreno de 7,898. 43 m<sup>2</sup>. Se pretende generar la propuesta arquitectónica para la construcción del campo de béisbol, el cual contenga: un *diamante de béisbol con grama sintética y sistema de drenaje, graderías, caja de bateadores, baños para ambos sexos, baño accesible, oficina de administración y veredas peatonales.*

El proyecto se ubica según el certificado de la Sección de Propiedad del registro público corresponde al corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, específicamente en la Finca Folio Real N° 3552 (F), código de ubicación 8715.

Que el EsIA del proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA”, presenta las siguientes coordenadas UTM del polígono a intervenir.

PUNTO	NORTE	ESTE
1	1006700.65	657376.46
2	1006692.99	657381.28
3	1006678.26	657405.88
4	1006669.12	657429.04
5	1006659.37	657435.94
6	1006630.78	657447.18
7	1006621.83	657442.18
8	1006600.88	657439.35
9	1006592.42	657442.16
10	1006591.51	657427.80
11	1006590.97	657414.43
12	1006590.23	657404.14
13	1006590.80	657392.38
14	1006599.18	657371.19
15	1006601.92	657366.45
16	1006603.69	657360.87
17	1006600.31	657343.77
18	1006603.93	657333.26
19	1006609.31	657335.86
20	1006620.97	657340.48
21	1006634.37	657342.59
22	1006647.77	657347.44
23	1006657.86	657354.96
24	1006665.50	657360.93
25	1006671.36	657366.21
26	1006677.27	657372.36
27	1006699.39	657369.67

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección inició a las 9:45 a.m. del 7 de junio de 2024, en conjunto con funcionarios de la Junta Comunal de Las Cumbres y dos colaboradores de la empresa promotora. La misma finalizó a las 10:35 am.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN

El sitio de encuentro de los participantes de la inspección fue en la comunidad de Villa Grecia, Sector 4, en el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto en mención.

La Licenciada Liliana Sobalbarro representante legal de la empresa PASS, S.A. promotora del proyecto; explicó el alcance del mismo y respondió algunas interrogantes.

En el recorrido de la inspección:



- Se tomaron coordenadas en distintos sitios del terreno para luego ser corroboradas con las presentadas en el EsIA.
- Se observó que en el predio donde se desarrolla el proyecto está cubierto por grama sintética. A los alrededores se observó la vegetación compuesta por gramíneas



(Saccharum spontaneum), árboles de balo (Gliricidia sepium), guarumo (Cecropia sp), espavé (Anacardium excelsum), entre otras.

- Se observó una quebrada sin nombre que limita con el área del proyecto.
- No se evidenció la presencia de ningún tipo de fauna.
- Se pudo observar que la topografía del terreno es plana, sin embargo, en parte del área circundante el terreno presenta topografía irregular con muestras de deslizamiento de tierra.
- Se evidenció la construcción de obras como: cerca con alambre de ciclón, instalación de grama sintética, graderías, oficinas, aceras y tanque séptico, sin contar con la Resolución de aprobación del EsIA.
- Según consta en el Expediente Administrativo (foja 62), en Nota No. 1757-23-ING-DFOEPP, del 6 de junio de 2023, se informa a la Directora de Obras Municipales, del Municipio de Panamá que se devuelve el soporte de cuenta No. 1 del periodo del 27/02/2023 al 03/05/2023, del contrato 028-SDC-2022 convenido entre el Municipio de Panamá y la empresa PASS, S.A., del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA”**, indicando: **En el pliego de cargos Capítulo III especificaciones técnicas, Título 6 en la parte 2 está plasmado que el contratista tramitará el estudio de impacto ambiental.**
- Según consta en el Expediente Administrativo ( Foja 10), en nota sin número fechada el 15 de abril de 2024, la empresa promotora PASS S.A. solicitó al Ministerio de Ambiente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I para el proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA”**, lo cual se deduce considerando lo expresado en el inciso anterior, que la empresa PASS S.A. y los consultores que elaboraron dicho EsIA tenían conocimiento que ya habían iniciado a construir el referido proyecto.
- Se realizó el registro de asistencia de los participantes de la inspección.

VI. IMÁGENES FOTOGRÁFICAS DEL ÁREA DE LA INSPECCIÓN:

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
657398 m E 1006652 m N	<div></div> <p>Foto 1. Se tomaron las coordenadas en el sitio del proyecto, las cuales coinciden Con las presentadas en el EsIA.</p>
657401 m E 100667 m N	<div></div> <p>Foto 2. Se observa la quebrada sin nombre, que colinda con el área del proyecto.</p>



657393 m E  
1006653 m N

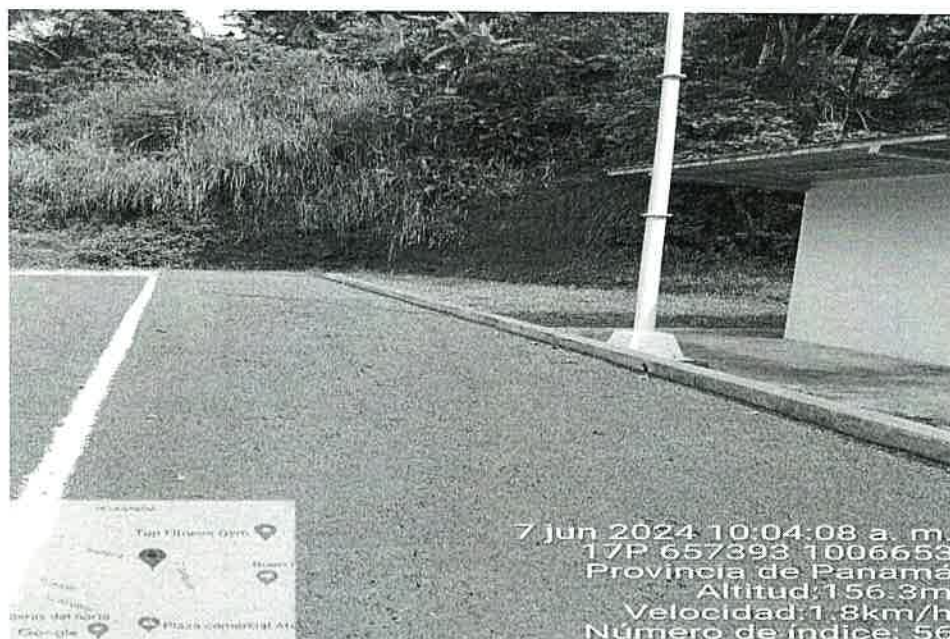


Foto 3. Se observa grama sintética instalada y deslizamiento de tierra en parte del área colindante el proyecto.

657413 m E  
1006653 m N

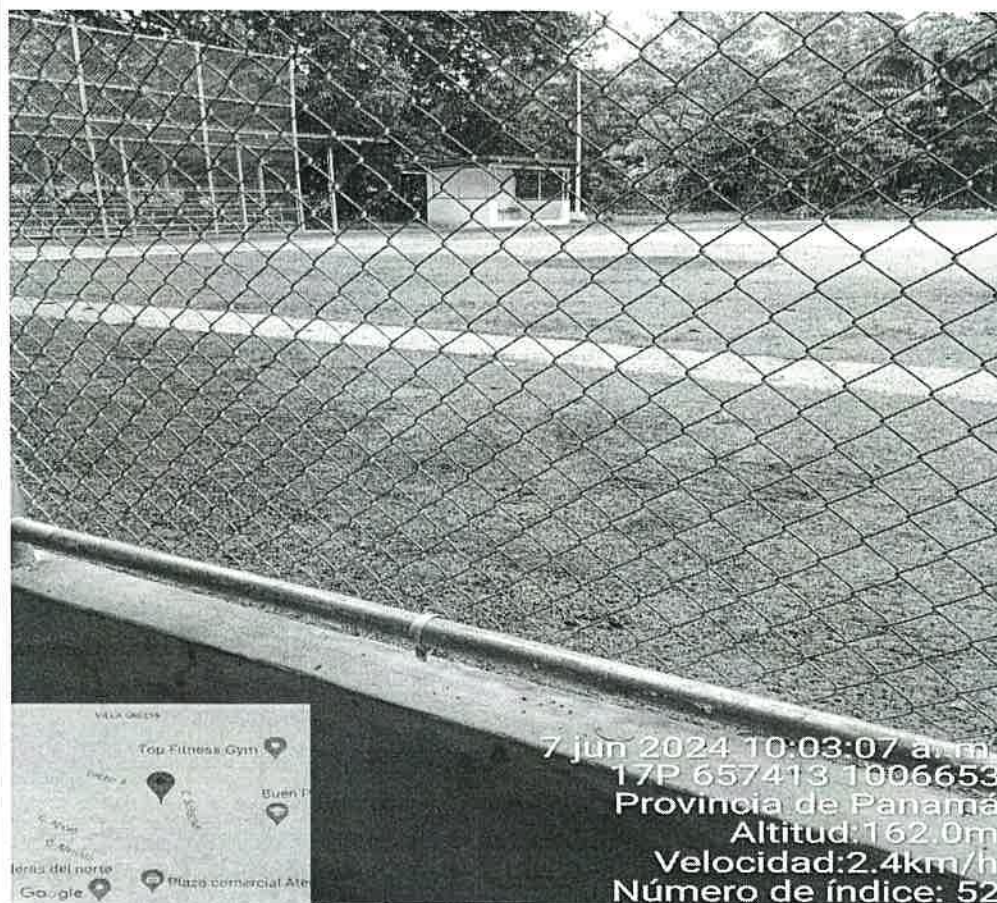


Foto 4. Se observa la construcción de obras como: cerca de ciclón, gradería, instalación de grama de grama sintética, caseta, sin contar con la Resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE  
SECCIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

VI. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



## VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

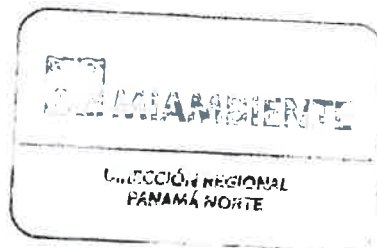
- El proyecto “**CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA**”, consiste en la edificación del estadio de béisbol de Villa Grecia en un terreno dentro de la comunidad de Villa Grecia. El área de construcción, alberga unos 3,592.44 m<sup>2</sup> sobre una superficie de terreno de 7,898. 43 m<sup>2</sup>.
- En el área del proyecto se observó que la vegetación existente en los alrededores de la misma está constituida por gramíneas en su mayoría por la paja canalera ((*Saccharum spontaneum*) y por árboles aislados de espavé, balo, guarumo, entre otros.
- El área donde se desarrollará el proyecto presenta una topografía plana.
- El proyecto presenta aproximadamente un 90% de avance de ejecución, sin contar con la Resolución de aprobación del EsIA.
- El promotor PASS, S.A, del proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA**”, incumplió la normativa ambiental por realizar obras sin contar con la Resolución de aprobación del EsIA.
- Se recomienda remitir el presente informe técnico de inspección a la Sección de Asesoría Legal de la Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, para los trámites pertinentes.

Elaborado por:

  
ING. OLTIMIO VALDÉS  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:

  
ING. GLADYS VILLARREAL  
Jefa de la Sección de Evaluación Ambiental.



  
ING. ENRIQUE CASTILLO  
Director Regional Encargado de Panamá Norte

EC/GV/OV

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE  
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

MEMORANDO

DRPN-ME-SSH-157-2024

PARA: LIC. GLADYS VILLARREAL  
Jefa de Evaluación de Impacto Ambiental

C.C LIC. PEDRO HERNÁNDEZ  
Oficina de Asesoría Legal

DE: DR. ANDREA MORENO DE BUITRAGO  
Jefa Encargada de la Sección de Seguridad Hídrica

ASUNTO: Informe Técnico No.04-2024- Evaluación EIA.

FECHA: 25 de junio de 2024.

En respuesta a solicitud mediante Nota No. DRPN-NE-DIREC-288-2024, de apoyo a la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental para participar como Técnica en Recursos Hídricos, en la Inspección Técnica del EIA Categoría I, del Proyecto "Construcción del Estadio de Béisbol-Villa Grecia", de la promotora PASS, S. A., contratada por el Municipio de Panamá a desarrollarse en el corregimiento Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Atentamente,  
EC/AM/

Dr. 6-24  
26-8-24 2.M.

Teléfono: 500-0929 - Dirección: Plaza Princesa de Gales, 2do Piso Local 9 y 10 Corregimiento Ernesto Córdoba Campos  
www.miambiente.gob.pa

1. Inspeccionar en campo el Proyecto: CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL-VILLA GRECIA, para captar evidencias (fotos, coordenadas etc.), para sustentar la verificación de Fuentes Hídricas cercanas o que bordean el proyecto.
2. Levantar informe por el técnico idóneo de la Sección de Seguridad Hídrica.



### III. Antecedentes:

El día 3 de junio de 2024, la Lic. Gladys Villarreal, Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, solicitó mediante Nota DRPN-NE-DIREC-288-2024, la asistencia por parte de la Sección de Seguridad Hídrica de la Regional Norte, acompañar en la inspección para la evaluación del proyecto: "Construcción del Estadio de Béisbol-Villa Grecia", Es.I.A. Categoría I, para la fecha 7 de junio de 2024.

-No pude asistir en la fecha convocada, por estar cumpliendo con asignaciones anteriores correspondientes a la Sección de Seguridad Hídrica;

-El 13 de junio de 2024, nos apersonamos al área y estaba cerrado el acceso al Proyecto, por lo que no pudimos realizar la inspección, sin embargo informamos a la Junta Comunal de Las Cumbres de un derrumbe del suelo, en la parte contigua a la entrada del Proyecto;

-El 24 de junio de 2024, realizamos la inspección en compañía de la empresa promotora y de la Junta Comunal de Las Cumbres.

El proyecto está ubicado en la comunidad de Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

### IV. Desarrollo y Hallazgos de la inspección:

Las mismas son realizadas en base a lo observado in situ y el EIA Categoría I, en la inspección técnica el 24 de junio de 2024, a saber:

La inspección técnica inició a las 10:00 a.m. sin acompañamiento de la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental. Compartimos las explicaciones por parte del equipo de consultores que acompañaron y resolvieron algunas dudas.

Pudimos observar que persiste el derrumbe del suelo en la parte contigua a la entrada del Proyecto, por lo que bloquea parte de la entrada al mismo.

En el sitio del proyecto, nos percatamos que a la mano derecha hay en línea árboles secos, cuya parte de su corteza ha sido quitada. El más cercano a la entrada del proyecto podría derrumbarse. Además, de 2 árboles vivos que pudieran derrumbarse, por contar con parte de las raíces fuera de la superficie y podrían ocasionar un daño al proyecto. Para ello, requieren solicitar los permisos pertinentes a la Sección Forestal.

El tema que nos atañe es el recurso hídrico y su protección. En este sentido, podemos mencionar que ya el Proyecto: "Construcción del Estadio de Béisbol-Villa Grecia", Es.I.A. Categoría I, cuyo Promotor: PASS, S. A., a través del Municipio de Panamá mediante Contrato de Obra No. 028-SCD-2022, desarrollado en el predio Finca Folio Real N° 3552 (F), con código de ubicación 8715, ya está construido.

También observamos y evaluamos la parte construida más cercana a la quebrada Sin Nombre, tributaria de la quebrada Sonadora, afluente del río Chilibre, afluente del río Chagres, Cuenca Hidrográfica del Río Chagres-115. La cual, está a tres metros de esta fuente hídrica, y las demás estructuras están a 10 y más metros de la fuente hídrica que bordea este proyecto.

no recomiendo pasar a legal, por instrumentos.

Pudimos observar que ya está construido el proyecto y las actividades pendientes son menores. Sin embargo, deben tener en cuenta los dos derrumbes y realizar las obras adecuadas de conservación de suelos.

Efectivamente en la actualidad la mayor parte de la vegetación son especies vegetales arbustivas y árboles que son parte del bosque de galería: Heliconia latispatha; hinojo Piper sp.; Espavé - Ancardium excelsum; Guácimo -Guazuma ulmifolia; Mango - Mangifera indica; Caimito - Chrysophyllum cainito; y el Higuerón -Ficus insípida.

Cabe destacar que en el trayecto del proyecto tomamos las coordenadas UTM (WGS84) en uno de los puntos es la siguiente: 1006630.00 mN; 657451.00 mE, más cercana al cauce de la quebrada Sin Nombre, tributaria de la quebrada Sonadora, afluente del río Chilibre.

Observamos que el caudal de esta fuente hídrica es bajo en esta época del año. Igualmente el color es claro, con un ancho en uno de sus tramos es de 4.00 metros, aproximadamente.

#### VI. Recomendaciones:

Instrumentación utilizada para certificar el ancho de la quebrada, para recomendar guardar el ancho de la

Luego de haber recorrido el área donde se desarrolló el Proyecto, y haber revisado el E.I.A. Categoría I podemos realizar las siguientes recomendaciones:


de la servidumbre de protección de la fuente.


1. Es importante considerar el establecimiento de obras adecuadas de conservación de suelo, ya que es evidente los derrumbes por la erosión hídrica, en esta época del año. ?
2. Cumplir con lo establecido en la normativa respecto a las servidumbres de protección de cauces naturales de las fuentes hídricas. ?

#### Cuadro de firmas:

Elaborado:

Revisado y aprobado por:

  
DRA. ANDREA MORENO  
TÉC. EN RECURSOS HÍDRICOS  
JEFA ENCARGADA DE LA S.S.H.

  
ING. ENRIQUE CASTILLO  
DIR.REGIONAL ENCARGADO DE PANAMÁ NORTE





**Anexos:**

Imagen No.1 Vista del cauce de la quebrada Sin Nombre que bordea el proyecto.



Imagen No.2. Vista de la Cancha construida con el personal de la empresa promotora





Imagen No.3. Vista de uno de los derrumbes en el proyecto



Imagen No.4. Vista de la parte construida más cercana a la fuente hídrica





Imagen No.5. Vista del derrumbe en la entrada con el personal que acompañó en la inspección.

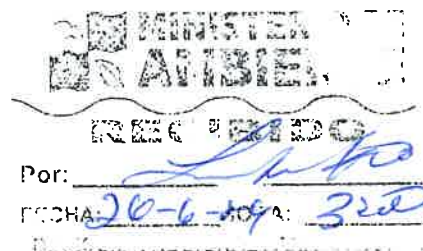


*Ver. Evaluación*  
*Favor verificar Información*  
*20/6/24*

**AF24EsIA019**

17 de junio de 2024

Ingeniero  
Enrique Castillo  
Director Regional Encargado Panamá Norte  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.



Estimado ingeniero Castillo:

En respuesta a su nota N°DRPN-NE-DIREC-287-2024, recibida el 5 de junio de 2024, para invitarnos a inspección en el marco del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **"Construcción del Estadio de Villa Grecia"**, cuyo promotor es **PASS S.A.**, a desarrollarse en el Corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, de acuerdo a nuestra comunicación remitida vía correo electrónico, debido a otros compromisos previamente agendados no pudimos participar de dicha inspección.

Por otra parte, no recibimos de parte del Ministerio de Ambiente, el referido estudio para evaluación, por lo que a continuación detallamos algunos elementos importantes a considerar:

- Pág. 193 y 194: Las medidas concernientes a la restitución de cobertura vegetal, para atender la desnudez de suelos y aporte de sedimentos a la quebrada, deben implementarse de forma paralela a los trabajos de construcción; no debe postergarse para la etapa de operación.
- Pág. 195: En cuanto al tanque séptico que será instalado para el manejo de las aguas negras que se generarán debido al funcionamiento del sistema sanitario, debe establecerse la frecuencia de inspección, mantenimiento y limpieza de dicho tanque.
- Pág. 195 y 196: En cuanto a la medida concerniente a implementar una adecuada recolección y manejo de desechos sólidos domésticos, se debe evaluar los requerimientos establecidos en la Ley N°33 de 2018 que establece la política Basura Cero, e indicar de forma detallada las medidas que serán implementadas en esta instalación pública para cumplir con dicha Política.

Igualmente, hacemos la anotación que el referido proyecto no cuenta con la Autorización de Proyecto en Cuenca emitida por la Autoridad del Canal de Panamá, requisito que debe cumplirse conforme se establece en el artículo 316 de la Constitución Política de la República de Panamá, por el cual a la Autoridad del Canal de Panamá (ACP) le corresponde la responsabilidad por la administración, mantenimiento, uso y conservación de los recursos hídricos en la CHCP, así como el artículo 6 de la ley 19 del 11 de junio de 1997 (Ley Orgánica de la ACP) el cual dispone que la ACP aprobará las estrategias, políticas, programas y proyectos, públicos y privados que puedan afectar la CHCP.

De tener alguna pregunta al respecto, sírvase comunicarse con la Unidad de Cumplimiento Ambiental a la línea telefónica 276-2830 o al correo electrónico [arnunez@pancanal.com](mailto:arnunez@pancanal.com).

**Autoridad del Canal de Panamá**

Balboa, Ancón. Panamá, República de Panamá.

[www.pancanal.com](http://www.pancanal.com)

*20-6-24*  
*2:01*



78

**MEMORANDO-DRPN-191-2024**

**PARA:**

**LICDO: PEDRO HENRIQUEZ**  
Jefe de Asesoría Legal

**DE:**

  
**ING. GLADYS VILLARREAL**  
Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Remitimos Expediente DRPN-IF-018-2024

**FECHA:**


30 de Julio de 2024

En atención al Expediente **DRPN-IF-018-2024** del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, denominado **“CONSTRUCCION DEL ESTADIO DE BEISBOL-VILLA GRECIA”** cuyo promotor es **“PASS, S.A.”**, ubicado en el corregimiento de **Las Cumbres**, distrito y Provincia de Panamá, solocitamos continúe con los trámites correspondientes para el Proceso Administrativo.

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

GV/de

  
30-7-2024  
12:52

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
DRPN-SEEIA-IT-024-1909-2024.

I- DATOS GENERALES

FECHA:	19 de septiembre de 2024
NOMBRE DEL PROYECTO:	“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA”
PROMOTOR:	PASS, S.A.
CONSULTORES:	José M. Cerrud IRC-030-2020 Franklin Vega IRC-029-2000
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

I. ANTECEDENTES

Que el día 10 de mayo de 2024, **PASS, S.A.**, Sociedad Anónima, registrada en Mercantil Folio No. 357176 (S), cuya representante legal es **LILIANA ESTHER SOBALBARRO**, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. 4-747-1658, con residencia en Villa Carrasquilla, apartamento 4G, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado “**CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA**”, ubicado en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **José M. Cerrud con Registro No. IRC-030-2020** y **Franklin Vega con Registro No. IRC-041-2023**. (Ver foja 1 del expediente administrativo).

Que mediante **PROVEIDO DRPN-017-0406-2024**, del 4 de junio de 2024, el **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA**” y en virtud de lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. (Ver foja 37) del expediente administrativo)

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

Que de acuerdo con el EsIA presentado, el proyecto “**CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA**” se localiza, en el Corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

Que el Estudio de Impacto Ambiental el proyecto “**CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA**”, es promovido por la Empresa, **PASS, S.A.**, sociedad anónima, inscrita a Folio Mercantil No. 357176 (S).

Que según el EsIA presentado, el proyecto “**CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA**”, consiste en la edificación del estadio de beisbol de Villa Grecia en un terreno dentro de la comunidad de Villa Grecia. El área de construcción, alberga unos 3,592.44 m<sup>2</sup> sobre una superficie de terreno de 7,898. 43 m<sup>2</sup>. Se pretende generar la propuesta arquitectónica para la construcción del campo de béisbol, el cual contenga: un diamante de béisbol con grama sintética

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE  
Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

y sistema de drenaje, graderías, caja de bateadores, baños para ambos sexos, baño accesible, oficina de administración y veredas peatonales. (Ver pág. 8 del EsIA).

El proyecto se ubica según el certificado de la Sección de Propiedad del registro público corresponde al corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, específicamente en la Finca Folio Real N° 3552 (F), código de ubicación 8715 y se localiza específicamente en las coordenadas de localización UTM 17 WGS84 siguientes: 657397.75E / 1006645.19N. (Ver pág. 10 del EsIA).

Que según el EsIA el polígono donde se desarrollará el proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA” presenta las siguientes coordenadas:

Punto	Norte	Este
1	1006700.65	657376.46
2	1006692.99	657381.28
3	1006678.26	657405.88
4	1006669.12	657429.04
5	1006659.37	657435.94
6	1006630.78	657447.18
7	1006621.83	657442.18
8	1006600.88	657439.35
9	1006592.42	657442.16
10	1006591.51	657427.80
11	1006590.97	657414.43
12	1006590.23	657404.14
13	1006590.80	657392.38
14	1006599.18	657371.19
15	1006601.92	657366.45
16	1006603.69	657360.87
17	1006600.31	657343.77
18	1006603.93	657333.26
19	1006609.31	657335.86
20	1006620.97	657340.48
21	1006634.37	657342.59
22	1006647.77	657347.44
23	1006657.86	657354.96
24	1006665.50	657360.93
25	1006671.36	657366.21
26	1006677.27	657372.36
27	1006699.39	657369.67

Que, como parte del proceso de evaluación ambiental, mediante correo electrónico del día 24 de mayo de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, remite coordenadas del proyecto a la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Territorial Ambiental, Sede Central, para verificar la ubicación del proyecto. (Ver Foja 31 del expediente administrativo correspondiente).



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE  
Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Que, mediante **VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**, recibidas el 13 de junio de 2024, la Dirección de Información Ambiental, realiza la verificación de las coordenadas del proyecto indicando que con los datos proporcionados se generó un polígono con **una superficie de (7,898.66 m<sup>2</sup>)**, el mismo se localiza fuera de los límites del SINAP y Uso Propuesto de la Ley 21, **(Ver foja 55 del expediente administrativo)**.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, año 2012, el polígono se ubica en la categoría de “Área Poblada “y “Bosque latifoliado mixto secundario”; Según la Ley 21 el polígono se ubica en las categorías de “Vivienda-baja densidad y según la capacidad agrológica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas). **(Ver foja 55 del expediente administrativo)**.

Que mediante Nota **0018VG-PASS**, fechada el 9 de junio de 2022, la representante legal de la empresa promotora dirigida al Director de Evaluación de Impacto Ambiental, hace de conocimiento que para la construcción del estadio de beisbol- Villa Grecia **EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NO APLICA**. **(Ver foja 49 del expediente administrativo)**.

Mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-287-2024**, fechada el 3 de junio de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Gerencia de la Sección de Política y Protección Ambiental de la ACP. **(Ver foja 38 del expediente administrativo)**.

Mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-274-2024**, fechada el 3 de junio de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Unidad Ambiental del Ministerio de Salud (MINSA) **(ver foja 40 del expediente administrativo correspondiente)**.

Mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-275-2024**, fechada el 3 de junio de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Dirección de Gestión Ambiental del Municipio de Panamá. **(ver foja. 41 del expediente administrativo correspondiente)**.

Mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-275-2024**, fechada el 3 de junio de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Dirección de Gestión Ambiental del IDAAN. **(Ver foja 42 del expediente administrativo)**.

Mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-288-2024**, fechada el 3 de junio de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Sección de Seguridad Hídrica de la Regional de Panamá Norte. **(Ver foja 43 del expediente administrativo)**.

Que mediante Nota **DEIA-DEEIA-NC-0138-2106-2023**, el Director de Evaluación de Impacto Ambiental da respuesta a la nota 0018VG-PASS, indicando que el proyecto en mención **SI REQUIERE**, de la presentación de Estudio de Impacto Ambiental. **(Ver foja 57 del expediente administrativo)**.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE  
Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Que según consta en el **Informe Técnico de Inspección de Campo No. DRPN-SEEIA-021-1006-2024**, se conoció el alcance del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA”** y se verificó la ubicación del área donde se desarrollará el mismo, mediante la toma de coordenadas UTM. (Ver foja 63 del exp. Administrativo).

Que según consta en el precitado informe, se recomienda remitir el mismo a la Sección de Asesoría Legal de la Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, para el trámite correspondiente por haber iniciado la obra sin contar con la resolución de aprobación del EsIA.

Que mediante **MEMORANDO- DRPN-191-2024**, se remitió el Expediente **DRPN-IF- 017-2024** a la Sección de Asesoría Legal de la Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, donde se solicita se continúe con los trámites correspondientes, para el Proceso Administrativo. (Ver foja 78 del expediente administrativo).

## II. ANÁLISIS TÉCNICO

En esta etapa, se hace una revisión y análisis de cada uno de los componentes de los requisitos mínimos y la información complementaria presentada en el EsIA para el proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA”** y se destacan en el presente informe los aspectos más relevantes en el proceso de evaluación del referido EsIA.

En lo que respecta al **ambiente biológico**, según el EsIA presentado, para la evaluación del componente biológico, se realizaron visitas al sitio del proyecto, en la que se realizaron observaciones e identificaciones de la flora circundante, de los pocos representantes de fauna asociados al lugar, así como también se efectuaron diversas entrevistas y/o conversatorios con los moradores, complementando así la información con consultas a diversas fuentes de literatura. (Ver pág. 97 del EsIA).

Según el Atlas Nacional de la República de Panamá de 2007 y Tosi (1971), Villa Grecia, se encuentra dentro de la Zona de Vida de Bosque Húmedo Tropical – Faja Tropical Basal (clima tropical húmedo con influencia de monzón/ régimen de vientos).

En los alrededores, el suelo del lugar cuenta con presencia de herbáceas exóticas, ciertas plántulas, hierbas, malezas nativas como lo son: la ortiga brava *Laportea aestuans*, escobillo *Scoparia dulcis*, dormidera *Mimosa pudica*, cortadera *Cyperus ferax*, paja canalera *Saccharum spontaneum*. Otras especies como la *Jussiaea erecta*, platanillas/chichica *Heliconia latispatha*, hinojo *Piper sp.*, papaya *Carica papaya*, algunos retoños de guarumo *Cecropia sp.*, friegaplatos *Solanum sp.* (Ver pág. 99 del EsIA).

Para el caso de la fauna asociada con la Finca Folio Real N° 3552 (F), se registraron especies comunes que se encuentran en hábitats con alta incidencia de influencias antropogénicas. (Ver pág. 115 del EsIA).

En cuanto al **uso de suelo**, según el Atlas ambiental de la república de panamá (2010), la zona cuenta con un suelo de tipo IV, el cual se caracteriza por ser un suelo arable con limitaciones muy severas para la selección de plantas. El suelo del polígono en base a nivel de nutrientes, le corresponde un tipo de suelo ULTISOL. (Ver pág. 59 del EsIA).

Actualmente, el predio en donde se desarrollará el proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL – VILLA GRECIA”**, se utilizaba para prácticas deportivas, razón por la cual se ha contemplado hacer la construcción de dicha obra para la proyección del mismo.

En cuanto a la **topografía**, según lo descrito en el EsIA, la comunidad de Villa Grecia en el distrito de Panamá, específicamente en el predio Folio Real N° 3552 (F), código de ubicación 8715, se

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE  
Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

presenta una topografía con alturas que oscilan entre los 152.25-165.00 msnm en sus puntos más altos que va desde el Este al Oeste, físicamente se observa una topografía relativamente plana. (Ver pág. 66 del EsIA).

Referente a la **hidrología**, según el EsIA al momento de la inspección al sitio se identificó que ningún cuerpo de agua está en contacto directo con el sitio del proyecto, sin embargo, adyacente al mismo a una distancia aproximada de 3 a 10 metros del proyecto, se encuentra la quebrada sin nombre que desemboca en el río Chilibre. (Ver pág. 77 del EsIA).

Con relación a la **descripción del ambiente socioeconómico**, en el corregimiento de Las Cumbres se ha desarrollado el desarrollo de actividades comerciales en sus alrededores con miras en impulsar la economía del entorno, basándose principalmente en actividades de bienes y servicios, ventas al por mayor/detal, agropecuarios, entre otros. (Ver pág. 118 del EsIA).

La comunidad de Villa Grecia en el año 2016, estaba conformado por unas 20,000 habitantes; en el año 2020, esta cifra aumentó a unas 22,000 personas, es decir el incremento en la población de año de 2016 al 2020 fue de 2,000 habitantes por lo que se ha estimado una tasa de aumento de un 10%. Para este año 2024, se estima una población de 24,000 habitantes aproximadamente, presentando un aumento del 10%.

Con relación a la **Percepción local sobre la actividad a desarrollarse**, durante la fase de consulta ciudadana, se tuvo la oportunidad de hacer los primeros contactos directos con miembros de la comunidad y autoridades locales, intercambiando opiniones y aclarando las dudas respecto al proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA”**, permitiendo así la participación de ésta, en el proceso de elaboración del Estudio de Impacto Ambiental. (Ver pág. 122 del EsIA).

Para involucrar y conocer la percepción de los moradores de los alrededores del proyecto sobre el desarrollo de éste, se eligió el método de comunicación de contacto directo, mediante la formulación y presentación de una encuesta directa e individual.

Se aplicaron en total 45 encuestas a los moradores, autoridades locales y/o actores claves de los alrededores del sector 4 de Villa Grecia, comunidad involucrada directamente con el proyecto en mención. (Ver pág. 123 del EsIA).

De los 45 encuestados, el 98% (40 encuestados) no conocían del mismo; un solo encuestado (2%) manifestó conocer del proyecto. La formulación de esta pregunta nos permitió brindarles más información sobre el proyecto a ellos (Ver Gráfico 5). Los cuarenta y cinco encuestados (100%) manifestaron estar de acuerdo con la ejecución del proyecto y lo hacen en base a que: es una obra para la juventud (muchachos) y es un beneficio a la comunidad. No hubo ningún encuestado estar en desacuerdo con el proyecto. (Ver pág. 133 del EsIA).

En adición a las normativas aplicables al proyecto en el EsIA) y los compromisos contemplados en el mismo, el promotor tendrá que:

- Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, **UN LETRERO** en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- PASS, S.A**, deberá indicar por medio de **Nota**, a la **Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte**, del inicio de su proyecto en el terreno, de lo contrario no podrá iniciar actividades.
- Presentar ante la **Dirección Regional del MINISTERIO DE AMBIENTE de Panamá Norte**, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE  
Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023.

- d. **PASS, S.A.** deberá presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, un (1) informe del proyecto cada seis (6) meses durante la etapa construcción, hasta tanto todas las instituciones competentes reciban conforme la entrega de dicho proyecto contados a partir de la notificación de la presente Resolución Administrativa, sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y un (1), (CD) de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Consultor Ambiental Certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto.
- e. Cumplir con el **Decreto Ejecutivo No. 268 (de 6 de junio de 2008)**. Que reglamenta el traspaso de los sistemas o plantas de tratamiento de las aguas residuales de conformidad a los artículos 41 y 52 de la Ley 77 de 28 de diciembre de 2001, reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**) y se dictan otras disposiciones.
- f. Advertir a **PASS, S.A** deberá contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Municipio de Panamá.), (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos), antes de iniciar la obra, para la construcción de calles internas, obras de drenajes pluviales, etc.
- g. Cumplir, con el **Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002**, “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- h. **PASS, S.A.** deberá cumplir con lo establecido en la **Resolución AG-0466-2002** “Por la cual se establecen los requisitos para las solicitudes de permisos o concesiones para descargas de aguas usadas o residuales”, (del 20 de septiembre de 2002),
- i. **PASS, S.A.** deberá cumplir con el Reglamento **DGNTI-COPANIT-43-2001**. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambiente de trabajo donde se generen sustancias químicas.
- j. **PASS, S.A.** deberá cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-44-2000**, de Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- k. **PASS, S.A** deberá cumplir con el **Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008**. “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”.
- l. **PASS, S.A.** deberá cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-45-2000**, sobre Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- m. Responsabilizarse del **Manejo Integral de los Desechos Sólidos** que se generaran en el área de desarrollo del proyecto, con su debida clasificación y respectiva ubicación final, según dicha clasificación, durante las fases de construcción, operación y abandono,

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE  
Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

cumpliendo con lo establecido en la **Ley N.º 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.**

- n. Cumplir con la **Ley No. 6** del 11 de enero del 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- o. Cumplir con la implementación de las **Medidas de Mitigación y Control Eficientes** para mitigar el aumento de la generación de partículas de polvo durante la fase de construcción del proyecto.
- p. **PASS, S.A** está obligado a conciliar con la comunidad cualquier discrepancia de tipo ambiental, que por razones de ejecución del proyecto tanto en su fase de construcción como de abandono se presente.
- q. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hacia la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes e incluir las acciones en los informes de seguimientos.
- r. **PASS, S.A** deberá realizar todas las reparaciones de las vías o áreas de servidumbre públicas que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
- s. Actuar, siempre mostrando su mejor disposición, ante cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo proyecto para conciliar con las partes actuando de buena fe e incluir los resultados en los respectivos informes de seguimientos.
- t. **PASS, S.A** deberá implementar las medidas de mitigación y adoptar las prácticas sostenibles que eviten la contaminación o afectación por vertidos o desechos sólidos en las fuentes hídricas cercanas o colindantes, durante todas las fases del proyecto, desde la construcción hasta la operación.
- u. Responsabilizar a **PASS, S.A** y a la empresa contratista encargada de la construcción en campo de la ejecución de un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos, insumos.
- v. Cumplir con el **Reglamento Técnico de Agua Potable: 21-2019.**
- w. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.

### III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Que, una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental y la información complementaria presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera **VIABLE** el desarrollo de dicha actividad.
- En el Informe Técnico de Inspección de Campo No. **DRPN-SEEIA-021-1006-2024**, se indica que la empresa promotora PASS, S.A., inició la obra sin contar con la resolución de aprobación del EsIA.
- Mediante **MEMORANDO- DRPN-191-2024**, se remitió el Expediente **DRPN-IF- 017-2024** a la Sección de Asesoría Legal de la Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte, donde se solicita se continúe con los trámites correspondientes para el Proceso Administrativo
- **PASS, S.A.**, deberá contar con todos los permisos y trámites de aprobación de las autoridades correspondientes, previas a la ejecución del proyecto con base a todos los compromisos adquiridos en el referido EsIA y en la Resolución Ambiental.
- **PASS, S.A.**, deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo No 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el EsIA Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BÉISBOL – VILLA GRECIA** cuyo promotor es **PASS, S.A.**

Elaborado por:

**ING. OLTIMIO VALDÉS**

Técnico Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

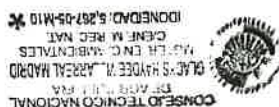
Revisado por:

**ING. GLADYS VILLARREAL**

Jefa de la sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

**ING. PEDRO GARAY**

Director Regional de Panamá Norte.





REPUBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE  
RESOLUCIÓN No. DRPN-IA-A- 025- 2024  
24 de septiembre de 2024.

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA”**, localizado en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, cuya promotora es **PASS, S.A.**

El suscrito Director Regional de Panamá Norte, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que, **LILIANA ESTHER SOBALBARRO**, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. 4-747-1658, con residencia en Villa Carrasquilla, apartamento 4G, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá, y representante legal y promotora de la Sociedad Anónima **PASS, S.A.**, registrada en Mercantil Folio No. 357176 (S), se propone desarrollar el proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA”**, ubicado en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

Que, en virtud de lo anteriormente expresado, el día 10 de mayo de 2024, la empresa promotora **PASS, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA”** ubicado en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **José M. Cerrud con Registro No. IRC-030-2020** y **Franklin Vega con Registro No. IRC-041-2023**.

Que según el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA”**, cumple con la normativa ambiental nacional existente, especialmente el Decreto Ejecutivo 01 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo 02 del 27 de marzo de 2024 y otras normativas aplicables de las instituciones con competencia ambiental. La descripción del proyecto permitirá contemplar todas las actividades a desarrollar durante sus distintas fases y que pudieran incidir sobre el ambiente físico, biológico, social, económico e histórico-cultural del área de influencia establecida.

Que el proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA”**, consiste en la edificación del estadio de beisbol de Villa Grecia en un terreno dentro de la comunidad de Villa Grecia. El área de construcción, alberga unos 3,592.44 m<sup>2</sup> sobre una superficie de terreno de 7,898. 43 m<sup>2</sup>. Se pretende generar la propuesta arquitectónica para la construcción del campo de béisbol, el cual contenga: un diamante de béisbol con grama sintética y sistema de drenaje, graderías, caja de bateadores, baños para ambos sexos, baño accesible, oficina de administración y veredas peatonales.

Que el proyecto “**CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA**” se ubica según el certificado de la Sección de Propiedad del registro público corresponde al corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá, específicamente en la Finca Folio Real N° 3552 (F), código de ubicación 8715.

Que el EsIA del proyecto “**CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA**”, presenta las siguientes coordenadas UTM del polígono a intervenir:

Punto	Norte	Este
1	1006700.65	657376.46
2	1006692.99	657381.28
3	1006678.26	657405.88
4	1006669.12	657429.04
5	1006659.37	657435.94
6	1006630.78	657447.18
7	1006621.83	657442.18
8	1006600.88	657439.35
9	1006592.42	657442.16
10	1006591.51	657427.80
11	1006590.97	657414.43
12	1006590.23	657404.14
13	1006590.80	657392.38
14	1006599.18	657371.19
15	1006601.92	657366.45
16	1006603.69	657360.87
17	1006600.31	657343.77
18	1006603.93	657333.26
19	1006609.31	657335.86
20	1006620.97	657340.48
21	1006634.37	657342.59
22	1006647.77	657347.44
23	1006657.86	657354.96
24	1006665.50	657360.93
25	1006671.36	657366.21
26	1006677.27	657372.36
27	1006699.39	657369.67

Que como parte del proceso de evaluación ambiental, y considerando lo establecido al respecto en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo No.2 del 27 de marzo de 2024, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I presentado, se sometió al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental en la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Norte, se absolvieron las interrogantes y cuestionamiento así como las opiniones y sugerencias formuladas por el equipo técnico de la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Norte.

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto“**CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA**” la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, mediante **EVALUACION DE ESIA**,

**CATEGORÍA I, DRPN-SEEIA-IT-024-1909-2024** fechado el 19 de septiembre de 2024, que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo 2 el 27 de marzo de 2024.

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

Que, dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente Panamá Norte.

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA**” cuyo promotor es **PASS, S.A.** con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** a **PASS, S.A.**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** a **PASS, S.A.** que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente. Igualmente, los permisos y/o autorizaciones relativos a actividades, obras o proyectos que han sido sujetos al proceso de evaluación de impacto ambiental, otorgados por otras autoridades competentes de conformidad a la normativa aplicable, no implica la viabilidad ambiental para dicha actividad, obra o proyecto.

**Artículo 4. ADVERTIR** a **PASS, S.A.** que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el Informe de Técnico de Aprobación del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Indicar por medio de Nota, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, del inicio de su proyecto en el terreno, de lo contrario no podrá iniciar actividades.



- 70
- c. Reportar de inmediato al MICULTURA, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
  - d. Contar con todos los permisos y trámites de aprobación de las autoridades correspondientes, previas a la ejecución del proyecto con base a todos los compromisos adquiridos en el referido EsIA y en la Resolución Ambiental.
  - e. Advertir a **PASS, S.A.**, que deberá contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento del Municipio de Panamá Estudios antes de iniciar la obra.
  - f. Que, **PASS, S.A.** deberá presentar una Nota a la Dirección Regional del Ministerio de Salud, informando que las aguas servidas durante la construcción serán recogidas en letrinas portátiles para evitar el contacto con suelo y las aguas pluviales.
  - g. Cumplir, con el Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002, “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
  - h. Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-43-2001. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambiente de trabajo donde se generen sustancias químicas.
  - i. Cumplir con la Norma DGNTI-COPANIT-44-2000, de Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
  - j. Cumplir con la Norma DGNTI-COPANIT-45-2000, sobre Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
  - k. **PASS, S.A.** deberá responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generaran en el área de desarrollo del proyecto, con su debida clasificación y respectiva ubicación final, según dicha clasificación, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en **la Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.**
  - l. Cumplir con la Ley No. 6 del 11 de enero del 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
  - m. Cumplir con la implementación de las Medidas de Mitigación y Control Eficientes para mitigar el aumento de la generación de partículas de polvo durante la fase de construcción del proyecto.

- 91
- n. Que **PASS, S.A.** está obligado a conciliar con la comunidad cualquier discrepancia de tipo ambiental, que por razones de ejecución del proyecto tanto en su fase de construcción como de abandono se presente.
  - o. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hacia la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes e incluir las acciones en los informes de seguimientos.
  - p. Realizar todas las reparaciones de las vías o áreas de servidumbre públicas que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
  - q. Regular el flujo vehicular en cuanto a entrada, salida y cruce de vehículos y/o equipo pesado en el área donde se desarrollarán los trabajos, manteniendo las debidas señalizaciones reglamentarias; así como las vías de acceso, y principales completamente limpias, libre de lodos, de arrastre u otro material orgánico, provenientes del proyecto, de darse el caso.
  - r. **PASS, S.A.** deberá presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, un (1) informe cada seis (6) meses durante la etapa de construcción hasta tanto todas las instituciones competentes reciban conforme la entrega de dicho proyecto contados a partir de la notificación de la presente Resolución Administrativa, sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y un (1), (CD) de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Consultor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto.
  - s. Realizar monitoreo y presentar análisis de calidad de aire y ruido ambiental cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y presentar los resultados en los informes de seguimiento a la Dirección Regional de Panamá Norte.
  - t. Actuar, siempre mostrando su mejor disposición, ante cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo proyecto para conciliar con las partes actuando de buena fe e incluir los resultados en los respectivos informes de seguimientos.
  - u. Que **PASS, S.A.** deberá cumplir con lo establecido en la **Resolución AG-0466-2002** “Por la cual se establecen los requisitos para las solicitudes de permisos o concesiones para descargas de aguas usadas o residuales”, (del 20 de septiembre de 2002).
  - v. Que, **PASS, S.A.** deberá implementar las medidas de mitigación y adoptar las prácticas sostenibles que eviten la contaminación o afectación por vertidos o desechos sólidos en las

fuentes hídricas cercanas o colindantes, durante todas las fases del proyecto, desde la construcción hasta la operación.

- w. Que **PASS, S.A.** deberá cumplir con los horarios que dicta la **DGNTI COPANIT 44-2000**, que reduzcan los ruidos por la actividad que estarán realizando y por la maquinaria que utilizaran.
- x. Cumplir con el **Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008**. “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”.
- y. Dejar las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, tal y como estaban o en mejor estado, en caso tal de darse alguna afectación en las mismas.
- z. Responsabilizar a **PASS, S.A.** y la empresa contratista encargada de la construcción en campo de la ejecución de un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos, insumos.
- aa. Presentar ante la **Dirección Regional del MINISTERIO DE AMBIENTE de Panamá Norte**, cualquier cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023.
- bb. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.

**Artículo 5. ADVERTIR a PASS, S.A.** que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el proyecto “” con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.36 de 3 de junio de 2019.

**Artículo 6. ADVERTIR a PASS, S.A.** que antes de iniciar el proyecto deberá presentar al IDAAN la Certificación que indica que cuenta con la tubería y capacidad para abastecer de agua al proyecto. Dicha certificación también deberá presentarla a la Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte.

**Artículo 7. ADVERTIR a PASS, S.A.** que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al texto único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 8. PASS, S.A.** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito a MIAMBIENTE, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles



antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 9. PASS, S.A.** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito a MIAMBIENTE, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 10. ADVERTIR a PASS, S.A.,** que es objeto de un Proceso Administrativo por iniciar la obra sin contar con la resolución de aprobación del EsIA, violando el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 28 de marzo de 2024, de conformidad con lo que establecen los Artículos 6 y 6-A, del referido decreto ejecutivo.

**Artículo 11. ADVERTIR a PASS, S.A.,** que deberá cumplir con las medidas que se establezcan en la parte resolutive del precitado proceso administrativo, en un tiempo no mayor al de la finalización del proyecto.

**Artículo 12. ADVERTIR a PASS, S.A.,** que el incumplimiento de las medidas que se establezcan en la parte resolutive del proceso administrativo, será motivo para ejecutar la paralización de la operación del proyecto.

**Artículo 13. NOTIFICAR a PASS, S.A.,** el contenido de la presente resolución.

**Artículo 14. ADVERTIR a PASS, S.A.** que la presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 15. ADVERTIR** que, contra la presente resolución, **PASS, S.A.** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 del 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ING. PEDRO GARAY**  
 Director Regional de Panamá Norte

  
 CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
 DE AGRICULTURA  
 GLADYS HAYDEE VILLARREAL MADRID  
 MGR. EN C. AMBIENTALES  
 CENF. M. REC. NAT.  
 IDONEIDAD: 5.267-05-M10 \*

  
**ING. GLADYS VILLARREAL**  
 Jefa de la Sección de Evaluación de  
 Estudios de Impacto Ambiental.

PG/GV/QV/PH 



25

**FORMATO PARA EL LETRERO QUE DEBERÁ COLOCARSE DENTRO DEL ÁREA DEL PROYECTO**

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano:      **PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL- VILLA GRECIA”.**

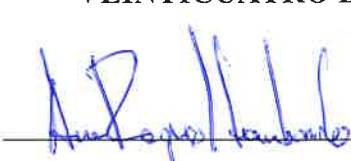
Segundo Plano:    **TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano:      **PROMOTOR: PASS, S.A.**

Cuarto Plano:      **ÁREA: Un (1) polígono de (7.898.66 m<sup>2</sup>).**

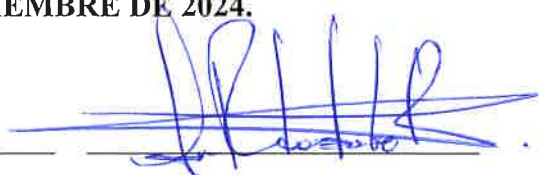
Quinto Plano:      **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRPN-IA-A-025 -2024 DEL (24) VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

Recibido por:



Nombre y apellidos

(en letra de molde)



Firma



Cédula



Fecha

PODER ESPECIAL

PROYECTO: CONTRATO No. 028-SCD-2022, CON LA DESCRIPCIÓN CONTRUCCIÓ DEL ESTADIO DE BÉISBOL EN LA COMUNIDAD DE VILLA GRECIA, LICITACIÓN PÚBLICA (LP) 2022-5-76-0-08-LP-015711.

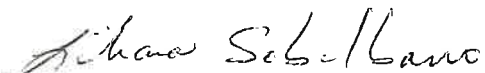
SU EXCELENCIA MINISTRO DE AMBIENTE SEÑOR JUAN CARLOS NAVARRO DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, E.S.D.:

Quien suscribe, **LILIANA ESTHER SOBALBARRO**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 4-747-1658, en mí condición de presidente y representante legal de la sociedad anónima **PASS, S.A. (Proyectos, Automatización y Sistemas Solares, S.A.)** inscrita al Folio No. 357176 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, **ambos**, sociedad y presidente, con domicilio en la Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de San Francisco, Vía Porras, Edificio The Solar Energy Store, Casa No. 10, con teléfono 263-8797, concurre muy respetuosamente ante su despacho para otorgar **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a la Licenciada **ANA RAQUEL LOMBARDO ROMÁN**, abogada en ejercicio, mayor de edad, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-855-155, idoneidad No. 20750, con domicilio en la Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de San Francisco, Vía Porras, Edificio The Solar Energy Store, Casa No. 10, correo electrónico legal@passsa.com, con teléfono 6420-6748, para que se notifique, firme, reciba y realice cualquier trámite relacionado con la **RESOLUCIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO BAJO EL CONTRATO No. 028-SCD-2022, CON LA DESCRIPCIÓN CONTRUCCIÓ DEL ESTADIO DE BÉISBOL EN LA COMUNIDAD DE VILLA GRECIA CON EL MUNICIPIO DE PANAMÁ, LICITACIÓN PÚBLICA (LP) 2022-5-76-0-08-LP-015711.**

La Licenciada **ANA RAQUEL LOMBARDO** queda expresamente facultada para entregar, allanarse, recibir, ratificarse, desistir, transigir, notificarse, sustituir, allanarse, revocar, negociar, asignar asistentes, reasumir el presente poder, solicitar secuestros y medidas cautelares, sustentar y formalizar el secuestro, establecer la cuantía que corresponda en representación, presentar y sustentar informes, cualquier acto que se requiera la participación de un abogado en nuestro nombre y en fin, realizar cualquier acto, interponer cualquier acción o recurso legal que en Derecho se aplique para el mejor ejercicio del presente Poder y la defensa de los intereses objeto de representación.

Panamá, siete (7) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

OTORGAMOS PODER

  
**PASS, S.A. (Proyectos, Automatización y  
Sistemas Solares, S.A.)**  
**Liliana Esther Sobalbarro**  
**Cédula No. 4-747-1658**

La suscrita, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:** Este poder ha sido presentado personalmente por su (s) poderdante (s), ante mí y los testigos que suscriben por lo tanto su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá 07 OCT 2024

  
Testigo

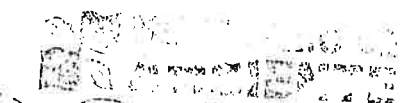
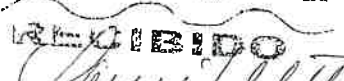
  
Testigo

**Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Tercera

ACEPTAMOS PODER

  
**Licda. Ana Raquel Lombardo**  
**Cédula No. 8-855-155**



  
**RECIBIDO**  
Por:   
FECHA: 08/10/2024 HORA: 11:53 am  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA NORTE