

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DRPN-SEEIA-011-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	DELTA SERVICENTRO GONZALILLO	Categoría:	I
Promotor:	LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A.		
Representante Legal:	ARTURO TAPIA VELARDE		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ		
Fecha de inspección:	VIERNES 6 DE JUNIO DE 2025.		
Fecha del Informe:	LUNES 9 DE JUNIO DE 2025.		
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">• Lesly Flores- Dirección Regional de Panamá Norte• Oltimio Valdés- Dirección Regional de Panamá Norte• Noris Karina Toribio- Consultora de Layne Consulting Services, S.A.		

II. OBJETIVO

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA, en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto “**DELTA SERVICENTRO GONZALILLO**” consiste en la construcción de una nueva estación de servicio, que incluirá sistemas de almacenamiento, despacho de combustible y sistemas de automatización. La estación de servicio, contará con tres (3) tanques soterrados con capacidad de almacenamiento de 10 mil galones cada uno, tres (3) surtidoras con tres (3) mangueras cada una, un (1) canopy, oficinas administrativas, cuarto eléctrico, estacionamientos, áreas verdes y carriles de aceleración y desaceleración.

El proyecto se estará desarrollando sobre una superficie de 1 538.13 m² dentro de la Finca con código de ubicación No. 8715 y Folio Real No. 174547 (F), ubicada sobre la carretera Pedregal-Gonzalillo (vía Panamá Norte), corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá, la cual cuenta con una superficie actual o resto libre de 20 ha 2 742 m² 6 dm², y cuya propietaria es la sociedad promotora de este proyecto.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 6 de junio de 2025, aproximadamente a las 9:30 a.m., en el área propuesta para el proyecto. Se procedió al recorrido dentro de los predios a desarrollar. La inspección finalizó a las 9: 40 a.m.



V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Se tomaron coordenadas en diferentes puntos donde se desarrollará el proyecto y en el sitio donde se hará la descarga de las aguas residuales.
- La vegetación existente en el área del proyecto está constituida por gramíneas.
- Durante el recorrido se observó que la topografía del área del proyecto es plana.
- Durante la inspección no se observó fuentes hídricas dentro del polígono a desarrollar. La fuente hídrica se encuentra a una distancia de 114 metros de distancia aproximadamente, según lo indicado por la consultora.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

- Durante el recorrido no se pudo verificar si la fuente hídrica mantenía caudal, toda vez que la vegetación estaba bastante densa.
- No se observó ninguna especie de fauna silvestre.
- Se tomaron coordenadas en las estaciones de combustible ubicada en el área circundante al sitio del proyecto. Al momento de la inspección se pudo observar que existen dos estaciones de combustibles, las cuales están en construcción, en ambos lados la vía. Ambas estaciones están a una distancia de aproximadamente de a unos 150 metros o más, de distancia del proyecto.
- Al momento de la inspección no se observó, hospitales, escuelas, asilos, ni talleres de chapistería cercano al proyecto.
- El área donde se desarrollará el proyecto se ubica a orillas de la vía Gonzalillo- Pedregal, conocida como “Corredor de Los Pobres”.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN (WGS-84):	DE UTM	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
664796.55 m E 1006347.95 m N		<div></div> <div>Imagen # 1. Vista de la topografía del proyecto</div>
664771.21 m E 1006336.33 m N		<div></div> <div>Imagen # 2. Área donde se ubicaran las oficinas</div>

DSN

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

664780.42 m E
1006370.32 m N



Imagen # 3. Área donde se ubicara la PTAR

664685.70 m E
1006308.88 m N



Imagen # 4. El punto de descarga de la PTAR será a la quebrada María Henríque.

664582.97 m E
1006270.96 m N

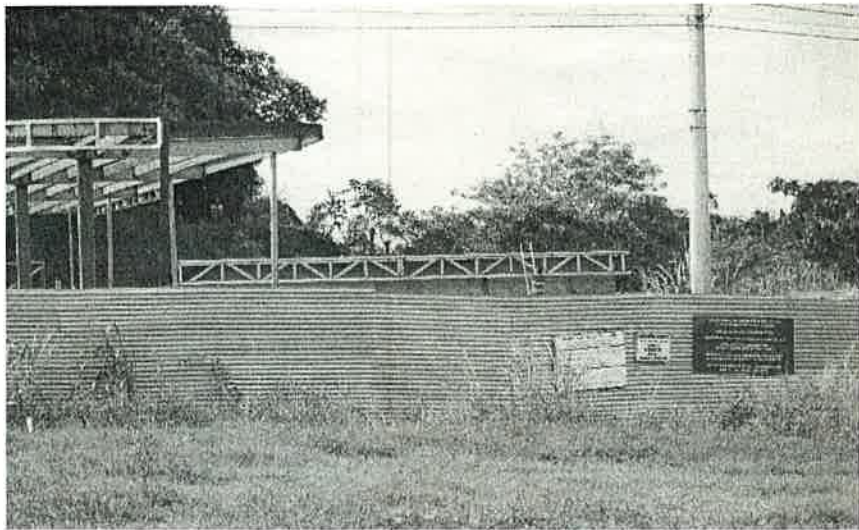
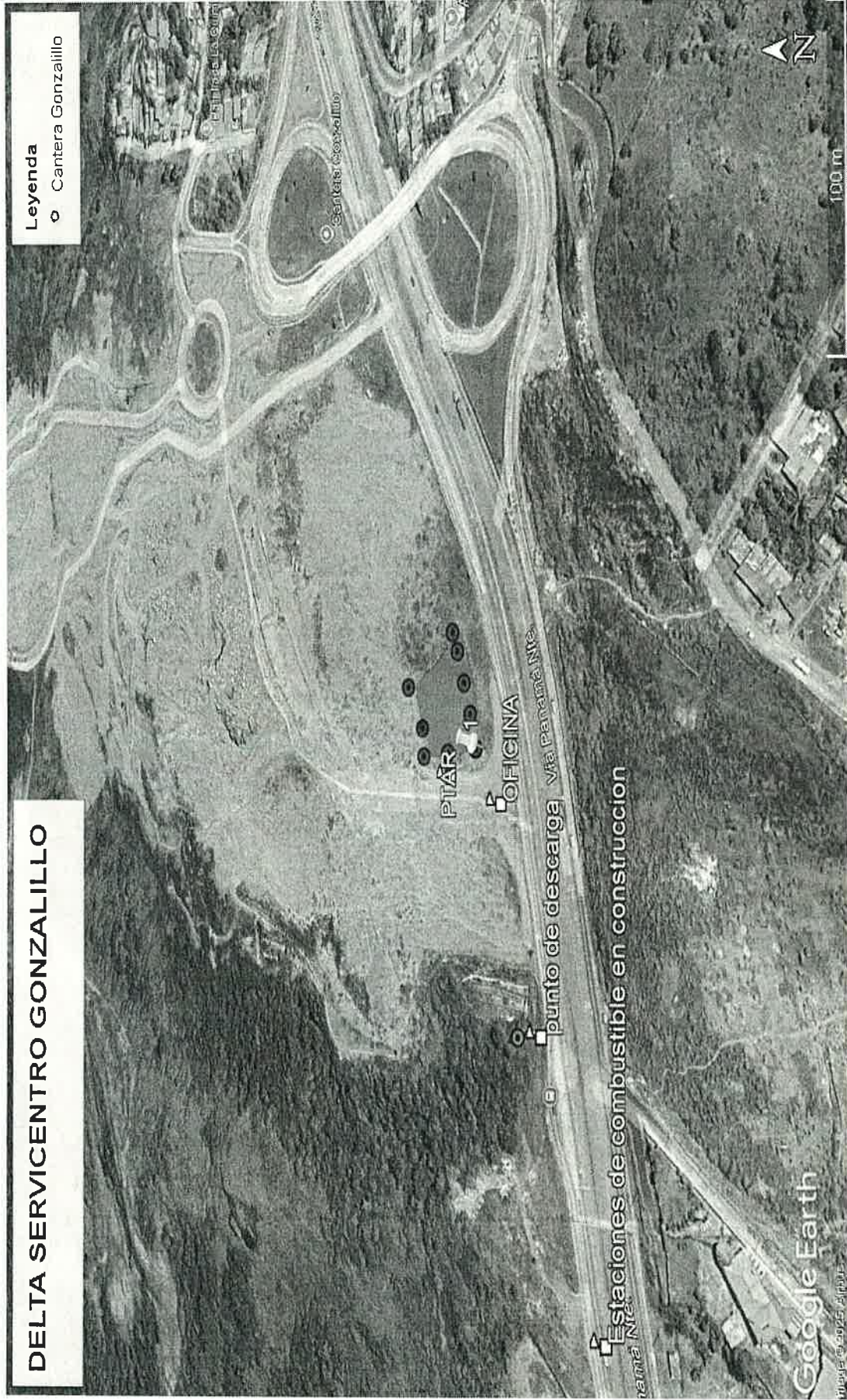


Figura # 5. Estaciones de Combustibles, que están en construcción a ambos lados de la vía del Corredor de los Pobre.

pan

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

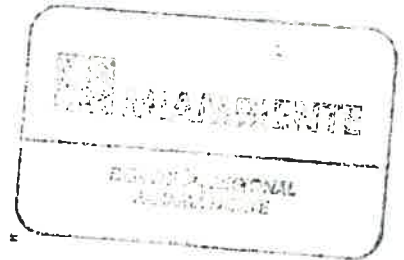
VIII. CONCLUSIONES

- Las coordenadas aportadas por el promotor, ubican el proyecto en el área propuesta a desarrollar.
- No se evidenció fuentes hídricas dentro del área del proyecto, la fuente más cerca se ubica a unos 114 metros de distancia, la misma será utilizada para descargar las aguas residuales proveniente de la planta de tratamiento.
- En referencia al ambiente biológico, la vegetación en el área del proyecto está conformada por gramíneas. Además, no se observó fauna silvestre en el área del proyecto.
- En cuanto al medio físico, el área del proyecto presenta una topografía plana.
- Dentro del área de influencia del proyecto, durante la inspección no se observó hospitales, asilos, escuelas o talleres de chapistería. No obstante, existen dos estaciones de combustible en construcción que se ubican aproximadamente a unos 150 metros o más del área donde se pretende desarrollar el proyecto. En este mismo sentido, las residencias más cercanas al proyecto están del otro lado de la vía denominada Corredor de los Pobres (en dirección hacia Brisas del Golf).

Elaborado por:

OLTIMIO VALDÉS

Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental



Revisado por:

LESLY FLORES

Jefa de Evaluación Ambiental



PEDRO GARAY

Director Regional de Panamá Norte

PG/LF/ov.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE




SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN ☐ REUNIÓN ☐ INSPECCIÓN ☒ DURACIÓN: Pág. 1 de 1

TEMA: INSPECCIÓN DE CAMPO, PROYECTO: DELTA SERVICENTRO GONZALILLO.

Fecha: 6 de Junio de 2025 Hora: 09:00 am

LUGAR: CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Noriega, R. Toibio	8-784-1463	Laone Consulting	ntoibio@lespanama.com	67954088	
2	Olimio Valdés	16-5645	M. Cauduro Huebenthal	cauduroh@guia-pa	6449661	
3	Lesly Flores	7-7081445	M. Ambiente - Panama	lflores@ambiente-pa	6357	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						