



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 112488/2025

QUE LECACH, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 26782, INSCRITA ORIGINALMENTE A TOMO 650, FOLIO 110, ACTUALIZADA A DOCUMENTO 104461, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.

QUE ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO Y CASA EN EL CONSTRUIDA, MARCADO CON NUMERO 6, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

SUPERFICIE: 1194MTS2 CON 12DC2.

VALOR DE LA FINCA: B/.80,000.00.

QUE SOBRE ESTA FINCA CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA:

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A., POR LA SUMA DE B/.300.000.00, CON UN PLAZO DE UN AÑO, INSCRITA A FICHA NO.101409 ROLLO NO.9575 IMAGEN NO.0095, TOMO DIARIO: 2000, ASIENTO DIARIO: 45860, EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1991.

AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR, POR LA SUMA DE B/.400.000.00, INSCRITA A FICHA NO.101409 ROLLO NO.12759, IMAGEN NO.0068, EL 28 DE DICIEMBRE DE 1993.

ELEVADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS ANTERIORES, POR LA SUMA DE B/.600.000.00, FICHA NO.101409, ASIENTO NO.45860, TOMO NO.2000, EL 8 DE MAYO DEL 2000

DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A. QUE MEDIANTE ESC. 3196 DEL 25 DE MARZO DE 1991 DE LA NOTARIA TERCERA DE PANAMA INSCRITA A LA FICHA 101409 ROLLO 95 75 IMAGEN 0095 DE HIPOTECA Y ANTICRESIS CELEBRO CON OMICRON PANAMA CORPORATION UN CONTRATO DE LINEA DE CREDITO CUYO LIMITE ES LA SUMA DE B/300,000.00 Y MEDIANTE ESC. 13162 DE 2 DE DICIEMBRE DE 1993 DE LA NOT. TERCERA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 101409 ROLLO 12759 IMAGEN 0068 CELEBRO CON OMICRON PANAMA CORPORATION CELEBRO UN AUMENTO AL CONTRATO A LA LINEA DE CREDITO HASTA POR LA SUMA DE B/400,000.00 CON PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA Y LA 26782 Y QUE MEDIANTE ESC. 6200 DEL 16 DE SEP. DE 1999 DE LA NOTARIA TERCERA DE PANAMA INSCRITA A FICHA 101409 DOCUMENTO 104461 Y LA SOCIEDAD OMICRON PANAMA CORPORATION AUMENTO A LA SUMA DE.....B/600,000.00 Y DE ACUERDO A LA CLAUSULA DECIMA PRIMERA DE DICHAS ESCRITURAS EL BANCO QUEDO DEBIDAMENTE FACULTADO EN BASE A LOS ART. 1591 Y 1592 DEL COD. CIVIL HACER DESEMBOLSOS POR LA QUE AL 16-8-03 DEBIA B/535,000.00. INSCRITA A TOMO 2003, ASIENTO 123283, EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2003. DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A. Y LOS DEUDORES OLIMPUS COMMERCIAL CORPORATION, OMICRON PANAMA CORPORATION, FEDON INTERNACIONAL, S.A., ULTRAMAR COMERCIAL CORPORATION QUE ATENDIENDO A LO QUE DICEN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL QUE AL DÍA 24 DE NOVIEMBRE DE 2008 ADEUDAN A EL BANCO LA SUMA DE B/ 893,104.00. FICHA NO 101409 ASIENTO NO 82612 DEL TOMO NO 2009 ANTERIORES. FECHA DE REGISTRO: 20090608 14:27:45.9BEME FECHA DE REGISTRO: 20031121 09:54:13.1JUANR INSCRITA A TOMO 2009, ASIENTO 82612, EL 8 DE JUNIO DEL 2009.

MANTENIDA, EXTIENDE Y AUMENTA LA HIPOTECA YA ANTICRESIS A QUE SE REFIERE LOS ASIENTOS ANTERIORES AHORA POR LA SUMA DE B/.5,150,000.00. INSCRITA A FICHA NO. 101409, ASIENTO NO. 82612, DEL TOMO NO 2009, EL 8 DE JUNIO DEL 2009.

MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS ANTERIORES POR LA SUMA DE B/.5.350.000.00, FICHA NO.101409, ASIENTOS NO.76702 Y NO.146770 TOMO NO.2011, EL 26 DE AGOSTO DEL 2011.

MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ASI COMO LA LIMITACION DE DOMINIO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 4,5,6,7,15,16,17,18,19,20,21,22.....PERO UMENTADA HASTA POR LA SUMA 5.800.000.00 INSCRITA A FICHA 101409 DEL TOMO 2013 ASIENTO 123769, EL 1 DE JULIO DEL 2013.

NO CONSTAN ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN A LA FECHA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 27 DE MARZO DE 2025:18 P. M. , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

