



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.05.17 14:03:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 190892/2022 (0) DE FECHA 13/05/2022. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL № 7530 (F)  
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE  
107 ha 7500 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 107 ha 7500 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE SESENTA MIL BALBOAS (B/.60,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MEGA FOREST INVESTMENT INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA DESDE 04 DE OCTUBRE 2001.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: ESSTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESERVAS Y CONDICIONES QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 105, 106, 0107, 115, 237 Y 239 DEL CODIGO FISCAL. ADEMÁS SE ADVIEERTE AL ADJUDICATORIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10MTS; POR LO MENOS DE LAS CERCAS DE LOS LOTES DE TERRENOS A ELLOS ADJUDICADOS AL EJE DEL CAMINO DE PENONOME A PUERTO POSADA.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 18/12/2000.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE MAYO DE 2022  
12:15 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403500570**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 13A1C8E7-D7D5-4317-BD31-E6EF6E303690

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.05.17 14:03:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 190889/2022 (0) DE FECHA 13/05/2022/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL N° 7531 (F), CORREGIMIENTO EL COCO,  
DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE INICIAL DE 109 ha 8400 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 109 ha 8400 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DEL TRASPASO: B/. 140,498.48

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MEGA FOREST INVESTMENT INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE OCTUBRE DE 2001.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS INSCRITAS EN  
EL FOLIO 45 DE ESTE TOMO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 19/12/2000.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE MAYO DE 2022  
6:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR  
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403500568**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C8C2A169-6603-4E22-AEBC-08086475AEEC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.05.17 14:03:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 190887/2022 (0) DE FECHA 13/05/2022/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL № 7532 (F), CORREGIMIENTO EL COCO,  
DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE INICIAL DE 107 ha 6400 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 107 ha 6400 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE TRASPASO: B/. 140,498.47

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MEGA FOREST INVESTMENT INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE OCTUBRE DE 2001.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS INSCRITAS EN  
EL FOLIO 45 DE ESTE TOMO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 19/12/2000.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE MAYO DE 2022  
5:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR  
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403500567**



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página



O a través del Identificador Electrónico: DC8176B6-EC9F-4DBC-AE0A-8ECB9382C1D6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000