

Chitré, 02 de septiembre de 2024

Ingeniera Karina Rivera
Directora Regional Del Ministerio de Ambiente Encargada
Ministerio de Ambiente de Chitré
E.S.D.



Estimada Ingeniera Karina:

Por medio de la presente, yo, Carlos Antonio Castellero Polo, con cédula de identidad personal 6-46-2064, de nacionalidad panameña, con residencia en Ocu cabecera, corregimiento de Menchaca, en la calle principal de señales, la primera casa a mano izquierda, provincia de Herrera, en representación legal de INVERSIONES DON CHICHO S.A., inscrita en el folio N° 155668850 del Registro Público, presento ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el proyecto denominado **Plaza Don Chicho**, ubicado en San Juan Bautista, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, República de Panamá, con la finalidad de que el mismo sea evaluado y avalado.

El proyecto consiste en la construcción de una plaza comercial compuesta por varias unidades que incluyen locales comerciales, un supermercado, un depósito seco, y áreas de estacionamientos, con todos los servicios necesarios para su funcionamiento, incluyendo sistemas de electricidad, plomería, y protección contra incendios. El desarrollo busca dinamizar la economía local mediante la creación de empleos y el fortalecimiento del comercio en la región.

El documento está compuesto por 22 páginas, incluyendo sus anexos. Fue elaborado mediante los siguientes consultores como personas naturales:

Nombre del Consultor	Cédula	Registro
Elias Dawson	8-462-460	IRC-030-2007
Darysbeth Martínez	2-150-510	IRC-003-2001

El presente Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado en cumplimiento del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, modificado mediante Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024.

En el documento se anexa:

- Recibos de Pago y Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente.
- Documentos de Identificación del Promotor (Certificado de Registro Público y cédula del Representante Legal notariada).
- Certificado de Propiedad.
- Firmas de Consultores Ambientales Notariadas.
- Planos del proyecto.
- Mapa de ubicación.
- Evidencia de la consulta pública y participación ciudadana.
- Certificaciones de uso de suelo.
- 2 CD con el archivo en formato digital.



Para contactarnos en caso de requerir compartir alguna correspondencia, estamos ubicados en Paseo Enrique Geenzier, Hotel Azuero, el correo gerencia@anacasti.com y el número de teléfono **6672-3100**.

Atentamente,

Carlos Castellero Polo

Representante Legal
Inversiones Don Chicho S.A.

Yo, Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-70-166
Que Carlos Antonio Castellero Polo
quien(s) se identificó(aron) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s)
Herrera, - 2 SEP 2024

Testigo Testigo
Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública de Herrera

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Antonio
Castillero Polo

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-JUN-1951
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, OCÚ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: AB+
EXPEDIDA: 04-MAR-2022 EXPIRA: 04-MAR-2052

6-46-2064

TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATRIA ES HACERSE TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CREDULACIÓN



6-46-2064



50200N0212



Yo, hago constar que se ha cotejado este(os)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es) y admito que es(son) fotocopias

Herrera,

14 AGO 2024

Verónica Córdoba R.
Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública de Herrera

COPIA DIGITAL DEL EsIA



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
6016151

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	INVERSIONES DON CHICHO, S.A. / RUC. 155668850-2-2018- D.V 36	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-8-16
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Herrera	<u>Guia / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

CANCELA PAZ Y SALVO Y EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO "INVERSIONES DON CHICHO, S.A."

Día	Mes	Año	Hora
16	08	2024	08:15:19 AM

Firma

Nombre del Cajero Vielka Valdes



Sello

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 242563

Fecha de Emisión:

14	08	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	09	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
**INVERSIONES DON CHICHO S.A / RUC-155668850-2-
2018 DV-36**

Representante Legal:
CARLOS CASTILLERO POLO

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

por: *[Firma]*
Director Regional



MiAMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
DE HERRERA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2024.06.13 15:38:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Virginia Segundo B.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

238049/2024 (0) DE FECHA 13/06/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES DON CHICHO, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155668850 DESDE EL VIERNES, 10 DE AGOSTO DE 2018

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JORGE LUIS ROBINSON SAAVEDRA

SUSCRIPTOR: ILDA ESTHER RODRÍGUEZ

DIRECTOR: CARLOS ANTONIO CASTILLERO POLO

DIRECTOR: ANA ELENA CASTILLERO PEREZ

DIRECTOR: BELINDA ELIZABETH PEREZ DE CASTILLERO

PRESIDENTE: CARLOS ANTONIO CASTILLERO POLO

SECRETARIO: CARLOS ANTONIO CASTILLERO POLO

TESORERO: ANA ELENA CASTILLERO PEREZ

VOCAL: BELINDA ELIZABETH PEREZ DE CASTILLERO

AGENTE RESIDENTE: JORGE LUIS ROBINSON SAAVEDRA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE, PUDIENDO REPRESENTARLO POR SU ORDEN EL SECRETARIO O CUALQUIER OTRO DIGNATARIO DE LA SOCIEDAD ESCOGIDO POR LA JUNTA DIRECTIVA O DE ACCIONISTAS PARA TAL EFECTO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (US\$10,000.00), DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES ÚNICAMENTE NOMINATIVAS CON VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES (US\$100.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 13 DE JUNIO DE 2024 A LAS 3:38 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404655970



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C6E27D14-ED05-4F70-87F6-9DAA23EA895F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.06.14 18:51:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 238032/2024 (0) DE FECHA 06/13/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6005, FOLIO REAL Nº 30290985
UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6,107.13m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4,100.88m²
VALOR DEL TRASPASO: TREINTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 38,000.00) NÚMERO DE PLANO: 60105-27577

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES DON CHICHO S,A (RUC 155668850) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, CON CEMENTO, TECHO DE ACERO Y ALUMINIO ACANALADO...B/.7,500.00..PARA DETALLES VEA SE TOMO ESCANEADO.. SIENDO EL DECLARANTE GASPAR ALONSO REYES CÉDULA 8AV-27-501 Y PEDRO DE JESUS REYES PEREZ CÉDULA 8AV-23-424 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 03/12/2015, EN LA ENTRADA 101533/2015 (0)

RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO SOBRE EL GLOBO DE TERRENO QUE SE VENDE, PARA LA APERTURA DE NUEVAS CALLES, ENSANCHES DE LAS MISMAS, PARA ALCANTARILLADOS, DESAGUES Y SI UBIERE QUE DESTRUIR PLANTACIONES, LOS INTERESADOS TENDRAN DERECHO A INDEMNIZACIÓN, LO QUE SERÁ MEDIANTE CONVENIO DE LAS PARTES O JUICIO DE EXPROPIACIÓN SI FUERE EL CASO. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 12/03/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 360376/2015 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE JUNIO DE 2024 12:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404655958



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 436D5D7B-2ADF-4C43-9AFB-17A831B4CB08
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

No. 172-2024-DPH

Chitré, 6 de agosto de 2024

Licenciada
Hitzebeth Brower
Administradora "Inversiones Don Chicho"
E. S. M.



Estimada Licda. Brower

La presente tiene como finalidad certificar que la propiedad objeto de estudio, **sobre el inmueble con Folio Real No.30290985; Código de Ubicación: #6005, propiedad de "Inversiones Don Chicho"**, ubicada en Paseo Enrique Geenzier, frente al Gran Hotel Azuero, Corregimiento Cabecera, Distrito de Chitré recibe los beneficios de Acueducto y Alcantarillado sanitario bajo las siguientes observaciones:

El servicio de agua Potable:

La propiedad en estudio tiene acceso a conectarse a tres puntos de existencia de agua potable del IDAAN:

Por el carril frente al Hotel Azuero, pasan 2 tuberías: una de 16" de Asbesto Cemento (AC), y otra tubería de 6" de hierro dúctil.

Por la calle frente a la Plaza de Cines Moderno-Chitré existe una tubería de 8" PVC.

En cuanto al sistema de Alcantarillado: Este sector de Parita cuenta con los servicios de Alcantarillado sanitario localizado a 245.0 metros de la propiedad en estudio, localizado en calle vía a la Planta de Tratamiento del IDAAN.

Sin más que agregar al respecto, se despide,

Atentamente,

Ing. Omar Cohen Ríos
Director Regional de Herrera

IDAAN

EA/jb/lr

Nota: Este documento, SOLO es una CERTIFICACIÓN de la existencia o No de agua potable y alcantarillado sanitario para la propiedad mencionada.

(Para el desarrollo de proyectos que involucren instalaciones de líneas o conexiones a los sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario del IDAAN, todo usuario, promotora o empresas constructoras deben contar con planos de diseño donde se muestren los detalles y especificaciones técnicas exigidas por el IDAAN para la conexión a ambos sistemas).

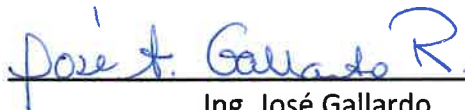
Chitré, 5 de agosto de 2024

Certificación No. ANATI-DMC-250-2024

El suscrito Jefe del Departamento de Mensura Catastral – Regional de Herrera, en uso de sus facultades delegadas, expide la presente **Certificación de Ubicación**.

En atención al **control No. 512-702314**, recibido en nuestro despacho el 2 de agosto de 2024, mediante el cual nos solicita se certifique la ubicación correcta del **Folio Real No. 30290985**, con **código de ubicación No. 6005**, toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicado en el Corregimiento de **SAN JUAN BAUTISTA**, Distrito de **CHITRÉ**, Provincia de **HERRERA**, indicamos los siguiente:

Que de acuerdo al **Plano Catastral No. 60105-27577** que reposa en la **Mapoteca** del **Departamento de Mensura Catastral – Regional de Herrera** de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, del **Folio Real No. 30290985**, código de ubicación actual según Registro Público es **6005**, propiedad de **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, certificamos que el mismo se encuentra ubicado en el Corregimiento de **SAN JUAN BAUTISTA**, distrito de **CHITRÉ**, Provincia de **HERRERA**.



Ing. José Gallardo

Jefe del Departamento de Mensura Catastral – Regional de Herrera
Autoridad Nacional de Administración de Tierras



Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la Finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha institución del Estado, deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

JG/yc

Panamá, 2 de agosto de 2024.

Señores

Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI)

Dirección Nacional de Mensura Catastral

E.S.M.

Señores:

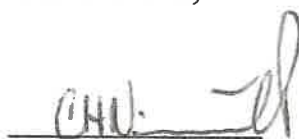
Por este medio Yo Carlos Hernán Nieto Pérez portador (a) de la cédula de identidad personal No. 6-41-2758, idoneidad No.85-006-038, solicito ante su despacho se certifique la ubicación correcta de la Finca No.30290985, Código de Ubicación 6005, dicha finca según certificación del Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento San Juan Bautista, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de San Juan Bautista.

Adjunto a la presente solicitud, documentos que guardan relación con el trámite como requisito a la certificación correspondiente.

Copia de la Certificación del Registro Público.

Copia de la Escritura de la Finca de Inscripción.

Atentamente,



Carlos H. Nieto P.

Cédula: 6-41-2758

Celular: 66764912

Autoridad Nacional de Administración de Tierras
CAU Regional Herrera

RECIBIDO

Fecha:

Hora:

21/08/2024

8:17 AM

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 996-3017 / 7889

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

REGIONAL CHITRE

CONTROL DE SERVICIOS

512-702314

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
02-ago.-24 8:20:27 AM	ANA CRISTINA TORRES	6-716-788	66-86-0648

Presentado por: ANA CRISTINA TORRES

Cédula: 6-716-788

OBSERVACIONES	DESCRIPCION DEL SERVICIO
---------------	--------------------------

solicita certificación de mensura catastral adjunta copia de escritura nota acta certificado de propiedad copia de cédula

Otros

INSTITUCION		
Otros		
Finca	Tipo Finca	Cant. de Fincas
Ruc	Nro Tramite	

Enviado a: REGIONAL CHITRE

El departamento de: SECRETARIA GENERAL

Funcionario Receptor del Centro: Roberto Solís

Dirigido al funcionario: Patricia Fernández

CAU

DOCUMENTACION ENTREGADA

Autoridad Nacional de Administración de Tierras
Dirección Regional Herrera

RECIBIDO

Fecha: 2/8/2024

Hora: 8:25

HC

Visite nuestro sitio web www.anati.gob.pa
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Elías Felipe Dawson	IRC-030-2007	DEIA-ARC-046-2023	✓		
Darysbeth Martínez	IRC-003-2001	DEIA-ARC-069-2022	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "PLAZA DON CHICHO".				Categoría: <div>I</div>	
Ubicación: Corregimiento de San Juan Bautista, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.					
PROMOTOR					
Promotor: INVERSIONES DON CHICHO, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: Carlos Antonio Castillero Polo.				Cédula: 6-46-2064	

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	
Fecha de Verificación	03/09/2024



Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Yuria Y. Benítez
Firma	
Fecha de Verificación	03/09/2024

RE: SOLICITUD DE VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES EsIA "PLAZA DON CHICHO"

Yuria Yasmin Benitez <ybenitez@miambiente.gob.pa>

Mar 09/03/24 10:30 AM

Para:Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>;Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>
CC:Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>;Juliana López Herrera <jlopez@miambiente.gob.pa>;Dra. Melvys J. Vega Q., MSc. <mvega@miambiente.gob.pa>

📎 1 archivos adjuntos (491 KB)
Formulario consultores firmado.pdf;

Buenos días:

Información recibida, gracias. Adjunto formulario firmado.

De: Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>
Enviado: martes, 3 de septiembre de 2024 10:19 a. m.
Para: Yuria Yasmin Benitez <ybenitez@miambiente.gob.pa>; Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Cc: Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>; Juliana López Herrera <jlopez@miambiente.gob.pa>; Dra. Melvys J. Vega Q., MSc. <mvega@miambiente.gob.pa>
Asunto: RV: SOLICITUD DE VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES EsIA "PLAZA DON CHICHO"

Buenos días, en respuesta a la solicitud de verificación de los consultores ambientales.

De: Yuria Yasmin Benitez <ybenitez@miambiente.gob.pa>
Enviado: martes, 3 de septiembre de 2024 9:52
Para: Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>; Juliana López Herrera <jlopez@miambiente.gob.pa>; Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>
Cc: Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>; Aritzel Fernandez <aofernandez@miambiente.gob.pa>
Asunto: SOLICITUD DE VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES EsIA "PLAZA DON CHICHO"

Buenos días:

Adjunto Formulario de verificación de consultores ambientales del EsIA, Categoría I, PLAZA DON CHICHO, Promovido por la sociedad INVERSIONES DON CHICHO, S.A. Adicional, adjunto al presente correo la Solicitud de Evaluación y el Capítulo 11 del EsIA.

Atenta a sus comentarios.



Yuria Yasmin Benítez |
Herrera
(507) 500-0855 | | ybenitez@miambiente.gob.pa
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá
Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en
nuestro Mapa Web: http://goo.gl/XOnIex | Síguenos
en
**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente
antes de imprimir este documento.**
Please remember your responsibility with the environment
before printing this document.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA: _____
RECEPCIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Plaza Don Chicho

PROMOTOR: Inversiones Don Chicho, S.A.

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA: 3 MES: septiembre AÑO: 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA	✓		
2	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, NOTARIADA	✓		
4	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
5	RECIBO DE PAGO ORIGINAL EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE	✓		
6	PAZ Y SALVO ORIGINAL EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA (S) PROPIEDAD (ES) DONDE SE DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
9	EN CASO QUE EL PROMOTOR NO SEA PROPIETARIO DE LA FINCA PRESENTAR COPIA DE ANUENCIAS,, AUTORIZACION DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.			N.A.
10	CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO O ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL O EVIDENCIA DE LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO O (EOT), PLANO DE ANTEPROYECTO VIGENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, LICENCIA PROVISIONAL EMITIDA POR LA AUTORIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENTRE OTROS).	✓		Certificación No. 31-2024 (MIVOT)
11	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN HABILITADOS Y ACTUALIZADOS	✓		
12	DOCUMENTACION RELACIONADA CON LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO	✓		Certificación IDAAN No. 172-2024-DPH

ENTREGADO POR:

NOMBRE Eduardo A. González G.
CÉDULA: 6-735-1176
FIRMA: [Firma]

RECIBIDO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Yuria Benitez
FIRMA: [Firma]



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 6 DEL DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: Plaza Don Chicho

PROMOTOR: Inversiones Don Chicho, S.A.

N° DE EXPEDIENTE:

FECHA DE ENTRADA: 03/09/2024

REALIZADO POR (CONSULTORES): Elias Dawson (IRC-030-2007) y Darysbeth Martinez (IRC-003-2001)

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Yuria Benitez

N°	TEMA	SI	NO	OBSERVACIONES
1	ÍNDICE	✓		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya, a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitios en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	✓		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión	✓		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la ctividad, obra o proyecto	✓		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales mas relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, maximo 1 página.	✓		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	✓		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	✓		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	✓		
4.3.1	Planificación	✓		
4.3.2	Ejecución	✓		
4.3.2.1	Costrucción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipo a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	✓		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos servicios básicos requeridos (agua, energía, vias de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transportes público, otros).	✓		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	✓		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA _____

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 6 DEL DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE

MARZO DE 2024

4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	✓		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	✓		
4.5.1	Sólidos	✓		
4.5.2	Líquidos	✓		
4.5.3	Gaseosos	✓		
4.5.4	Peligrosos	✓		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 8 que modifica el artículo 31	✓		
4.7	Monto global de la inversión	✓		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra proyecto	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	✓		
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	✓		
5.3.1	Caracterización del área costera marina	✓		
5.3.2	La descripción del uso del suelo	✓		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	✓		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos	✓		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	✓		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	✓		
5.6	Hidrología	✓		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓		
5.6.2	Estudio hidrológico	✓		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	✓		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas, y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente	✓		
5.7	Calidad del aire	✓		
5.7.1	Ruido	✓		
5.7.3	Olores	✓		
5.8	Aspectos Climáticos	✓		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	✓		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	✓		
6.1	Características de la Flora	✓		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	✓		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio	✓		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y usos de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	✓		
6.2	Características de la Fauna	✓		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	✓		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentran enlistadas a causa de su estado de conservación	✓		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 6 DEL DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	✓		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	✓		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	✓		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto a través del Plan de participación ciudadana	✓		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	✓		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	✓		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases	✓		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	✓		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	✓		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	✓		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	✓		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases	✓		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	✓		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto	✓		
9.1.1	Cronograma de ejecución	✓		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	✓		
9.3	Plan de Prevención de Riesgos Ambientales	✓		
9.6	Plan de Contingencia	✓		
9.7	Plan de Cierre	✓		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	✓		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	✓		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 6 DEL DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula	✓		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
13	BIBLIOGRAFÍA	✓		
14	ANEXOS	✓		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental Copia de cédula del promotor	✓		
14.2	Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	✓		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	✓		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tendencia del predio	✓		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario; para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto			NA
	SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
	PROYECTOS HIDROELÉCTRICOS Certificación de conducencia emitida por el Ministerio de Ambiente.			NA
	PROYECTOS DE REFORESTACIÓN Documento con el Plan de Reforestación.			NA
	PROYECTOS EN ÁREAS CON VALOR ECOLÓGICO Análisis de compatibilidad, respecto al instrumento jurídico que crea el área declarada.			NA
	PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Resolución de aprobación de viabilidad ambiental emitida por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.			NA

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 05 de septiembre de 2024.
DRHE-SEIA-115-2024

Ingeniera
Karina Rivera
Directora Regional encargada
Ministerio de Ambiente-Herrera
En su Despacho.

Ingeniera Rivera:

La presente es para hacerle llegar el Expediente, Informe de Revisión de Contenidos Mínimos y el **PROVEIDO DRHE-20-2024**, correspondiente a la Admisión del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **"PLAZA DON CHICHO"**, cuyo promotor es la sociedad **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, para su refrendo.

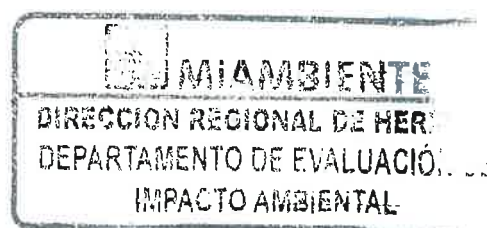
Cordialmente;



Lic. Luis Peña
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental

C.c.: Expediente.


Lp/af



INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE INFORME:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PROYECTO:	PLAZA DON CHICHO
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES DON CHICHO, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ANTONIO CASTILLERO POLO
CONSULTORES:	ELÍAS DOWSON IRC-030-2007 DARYSBETH MARTÍNEZ IRC-003-2001
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Este proyecto está destinado a la construcción de un complejo comercial que incluirá locales comerciales y espacios para la comercialización de vehículos automotrices. La ubicación específica del proyecto es en el área adyacente al Paseo Enrique Geenzier, una avenida principal que facilita el acceso y la visibilidad del proyecto. Este complejo comercial será moderno, diseñado para satisfacer las necesidades comerciales y de servicios de la comunidad local. El diseño incluye áreas de estacionamiento, accesos peatonales y vehiculares, así como zonas verdes que contribuyen a la estética y sostenibilidad del proyecto.

El complejo comercial se estructurará de la siguiente manera:

- **Planta Baja:** Se destinará a locales comerciales, ofreciendo una variedad de servicios y productos a los residentes y visitantes de Chitré.
- **Primer piso:** Espacios comerciales adicionales y áreas administrativas.
- **Zonas exteriores:** Estacionamientos, áreas de carga y descarga, y zonas verdes.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 30290985 (F), código de ubicación 6005, con una superficie actual de 4, 100.88 m², ubicada en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, propiedad de **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, registrada como Personería Jurídica, mediante Folio N° 155668850.

Coordenadas UTM (Datum WGS84) del área del proyecto

Punto en el plano	UTM, mN	UTM, mE
1	880704.61	561935.54
2	880636.12	561920.71
3	880649.92	561864.53
4	880721.02	561879.89

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, 31 y lo establecido en los artículos 18, 55, 56 y 57 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **PLAZA DON CHICHO**, promovido por **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**


Elaborado por:

Revisado por:



**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.
LIC. EN INGENIERÍA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,699-07

Ing. Aritzel Fernández
Técnica Evaluadora



Lic. Luis C. Peña
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental

Refrendado por:



Ing. Karina Rivera
Directora Regional encargada
Ministerio de Ambiente - Herrera



MiAMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
DE HERRERA

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRHE-20-2024

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, por medio de su Representante Legal **CARLOS ANTONIO CASTILLERO POLO**, con cédula de identidad personal No. 6-46-2064, propone realizar el proyecto denominado "**CARLOS ANTONIO CASTILLERO POLO**".

Que en virtud de lo antedicho, el día 03 de Septiembre de 2024, el Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**PLAZA DON CHICHO**", a desarrollarse en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de **ELÍAS DOWSON** y **DARYSBETH MARTÍNEZ**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante las Resoluciones IRC-030-2007 e IRC-003-2001.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, 31 y lo establecido en los artículos 18, 55, 56 y 57 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 05 de Septiembre de 2024, se recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**PLAZA DON CHICHO**", por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado "**PLAZA DON CHICHO**", promovido por la sociedad **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998; Ley No. 38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Chitré, a los cinco (05) días, del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

CUMPLASE,




ING. KARINA RIVERA
DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA
MINISTERIO DE AMBIENTE - HERRERA

Eliminar Archivar Informar Zoom

Solicitud de Verificación de Coordinadas-Regional de Herrera

Solicit...nadas.docx COORDENADAS.xlsx mapa de...ación.pdf

AF Aritzel Fernandez
Para: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1
CC: Luis Peña

Vie 09/06/24 3:36 PM

Solicitud verificación de coor... 18 KB
COORDENADAS.xlsx 10 KB

3 archivos adjuntos (726 KB) Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE Descargar todo

Buenos Tardes:

Les estamos en enviando Solicitud, Coordinadas en formato excel y mapa de ubicación del proyecto con EsIA Categoría denominado : PLAZA DON CHICHO, cuyo Promotor es **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

Esperando pronta respuesta

Saludos.

Responder Responder a todos Reenviar

**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Chitré, 06 de septiembre de 2024.
DRHE-SEIA-1180-2024

Licenciada

Yamileth Stanziola

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural encargada

Ministerio de Cultura (MiCultura)

E. S. D.

Licenciada Stanziola:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I del proyecto denominado “**PLAZA DON CHICHO**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**

Agradecemos enviar sus comentarios dentro del término de ocho (8) días hábiles, de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023. Así mismo, con fundamento en el artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

No de expediente: **DRHE-I-F-25-2024**

Fecha de Tramitación (Año): **2024**

Fecha de Tramitación (Mes): **Septiembre**

Cordialmente;


Ing. Karina Rivera

Directora Regional encargada


Ministerio de Ambiente-Herrera



MiAMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL
DE HERRERA

C.c.: Expediente


KR/Lp/af

Eliminar

Archivar

Informar

Responder

Responder a todos

Reenviar

Nota DRHE-SEIA-1180-2024-Solicitud de Evaluación de EsIA "PLAZA DON CHICHO"

AF

ⓧ

Aritzel Fernandez

😊

Responder

Responder a todos

Reenviar

🔗

📎

⋮

ⓧ

Para: tramites.dnpc@micultura.gob.pa

Mar 09/10/24 3:17 PM

CC: ⓧ Luis Peña

📎

Nota DRHE-SEIA-1180-2024 ...

799 KB

Buenas tardes:

Por este medio adjuntamos la Nota DRHE-SEIA-1180-2024, en referencia a la evaluación del EsIA "PLAZA DON CHICHO", cuyo Promotor es **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Quedo atenta a sus comentarios.

Gracias.

Responder

Responder a todos

Reenviar

Eliminar

Archivar

Informar

Zoom

RE: Verificación - Plaza Don Chicho

AF

Aritzel Fernandez

Para: Lhea Gabriela Castroverde

Mar 09/10/24 4:00 PM

Recibido

Muchas gracias.

De: Lhea Gabriela Castroverde <lcastroverde@miambiente.gob.pa>
Enviado: martes, 10 de septiembre de 2024 3:22 p. m.
Para: Aritzel Fernandez <aofernandez@miambiente.gob.pa>
Cc: Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Asunto: Verificación - Plaza Don Chicho

Buenas tardes, un gusto saludarle.

Respondiendo a su solicitud de verificación de coordenadas para proyecto de EsIA Categoría 1 denominado: "**PLAZA DON CHICHO**", ubicado en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, le adjunto el mapa y nota de respuesta correspondiente.

Estoy atenta a sus consultas,

Que tenga un buen día,
Saludos.



Lhea Gabriela Castroverde |
Dirección de Información Ambiental
6811 | | lcastroverde@miambiente.gob.pa
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá
Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en
nuestro Mapa Web: | Síguenos en
**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente
antes de imprimir este documento.**
Please remember your responsibility with the environment before
printing this document.




Responder

Reenviar

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMATICA-EIA-CAT I-0556-2024

De:


Alex O. De Gracia C.
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Proyecto: “PLAZA DON CHICHO”

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: ARITZEL FERNÁNDEZ

Provincia: HERRERA

Dirección Regional de: HERRERA

Distrito: CHITRÉ

Corregimientos: SAN JUAN BAUTISTA

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 06 de septiembre de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **PLAZA DON CHICHO**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono, con una superficie (0 ha + 4,130.597 m²), el mismo se ubican FUERA de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, el polígono se ubica en las categorías de “Área Poblada, 100.00%” y según la Capacidad Agrológica, se ubican en el tipo: IV- Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas, *ver en el mapa*.

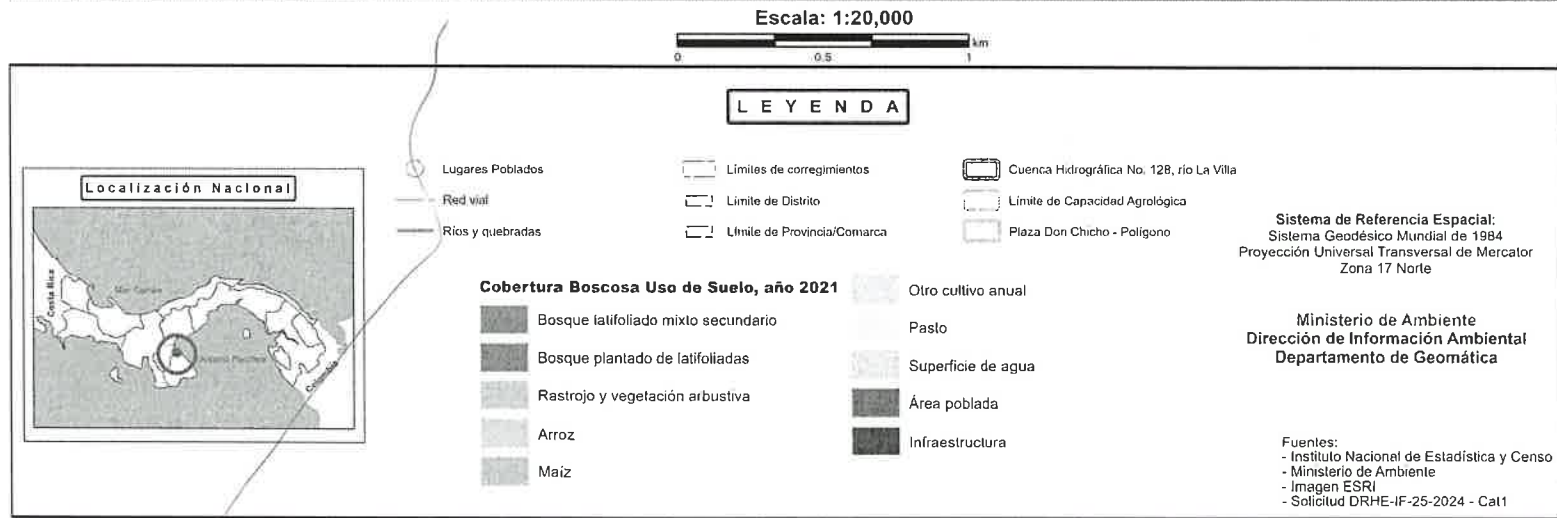
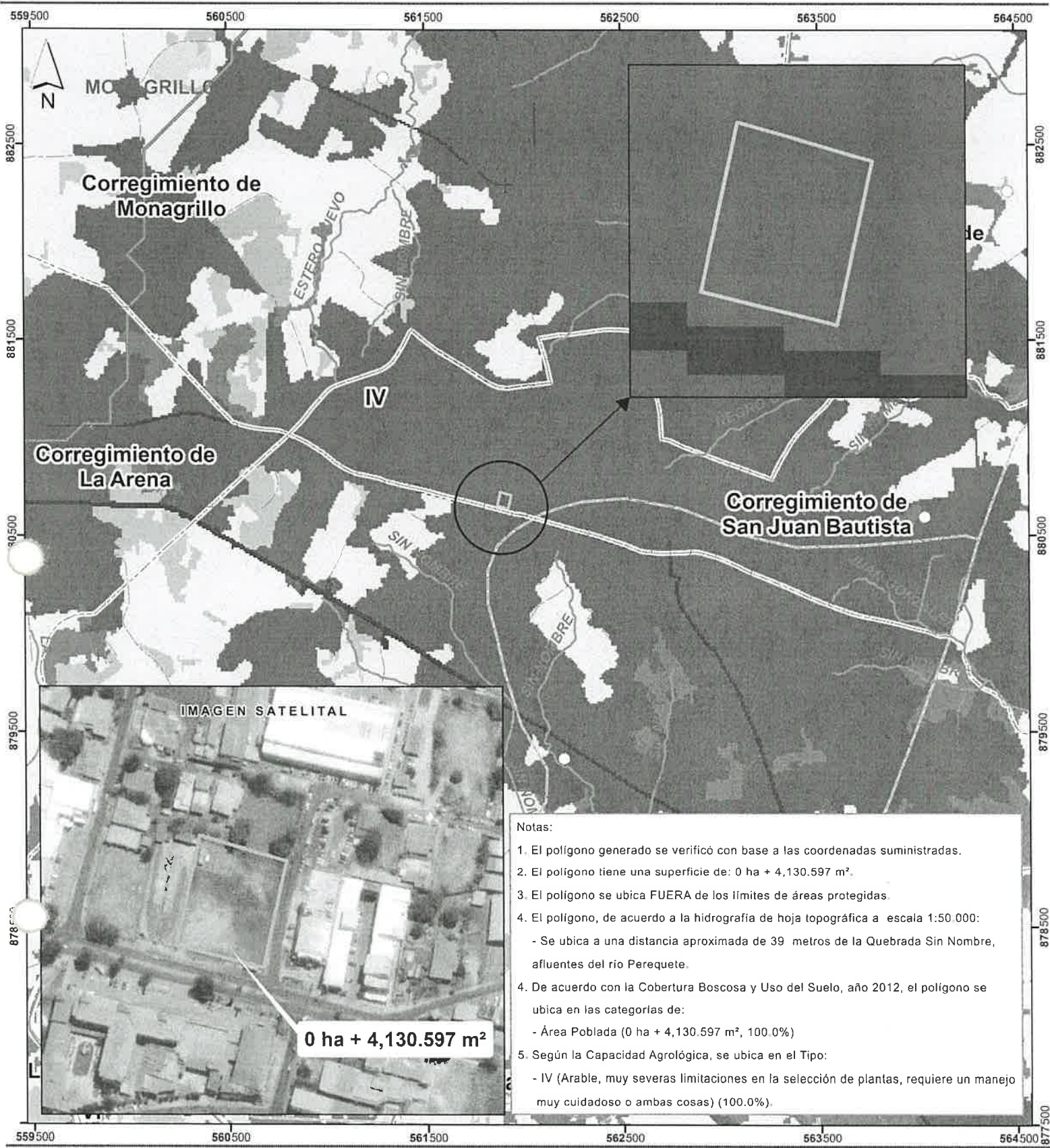
Técnico responsable: Lhea Castroverde

Fecha de respuesta: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Adj: Mapa
aodgc/lc

CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA DE HERRERA, DISTRITO DE CHITRÉ,
CORREGIMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO "PLAZA DON CHICHO"



Eliminar Archivar Informar ↩ ↶ ↷ 🔍 Zoom 📧 📎 🚩 ☑

RE: Nota DRHE-SEIA-1180-2024-Solicitud de Evaluación de EsIA "PLAZA DON CHICHO"

TD Tramites DNPC <tramites.dnpc@micultura.gob.pa>
Para: 📧 Aritzel Fernandez

😊 ↩ ↶ ↷ 📎 📧 ...

Mié 09/11/24 9:02 AM

ⓘ Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros.

Remitente de confianza

Mostrar contenido bloqueado

Iniciar respuesta con: Muchas gracias. Muchas gracias, estaré al pendiente. Muchas gracias, quedo al pendiente.

Buenos días, hemos recibido su correo y le hemos dado entrada con No. de Registro 1592

Tramites DNPC

MINISTERIO DE CULTURA

De: Aritzel Fernandez <aofernandez@miambiente.gob.pa>
Enviado: martes, 10 de septiembre de 2024 15:17
Para: Tramites DNPC <tramites.dnpc@micultura.gob.pa>
Cc: Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Asunto: Nota DRHE-SEIA-1180-2024-Solicitud de Evaluación de EsIA "PLAZA DON CHICHO"

Buenas tardes:

Por este medio adjuntamos la Nota DRHE-SEIA-1180-2024, en referencia a la evaluación del EsIA "PLAZA DON CHICHO", cuyo Promotor es **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Quedo atenta a sus comentarios.

Gracias.

Aritzel Fernandez | Calidad Ambiental

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL
PROYECTO

Proyecto:	PLAZA DON CHICHO		
Categoría:	I		
Promotor:	INVERSIONES DON CHICHO, S.A.		
Ubicación:	Corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-25-2024		
Fecha de la inspección:	10 de septiembre de 2024.		
Fecha del Informe:	13 de septiembre de 2024.		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sección
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente–Herrera-SEIA
	Eduardo González	Profesional que formó parte en la elaboración del EsIA.	-----

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **PLAZA DON CHICHO**, cuyos Promotor es **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Este proyecto está destinado a la construcción de un complejo comercial que incluirá locales comerciales y espacios para la comercialización de vehículos automotrices. La ubicación específica del proyecto es en el área adyacente al Paseo Enrique Geenzier, una avenida principal que facilita el acceso y la visibilidad del proyecto. Este complejo comercial será moderno, diseñado para satisfacer las necesidades comerciales y de servicios de la comunidad local. El diseño incluye áreas de estacionamiento, accesos peatonales y vehiculares, así como zonas verdes que contribuyen a la estética y sostenibilidad del proyecto.

El complejo comercial se estructurará de la siguiente manera:

- Planta Baja: Se destinará a locales comerciales, ofreciendo una variedad de servicios y productos a los residentes y visitantes de Chitré.
- Primer piso: Espacios comerciales adicionales y áreas administrativas.
- Zonas exteriores: Estacionamientos, áreas de carga y descarga, y zonas verdes.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 30290985 (F), código de ubicación 6005, con una superficie actual de 4,100.88 m², ubicada en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, propiedad de **INVERSIONES DON CHICHO, S.A.**, registrada como Personería Jurídica, mediante Folio N° 155668850.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

Punto en el plano	UTM, mN	UTM, mE
1	880704.61	561935.54
2	880636.12	561920.71
3	880649.92	561864.53
4	880721.02	561879.89

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes 10 de septiembre de 2024, en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

La inspección se realizó en conjunto con el Ing. Eduardo González (profesional que participó en la elaboración del EsIA, y el señor Rogelio Calderón (maestro de obra de la construcción).

La inspección dio inicio a la 9:30 a.m., durante la misma se tomaron coordenadas UTM, Datum WGS84, del área del Proyecto y algunas fotografías del área. La inspección culminó a las 10:20 a.m.

A. Ambiente Físico:

- La topografía del área del proyecto es relativamente plana.
- En referencia a la hidrología no existen cuerpos de agua dentro del polígono del proyecto ni colindantes.
- En cuanto a la calidad de aire se observó que la principal fuente de emisiones a la atmosfera en la zona (gases de combustión), es el que genera producto del tránsito de vehículos que pasa por el Paseo Enrique Geenzier.
- El ruido en el área se debe principalmente al tránsito de los vehículos que pasan por el Paseo Enrique Geenzier.
- No se percibieron olores molestos.

B. Ambiente Biológico

- Se pudo observar que en el área de influencia directa del proyecto solo hay gramínea, o existen especies arbóreas.
- Durante la inspección no se observó fauna.

Informe Técnico de Inspección de campo del proyecto: "Plaza Don Chicho"
Fecha de la Inspección: 10 de septiembre de 2024.


Lp/af