

Chitré, 30 de noviembre de 2023.

Ingeniero
JAIME OCAÑA
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente de la provincia de Herrera
En su despacho



Respetado Señor Director:

Quien suscribe, **JIHONG ZHONG**, varón, mayor de edad, con cédula E-6-61122, con domicilio en Auto Repuestos Chong, junto a la intersección de la Vía de Circunvalación y la Avenida Ranaldo Camarano, ciudad de Chitré, donde recibo notificaciones personales y profesionales, en calidad de Promotor (Persona Natural), presento ante su Despacho el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE** para su respectiva evaluación.

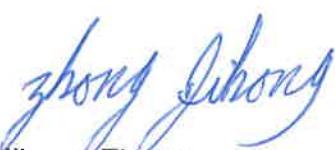
El proyecto se desarrollaría sobre el **Folio Real N° 18553**, Código de Ubicación 6001, localizado, de acuerdo con el certificado de Registro Público, en el corregimiento de Chitré cabecera, aunque la división política reciente lo ubican dentro del corregimiento de Llano Bonito, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

El Estudio ha sido clasificado como **Categoría I** debido a que genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, en base al análisis de los Criterios de Protección Ambiental indicados en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, "Que reglamenta el Capítulo III del título II del texto único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones".

El Estudio está conformado por 207 páginas, de acuerdo con contenido mínimo indicado en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, incluyendo los anexos. El Estudio estuvo a cargo de los consultores ambientales Eliécer Osorio, con Registro IAR-025-99, y José Florez, con Registro IAR-075-98, ambos activos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente.

Adjunto se presenta el ejemplar impreso del Estudio (original) y dos discos compactos de respaldo (formato digital). Para la notificación correspondiente pueden localizarme a los teléfonos 6383-8880, 6284-6827 o 6517-1080. También me pueden escribir al correo electrónico: osorioeliecerantonio@gmail.com.

De usted, muy atentamente,


Jihong Zhong
Promotor

Fundamento de Derecho:

- Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.
- Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Declaro que he constatado que el documento, en la(s) que aparece(n) en el(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son auténticas, por lo que la(s) considero auténticas.

Jihong Zhong E-6-61122
30 NOV 2023
Herrera, 30 NOV 2023
Testigo: 
Sra. Rita Belén Auerca Soto
Notaria Pública de Herrera



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Jihong
Zhong



E-8-61122

NOMBRE USUAL: Kee Fun Chung
FECHA DE NACIMIENTO: 24-FEB-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA

SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 19-JUN-2017 EXPIRA: 19-JUN-2027



zhong jihong



ro. Lcda. Rita Belkis Herrera Solis Notaria
Pública del Circuito de Herrera con cedula
6-824-43. Rago testificar que ha expedido este
documento a su nombre y en su favor para su
comprobación y su uso en su necesidad para su
reproducción

30 NOV 2023

Testigo

Testigo

Lcda. Rita Belkis Herrera Solis
Notaria Pública del Herrera

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	JIHONG ZHONG / E-6-61122	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-11-27
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Herrera	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBÓAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

CANCELA EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, DEL PROYECTO "REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE" SLIP 110102672.

Dia	Mes	Año	Hora
27	11	2023	01:56:51 PM

Firma


Nombre del Cajero Vielka Valdes



IMP 1

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 229660

Fecha de Emisión:

27	11	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

27	12	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ZHONG, JIHONG

Con cédula de identidad personal Nº

E-6-61122

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

por: Luis G. Bernal H.

Director Regional


MINAMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2023.11.09 13:06:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Roberto Clemente García Jaen

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 454152/2023 (0) DE FECHA 11/09/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL № 18553 (F)
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1241 m² 64 dm².
CON UN VALOR DE B/.2,722.24 (DOS MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON VEINTICUATRO).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: VIA AEROPUERTO; SUR: VIA CIRCUNVALACION; ESTE: PROPIEDAD DE
JAIME SOLIS PEREZ Y FELIPA A RAMOS; OESTE: VIA CIRCUNVALACION Y VIA AEROPUERTO, UBICADO EN LA
CIUDAD DE CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA.
PLANO: 60101-8300.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

XIU QIONG LUO (CÉDULA E-8-70225) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JIHONG (NOMBRE LEGAL) ZHONG (CÉDULA E-8-61122) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KEE FUN (NOMBRE USUAL) CHUNG (CÉDULA E-8-61122) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SALDO DEUDOR: CINCUENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/.54,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARA
EL BANCO QUE A JIHONG (NOMBRE LEGAL) O KEE FUN CHUNG (NOMBRE USUAL), CEDULA E-8-61122, XIU
QIONG LUO, CEDULA E-8-70225 Y LUIS ENRIQUE ZHONG LUO, CEDULA 8-892-1425, SE LES HA DESEMBOLSADO
HASTA LA FECHA LA SUMA DE B/.54,000.00, CORRESPONDIENTE A LA LINEA DE CREDITO COMERCIAL CON
LIMITE DE HASTA B/.54,000.00, DE QUE TRATA LA CLAUSULA PRIMERA SEGUN LA ESCRITURA 2801 DE 15 DE
JULIO DE 2013. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 07/07/2015, EN LA ENTRADA 278530/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE NOVIEMBRE DE 2023 11:28
A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404331425



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2BC58856-4DC6-4602-898F-51D787A3A35D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Chitré, 17 de noviembre de 2023.

Ingeniero
JAIME OCAÑA
Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente
Provincia de Herrera
En su despacho

Respetado señor Director:

Quien suscribe, **XIU QIONG LUO**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal número E-8-70225, residente en Chitré, en calidad de copropietaria del **Folio Real N° 18553**, Código de Ubicación 6001, con una superficie actual o resto libre de 1241 m² 64 dm², localizado en el corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera, de acuerdo con certificado de Registro Público, por este medio otorgo **AUTORIZACIÓN DE USO** al señor **JIHONG ZHONG**, varón, mayor de edad, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal número E-8-61122, residente en Chitré, para que pueda utilizar el indicado Folio Real como parte del proyecto "**REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE**", que consiste en la edificación de una segunda planta sobre la que existe actualmente a nivel de calle y donde se encuentran locales comerciales, en base a los planos presentados.

De usted, muy atentamente,

Xiu Qiong Luo

Xiu Qiong Luo

Yo, **Xiu Qiong Luo**, firmante
que firmo(a) en este documento, con la(s) que
aparecen(n) en el(s) documento(s) la(s) identidad
personal(s) o su(s) fotocopia(s), y en el(s) que
son similares, por lo que la(s) considero
auténticas.

Herrera 23 NOV 2023
Testigo *[Signature]* Testigo *[Signature]*
Sra. Rita Mercedes Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera



Herrera, 09 de noviembre del 2023
Nota No.067-2023-DPH

Sr.
Milton Manuel Pérez Guillen.
E. S. D.

Asunto: Certificación de acceso.

Estimado Señor:

Sean nuestras primeras líneas para saludarle y a la vez desearle éxito en sus actividades cotidianas.

Atendiendo su solicitud de revisión de diseño de alcantarillado para la propiedad con Código de Ubicación N°6001 y N° de finca 18553 se genera lo siguiente:

SISTEMA DE ACUEDUCTO:

La propiedad en estudio cuenta con acceso directo a la red de distribución del IDAAN conectándose a una tubería de 4 que esta frente a la propiedad.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

La propiedad en estudio cuenta con acceso directo a la red de colectoras del IDAAN.

Nota: Para recibir certificaciones, aprobaciones y cualquier documento relacionado con los sistemas del IDAAN los trabajos a realizar deben cumplir con las normas y exigencias de la Institución.

Sin más por el momento,

Atentamente;


Ing. Omar Cohen Ríos
Director Regional de Herrera
IDAAN

EB/eb

“PLANO DEL PROYECTO”
DESCRIPCIÓN: NUEVA
PLANTA ALTA NIVEL 100
(RESIDENCIAS Y
ALMACEN) – HOJA 1 DE 8



10

“PLANO DEL PROYECTO”
DESCRIPCIÓN:
ELEVACIÓN FRONTAL
EXISTENTE/ELEVACIÓN
FRONTAL
NUEVA/ELEVACIÓN
LATERAL DERECHA
EXISTENTE/ELEVACIÓN
LATERAL DERECHA
NUEVA – HOJA 2 DE 8

“PLANO DEL PROYECTO”
DESCRIPCIÓN: SECCIÓN
LONGITUDINAL NUEVA
SCL -A/A - SECCIÓN
TRANSVERSAL NUEVA
SCT-B/B – HOJA 3 DE 8



12

“PLANO DEL PROYECTO”
DESCRIPCIÓN: PLANTA DE
CIMIENTOS (REFUERZOS Y
FUNDACIONES NUEVAS) –
PLANTA DE LOSA/
ENTREPISO NIVEL 100
(PLANTA ALTA) – HOJA 4
DE 8

13

“PLANO DEL PROYECTO”
DESCRIPCIÓN: PLANTA DE
TECHO (NIVEL SUPERIOR)
– HOJA 5 DE 8

14

“PLANO DEL PROYECTO”
DESCRIPCIÓN: PLANTA
BAJA PLOMERIA A.
POTABLE/ PLANTA ALTA
PLOMERIA – A. POTABLE/
PLANTA ALTA PLOMERIA
– A. POTABLE/
ISOMETRICO DE AGUAS
RESIDUALES/ ISOMETRICO
DE AGUA POTABLE –
HOJA 6 DE 8

15

“PLANO DEL PROYECTO”
DESCRIPCIÓN: PLANTA
ELECTRICA NUEVA NIVEL
100 – HOJA 7 DE 8

“PLANO DEL PROYECTO”
DESCRIPCIÓN: CUADROS
DE TABLEROS
ELECTRICOS/ RESUMEN
GENERAL DE CARGAS
EXISTENTES I.P.
200A/2P/RESUMEN
GENERAL DE CARGAS I.P.
300 A/2P– HOJA 8 DE 8

DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA
CERTIFICACION DE USO DE SUELO

CERTIFICACION No: 109-2023

FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

PROVINCIA: HERRERA

DISTRITO: CHITRÉ

CORREGIMIENTO: LLANO BONITO

UBICACION: AVE. RANALDO CAMARANO

1. NOMBRE DEL INTERESADO: MILTON PEREZ
2. NUMERO DE CONTACTO: 6038-9799
3. NUMERO DE FINCA: 18553
4. USO DE SUELO VIGENTE: IM (INDUSTRIAL MOLESTO)

5. USOS PERMITIDOS:

IM: INDUSTRIAL MOLESTO

SOLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES CUYAS NORMAS DE PROCESAMIENTO CUENTEN CON LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES MÍNIMOS ACEPTABLES PARA NO PRODUCIR EFECTOS NOCIVOS Y OFENSIVOS POR RAZONES DE EMISIONES DE OLORES, POLVOS, HUMO, GASES O RUIDOS, NI REPRESENTEN UN PELIGRO PARA LA SEGURIDAD DE LAS ÁREAS RESIDENCIALES O INDUSTRIALES VECINAS. ADEMÁS, SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPLEMENTARIOS A ESTAS ACTIVIDADES. LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES SERÁN DETERMINADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN NORMATIVO DE CHITRE APROBADO SEGÚN RESOLUCION N°5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981.

NOTAS:

- * De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.
- * Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional refrendada por este ministerio.

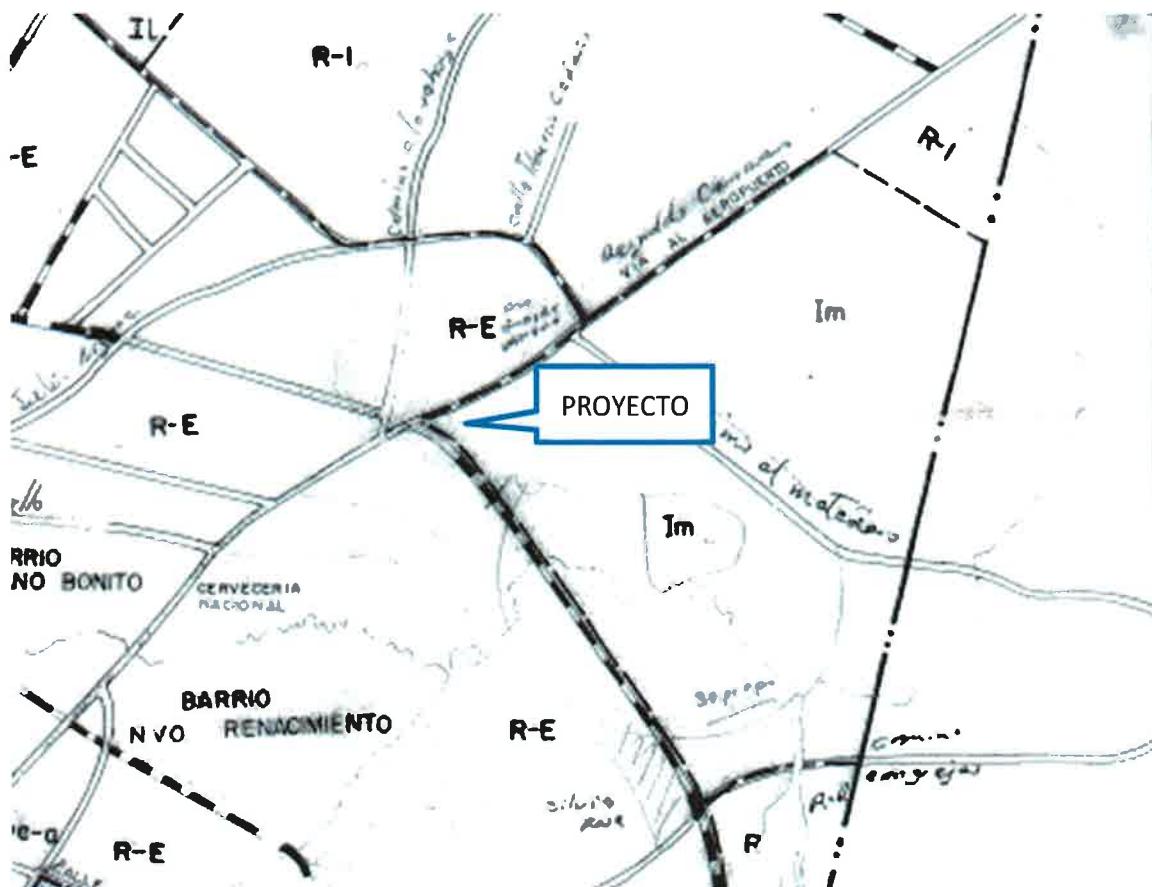

ARQ. JOSÉ DEL C. PÉREZ C.
JEFE ENCARGADO DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MIVIOT-HERRERA




V°B° ARQ. REYNIER JIMÉNEZ
DIRECTOR REGIONAL
MIVIOT-HERRERA

DIRECCION DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO – HERRERA

ATENDIENDO SOLICITUD DE MILTON PEREZ., CONTROL N°121-2023, FOLIO REAL N°18553, DEL 09-11-23. CERTIFICACION DE CÓDIGO DE ZONA DEL ÁREA MARCADA EN CROQUIS PRESENTADO, UBICADA EN LA AVENIDA RANALDO CAMARANO, CORREGIMIENTO DE LLANO BONITO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.



CÓDIGO DE ZONA IM (INDUSTRIAL MOLESTO), SEGÚN PLAN NORMATIVO DE CHITRE, APROBADO MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No. 5 DE 22 DE ABRIL DE 1981.

NIS 6200385 001

Factura de Energía

DUPL.
EDEMET-EDECHI

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

ZHONG , JIHONG

LOC

LOCAL BLANCO

DISTR. En mano

NO. DE CONTRATO MES DE LA FACTURA

12210057571

OCTUBRE

FACTURA NO.

F102023101140004

MED. 2106127442

Para actualizar su CL RUTA
E-mail Use el Código QR 1221 10 IT. 185

bV"++58!!!!!(§+%"~

DATOS DE LA EMPRESA

Call Center: 315-7222/800-8346

Empresa de Distribución Electrica Metro-Oeste S.A. RUC:57983-2-340436 D.V. 10

LA INDISPONIBILIDAD DEL SERVICIO ELECTRICO DEL PERIODO ANTERIOR
FUE DE 0 HORAS:12 MINUTOS NO ATRIBUIBLES EN SU TOTALIDAD A LA
EMPRESA. ESTA INFORMACION NO APLICA PARA LA RESOLUCION AN-6001

DATOS DE LA FACTURA

PERÍODO DE LECTURA	DÍAS	TARIFA	TIPO DE LECTURA
DESDE	HASTA	31	BTS
09/09/2023	10/10/2023		REAL
SECTOR	EMISIÓN	VENCIMIENTO	CORTE
No Residencial	14/10/2023	13/11/2023	13/12/2023

DATOS DE SU CONSUMO

TIPO DE CONSUMO	NO DE MEDIDOR	LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	MULTIP.	CONSUMO
Activa kWh	2106127442	49014	52044	1	3 030

CARGOS DE GENERACIÓN B/ 590,70 TRANSMISIÓN B/ 53,64 DISTRIBUCIÓN B/ 204,14

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Cargo Fijo Mensual	B/mes	Importe
	3 05000	3,05
Consumo de Energía	B/kWh	Importe
290	0,15394	44,64
450	0,21592	97,16
2280	0,30861	703,63
Variación por Combustible	B/mes	Importe
3030	-0,02327	-70,51

HISTORÍCO DE CONSUMO

MES	Kwh	Kw
Oct-2023	3030	0,000
Sep-2023	2946	0,000
Ago-2023	3082	0,000
Jul-2023	3069	0,000
Jun-2023	3035	0,000
May-2023	3012	0,000
Apr-2023	2945	0,000
Mar-2023	2772	0,000
Feb-2023	2622	0,000
Ene-2023	2793	0,000
Dic-2022	2744	0,000
Nov-2022	2673	0,000

DESC_COSF

ACUM_FTV

DETALLE DE SU FACTURA

CONCEPTOS DE FACT.	IMPORTE B/.
Cargo Fijo Mensual	3,05
Consumo de Energía	845,43
Variación por Combustible	-70,51
Excepción Rs. AN No.18703	10,67
Interés por mora (10/8/2023)	2,79
Subsidio Ley 15 (Recargo)	4,67

OTROS

ARREGLO DE PAGO B/ DEPÓSITO B/
B/. 0,00 B/. 0,00

HISTORIAL DE PAGO

MONTO B/	FECHA DE PAGO
B/ 796,10	Nov-2023
B/ 1 307,20	Ocl-2023
B/ 697,89	Sep-2023

TOTAL ESTE MES

B/ 796,10

SALDO MES ANTERIOR

B/. 0,00

SALDO A CORTE

B/. 0,00

GRAN TOTAL

B/. 0,00

FACTURACION APROBADA MEDIANTE RESOLUCION 201-4458 y RESOLUCION 210-4459 del 20 de agosto de 2019

www.naturgy.com.pa



MINISTERIO DE
AMBIENTE



DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	Cerrar
Actualizado	HERRERA	Natura	O	Nombre	Buscar

Total de Consultores Encontrados 2

Consultor	Nº Resolución	Teléfonos	Representante Legal	Correo Electrónico	Persona
OSORIO GIL, ELIECER ANTONIO	IAR-025-99	6747-9108		osorioeliecer@hotmail.com	N
OSORIO RIVERA DIONYS DANIEL	DEIA-IRC-006-22	6487-3528		ing.dionysosorio0808@gmail.com	N


DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
 Consulta Lista de Consultores

Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	
Actualizado	Natura	F	Nombre		<input type="button" value="Cerrar"/> <input type="button" value="Buscar"/>

Total de Consultores Encontrados 9

Consultor	Nº Resolución	Teléfonos	Representante Legal	Correo Electrónico	Persona
FALQUEZ SANCHEZ CARIDAD MILAGROS	DEIA-IRC-021-19	6526-9937		caridadfalquez@gmail.com	N
FERNÁNDEZ CUMBRERA, ALVARO ADALBERTO	IRC-012-2019	6212-0516		fernández.alvaro2584@gmail.com	N
FERNANDEZ PEREZ ROCIO DEL CARMEN	DEIA-IRC-044-22	6816-7678/248-4821		rociodelc27@gmail.com	N
FLOREZ POSSO, BENJAMIN	IRC-019-07	6044-8455/6391-3740		florezbenjamín@yahoo.com	N
FLOREZ, SALCEDO, JOSE ANTONIO	IAR-075-98	230-3441; 6513-7512		jaflorezs@cwpanama.net	N
FORERO ORTÍZ MIGUEL ÁNGEL	DEIA-IRC-031-21	6573-9270/6270-7344		bonyic@gmail.com	N
FRANCESCHI JARA, LUIGGI FANOR	IRC-024-08	230-0390; 6657-8205		luiggif@excite.com; lfrances@catie.ac.cr	N
FRANCO MORENO, DIANA DORIS	IRC-050-07	221-5607; 221-3765; 6656-1038		dfranm@gmail.com	N
FUENTES MASSA, MONICA GRACIELA	IRC-098-09	391-7414; 267-0141; 6686-3173		monicamassa24@yahoo.com, mmassa@ayayai.com	N

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA
RECEPCIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: REFORMA y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL
COMERCIAL EXISTENTE

PROMOTOR: JI HONG ZHONG

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 30 MES NOVIEMBRE AÑO 2023

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1 SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14.	✓		
2 ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		Digital
3 COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4 COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5 RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6 PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7 CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.		N/A	
8 CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (ES) DONDE SE DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		Folio real N° 19553
9 EN CASO QUE EL PROMOTOR NO SEA PROPIETARIO DE LA FINCA PRESENTAR COPIA DE CONTRATOS, ANUENCIAS, O AUTORIZACIONES DE USO DE FINCA, PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.	✓		NOTA DE AUTORIZACIÓN DE USO DE FOLIO REAL N° 19553
10 CERTIFICACIONES, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y/O DOCUMENTOS APROBADOS POR INSTITUCIONES PÚBLICAS CORRESPONDIENTES (CERTIFICACIONES DEL INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES, PLANO CATASTRAL, CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO O ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ANTEPROYECTO VIGENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, LICENCIA PROVISIONAL EMITIDA POR LA AUTORIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENTRE OTROS).	✓		
11 VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		actualizados

ENTREGADO POR:

NOMBRE: AGUSTO MENDOZA
 CÉDULA: 4-716 722
 FIRMA: AM

RECIBIDO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Pedro Cordero
 FIRMA: PC



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023

PROYECTO: REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NÍVEL DE LOCAL
COMERCIAL EXISTENTE

PROMOTOR: SI HONG ZHONG

Nº DE EXPEDIENTE DRHE-I-R-32-2023

FECHA DE ENTRADA: 30-11-2023

REALIZADO POR (CONSULTORES) BRIGADEN OSORIO - (IAE-025-99), JOSE FERNANDEZ (IAE-015-98)

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE) Francisco Contrá - Juan Carlos

Nº	TEMA	SI	NO	OBSERVACIONES
1	ÍNDICE	/		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas)	/		
2.1	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrolla y monto de inversión.	/		
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	/		
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	/		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.	/		
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	/		
2.6	Datos generales del promotor, que incluya, a)Nombre del Promotor, b) en caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitios donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) correo electrónico; g) página web; h) Nombre y registro del Consultor.	/		
3	INTRODUCCIÓN			/
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	/		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			/
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	/		
4.2	Mapa a escala que permite visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono.	/		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.			NO APLICA SEGÚN D.E. 1 DE 1 DE MARZO 2023 2023
4.3	Descripción de las fases de la actividad , obra o proyecto			/
4.3.1	Planificación	/		
4.3.2	Costrucción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructura a desarrollar, equipo a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua,energía,vías de acceso,transportes públicos, entre otros).	/		
4.3.3	Operación detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructura a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos servicios básicos requeridos (agua,energía, vías de acceso, transportes públicos, otros))	/		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA

4.3.4	Cierre de la actividad, obra o proyecto	/		
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	/		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases	/		
4.5.1	Sólidos	/		
4.5.2	Líquidos	/		
4.5.3	Gaseosos	/		
4.5.4	Peligrosos	/		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, <u>obra o proyecto propuesta a desarrollar</u>	/		
4.7	Monto global de la inversión	/		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, <u>obra o proyecto</u> .	/		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	/		
5.3	Caracterización del suelo	/		
5.3.2	Caracterización de área costera marina	/		
5.3.3	La descripción del uso del suelo	/		
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	/		
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos	/		
5.4	Descripción de la topografía	/		
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes a una escala que permita su visualización.	/		
5.5	Aspectos Climáticos	<i>NO APlica SEGUN D.E. 10 DE 103 MARZO DE 2008</i>		
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	/		
5.6	Hidrología	/		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	/		
5.6.2	Estudio hidrológico	/		
5.6.2.1	Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)	/		
5.6.2.2	Caudal ambiental y caudal ecológico	/		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas, y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a la legislación correspondiente.	/		
5.7	Calidad del aire	/		
5.7.1	Ruido	/		
5.7.2	Vibraciones	/		
5.7.3	Olores molestos	/		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	/		
6.1	Característica de flora	/		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	/		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción).	/		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y usos de suelos a una escala que permita su visualización.	/		
6.2	Características de Fauna	/		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georeferenciados y bibliografía.	/		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentran enlistadas a causa de su estado de conservación.	/		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	/		
7.1	Análisis del uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.	/		
7.2	Descripción del ambiente socioeconómico en general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	/		
7.2.1	Indicadores demográficos: Población(cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	/		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA

7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto a través de un Plan de participación ciudadana.	/		
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad obra o proyecto.	/		
7.5	Descripción de los tipos de paisajes en el área de influencia directa de la actividad, obra o proyecto.	/		
8	IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DEL RIESGO E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			/
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico, y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que genera la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	/		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	/		
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	/		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos a través de metodologías reconocidas(cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: Carácter, grado de perturbación, , importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación sinergia, entre otros. Y en base a un análisis justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	/		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	/		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases.	/		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			/
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	/		
9.1.1	Cronograma de ejecución	/		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	/		
9.3	Plan de Prevención de Riesgos Ambientales	/		
9.6	Plan de Contingencia	/		
9.7	Plan de Cierre	/		
9.9	Costo de la Gestión Ambiental	/		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			/
11.1	Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	/		
11.2	Lista de nombres y firma de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	/		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	/		
13	BIBLIOGRAFÍA	/		
14	ANEXOS	/		
14.1	Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente	/		
14.2	Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.	/		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica.		N/A	

MINISTERIO DE ÁMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA

14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	✓		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuncios, o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	✓		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD				
	PROYECTOS HIDROELÉCTRICOS Certificación de conductancia emitida por el Ministerio de Ambiente.	SI	NO	<i>N/A</i>
	PROYECTOS DE REFORESTACIÓN Documento con el Plan de Reforestación.	SI	NO	<i>N/A</i>
	PROYECTOS EN ÁREAS CON VALOR ECOLÓGICO Análisis de compatibilidad, respecto al instrumento jurídico que crea el área declarada.	SI	NO	<i>N/A</i>
	PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Resolución de aprobación de viabilidad ambiental emitida por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.	SI	NO	<i>N/A</i>

SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 5 de Diciembre 2023.

DRHE- SEIA- 112 -2023

Ingeniero
JAIME OCAÑA
Director Regional - Encargado
Ministerio de Ambiente de Herrera
E. S. D.

Respetado Ingeniero:

La presente es para remitirle el Expediente N° **DRHE-I-F-32-2023**, Informe de Admisión, Revisión de Contenidos Mínimos del EsIA y **PROVEIDO DRHE-32-2023**, correspondiente a la **ADMISIÓN**, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE** ,, cuyo promotor es **JIHONG ZHONG** (nombre legal) o **KEE FUN CHONG** (nombre usual),, para su refrendo.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


LCDO. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental



Adjunto

- Expediente N° DRHE-I-F-32-2023
- Informe de Admisión, Revisión de Contenidos Mínimos de EsIA
- PROVEÍDO- DRHE-32-2023

CC. Expediente

Lp/fc

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE ADMISIÓN
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE INFORME:	5 DE DICIEMBRE DE 2023
PROYECTO:	REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	JIHONG ZHONG (nombre legal) o KEE FUN CHONG (nombre usual)
CONSULTORES:	ELIÉCER OSORIO (IAR-025-99) JOSÉ FLOREZ (IAR-075-98)
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LLANO BONITO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto propuesto está dirigido a la construcción de una segunda planta sobre la existente a nivel de calle. En esta segunda planta se construirán 2 residencias y una habitación privada del almacén, las cuales sumarían 212.67 m². También se construiría un almacén de auto repuestos que tendría un área de 674.69 m²., así, la superficie total de la segunda planta sería de 968.34 m².

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidencio que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **“REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE”**, se evidencio que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE**", promovido por **JIHONG ZHONG** (nombre legal) o **KEE FUN CHONG** (nombre usual).

Elaborado por:


ING. FRANCISCO CORTÉS
 Técnico Evaluador de EsIA

 CONSEJO TECNICO NACIONAL
 DE AGRICULTURA
 FRANCISCO M. CORTES R.
 MGTER EN C. AMBIENTALES
 CIENF. M. REC. NAT.
 IDONEIDAD: 8.102-15-M21*

Revisado por:


LCDO. LUIS PEÑA
 Jefe de la Sección Evaluación de
 Impacto Ambiental

Refrendado por:


ING. JAIME OCAÑA
 Director Regional Encargado
 MINISTERIO DE AMBIENTE –
 HERRERA



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO- DRHE-32-2023
 De 5 de Diciembre de 2023

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el Señor **JIHONG ZHONG** (nombre legal) o **KEE FUN CHONG** (nombre usual); persona natural, varón, de nacionalidad China, casado, con carné de residente permanente Nº E-8-61122, se propone realizar el proyecto denominado **REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE**.

Que en virtud de lo antedicho, el día treinta (30) de noviembre de 2023, **JIHONG ZHONG** (nombre legal) o **KEE FUN CHONG** (nombre usual); presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE**, ubicado en el corregimiento de Llano Bonito, distrito de Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de **ELIÉCER OSORIO** y **JOSÉ FLOREZ**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-025-99** e **IAR-075-98**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de Marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 18, 31, 32, 33, 55, 56 y 57 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de Marzo 2023.

Que luego de revisado el documento se evidencio que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de Marzo 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA, de la Sección de Evaluación Ambiental con fecha de cinco (5) de diciembre del 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCION REGIONAL DE HERRERA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE**, promovido por **JIHONG ZHONG** (nombre legal) o **KEE FUN CHONG** (nombre usual).

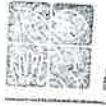
ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 Marzo de 2023, y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Chitré, a los cinco (5) días, del mes de Diciembre del año dos mil veintitrés (2023).

CUMPLASE,


ING. JAIME OCAÑA
 Director Regional Encargado
 Ministerio de Ambiente - Herrera


MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

Eliminar Archivar Informar Responder Responder a todos Reenviar

Verificación de Coordenadas - Herrera

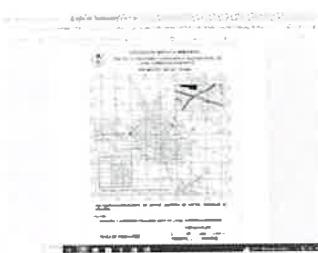


F Francisco Miguel Cortez Rodriguez

Para: Alex De Gracia

CC: Luis Peña

Mié 06/12/2023 10:29

 COORDENADAS.xlsx
10 KB FORMULARIO.docx
65 KB

3 archivos adjuntos (861 KB) Descargar todo

Buen día, por este medio solicito Verificación de Coordenadas del EsIA, Categoría I, del proyecto denominado "**REFORMA Y EXPANSION A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE**", a desarrollarse en el corregimiento de Llano Bonito, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Se adjuntan los siguientes documentos:

1. Formulario de Verificación de Coordenadas.
2. Coordenadas en Excel.
3. Mapa de Ubicación.

En espera de una pronta respuesta.

Responder Responder a todos Reenviar

Eliminar Archivar Informar Responder Responder a todos Reenviar

Solicitud DRHE-I-F32-2023



F Fátima Milagro del Carmen González Ortega
Para: Francisco Miguel Cortez Rodriguez
CC: Marcela Alvarado

Smiley icon Back icon Forward icon Grid icon More icon

Mié 13/12/2023 9:40

DRHE_I_F_32_2023.pdf
3 MB

GEOMATICA-EIA-CAT I-0977-...
107 KB

2 archivos adjuntos (3 MB) Descargar todo

Buenos días compañera

Adjunto mapa y nota de respuesta de la solicitud DRHE-I-F32-2023, del proyecto categoría I, denominado "REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE".

Confirmar el correo recibido, gracias.

Saludos cordiales



Panamá vulnerable, construyendo su resiliencia.

¡Adaptandonos al cambio!

Fátima Milagro del Carmen González Ortega | Depto. Geomática
Dirección de Información Ambiental
ext. 6848 | |
fgonzalezo@miambiente.gob
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá
Página Web:
www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.
Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

Responder Responder a todos Reenviar



MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0977-2023

De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **06 DE DICIEMBRE DE 2023**

Proyecto: **“REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL
COMERCIAL EXISTENTE”**

Categoría: I	Técnico Evaluador solicitante: Francisco Cortés
Provincia: HERRERA	Dirección Regional de: HERRERA
Distrito: CHITRÉ	
Corregimiento: LLANO BONITO	

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 06 de diciembre de 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (**0 ha + 1,279 m²**), el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica en la categoría de “**Área poblada**” y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV** (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: **Fátima González**
Fecha de respuesta: **13 DE DICIEMBRE DE 2023**

Adj: Mapa
aodgc/fg

CC: Departamento de Geomática.