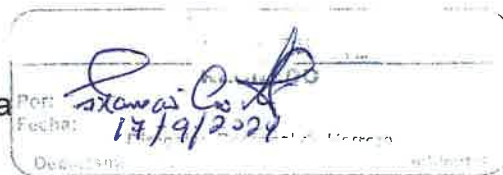


Chitré, 16 de septiembre de 2024.

Ingeniera  
**ENILDA MEDINA**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente – Provincia de Herrera  
En su despacho



Respetada señora Directora:

Quien suscribe, **JI FO CHONG** (Nombre usual: **JIHE ZHANG**), varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal número E-8-51174, con domicilio en el Residencial Cubitá, Casa #2, La Arena, Chitré, provincia de Herrera, donde recibo mis notificaciones personales y profesionales, en calidad de Promotor (Persona Natural), presento ante su despacho el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **CANCHAS DE PÁDEL** para su respectiva evaluación.

El proyecto tiene por objeto la construcción de una galera de 1,365 m<sup>2</sup> (50m x 27.30m) que albergará 4 canchas de pádel, cada una con la medida estándar de 20m x 10m. Además, se habilitará una zona de estacionamientos en la parte frontal de aproximadamente 800 m<sup>2</sup>, con cubierta de gravilla. La galera también contará con área de vestidores y baños, al igual que un área para máquinas expendedoras de bebidas (agua y refrescos) y bocadillos (*snacks*). En un futuro se contempla la instalación de 2 contenedores de comidas (*food trucks*) en la parte frontal.

El proyecto se desarrollaría sobre un polígono de 2,165 m<sup>2</sup> conformado por el Folio Real N° 38576 y el Folio Real N° 41442, ambos contiguos y con Código de Ubicación 6001, localizados en el corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera, junto a la Avenida Roberto Ramírez De Diego (Vía de Circunvalación Externa).

El Estudio ha sido clasificado como **Categoría I** debido a que genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, según el análisis de los Criterios de Protección Ambiental indicados en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, "Que reglamenta el Capítulo III del título II del texto único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones".

El Estudio está conformado por 188 páginas, de acuerdo con contenido mínimo señalado en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024. El Estudio estuvo a cargo de los consultores ambientales Eliécer Osorio, con Registro IAR-025-99, y José Florez, con Registro IAR-075-98, ambos activos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente.

Adjunto se presenta el ejemplar impreso del Estudio (original) y dos discos compactos de respaldo (formato digital). Para la notificación correspondiente pueden localizarme a los teléfonos 6517-1080 y 6245-4427. También me pueden escribir al siguiente correo electrónico: [osorioeliecer@hotmail.com](mailto:osorioeliecer@hotmail.com).

De usted, muy atentamente,

**ZHANG JI HE**  
JI FO CHONG (JIHE ZHANG)  
Promotor

Fundamento de Derecho:

- Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.
- Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.
- Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.



Yo, hago constar que he cotejado ma firma(s) plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s)

JI FO CHONG  
E-8-51174

Herrera, 16 SEP 2024

Testigo [Signature] Testigo [Signature]  
Licda. Verónica Córdoba R.  
Notaria Pública de Herrera

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Ji Fo Chong

NOMBRE USUAL: JIHE ZHANG

FECHA DE NACIMIENTO: 14-DIC-1962

LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA

NACIONALIDAD: CHINA

SEXO: M

EXPEDIDA: 22-NOV-2019

TIPO DE SANGRE: O+

EXPIRA: 22-NOV-2029

E



E-8-51174



ZHANG JIHE



Yo, hago constar que se ha cotejado este(os) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es) y admito que es(son) fotocopias

Herrera, 16 SEP 2024

*Licda. Verónica Córdoba R.*  
Notaria Pública de Herrera

COPIA EN DIGITAL DEL  
EsIA



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

82145029

Información General

Hemos Recibido De	JI FO CHONG (JI HE ZHANG) / E-8-51174	Fecha del Recibo	2024-9-13
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Herrera	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	ACH	020487070	B/. 3.00
	ACH	020497071	B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE E.I.A. CAT 1, MAS PAZ Y SALVO 244083

Día	Mes	Año	Hora
13	09	2024	11:41:42 AM

Firma

Nombre del Cajero Maritza Blandford



Sello

IMP 1



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 244083

Fecha de Emisión:

13	09	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	10	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

CHONG ( JIHE ZANG ), JI FO

Con cédula de identidad personal N°

E-8-51174

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Angelica Avila*  
Director Regional

POB.  
ANGELICA AVILA  
C.C. 2-477-720  
DEPTO.



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE  
GARCIA JAEN  
FECHA: 2024.07.16 12:45:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

*Roberto Clemente Garcia Jaen*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 283897/2024 (0) DE FECHA 07/16/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 38576 (F)  
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5613 m<sup>2</sup> 13 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.42,098.47 (CUARENTA Y DOS MIL NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON CUARENTA Y SIETE)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO PUBLICO (RODADURA DE TIERRA); SUR: VIA CIRCUNVALACION  
EXTERNA (RODADURA DE CONCRETO); ESTE Y OESTE: RESTO DE FINCA 15568 DOCUMENTO 1076812  
PROPIEDAD DE ITURVIDES BENAVIDES ITURRALDE.  
PLANO: 60101-18630

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIHE (N.U.) ZHANG (CÉDULA E-8-51174) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FO JI (N.L.) CHONG (CÉDULA E-8-51174) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.150,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERÉS ANUAL DE 7%. LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 102213010. PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10916167. DEUDOR: JI FO CHONG (LEGAL), JIHE ZHANG (USUAL) CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-51174 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 08/06/2015, EN LA ENTRADA 340234/2015 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON: NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.850,000.00); PLAZO 12 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6.75% TASA DE INTERES ANUAL, MAS LAS SUMAS DESTINADAS AL FONDO ESPECIAL DE COMPENSACION DE INTERESES (F.E.C.I.); TASA EFECTIVA 6.92%; OBSERVACIONES SE MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. PAZ Y SALVO DE IDAAN: 11549195 PAZ Y SALVO DE INMUEBLE: 303101204806. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/10/2019, EN LA ENTRADA 218092/2019 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON: NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.1,075,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEL CONTRATO DE DE LINEA DE SOBREGIRO, CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 12265 DEL 31 DE JULIO DE 2015, A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ELECTRONICO ANTERIOR, POR LA SUMA DE US\$. 1,075,000.00 CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE EL BANCO Y MODIFICA LAS CLAUSULAS: PRIMERA, SEXTA, VIGÉSIMA PRIMERA, TRIGÉSIMA PRIMERA Y TRIGÉSIMA CUARTA.; OBSERVACIONES. ACREEDOR: BANESCO (PANAMA), S.A. CON FOLIO NO. 264068. DEUDOR: JI FO CHONG (LEGAL), JIHE ZHANG (USUAL), CED: E-8-51174. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/22/2021, EN LA ENTRADA 431425/2021 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA. DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: LAS PARTES ACUERDAN SE MANTENGA, Y DISMINUYE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ELECTRONICO UNO ANTERIOR, CONSTITUIDA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12265 DE 31 DE JULIO DE 2015 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA, AHORA POR LA SUMA DE US\$. 959,995.18 CON LIMITACION DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C35FDC77-F783-4DA9-9A4F-F04066C8AFB2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

DOMINIO A FAVOR DE EL BANCO CON TASA ANUAL. 6.75% Y TASA EFECTIVO.6.91%. PLAZO: 144 MESES. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 02/15/2023, EN LA ENTRADA 510709/2022 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2024 11:07 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404703995



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C35FDC77-F783-4DA9-9A4F-F04066C8AFB2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE  
GARCIA JAEN  
FECHA: 2024.07.16 11:22:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

*Roberto Garcia Jaen*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 283901/2024 (0) DE FECHA 07/16/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 41442 (F)  
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,555m<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE B/.19,162.50 (DIECINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA).  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO PUBLICO RODADURA DE TIERRA; SUR: VIA ROBERTO RAMIREZ DE  
DIEGO RODADURA DE CONCRETO; ESTE: RESTO LIBRE DE FINCA 38332 DOCT 1264209 PROP, DE DANIEL  
RAMON ALMANZA MITRE FINCA 16180 ROLLO 10028 DOCT 10 ; OESTE: FINCA 38576 DOCT 128755.  
PLANO: 60101-20311.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JI FO CHONG (CÉDULA E-8-51174) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
JIHE(LA MISMA PERSONA) ZHANG (CÉDULA E-8-51174) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S. A. POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.150,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO UN INTERÉS ANUAL DE 7%. LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 102212988, PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10916162. DEUDOR: JO FO CHONG (LEGAL), JIHE ZHANG (USUAL) CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-51174 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 08/06/2015, EN LA ENTRADA 340234/2015 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON: NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.850,000.00); PLAZO 12 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6.75% TASA DE INTERES ANUAL, MAS LAS SUMAS DESTINADAS AL FONDO ESPECIAL DE COMPENSACION DE INTERESES (F.E.C.I.); TASA EFECTIVA 6.92%; OBSERVACIONES. SE MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS PAZ Y SALVO DE IDAAN: 11549192 PAZ Y SALVO DE INMUEBLE: 303101204802. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/10/2019, EN LA ENTRADA 218092/2019 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON: NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.1,075,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEL CONTRATO DE DE LINEA DE SOBREGIRO, CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 12265 DEL 31 DE JULIO DE 2015, A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ELECTRONICO ANTERIOR, POR LA SUMA DE US\$.1,075,000.00 CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE EL BANCO Y MODIFICA LAS CLAUSULAS: PRIMERA, SEXTA, VIGÉSIMA PRIMERA, TRIGÉSIMA PRIMERA Y TRIGÉSIMA CUARTA.; OBSERVACIONES ACREEDOR: BANESCO (PANAMA), S.A. CON FOLIO NO. 264068. DEUDOR: JI FO CHONG (LEGAL), JIHE ZHANG (USUAL), CED: E-8-51174. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/22/2021, EN LA ENTRADA 431425/2021 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA. DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: LAS PARTES ACUERDAN SE MANTENGA, Y DISMINUYE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ELECTRONICO UNO ANTERIOR, CONSTITUIDA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12265 DE 31 DE JULIO DE 2015 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA, AHORA POR LA SUMA DE US\$. 959,995.18 CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE EL BANCO CON TASA ANUAL. 6.75% Y TASA EFECTIVO.6.91%PLAZO: 144 MESES .



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6357D246-E04E-4EDE-90E8-D1E02C26A7FF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 02/15/2023, EN LA ENTRADA 510709/2022 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2024 10:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404704001



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6357D246-E04E-4EDE-90E8-D1E02C26A7FF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA**  
**CERTIFICACION DE USO DE SUELO**

**CERTIFICACION No 65 -2024**

**FECHA: 24 DE JULIO DE 2024**

**PROVINCIA: HERRERA**

**DISTRITO: CHITRE**

**CORREGIMIENTO: CHITRE**

**UBICACIÓN: AVE. ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO**  
**VIA DR. BELISARIO PORRAS**

1. **NOMBRE DEL INTERESADO: FO JI CHONG**
2. **NUMERO DE CONTACTO: 6517-1080**
3. **NÚMERO DE FINCA:41442**                      **CODIGO DE UBICACIÓN: 6001**
4. **USO DE SUELO VIGENTE: (C-2 COMERCIAL URBANO) E (I-L INDUSTRIAL LIVIANO)**
5. **USOS PERMITIDOS:**

**C-2 COMERCIAL URBANO**

INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ ADEMÁS EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y A LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA, ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR.

SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARÁCTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.

**I-L INDUSTRIAL LIVIANO**

SOLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES CUYAS NORMAS DE PROCESAMIENTO CUENTEN CON LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES MÍNIMOS ACEPTABLES PARA NO PRODUCIR EFECTOS NOCIVOS Y OFENSIVOS POR RAZONES DE EMISIONES DE OLORES, POLVOS, HUMO, GASES O RUIDOS, NI REPRESENTEN UN PELIGRO PARA LA SEGURIDAD DE LAS ÁREAS RESIDENCIALES O INDUSTRIALES VECINAS. ADEMÁS, SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPLEMENTARIOS A ESTAS ACTIVIDADES. LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES SERÁN DETERMINADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD

**OBSERVACIONES GENERALES:** SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN NORMATIVO DE CHITRE APROBADO SEGÚN RESOLUCION N°5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981.

**NOTAS:**

- \* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.
- \* Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional refrendada por este ministerio.

  
**ARQ. VALENTIN MEDIN**  
**JEFE ENCARGADO DE**  
**CONTROL Y ORIENTACION**  
**DEL DESARROLLO a.i.**  
**MIVIOT-HERRERA**





**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA**  
**CERTIFICACION DE USO DE SUELO**

**CERTIFICACION No 66-2024**

**FECHA: 23 DE JULIO DE 2024**

**PROVINCIA: HERRERA**

**DISTRITO: CHITRE**

**CORREGIMIENTO: CHITRE**

**UBICACIÓN: AVE. ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO**  
**VIA DR. BELISARIO PORRAS**

1. NOMBRE DEL INTERESADO: FO JI CHONG
2. NUMERO DE CONTACTO: 6517-1080
3. NÚMERO DE FINCA: 38576 CODIGO DE UBICACIÓN: 6001
4. USO DE SUELO VIGENTE: (C-2 COMERCIAL URBANO) E (I-L INDUSTRIAL LIVIANO)
5. USOS PERMITIDOS:

**C-2 COMERCIAL URBANO**

INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ ADEMÁS EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y A LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA, ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR.

SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARÁCTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.


**I-L INDUSTRIAL LIVIANO**

SOLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES CUYAS NORMAS DE PROCESAMIENTO CUENTEN CON LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES MÍNIMOS ACEPTABLES PARA NO PRODUCIR EFECTOS NOCIVOS Y OFENSIVOS POR RAZONES DE EMISIONES DE OLORES, POLVOS, HUMO, GASES O RUIDOS, NI REPRESENTEN UN PELIGRO PARA LA SEGURIDAD DE LAS ÁREAS RESIDENCIALES O INDUSTRIALES VECINAS. ADEMÁS, SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPLEMENTARIOS A ESTAS ACTIVIDADES. LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES SERÁN DETERMINADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD

**OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN NORMATIVO DE CHITRE APROBADO SEGÚN RESOLUCION N°5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981.**

**NOTAS:**

- \* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.
- \* Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional refrendada por este ministerio.

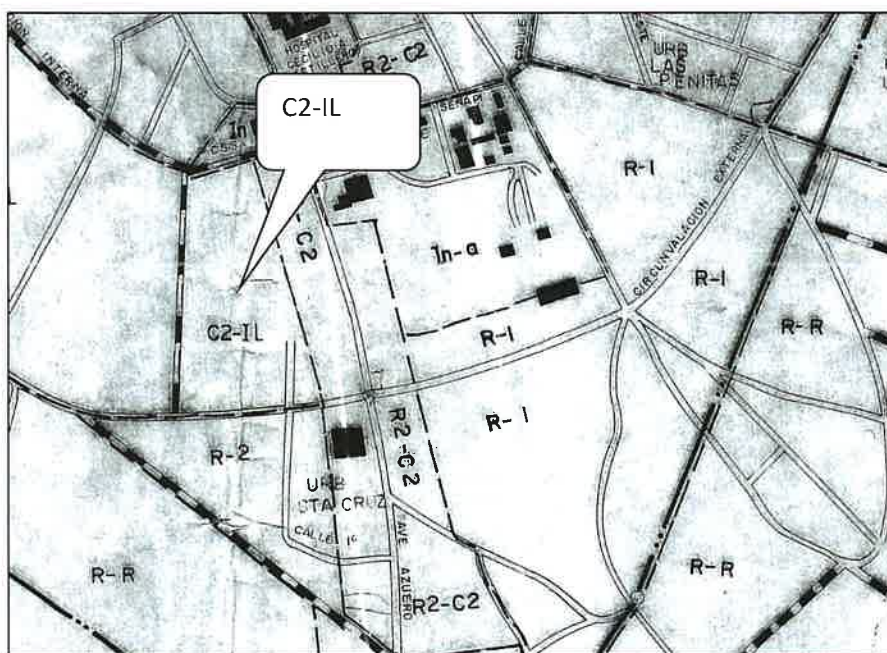
  
**ARQ. VALENTIN MEDINA**  
**JEFÉ ENCARGADO DE**  
**CONTROL Y ORIENTACION**  
**DEL DESARROLLO a.i.**  
**MIVIOT - HERRERA**





VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
**DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA**  
**CERTIFICACION DE USO DE SUELO**

ATENDIENDO SOLICITUD DEL SEÑOR FO JI CHONG., CON FECHA DEL 26-6-2024. CERTIFICACION DE CÓDIGO DE ZONA DEL ÁREA MARCADA EN CROQUIS PRESENTADO, UBICADO EN AVE- DR. BELISARIO PORRAS, CORREGIMIENTO DE CHITRE, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.



(COMERCIAL URBANO E INDUSTRIAL LIVIANO), SEGÚN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CHITRE, APROBADO MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No. 5 DE 22 DE ABRIL DE 1981.



No. 173-2024-DPH  
Chitré, 6 de agosto de 2024

Señor  
FO JI CHONG  
E. S. M.



Respetado Sr. JI CHONG:

La presente tiene como finalidad certificar que la propiedad considerada para la ejecución de un proyecto denominado **"CANCHA DE PADEL"**, a desarrollarse, **sobre el inmueble con Folio Real No.38576 Y Del Folio Real No.41442; Código de Ubicación: # 6001, propiedad de FO JI CHONG**, ubicada entre Plastimex y el almacén NOVEY, frente a la Ave. Roberto Ramírez de Diego, Corregimiento de Chitré, Distrito de Chitré recibe los beneficios de acueducto y alcantarillado sanitario bajo las siguientes observaciones:

**El servicio de Agua Potable:**

Frente a la propiedad en estudio existe una tubería de agua potable de 4" PVC, **existente**, que viene de la interconexión de una tubería madre de 12" PVC localizada en el carril contrario al terreno.

**En cuanto al sistema de alcantarillado:**

El terreno en estudio tiene acceso a conectarse a una colectora sanitaria que pasa entre el almacén NOVEY y Plaza El CAMPEÓN; perteneciente al sistema de alcantarillado público de Chitré.

Será responsabilidad del dueño o promotor verificar en campo los niveles, profundidad, diseño y cumplir con los permisos y requerimientos exigidos por la Institución a la hora de realizar las conexiones a ambos sistemas.

**Nota:**

**Este documento, SOLO es una CERTIFICACIÓN de la existencia de agua potable y alcantarillado sanitario para la propiedad mencionada.**

Sin más que agregar al respecto, se despide,  
Atentamente,

Ing. Omar Cohen Ríos  
**Director Regional de Herrera**  
**IDAAN**



RE: RV:

Desde Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>  
Fecha Mié 18/09/2024 10:28  
Para Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>; Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>  
CC Juliana López Herrera <jlopez@miambiente.gob.pa>; Dra. Melvys J. Vega Q., MSc.  
<mvega@miambiente.gob.pa>

Recibido, gracias.

De: Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>  
Enviado: miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:48  
Para: Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>; Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>  
Cc: Juliana López Herrera <jlopez@miambiente.gob.pa>; Dra. Melvys J. Vega Q., MSc.  
<mvega@miambiente.gob.pa>  
Asunto: RV:

Buenos días, en respuesta a la solicitud de verificación de los consultores ambientales.

De: Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>  
Enviado: miércoles, 18 de septiembre de 2024 9:32  
Para: Dra. Melvys J. Vega Q., MSc. <mvega@miambiente.gob.pa>  
Cc: Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>; Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>; Juliana López Herrera <jlopez@miambiente.gob.pa>; Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>  
Asunto:

Buenos días, Por este medio solicito la verificación de consultores ambientales del EsIA, categoría I del proyecto denominado: "CANCHAS DE PÁDEL", cuyo Promotor es el señor **JI FO CHONG**.

Quedo atento a sus comentarios,

Saludos cordiales



**Francisco Miguel Cortez Rodriguez** |  
Herrera - Evaluacion Ambiental  
(507) 996-7675 | | fmcortez@miambiente.gob.pa  
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,  
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá  
Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos en  
nuestro Mapa Web: <https://goo.gl/VamaER> | Síguenos  
en  
**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente  
antes de imprimir este documento.**  
Please remember your responsibility with the environment  
before printing this document.




DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

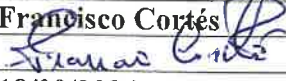
Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ELIÉCER OSORIO	IAR-025-1999	DEIA-ARC-104-2023	✓		
JOSÉ FLOREZ	IAR-075-1998	DEIA-ARC-085-2023	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CANCHAS DE PÁDEL					Categoría: <div>I</div>
Ubicación: corregimiento de Chitré cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera.					
PROMOTOR					
Promotor: JI FO CHONG					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: JI FO CHONG					Cédula: E-8-51174

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	
Fecha de Verificación	18/09/2024



Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Francisco Cortés
Firma	
Fecha de Verificación	18/09/2024



MINISTERIO DE AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA:  
RECEPCIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: CANCHAS DE PADEL

PROMOTOR: SIFO CHONG (JI HE ZHANG)

UBICACIÓN: COMUNIDAD DE CHITAB CABECERA, DISTRITO DE CHITAB, PROV DE HERRERA

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA: 17 MES: septiembre AÑO: 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA	✓		
2	(1) ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, NOTARIADA	✓		
4	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
5	RECIBO DE PAGO ORIGINAL EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE	✓		
6	PAZ Y SALVO ORIGINAL EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.		✓	NO APLICA
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA (S) PROPIEDAD (ES) DONDE SE DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
9	EN CASO QUE EL PROMOTOR NO SEA PROPIETARIO DE LA FINCA PRESENTAR COPIA DE ANUENCIAS,, AUTORIZACION DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.		✓	NO APLICA
10	CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO O ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL O EVIDENCIA DE LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO O (EOT), PLANO DE ANTEPROYECTO VIGENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, LICENCIA PROVISIONAL EMITIDA POR LA AUTORIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENTRE OTROS).	✓		
11	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN HABILITADOS Y ACTUALIZADOS	✓		Actualizado
12	DOCUMENTACION RELACIONADA CON LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO	✓		NOTA N. 173-2024 DPH IQAAN

ENTREGADO POR: (Usuario)

NOMBRE: Eliécer Antonio Osorio Gil  
CÉDULA: 6-72-265  
CORREO: osorioeliecer@hotmail.com  
TELÉFONO: 6512-1080  
FIRMA: [Firma]

RECIBIDO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: FRANCISCO CORTÉS  
FIRMA: [Firma]







MINISTERIO DE  
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 25. del DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO POR EL DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: CANCHAS DE PAÑOL

PROMOTOR: JIFU CHONG (JIHE ZHANG)

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE CHITRERAS, DISTRITO DE CHITRERAS, PROVINCIA DE HERRERA

N° DE EXPEDIENTE: DAHC-I-F-24-0004

FECHA DE ENTRADA: 17/09/2024

REALIZADO POR (CONSULTORES): ELIZABETH OSORIO - IAR-025-1999, JOSE FLORES - IAR-025-1998

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): FRANCISCO CORTÉS - EVALUADOR DE IMPACTO AMBIENTAL REGIONAL

N°	TEMA	SI	NO	OBSERVACIONES
1	ÍNDICE	/		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)	/		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya, a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitios en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, ( Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	/		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión	/		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto	/		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales mas relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control	/		
3	INTRODUCCIÓN		/	
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	/		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		/	
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	/		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	/		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	/		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	/		
4.3.1	Planificación	/		
4.3.2	Ejecución	/		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipo a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	/		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).	/		



CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 25. del DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO POR EL DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	✓		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	✓		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	✓		
4.5.1	Sólidos	✓		
4.5.2	Líquidos	✓		
4.5.3	Gaseosos	✓		
4.5.4	Peligrosos	✓		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31	✓		
4.7	Monto global de la inversión	✓		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra proyecto	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	✓		
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	✓		
5.3.1	Caracterización del área costera marina	✓		
5.3.2	La descripción del uso del suelo	✓		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	✓		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	✓		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	✓		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	✓		
5.6	Hidrología	✓		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓		
5.6.2	Estudio hidrológico	✓		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	✓		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas, y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente	✓		
5.7	Calidad del aire	✓		
5.7.1	Ruido	✓		
5.7.3	Olores	✓		
5.8	Aspectos Climáticos	✓		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	✓		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	✓		
6.1	Características de la Flora	✓		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	✓		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio	✓		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y usos de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	✓		
6.2	Características de la Fauna	✓		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	✓		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentran enlistadas a causa de su estado de conservación	✓		



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 25. del DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO POR EL DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	✓		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	✓		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, etre otros.	✓		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto a través del Plan de participación ciudadana	✓		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	✓		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	✓		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases	✓		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	✓		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	✓		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos a través de metodologías reconocidas( cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	✓		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	✓		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases	✓		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	✓		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto	✓		
9.1.1	Cronograma de ejecución	✓		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	✓		
9.3	Plan de Prevención de Riesgos Ambientales	✓		
9.6	Plan de Contingencia	✓		
9.7	Plan de Cierre	✓		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	✓		
11	LISTA DE PROFESIOALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	✓		

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 25. del DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO POR EL DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula	✓		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
13	BIBLIOGRAFÍA	✓		
14	ANEXOS	✓		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental Copia de cédula del promotor	✓		
14.2	Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	✓		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica		✓	NO APLICA
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tendencia del predio	✓		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario; para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto		✓	NO APLICA
	SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
	PROYECTOS HIDROELÉCTRICOS Certificación de conducencia emitida por el Ministerio de Ambiente.		✓	NO APLICA
	PROYECTOS DE REFORESTACIÓN Documento con el Plan de Reforestación.		✓	NO APLICA
	PROYECTOS EN ÁREAS CON VALOR ECOLÓGICO Análisis de compatibilidad, respecto al instrumento jurídico que crea el área declarada.		✓	NO APLICA
	PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Resolución de aprobación de viabilidad ambiental emitida por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.		✓	NO APLICA

DIRECCION REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 19 de septiembre 2024.  
DRHE- SEIA- 119 -2024


Ingeniera  
**Enilda Medina**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente de Herrera  
E. S. D.

**Ingeniera Medina:**

La presente es para remitirle el Expediente N° **DRHE-I-F-26-2024**, Informe de Admisión, Revisión de Contenidos Mínimos del EsIA y **PROVEIDO-DRHE-21-2024**, correspondiente a la **Admisión**, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: **"CANCHAS DE PÁDEL"**., cuyo promotor es el señor **JI FO CHONG** también registrado como **JIHE ZHANG.**, para su refrendo.

Sin otro particular, nos suscribimos,

**Cordialmente;**

  
**Lcdo. Luis Peña**  
Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental



Adjunto: Expediente N° DRHE-I-F-26-2024  
Informe de Admisión, Revisión de Contenidos Mínimos de EsIA  
PROVEÍDO-DRHE-21-2024

C.c.: Expediente

  
Lp/fc



DIRECCION REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	17 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE INFORME:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PROYECTO:	CANCHAS DE PÁDEL
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	JI FO CHONG (JIHE ZHANG)
CONSULTORES:	ELIÉCER OSORIO (IAR-025-1999) JOSÉ FLOREZ (IAR-075-1998)
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CHITRÉ CABECERA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de una galera de 1,385 m<sup>2</sup> (50m x27.30 m) que albergara 4 canchas de pádel, cada una con la medida estándar de 20m x 10m. Además, se habilitara una zona de estacionamientos en la parte frontal de aproximadamente 800 m<sup>2</sup>, con una cubierta de gravilla. La galera también contara con área de vestidores y baños, al igual que un área para máquinas expendedoras de bebidas (agua y refrescos) y bocadillos (snacks). En un futuro se contempla la instalación de 2 contenedores de comidas (food trucks) en la sección entre los estacionamientos y la parte frontal de la galera, con sus sillas y mesas al aire libre, para el disfrute de los jugadores, sus familiares y visitantes.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25, 26, 30 y 31 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 02 de 27 de marzo de 2024.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidencio que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: “CANCHAS DE PÁDEL”, se evidencio que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.



## V. RECOMENDACIONES


Por lo antes expuesto, se recomienda **Admitir** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: **“CANCHAS DE PÁDEL”**, promovido por el señor **JI FO CHONG (JIHE ZHANG)**.

Elaborado por:

  
**Ing. Francisco Cortés**  
Técnico Evaluador de EsIA



Revisado por:

  
**Lcdo. Luis Peña**  
Jefe de la Sección Evaluación  
de Impacto Ambiental

Refrendado por:

  
**Ing. Enilda Medina**  
Directora Regional



DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
**PROVEIDO- DRHE-21-2024**  
**DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el señor **JI FO CHONG** también registrado como **JIHE ZHANG.**, varón, de nacionalidad China, con carné de residente permanente **E-8-51174**, presento ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado: **"CANCHAS DE PÁDEL"**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 17 de septiembre de 2024, el señor **JI FO CHONG** también registrado como **JIHE ZHANG**; presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado: **"CANCHAS DE PÁDEL"**, ubicado en el corregimiento de Chitré cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ELIÉCER OSORIO** y **JOSÉ FLOREZ**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-025-1999** e **IAR-075-1998**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de Marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de Marzo de 2023, modificado por el del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 marzo de 2024.

Que luego de revisado el documento se evidencio que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, 31 y lo establecido en los artículos 18,55,56 y 57 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para elaborar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA, de la Sección de Evaluación Ambiental con fecha de 19 de septiembre del 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado **"CANCHAS DE PÁDEL"**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría I, del proyecto denominado: **"CANCHAS DE PÁDEL"**, promovido por **JI FO CHONG** también registrado como **JIHE ZHANG**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 31 de julio 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Chitré, a los 19 días, del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

CUMPLASE,

  
**Ing. Enilda Medina**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera

 **MIAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL  
DE HERRERA



Outlook

Verificación de Coordenadas - Herrera

Desde Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>

Fecha Vie 20/09/2024 14:23

Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

CC Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>



3 archivos adjuntos (1 MB)

Formulario de Verificación de Coordenadas.docx; Coordenadas UTM Datum WGS-84.xlsx; Mapa de ubicación geografica del proyecto.png;

Buenas tardes, por este medio solicito Verificación de Coordenadas del EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: "**CANCHAS DE PÁDEL**", cuyo promotor es **JI FO CHONG**, a desarrollarse en el corregimiento de Chitré cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- 1. Formulario de Verificación de Coordenadas.
- 2. Coordenadas UTM Datum WGS-84.
- 3. Mapa de ubicación geográfica del proyecto.

En espera de una pronta respuesta,

Saludos cordiales.

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 20 de septiembre de 2024.  
**DRHE- SEIA-1285-2024**

Licenciada  
**Yamileth Stanziola**  
Directora Nacional de Patrimonio Cultural  
Ministerio de Cultura (MiCultura)  
E. S. D.

**Licenciada Stanziola:**


Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **"CANCHAS DE PÁDEL"** a desarrollarse en el corregimiento de Chitré cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **JI FO CHONG (JIHE ZHANG)**.

Tal como lo dispone el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No de expediente: **DRHE-I-F-26-2024**  
Fecha de Tramitación (Año): **2024**  
Fecha de Tramitación (Mes): **Septiembre**

Sin otro particular, nos suscribimos.

**Cordialmente;**

  
**Ing. Enilda Medina**  
Director Regional

 **MIAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL  
DE HERRERA

C.c.: Expediente

EM/Lp/fc 



Outlook

(Sin asunto)

Desde Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>

Fecha Lun 23/09/2024 7:57

Para Tramites DNPC <tramites.dnpc@micultura.gob.pa>

CC Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>

📎 1 archivos adjuntos (326 KB)

Nota DRHE-SEIA-1285-2024 - EVALUACION DE EsIA - MICULTURA.pdf;

Buenos días, por este medio adjunto Nota **DRHE-SEIA-1285-2024**, referente a la evaluación de Informe de Estudio de Impacto sobre Recursos Arqueológicos del EsIA, Categoría I del proyecto denominado: "**CANCHAS DE PÁDEL**", cuyo promotor es **JI FO CHONG (JIHE ZHANG)**., a desarrollarse en el corregimiento de Chitré cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Quedo atento a sus comentarios,

Atentamente.



 Outlook

RE: EIA-CAT I-DRHE-I-F-26-2024

Desde Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>  
Fecha Jue 26/09/2024 11:31  
Para Xenia Alexia Solis Gonzalez <xsolis@miambiente.gob.pa>

Recibido, gracias.

De: Xenia Alexia Solis Gonzalez <xsolis@miambiente.gob.pa>  
Enviado: miércoles, 25 de septiembre de 2024 15:21  
Para: Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>  
Asunto: EIA-CAT I-DRHE-I-F-26-2024

Buenas tardes, se remite Mapa y Nota del proyecto, "Canchas de Pádel",

  
GOBIERNO NACIONAL  
★ CON PASO FIRME ★  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**Xenia Alexia Solis Gonzalez** | Depto. de Geomática  
Dirección de Información Ambiental  
ext. 6848 | | xsolis@miambiente.gob.pa  
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,  
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá  
Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos en  
nuestro Mapa Web: | Síguenos en  
**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente  
antes de imprimir este documento.**  
Please remember your responsibility with the environment  
before printing this document.



DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMATICA-EIA-CAT I-0584-2024



De: Alex O. De Gracia C.  
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Proyecto: “CANCHAS DE PÁDEL”

Categoría: <b>I</b>	Técnico Evaluador solicitante: <u>Francisco Cortés</u>
Provincia: <u>HERRERA</u>	Dirección Regional de: <u>HERRERA</u>
Distrito: <u>CHITRÉ</u>	
Corregimiento: <u>CHITRÉ (CABECERA)</u>	

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 20 de septiembre de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **CANCHAS DE PÁDEL**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie (0ha + 2,182.66m<sup>2</sup>), el mismo se ubica FUERA de los límites del SINAP.

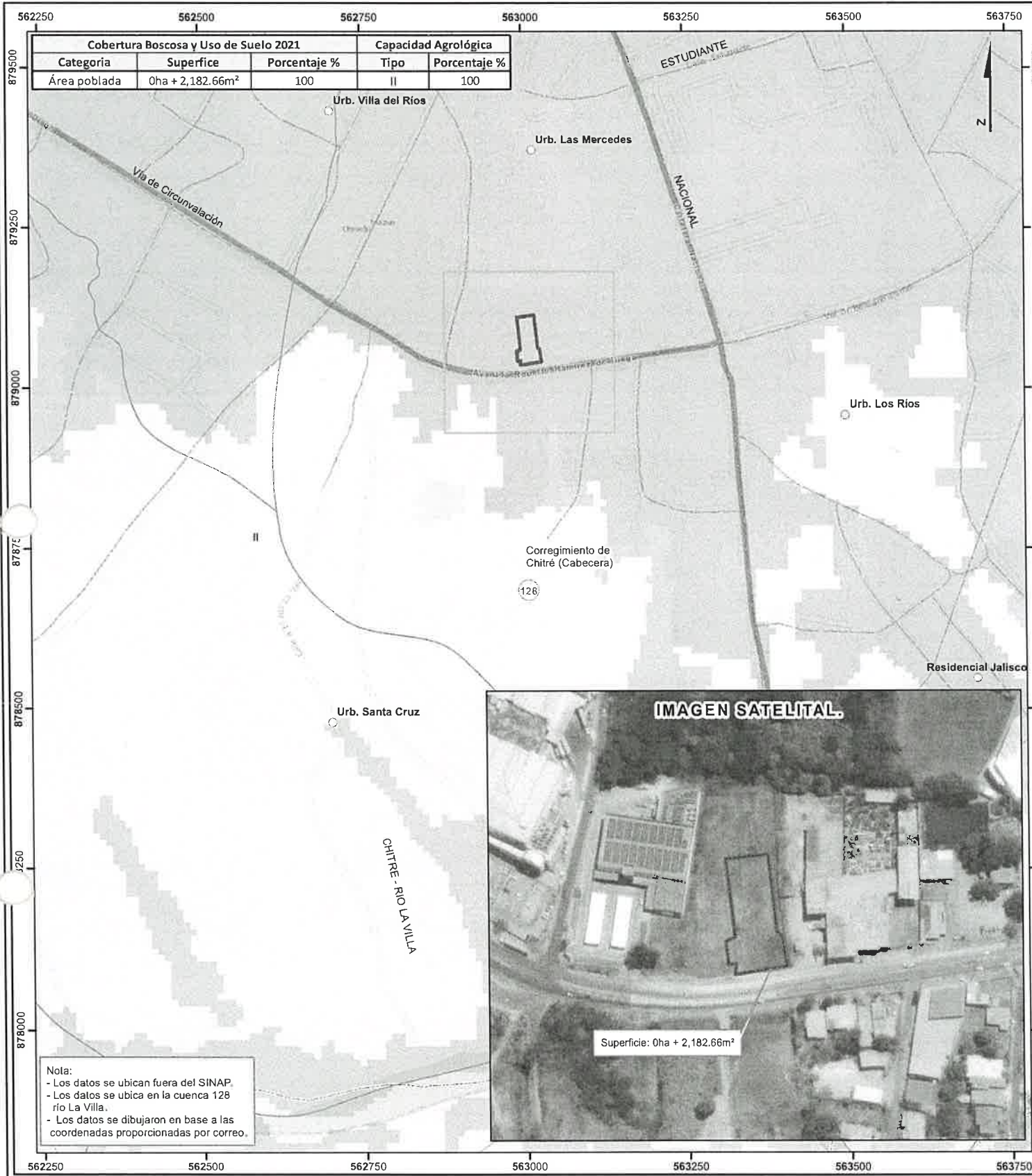
De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, el polígono se ubica en la categoría de “Área poblada” (100%), y según la Capacidad Agrológica, se ubican en el Tipo II (Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada.).

Técnico responsable: **Xenia Solís**  
Fecha de respuesta: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Adj: Mapa  
aodgc/xs

CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA DE HERRERA, DISTRITO DE CHITRÉ,  
CORREGIMIENTO DE CHITRÉ (CABECERA),  
ESTUDIO CAT. I, "CANCHAS DE PÁDEL".



LEYENDA



- Lugares Poblados
  - Ríos y quebradas
  - Red Vial
  - ▭ Polígono
  - ▭ Límite de corregimiento
  - ▭ Límite de Capacidad Agrológica
- Tipo II-Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada.

- Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021
- Bosque latifoliado mixto secundario
  - Arroz
  - Pasto
  - Superficie de agua
  - Área poblada
  - Infraestructura

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente: - Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Memorando-DRHE-I-F-26-2024