



## Registro Público de Panamá

No. 694622

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2017.07.05 11:09:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Delia Rodriguez*

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por DELIA RODRIGUEZ OTERO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 281994/2017 (0) DE FECHA 04/07/2017

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PARITA Código de Ubicación 6407, Folio Real № 34052 (F)  
CORREGIMIENTO POTUGA, DISTRITO PARITA, PROVINCIA HERRERA  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 13 ha 6685 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 84.00(OCHENTA Y CUATRO  
BALBOAS)  
LINDEROS  
NORTE:MANUEL SAAVEDRA(Q.E.P.D.)JOSE SAAVEDRA LOBO,EUSTAQUIO CEDEÑO.  
SUR:CAMINO DE SERVICIO EN POTUGA,HILARIO MENDIETA(Q.E.P.D.)  
ESTE:EUSTAQUIO CEDEÑO,CAMINO DE SERVICIO EN POTUGA,CESAR JULIO SAAVERDRA.  
OESTE:HILARIO MENDIETA(Q.E.P.D.),MANUEL SAAVEDRA(Q.E.P.D.).  
PLANO NO. 7540089030058. . .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CESAR JULIO SAAVEDRA(CÉDULA 6-39-490)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 1.5 MTS, DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE SERVICIO EN POTUGA CON EL CUAL COLINA AL SUR Y ESTE.PARA MAS DETALLES3. VEASE DOCUMENTO REDI.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 194528/2005, DE FECHA 04/01/2006.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/. 25,000.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.21% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PARITA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6407, FOLIO REAL № 34052 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 219954/2015 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 05 DE JULIO DE 2017 10:29 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401356449