



## Registro Público de Panamá

No. 1114763

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2017.04.18 17:07:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www регистра-публичного.гоб.па>>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 157842/2017 (0) DE FECHA 18/04/2017. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 30174178 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR U.I. , EDIFICIO P.H. AZUERO TERMINAL PLAZA, CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INCIAL DE 40085.91 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5779.34 CON UN VALOR DE UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUATRO BALBOAS (B/. 1,234,504.00)

FECHA DE ADQUISICION: 12 DE ABRIL DE 2016.

QUE LA FINCA 423931 CON CODIGO DE UBICACION 6001 FUE INCORPORADA A LA FINCA 30174178 DE LA SECCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROVINCIA DE PANAMA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CHITRELAND, S.A. (PASAPORTE FICHA733014) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA YA ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE VEINTIÚN MILLONES BALBOAS (B/. 21,000,000.00) POR UN PLAZO DE 24 MESES, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 423931 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 127892 DE FECHA 15/07/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE B/. 21,000,000.00 CON UN PLAZO DE 24 MESES. VER FICHA: 611277. ASIENTO 127892 DEL TOMO 2014. FECHA DE REGISTRO: 20140715 11:14:23.3DOSPPA12 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 127892, DE FECHA 15/07/2014.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE ABRIL DE 2017 11:43 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS