

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE LA APLICACIÓN  
(2º Informe semestral de Seguimiento)  
Y EFICIENCIA DE LA RESOLUCIÓN

DIEORA N° IA-DRCL-008-2018

PROYECTO:

***CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON***



***PROMOTOR: CABLE ONDA S.A.***

ELABORADO POR: Lcda. Jessica Gary

Número de Registro de Auditor: AA-016-2013

Profesional de Apoyo: Ing. Roberto Jiménez Solís

**Enero 2019**

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO DEL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON

---

**INDICE**

<b>Punto</b>	<b>Contenido</b>	<b>Página</b>
.	Indice	2
1.	Datos Básicos del Proyecto Construcción de Galera	3
2.	Comentarios Generales	6
3.	Logros del Proyecto	7
	3.1. Objetivo y seguimiento	7
	3.2. Referencias del proyecto	7
	3.3. Metodología aplicada en el Seguimiento Ambiental	8
	3.4. Medidas de Mitigación indicadas en el EsIA	8
	3.5. Protocolo de Inspección del Proyecto	8
4.	Resultados del Proyecto	16
	4.1. Descripción de las Actividades Reales Ejecutivas	16
5.	Resultados de Terminación del Proyecto	17
	5.1. Análisis de la Situación Ambiental Actual del Proyecto	17
	5.2. Conclusiones y Recomendaciones	17
6.	FOTOS	18
7.	ANEXOS	21

**1. DATOS BASICOS DEL PROYECTO**  
**“CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A.– COLON”**

La Empresa Promotora del Proyecto, CABLE ONDA S.A. es una empresa panameña, registrada de acuerdo a las Leyes de la República de Panamá, está inscrita en el Registro Público, Sección de Persona Mercantil en el Folio N° 238626 (s) y cuyo Presidente y Representante legal es el Señor Nicolás González Revilla Jurado, ciudadano panameño, con cédula de identidad personal N° 4-75-752, no obstante para este caso la empresa otorgo poder general al Sr. Nicolás Gonzáles Revilla Paredes cuya cédula es 8-367-52, según consta en el Documento N° 2236873, Ficha 238626 de la Sección de Persona Mercantil del Registro Público. Cable Onda es la Promotora responsable del Proyecto “Centro Logístico Cable Onda S.A. - Colón”, a desarrollarse en la Provincia de Colón, Distrito de Colón y cuyo Estudio de Impacto Ambiental fue aprobado mediante la Resolución IA-DRCL – 008-2018 de 18 de enero de 2018.

**Objetivos del Proyecto:**

- a. Construir un Centro Logístico con alcance Regional en la Ciudad de Colón, Provincia de Colón, a través del cual se dará soporte a las actividades que realiza la empresa en la Costa Atlántica del País.
- b. Mejorar el servicio de atención a los usuarios de CABLE ONDA, en la Provincia de Colón.
- c. Contribuir a la reducción de los costos de operación en la Región
- d. Contar con un centro de operación que haga el servicio eficiente y oportuno.
- e. Contribuir con la generación de empleo en la Región.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO**

El PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A.- COLON, se encuentra ubicado en la Urbanización San Judas Tadeo, Corregimiento de Cativa, Distrito de Colón, Provincia de Colón, siendo las Coordenadas de ubicación UTM – DATUM WGS84 las siguientes:

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO DEL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON

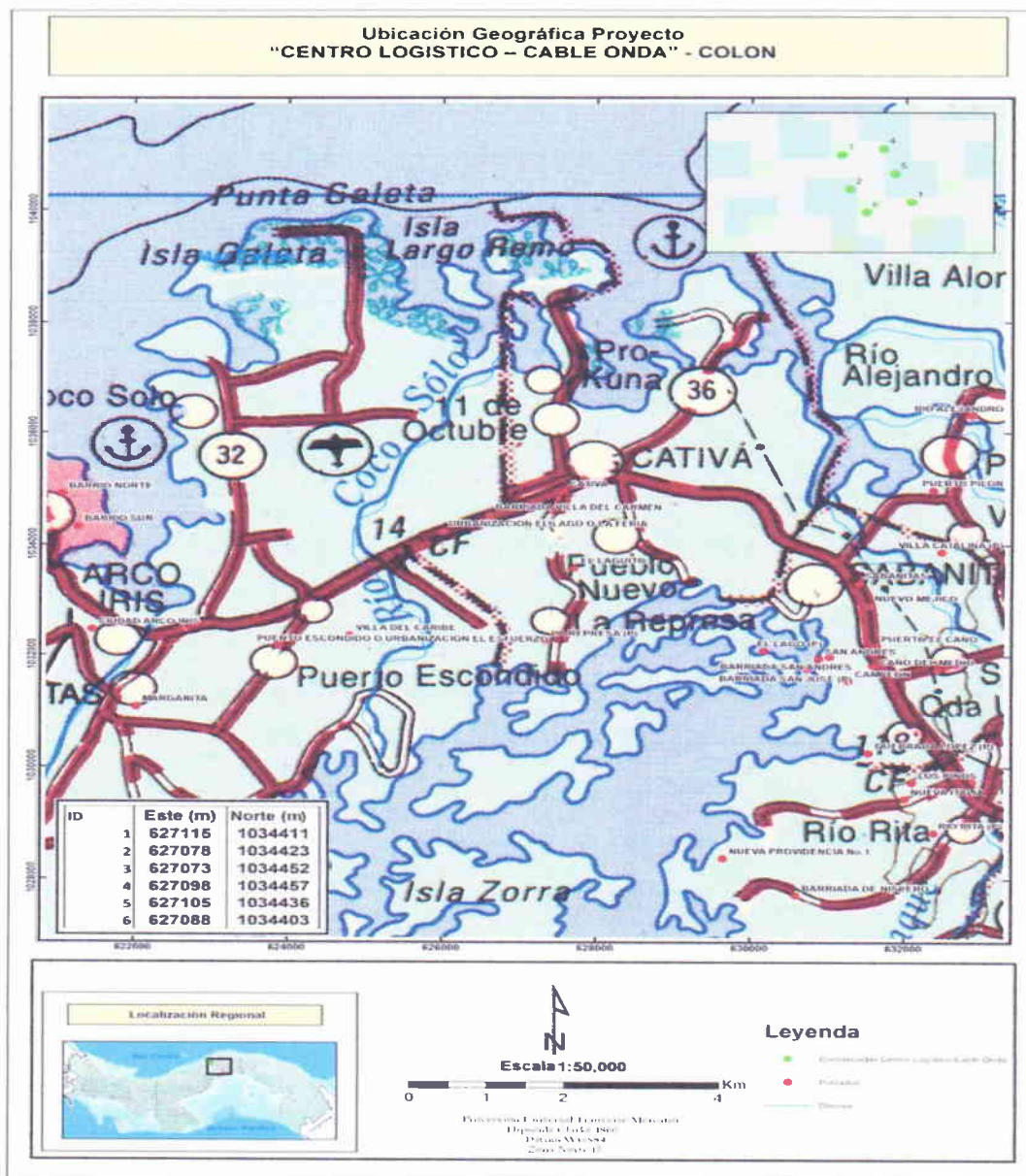
---

**Coordenadas UTM DEL POLÍGONO DE INSTALACIÓN DEL PROYECTO**

**"CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA" - Colón**

<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>
<b>1034102</b>	<b>627072</b>
<b>1034423</b>	<b>627078</b>
<b>1034452</b>	<b>627073</b>
<b>1034457</b>	<b>627098</b>
<b>1034436</b>	<b>627105</b>
<b>1034403</b>	<b>627088</b>

## Mapa de Localización Geográfica – CABLE ONDA COLON



## 2. COMENTARIOS GENERALES

El Estudio de Impacto Ambiental denominado CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A.- COLON, fue aprobado mediante la **Resolución IA-DRCL-008-2018** bajo el fundamento de que el EsIA del proyecto, cumple con los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012.

**CABLE ONDA S.A.** empresa promotora del proyecto, tiene la responsabilidad de garantizar el cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobado en el EsIA mencionado.

A través del Seguimiento y los registros de las actividades desarrolladas en las diferentes etapas de la obra, se observa que se está cumpliendo con lo establecido en el PMA. De esta manera, la información que se presenta corresponde al Segundo Informe Semestral del Seguimiento de las actividades del Proyecto y sobre todo de la implementación de las medidas de prevención y mitigación. Este informe semestral comprende el periodo que va de agosto de 2018 a enero de 2019.

El protocolo presentado tiene la finalidad de mostrar a MiAmbiente el grado de cumplimiento de las medidas de mitigación presentadas en el Plan de Manejo Ambiental. La actividad que constituye el objetivo del proyecto (Construcción de un Centro Logístico), se está desarrollado de manera normal, tomando en cuenta el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL y su cumplimiento, recordando que la Empresa en lo que va del tiempo, está desarrollado las actividades planificadas con bastante éxito.



### 3. LOGROS DEL PROYECTO

#### 3.1. Objetivo del Seguimiento Ambiental

El principal objetivo del Seguimiento Ambiental del Centro Logístico Cable Onda - Colón, es el de mostrar el cumplimiento del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) y del contenido de la Resolución IA- DRCL-008-2018. Además, de puntualizan las actividades que se vienen ejecutando.

#### 3.2. Referencias del Proyecto

El siguiente cuadro resume los datos generales del proyecto y los del promotor responsable del mismo.

**Tabla N° 1: Información General del proyecto – segundo semestre**

Datos Generales del Proyecto	
Nombre del Proyecto	CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A - COLON
Localización del Proyecto	Urbanización San Judas Tadeo Corregimiento de Cativa Distrito de Colón , Provincia de Colón
Número de la Resolución Aprobatoria	IA-DRCL-008-2018
Fecha de aprobación del EsIA:	18 de enero de 2018
Período del 2° Informe semestral:	Agosto 2018 – enero de 2019.
Datos del Promotor	
Promotor del Proyecto	CABLE ONDA S.A.
Representante Legal	Nicolás González Revilla Jurado
Cédula de Identidad Personal	4-75-752
Correo Electrónico	<a href="mailto:cgadpaille@cableonda.com">cgadpaille@cableonda.com</a>
Número de teléfono	390-7555 /390-7777

### 3.3. Metodología aplicada en el Seguimiento Ambiental

La metodología utilizada para el informe de seguimiento de la variable ambiental, consiste en lo siguiente:

- La construcción sigue contando con un supervisor que tiene a su cargo las inspecciones y coordina con el personal de campo (capataces, Ingeniero de Campo y/o Ingeniero Residente del Proyecto), en razón del cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental y en la Resolución de Aprobación del Estudio.
- En cada inspección se recabó información visual (fotográficas) y física (revisión de documentos) de acuerdo a la etapa en la que se encuentra el proyecto y seguidamente, se coteja con los tiempos previamente establecidos.
- Los informes de seguimiento de proyecto, son el resultado de toda la información recopilada durante la ejecución y las labores que se realizaron en campo durante el segundo semestre. El Supervisor de Campo que utiliza el método del *Protocolo de Inspección*, considera los cuadros en los cuales se establecieron las medidas contempladas en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental y en la Resolución de Aprobación, todo de acuerdo a lo planificado.

### 3.4. Medidas de Mitigación Indicadas en el EsIA del Proyecto

La tabla 2 presentada, refleja las medidas de mitigación que fueron indicadas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado mediante la Resolución IA-DRCL-008-2018 y que deberán cumplirse durante la ejecución del proyecto.

### 3.5. Protocolo de Inspección del Proyecto

El protocolo de inspección consistió en captar todas las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) del Estudio de Impacto Ambiental, como las medidas contempladas en la Resolución de Aprobación, al igual que la verificación del grado de cumplimiento de cada una de las medidas establecidas, esto se observa en los cuadros 3 y 4.



## SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON

---

A continuación presentamos en la tabla 2, el cronograma de ejecución del proyecto y en las tablas 3 y 4 presentamos el avance de las medidas en ejecución en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental y de la Resolución de Aprobación IA-DRCL-008-2018.

**SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO DEL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON**

**Tabla Nº 2: Cronograma de ejecución para el desarrollo del Proyecto**

Actividad	Medida Correctora	Semestral			
		1	2	3	4
Adecuación del terreno para iniciar los trabajos de construcción	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prestar una adecuada disposición a los desechos producidos por esta actividad</li> </ul>	X			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trasladar estos desechos y depositarlos en el Vertedero correspondiente.</li> </ul>	X			
Operación de maquinarias y equipos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cumplir fielmente los horarios de trabajo.</li> <li>• Horario de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. de lunes a viernes y de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. los sábados.</li> <li>• Mantener en óptimas condiciones los equipos a utilizar a través de mantenimiento mecánico preventivo.</li> </ul>	X	X	X	
Movimiento de material: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Movimiento de tierra</li> <li>• Colocación de tuberías de aguas negras</li> <li>• Colocación de tuberías de agua potable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tomar las medidas de seguridad adecuadas para este tipo de obras.</li> <li>• Contratar personal con experiencia en estas labores.</li> <li>• Señalización oportuna en las calles adyacentes.</li> </ul>	X	X	X	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construir drenajes óptimos que permitan el rápido desalojo de las aguas de escorrentía.</li> </ul>	X	X	X	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recolectar diariamente los desperdicios, para su posterior disposición por parte de la compañía recolectora.</li> </ul>	X	X	X	X
Generación de residuos sólidos domésticos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recolectar diariamente los desperdicios, para su posterior disposición por parte de la compañía recolectora.</li> </ul>	PERMANENTE			

**SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO DEL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON**

**Tabla N° 3: GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION DEL PROYECTO**

Medidas de mitigación indicadas en el EsIA	Cumplimiento		
	Si	No	
<b><u>ACTIVIDADES Y MEDIDAS CORRECTORAS</u></b>			
<b>1. Adecuación del terreno para iniciar los trabajos de construcción.</b>	X		
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Prestar una adecuada disposición de los desechos producidos por la actividad.</li> <li>➤ Trasladar los desechos y depositarlos en el vertedero Municipal.</li> </ul>			Las actividades se están realizando de acuerdo a lo establecido en el PMA.
<b>2. Operación de maquinaria y equipos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Movimiento de tierra</li> <li>• Colocación de tuberías de agua servida</li> <li>• Colocación de tuberías de agua potable                             <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mantener en óptimas condiciones los equipos a utilizar, a través de mantenimiento preventivo</li> <li>➤ Contratar personal con experiencia</li> <li>➤ Señalizaciones oportunas en las calles</li> </ul> </li> </ul>	X		<p>Todas las actividades se están realizando conforme lo establecido.</p> <p>El mantenimiento de equipo, se realiza en talleres fuera del área del proyecto.</p> <p>Se contrató personal con experie</p>
<b>3. Generación de desperdicios por las labores de construcción.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Recolección periódica de los desperdicios para evitar acumulación.</li> </ul>	X		Se está cumpliendo con la actividad de recolección y se está llevando a cabo el traslado de los desechos por parte del constructor.

**SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO DEL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON**

---

<b>4. Generación de aguas residuales (necesidades fisiológicas) de los trabajadores.</b>	X		
➤ Se contrató una empresa para prestar el servicio de alquiler y limpieza de letrinas sanitarias portátiles.	X		Los trabajadores están utilizando las letrinas ya contratadas por la empresa constructora.
<b>5. Aumento temporal de ruido, leve aumento en la emisión de partículas de polvo y gases por la actividad de los equipos y maquinarias.</b>	X		
5.1. Los trabajos solo se realizan en horario diurno.	X		La empresa constructora cumple con el horario trabajo de 7:a.m. a 4:p.m.
5.2. Solamente se contrató personal con experiencia.	X		Durante toda la actividad de construcción
5.3. Se dotó al personal con equipo de protección.	X		Al inicio de la fase y cuando se requiera
5.4. Se tomaron medidas de seguridad para evitar accidentes.	X		De manera permanente

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO DEL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON

**TABLA N° 4: MEDIDAS INDICADAS EN LA RESOLUCION IA-DRCL-008-2018**

Medidas de la Resolución N° IA-DRCL-008-2018	SI	NO	Observación
<b>Artículo 4. En adición a las medidas de mitigación y compensación en el EsIA, el Promotor tendrá que:</b>			
a. Cumplir con todas las normas y leyes ambientales, permisos, aprobaciones y reglamentos de diseño, construcción, ubicación y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto.	Si		La medida se está cumpliendo.
b. Reportar a la Administración Regional de MiAmbiente de Colón, la fecha de inicio de las actividades relativas al proyecto.	Si		No encontraron objetos históricos o arqueológicos, por tanto no se reportó nada al INAC.
c. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.	Si		Se informará a la Dirección Regional de Colón, lo acordado.
d. Efectuar el pago de la indemnización ecológica.	Si		El pago de la indemnización ecológica fue realizado.
e. Cualquier conflicto que se presente en lo que respecta a la población afectada u entidad alguna, por el desarrollo del proyecto, el Promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes, actuando de buena fe.	Si		El promotor actuara de buena fe, de darse un conflicto con la población o entidad alguna.
f. El promotor deberá aplicar y garantizar de manera general en el proyecto, todas aquellas de producción más limpia que contribuyan a mejorar el ambiente.	Si		Existe el compromiso de parte del promotor, de aplicar medidas de producción más limpia y se están cumpliendo.

**SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON**

g. Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 2 de 14 de enero de 2009, por el cual se establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para diversos usos.	N/A		El decreto no aplica para esta actividad
h. Cumplir con la Resolución N° 365 que crea el reglamento técnico DGNTI- COPANIT 35-200, sobre descargas de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.	N/A		No habrá descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos de agua.
i. Cumplir con la Resolución N° 124 que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 43-2000	Si		Existe el compromiso de dar cumplimiento a la norma.
j. Cumplir con la Resolución N° 506, que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.	Si		Existe el compromiso de dar cumplimiento a la norma
k. Cumplir con la Resolución N° 505, que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 45-2000.	Si		Existe el compromiso de dar cumplimiento a la norma
l. Cumplir con la Resolución N° 352, que crea el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 (uso y disposición final de lodo)..	N/A		
m. Cumplir con la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947 que crea el Código Sanitario de la R.P.	Si		Existe el compromiso de dar cumplimiento a la norma
n. Presentar ante la Administración Regional de Colón de MiAmbiente, cada 6 meses y durante y durante la construcción y operación del proyecto, un informe sobre las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a lo señalado en el EsIA y la Resolución de aprobación.	Si		Existe el compromiso de parte del promotor, dar cumplimiento a esta solicitud.
o. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en el formato adjunto a la Resolución de Aprobación.	Si		Cumplido



**SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO DEL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON**

---

<p>p. Presentar ante el Ministerio de Ambiente (Administración Regional), cualquier adición, modificación o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el EsIA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas en el decreto 123 de 14 de febrero de 2009.</p>	<p>Si</p>		<p>De darse el caso se cumpliría</p>
--	-----------	--	--------------------------------------

## 4. RESULTADOS DEL PROYECTO

### 4.1. Descripción de las Actividades Reales Ejecutadas

A continuación se presentan las actividades específicas ejecutadas desde el inicio del proyecto de agosto 2018 a enero de 2019.

#### Actividades relacionadas a obras civiles

- Limpieza de terreno, eliminación de árboles
- Movimiento y nivelación de tierra
- Levantamiento topográfico
- Fundaciones para pisos y paredes
- Instalación de plomería y electricidad
- Vaciado de concreto
- Colocación de carriolas y techo
- Instalación de tuberías de acueducto y alcantarillado sanitario

#### Otras actividades:

- Ingreso de personal, equipo y maquinaria a la obra.
- Entrega de equipo de protección personal
- Instalación de área para el almacenaje de materiales
- Instalación de letrinas sanitarias portátiles
- Instalación de bolsas para el depósito de la basura
- Chequeo diarios de los equipos y maquinarias fuera del área del proyecto.

## 5. RESULTADO DE AVANCES DEL PROYECTO

### 5.1. Análisis de la Situación Ambiental Actual del Proyecto

En el análisis de la situación ambiental, quedan claramente reflejados los resultados obtenidos en la evaluación del protocolo, en donde la mayoría de las medidas contempladas en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental como en las de la resolución aprobatoria, se están cumpliendo de acuerdo al tiempo transcurrido, esto se evidencia en el texto, los anexos y las fotos del presente informe.

El proyecto Centro Logístico Cable Onda - Colón, presenta la siguiente situación actual:

- La construcción del proyecto se inició oficialmente en febrero de 2018 con el pago de impuestos municipales, tal cual se aprecia en el recibo de pago (**permiso N° 54385**) y en el recibo N° 13443 que se presenta como anexo.
- El cumplimiento de actividades hasta esta etapa está al **83 %** y cumple el objetivo de la programación.

Puede considerarse que las actividades a realizar en las diferentes etapas del proyecto, se están cumpliendo satisfactoriamente de acuerdo al tiempo previsto.

La evaluación de este **Informe de Seguimiento de Proyecto**, corresponderá a la Autoridad Regente en el Tema Ambiental (Mi Ambiente), y es por ello que **EL PROMOTOR**, estará en la disponibilidad para aclarar y responder a las preguntas que se generen una vez haya sido evaluado tanto en texto como el campo.

### 5.2. Conclusiones y Recomendaciones

**CABLE ONDA S.A.** como unidad ejecutora del Proyecto, procurará en todo momento dar cumplimiento a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental y cumplir con las ADICIONES, señaladas en la Resolución de Aprobación IA-DRCL-008-2018.

Agst 18 - enero/2019/rjs

6. FOTOS

VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA (dic 2018)



**SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO DEL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL DEL PROYECTO CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A. - COLON**

---



**OTRA VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA EN PLENO DESARROLLO**







agsto 18 / enero 19



## **ANEXOS**

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN IA-DRCL- 008-2018**

**De 18 de enero de 2018.**

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN"**.

La suscrita Directora Regional, del Ministerio de Ambiente - Colón, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que el Promotor **CABLE ONDA, S.A.**, persona jurídica que según certificaciones expedidas por el Registro Público aparece inscrita por el folio 468225 (f), cuyo representante legal es el señor **NICOLÁS ANTONIO GONZÁLEZ REVILLA JURADO**, con cédula de identidad personal No. 4-75-752, el cual propone realizar un proyecto denominado **"CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN"**

El día (14) catorce de diciembre de 2017, **CABLE ONDA, S.A.**, ingresó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I **"CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN"**, elaborado bajo la responsabilidad de **ROBERTO JIMÉNEZ Y ROBERTO LU**, inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **IRC-043-2002 Y IRC-039-2002** respectivamente.

Este proyecto consiste en construir un Centro Logístico con alcance Regional, el cual se ubicará en el Corregimiento de Cativa, Distrito de Colón, Provincia de Colón, a través del cual se dará soporte a las actividades que realiza la empresa en esta parte del país. Se trata de un edificio tipo galera dividido en secciones: Oficinas; Salón de Entrenamiento y Depósito de Equipos y otros materiales propios de la actividad que desarrolla Cable Onda, tinaqueras, garita, estacionamientos y otros.

Además, la construcción incluye estacionamientos bajo techo, Garita de Seguridad, área interna para la recolección de basura y depósito de rollos. El área total del polígono (terreno) es de 5,516.29 M2. El área total de construcción es de 4,394.95 M2, siendo que el área cerrada de construcción es de 910.86 M2 y el área abierta de 3,484.46 M2. Para el desarrollo de la obra se necesitará implementar la siguiente infraestructura: Área cerrada de construcción 910.86 M2; Área total abierta 3484.46 M2; Área abierta Pasillo y acera 610.66M2; Estacionamiento 2,682.84 M2; Área de descanso de empleados 107.97 M2; Depósito de rollos 30.88 M2; Tinaquera 52.11 M2.

Se requerirán equipos como: grúas, retroexcavadoras y otros equipos para excavación, camiones volquetes, tractores y herramientas menores como carretillas, andamios, formaleas, palas, piquetas, palaustres, martillos y otros

Por la naturaleza de la actividad de la empresa Cable Onda, el proyecto en sí, no contempla la fase de abandono, ya que la construcción responde a una necesidad de crecimiento y de satisfacer la necesidad de ofrecer mejor servicio, atención y prontitud en las respuestas de los servicios solicitados por los usuarios. El presente estudio se localizará en el corregimiento de Cativa, Distrito y Provincia de Colón y se ubicará en

las coordenadas 0627072E Y 1034102; 0627078E Y 1034423; 027073E Y 1034452N; 0627088E Y 1034403N.

Que luego de la revisión integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN”, el Área de Protección Ambiental, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente de Colón, en uso de sus facultades legales,

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

**Artículo 2. EL PROMOTOR** del proyecto denominado **CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN** deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4.** En adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a. Cumplir con todas las normas y leyes ambientales, permisos, aprobaciones y reglamentos de diseño, construcción, ubicación y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto emita por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.
- b. Reportar a la Administración Regional del Ministerio de Ambiente en Colón, por escrito la fecha de inicio de las actividades relativas al proyecto antes de su ejecución.
- c. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- d. Efectuar el pago de la indemnización ecológica.
- e. Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada u entidad alguna, por el desarrollo del proyecto, el promotor, actuará siempre mostrando su mejor disposición, a conciliar con las partes, actuando de buena fe.
- f. El promotor deberá aplicar y garantizar de manera general en el proyecto, todas aquellas medidas de producción más limpia que contribuyan a mejorar el ambiente, principalmente en lo que respecta al manejo racional del agua y de la energía eléctrica (por el uso de hidrocarburos); al igual que en la disposición de los desechos sólidos en termino de reciclaje y reutilización para aquellos materiales que por naturaleza y composición permitan este tipo de manejo. De ninguna manera se permitirá la acumulación de desperdicios en los predios y sitios donde se desarrolla el referido proyecto.

- g. Cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 2 de 14 de enero de 2009 por la cual se establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para diversos usos.
- h. Cumplir con la resolución No. 365 que crea el reglamento técnico DGNTI COPANIT 35-2000, descargas de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.
- i. Cumplir con la resolución No. 124 que crea el reglamento técnico DGNTI COPANIT 43-2000, Higiene y seguridad industrial para la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producida por sustancias químicas.
- j. Cumplir con la resolución No. 506 que crea el reglamento técnico DGNTI COPANIT 44-2000, Higiene y seguridad industrial en ambientes de trabajo donde se genere ruido.
- k. Cumplir con la resolución No. 505 que crea el reglamento técnico DGNTI COPANIT 45-2000, Higiene y seguridad industrial en ambientes de trabajo donde se genere vibraciones.
- l. Cumplir con la resolución No. 352 que crea el reglamento técnico DGNTI COPANIT 47-2000, uso y disposición final de lodos.
- m. Cumplir con Ley 66 de 10 de noviembre de 1947 que crea El Código Sanitario de la República de Panamá.
- n. Presentar ante la correspondiente Administración Regional del Ministerio de Ambiente, cada seis meses (6) y durante la construcción y operación del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.
- o. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- p. Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

**Artículo 5. ESTABLECER** al PROMOTOR del Proyecto que si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

**Artículo 6. ADVERTIR** al PROMOTOR del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se dará Inicio a Proceso Administrativo, procediendo con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 7.** La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la misma fecha.


**Artículo 8.** De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, que **CABLE ONDA S.A., PROMOTOR** del proyecto denominado **"CENTRO LOGISTICO CABLE ONDA S.A.-COLÓN"** mediante su Representante Legal podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; y demás normas concordantes y complementarias.


**Dada en la ciudad de Colón, A los dieciocho (18) días, del mes de enero del año dos mil dieciocho (2018).**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**MSS. ISIS DEL CARMEN GÓNDOLA**  
**Directora Regional del Ministerio de Ambiente- Colón**

  
**ING. YINETTE VELASQUEZ**  
**Jefa encargada del Departamento de Evaluación y Calidad Ambiental**



**IG/ac/yv**

 **AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**  
**NOTIFICACIÓN**  
DEPTO. DE EVALUACIÓN Y CALIDAD AMBIENTAL

SIENDO LAS: 10:20 a.m. / p.m. DE HOY 30 DE Enero DE 20 18 NOTIFIQUÉ

PERSONALMENTE A Nicolás Antonio González

DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN

   
NOTIFICADO NOTIFICADOR

## ADJUNTO

Formato para el letrero  
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

<b>Primer Plano:</b>	<b>PROYECTO: "CENTRO LOGÍSTICO CABLE ONDA S.A.- COLÓN".</b>
<b>Segundo Plano:</b>	<b>TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.</b>
<b>Tercer Plano:</b>	<b>PROMOTOR: CABLE ONDA S.A.</b>
<b>Cuarto Plano:</b>	<b>SUPERFICIE: 4,394.95 m².</b>
<b>Quinto Plano:</b>	<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. <u>IA-DRCL- 008 de 2018.</u> _DE <u>16 DE ENERO</u> DE 2018.</b>

Recibido por:

CARLOS GADPAILUE  
Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

  
Firma

8-307-314  
N° de Cédula de I.P.

30.01.18  
Fecha





Rec. 54504  
17/3/2018

REPUBLICA DE PANAMA  
MUNICIPIO DE COLON

Nº 13561  
PERMISO

### INSPECCION DE CONSTRUCCIONES

Se concede permiso al Sr. Ing. Danilo Espitia S.

para que pueda realizar los trabajos de constr. de un Edificio en

planta baja, con laboratorio, atención al cliente, cafetería,

servicio sanitario, vestidor, depósito, bodega, garaje, segundo, plant.

electrica, tanques de reserva de agua potable Calle Duque.

en la casa Ave. CA DE/pto. Tasso Calle Long. Caltiva

por cuenta del señor Green River Island Investment Corp.

Bl. 800,000.00 Colón, R. P. 19 de marzo de 2018

Plano # 035 El Inspector de Construcciones,

NOTA: VALIDO POR SEIS (6) MESES SOLAMENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL  
DISTRITO DE COLÓN

Colón, 19 de marzo de 2018

SEÑOR TESORERO MUNICIPAL:

Sírvase recibir del señor: Ing. Danilo Espino

la suma de: cinco mil Bs 5.00

por: por el pago del permiso de construcción final

de un edificio en planta baja que está

de entrega al cliente. La obra está en proceso

de construcción y se está en espera de la entrega

de los planos de la obra.

Permiso 54506

Ing. Danilo Espino  
Ingeniero Municipal

REF.: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
FINAL

MUNICIPIO DE COLON



Planificación Arquitectura & Ingeniería Municipal, Sección de Aprobación de Planos Avalúos.  
Colon, República de Panamá.

Teléfono 6986-6442

CONTRASEÑA No. 274

FECHA 8/3/2018

ATENDIDO POR: Paula R

PERMISO PROVISIONAL

APROBACION DE PLANOS

PERMISO DE CONSTRUCCION *Final*

PERMISO DE OCUPACION

CERTIFICACION/AUTENTIFICACION

REFRENDO

DESCRIPCION DEL PROYECTO: Centro Logístico

PROPIEDAD DE: Cable Onda

FORMULARIO DE TRAMITE	<input checked="" type="checkbox"/>	ADJUDICACION DE LOTE	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		REGISTRO DE LA JUNTA TECNICA DE ING. Y ARQ.	
TITULO DE PROPIEDAD		PAZ Y SALVO DEL MUNICIPIO	
CONTRATO DE COMPRA-VENTA		PAZ Y SALVO DE LA CAJA DE SEGURO SOCIAL	<i>DGI</i> <input checked="" type="checkbox"/>
PACTO SOCIAL DE LA EMPRESA		PLANOS ORIGINALES ( ) DE ( ) HOJAS c/u	
CROQUIS DE LA OBRA(Trabajo)		COPIA PLANOS( 2 ) DE ( 4 ) HOJAS c/u	<input checked="" type="checkbox"/>
MEMORIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	Calculo ESTRUCTURALES	

OTROS DOC Cert. de propiedad, Pasaporte, Res. de licencia, R/corot.  
OBS: electrónico, Code y Póliza

NOTA IMPORTANTE: Se les comunica a los contribuyentes que es de carácter obligatorio y por seguridad, que al momento de retirar sus proyectos presentar este documento.



# Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberosdepanama.gob.pa Tel.: 512-6115 Fax: 512-6125

## Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios (División de Seguridad y Prevención de Incendios)

Departamento de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

### CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN

Zona Regional: Colón Estación Local: Colón N° 0905

FECHA: 1-3-18 Distrito: Colón Corregimiento: Cátina

CONCEDIDO A: Teng. Danilo O. Espinoza N° 55-006-009

DIRECCIÓN: San Juan, Paderé, Correg. Cátina

PROPIETARIO: Centro Logístico Cable Ondu. Colón

N°S. de SERVICIO: 5380 CÓDIGO DE COBRO: 200006 VALOR DE LA OBRA: R/ 800,000.00

Detalle del trabajo: Los trabajos de construcción consisten en la construcción de un Edificio en Planta Baja que consta; antena al cliente, laboratorio, cafetería, servicios sanitarios, vestidores, depósitos, bodega, garita de seguridad, planta eléctrica, Tanque de reserva, III estacionamiento. Área total de construcción 4,395.32 m<sup>2</sup>. Recibo de Caja N° 18453, Cuenta con la permisión de Soldadura N° 0370 y Eléctrico N° 0362. Pendiente S.A.C.T.

FINCA No.: — ROLLO: —  
TOMO: — ASIENTO: —  
FOLIO: — DOCUMENTO: —

Luis Cordero

Por la DINASEPI

Hd









# Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apartado 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberos.gob.pa Teléfonos Panamá Centro: 512-6413 / 512-6449  
Panamá Este: 296-7834; Panamá Oeste: 253-1284; Colón: 475-3022; Coclé: 997-9222; Veraguas: 998-4996; Herrera: 996-3734;  
Los Santos: 996-9117; Chiriquí: 775-4213, Bugaba: 770-6211; Bocas del Toro: 758-6571

## Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

### PERMISO PARA REALIZAR TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA

ZRCO N° 0370

Estación Local: <u>Colón</u>	Fecha: <u>1-3-18</u>	R. de Caja N° <u>19062</u>
Concedido a: <u>Centro Logístico Cable Ande Colón</u>		

#### PARA REALIZAR TRABAJOS DE:

	Residencial	Trabajos Nuevos y Mejoras	Comercial y/o Industrial
Soldaduras por Arco Eléctrico		✓	✓
Soldaduras con Oxi-Acetileno			
Corte con Oxi-Acetileno			
Proceso de Esmerilado			
Otros			

Dirección Bla San Judas Tadeo  
Distrito Colón Corregimiento Petere  
Soldador responsable José de los Cruz Licencia No. 956

DETALLE DE TRABAJO Los trabajos de soldadura se realizarán según plano aprobado.

Impresos en los talleres del BCBAP

#### EL PORTADOR DE ESTE DOCUMENTO SE COMPROMETE A:

- Mantener los equipos en buen estado.  
(Cilindros en posición asegurada y /o máquinas aterrizadas).
- Mantener alejados productos lubricantes, aceites, grasas y derivados de petróleo.
- Contar con uno o más extintores de tipo ABC.
- Mantener los cilindros y mangueras alejados de calor, chispas o llamas abiertas.
- Evitar atmosferas inflamables y mantener el área del trabajo debidamente ventilada.
- Colocar letreros y rótulos de advertencia.



Luis Cordero  
Por DINASEPI





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL  
DISTRITO DE COLÓN

Colón, 28 de febrero de 20 18

SEÑOR TESORERO MUNICIPAL:

Sírvase recibir del señor:

Org. Jaime Bermudez

la suma de:

Setenta y dos bolívars Bs 72.00

por

trabajo de sepulcro de 48 horas de planeo  
para el fin de una plaza plantada  
para el servicio y Centro Legístico de  
Cable Óptico

Permiso

54410

Ingeniero Municipal



REPUBLICA DE PANAMÁ  
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL  
DISTRITO DE COLÓN

Colón, 21 de febrero de 2018

SEÑOR TESORERO MUNICIPAL:

Sírvase recibir del señor: Ing. Danilo O. Espitia

la suma de: dieciséis mil cinco (16,005.00)

por pago de imp. ten. y p/cont. provisional  
para edificios de una sola planta  
para oficinas y Centro Logístico de la  
Empresacable And

Permiso 54385

Ingeniero Municipal



RE. 54385 REPUBLICA DE PANAMA  
21/2/2018 MUNICIPIO DE COLON

Nº 13443  
PERMISO

INSPECCION DE CONSTRUCCIONES

Se concede permiso al Sr. Ing. Danilo O. Espitia Q.

para que pueda realizar los trabajos de construcción  
para edificio de una sola planta para oficinas,  
y Centro Logístico Cablenet And

en la casa Ave. Tullio Tades Calle Cotac

por cuenta del señor Grup. Real Estate And Investment Corp.

B/. 800,000.00 Colón, R. P. 21 de febrero de 2018

p/cont. provisional El Inspector de Construcciones,

X 30 días 101-40-25 16/8/2011 NOTA: VALIDO POR SEIS (6) MESES SOLAMENTE

MUNICIPIO DE COLON



Planificación Arquitectura & Ingeniería Municipal, Sección de Aprobación de Planos Avalúos.  
Colon, República de Panamá.

Teléfono 6986-6442

CONTRASEÑA No. 109

FECHA 29/1/18

ATENDIDO POR: Isabel C. Sandoval

PERMISO PROVISIONAL

APROBACION DE PLANOS ☒

PERMISO DE CONSTRUCCION

PERMISO DE OCUPACION

CERTIFICACION/AUTENTIFICACION

REFRENDO

DESCRIPCION DEL PROYECTO: Galera para espejo, entranamiento, Rec. Hama o y otros en estructura de acero

PROPIEDAD DE: Cable Onda

FORMULARIO DE TRAMITE	<input checked="" type="checkbox"/>	ADJUDICACION DE LOTE	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		REGISTRO DE LA JUNTA TECNICA DE ING. Y ARQ.	
TITULO DE PROPIEDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	PAZ Y SALVO DEL MUNICIPIO	
CONTRATO DE COMPRA-VENTA		PAZ Y SALVO DE LA CAJA DE SEGURO SOCIAL	
PACTO SOCIAL DE LA EMPRESA		PLANOS ORIGINALES ( 1 ) DE ( 46 ) HOJAS c/u	
CROQUIS DE LA OBRA(Trabajo)		COPIA PLANOS( ) DE ( ) HOJAS c/u	<input checked="" type="checkbox"/>
MEMORIAL		Calculo ESTRUCTURALES	

OTROS DOC certificados de persona jurídica y constitución, cert. de uso de suelo, cert. de  
OBS: línea de Ambiente

NOTA IMPORTANTE: Se les comunica a los contribuyentes que es de carácter obligatorio y por seguridad, que al momento de retirar sus proyectos presentar este documento.

Panamá, 13 de agosto de 2018.

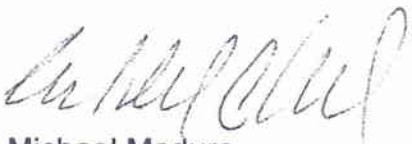
Mgter.  
Issis del Carmen Góndola  
Director Regional de Colón  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D

Distinguida Directora Regional:

Por este medio yo, Michael Maduro, con cédula de identidad personal N° 8-426-379, como Apoderado General de Cable Onda, S.A., autorizó al Ingeniero Roberto Jiménez Solís, con cédula de identidad personal N° 3-42-24, para que entregue a nombre de Cable Onda, S.A., el Primer Informe de la Aplicación y Eficiencia de la Resolución de Aprobación N° IA-DRCL-008-2018 del EsIA "Centro Logístico Cable Onda S.A.- Colón", con lo que se cumple con lo dispuesto en la Resolución de Aprobación señalada.

Con nuestro más sincero saludos,

Atentamente



Michael Maduro  
Apoderado General

Ministerio de Ambiente

RECIBIDO

POR:

FECHA:

DESPACHO DEL DIRECTOR(A)  
REGIONAL

*Handwritten signature: Roberto Jiménez Solís*  
*Handwritten date: 20/08*

*Handwritten signature*