

Provincia de Chiriquí. 19 de mayo de 2025.

Licenciado
ERNESTO PONCE
Director Regional
Mi AMBIENTE -Chiriquí
E. S. D.



REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Nicolas Ponce</i>	
Fecha: <i>4/6/25</i>	Hora: <i>12:50 pm</i>

Respetado Director:

Solicito la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, para el Sector - CONSTRUCCIÓN-, en la Actividad de – Centros y Locales Comerciales - del proyecto denominado: “**CENTRO COMERCIAL LOS ALGARROBOS**”, a desarrollarse en la finca Folio Real **7899**, código de ubicación **4601**, en el Corregimiento de Los Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

El proyecto es promovido por la sociedad **INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A.**, sociedad anónima vigente y registrada en (mercantil) Folio 15565533 en el Registro Público de Panamá. El representante Legal es el Lic. **CARLOS IVÁN HRZICH CARRASCO**, varón, mayor de edad, empresario, portadora de la C.I.P No. 4-137-523, para notificaciones localizable al 6981-5059, correo electrónico julioraula30@gmail.com, con domicilio en Vía principal de los Algarrobos, después del Súper Xtra Market, primera casa a mano izquierda, en el Corregimiento de Los Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

El estudio consta de 255 fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

- **ING. EDUARDO RIVERA. Registro de Consultor Ambiental: IAR-133-2000;** Numero de Telefono: 6793-2182; Correo electrónico: maxriveram@yahoo.es
- **ING. ÁNGEL A. GALLARDO C. Registro de Consultor Ambiental: IRC-021-2023;** Numero de Telefono: 6423-5313; Correo electrónico: angelgallar2297@gmail.com

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

1. *Copia de cédula notariada del Representante Legal*
2. *Certificación de Registro Público de Sociedad (vigente)*
3. *Certificación de Registro Público de Propiedad (vigente)*
4. *Paz y Salvo original y vigente, emitido por el Ministerio de Ambiente.*
5. *Recibo original de pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente.*
6. *Un (1) original del Estudio de Impacto Ambiental impreso y en espiral*
7. *Dos (2) copias digital del contenido del EsIA en formato compatible (PDF).*

Fundamento del Derecho: Decreto Ejecutivo N° 1 (De miércoles 01 de marzo de 2023) QUE REGLAMENTA EL CAPÍTULO III DEL TÍTULO II DEL TEXTO ÚNICO DE LEY 41 DE 1998, SOBRE EL PROCESO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES, Modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 (de 27 de marzo de 2024).

Atentamente;

[Firma] 4-137523
CARLOS IVÁN HRZICH CARRASCO
Representante Legal
INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A.



Yo, Joshua Darek Rodríguez Henríquez
Notaría Pública Segunda del Circuito de Chiriquí
con cédula de Identidad 4-780-1900

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: *Carlos Ivan Hrzich Carrasco, C.I. # 4-137-523*

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.

David *- 30 de Mayo 2025 -*

[Firma] Testigo *[Firma]* Testigo

Licdo. Joshua Darek Rodríguez Henríquez
Primer Suplente de la Notaría Pública Segunda





2



Yo, **JOSHUA DAREK RODRÍGUEZ HENRÍQUEZ**, Primer Suplente de la Notaría Pública Segunda Del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número **4-780-1900**.

CERTIFICO:

Que el presente documento es copia de su copia.

David 30 de Mayo de 2025,---

TESTIGO

TESTIGO

LIC. JOSHUA DAREK RODRÍGUEZ HENRÍQUEZ,
Primer Suplente de la Notaría Pública Segunda Del
Circuito de Chiriquí



NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUÍ
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

134222/2025 (0) DE FECHA 02/04/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155655533 DESDE EL VIERNES, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: GENEROSO HUMBERTO OLMOS CASTRELLON

SUSCRIPTOR: JINETTE ESTELA REYES SAMUDIO

DIRECTOR: PABLO HRZICH CARRASCO

DIRECTOR: JOSE ALBERTO HRZICH CARRASCO

DIRECTOR: CARLOS IVAN HRZICH CARRASCO

PRESIDENTE: CARLOS IVAN HRZICH CARRASCO

TESORERO: JOSÉ ALBERTO HRZICH CARRASCO

SECRETARIO: PABLO HRZICH CARRASCO

AGENTE RESIDENTE: FERNANDO ALBERTO CEDEÑO LEZCANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA

- QUE SU CAPITAL ES DE 12,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DOCE MIL DOLARES (\$/12,000.00), DIVIDIDO EN DOCE (12) ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES (\$/1000.00), CADA UNA. SE PROHIBE LA EMISION DE ACCIONES AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 2 DE ABRIL DE 2025 A LAS 6:07 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405087391



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 988526CC-AD92-454E-B5FE-C28387524123
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2025.04.07 17:46:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 134224/2025 (0) DE FECHA 02/04/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL Nº 7899 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 HA 1552 M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 HA 15 DM²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.12,000.00 (DOCE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A. (RUC 155655533) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE INSCRITA A LA FECHA.

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 7 DE ABRIL DE 2025 2:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405087396



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E054B611-C808-4AA0-9B01-91FED7E67B16
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A. / 155655533-2-2017	Fecha del Recibo	2025-5-29
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	CHEQUE	No. de Cheque / Trx	904 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES


Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAZ Y SALVO + PAGO DE ESIA CAT. I DEL PROYECTO: CENTRO COMERCIAL LOS ALGARROBOS REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS IVAN HRZICH CARRASCO

Día	Mes	Año	Hora
29	5	2025	07:59:27 AM

Firma


Nombre del Cajero Emily Jaramillo



Certificado de Paz y Salvo
N° 257195

Fecha de Emisión:

28	05	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

27	06	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES LOS ALGARROBOS, S.A.

Representante Legal:

CARLOS IVAN HRZICH CARRASCO

Inscrita

155655533-2-2017

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Emil R. Carrasco
Firma Autorizante
REPÚBLICA DE PANAMÁ MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
CHIRIQUÍ