



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 215183/2025 (0) DE FECHA 26/may/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8725, FOLIO REAL Nº 203576 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE GLOBO "B", CORREGIMIENTO LAS GARZAS, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 217 HA 1696 M² 42 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 217 HA 1696 M² 42 DM²

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO TREINTA Y SEIS (36), CON RUMBO SUR, OCHENTA Y SIETE GRADOS, CERA CINCO MINUTOS, TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS OESTE (S 87°05'34" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CERO SEIS CENTÍMETROS (259.06MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y SIETE (37), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CERO TRES GRADOS, CINCUENTA Y UN MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS OESTE (S 03°51'20" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO VEINTISIETE METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (127. 70MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y OCHO (38), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CERO CERO GRADOS, CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS, TREINTA SEGUNDOS ESTE (S 00°54'30" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (192.10MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y NUEVE (39), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CERO CINCO GRADOS CINCUENTA Y TRES MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS OESTE (S 05°53'20" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (466.27MTS.), HASTA LLEGAR HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA (40), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SESENTA Y OCHO GRADOS, TREINTA Y DOS MINUTOS, VEINTIÚN SEGUNDOS ESTE (S 68°32'21" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON TRECE CENTÍMETROS (3556. 13MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TRECE (13), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA Y TRES GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (N 43° 36 '50" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (198. 87MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CATORCE (14), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA Y CINCO GRADOS, DIECINUEVE MINUTOS, CUARENTA SEGUNDOS ESTE (N 45°19 '40" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO OCHO METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (108. 88MTS.); HASTA LLEGAR AL PUNTO QUINCE (15), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CINCUENTA Y NUEVE GRADOS, CUARENTA Y UN MINUTOS, CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS OESTE (N 59°41'59" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS (3720. 22MTS.); HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y SEIS (36), CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLÍGONO.

LINDEROS: DEL PUNTO TREINTA Y SEIS (36) AL PUNTO TREINTA Y SIETE (37) COLINDA CON LA FINCA CIENTO CUARENTA Y SEIS RAIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (146,355), ROLLO DIECIOCHO SEISCIENTOS SESENTA Y DOS (18662), DOCUMENTO SIETE (7), PROPIEDAD DE AGROPECUARIA TERRANOVA,S.A, DEL PUNTO TREINTA Y SIETE (37) AL PUNTO CUARENTA (40) COLINDA CAN CALLE DE ACCESO HACIA LA PLAYA; DEL PUNTO CUARENTA (40) AL PUNTO TRECE (13) COLINDA CON EL GLOBO "A" A SEGREGARSE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (144357); DEL PUNTO TRECE (13) AL PUNTO QUINCE (15) COLINDA CON LA FINCA CUATROCIENTOS NOVENTA (490), TOMO DOCE (12), FOLIO NOVENTA Y CINCO (95), PROPIEDAD DE LA CORPORACION PARA EL DESORROLLO INTEGRAL DEL BAYANO; DEL PUNTO QUINCE (15) AL PUNTO TREINTA Y SEIS (36) COLINDA CON EL GLOBO "C" A SEGREGARSE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (144357). ASI CONSTA INSCRITO AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 232365 ASIENTO 1 EL 22 DE MAYO DE 2001. NÚMERO DE PLANO: 80817-83024

CON UN VALOR DE B/.83,245.33 (OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y TRES) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.83,245.33 (OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y TRES)

VALOR DEL TRASPASO: UNO BALBOAS (B/. 1.00)



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 6916188-215183-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 663235D5-C749-4B07-BD16-D5ABB3BE9AD4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION ELEJE (RUC 25032774) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE INSCRITA A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE MAYO DE 2025 9:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405175614



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 6916188-215183-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 663235D5-C749-4B07-BD16-D5ABB3BE9AD4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000