

Panamá, 17 de marzo de 2025

Ingeniero
Edgar Naterón
Director Regional Panamá Metropolitana
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Estimado Ing. Naterón:

Por este medio yo, **Ania Cornejo Soraya Luna**, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula número 8-813-606, en mi calidad de Apoderada General de la empresa **Premium Café de Latinoamérica, S.A.**, con oficinas ubicadas en Ave. Samuel Lewis, PH Plaza Obarrio Piso 2, Oficina 206, Corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, con teléfonos 269-2233, hago entrega para evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**COFFEE BEAN SAN FRANCISCO**" ubicado en la Finca 26782 código de ubicación 8708 en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. El proyecto forma parte de la lista taxativa del Artículo 5, del Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024, que modifica el Artículo 19 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo de 2023, como parte del sector *Construcción*.

El presente documento ha sido elaborado por la empresa consultora ambiental GRUPO MORPHO, S.A., registrada bajo la resolución DIEORA IRC-005-2015. Consultores del Estudio de Impacto Ambiental: Ing. Alicia Villalobos E. (IRC-098-2008), Lic. Olga Batista (IRC-070-2021), y la consultora natural Arantxa Rodríguez (IRC-072-2020).

El monto estimado de la inversión para este proyecto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 250,000.00).

Los documentos entregados son los siguientes:

- Estudio de Impacto Ambiental Categoría I "COFFEE BEAN SAN FRANCISCO". El mismo cuenta con 313 hojas.
- Copia notariada de la cédula del Representante Legal de la Promotora.
- Certificado de Registro de la Promotora.
- Certificado de Registro de la Finca
- Certificado de Empresa Dueña de la Finca
- Contrato de Arrendamiento entre empresa dueña de la Finca y Promotor del Proyecto
- Recibo de pago al Ministerio del Ambiente por los servicios de evaluación.
- Paz y Salvo con el Ministerio del Ambiente.

Los datos generales de la persona de contacto del Promotor son:

a) Nombre: Ada Diaz
b) Número de teléfono: 6780-2492
c) Correo electrónico: adiaz@udggroup.com
d) Dirección: Obarrio P.H. Fortune Plaza, Piso 18

Agradecido con la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,


Ania Cornejo Soraya Luna
Apoderada General
Cédula 8-813-606

La suscrita, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

