

Provincia de Chiriquí. 19 de mayo de 2025.

Licenciado  
ERNESTO PONCE  
Director Regional  
Mi AMBIENTE -Chiriquí  
E. S. D.



Respetado Director:

Solicito la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, para el Sector - CONSTRUCCIÓN-, en la Actividad de – Centros y Locales Comerciales - del proyecto denominado: “**CENTRO COMERCIAL LOS ALGARROBOS**”, a desarrollarse en la finca Folio Real **7899**, código de ubicación **4601**, en el Corregimiento de Los Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

El proyecto es promovido por la sociedad **INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A.**, sociedad anónima vigente y registrada en (mercantil) Folio 155655533 en el Registro Público de Panamá. El representante Legal es el Lic. **CARLOS IVÁN HRZICH CARRASCO**, varón, mayor de edad, empresario, portadora de la C.I.P No. 4-137-523, para notificaciones localizable al 6981-5059, correo electrónico [julioraula30@gmail.com](mailto:julioraula30@gmail.com), con domicilio en Vía principal de los Algarrobos, después del Súper Xtra Market, primera casa a mano izquierda, en el Corregimiento de Los Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

El estudio consta de **255** fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

- **ING. EDUARDO RIVERA.** Registro de Consultor Ambiental: **IAR-133-2000**; Numero de Telefono: 6793-2182; Correo electrónico: [maxriveram@yahoo.es](mailto:maxriveram@yahoo.es)
- **ING. ÁNGEL A. GALLARDO C.** Registro de Consultor Ambiental: **IRC-021-2023**; Numero de Telefono: 6423-5313; Correo electrónico: [angelgallar2297@gmail.com](mailto:angelgallar2297@gmail.com)

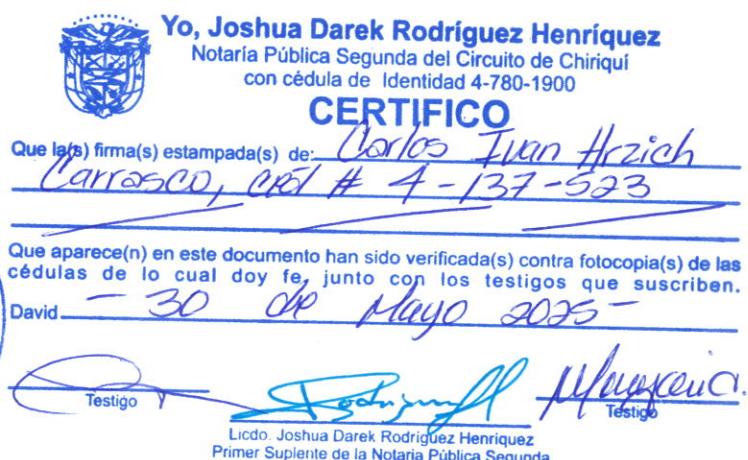
Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

1. Copia de cédula notariada del Representante Legal
2. Certificación de Registro Público de Sociedad (vigente)
3. Certificación de Registro Público de Propiedad (vigente)
4. Paz y Salvo original y vigente, emitido por el Ministerio de Ambiente.
5. Recibo original de pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente.
6. Un (1) original del Estudio de Impacto Ambiental impreso y en espiral
7. Dos (2) copias digital del contenido del EsIA en formato compatible (PDF).

**Fundamento del Derecho:** Decreto Ejecutivo N° 1 (De miércoles 01 de marzo de 2023) QUE REGLAMENTA EL CAPÍTULO III DEL TÍTULO II DEL TEXTO ÚNICO DE LEY 41 DE 1998, SOBRE EL PROCESO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES, Modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 (de 27 de marzo de 2024).

Atentamente;

  
**CARLOS IVÁN HRZICH CARRASCO**  
Representante Legal  
INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A.





Yo, **JOSHUA DAREK RODRÍGUEZ HENRÍQUEZ**, Primer Suplente de la Notaría Pública Segunda Del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número **4-780-1900**.

**--CERTIFICO:**

Que el presente documento es copia de su copia.

David 30 de Mayo de 2025.---

## TESTIGO

## TESTIGO

**LIC. JOSHUA DAREK RODRÍGUEZ HENRÍQUEZ,**  
Primer Suplente de la Notaría Pública Segunda Del  
Círculo de Chiriquí





## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

3

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

134222/2025 (0) DE FECHA 02/04/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155655533 DESDE EL VIERNES, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: GENEROSO HUMBERTO OLMO CASTRELLON

SUSCRITOR: JINETTE ESTELA REYES SAMUDIO

DIRECTOR: PABLO HRZICH CARRASCO

DIRECTOR: JOSE ALBERTO HRZICH CARRASCO

DIRECTOR: CARLOS IVAN HRZICH CARRASCO

PRESIDENTE: CARLOS IVAN HRZICH CARRASCO

TESORERO: JOSÉ ALBERTO HRZICH CARRASCO

SECRETARIO: PABLO HRZICH CARRASCO

AGENTE RESIDENTE: FERNANDO ALBERTO CEDEÑO LEZCANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA

- QUE SU CAPITAL ES DE 12,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DOCE MIL DOLARES (\$/12,000.00), DIVIDIDO EN DOCE (12) ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES (\$/1000.00), CADA UNA. SE PROHIBE LA EMISION DE ACCIONES AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA CHIRIQUÍ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 2 DE ABRIL DE 2025 A LAS 6:07 P. M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405087391



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 988526CC-AD92-454E-B5FE-C28387524123

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



4

## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2025.04.07 17:46:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 134224/2025 (0) DE FECHA 02/04/2025./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL Nº 7899 (F)

##### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 HA 1552 M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 HA 15 DM<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.12,000.00 (DOCE MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A. (RUC 155655533) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE INSCRITA A LA FECHA.

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 7 DE ABRIL DE 2025 2:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405087396



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E054B611-C808-4AA0-9B01-91FED7E67B16  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

5

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A. / 155655533-2-2017	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-5-29
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	CHEQUE	<u>No. de Cheque / Trx</u>	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAZ Y SALVO + PAGO DE ESIA CAT. I DEL PROYECTO: CENTRO COMERCIAL LOS ALGARROBOS REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS IVAN HRZICH CARRASCO

Día	Mes	Año	Hora
29	5	2025	07:59:27 AM

Firma



Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

Certificado de Paz y Salvo

Nº 257195

Fecha de Emisión:

28	05	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

27	06	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A.**

Representante Legal:

**CARLOS IVAN HRZICH CARRASCO**

Inscrita

155655533-2-2017

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

*Ernesto J. Pérez C.*

Firma Autorizante

REPUBLICA DE PANAMA | MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL  
CHIRIQUÍ