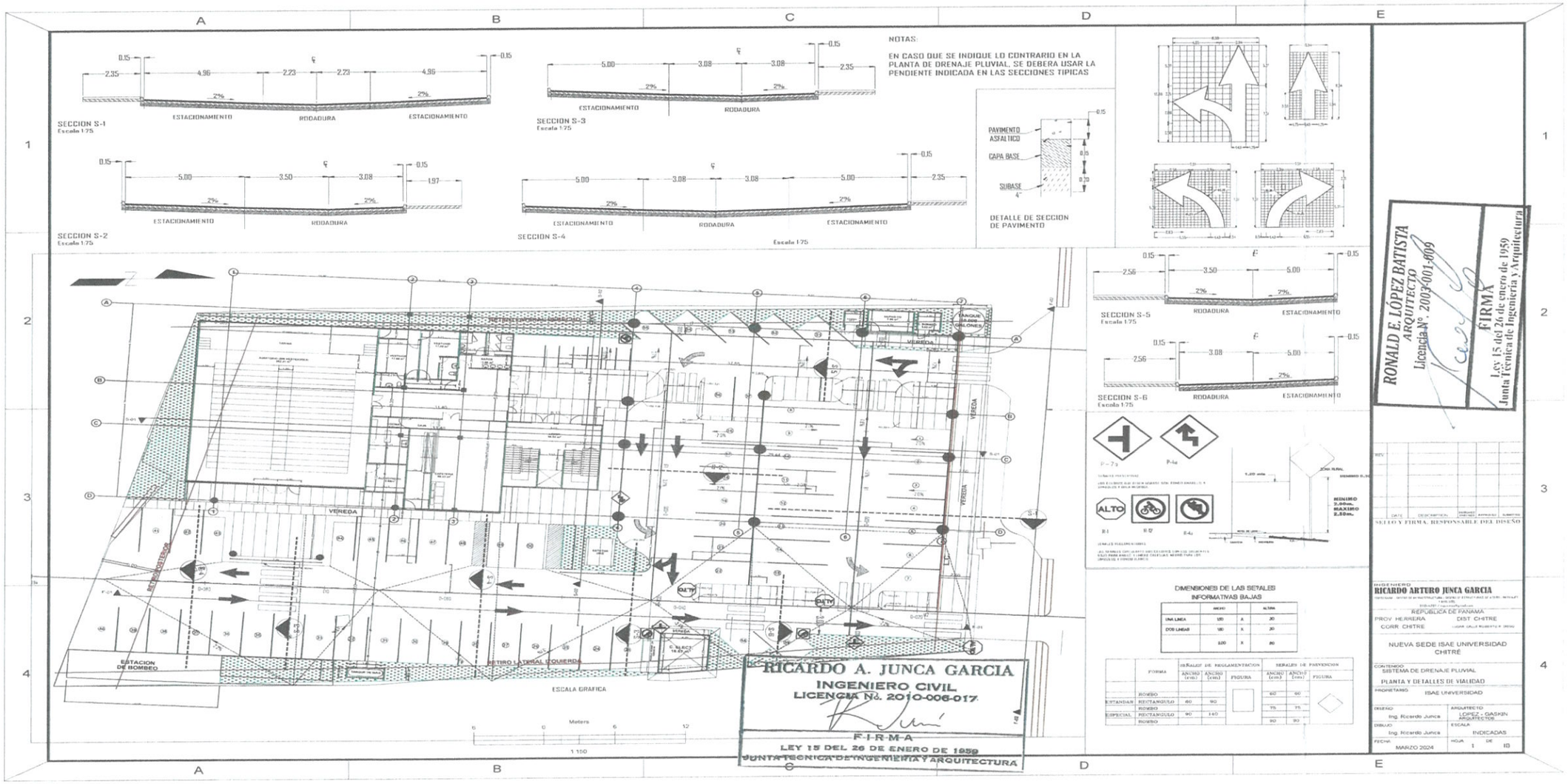

SECCION S-1
Escala 1:75
ESTACIONAMIENTO
RODADURA
ESTACIONAMIENTO
SECCION S-2
Escala 1:75
SECCION S-3
Escala 1:75
SECCION S-4
Escala 1:75
NOTAS:
EN CASO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN LA PLANTA DE DRENAJE PLUVIAL, SE DEBERA USAR LA PENDIENTE INDICADA EN LAS SECCIONES TIPICAS
PAVIMENTO ASFALTICO
CAPA BASE
SUBBASE
DETALLE DE SECCION DE PAVIMENTO
SECCION S-5
Escala 1:75
SECCION S-6
Escala 1:75
VEREDA
ESTACION DE BOMBEO
RETIRO LATERAL IZQUIERDO
ESCALA GRAFICA
Meters
1:150
RICARDO A. JUNCA GARCIA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2010-006-017
F-I-R-M-A
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
DIMENSIONES DE LAS SEÑALES INFORMATIVAS BAJAS
RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia Nº. 2003-001-009
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura
SELLO Y FIRMA, RESPONSABLE DEL DISEÑO
INGENIERO
RICARDO ARTURO JUNCA GARCIA
REPUBLICA DE PANAMA
PROV. HERRERA
DIST. CHITRE
CORR. CHITRE
NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD CHITRE
CONTENIDO
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL
PLANTA Y DETALLES DE VIALIDAD
PROPIETARIO
ISAE UNIVERSIDAD
DISEÑO
Ing. Ricardo Junca
ARQUITECTO
LOPEZ - GASKIN ARQUITECTOS
DIBUJO
Ing. Ricardo Junca
ESCALA
INDICADAS
FECHA
MARZO 2024
HOJA
DE

153

LOCALIACION REGIONAL
ESC. 1:5000

NOTAS:

1 - PARA EL SISTEMA PLUVIAL SE DEBEN CUMPLIR LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION Nº008-03 DEL 11 DE MARZO 2003. MANUAL DE REQUISITOS DE REVISION DE PLANOS DEL M.O.P.

2 - LAS TUBERIAS DE PVC INDICADAS EN EL PLANO DEBEN CUMPLIR CON LAS NORMAS ASTM F-949 PARA TUBERIAS DE PVC CON REFUERZO RANURADO EXTERIOR.

3 - LAS TUBERIAS DE CONCRETO INDICADAS EN EL PLANO DEBEN CUMPLIR CON LAS NORMAS ASTM C76 TIPO 3.

4- LAS CAJAS DE REGISTRO, TRAGANTES Y DRENAJE PLUVIALES PUEDEN SER CONSTRUIDOS CON BLOQUES PREFABRICADOS TIPO LINCONL (ASTM-C139-14 / CAPITULO 28 DEL MOP)

TAMBIEN PUEDEN SER CONSTRUIDOS EN SITIO O PREFABRICADO EN CONCRETO REFORZADO SEGUN ESPECIFICA EL DETALLE DE LA HOJA 6

Propiedades Geometricas del Alineamiento Entrada

Numero	Radio	Longitud	Line/Chord Direccion	ESTE	NORTE
L1		18.76	S3° 24' 55.88"W	558708.292	880577.8660

Propiedades Geometricas del Alineamiento CALLE 1

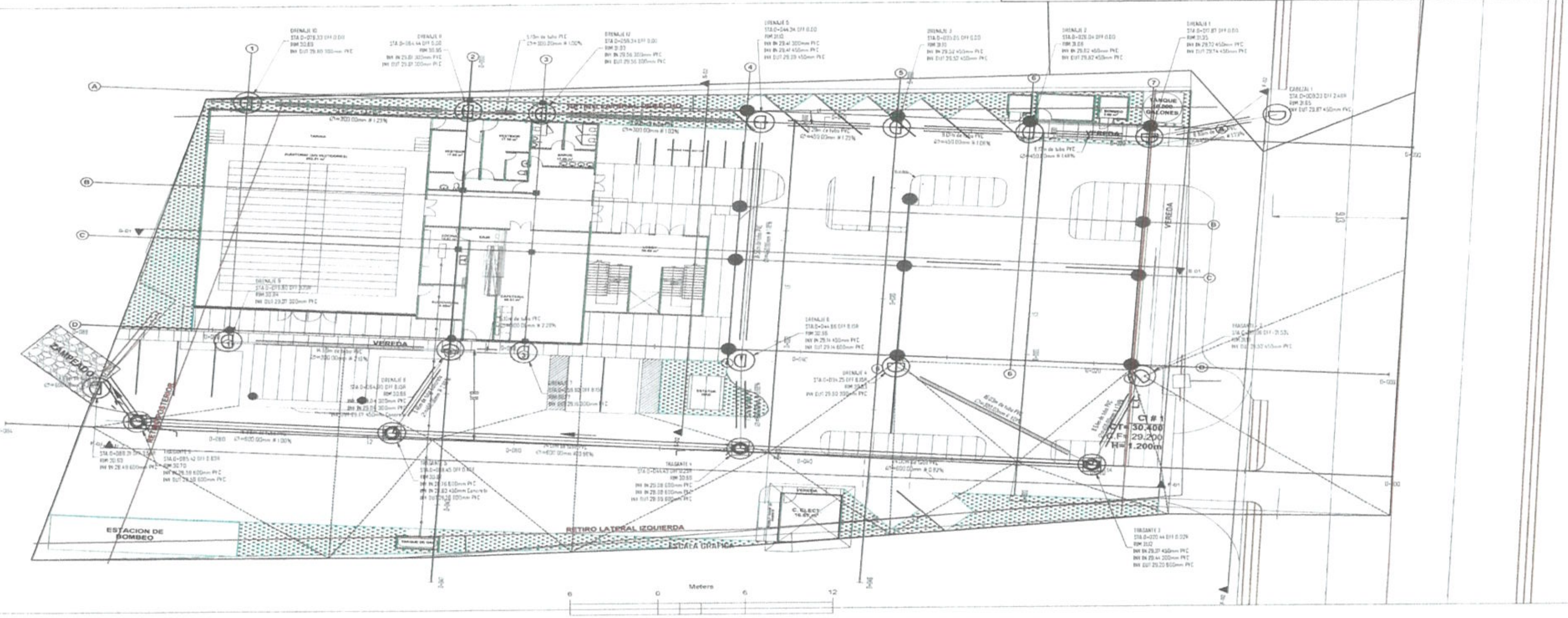
Numero	Radio	Longitud	Line/Chord Direccion	ESTE	NORTE
L5		32.88	S86° 33' 24.74"E	558706.7150	880552.8830

Propiedades Geometricas del Alineamiento SALIDA

Numero	Radio	Longitud	Line/Chord Direccion	ESTE	NORTE
L2		48.75	S3° 24' 55.88"W	558235.8622	880630.1076
L3		7.06	S3° 25' 29.77"W	558235.5835	880638.2405
L4		36.43	S3° 24' 48.07"W	558237.8701	880676.5712

Propiedades Geometricas del Alineamiento CALLE 2

Numero	Radio	Longitud	Line/Chord Direccion	ESTE	NORTE
L6		29.89	S86° 35' 06.00"E	558705.4073	880535.9406



RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia Nº. 2003-001-009
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

RICARDO A. JUNCA GARCIA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2010-006-017
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

SELLO Y FIRMA, RESPONSABLE DEL DISEÑO

INGENIERO
RICARDO ARTURO JUNCA GARCIA

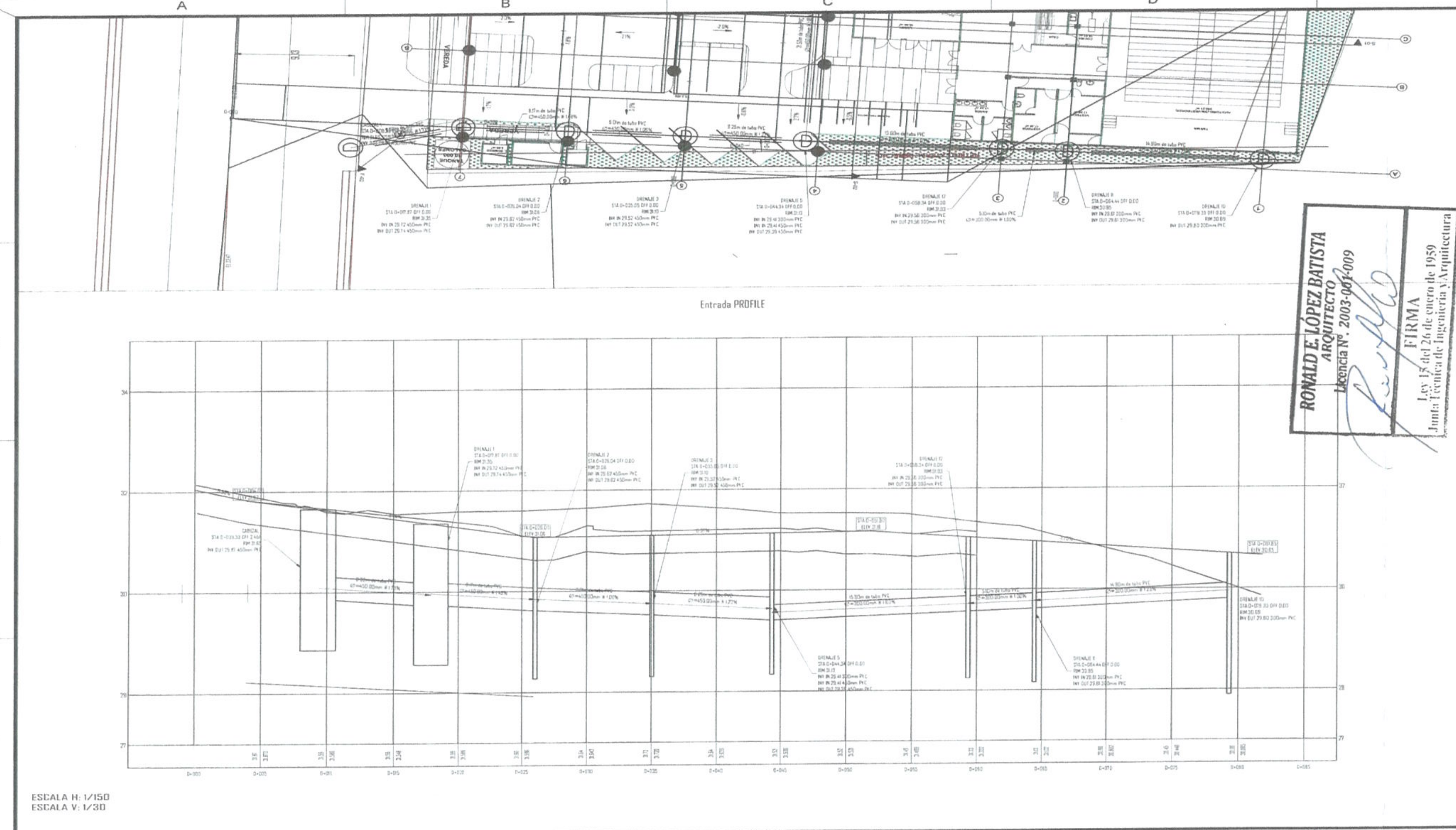
REPUBLICA DE PANAMA
PROV. HERRERA — DIST. CHITRE
CORR. CHITRE

NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD CHITRÉ

CONTENIDO
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL
PLANTA GENERAL

PROPIETARIO: ISAE UNIVERSIDAD

DISEÑO: Ing. Ricardo Junca	ARQUITECTO: LOPEZ - GASKIN ARQUITECTOS
DIBUJO: Ing. Ricardo Junca	ESCALA: INDICADAS
FECHA: MARZO 2024	HOJA 2 DE 10



RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia N°. 2003-001-009
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

RICARDO A. JUNCA GARCIA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2010-006-017
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

SELLO Y FIRMA, RESPONSABLE DEL DISEÑO

INGENIERO
RICARDO ARTURO JUNCA GARCIA

REPUBLICA DE PANAMA
PROV HERRERA | DIST CHITRE
CORR CHITRE

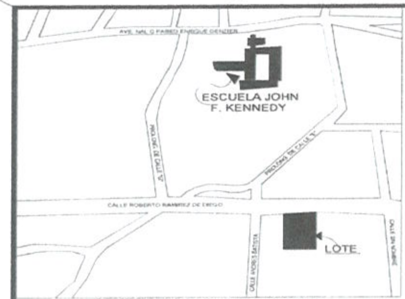
NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD
CHITRÉ

CONTENIDO
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL
PLANTA PERFIL - CALLE DE ENTRADA

PROPIETARIO: ISAE UNIVERSIDAD

DISEÑO: Ing. Ricardo Junca	ARQUITECTO: LOPEZ - GASKIN ARQUITECTOS
DIBUJO: Ing. Ricardo Junca	ESCALA: INDICADAS
FECHA: MARZO 2024	HOJA 3 DE 10

165



LOCALIACION REGIONAL
ESC 1:5000

NOTAS:

1 - PARA EL SISTEMA PLUVIAL SE DEBEN CUMPLIR LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION Nº008-03 DEL 11 DE MARZO 2003. MANUAL DE REQUISITOS DE REVISION DE PLANOS DEL M.O.P.

2 - LAS TUBERIAS DE PVC INDICADAS EN EL PLANO DEBEN CUMPLIR CON LAS NORMAS ASTM F-949 PARA TUBERIAS DE PVC CON REFUERZO RANURADO EXTERIOR.

3 - LAS TUBERIAS DE CONCRETO INDICADAS EN EL PLANO DEBEN CUMPLIR CON LAS NORMAS ASTM C76 TIPO 3.

4- LAS CAJAS DE REGISTRO, TRAGANTES Y DRENAJE PLUVIALES PUEDEN SER CONSTRUIDOS CON BLOQUES PREFABRICADOS TIPO LINCONL (ASTM-C139-14 / CAPITULO 28 DEL MOP)

TAMBIEN PUEDEN SER CONSTRUIDOS EN SITIO O PREFABRICADO EN CONCRETO REFORZADO SEGUN ESPECIFICA EL DETALLE DE LA HOJA 6

Propiedades Geometricas del Alineamiento Entrada

Número	Radio	Longitud	Line/Chord Direccion	ESTE	NORTE
L1		81.78	S3° 24' 55.68"W	559208.2??	880677.8??0

Propiedades Geometricas del Alineamiento CALLE 1

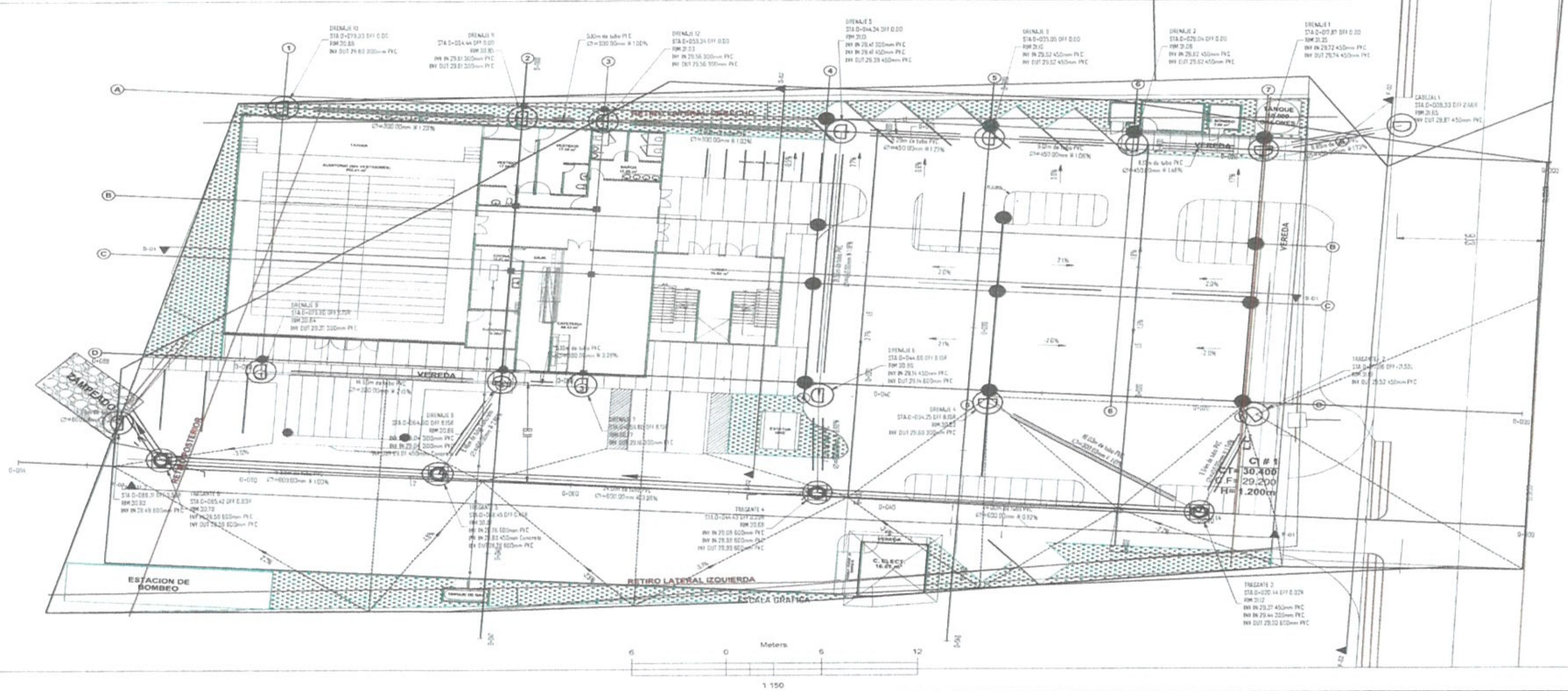
Número	Radio	Longitud	Line/Chord Direccion	ESTE	NORTE
L5		22.68	S86° 33' 24.74"E	559208.7190	880652.8820

Propiedades Geometricas del Alineamiento SALIDA

Número	Radio	Longitud	Line/Chord Direccion	ESTE	NORTE
L2		48.78	S3° 24' 55.68"W	559235.1672	880631.1?78
L3		7.06	S3° 25' 25.77"W	559235.5835	880638.2405
L4		38.40	S3° 24' 48.07"W	559237.8701	880676.5772

Propiedades Geometricas del Alineamiento CALLE 2

Número	Radio	Longitud	Line/Chord Direccion	ESTE	NORTE
L6		29.99	S86° 35' 05.03"E	559205.4073	880635.9406



RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia Nº. 2003-001-009
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

RICARDO A. JUNCA GARCIA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2010-006-017
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

SELLO Y FIRMA, RESPONSABLE DEL DISEÑO

INGENIERO
RICARDO ARTURO JUNCA GARCIA

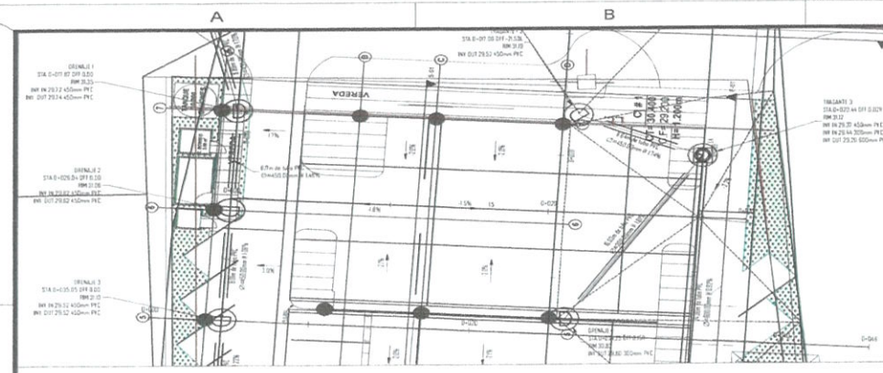
REPUBLICA DE PANAMA
PROV HERRERA DIST CHITRE
CORR CHITRE

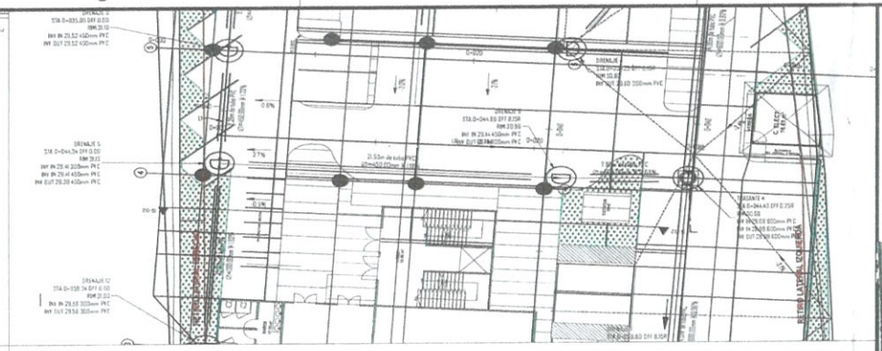
NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD CHITRÉ

CONTENIDO: SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL
PLANTA PERFIL

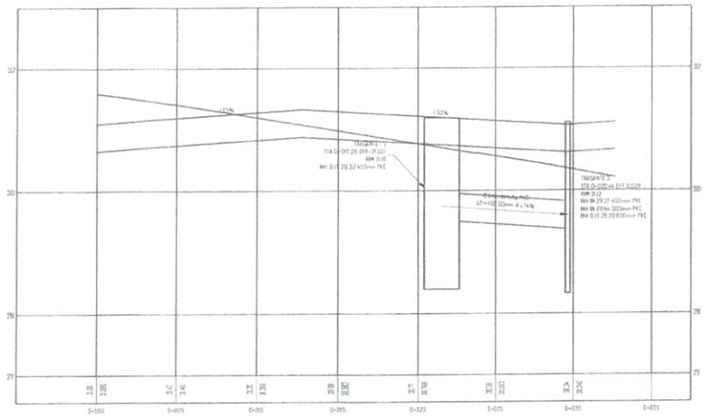
PROPIETARIO: ISAE UNIVERSIDAD

DISEÑO: Ing. Ricardo Junca	ARQUITECTO: LOPEZ - GASKIN ARQUITECTOS
DIBUJO: Ing. Ricardo Junca	ESCALA: INDICADAS
FECHA: MARZO 2024	HOJA 4 DE 10



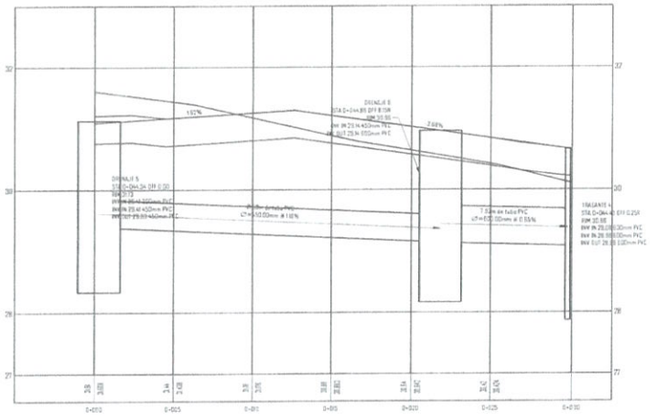


CALLE 1 PROFILE



ESCALA H: 1/150
ESCALA V: 1/30

CALLE 2 PROFILE



ESCALA H: 1/150
ESCALA V: 1/30

RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia N°. 2003-001-009

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

RICARDO A. JUNCA GARCIA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2010-006-017

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

REV	DATE	DESCRIPTION	PREPARED BY	APPROVED BY	SUBMITTED

SELLO Y FIRMA, RESPONSABLE DEL DISEÑO

DISEÑADOR
RICARDO ARTURO JUNCA GARCIA

REPUBLICA DE PANAMA
PROV HERRERA DIST CHITRE
CORR CHITRE LUGAR CALLE ROBERTO F. DREW

NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD CHITRÉ

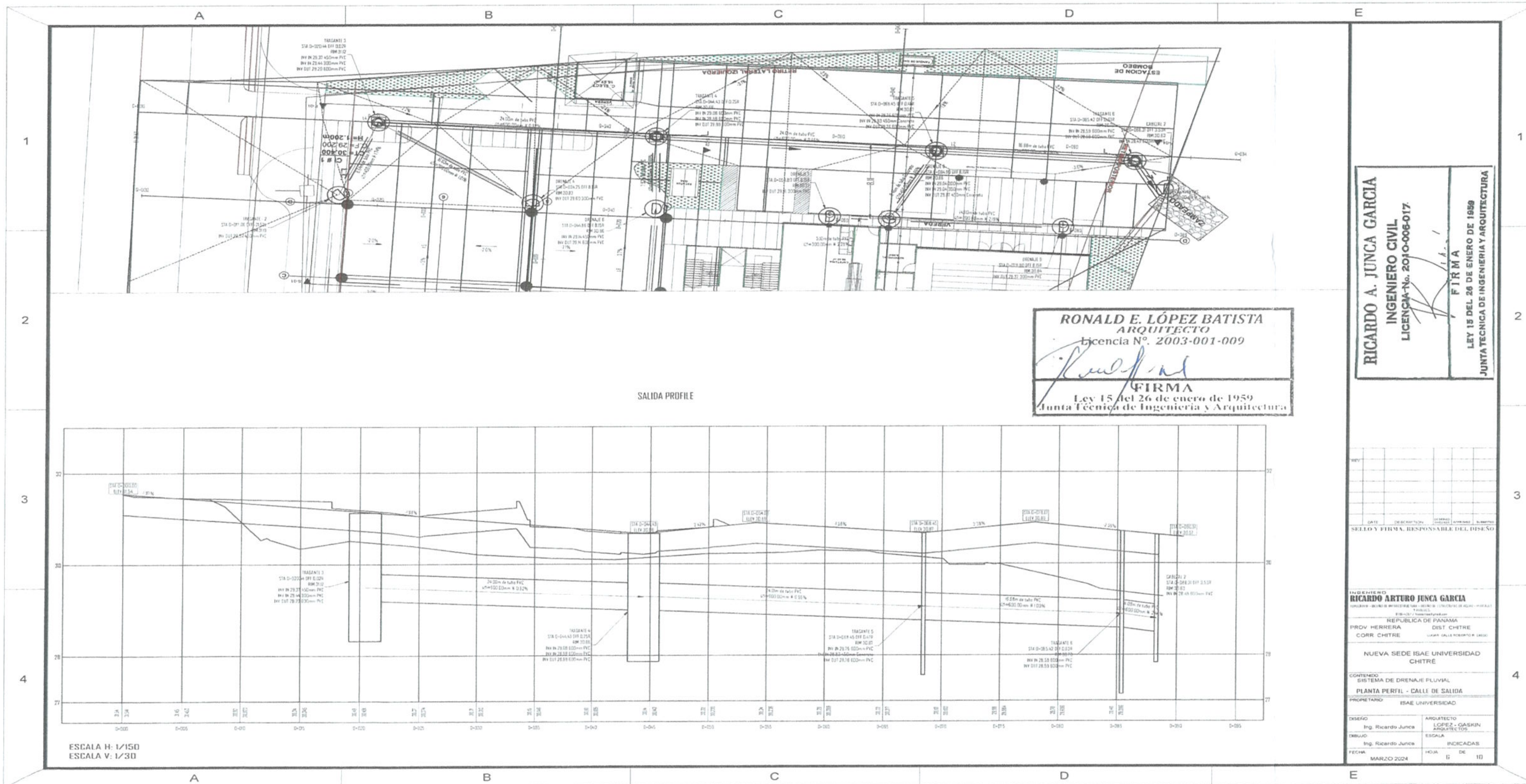
CONTENIDO
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL

PROPIETARIO: ISAE UNIVERSIDAD

PLANTA PERFIL - CALLE 1 Y 2

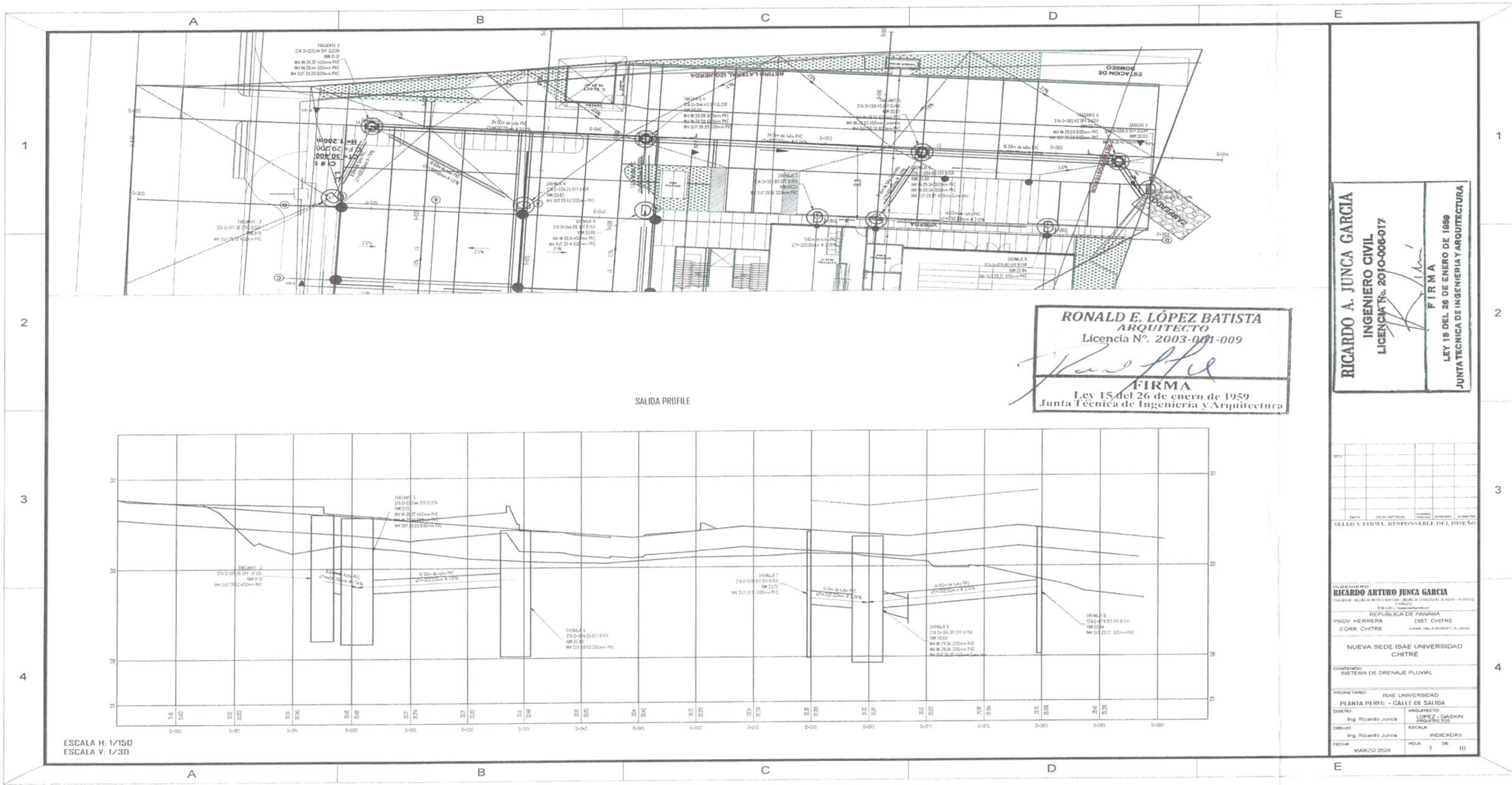
DISEÑO: Ing. Ricardo Juncia	ARQUITECTO: LÓPEZ - GASKIN ARQUITECTOS
DIBUJO: Ing. Ricardo Juncia	ESCALA: INDICADAS
FECHA: MARZO 2024	HOJA 5 DE 10

157

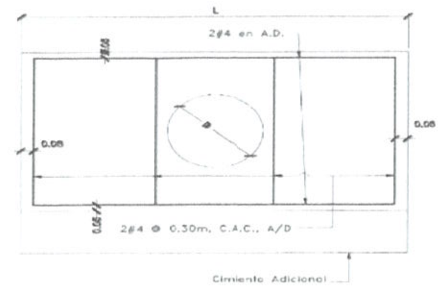


SALIDA PROFILE
ESCALA H: 1/150
ESCALA V: 1/30
RETIRO LATERAL IZQUIERDO
ESTACION DE BOMBEO
VEREDA
ZAMPEADO
RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia N°. 2003-001-009
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura
RICARDO A. JUNCA GARCIA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2010-006-017
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
SELLO Y FIRMA, RESPONSABLE DEL DISEÑO
INGENIERO
RICARDO ARTURO JUNCA GARCIA
REPUBLICA DE PANAMA
PROV HERRERA
DIST CHITRE
CORR CHITRE
NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD
CHITRÉ
CONTENIDO
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL
PLANTA PERFIL - CALLE DE SALIDA
PROPIETARIO
ISAE UNIVERSIDAD
DISEÑO
Ing. Ricardo Junca
ARQUITECTO
LOPEZ - GASKIN ARQUITECTOS
DIBUJO
Ing. Ricardo Junca
ESCALA
INDICADAS
FECHA
MARZO 2024
HOJA 6 DE 10

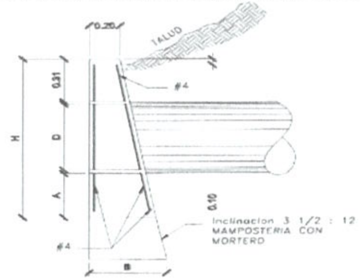
851


SALIDA PROFILE
ESCALA H: 1/150
ESCALA V: 1/30
RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia N°. 2003-001-009
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura
RICARDO A. JUNCA GARCIA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2010-006-017
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
SELLO Y FIRMA, RESPONSABLE DEL DISEÑO
RICARDO ARTURO JUNCA GARCIA
REPUBLICA DE PANAMA
PROV. HERRERA
DIST. CHITRE
CORR. CHITRE
NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD
CHITRE
SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL
ISAE UNIVERSIDAD
PLANTA PERFIL - CALLE DE SALIDA
Ing. Ricardo Junca
LOPEZ - GASKIN ARQUITECTOS
INDICADAS
MARZO 2024
7 DE 10
ESTACION DE BOMBEO
RETIRO LATERAL IZQUIERDO
VEREDA

159



ELEVACION - TUBO SIMPLE
ESC: 1/15



CABEZAL DE HORMIGON
ESC: 1/15

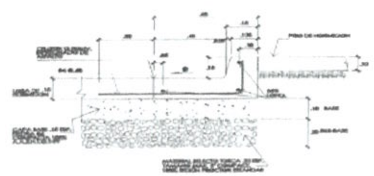
DATOS Y CANTIDADES PARA DOS CABEZALES						
DISEÑO			HORMIGON			
			TUBO SIMPLE			
D	A	H	B	L	HORM m3	ACERO Kg
0.90	0.41	1.82	0.61	3.66	4.69	56.21
1.06	0.48	2.07	0.71	4.27	7.00	65.03
1.20	0.56	2.32	0.81	4.88	9.98	73.88
1.35	0.64	2.58	0.91	5.50	11.95	82.88

ESTA TABLA HA SIDO ADOPTADA DEL MANUAL DE APROBACION DE PLANOS DEL M.O.P.

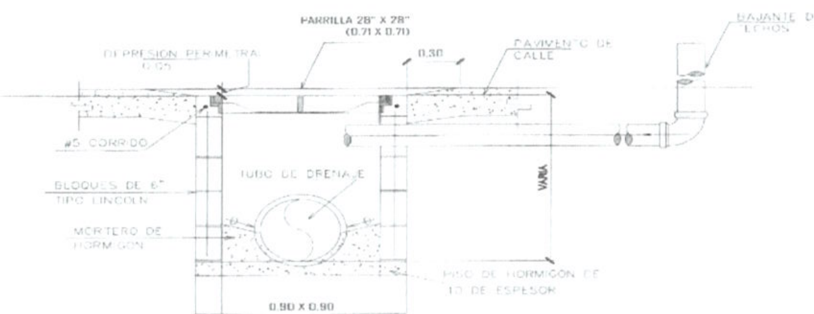
CABEZALES PARA TUBOS DE DRENAJE
ESC: 1/15

NOTAS:

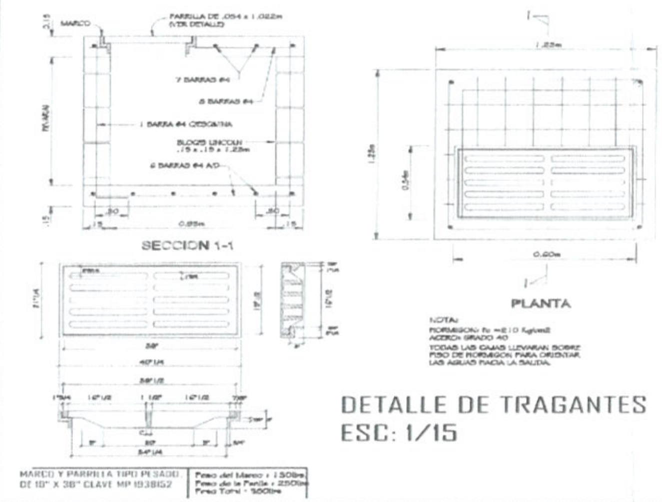
- SE COLOCARAN CIMIENTOS ADICIONALES CUANDO LAS CONDICIONES DEL TERRENO ASI LO REQUIERAN.
- LA PROFUNDIDAD DE LOS CIMIENTOS SERA DETERMINADA POR EL INGENIERO EN EL CAMPO.
- TODOS LOS CABEZALES DEBERAN COLOCARSE PARALELOS A LA LINEA CENTRAL DE LA VIA.
- LA SUPERFICIE EN LA PARTE SUPERIOR DEL CABEZAL NO DEBERA REPELLARSE A FIN DE QUE LA PIEDRA QUEDE EXPUESTA.
- SE ACHAFLANARAN 0.019m TODAS LAS ARISTAS EXPUESTAS DE LAS PAREDES DEL HORMIGON



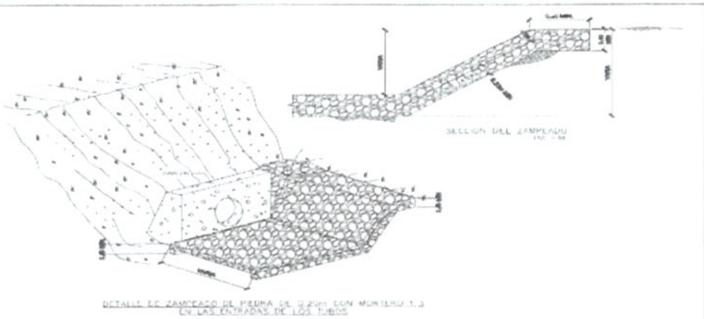
DETALLE DE CORDON
ESC: 1/15

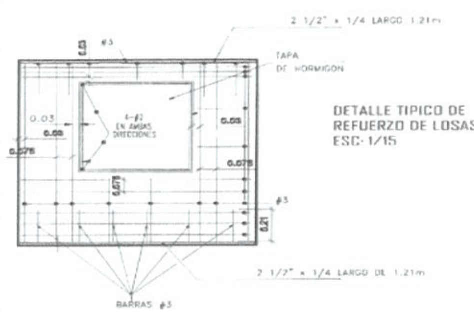


DETALLE DE DRENAJES ESC: 1/15



DETALLE DE TRAGANTES
ESC: 1/15





DETALLE TIPICO DE REFUERZO DE LOSAS
ESC: 1/15

NOTAS:

1 - LAS PARRILLAS DE DRENAJE SERAN DE HIERRO DUCTIL, BAJO LA NORMATIVA ISO 1083: GRADO 500/7 O SIMILAR.

2 - LAS CAJAS PLUVIALES SE CONSTRUIRAN DE ACUERDO A LA NOTA DE LA HOJA # 10 EN CONCRETO f'c = 3000 PSI.

3 - LAS TUBERIAS DE HORMIGON SERAN DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL MOP.

RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia N°. 2003-001-009
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

RICARDO A. JUNCA GARCIA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2010-006-017
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

SELLO Y FIRMA RESPONSABLE DEL DISEÑO

INGENIERO
RICARDO ARTURO JUNCA GARCIA

REPUBLICA DE PANAMA
PROV. HERRERA — DIST. CHITRE
CORR. CHITRE

NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD CHITRÉ

CONTENIDO: SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL DETALLES CONSTRUCTIVOS

PROPIETARIO: ISAE UNIVERSIDAD

DISEÑO: Ing. Ricardo Junca — ARQUITECTO: LOPEZ - GASKIN ARQUITECTOS

DIBUJO: Ing. Ricardo Junca — ESCALA: INDICADAS

FECHA: MARZO 2024 — HOJA 8 DE 10

160

Cut/Fill Summary

Name	F-Corte	F-Relleno	2d Area	Corte	Relleno	Net
NIVELACION SUB-BASE	1.000	1.000	3034.01sq.m	638.96 Cu. M.	504.37 Cu. M.	134.59 Cu. M.<Cut>
PAVIMENTO	1.000	1.000	3056.23sq.m	0.00 Cu. M.	1472.17 Cu. M.	1472.17 Cu. M.<Fill>
Totals			6090.24sq.m	638.96 Cu. M.	1976.54 Cu. M.	1337.58 Cu. M.<Fill>

NOTAS:

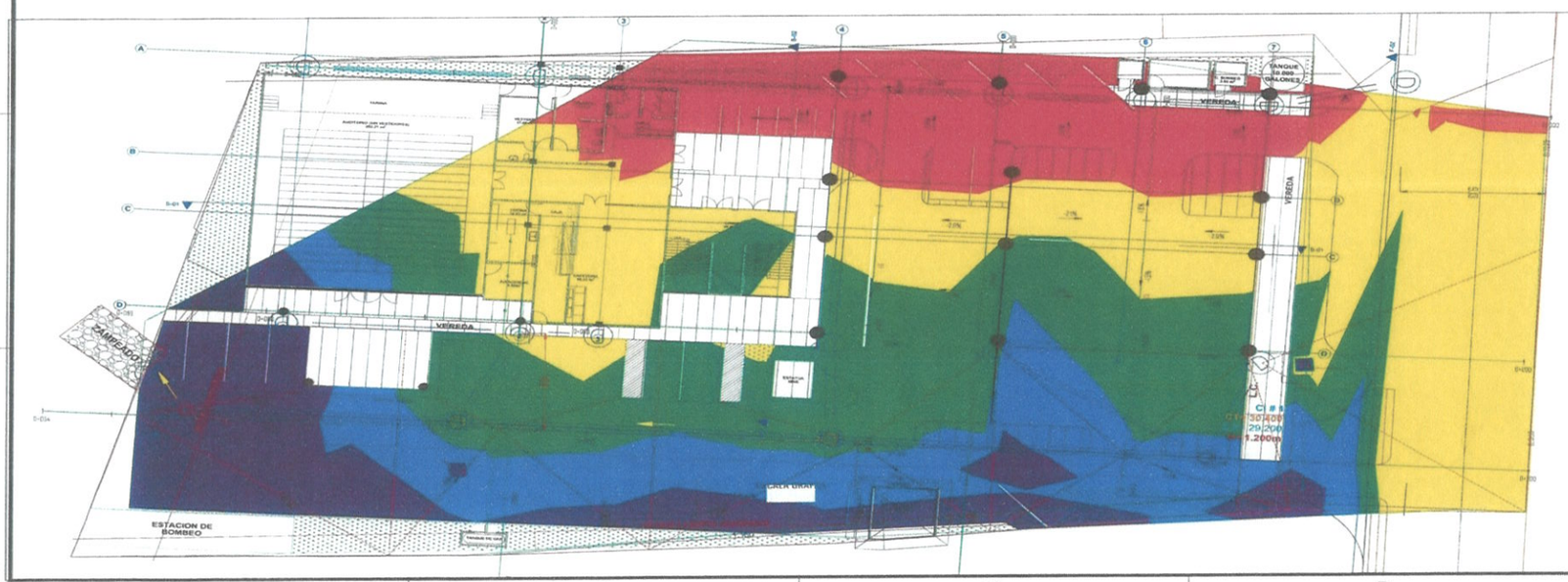
NIVELACION Y SUBBASE SE REFIERE AL DESBROCE Y NIVELACION DE TEREENO UTILIZANDO EL MATERIAL DEL SITIO.

PAVIMENTO SE REFIERE AL VOLUMEN COMBINADO DE BASE Y CAPA-BASE REQUERIDOS PARA LOSAS Y PAVIMENTO.

RICARDO A. JUNCA GARCIA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2010-006-017
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Elevations Table

Number	Minimum Elevation	Maximum Elevation	Area	Color
1	-1.11	-0.49	478.07	
2	-0.49	-0.09	953.66	
3	-0.09	0.19	772.55	
4	0.19	0.54	437.01	
5	0.54	2.71	392.72	



RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia N°. 2003-004-009
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

SELLO Y FIRMA, RESPONSABLE DEL DISEÑO

INGENIERO
RICARDO ARTURO JUNCA GARCIA
REPUBLICA DE PANAMA
PROV: HERRERA DIST: CHITRE
CORR: CHITRE

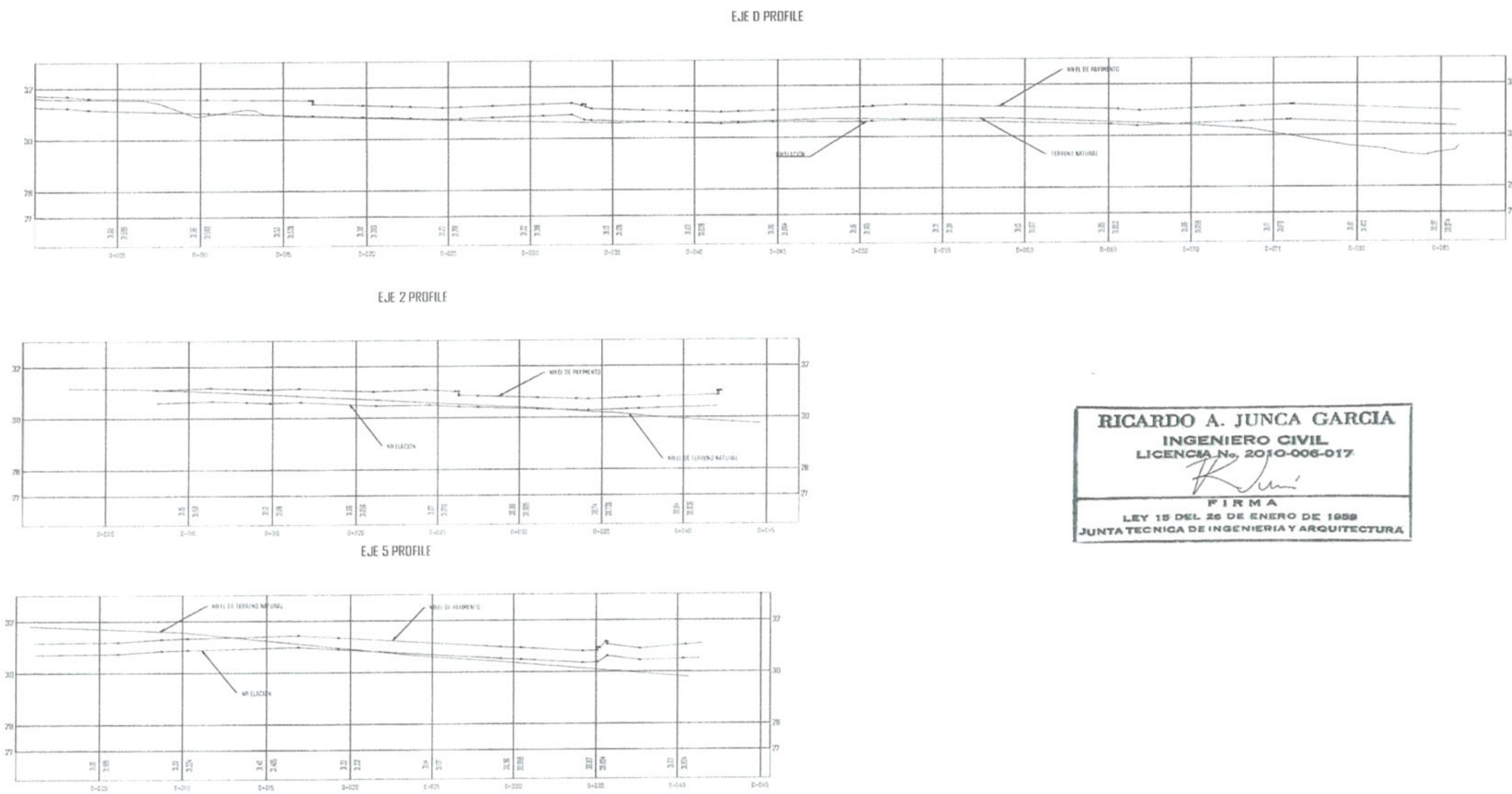
NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD CHITRE

CONTENIDO: SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL
PLANTA GENERAL - VOLUMETRIA

PROPIETARIO: ISAE UNIVERSIDAD

DISEÑO: Ing. Ricardo Junca	ARQUITECTO: LOPEZ - GASKIN ARQUITECTOS
DIBUJO: Ing. Ricardo Junca	ESCALA: INDICADAS
FECHA: MARZO 2024	HOJA: 9 DE 10

/63



PERFILES SOBRE LOS EJES D, 2 Y 5
ESCALA H 1:150
ESCALA V 1:75

RICARDO A. JUNCA GARCIA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2010-006-017
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia N°. 2003-001-009
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

SELLO Y FIRMA, RESPONSABLE DEL DISEÑO

INGENIERO
RICARDO ARTURO JUNCA GARCIA

REPUBLICA DE PANAMA
PROV. HERRERA | DIST. CHITRE
CORR. CHITRE

NUEVA SEDE ISAE UNIVERSIDAD CHITRÉ

CONTENIDO: SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL — PERFILES

PROPIETARIO: ISAE UNIVERSIDAD

DISEÑO: Ing. Ricardo Junca	ARQUITECTO: LOPEZ - GASKIN ARQUITECTOS
DIBUJO: Ing. Ricardo Junca	ESCALA: INDICADAS
FECHA: MARZO 2024	HOJA 10 DE 10

124

RECORRIDO DEL SISTEMA SANITARIO HACIA ALCANTARILLADO EXISTENTE

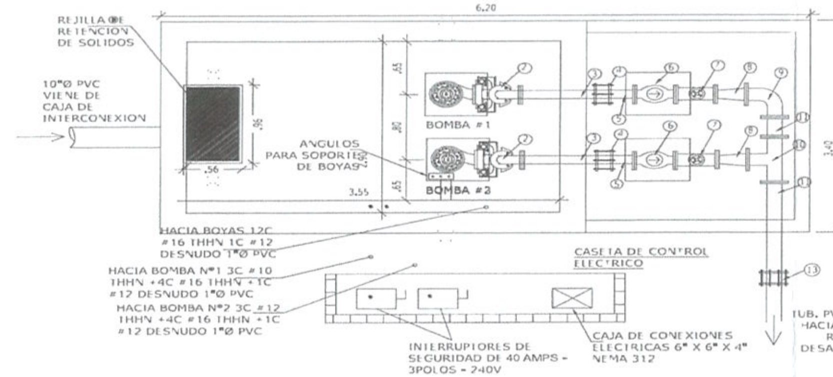
BOMBA A UTILIZAR

MODELO Monofásica	MODELO Trifásica	POTENCIA (P2) kW	POTENCIA (P2) HP	Q m³/h / l/min	0 / 0	6 / 100	12 / 200	18 / 300	24 / 400	30 / 500	36 / 600	42 / 700	48 / 800	54 / 900	60 / 1000	66 / 1100	72 / 1200	90 / 1500	96 / 1600
MCm 15/50	MC 15/50	1.1	1.5	H metros	16	14	12.5	10.5	8.5	6.5	4.5	3	1						
MCm 20/50	MC 20/50	1.5	2		18	16	14	12.5	10.5	8.5	6.5	5	3	1					
MCm 30/50	MC 30/50	2.2	3		24	22	20	18	16	14	12	10	8	6	4	2			
-	MC 40/50	3	4		25	24	22	20	18	16	14	12	10	8	6	4			
MCm 30/70	MC 30/70	2.2	3		13	–	12	11	10.5	9.7	9	8	7.5	6.5	6	5	4.5	2	
-	MC 40/70	3	4		17	–	15	14	13.5	12.5	12	11	10.5	9.5	8.5	8	7	4.8	4

Q = Caudal H = Altura manométrica total

Tolerancia de las curvas de prestación según EN ISO 9906 Grado 3B.

MODELO DE BOMBA A UTILIZAR



PLANTA DE SISTEMA DE BOMBEO SANITARIO (UBICACION DE LAS BOMBAS)

ESCALA 1:33 1/3

RICARDO A. JUNCA GARCIA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2010-006-017
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CAMPO DE PRESTACIONES

- Caudal hasta **1600 l/min** (96 m³/h)
- Altura manométrica hasta **25 m**

LÍMITES DE USO

- Profundidad de uso hasta **10 m** bajo el nivel del agua (con cable de alimentación de longitud adecuada)
- Temperatura máxima del fluido hasta **+40 °C**
- Pasaje máximo de cuerpos sólidos en suspensión:
  - hasta **Ø 50 mm** para MC /50
  - hasta **Ø 70 mm** para MC /70
- Para servicio continuo nivel mínimo de inmersión:
  - **390 mm** para MC /50
  - **430 mm** para MC /70

EJECUCIÓN Y NORMAS DE SEGURIDAD

- Cable de alimentación de longitud **10 m**
- Interruptor con flotador externo y cuadro eléctrico para la versión monofásica

EN 60335-1 IEC 60335-1 CEI 61-150   EN 60034-1 IEC 60034-1 CEI 2-3   CE

CERTIFICACIONES

Empresa con sistema de gestión certificado DNV ISO 9001: CALIDAD

USOS E INSTALACIONES

Las bombas sumergibles MC, construidas en hierro fundido [de] espesor de material consistente, se caracterizan por una gran robustez, alta resistencia a la abrasión y duración en el tiempo. Equipadas con rodete tipo BICANAL. Son adecuadas para el drenaje de aguas con cuerpos sólidos en suspensión con fibra corta. Son adecuadas para el manejo de **aguas de descarga y cloacales, aguas mixtas con fango, aguas freáticas y aguas de superficie** para uso en: condominios, edificios, industrias, aparcamientos subterráneos, zonas de lavado etc.

PATENTES - MARCAS - MODELOS

- Patente n° IT0001428923
- Modelo comunitario registrado n° 342159-0017

EJECUCIÓN BAJO PEDIDO

- Cuadro eléctrico **QES** para electrobombas trifásicas
- Electrobombas monofásicas sin interruptor y flotador externo
- Otros voltajes

GARANTIA

2 años según nuestras condiciones generales de venta

→ **La garantía es válida sólo si el protector térmico incorporado en el bobinado está conectado al cuadro eléctrico para las versiones:**

monofásica
- MCm 30/50
- MCm 30/70

trifásica
- MC 15-20-30-40/50
- MC 30-40/70

NOTAS

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS ERIC DASKIN Y RONALD LOPEZ. PROHIBIDA LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITECTO. EN EL DOCUMENTO APARECEN IDEAS Y CONCEPTOS EXPRESADOS GRAFICA Y TEXTUALMENTE QUE CONSTITUYEN PATRIMONIO INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. LAS FOTOGRAFIAS, ESTUDIOS TECNICOS O PLANOS TOPOGRAFICOS EJECUTADOS POR OTROS Y AQUI UTILIZADOS SON ASI RECONOCIDOS POR EL ARQUITECTO Y A SUS AUTORES LES CORRESPONDE [...] DE AUTORIA. TODOS LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS [...] DUEÑO O PROMOTOR SON UTILIZADOS CON [...] ENTENDIMIENTO QUE AL SUMINISTRARLOS ESTA PARA ELLO AUTORIZADO POR EL POSEEDOR DE ESTOS DERECHOS.

RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia N°. 2003-001-009
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

No	Revision	Fecha

REPRESENTANTE LEGAL

L-G ARQUITECTOS
DISEÑO ARQUITECTONICO
DESARROLLO URBANO
DESARROLLO DE PLANOS
CONTROL DE CALIDAD EN OBRAS.

PROYECTO

NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRE.

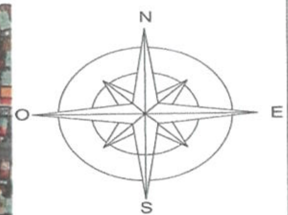
UBICACIÓN

UBICADO SOBRE LA VIA ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO, ENTRE LAS CALLES ANDRES BATISTA Y CALLE SIN NOMBRE

DIBUJO: JOSTIN JIMÉNEZ	CODIGO UBICACION: 6010	CONTENIDO: INFORMACION DE ESTACION DE BOMBEO SANITARIO
FECHA: ENERO 2024	CODIGO FINCA: 234729	
REVISION: OCTUBRE 2024	HOJA 1-A DE 9	
ESCALAS: INDICADAS		

183

LOCALIZACION REGIONAL



PROYECTO

CENTRO UNIVERSITARIO DE ISAE SEDE CHITRE
CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA

REPRESENTANTE LEGAL
DE ISAE UNIVERSIDAD

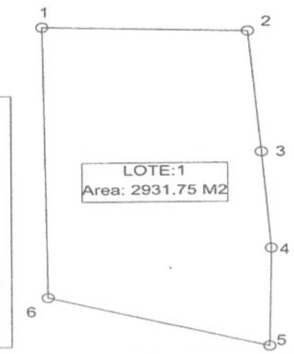
ITSOMARA IVONNE ARROCHA RAMOS
CEDULA: 9-132-494

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DISTRITO DE CHITRE PROVINCIA DE HERRERA
REP. DE PANAMA
MINISTERIO DE VIVIENDA
RESOLUCION N°5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981

NORMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL — RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD
CODIGO R-M1

USOS PERMITIDOS
SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS BIFAMILIARES, CASAS EN HILERA Y MULTIFAMILIARES Y EDIFICIOS DOCENTES O RELIGIOSOS, INSTITUCIONALES, CULTURALES, FILANTROPICOS O ASISTENCIALES, ESTUDIOS DE PROFECIONALES, LOCALES DE SERVICIO OFICINAS, BANCOS, PEQUEÑOS TALLERES ETC., SIEMPRE QUE DICHOS EDIFICIOS NO CONSTITULLAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARACTER RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE LA ZONA. EN LA PLANTA BAJA SE PERMITIRAN LOCALES COMERCIALES PARA EL EXPENDIO DE ARTICULOS DE CONSUMO EN GENERAL.

NORMAS DE DESARROLLO
DENSIDAD NETA HASTA: 750 PERSONAS POR HECTAREA. (150 UNIDADES DE VIVIENDA POR HECTAREA)
AREA MINIMA DE LOTE: APARTAMENTOS: 500 M2
BIFAMILIARES: 250 M2/UNIDAD
CASAS EN HILERA: 200 M2/UNIDAD
FRENTE MINIMO DE LOTE: BIFAMILIAR Y APARTAMENTOS: 15.00 MTS.
CASAS EN HILER: 5.00 MTS.
FONDO MINIMO DE LOTE: 30 MTS.
ALTURA MAXIMA: SERA DETERMINADA POR LA DENSIDAD
AREA DE OCUPACION: 60% DEL AREA DEL LOTE
AREA LIBRE: 40% DEL AREA DEL LOTE
LINEA DE CONSTRUCCION: LA QUE INDIQUE EL PLANO DE LA URBANIZACION APROBADO. EN URBANIZACIONES NUEVAS EL RETIRO FRONTAL MINIMO SERA DE 5.00 MTS.
RETIRO LATERAL: NINGUNO SI EL EDIFICIO PRESENTA FACHADAS LATERALES CIEGAS. FACHADAS LATERALES CON VENTANAS EN ZONAS DE SERVICIO (COCINAS, TENDEDEROS, BAÑOS, ETC): 1.50 MTS MINIMO. FACHADAS LATERALES EN AMBIENTES HABITABLES QUE TENGAN VENTANAS CON ALTURA MAYOR DE 1.60 MTS. A PARTIR DEL NIVEL DE PISO ACABADO: 2.00 MINIMO. FACHADAS LATERALES CON FACHADAS BAJAS EN AMBIENTES HABITABLES (SALA, DORMITORIO, ESTUDIO, BALCONES, TERRAZAS, ETC): 2.50 MTS MINIMO.
RETIRO POSTERIOR: 5.00 MTS MINIMO.
ESTACIONAMIENTO: UN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA, UN ESPACIO POR CADA 100.00 M2 DE USO COMERCIAL O DE OFICINA
ESTAS NORMAS DE ESTACIONAMIENTOS SON DE CARACTER GENERAL. LOS PROYECTOS UBICADOS EN URBANIZACIONES O AREAS ESPECIALES SE REGIRAN POR LAS NORMAS DE ESTACIONAMIENTOS VIGENTES, EN EL AREA.
CUANDO SE CONSTRUYAN PLANCHAS DE ESTACIONAMIENTOS PARALELA A LA VIA FRENTE A LOS LOCALES COMERCIALES SIEMPRE QUE CONDICIONES DE TOPOGRAFIA LO PERMITAN, SE CONSTRUIRAN AL MISMO NIVEL DE LOS PAVIMENTOS COLINDANTES, PERMITIENDO LA FORMACION DE UNA VIA MARGINAL.



DATOS DEL PROYECTO

FOLIO REAL	23472F
COD. DE UBICACION	6002
AREA	0 HAS + 2931.75 m²
PROPIETARIO	ISAE UNIVERSIDAD
UBICACION	CHITRÉ, HERRERA
USO DE SUELO PERMITIDO	R-M1 PARA CHITRÉ
No. PLANO	R.H.6.01.5565
DOCUMENTO	194908

DATOS DE CAMPO

EST.	DIST.	RUMBOS	ESTE	NORTE
1-2	38.27	S88° 14' 25"E	559202.17	880662.93
2-3	30.12	S4° 41' 39"E	559240.43	880661.76
3-4	23.91	S4° 21' 13"E	559242.90	880631.74
4-5	24.27	S0° 56' 57"W	559244.71	880607.90
5-6	43.01	N73° 22' 14"W	559244.31	880583.63
6-1	67.00	N0° 47' 37"W	559203.10	880595.94

CUADRO DE AREAS

AREAS CERRADAS	
NIV 000	559.61 m²
NIV 100	1,221.01 m²
NIV 200	884.74 m²
TOTAL	2,665.36 m²
AREAS ABIERTAS	
NIV 000	2,372.14 m²
TOTAL	2,372.14 m²
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION	
AREAS ABIERTAS	2,372.14 m²
AREAS CERRADAS	2,665.36 m²
TOTAL	5,037.50 m²

DIBUJO

*LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS DEMAS DISCIPLINAS

*LAS COTAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO EN TODOS LOS CASOS.

*PLANTAS, SECCIONES Y/O ELEVACIONES AMPLIADAS, RIGEN SOBRE LOS DIBUJOS GENERALES, LOS DETALLES RIGEN SOBRE PLANTAS, SECIONES Y ELEVACIONES AMPLIADAS.

*DONDE NO SE ESPECIFICA DIFERENTEMENTE, TODAS LAS DIMENSIONES DE LOS DIBUJOS ESTAN INDICADAS EN METROS

*LOS ACABADOS INDICADOS EN LAS PLANTAS DE LOS CIELOS, RIGEN SOBRE LOS ACABADOS EN LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS

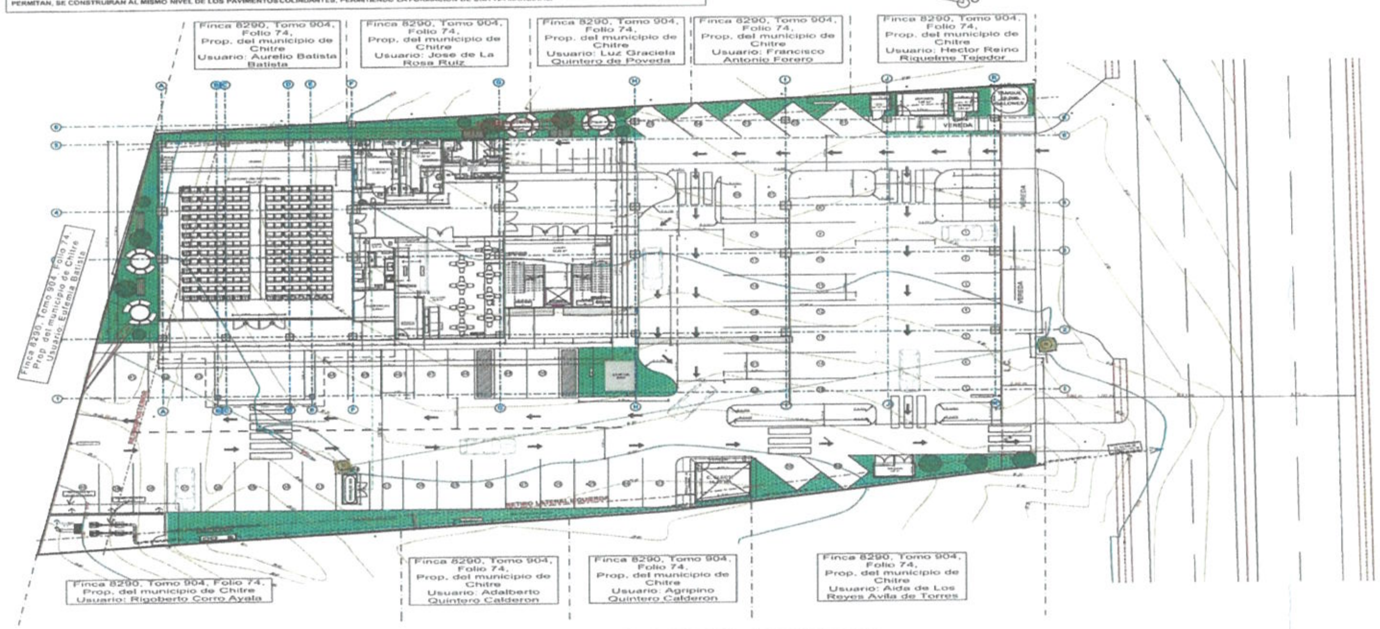
*LOS ACABADOS INDICADOS EN LOS PISOS, RIGEN SOBRE LOS ACABADOS INDICADOS EN LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS.

*LA SIMBOLOGIA UTILIZADAS EN LAS SIGUIENTES, TIENEN CARACTER DE UBICACION Y NO REFLEJAN LAS DIMENSIONES REALES EN NINGUN MOMENTO, LAS MISMAS SE DETERMINARAN POR MEDIO DE ELEMENTOS ESPEFICADOS O DETALLADOS

*EN CASO DE DUDA O DISCREPANCIA, EN CUALQUIERA DE LOS CASOS INDICADOS ANTERIORMENTE, DEBEN CONSULTARSE AL ARQUITECTO Y/O LA INSPECTOR ANTES DE DAR INICIO A LOS TRABAJOS.

DECRETO EJECUTIVO N°88 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2002 .
LEY 42 de 1999.

CRITERIOS DE DISEÑO:
- LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO PARO PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEBERÁN ESTAR SEÑALIZADOS Y ENCONTRARSE PRÓXIMOS A LOS ACCESOS.
- SE ADICIONARÁ UN ESPACIO DE UN METRO CON CINCUENTA CENTÍMETROS (1.50M). DE ANCHO, MANTENIENDO EL LARGO DEL ESTACIONAMIENTO DISEÑADO, CON EL OBJETIVO DE FACILITAR LO MANIOBRO DE SILLAS DE RUEDAS U OTRAS AYUDAS UTILIZADOS POR LOS USUARIOS.
- DOS ESPACIOS (2) DE ESTACIONAMIENTO ACCESIBLES PODRÁN TENER UN ESPACIO DE MANIOBRA EN COMÚN.
- EL TRAYECTO ENTRE LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y LOS ACCESOS, DEBERÁ ESTAR LIBRE DE OBSTÁCULOS DE ACORDE O UNA RUTA ACCESIBLE Y SEÑALIZADA.
- FRANJA DE CIRCULACIÓN SEÑALIZADA.
- PAVIMENTOS ANTIDESLIZANTE.
- RAMPA CON PENDIENTE MÁXIMA DEL DOCE POR CIENTO (12%).
- SEÑALES EN POSTE.
- SEÑALIZACIÓN EN PISO.
- TOPES PARA VEHÍCULOS.
- EL NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS ACCESIBLES SE DETERMINARÁ DE ACUERDO A LO TABLA ADJUNTA.
- EN EL CASO DE INSTALACIONES HOSPITALARIAS, EDUCATIVAS O CENTROS DE REHABILITACIÓN SE DUPLICARÁ EL NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS ACCESIBLES FIJADOS O LO TABLA ADJUNTO.



LOCALIZACION GENERAL

NOTAS

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS ERIC GASKIN Y RONALD LÓPEZ. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITECTO. EN EL DOCUMENTO APARECEN IDEAS Y CONCEPTOS EXPRESADOS GRÁFICA Y TEXTUALMENTE QUE CONSTITUYEN PATRIMONIO INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. LAS FOTOGRAFÍAS, ESTUDIOS TÉCNICOS, O PLANOS TOPOGRÁFICOS EJECUTADOS POR OTROS Y AQUÍ UTILIZADOS SON ASÍ RECONOCIDOS POR EL ARQUITECTO Y, A SUS AUTORES LES CORRESPONDE IGUALMENTE LOS DERECHOS DE AUTORÍA. TODOS ... CONTRATANTE ... O PROMOTOR ... AUTORIZADO ... POSEEDOR DE ESTOS DERECHOS.

RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia N°. 2003-001-009
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

No.	Revision	Fecha

REPRESENTANTE LEGAL

L-G ARQUITECTOS
DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DESARROLLO URBANO
DESARROLLO DE PLANOS
CONTROL DE CALIDAD EN OBRAS.

PROYECTO
NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRE.

UBICACIÓN
UBICADO SOBRE LA VIA ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO, ENTRE LAS CALLES ANDRES BATISTA Y CALLE SIN NOMBRE

DIBUJO: JOSTIN JIMÉNEZ	CODIGO UBICACION: 6002	CONTENIDO INFORMACION DEL PROYECTO + LOCALIZACION GENERAL Y REGIONAL
FECHA: ENERO 2024	CODIGO FINCA: 23472F	
REVISION: OCTUBRE 2024	HOJA 1 DE 59	
ESCALAS: INDICADAS	ARQUITECTURA 1 DE 22	

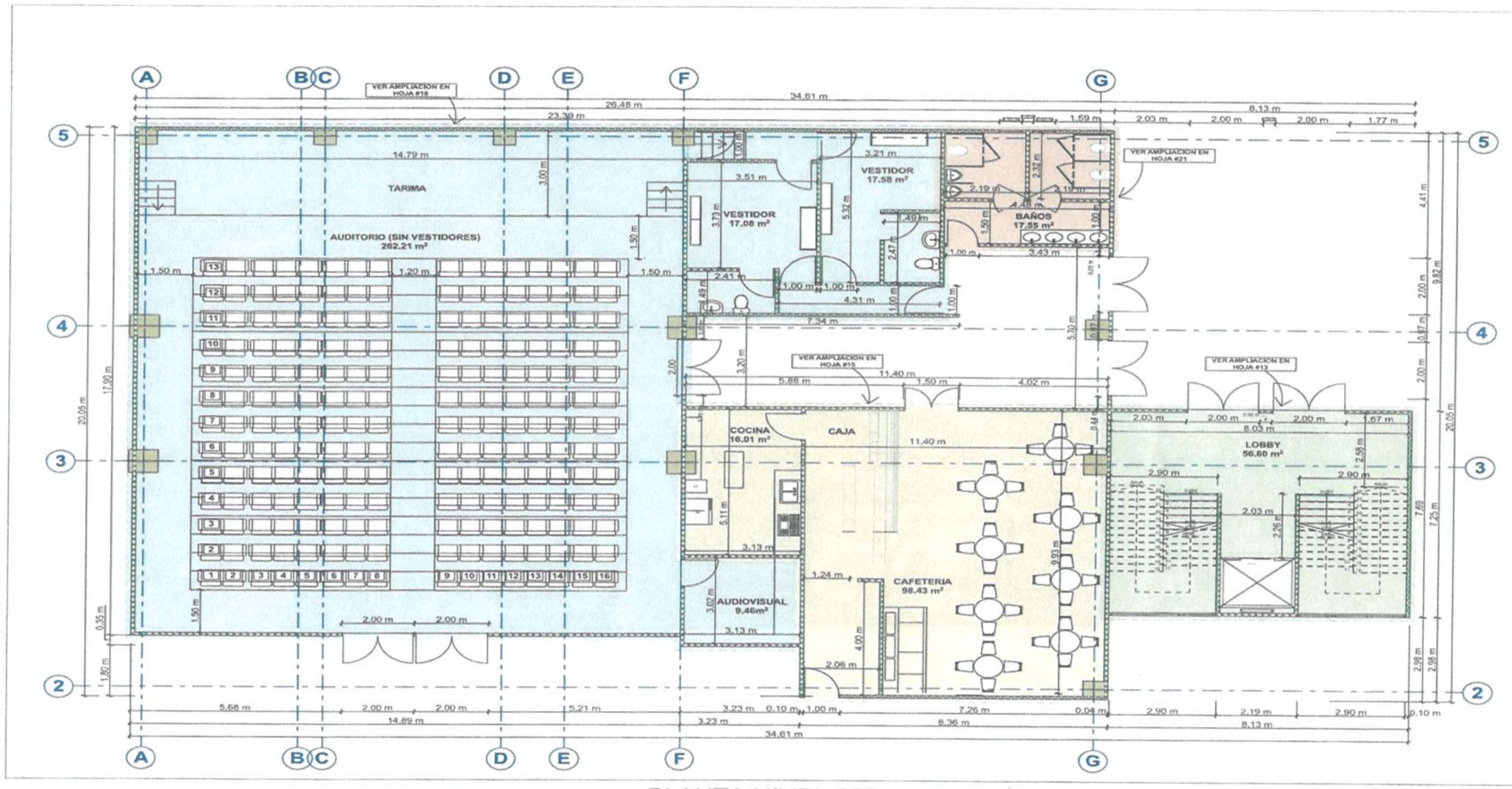
169

CUADRO DE AREAS CERRADAS
PLANTA NIV 000

DESCRIPCIÓN	NIV. 000	DESCRIPCIÓN	NIV. 000
AUDIOVISUAL	9.46 m²	BAÑOS	17.55 m²
VESTIDORES	34.66 m²	C. BOMBEO	3.60 m²
CAFETERIA	98.43 m²	CIRCULACIÓN	47.52 m²
DEPOSITOS	7.86 m²	C. ELECTRICO	16.67 m²
AUDITORIO	262.21 m²	C. BOMBAS	2.25 m²
LOBBY (INCLUYE ESCALERAS)	56.60 m²	CUARTO DE GAS	2.80 m²
TOTAL:	559.61 m²		

CUADRO DE AREAS ABIERTAS
PLANTA NIV 000

DESCRIPCIÓN	NIV. 000
ESTACINAMIENTOS	1,767.41 m²
VEREDAS	234.66 m²
ESTACIÓN DE BOMBEO SANITARIA	48.30 m²
AREAS VERDES	321.77 m²
TOTAL	2,372.14 m²



PLANTA NIVEL 000

1:65

NOTAS

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS ARQUITECTOS ERIC GABAIN Y RONALD LÓPEZ. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITECTO.

RONALD E. LÓPEZ BATISTA
ARQUITECTO
Licencia N°. 2003-001-009

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

REPRESENTANTE LEGAL

L-G ARQUITECTOS
DISEÑO ARQUITECTONICO
DESARROLLO URBANO
DESARROLLO DE PLANOS
CONTROL DE CALIDAD EN OBRAS.

PROYECTO
NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRE.

UBICACIÓN
UBICADO SOBRE LA VIA ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO, ENTRE LAS CALLES ANDRES BATISTA Y CALLE SIN NOMBRE

DIBUJO: JOSTIN JIMENEZ	CODIGO	CONTENIDO
FECHA: ENERO 2024	HOJA 4 DE 59	PLANTA ARQUITECTONICA NIV 000 + CUADROS DE AREAS NIV 000
REVISION: OCTUBRE 2024	ARQUITECTURA_4 DE 22	
ESCALAS: INDICADAS		

571

Cordialmente;

UREC HOLDING
CONSULTORIAS AMBIENTALES

Urec Holding, S.A.
Código de Consultor DEIA-IRC-027-2024.

FORMATO DIGITAL DE INFORMACIÓN ACLARATORIA

170

GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 03 de diciembre de 2024.
DRHE- SEIA-1621-2024

Licenciada
Yamileth Stanziola
Directora Nacional de Patrimonio Cultural
Ministerio de Cultura (MiCultura)
E. S. D.

Licenciada Stanziola:

Le informamos que en la página web http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/ (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **"NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ"** a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es la sociedad **ISAE UNIVERSIDAD**

Tal como lo dispone el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el articulo 4 Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DRHE-I-F-29-2024**

Fecha de Tramitación (Año): **2024**

Fecha de Tramitación (Mes): **Octubre**

Cordialmente;

MiAMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
DE HERRERA

Ing. Enilda Medina
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Herrera

C.c.: Expediente

EM/Lp/fc

171

Outlook

(Sin asunto)

Desde Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>
Fecha Mié 04/12/2024 8:32
Para Tramites DNPC <tramites.dnpc@micultura.gob.pa>
CC Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>

1 archivo adjunto (302 KB)
Nota DRHE-SEIA-1621-2024 SOLICITUD DE ITE DE INFORMACIÓN ACLARATORIA - MICULTURA.pdf;

Buenos días, por este medio adjunto Nota **DRHE-SEIA-1621-2024**, referente a solicitud de informe técnico de la respuesta a información aclaratoria solicitada al promotor del EsIA, Categoría I del proyecto denominado: **NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ**, cuyo promotor es **ISAE UNIVERSIDAD.,** a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Quedo atento a sus comentarios,

Saludos cordiales.

177

Outlook

RE:

Desde Tramites DNPC <tramites.dnpc@micultura.gob.pa>
Fecha Jue 05/12/2024 9:28
Para Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>

Buenos días, hemos recibido su correo y le hemos dado entrada con Registro 2307

Tramites DNPC

MINISTERIO DE CULTURA

GOBIERNO NACIONAL
CON PASO FIRME

MINISTERIO
DE CULTURA

De: Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>
Enviado: miércoles, 4 de diciembre de 2024 8:32
Para: Tramites DNPC <tramites.dnpc@micultura.gob.pa>
Cc: Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Asunto:

Buenos días, por este medio adjunto Nota **DRHE-SEIA-1621-2024**, referente a solicitud de informe técnico de la respuesta a información aclaratoria solicitada al promotor del EsIA, Categoría I del proyecto denominado: **NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ**, cuyo promotor es **ISAE UNIVERSIDAD.,** a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Quedo atento a sus comentarios,

Saludos cordiales.

173

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

Francisco Miguel Cortez Rodriguez |
Herrera - Evaluacion Ambiental
(507) 996-7675 | | fmcortez@miambiente.gob.pa
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804
Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá
Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en nuestro Mapa Web: https://goo.gl/VamaER | Síguenos en

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.
Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

174

Outlook

RV: RV:

Desde Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>
Fecha Mié 11/12/2024 12:03
Para Yamitzel Gutiérrez <ygutierrez@micultura.gob.pa>

1 archivo adjunto (440 KB)
MC-DNPC-PCE-N-N°1072-2024 Nueva Sede Universidad ISAE Chitré.pdf;

Recibido, gracias

De: Yamitzel Gutiérrez <ygutierrez@micultura.gob.pa>
Enviado: martes, 10 de diciembre de 2024 15:59
Para: Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>; Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Cc: Roxana Pino <rpino@micultura.gob.pa>
Asunto: RE: RV:

Buenas tardes ingeniero Cortez:

La presente es para remitir la evaluación de la información aclaratoria del EsIA "Nueva Sede Universidad ISAE Chitré". Adjunto nota MC-DNPC-PCE-N-N°1072-2024.

Agradecemos confirmar lectura.

Atentamente,

Yamitzel Gutiérrez
Antropóloga
Dirección Nacional de Patrimonio Cultural
MINISTERIO DE CULTURA
501-4019 / 501-4950

GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *
MINISTERIO DE CULTURA

175

De: Tramites DNPC <tramites.dnpc@micultura.gob.pa>
Enviado: miércoles, 4 de diciembre de 2024 14:40
Para: Yamitzel Gutiérrez <ygutierrez@micultura.gob.pa>; Roxana Pino <rpino@micultura.gob.pa>
Asunto: RV:

Tramites DNPC

MINISTERIO DE CULTURA

GOBIERNO NACIONAL
CON PASO FIRME

MINISTERIO
DE CULTURA

De: Francisco Miguel Cortez Rodriguez <fmcortez@miambiente.gob.pa>
Enviado: miércoles, 4 de diciembre de 2024 8:32
Para: Tramites DNPC <tramites.dnpc@micultura.gob.pa>
Cc: Luis Peña <lpena@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Asunto:

Buenos días, por este medio adjunto Nota **DRHE-SEIA-1621-2024**, referente a solicitud de informe técnico de la respuesta a información aclaratoria solicitada al promotor del EsIA, Categoría I del proyecto denominado: **NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ**, cuyo promotor es **ISAE UNIVERSIDAD.,** a desarrollarse en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Quedo atento a sus comentarios,

Saludos cordiales.

P6

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

Francisco Miguel Cortez Rodriguez |
Herrera - Evaluacion Ambiental
(507) 996-7675 | | fmcortez@miambiente.gob.pa
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804
Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá
Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en nuestro Mapa Web: https://goo.gl/VamaER | Síguenos en

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.
Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

177

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE CULTURA

Panamá, 6 de diciembre de 2024
MC-DNPC-PCE-N-N°1072-2024

Ingeniera
ENILDA MEDINA
Directora Regional
Ministerio de Ambiente - Herrera

MIAMBIENTE
RECIBIDO
Por: Franco Cobo
Fecha: 10-12-2024
Dirección Regional de Herrera
Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

Ingeniera Medina:

Respondiendo a la nota DRHE-SEIA-1621-2024, con los comentarios concernientes a la información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado **"NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ"**, No. de expediente DRHE-I-F-29-2024, proyecto a realizarse en el corregimiento de La Arena Cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo promotor es la sociedad ISAE UNIVERSIDAD.

Sobre el particular, el promotor presentó la información aclaratoria del estudio arqueológico de acuerdo a lo establecido en la **Resolución No. 067-08 DNPH del 10 de julio de 2008, "Por la cual se definen requisitos de referencia para la Evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos que sean productos de los Estudios de Impacto Ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas**".

Por consiguiente, consideramos viable el estudio arqueológico del EsIA **"NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ"** y recomendamos como medida de prevención, el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra del proyecto (por profesional idóneo), así como también, charlas de Inducción Arqueológica para todo el personal que participe en las obras de construcción, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante las excavaciones profundas en el terreno y, su notificación inmediata a esta Dirección.

Atentamente,

D. YAMILETH STANZIOLA
Directora Nacional de Patrimonio Cultural
Ministerio de Cultura

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL

YS/yg

178

GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCION REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Chitré, 27 de diciembre 2024.
DRHE- SEIA- 152 -2024

Licenciado
Rafael Rodríguez
Asesor Legal
Ministerio de Ambiente de Herrera
E. S. D.

Licenciado Rodríguez:

La presente es para remitirle el Expediente **N° DRHE-I-F-29-2024**, e Informe Técnico de Evaluación, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: **"NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ",** cuyo promotor es la sociedad **ISAE UNIVERSIDAD,** para su correspondiente revisión y elaboración de Resolución respectiva. Dicho expediente consta de 177 fojas

Sin otro particular, nos suscribimos,

Cordialmente;

Lcdo. Luis Peña
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental

MiAMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE HERRERA
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

Adjunto: Expediente N° DRHE-I-F-29-2024
Informe Técnico de Evaluación de EsIA

Autoridad Nacional del Ambiente
RECIBIDO
Por:
Fecha: 27/12/2024
Administración Regional de Herrera

3:45 pm

C.c.: Expediente

Lp/fc

Ministerio de Ambiente
RECIBIDO
Por:
Fecha: 30-12-2024
Dirección Regional de Herrera

GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *
MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	27 DE DICIEMBRE 2024.
NOMBRE DEL PROYECTO:	NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ
CATEGORIA:	I
PROMOTOR:	ISAE UNIVERSIDAD
CONSULTORES:	UREC HOLDING, S.A. (DEIA-IRC-027-2021) CONSULTORES QUE INTEGRAN LA EMPRESA: ALEX CRUZ (IRC-029-2008) CARLOTA SANDOVAL (IAR-049-2000)
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE HERRERA, DISTRITO DE CHITRÉ, CORREGIMIENTO DE LA ARENA

II. ANTECEDENTES

El día **10 de octubre de 2024**, la sociedad **ISAE UNIVERSIDAD, S.A.**, por medio de su Representante Legal, la señora **ITSOMARA IVONNE ARROCHA RAMOS**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal **9-132-494**, presento ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ".**

Que en virtud de lo antedicho, el día **10 de octubre de 2024**, la señora **ITSOMARA IVONNE ARROCHA RAMOS**, presento ante el Ministerio de Ambiente, el estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **"NUEVA SEDE UNIVERSIDAD ISAE CHITRÉ",** ubicado en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa **UREC HOLDING, S.A.,** persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **DEIA-IRC-027-2024.**

De acuerdo al EsIA e información aclaratoria el proyecto consiste en corte, relleno y nivelación de terreno, construcción de edificación, la cual contará con tres plantas: la planta nivel 000 tendrá un área cerrada de 559.61 m² y un área abierta de 2,372.14 m²; la planta nivel 100 tendrá un área de 1,221.01 m² y la planta nivel 200 un área de 884.74 m²: El área total de construcción de la edificación será de 5,037.50 m², área de estacionamientos, áreas verdes, veredas, área para estación de bombeo sanitario y 556 metros de tubería para transporte de aguas servidas a presión por bombeo hasta (CI) existente.

180

Cuadro de áreas cerradas Planta Nivel 000			
Descripción	**Nivel 000**	**Descripción**	**Nivel 000**
Audiovisual	9.46 m^2	Baños	17.55 m^2
Vestidores	34.66 m^2	Cuarto bombeo	3.60 m^2
Cafetería	98.43 m^2	Circulación	47.52 m^2
Depósitos	7.86 m^2	Cuarto eléctrico	16.67 m^2
Auditorio	262.21 m^2	Cuarto bombas	2.25 m^2
Lobby (incluye escaleras)	56.60 m^2	Cuarto de gas	2.80 m^2
Total: 559.61 m^2			

Cuadro de áreas abiertas Planta Nivel 000	
Descripción	**Nivel 000**
Estacionamientos	1767.41 m^2
Veredas	234.66 m^2
Estación de bombeo	48.30 m^2
Áreas verdes	321.77 m^2
Total	**2372.14 m^2**

Cuadro de áreas cerradas Planta Nivel 100			
Descripción	**Nivel 000**	**Descripción**	**Nivel 000**
Zonas de aires acondicionados	23.28 m^2	Apartamento	156.44 m^2
Baños	53.78 m^2	Cafetería de colaboradores	25.24 m^2
Aulas de clase	59.53 m^2	Depósito	69.77 m^2
Laboratorios	118.27 m^2	Circulación	267.67 m^2
Salón de profesores	26.08 m^2	Admisión	9.86 m^2
Salón audiencia	66.31 m^2	Biblioteca	52.93 m^2
Mercadeo	10.03 m^2	Video conferencia	69.83 m^2
Capilla	25.02 m^2	Consultorio jurídico	43.60 m^2
Administración	120.45 m^2	Enfermería	17.19 m^2
Cuarto de aseo	5.73 m^2		
Total: 1221.01 m^2			

181

Cuadro de áreas cerradas Planta Nivel 200			
Descripción	**Nivel 000**	**Descripción**	**Nivel 000**
Cuarto de aseo	10.60 m^2	Depósito	12.41 m^2
Baños	53.78 m^2	Circulación	152.63 m^2
Aulas de clase	458.77 m^2	Laboratorios	196.55 m^2
Total: 884.74 m^2			
Área total de construcción: 5,037.50 m^2			

Movimiento de Tierra	
Corte	638.96 m^3
Relleno	1976.54 m^3
Neto	1337.58 m^3

Las actividades a ejecutarse en la etapa de construcción del proyecto son las siguientes:

Preparación del sitio

- Despeje y limpieza del terreno.
- Instalación de cercas de seguridad.

Excavación y cimentación

- Excavación para cimientos.
- Construcción de cimientos.

Estructura de la planta baja

- Levantamiento de columnas y vigas.
- Montaje de losas de la planta baja.

Estructura de la primera planta

- Levantamiento de columnas y vigas.
- Montaje de losas de la primera planta.

Estructura de la segunda planta

- Levantamiento de columnas y vigas.
- Montaje de losas de la segunda planta.

Instalaciones eléctricas y plomería

- Instalación de sistemas eléctricos.
- Instalación de sistemas de plomería.
- Instalación de servicios y lavados.

Techo

- Estructura.
- Instalación de techos.

187

Acabados interiores

- Enyesado y pintura de paredes.
- Instalación de pisos y cielo raso.

El proyecto se desarrollará en el (Inmueble) Chitré, Código de Ubicación 6002, Folio Real No. 23472 (F), con una superficie actual o resto libre de 2931 m^2 75 dm^2, ubicado en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, propiedad del Promotor ISAE UNIVERSIDAD (Ficha 2439). Para el desarrollo del proyecto se utilizará un área de 2931 m^2 75 dm^2.

Coordenadas UTM Datum WGS 84 del área del proyecto

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	559202.17	880662.93
2	559240.43	880661.76
3	559242.90	880631.74
4	559244.71	880607.90
5	559244.31	880583.63
6	559203.10	880595.94

Coordenadas UTM Datum WGS 84 del alineamiento de Tubería para transporte de aguas servidas (556 metros)

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	559243	880593
2	559244	880613
3	559245	880633
4	559245	880653
5	559245	880673
6	559246	880693
7	559231	880691
8	559212	880692
9	559192	880693
10	559172	880693
11	559157	880703
12	559151	880719
13	559164	880734
14	559177	880749
15	559191	880764
16	559204	880779