

## DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DRPN-SEEIA-013-2025

24

## I. DATOS GENERALES

|                            |   |            |   |
|----------------------------|---|------------|---|
| Proyecto:                  | COPAMA BRISAS DEL GOLF NORTE  | Categoría: | I |
| Promotor:                  | INVERSIONES CHICHO, S.A.  |            |   |
| Representante Legal:       | MIGUEL A. GALDAMES A.   |            |   |
| Localización del Proyecto: | CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ   |            |   |
| Fecha de inspección:       | JUEVES 26 DE JUNIO DE 2025.   |            |   |
| Fecha del Informe:         | VIERNES 27 DE JUNIO DE 2025.  |            |   |
| Participantes:             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oltimio Valdés- Dirección Regional de Panamá Norte</li> <li>• Gladys Villarreal- Dirección Regional de Panamá Norte.</li> <li>• Yoveliz Bennett- Consultora.</li> <li>• Doris Lucero- Por el promotor</li> </ul> |            |   |

## II. OBJETIVO

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA, en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

## III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto “COPAMA BRISAS DEL GOLF NORTE” consiste en la construcción del “COPAMA BRISAS DEL GOLF NORTE ” en un lote de 2,505 m<sup>2</sup> 86 dm<sup>2</sup>, la planta baja tendrá una dimensión de 1,040 m<sup>2</sup> y la planta alta una dimensión de 843.33 m<sup>2</sup>. Esta planta alta se dividirá en edificaciones (una oficina administrativa, un depósito, un área de repuestos y un salón de reuniones) de 280 m<sup>2</sup> y un área libre para exhibición de Autos MG con un área de 759 m<sup>2</sup> corresponden a exhibición de autos. Ambas plantas hacen un área total de construcción de 1,320 m<sup>2</sup>. La Planta baja tendrá una dimensión de 1,040 m<sup>2</sup> y la Planta Alta una dimensión de 843.33 m<sup>2</sup>. Esta planta alta se dividirá en edificaciones (una oficina administrativa, un depósito, un área de repuestos y un salón de reuniones) de 280 m<sup>2</sup> y un área libre para exhibición de Autos MG con un área de 759 m<sup>2</sup> corresponden a exhibición de autos. Ambas plantas hacen un área total de construcción de 1,320 m<sup>2</sup>. El resto del terreno, correspondiente a 622.53 m<sup>2</sup> será destinado para la habilitación de exhibición de autos y 28 estacionamientos, de los cuales un (1) estacionamiento será reservado para motos y un (1) estacionamiento será destinado para discapacitados. Este estacionamiento destinado para personas con discapacidad estará identificado con las especificaciones normadas por la Asamblea Nacional para equiparar oportunidades a las personas con discapacidad.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca No. 30458390, código de ubicación No. 8723, con una superficie total de 2,505.86 m<sup>2</sup>, propiedad de Inversiones Chicho S.A,

## IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 26 de junio de 2025, 10:00 a.m., en el área propuesta para el proyecto. Se procedió al recorrido dentro de los predios a desarrollar. La inspección finalizó a las 11: 00 a.m.

## V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Se tomaron coordenadas en diferentes puntos donde se desarrollará el proyecto.

QW

## DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

- La vegetación existente en el área del proyecto está constituida por gramíneas.
- Durante el recorrido se observó que la topografía del área del proyecto es plana.
- Durante la inspección no se observó fuentes hídricas dentro del polígono a desarrollar.
- No se observó ninguna especie de fauna silvestre.
- Se observó una estación de combustible en construcción a una distancia aproximada de 150 metros del sitio donde se desarrollará el proyecto.
- El área donde se desarrollará el proyecto se ubica a orillas de la vía Brisas Norte- Corredor de Los Pobres.
- El área del proyecto colinda directamente con el Residencial Olympus. Al frente, cruzando la vía se observa desarrollo comercial.

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

| COORDENADA DE<br>UBICACIÓN UTM<br>(WGS-84): | IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.   |
|---|---|
| 669160 m E<br>1004740 m N                   |  <p>26 jun 2025 10:30:11 a.m.<br/>17P 669160 1004740<br/>Provincia de Panamá<br/>Altitud: 63.6m<br/>Velocidad: 0.0km/h<br/>Número de índice: 298</p> <p>Imagen # 1. Vista de la topografía del proyecto. Al frente se observa un desarrollo comercial.</p> |
| 669160 m E<br>1004740 m N                   |  <p>26 jun 2025 10:30:32 a.m.<br/>17P 669160 1004740<br/>Provincia de Panamá<br/>Altitud: 63.6m<br/>Velocidad: 0.0km/h<br/>Número de índice: 299</p> <p>Imagen # 2. Vista del Residencial Olympus que colinda directamente con el área del proyecto.</p>  |

669169 m E  
1004663 m N



Imagen # 3. Vista de una estación de combustible en construcción, ubicada a aproximadamente a 150 m del área del proyecto.

669160 m E  
1004740 m N



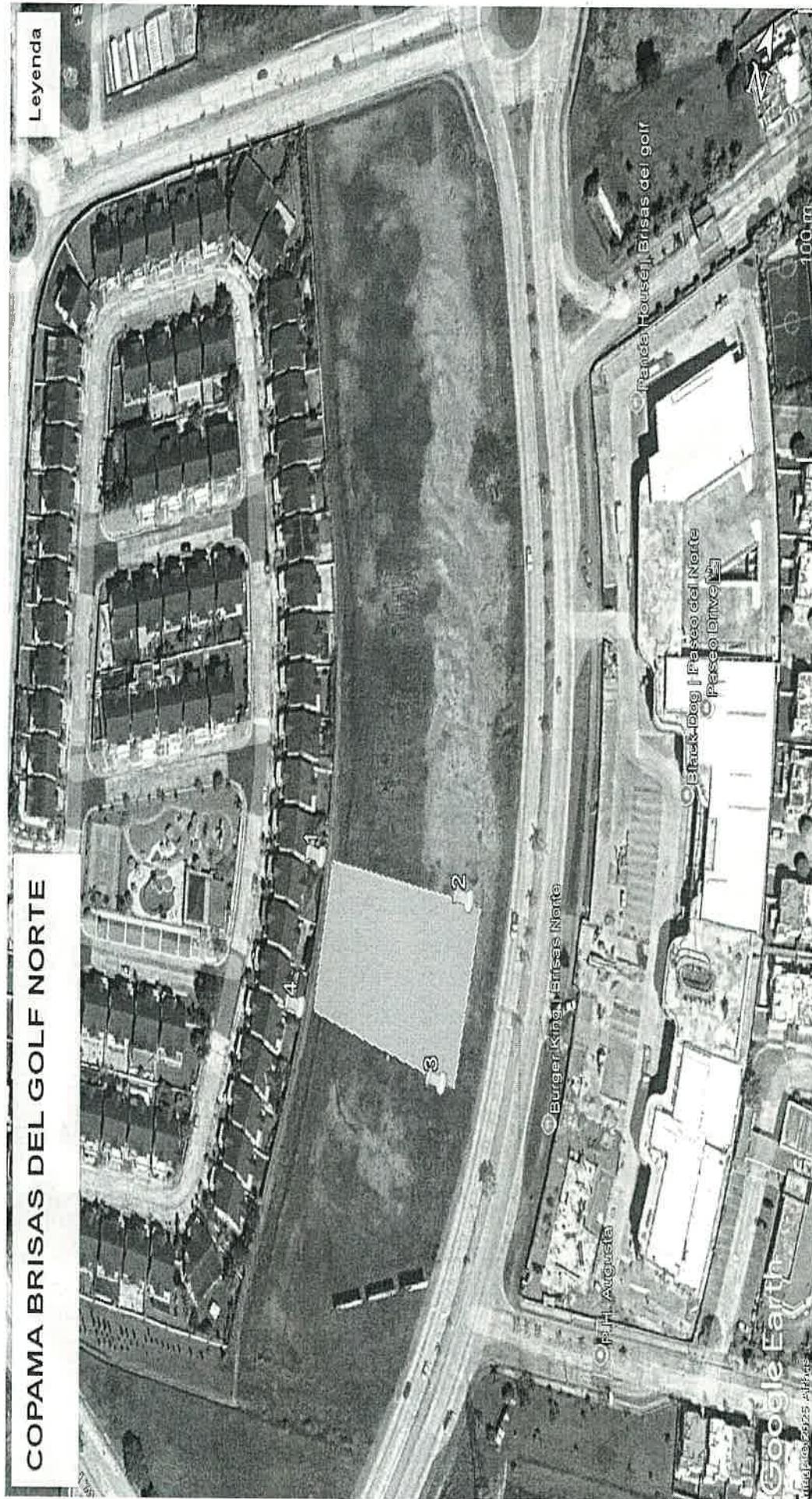
Imagen # 4. Vista de la vegetación existente en el área del proyecto.

669160 m E  
1004740 m N



Imagen # 5. Vista de la señalización de uno de los puntos del polígono del proyecto.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

**VIII. CONCLUSIONES**

- Las coordenadas aportadas por el promotor, ubican el proyecto en el área propuesta a desarrollar.
- En cuanto al medio físico, el área del proyecto presenta una topografía plana. No se evidenció fuentes hídricas dentro del área del proyecto.
- En referencia al ambiente biológico, la vegetación en el área del proyecto está conformada por gramíneas. Además, no se observó fauna silvestre en el área del proyecto.
- Respecto al Ambiente Socioeconómico, el área del proyecto colinda directamente con el Residencial Olympus. Al frente, cruzando la vía se observa desarrollo comercial.

Elaborado por:

**OLTIMIO VALDÉS**

Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

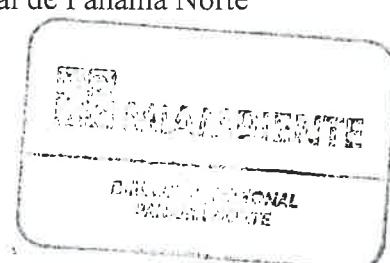


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
LESLY MABEL FLORES DE LEÓN  
ING. EN MANEJO DE  
CUENCA Y AMBIENTE  
IDONEIDAD: 0.184-16 \*

**LESLY FLORES**

Jefa de Evaluación Ambiental

**PEDRO GARAY**  
Director Regional de Panamá Norte



PG/LF/ov.

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN

REUNIÓN

INSPECCIÓN

DURACIÓN:  
11:00 AM

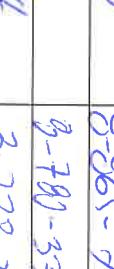
Pág. 1 de 1

TEMA: INSPECCIÓN DE CAMPO, PROYECTO: COPAMA BRISAS DEL GOLF NORTE.

Fecha: 26 de Junio de 2025

Hora: 10:00 am

LUGAR: CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

| No. | NOMBRE            | CÉDULA    | ORGANIZACIÓN          | CORREO ELECTRÓNICO                    | TELÉFONO/EXT. | FIRMA   |
|-----|-------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------|---------------|---|
| 1   | Johns Quintero    | 8-265-785 | PFOL                  | jlquintero@pfol.com                   | 62233390      |    |
| 2   | César Augusto     | 3-780-339 | COPAMA                | corredorcolombiano.com                | 4226-7532     |    |
| 3   | Karen Bennett     | 3-778-317 | Copama Inc. S.A.      | Karen.Bennett@pfol.com                | 6220-3640     |   |
| 4   | Blades Villanueva | 4-150-188 | Miembro Pionero Norte | Blades.Villanueva@pmonorte.pfa.gob.pe | 500-09-29     |  |
| 5   | Óptimo Volcán     | 4-16-15   | Óptimo Volcán         | OptimoVolcan@pmonorte.pfa.gob.pe      | 500-0989      |  |
| 6   |                   |           |                       |                                       |               |   |
| 7   |                   |           |                       |                                       |               |   |
| 8   |                   |           |                       |                                       |               |   |
| 9   |                   |           |                       |                                       |               |   |
| 10  |                   |           |                       |                                       |               |   |
| 11  |                   |           |                       |                                       |               |   |
| 12  |                   |           |                       |                                       |               |   |
| 13  |                   |           |                       |                                       |               |   |
| 14  |                   |           |                       |                                       |               |   |