

DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

MEMORANDO

DRBT- 086 - 2025



PARA: GRACIELA PALACIOS S.  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

444

DE: ARELYS COTES SMITH  
Directora Regional del Ministerio de Ambiente  
Bocas del Toro.

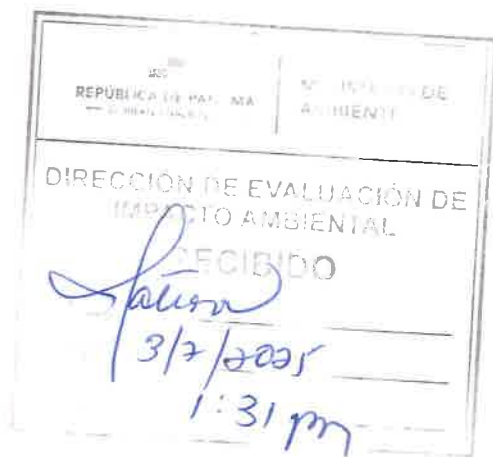
ASUNTO: Remitir informes de inspección de campo.

FECHA: Martes 1 de julio de 2025.

Por este medio se remite el informe de verificación en campo correspondiente a dos (2) proyectos que se encuentran actualmente en proceso de evaluación de impacto ambiental, Categoría I. A continuación, se presenta en formato de tabla los datos generales de cada expediente inspeccionados.

Expediente	Nombre de proyecto	Promotor	Ubicación
IF-036B-23	HAWK'S NEST	MISTY MOUNTAIN HOPE, S.A	Corregimiento de Bastimentos, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro
IF-035B-23	ATRACADERO Y RESIDENCIA MFN	MARCELINO F. NARVAEZ B.	Barrio Sur, Calle 6ta, en Isla Colón, corregimiento de Bocas del Toro, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

AC/ya.



Informe técnico de inspección al sitio de desarrollo del proyecto.  
Informe técnico No. 023-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	"HAWK'S NEST"		
Categoría:	I		
Promotor:	MISTY MOUNTAIN HOP, S.A.		
Representante Legal:	SEAN MICHAEL HARTEL N° 548544919		
Ubicación:	Isla Solarte, en el corregimiento de Bastimentos y distrito de Bocas del Toro. 9.324166, -82.201352		
Expediente No.:	IF-036B-23		
Fecha de la inspección:	Jueves 22 de mayo del 2025		
Fecha del Informe:	Viernes 19 de junio del 2025		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yoaris Aparicio	Técnico Evaluador	MiAMBIENTE-BOCAS
	Elizabeth Smith	Técnico Evaluador	MiAMBIENTE-BOCAS

II. OBJETIVOS:

Los objetivos propuestos están alineados con las disposiciones del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

- Comprobar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: "HAWK'S NEST".
- Corroborar si el proyecto generará impactos ambientales negativos no significativos.
- Verificar las coordenadas del polígono del proyecto.
- Identificar el estado actual de ejecución del proyecto.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El Proyecto HAWK'S NEST es una iniciativa inmobiliaria promovida por MISTY MOUNTAIN HOP, S.A., una empresa registrada en la República de Panamá. El proyecto encuentra ubicado en Isla Solarte, en el corregimiento de Bastimentos y distrito de Bocas del Toro.

Características Generales

- Tipo de proyecto: Desarrollo inmobiliario, sobre fondo de mar.
- Área total de superficie: 3,509.18 m².
- Área de construcción: Aproximadamente 382.00 m².
- Inversión estimada: B/. 225,000.00 (doscientos veinticinco mil balboas o dólares americanos).
- Componentes del Proyecto

El proyecto contempla la construcción de 4 cabañas sobre fondo de mar, con la siguiente distribución:

- 2 cabañas: con un área cerrada de 36.00 m² y un área abierta de 20.00 m² para una superficie de 56.00 m² cada una (total de 112.00 m²), las cuales contarán con una habitación, servicio sanitario, una cocina, sala-comedor y una terraza.
- 1 cabaña: con un área cerrada de 71.22 m² y un área abierta de 12.78 m² para una superficie de 84.00 m², la cual contará con dos habitaciones, dos servicios sanitarios, un área de estar, cocina, comedor y una terraza.
- 1 cabaña: con un área cerrada de 36.00 m², la cual contará con una habitación, servicio sanitario, y una cocina, la cual estará conectada a un costado del atracadero del proyecto ATRACADERO MISTY (con EsIA aprobado) y que servirá en administrar y el cuidado de estructuras y propiedad.
- Pasillo de madera: con postes de PVC de al menos de 8" rellenos de concreto, con una superficie total de pasillo/atracadero de 150.00 m² y de cien metros de largo.

#### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

##### A. Ambiente Físico:

El área del proyecto se encuentra sobre un fondo marino, en un entorno costero que combina zonas arenosas y áreas de aguas poco profundas.

##### B. Ambiente Biológico

El ambiente biológico del proyecto se caracteriza por la presencia de diversos ecosistemas marinos que incluyen zonas de aguas poco profundas, praderas de pastos marinos y arrecifes de coral. Entre las especies predominantes se encuentran macroalgas como el “Alga abanico de sirena” (*Udotea flabellum*), que prospera en áreas arenosas y arrecifes, y la Hierba de tortuga (*Thalassia testudinum*), una planta marina que juega un papel vital en el equilibrio ecológico al estabilizar los sedimentos y servir de hábitat para fauna marina. Esta biodiversidad subraya la importancia de las medidas de mitigación para minimizar el impacto ambiental del proyecto en estas valiosas comunidades biológicas.

##### C. Ambiente Socioeconómico.

El ambiente socioeconómico del proyecto está definido por su potencial para transformar la dinámica local. El desarrollo busca generar empleos tanto temporales como permanentes, lo que contribuirá al bienestar de la población cercana. Además, se espera que el proyecto fomente una mayor actividad en el sector inmobiliario, incentivando inversiones y el crecimiento económico regional.

#### V. OBSERVACIONES.

Imágenes tomadas en el sitio.



Vista del sitio del proyecto, polígono sobre fondo de mar.



Vista del sitio del proyecto, inspección en el polígono del proyecto.





Vista del sitio del proyecto, desde otra perspectiva con boyas enmarcando la zona del proyecto.



Vista del sitio del proyecto.



Imágenes tomadas en el sitio.



Vista del sitio del proyecto, Macroalga “Alga abanico de sirena” (*udotea flabellum*), se encuentran en zonas poco profundas, arenosas, pedreras marinas.



Vista del sitio del proyecto, algas marinas predominantes: Hierba de tortuga (*Thalassia testudinum*) y Alga abanico de sirena (*udotea flabellum*).





Vista del sitio del proyecto, fondo de mar, Hierba de tortuga (*Thalassia testudinum*)



Vista del sitio del proyecto, corales marinos, hábitat de especies marinas.

Imágenes tomadas en el sitio.





Vista del sitio del proyecto, organismo marino predominante en la zona, anemona sol. Su protección es importante para mantener la biodiversidad en la zona.



Vista del sitio del proyecto, poblaciones de coral en la zona del proyecto, se visualiza el polígono marcado en la superficie por una cuerda.





Vista del sitio del proyecto, arrecifes de coral, se observa: pepino de mar, pertenece a la clase *Holothuroidea*.



Vista del sitio del proyecto, Espirógrafo (*Sabella spallanzanii*).






VI. CONCLUSIONES.

- Se comprobó que las características y la descripción del área del proyecto según el EsIA, cumple con lo observado en la inspección.
- El proyecto puede generar impactos ambientales negativos significativos.
- Se comprobó la ubicación del Proyecto.
- El proyecto no ha iniciado con la fase de ejecución.

VII. RECOMENDACIONES.

- Mantener libre de todo tipo de desecho, el fondo de mar solicitado en concesión al estado.
- Proteger, conservar y/o recuperar la cobertura de manglar colindante al proyecto y en la zona de amortiguamiento de la propiedad en tierra firme del promotor.
- Adecuar el proyecto según lo establecido en la Ley 304 de 31 de mayo de 2022, que tiene por objeto proteger, conservar y restaurar los ecosistemas de arrecifes de coral, sus ecosistemas y especies asociado.

VIII. FIRMAS Y SELLOS

Informe elaborado por:	<div> Licda. Elizabeth Smith Técnica de evaluación</div> <div>  Ing. Yoaris Aparicio Jefe de Sección-Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental</div> <div> CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA YOARIS M. APARICIO G. INGENIERO FORESTAL IDONEIDAD: 5,566-07 *</div>
Visto bueno de la jefa inmediata.	<div> Ing. Arelys Cotes Directora Regional MiAmbiente-Bocas del Toro.</div>

AC/ya/es