

# SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Santiago, 25 de abril de 2025

LICENCIADA  
ALEJANDRA BLASSER  
DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA  
MINISTERIO DE AMBIENTE - VERAGUAS  
E. S. D.



Respetada Licenciada Blasser

Por este medio Yo, **GUILLERMO LAZZETERA**, ciudadano italiano, mayor de edad, con número de pasaporte YB0670433, con domicilio en Casa Morrillo, comunidad de Morrillo, corregimiento de Quebro, distrito de Mariato, provincia de Veraguas, actuando en calidad de representante legal del promotor **MORRILLO HIGHLANDS, S.A.**, inscrita en (mercantil) Folio N°155746347, solicito la evaluación ante el Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Región de Veraguas, del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**LOTIFICACIÓN MORRILLO HIGHLANDS**", que según Certificado del registro público pertenece al Corregimiento de Quebro, Distrito de Montijo, Provincia de Veraguas.

El proyecto consiste en una lotificación sobre una superficie de terreno de aproximadamente unas 7 Ha + 9,551 m<sup>2</sup> + 43 dm<sup>2</sup> en la Finca Folio Real N°32198, código de ubicación 9508 con superficie de 22 ha + 4,011 m<sup>2</sup> + 53 dm<sup>2</sup>. Este proyecto contará con 33 lotes para la construcción de viviendas unifamiliares, 4 lotes para viviendas colectivas, 6 espacios verdes, 1 lote comercial y un área de pozo. Los lotes tendrán superficies que van desde los 1,000 m<sup>2</sup> (residencia unifamiliar) a 3,493.76 m<sup>2</sup> (viviendas colectivas). El proyecto contará también con calle de acceso e internas, sistema de tratamiento en cada lote (tanque biológico) y un tanque de agua potable. El lugar en donde se desarrollará el proyecto de lotificación, se encuentra ubicado en un sitio apto para el desarrollo del mismo. Las personas interesadas en adquirir dichos lotes, podrán construir sus viviendas con diseños exclusivos a sus gustos.

Este estudio de impacto ambiental consta de ( 369 ) fojas, incluyendo la portada, contenido y anexos, y fue elaborado bajo la coordinación de los consultores ambientales: Abad A. Aizprúa Ch. y José M. Cerrud G., inscritos en el registro de consultores del Ministerio de Ambiente mediante resoluciones DINEORA-IRC-041-2007 y IRC-030-2020 respectivamente.

Para cualquier información adicional, me pueden contactar al celular (+54) 9 11 6139-7129, 6316-4048, o a los correos electrónicos: [guillelazz@gmail.com](mailto:guillelazz@gmail.com), [aizprua1975@hotmail.com](mailto:aizprua1975@hotmail.com) y las notificaciones las recibimos en Casa Morrillo, comunidad de Morrillo, corregimiento de Quebro, distrito de Mariato, provincia de Veraguas. Para notificaciones al respecto, autorizo al Lic. Abad A. Aizprúa Ch., con cédula identidad personal N° 9-216-816 para el retiro de notas de respuesta concerniente a este estudio de impacto ambiental.

Por lo antes señalado, se presenta este Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para someterlo a la evaluación de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023 (Artículo 77), lo que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 sobre Ambiente, y modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024 y en los contenidos establecidos en la página web del Ministerio de Ambiente y demás normas concordantes y del cual fue elaborado por los consultores ambientales.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,



**GUILLERMO LAZZETERA**  
Pasaporte YB0670433  
Representante legal  
**MORRILLO HIGHLANDS, S.A.**



Yo, LICDA. VERANIA HERNÁNDEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N-21-2478.

CERTIFICO:

Que la (s) Firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) en mi presencia y en la de los testigos que suscriben por constar que dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

SANTIAGO,

26 ABR 2025

 TESTIGO  TESTIGO

**VERANIA HERNÁNDEZ**  
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas