

MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN – REGIONAL VERAGUAS
DEPARTAMENTO DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No.14.2400-IA-212-2025



PROVINCIA: VERAGUAS

DISTRITO: MARIATO

CORREGIMIENTO: QUEBRO

FECHA: 1 DE ABRIL DEL 2025

ATENDIDO POR: ARQ. VALENTÍN MEDINA

FIRMA:

UBICACIÓN: MORRILLO

FOLIO REAL No.32198

CODIGO DE UBICACIÓN: 9508

1. **NOMBRE DEL INTERESADO:** MORRILLO HIGHLANDS, S.A.
2. **NOMBRE DEL PROPIETARIO:** MORRILLO HIGHLANDS, S.A
3. **USO DE SUELO / CÓDIGO DE ZONA:** CARECE DE CÓDIGO DE ZONA O USO DE SUELO.

NOTA: LA DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO, DE ESTE MINISTERIO, CERTIFICA QUE NO POSEE UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN QUE ENMARQUE EL SECTOR DE MORRILLO MARIATO, POR LO TANTO CARECE DE USO DE SUELO O ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE.

DE REQUERIR UNA ASIGNACIÓN DE CÓDIGO DE ZONA EL MISMO DEBERÁ CUMPLIR CON TODOS LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS MEDIANTE LA RESOLUCIÓN "No.4-2009 DE 20 DE ENERO DE 2009" POR LO CUAL ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO Y LOS REQUISITOS PARA LA TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES RELACIONADAS CON EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE A DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS POR LA PARTE INTERESADA.. -----


JUAN ANDRÉS HIDALGO
DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL-VERAGUAS



CONTROL No. 074-2025
VM/JH
NOTA:

- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

Santiago, 22 de abril de 2025

Arquitecto

Gary Amberths

Director Nacional de Ordenamiento Territorial.

MIVIOT

E. S. D.

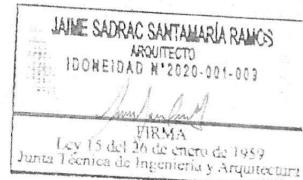
Respetado Arquitecto Amberths:

Por medio de la presente solicito ante su despacho la revisión del Esquema de Ordenamiento Territorial para las Fincas con Folio Real No. 32198, Código de Ubicación No. 9508, con una superficie de 22HAS.4011 m², finca con folio real No. 335340, código de Ubicación 9B04, con una superficie de 1 ha 9354 m² 9 dm² y la finca con folio real No. 30458189, código de ubicación 9B04, con una superficie de 12 ha 3291 m² todas propiedad de **MORRILLO HIGHLANDS, S.A.** representante legal, **Guillermo Lazzetera** con numero de identidad personal YB0670433, ubicado en La Barra, corregimiento de Quebró, distrito de Mariato, provincia de Veraguas.

El área donde se realizará el estudio del Esquema de Ordenamiento territorial, podríamos considerarla como un área de zona rural. La finca mencionada está fuera del ejido municipal del distrito de Mariato el cual no cuenta con un plan de ordenamiento Territorial, las fincas en estudios **no constan de códigos de zonas**, por lo cual, solicitamos el Esquema de Ordenamiento Territorial.

El esquema de Ordenamiento Territorial objeto de la solicitud, se presenta en cumplimiento de la Ley No. 6 de 1 de febrero de 2006, que reglamenta el Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano en Panamá. Este marco legal busca garantizar una planificación territorial sostenible y organizada, promoviendo el desarrollo urbano equilibrado y respetuoso con las condiciones físicas, ambientales y socioeconómicas del territorio. El Esquema de ordenamiento se alinea con los principios de esta ley, priorizando el interés general, la calidad de vida de la población y el respeto por las normas vigentes establecidas por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

Sin más por el momento y esperando pronta respuesta, cordialmente le saluda.



Arq. Jaime Santamaría
Idoneidad No:2020-001-009
CIP:9-741-362
Teléfono:69832020
Email: arquitectojaimes@gmail.com

VOCAMOS A UN DIA DE ORDENAMIENTO
No. De Caja: 355-2025
Fecha: 29-4-25
Revisor: D. Herencia
9:26 AM.

Guillermo Lazzetera
Número de identidad personal:
YB0670433
Teléfono: +54 9 11 6139-7129
Email: Guillclazz@gmail.com