

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

VR

Panamá, 03 de julio de 2025

14.1204-155-2025

Licenciada  
**ITZY ROVIRA**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E.S.D.

**Licenciada Rovira:**



Damos respuesta a notas No. **DEEIA-UAS-0080, y 0082-2025**, adjuntando informes de revisión de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **Nuevo Centro de Formación PTY Maritime Training Center**, Expediente: DEIA-II-F-047-2025.
2. **Estudio, Diseño, Construcción de la Vía kankintu a Bisira, incluyendo la construcción del puente sobre el Rio Cricamola en la Comarca Ngöbe Buglé**, Expediente: DEIA-II-F-049-2025

Atentamente,

  
**LIC. ALESSANDRA TREUHERZ. S**  
Directora de Investigación Territorial

ATS/mg

 REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:		
Fecha:	04/07/2025	
Hora:	9:37 am	

"2025: Año de la Alfabetización Constitucional"

Ave. Ricardo J. Alfaro y Ave. El Paical, Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (E.I.A.)

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)**

**1. Nombre del Proyecto:**

**Nuevo Centro de Formación PTY Maritime Training Center.**

Expediente: DEIA-II-F-047-2025.

**2. Localización del Proyecto**

Sobre un área de relleno existente de 9,950.00 m<sup>2</sup>, ubicados en la Vía Calzada de Amador (Frente al Figali Convention Center), corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

**3. Nombre del Promotor del Proyecto:**

Transoceanic Shipping and Trading Corp.

**4. Nombre del Consultor ó Empresa Consultora que realiza el E<sub>s</sub>IA:**

Digno Manuel Espinosa Gonzalez

IAR-037-98.

**5. Objetivo Directo del Proyecto:**

El proyecto de construcción será un centro de formación e instrucción educativo para marinos, oficinas administrativas, y sus actividades complementarias (simulador, piscina, aulas de entrenamiento, etc.), construcción y operación de instalaciones marítimas y portuarias (muelle chico y rampa) y bodegas, para brindar servicios marítimos auxiliares como abastecimiento de mercancías como carga seca: enlatados, productos de aseo, chalecos salvavidas, cabos de amarre y flotadores. También productos refrigerados: papitas, agua, suministro de agua, etc., con el objetivo de contribuir con el desarrollo de infraestructuras para la industria marítima nacional.

**6. Principales Actividades y Monto del Proyecto:**

Estudio técnico y de factibilidad, definición de polígonos del proyecto, Elaboración y presentación del E<sub>s</sub>IA, tramitación y obtención de permisos de autoridades competentes, limpieza del terreno, movilización e instalación de equipos, personal y materiales, construcción de bodega de materiales, oficina de administración de proyecto, construcción de todas las obras civiles, construcción de todas las facilidades para establecer los servicios básicos y públicos, instalación de acabados, pintura y señalización interna, conexión de servicios básicos y públicos, área de estacionamientos., acabados y pintura de las instalaciones.

Se contempla una inversión de Cuatro millones treinta mil trescientos cincuenta y cuatro Dólares con 00/100 (B/. 4,030,354.00).

**B. OBSERVACIONES:**

- El proyecto está ubicado en su mayor parte en área de relleno marino el cual se encuentra administrado por la Autoridad Marítima de Panamá, adjunta la Certificación SG No. 019-04-2025, donde hace constar que la solicitud de concesión indicada, se encuentra actualmente en trámite en la Autoridad Marítima de Panamá.
- Una pequeña porción se encuentra ubicada en área de competencia del Municipio de Panamá.
- Deberá cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, y las normativas ambientales vigentes aplicables al proyecto.

**C. COMENTARIOS EN BASE A LA COMPETENCIA DEL MIVIOT:**

Para este caso, tendrá que solicitar certificación de la autoridad competente.

  
  
**RUBI GONZALEZ**  
Ingeniera Forestal  
Unidad Ambiental Sectorial.  
30 de junio de 2025

V°B°:   
**Lic. ALESSANDRA TREUHERZ**  
Directora de Investigación Territorial