

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DRPN-SEEIA-013-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	COPAMA BRISAS DEL GOLF NORTE	Categoría:	I
Promotor:	INVERSIONES CHICHO, S.A.		
Representante Legal:	MIGUEL A. GALDAMES A.		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ		
Fecha de inspección:	JUEVES 26 DE JUNIO DE 2025.		
Fecha del Informe:	VIERNES 27 DE JUNIO DE 2025.		
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">• Oltimio Valdés- Dirección Regional de Panamá Norte• Gladys Villarreal- Dirección Regional de Panamá Norte.• Yoveliz Bennett- Consultora.• Doris Lucero- Por el promotor		

II. OBJETIVO

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA, en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto “**COPAMA BRISAS DEL GOLF NORTE**” consiste en la construcción del “COPAMA BRISAS DEL GOLF NORTE ” en un lote de 2,505 m2 86 dm2, la planta baja tendrá una dimensión de 1,040 m² y la planta alta una dimensión de 843.33 m². Esta planta alta se dividirá en edificaciones (una oficina administrativa, un depósito, un área de repuestos y un salón de reuniones) de 280 m² y un área libre para exhibición de Autos MG con un área de 759 m² corresponden a exhibición de autos. Ambas plantas hacen un área total de construcción de 1,320 m². La Planta baja tendrá una dimensión de 1,040 m² y la Planta Alta una dimensión de 843.33 m². Esta planta alta se dividirá en edificaciones (una oficina administrativa, un depósito, un área de repuestos y un salón de reuniones) de 280 m² y un área libre para exhibición de Autos MG con un área de 759 m² corresponden a exhibición de autos. Ambas plantas hacen un área total de construcción de 1,320 m². El resto del terreno, correspondiente a 622.53 m² será destinado para la habilitación de exhibición de autos y 28 estacionamientos, de los cuales un 1) estacionamiento será reservado para motos y un (1) estacionamiento será destinado para discapacitados. Este estacionamiento destinado para personas con discapacidad estará identificado con las especificaciones normadas por la Asamblea Nacional para equiparar oportunidades a las personas con discapacidad.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca No. 30458390, código de ubicación No. 8723, con una superficie total de 2,505.86 m, propiedad de Inversiones Chicho S.A,

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 26 de junio de 2025, 10:00 a.m., en el área propuesta para el proyecto. Se procedió al recorrido dentro de los predios a desarrollar. La inspección finalizó a las 11: 00 a.m.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN



- Se tomaron coordenadas en diferentes puntos donde se desarrollará el proyecto.




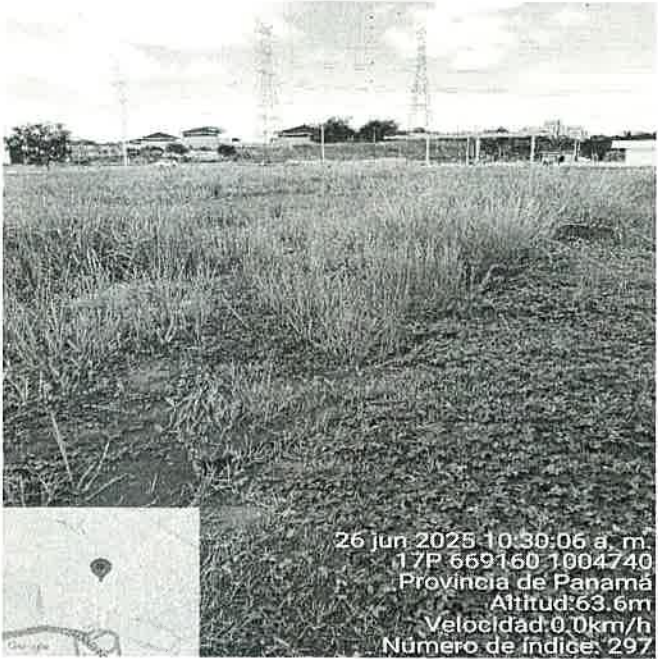
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE


- La vegetación existente en el área del proyecto está constituida por gramíneas.
- Durante el recorrido se observó que la topografía del área del proyecto es plana.
- Durante la inspección no se observó fuentes hídricas dentro del polígono a desarrollar.
- No se observó ninguna especie de fauna silvestre.
- Se observó una estación de combustible en construcción a una distancia aproximada de 150 metros del sitio donde se desarrollará el proyecto.
- El área donde se desarrollará el proyecto se ubica a orillas de la vía Brisas Norte- Corredor de Los Pobres.
- El área del proyecto colinda directamente con el Residencial Olympus. Al frente, cruzando la vía se observa desarrollo comercial.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
669160 m E 1004740 m N	<div><p>26 jun 2025 10:30:11 a. m. 17P 669160 1004740 Provincia de Panamá Altitud: 63.6m Velocidad: 0.0km/h Número de índice: 298</p></div> <p>Imagen # 1. Vista de la topografía del proyecto. Al frente se observa un desarrollo comercial.</p>
669160 m E 1004740 m N	<div><p>26 jun 2025 10:30:32 a. m. 17P 669160 1004740 Provincia de Panamá Altitud: 63.6m Velocidad: 0.0km/h Número de índice: 299</p></div> <p>Imagen # 2. Vista del Residencial Olympus que colinda directamente con el área del proyecto.</p>

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

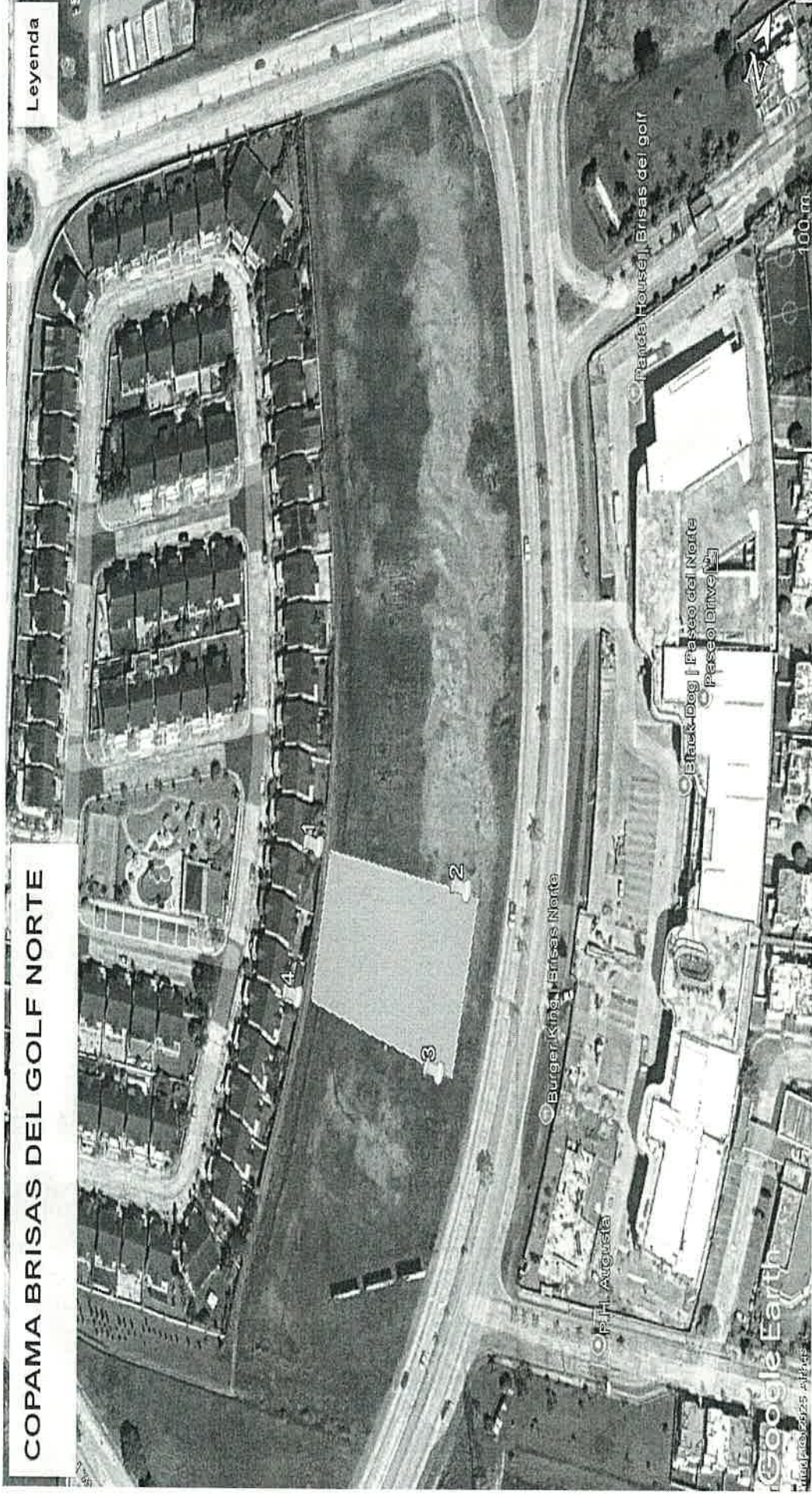
<div>669169 m E 1004663 m N</div>	<div><div>26 jun 2025 10:46:42 a. m. 17P 669169 1004663 Provincia de Panamá Altitud: 67.3m Velocidad: 0.0km/h Número de índice: 303</div></div> <div>Imagen # 3. Vista de una estación de combustible en construcción, ubicada a aproximadamente a 150 m del área del proyecto.</div>
<div>669160 m E 1004740 m N</div>	<div><div>26 jun 2025 10:30:06 a. m. 17P 669160 1004740 Provincia de Panamá Altitud: 63.6m Velocidad: 0.0km/h Número de índice: 297</div></div> <div>Imagen # 4. Vista de la vegetación existente en el área del proyecto.</div>

<p>669160 m E 1004740 m N</p>	<div><p>26 jun 2025 10:29:59 a.m. 7P 669160 1004740 Provincia de Panamá Altitud: 63.6m Velocidad: 0.0km/h Número de índice: 296</p></div> <p>Imagen # 5. Vista de la señalización de uno de los puntos del polígono del proyecto.</p>
-----------------------------------	---



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



[Handwritten signature]

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

VIII. CONCLUSIONES

- Las coordenadas aportadas por el promotor, ubican el proyecto en el área propuesta a desarrollar.
- En cuanto al medio físico, el área del proyecto presenta una topografía plana. No se evidenció fuentes hídricas dentro del área del proyecto.
- En referencia al ambiente biológico, la vegetación en el área del proyecto está conformada por gramíneas. Además, no se observó fauna silvestre en el área del proyecto.
- Respecto al Ambiente Socioeconómico, el área del proyecto colinda directamente con el Residencial Olympus. Al frente, cruzando la vía se observa desarrollo comercial.

Elaborado por:

OLTIMIO VALDÉS
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

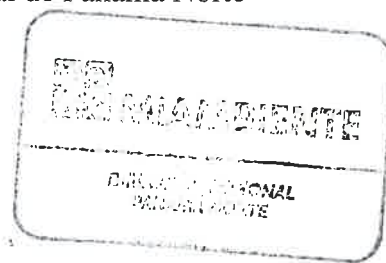
Revisado por:


LESLY FLORES
Jefa de Evaluación Ambiental


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LESLY MABEL FLORES DE LEON
ING. EN MANEJO DE
CUENCAS Y AMBIENTE
IDONEIDAD: 8,184-16 *


PEDRO GARAY
Director Regional de Panamá Norte

PG/LF/ov.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN ☐ REUNIÓN ☐ INSPECCIÓN ☒ DURACIÓN: 11:00 am

Pág. 1 de 1

TEMA: INSPECCIÓN DE CAMPO, PROYECTO: COPAMA BRISAS DEL GOLF NORTE.

Fecha: 26 de Junio de 2025 Hora: 10:00 am

LUGAR: CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	David Suarez	8-865-788	Ida/O.	dsuarez@grupomulo.com	67283390	[Signature]
2	Ceballos 1082200	3-780-339	CORAMA	otovarado@coabara.com	4236-7532	[Signature]
3	Yovelia Bonnett	3-778-317	Brisas del Golf Amb.	yovelia.bonnett@brisasdelgolf.com	6038-3640	Yovelia Bonnett
4	Steddy Villanueva	4-150-188	Ministerio del Medio Ambiente	stveddyvillanueva@gmail.com	500-09-29	Steddy Villanueva
5	Oltimo Velasco	4-56-15	de Ambiente. Villa Norte	oaltimo.velasco@gmail.com	560-0929	[Signature]
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						