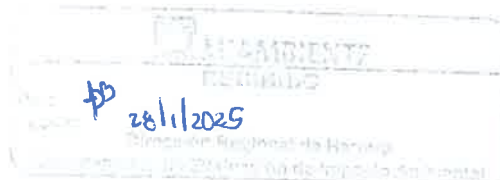


Ingeniera  
**ENILDA MEDINA**  
Directora Regional  
MIAMBIENTE – HERRERA  
E. S. D.



Respetada Ingeniera Medina:

Quien suscribe, **ERIC OSSIAN CHRISTOFER HELLERS** varón de nacionalidad sueca, mayor de edad, comerciante, con carné de residencia permanente N° E-8-127017, residente en la ciudad de Panamá, sector de Coco del Mar, Ocean Sky, apartamento 17C, corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, teléfono celular N° 6856-9612, correo [jyaguilar080@gmail.com](mailto:jyaguilar080@gmail.com), en calidad de representante legal de la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**, folio N° 155748015, a su vez promotora del proyecto denominado **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA”**, estoy adjuntándole los documentos correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, respectivo, a fin que sea evaluado por vuestra Institución el proyecto citado. Dicho proyecto lo pretendemos llevar a cabo en un sector de la ciudad de La Arena, lateral derecho a la avenida Roberto Ramírez De Diego, inmediatamente después del Hotel Cubitá, en dirección hacia el centro de la ciudad de Chitré, correspondiente a la jurisdicción del corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

El documento en cuestión consta de un índice de cuatro páginas y un contenido de 236 páginas debidamente foliadas, distribuidas en 14 secciones.

Para la confección del documento contraté los servicios de los Ingenieros Jorge Luis Carrera A., IRC-006-03 y Digno Manuel Espinosa, IAR 037-98, ambos debidamente inscritos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente.

**Fundamento de Derecho:** Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley N° 8 de 27 de marzo de 2015  
Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por  
el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024.

Documentos adjuntos:

- Copia de cédula notariada
- Certificación de la finca expedida por el Registro Público
- Certificaciones de sociedad
- Recibo de pago del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y salvo del Ministerio de Ambiente
- Encuestas (insertas en el EsIA)

Chitré, 08 de enero de 2025

  
**ERIC OSSIAN CHRISTOFER HELLERS**  
Representante Legal



Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658,

**CERTIFICO:**  
Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste, **16 ENE 2025**

 **TESTIGO**  **TESTIGO**

  
**LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



# REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Eric Ossian Christofer  
Hellers**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 01-JUL-1972

LUGAR DE NACIMIENTO: SUECIA

NACIONALIDAD: SUECA

SEXO: M

EXPEDIDA: 21-FEB-2022

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 20-NOV-2027



**E-8-127017**



*Eric Ossian Hellers*

Yo Lcdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-711-804

### CERTIFICADO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá **08 MAY 2024**

*Erick Barciela Chambers*  
Lcdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo



COPIA DIGITAL DEL EsIA



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
RECIBO DE COBRO

Nº.788358

PROVINCIA: Cocle

FECHA: 05 de Diciembre de 2020

AGENCIA / ÁREA PROTEGIDA: Teniente

GUÍA / P. APROV.: -

EFFECTIVO: -

CHEQUE No.: -

Hemos recibido de: Moss Investment, S.A. Rec: 157 4815-2-2020

La suma de: Recintos Cincuenta y Tres Balas Bl. 353.00

CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
		<b>RENTA DE ACTIVOS</b>					Permisos Comerciales		
		<b>Arrendamiento</b>					Permisos de Colectas		
		De Edificio y Locales					Inscrip. de Sociaderos y Viveres		
		De Lotes y Tierras					Inscripción de Flora y Fauna		
		De Viviendas (CEDESO)					Renovación de Permisos		
		<b>Ingresos por Ventas de Bienes</b>					Custodia y traspaso de Animales		
		Productos Agrícolas / Forestales					Concesión de Usos de Recursos		
		<b>Ingresos por Venta de Servicios</b>					Sanciones de Flora y Fauna		
		Inscrip. Consultores Ambientales					Otras Actividades		
		Evaluaciones de (E.I.A.)					<b>Actividades de Áreas Protegidas</b>		
		Sanciones (E.I.A.)					Admisión de las Áreas Protegidas		
		Inscrip. Auditores Ambientales					Servicios de Anclaje y Fondeo		
		Prog. de Adec. Y Manejo Ambiental					Uso de Instal. y Otras Zonas		
		Sanciones (PAMA)					Otros Servicios		
		<b>TASAS Y DERECHOS</b>					Concesiones de Servicios Públicos		
		<b>Actividades Forestales</b>					Sanciones Áreas Protegidas		
		Uso de Tierra					Actividades de Áreas Protegidas		
		<b>Servicios Técnicos Forestales</b>					Admisión de las Áreas Protegidas		
		Serv. para insp. en Registro Forestal					Servicios de Anclaje y Fondeo		
		Serv. de Cert. para investigación Forest.					Uso de Instal. y Otras Zonas		
		Serv. de Cert. para Titulación de Terreno					Otros Servicios		
		<b>Serv. Téc. para Prov. del Mangle</b>					Concesiones de Servicios Públicos		
		Permiso de Tala					Sanciones Áreas Protegidas		
		Guía de Transporte					Actividades de Áreas Protegidas		
		Inspecciones					Admisión de las Áreas Protegidas		
		Serv. de Verif. y Eval de Invent. y plan de					Servicios de Anclaje y Fondeo		
		Serv. Téc. Aprob. Económico de Prod.					Uso de Instal. y Otras Zonas		
		Serv. Téc. Aprob. de Madera Tropical					Otros Servicios		
		<b>Transporte de Pro. y Sub-Prod. Forestal</b>					Concesiones de Servicios Públicos		
		Guía Marítima o Terrestre					Sanciones Áreas Protegidas		
		Guía de Mov. de Prod. Forestal Imp./Exp.					Actividades de Áreas Protegidas		
		Procesamiento de Madera					Admisión de las Áreas Protegidas		
		Venta de Madera Decomisada					Servicios de Anclaje y Fondeo		
		Sanción Forestal					Uso de Instal. y Otras Zonas		
		Otras Actividades Forestales					Otros Servicios		
		<b>Actividades de Flora y Fauna</b>					Concesiones de Servicios Públicos		
		Permiso Científico					Sanciones Áreas Protegidas		
		Permisos Personales					Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		
							Sanciones Áreas Protegidas		
							Actividades de Áreas Protegidas		
							Admisión de las Áreas Protegidas		
							Servicios de Anclaje y Fondeo		
							Uso de Instal. y Otras Zonas		
							Otros Servicios		
							Concesiones de Servicios Públicos		</

Certificado de Paz y Salvo  
N° 250202

Fecha de Emisión:

20	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

19	02	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**ALOSS INVESTMENTS, S.A.**

Representante Legal:  
**ERIC OSSIAN CHISTOFER HELLERS**

Inscrita

155748015-2

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Firma Autorizante





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2024.12.02 12:29:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

471755/2024 (0) DE FECHA 02/12/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

ALOSS INVESTMENTS, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155748015 DESDE EL LUNES, 19 DE FEBRERO DE 2024

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ERIC OSSIAN CHRISTOFER HELLERS

SUSCRIPTOR: LEONEL FRAGA TOMAS

DIRECTOR / PRESIDENTE: ERIC OSSIAN CHRISTOFER HELLERS

DIRECTOR / SECRETARIO: LEONEL FRAGA TOMAS

DIRECTOR / TESORERO: ALLAN BAGATELAS-POLL

AGENTE RESIDENTE: ALESSANDRA MARIE GANDARA CHAVEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO Y EN SU AUSENCIA EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MILBALBOAS (B/.10,000.00) DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS ÚNICAMENTE, CON VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00) CADA UNA

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 2 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 12:29 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404906284



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E1F1639A-227F-4412-BE0B-E295B975F89D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.11.29 17:38:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 467840/2024 (0) DE FECHA 27/11/2024./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL Nº 30490779 UBICADO EN LOTE UN LOTE, CORREGIMIENTO LA ARENA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2,050M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,050M<sup>2</sup>  
**COLINDANCIAS:** PARTIENDO DEL PUNTO 1-2 CON RUMBO SUR (S88°05'23" E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 52.00MTS, NORTE (880644.360) Y ESTE (559814.362, HASTA LLEGAR AL PUNTO 2, COLINDA POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE PUBLICA (VIA ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO), DEL PUNTO 2 CON RUMBO SUR (S2°29'26"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 38.86MTS, NORTE (880642.626) Y ESTE (559866-333) HASTA LLEGAR AL PUNTO 3, COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA (15874). DEL PUNTO 3 CON RUMBO NORTE (N88°04'12"W) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 53.84MTS, NORTE (880603.802 Y ESTE (559868.022) HASTA LLEGAR AL PUNTO 4, COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 15874. DEL PUNTO 4 CON RUMBO NORTE (N0°13'28"W) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 38.74MTS, NORTE (880605.615)Y ESTE (559814.210), COLINDADO POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE CALLE CAMINO AL RIO HASTA LLEGAR AL PUNTO 1-2 DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION, CERRADNO ASI EL POLIGONO DESCRITO.  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.270,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALOSS INVESTMENTS, S.A. (RUC 155748015-2-2024) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2024 8:30 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404901971



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 5079F1D3-111D-4818-8FFC-1CE8B279D82C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA**  
**CERTIFICACION DE USO DE SUELO**

**CERTIFICACION No:** 01-2025

**FECHA:** 08 DE enero 2025

**PROVINCIA:** HERRERA

**DISTRITO:** CHITRE

**CORREGIMIENTO:** CHITRE

**UBICACION:** CIRCUNVALACION LA ARENA

1. NOMBRE DEL INTERESADO: ERIC OSSIAN CHISTOFER H.
2. NUMERO DE CONTACTO: 67950014
3. NÚMERO DE FINCA: 30490779 CODIGO DE UBICACIÓN: 6002
4. USO DE SUELO VIGENTE: IL (INDUSTRIAL LIVIANO)
5. USOS PERMITIDOS: IL (INDUSTRIAL LIVIANO)

**I-L INDUSTRIAL LIVIANO**

SOLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES CUYAS NORMAS DE PROCESAMIENTO CUENTEN CON LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES MÍNIMOS ACEPTABLES PARA NO PRODUCIR EFECTOS NOCIVOS Y OFENSIVOS POR RAZONES DE EMISIONES DE OLORES, POLVOS, HUMO, GASES O RUIDOS, NI REPRESENTEN UN PELIGRO PARA LA SEGURIDAD DE LAS ÁREAS RESIDENCIALES O INDUSTRIALES VECINAS. ADEMÁS, SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPLEMENTARIOS A ESTAS ACTIVIDADES. LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES SERÁN DETERMINADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN NORMATIVO DE CHITRE APROBADO SEGÚN RESOLUCION N°5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981.

**NOTAS:**

- \* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.
- \* Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional refrendada por este ministerio.



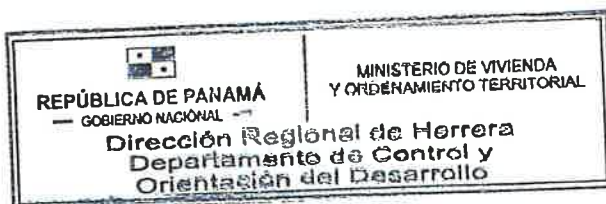
ARQ. JORGE CEDEÑO  
JEFE ENCARGADO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MIVIOT-HERRERA



V°B° ARQ. ROBERTO VILLAREAL  
DIRECTOR REGIONAL  
MIVIOT-HERRERA

GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE PANAMÁ

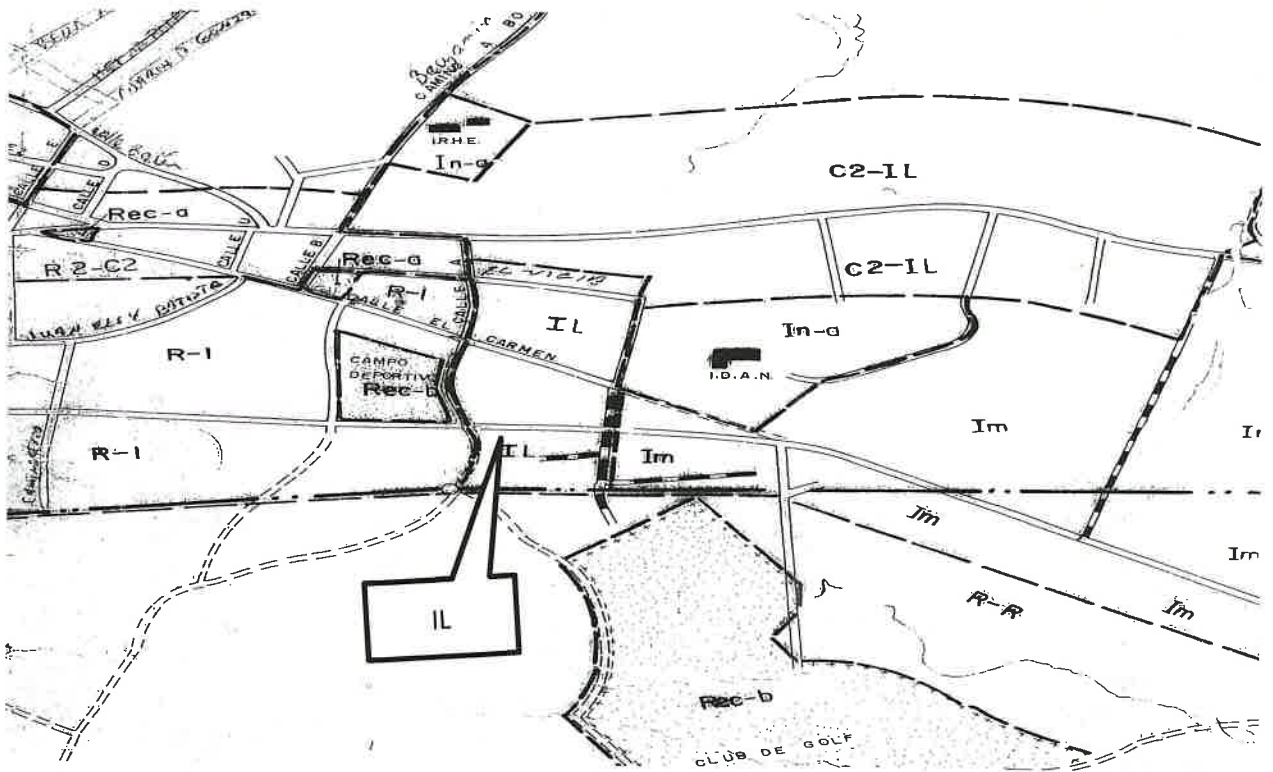
Ave. El Paical  
Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400





VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA  
CERTIFICACION DE USO DE SUELO

ATENDIENDO SOLICITUD DEL SR. ERIC OSSIAN CHRISTOFER H, CON FECHA DEL 08-01-2025. CERTIFICACION DE CÓDIGO DE ZONA DEL ÁREA MARCADA EN CROQUIS PRESENTADO, UBICADO EN CIRCUNVALACION LA ARENA, CORREGIMIENTO DE CHITRE, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.




CÓDIGO DE ZONA IL (INDUSTRIAL LIVIANO), SEGÚN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CHITRE, APROBADO MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No. 5 DE 22 DE ABRIL DE 1981.

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

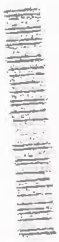
Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JORGE CARRERA	IRC-006-03		✓		
DIGNO ESPINOSA	IAR-037-98		✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA				Categoría: <div>I</div>	
Ubicación: corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera					
PROMOTOR					
Promotor: ALOSS INVESTMENTS, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: ERIC OSSIAN CHRISTOFER HELLERS				Cédula: E-8-127017	

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Responsable de la verificación)

Nombre	Luis Peña
Firma	
Fecha de Verificación	28/1/2025



PC  
19-11-24  
PC  
25-11-24



458866/2024 (0)

11/20/2024 17:37 p. m.

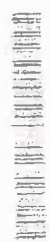


Reg. 3100 P. 11-23 co. Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ

DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*uhail Musbah Halwany Cigarruista*  
NOTARIO PÚBLICO DUODÉCIMO



464578/2024 (0)

11/20/2024 14:42 p. m.



Reg. 3100 P. 11-23 co. Panamá

ja

Teléfonos: + (507) 213-1736  
213-2201  
382-2395  
E-mail: info@notaria12a.org

ESCRITURA No. 24,034 DE 30 DE OCTUBRE DE 2024

POR LA CUAL:

BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A., desafecta parcialmente la garantía Fiduciaria constituida mediante la mencionada PARCIAL y UNICAMENTE en lo que respecta Folio Real que resulte luego de la segregación a realizarse de un lote de terreno de dos mil cincuenta metros cuadrados (2,050 m2) de la Finca inscrita al folio real 15874, inscrita bajo el código de ubicación 6002, de la Sección de Propiedad de la Provincia de Herrera del Registro Público de propiedad de BIENES RAICES LEAVIER, S.A. Y a su vez la sociedad BIENES RAICES LEAVIER, S.A., SEGREGA UN LOTE de su Finca número No.15874, con código de ubicación número No.6002, de la Provincia de Herrera, Distrito de Chitré, con la sociedad ALOSS INVESTMENTS, S.A. --

DIEGO JOVANE  
8-955-2195

Copia para propositos informativos solamente



DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

N° = \_\_\_\_\_

PROYECTO: ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA

PROMOTOR: ALOSS INVESTMENTS, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE LA ARENA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA

CATEGORÍA: 

I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 

28

 MES 

ENERO

 AÑO 

2025

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		
3	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL	X		
4	DOS (2) COPIAS DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (USB,CD)	X		
5	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
6	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
7	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
8	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	X		
9	CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO O ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL O EVIDENCIA DE LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO O (EOT), PLANO DE ANTEPROYECTO VIGENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, LICENCIA PROVISIONAL EMITIDA POR LA AUTORIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENTRE OTROS)	X		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		ACTUALIZADOS
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Luis L. Carrera

Cedula: 2-83-714

Correo: jalcas@hotmail.com

Teléfono: 67750814

Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

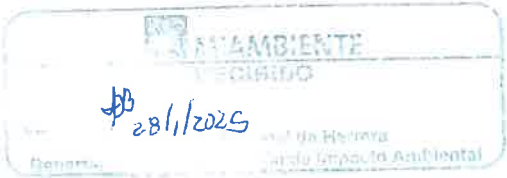
Técnico: Yuria Benítez

Firma: [Firma]

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Luis Peña

Firma: [Firma]



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA \_\_\_\_\_

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I  
Artículo 6. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO:: \_ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA

PROMOTOR: \_ALOSS INVESTMENTS,S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRHE-I-S-02-2025

FECHA DE ENTRADA: 28/01/2025

REALIZADO POR (CONSULTORES): JORGE L. CARRERA A. IRC-006-03 Y DIGNO MANUEL ESPINOSA IAR-037-98

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): LUIS PEÑA

N°	TEMA	SI	NO	OBSERVACIONES
1	ÍNDICE	⊗		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)	⊗		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya, a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitios en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, ( Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	⊗		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión	⊗		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto	⊗		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales mas relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control	⊗		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, maximo 1 página.	⊗		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	⊗		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	⊗		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	⊗		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto			
4.3.1	Planificación	⊗		
4.3.2	Ejecución	⊗		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipo a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	⊗		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transportes público, otros).	⊗		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	⊗		

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I  
Artículo 6. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	⊗		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	⊗		
4.5.1	Sólidos	⊗		
4.5.2	Líquidos	⊗		
4.5.3	Gaseosos	⊗		
4.5.4	Peligrosos	⊗		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31	⊗		
4.7	Monto global de la inversión	⊗		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra proyecto	⊗		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	⊗		
5.3.1	Caracterización del área costera marina	⊗		
5.3.2	La descripción del uso del suelo	⊗		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	⊗		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos	⊗		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	⊗		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	⊗		
5.6	Hidrología	⊗		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	⊗		
5.6.2	Estudio hidrológico	⊗		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	⊗		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas, y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente	⊗		
5.7	Calidad del aire	⊗		
5.7.1	Ruido	⊗		
5.7.3	Olores	⊗		
5.8	Aspectos Climáticos	⊗		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	⊗		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	⊗		
6.1	Características de la Flora	⊗		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	✖		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio	⊗		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y usos de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	⊗		
6.2	Características de la Fauna	⊗		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	⊗		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentran enlistadas a causa de su estado de conservación	⊗		



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I  
Artículo 6. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	⊗		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	⊗		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	⊗		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto a través del Plan de participación ciudadana	⊗		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	⊗		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	⊗		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases	⊗		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	⊗		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	⊗		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos a través de metodologías reconocidas( cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	⊗		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	⊗		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases	⊗		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto	⊗		
9.1.1	Cronograma de ejecución	⊗		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	⊗		
9.3	Plan de Prevención de Riesgos Ambientales	⊗		
9.6	Plan de Contingencia	⊗		
9.7	Plan de Cierre	⊗		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	⊗		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	⊗		

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I  
Artículo 6. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula	⊗		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	⊗		
13	BIBLIOGRAFÍA	⊗		
14	ANEXOS	⊗		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental Copia de cédula del promotor	⊗		
14.2	Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	⊗		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	⊗		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tendencia del predio	⊗		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario; para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto	⊗		
	SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
	PROYECTOS HIDROELÉCTRICOS Certificación de conducencia emitida por el Ministerio de Ambiente.			N/A
	PROYECTOS DE REFORESTACIÓN Documento con el Plan de Reforestación.			N/A
	PROYECTOS EN ÁREAS CON VALOR ECOLÓGICO Análisis de compatibilidad, respecto al instrumento jurídico que crea el área declarada.			N/A
	PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Resolución de aprobación de viabilidad ambiental emitida por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.			N/A

DIRECCION REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 30 de enero 2025.  
DRHE- SEIA- 07 -2025


Ingeniera  
**Enilda Medina**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente de Herrera  
E. S. D.

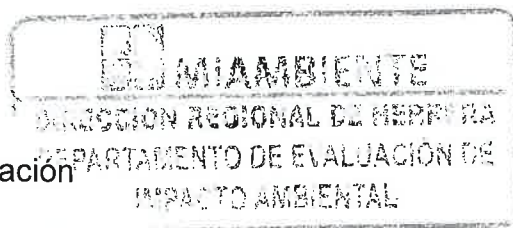
**Ingeniera Medina:**

La presente es para remitirle el Expediente N° DRHE-I-S-02-2025, Informe de Admisión, Revisión de Contenidos Mínimos del EsIA y PROVEIDO-DRHE-02-2025, correspondiente a la **Admisión**, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**", cuyo promotor es la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**, para su refrendo.

Sin otro particular, nos suscribimos,

**Cordialmente;**

  
**Lcdo. Luis Peña**  
Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental



Adjunto: Expediente N° DRHE-I-S-02-2025  
Informe de Admisión, Revisión de Contenidos Mínimos de EsIA  
PROVEÍDO-DRHE-02-2025

C.c.: Expediente

Lp/fc





DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME DE ADMISIÓN  
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	28 DE ENERO DE 2025
FECHA DE INFORME:	30 DE ENERO DE 2025
PROYECTO:	ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	ALOSS INVESTMENTS, S.A.
CONSULTORES:	JORGE CARRERA (IRC-006-03) DIGNO ESPINOSA (IAR-037-98)
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LA ARENA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible la cual contará con un canopy que llevará cuatro surtidores de combustible y demás complementos que esta instalación conlleva. Como complemento al proyecto, se construirá un edificio para acondicionar las oficinas y otros departamentos además de los respectivos estacionamientos.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 02 del 27 de marzo del 2024 y demás normas complementarias y concordantes

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

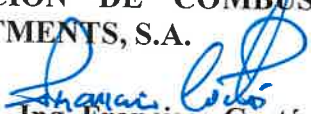

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 02 del 27 de marzo del 2024.


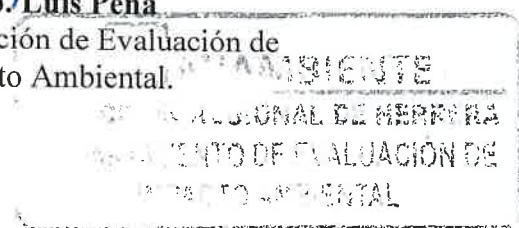
Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el EsIA Categoría I del proyecto denominado: “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA”, promovido por ALOSS INVESTMENTS, S.A.

  
Ing. Francisco Cortés  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental  
  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y SILVICULTURA  
FRANCISCO M. CORTÉS  
MGTER EN C. AMBIENTAL  
CIENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 8,102-15-M217.

  
Lcdo. Luis Peña  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.  
  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

  
Ing. Enilda Medina  
Directora Regional

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
**PROVEIDO- DRHE-02-2025**  
**DE 30 DE ENERO DE 2025**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**, a través de su representante legal **ERIC OSSIAN CHRISTOFER HELLERS**, varón, de nacionalidad sueca, con carné de residente permanente No. **E-8-127017**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 28 de enero de 2025, la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**; presentó ante el MiAMBIENTE, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado: **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA”**, ubicado en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JORGE CARRERA** y **DIGNO ESPINOSA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el MiAMBIENTE, mediante las Resoluciones **IRC-006-03** e **IAR-037-98**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y 31 y lo establecido en los artículos 18,55,56 y 57 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 30 de enero de 2025, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MiAMBIENTE,

**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO 1:** ADMITIR la solicitud de evaluación del EsIA, categoría I, del proyecto denominado **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA”** promovido por la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**

**ARTÍCULO 2:** ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Chitré, a los 30 días, del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025).

CÚMPLASE,



**Ing. Enilda Medina**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera



**MiAMBIENTE**

DIRECCIÓN REGIONAL  
DE HERRERA



## SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 30 de enero de 2025  
DRHE-SEIA-08-2025

Ingeniero  
**Camilo Caballero**  
Jefe de la Sección Forestal - Encargado  
Ministerio de Ambiente - Herrera  
E. S. D.


### Ingeniero Caballero:

Le informamos que en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: **"ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA"**, a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**

Tal como lo dispone el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios en un plazo no mayor de ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No de expediente: **DRHE-I-S-02-2025**  
Fecha de Tramitación (Año): **2025**  
Fecha de Tramitación (Mes): **Enero**

Sin otro particular nos suscribimos, atentamente.

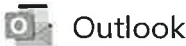
  
**Lcdo. Luis Peña**  
Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental

C.c.: Expediente

Lp/fg 



30-1-2025



Verificación de Coordenadas - Herrera

Desde Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>

Fecha Jue 30/01/2025 13:55

Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

CC Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>

📎 3 archivos adjuntos (2 MB)

Coordenadas UTM Datum WGS84.xlsx; Formulario de Verificación de Coordenadas.docx; Mapa de Ubicación Geográfica del Proyecto.png;

Buenas tardes, por este medio solicito Verificación de Coordenadas del EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: **"ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA"**, cuyo promotor es la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- 1. Formulario de Verificación de Coordenadas.
- 2. Coordenadas UTM Datum WGS84.
- 3. Mapa de Ubicación Geográfica del Proyecto.

En espera de una pronta respuesta,

Saludos cordiales.

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 30 de enero de 2025.  
**DRHE- SEIA-0160-2025**

Licenciada  
**Yamileth Stanziola**  
Directora Nacional de Patrimonio Cultural  
**Ministerio de Cultura (MiCultura)**  
E. S. D.

**Licenciada Stanziola:**

Le informamos que en la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **"ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA"** a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**

Tal como lo dispone el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 modificado por el artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, le agradecemos emitir el informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No. de expediente: **DRHE-I-S-02-2025**  
Fecha de Tramitación (Año): **2025**  
Fecha de Tramitación (Mes): **Enero**

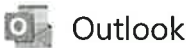
**Cordialmente;**

  
**Ing. Enilda Medina**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera

 **MI AMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL  
DE HERRERA

C.c.: Expediente

EM/Lp/tc  

RE: SEIA - Herrera

Desde Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>  
Fecha Vie 07/02/2025 11:38  
Para Yamitzel Gutiérrez <ygutierrez@micultura.gob.pa>

Recibido, saludos.

De: Yamitzel Gutiérrez <ygutierrez@micultura.gob.pa>  
Enviado: jueves, 6 de febrero de 2025 17:16  
Para: Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>; Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>  
Cc: Roxana Pino <rpino@micultura.gob.pa>  
Asunto: RV: SEIA - Herrera

Caution! This message was sent from outside your organization.

Buenas tardes ingeniero Cortez:

Por este medio remito la evaluación del informe arqueológico del proyecto "ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA". Adjunto nota MC-DNPC-PCE-N-N°117-2025.

Agradecemos confirmar lectura.

Atentamente,

**Yamitzel Gutiérrez**  
Antropóloga  
Dirección Nacional de Patrimonio Cultural  
MINISTERIO DE CULTURA  
☎ 501-4019 / 501-4950





25

**De:** Yamitzel Gutiérrez <ygutierrez@micultura.gob.pa>  
**Enviado:** jueves, 6 de febrero de 2025 17:13  
**Para:** Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>; Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>  
**Cc:** Roxana Pino <rpino@micultura.gob.pa>  
**Asunto:** RE: SEIA - Herrera

Buenas tardes ingeniero Cortez:

Por este medio remito la evaluación del informe arqueológico del proyecto "ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA". Adjunto nota MC-DNPC-PCE-N-N°117-2025.

Agradecemos confirmar lectura.

Atentamente,

**Yamitzel Gutiérrez**  
Antropóloga  
Dirección Nacional de Patrimonio Cultural  
MINISTERIO DE CULTURA  
501-4019 / 501-4950



**De:** Tramites DNPC <tramites.dnpc@micultura.gob.pa>  
**Enviado:** martes, 4 de febrero de 2025 9:27  
**Para:** Yamitzel Gutiérrez <ygutierrez@micultura.gob.pa>; Roxana Pino <rpino@micultura.gob.pa>  
**Asunto:** RV: SEIA - Herrera

**Tramites DNPC**

MINISTERIO DE CULTURA



MINISTERIO  
DE CULTURA

**De:** Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>  
**Enviado:** lunes, 3 de febrero de 2025 15:50  
**Para:** Tramites DNPC <tramites.dnpc@micultura.gob.pa>  
**Cc:** Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>  
**Asunto:** SEIA - Herrera

Buenas tardes, por este medio adjunto Nota **DRHE-SEIA-0160-2025**, referente a la evaluación del Informe Prospección Arqueológica del EsIA, Categoría I del proyecto denominado: **"ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA"**, cuyo promotor es la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Quedo atento a sus comentarios,

Atentamente.



**Francisco Miguel Cortez Rodriguez |**

Herrera - Evaluacion Ambiental  
(507) 996-7675 | | fmcortez@miambiente.gob.pa  
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804  
Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá  
Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos  
en nuestro Mapa Web: <https://goo.gl/VamaER> |  
Síguenos en  
Favor recordar su responsabilidad con el medio  
ambiente antes de imprimir este documento.  
Please remember your responsibility with the environment  
before printing this document.



GOBIERNO NACIONAL  
★ CON PASO FIRME ★  
MINISTERIO DE CULTURA

Panamá, 5 de febrero de 2025  
MC-DNPC-PCE-N-N°117-2025

Ingeniera  
**ENILDA MEDINA**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera

Ingeniera Medina:

Respondiendo a la nota DRHE-SEIA-0160-2025, con los comentarios concernientes al estudio arqueológico del Estudio de Impacto Ambiental (EsiA) Categoría I, titulado **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA”**, No. de expediente DRHE-I-S-02-2054, proyecto a realizarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es la sociedad ALOSS INVESTMENTS, S.A.

Sobre el particular, el consultor presentó la evaluación del **criterio 5 del artículo 22 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 modificada por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024**. Sin embargo, al estudio arqueológico le falta información que se encuentra establecida en la **Resolución No. 067-08 DNPH del 10 de julio de 2008**, **“Por la cual se definen requisitos de referencia para la Evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos que sean productos de los Estudios de Impacto Ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas”**, y se detalla a continuación:

- Describir los perfiles de los sondeos realizados.
- Anexar fotografías de los sondeos realizados y de las labores arqueológicas.

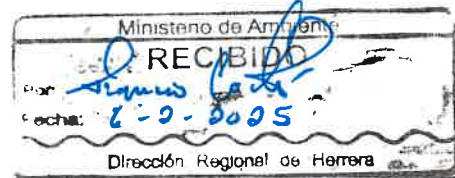
Por consiguiente, remitir la información solicitada a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural para su evaluación.

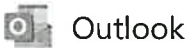
Atentamente,

  
**D. YAMILETH STANZIOLA**  
Directora Nacional de Patrimonio Cultural  
Ministerio de Cultura



DYS/yg





RE: Verificación de Coordenadas - Herrera

Desde Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>  
Fecha Vie 07/02/2025 11:47  
Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>  
CC Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Recibido, gracias.

De: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>  
Enviado: viernes, 7 de febrero de 2025 10:24  
Para: Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>  
Cc: Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>  
Asunto: RV: Verificación de Coordenadas - Herrera

Buenos días  
Se adjunta mapa y nota de respuesta de la verificación categoría I, denominado **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**.

De: Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>  
Enviado: jueves, 30 de enero de 2025 13:55  
Para: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>  
Cc: Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>  
Asunto: Verificación de Coordenadas - Herrera

Buenas tardes, por este medio solicito Verificación de Coordenadas del EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: **"ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA"**, cuyo promotor es la sociedad **ALOSS INVESTMENTS, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

- Se adjuntan los siguientes documentos:
- 1. Formulario de Verificación de Coordenadas.
  - 2. Coordenadas UTM Datum WGS84.
  - 3. Mapa de Ubicación Geográfica del Proyecto.

En espera de una pronta respuesta,

Saludos cordiales.





**Francisco Miguel Cortez Rodriguez |**

Herrera - Evaluacion Ambiental  
(507) 996-7675 | | fmcortez@miambiente.gob.pa  
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804  
Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá  
Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos  
en nuestro Mapa Web: <https://goo.gl/VamaER> |  
Síguenos en  
**Favor recordar su responsabilidad con el medio  
ambiente antes de imprimir este documento.**  
Please remember your responsibility with the environment  
before printing this document.



DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0079-2025

De:

  
**DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY**  
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 30 de enero de 2025

Proyecto: **“Estación de Combustible Aloss Herrera”**

Categoría: I

Provincia: Herrera

Distrito: Chitré

Corregimiento: La Arena

Técnico Evaluador solicitante: Francisco Cortés

Dirección Regional de: Herrera

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 30 de enero de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Estación de Combustible Aloss Herrera**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie (0ha+2,065.00 m<sup>2</sup>), el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en la categoría de “Rastrojo y vegetación arbustiva 100%” y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el tipo: IV – 100.00% (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnica responsable: Yenia López

Fecha de respuesta: Panamá, 6 de febrero de 2025

Adj: Mapa  
DEFP/aodgc/yl

CC: Departamento de Geomática.

