

## **ANEXO N° 1**

**NOTAS DE INVITACIÓN AL FORO PÚBLICO  
ENTREGADA A AUTORIDADES LOCALES Y  
ACTORES CLAVES.**

Panamá, junio 17 de 2025

Honorable Representante  
YAMIRETH AZALEA BATISTA  
Corregimiento de Ancón.  
E. S. D.

Honorable Representante Batista:

Por este medio, le hacemos formal invitación al Foro Público del proyecto CLAYTON STATION, el cual trata de la construcción de un Centro Comercial, a la entrada de la comunidad de Clayton entre las Avenidas de La Amistad y Demetrio Basilio Lakas, lugar Clayton.

El foro se realizará el día 26 de junio de este año, a las 5:30 p.m., en el salón 108, del Centro de Convenciones, de la Ciudad del Saber.

Con la seguridad de contar con su presencia, cordialmente

*Edgar A. Iglesias C.*

EDGAR A. IGLESIAS C.  
Cédula 8-509-151  
Representante legal  
SCALY INVESTMENT INC.



RECIBIDO

Fecha: 23 / Junio / 2025  
Hora: 10:17 am  
Firma: SB

Panamá, junio 17 de 2025

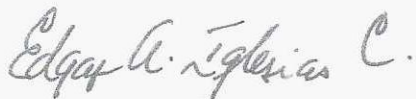
Señores Residentes  
PROYECTO CLAYTON PARK 2  
Clayton.  
E. S. D.

Estimados señores:

Por este medio, le hacemos formal invitación al Foro Público del proyecto CLAYTON STATION, el cual trata de la construcción de un Centro Comercial, a la entrada de la comunidad de Clayton entre las Avenidas de La Amistad y Demetrio Basilio Lakas, lugar Clayton.

El foro se realizará el día 26 de junio de este año, a las 5:30 p.m., en el salón 108, del Centro de Convenciones, de la Ciudad del Saber.

Con la seguridad de contar con su presencia, cordialmente



EDGAR A. IGLESIAS C.  
Cédula 8-509-151  
Representante legal  
SCALY INVESTMENT INC.



Panamá, junio 17 de 2025

Señores Residentes  
PROYECTO CLAYTON PARK 132  
Administración.  
E. S. D.

Estimados señores:

Por este medio, le hacemos formal invitación al Foro Público del proyecto CLAYTON STATION, el cual trata de la construcción de un Centro Comercial, a la entrada de la comunidad de Clayton entre las Avenidas de La Amistad y Demetrio Basilio Lakas, lugar Clayton.

El foro se realizará el día 26 de junio de este año, a las 5:30 p.m., en el salón 108, del Centro de Convenciones, de la Ciudad del Saber.

Con la seguridad de contar con su presencia, cordialmente

*Edgar A. Iglesias C.*

EDGAR A. IGLESIAS C.

Cédula 8-509-151

Representante legal

SCALY INVESTMENT INC.





Panamá, junio 17 de 2025

Señores Residentes  
P.H. EMBASSY GARDENS  
Administración.  
E. S. D.

Estimados señores:

Por este medio, le hacemos formal invitación al Foro Público del proyecto CLAYTON STATION, el cual trata de la construcción de un Centro Comercial, a la entrada de la comunidad de Clayton entre las Avenidas de La Amistad y Demetrio Basilio Lakas, lugar Clayton.

El foro se realizará el día 26 de junio de este año, a las 5:30 p.m., en el salón 108, del Centro de Convenciones, de la Ciudad del Saber.

Con la seguridad de contar con su presencia, cordialmente

*Edgar A. Iglesias C.*

EDGAR A. IGLESIAS C.  
Cédula 8-509-151  
Representante legal  
SCALY INVESTMENT INC.

2:10 PM

24-6-25  
*Edgar A. Iglesias C.*

Panamá, junio 17 de 2025

Señora  
DULCE CHALBAUD  
Administración ALBROOK GARDENS.  
E. S. D.

Señora Chalbaud:

Por este medio, le hacemos formal invitación al Foro Público del proyecto CLAYTON STATION, el cual trata de la construcción de un Centro Comercial, a la entrada de la comunidad de Clayton entre las Avenidas de La Amistad y Demetrio Basilio Lakas, lugar Clayton.

El foro se realizará el día 26 de junio de este año, a las 5:30 p.m., en el salón 108, del Centro de Convenciones, de la Ciudad del Saber.

Con la seguridad de contar con su presencia, cordialmente

*Edgar A. Iglesias C.*

EDGAR A. IGLESIAS C.  
Cédula 8-509-151  
Representante legal  
SCALY INVESTMENT INC.

*Alexander Kivers*  
24/6/2025

*Alexandra Kivers Asistente*  
*Liz Salguera Administradora*

Panamá, junio 17 de 2025

Sub Comisionado

**FRANK MÉNDEZ**

JEFE DE LA 12ª ZONA DE POLICÍA DEL CANAL.

E. S. D.

Sub Comisionado Méndez:

Por este medio, le hacemos formal invitación al Foro Público del proyecto CLAYTON STATION, el cual trata de la construcción de un Centro Comercial, a la entrada de la comunidad de Clayton entre las Avenidas de La Amistad y Demetrio Basilio Lakas, lugar Clayton.

El foro se realizará el día 26 de junio de este año, a las 5:30 p.m., en el salón 108, del Centro de Convenciones, de la Ciudad del Saber.

Con la seguridad de contar con su presencia, cordialmente

*Edgar A. Iglesias C.*

EDGAR A. IGLESIAS C.

Cédula 8-509-151

Representante legal

SCALY INVESTMENT INC.

ZONA DE POLICIA DEL CANAL	
DIRECCION	
Recibido por:	<i>MSD</i>
Fecha:	<i>26/6/25</i>
Hora:	<i>8:33</i>
Entrada No.	



**Bolívar Zambrano** <foroclaytonstation@gmail.com>

---

**Atención Sra. Chalbaud**

1 message

**Bolívar Zambrano** <foroclaytonstation@gmail.com>

To: "administracion@albrookgardens.com" <administracion@albrookgardens.com>

Mon, Jun 23, 2025 at 9:30 PM

Por este medio le hacemos llegar formal invitación al Foro Público del proyecto Clayton Station, el cual se realizará el día 26 de junio a partir de las 5:30 p.m., en el Centro de Convenciones de la Ciudad del Saber, salón 108.

Le agradecemos de antemano, hacer del conocimiento de los residentes, la invitación que le adjuntamos, los esperamos.



**Bolívar Zambrano** <foroclaytonstation@gmail.com>

## Invitación a Foro Público

1 message

**Bolívar Zambrano** <foroclaytonstation@gmail.com>

To: "phclaytonpark132@gmail.com" <phclaytonpark132@gmail.com> Mon, Jun 23, 2025 at 9:25 PM

Por este medio le hacemos llegar formal invitación al Foro Público del proyecto Clayton Station, el cual se realizará el día 26 de junio a partir de las 5:30 p.m., en el Centro de Convenciones de la Ciudad del Saber, salón 108.  
Le agradecemos de antemano, hacer del conocimiento de los residentes, la invitación que le adjuntamos, los esperamos.

 claytonpark132.pdf  
545K





**Bolívar Zambrano** <foroclaytonstation@gmail.com>

## Foro Público del proyecto Clayton Station

1 message

**Bolívar Zambrano** <foroclaytonstation@gmail.com>

To: "phembassygardens@gmail.com" <phembassygardens@gmail.com>

Mon, Jun 23, 2025 at 9:12 PM

Buena noche, con atentos saludos. Le escribimos para invitarles al foro público del proyecto Clayton Station, el cual tal cual indica la invitación se realizará el día 26 de junio en el Centro de Convenciones de la Ciudad del Saber, salón 108. Agradecemos a Usted hacer extensiva la invitación a los residentes del P.H. Los esperamos, cordialmente

 **embassygardens.pdf**  
541K



**Bolívar Zambrano** <foroclaytonstation@gmail.com>

## Invitación a Foro Público

1 message

**Bolívar Zambrano** <foroclaytonstation@gmail.com>

To: "claytonpark2@gmail.com" <claytonpark2@gmail.com>

Mon, Jun 23, 2025 at 9:19 PM

Por este medio le hacemos llegar formal invitación al Foro Público del proyecto Clayton Station, el cual se realizará el día 26 de junio a partir de las 5:30 p.m. en el Centro de Convenciones de la Ciudad del Saber, salón 108.

Le agradecemos de antemano, hacer del conocimiento de los residentes, la invitación que le adjuntamos, los esperamos.

 claytonpark2.pdf  
542K



Bolívar Zambrano <foroclaytonstation@gmail.com>

## Invitación a Foro Público

1 message

**Bolívar Zambrano** <foroclaytonstation@gmail.com>

To: "aprecladirectiva@gmail.com" <aprecladirectiva@gmail.com>

Mon, Jun 23, 2025 at 8:43 PM

Buena noche Capitán Juan José Rodríguez, le hacemos llegar cata de invitación a Usted y a la agrupación que dirige, para que participe el día jueves 26 del corriente, en el Foro Público del proyecto Clayton Station, el cual se realizará en el salón 108 del Centro de Convenciones de la Ciudad del Saber a partir de las 5:30 p.m., adjuntamos invitación y volante.

 INVITACIÓNAPRECLA.pdf  
559K



## **ANEXO N° 2**

**LISTA DE ASISTENCIA AL FORO  
PÚBLICO.**

# LISTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA - FORO PÚBLICO - ORGANIZACIONES

PROVINCIA DE PANAMÁ

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II , Proyecto "CLAYTON STATION"

LUGAR : CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CIUDAD DEL SABER, SALÓN N° 108

FECHA: 26 de junio de 2025

"En cumplimiento del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023"

No.	NOMBRE	APELLIDO	CEDULA	ORGANIZACIÓN	LUGAR DE RESIDENCIA	FIRMA
1	AFRUSZAC	BOURZY	8-8007188	/	Albrook	
2	Yiz Salgado	de Kues	8-795-463		Administración	
3	Liza	de Lee	3-88-1516		Clayton	
4	Constantino	Lee	3-76-961		Clayton Park	
5	Juan	Alvarez	8-984-618		Clayton, 461	
6	Luis Benavente		8-282-1222		Clayton 503B.	
7	Miguel	Montez			Clayton	
8	Angela	Roa	8-98483		Clayton	
9	<del>Enrique ESTEBAN</del>	<del>Sosa Iglesias</del>	<del>8-21-876</del>		<del>Clayton 2</del>	
10	Miguel	Rojas	8-2062447		Los Rios	
11				/		
12	Nery de Camacho	Camacho	4-285-657		Albrook Gardens	
13	Edelberto Camacho	Camacho	8162251		Albrook Gardens	
14	Laura Bailey	Bailey			Clayton	
15	Ricardo A. F.		PE-11-779		Clayton	
16	Colonel Martinez	Martinez	8-722-1533		Clayton	
17	Edmundo	Molina	8330-472			
18	Fanny Rivas	Rivas	E-8-150551		Albrook	
19	Roberto Anguizol	Anguizol	PE-5-592		Albrook	
20	Martha C	Camarena	6-707-980		Beche Sol Clayton	

5:36 p.m.



# LISTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA - FORO PÚBLICO - ORGANIZACIONES

PROVINCIA DE PANAMÁ

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II , Proyecto "CLAYTON STATION"

LUGAR : CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CIUDAD DEL SABER, SALÓN N° 108

FECHA: 26 de junio de 2025

"En cumplimiento del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023"

No.	NOMBRE	APELLIDO	CEDULA	ORGANIZACIÓN	LUGAR DE RESIDENCIA	FIRMA
21	José	Ponce	6-706-1316		Clayton	[Firma]
22	Geronimo	Espitia Sulu	3-67-558		Llano de Curundu	[Firma]
23	LUKA	CANDANEJO	A-69-469		ALTOS DE BALBOA	[Firma]
24	Rosa Lopez	Gonzalez	8-280-608		Clayton	[Firma]
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

no lo apuro.

Inicio  
1.36

FUNCIONARIOS

# LISTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA - FORO PÚBLICO - ORGANIZACIONES

## PROVINCIA DE PANAMÁ

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II , Proyecto "CLAYTON STATION"

LUGAR : CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CIUDAD DEL SABER, SALÓN N° 108

FECHA: 26 de junio de 2025

"En cumplimiento del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023"

No.	NOMBRE	APELLIDO	CEDULA	ORGANIZACIÓN	LUGAR DE RESIDENCIA	FIRMA
1	ITZY ROVERA	ROVERA	8-740-1669	Mi Ambiente	Panamá	JRC
2	Stephanie	CONZALEZ	8-844-2142	Mi Ambiente	Panamá	SA
3	Anthony Bent	Bent	PE-14-677	Mi Ambiente	Panamá	Anthony Bent
4	TELOEL	MARQUEZ	8-466-131	Policia Nacional	Policia Nacional	TELOEL
5	ROXANA	CASTILLO	8-936-1411	ARTE Y DIMENSIONES	PANAMA	Roxana Castillo
6	MARIEN	ROJAS	8-959-59	ARTE Y DIMENSIONES	PANAMA	Marien Rojas
7	JHOEY	CUEVAS	8-833-125	Mi Ambiente	Panamá	J. Cuevas
8	Chgethury	Garca	5-703-905	Mi AMBIENTE	Panamá	Chgethury
9	Aldo	LANAS	8-955-1305	Junta Comunal	Panamá	Aldo
10	Edgar M. Naranjo	NARANJO	8-238-4252	Mi Ambiente	Panamá	Edgar Naranjo
11	Gabriel Coronado	Coronado	8-860-503	Mi Ambiente	Chorrera	Gabriel Coronado
12	José Bermúdez	Bermúdez	8-825-800	Sociedad Civil	Panamá	José Bermúdez
13	Andrea Martínez	Martínez	8-827-2455	Ambiente	Panamá	Andrea Martínez
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						



LISTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA - FORO PÚBLICO - ORGANIZACIONES


PROVINCIA DE PANAMÁ

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II , Proyecto "CLAYTON STATION"

LUGAR : CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CIUDAD DEL SABER, SALÓN N° 108

FECHA: 26 de junio de 2025

"En cumplimiento del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023"

No.	NOMBRE	APELLIDO	CEDULA	ORGANIZACIÓN	LUGAR DE RESIDENCIA	FIRMA
1	RAMON B. LOPEZ	LOPEZ		Vecinos ANCOR	COMUNIDAD DE ANCOR	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

## **ANEXO N° 3**

**VOLANTE INFORMATIVO.**

VOLANTE INFORMATIVA # 3  
**INVITACIÓN A FORO PÚBLICO**  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
“CLAYTON STATION”  
PROMOTOR: SCALY INVESTMENT INC.

A solicitud del Ministerio de Ambiente, como lo dispone el Decreto No. 1 (De 1 de marzo de 2023), QUE REGLAMENTA EL CAPÍTULO III DEL TÍTULO II DEL TEXTO ÚNICO DE LEY 41 DE 1998, SOBRE EL PROCESO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES, en su artículo No. 47, pide la realización de un foro público, para continuar con el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, para el proyecto CLAYTON STATION.

FECHA: jueves 26 de junio de 2025,

HORA: 5:30 p.m.

LUGAR: edificio Centro de Convenciones de la Ciudad del Saber, salón 108.

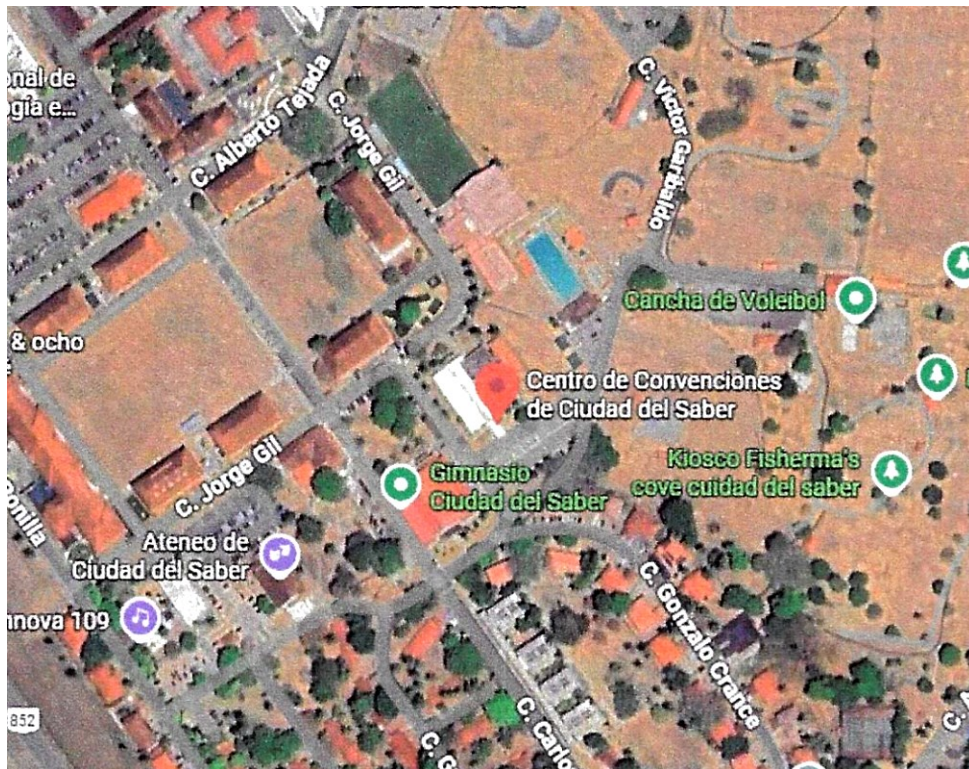


Imagen de Localización del Centro de Convenciones de la Ciudad del Saber, Salón 108.

Agradecemos su presencia.

Observaciones pueden ser dirigidas al correo: [foroclaytonstation@gmail.com](mailto:foroclaytonstation@gmail.com)

## **ANEXO N° 4**

**PREGUNTAS ESCRITAS POR LOS  
RESIDENTES.**



- 
- 1- El 28% de Gogare no forma parte del area protegida? (100% seguro)?
- 2- El estudio hidrológico que valores dio?  
- Cambio la servidumbre? (por el estudio)
- 3 Se intervendrá el cauce del río? En el caso de que sí, como eso afectaría a las otras areas hidrologicamente hablando)
- 4 El nivel freático afecta los estacionamientos subterráneos?  
(1.20m)

- 
- 5 Se cumple con la terracería adecuada según el estudio hidrológico.
- 6 Como se compensa por la tala del 28% no intervenido previamente
- 7 Se cumple con los 50m de carril de aceleración y el de desaceleración
- 8 Las escorrentías durante la construcción donde van? a la calle, al río? etc.
- 9 Hay rindes que parecen que se desarrollan más del 30% que el argemónico.

① Cual es la presion de la tuberia de agua potable? Como queda despues? (%)

② La tuberia de aguas residuales como esta de capacidad antes VS despues de el proyecto

③ El proyecto hoy que porcentaje de desarrollo del lote es? (100%) seguro? como sera en el futuro? hay mas etapas?

④ Cuantos arboles se deben talar?  
Cuantos se deben plantar para compensar, donde se plantaran  
y que tipo de arboles se plantaran?  
Son misma especie o otra?

Como habían dicho, al estar entre via y río  
no hay mucha fauna, o sea que  
quieren tener más para alegrar a la  
fauna aún más

Si no se llena ni clayton mall, ni la plaza de ciudad  
del saber, qué les hace pensar que su mall  
se llenará

Ya está Albrook mall a 2km de distancia  
por qué su mall sería necesario

Con quien hablo para que no  
se haga el proyecto

Desea que estan entre dos lotes  
unos de cemento y otros de ir por  
el bosque

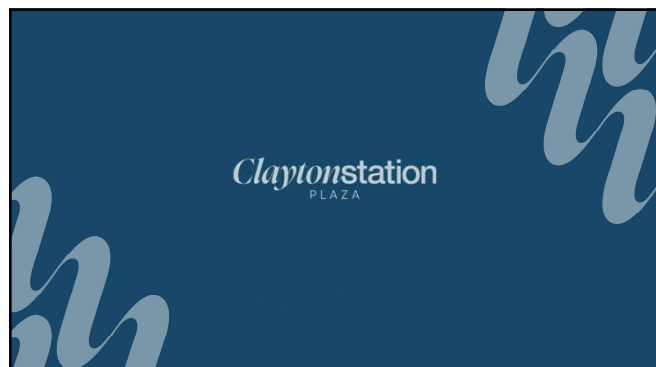
En efecto, todos generamos  
desechos, por eso no queremos  
a más generaciones

Ya entiendo, si antes tardaba dos horas  
en llegar a mi casa, ahora tardare  
cuatro

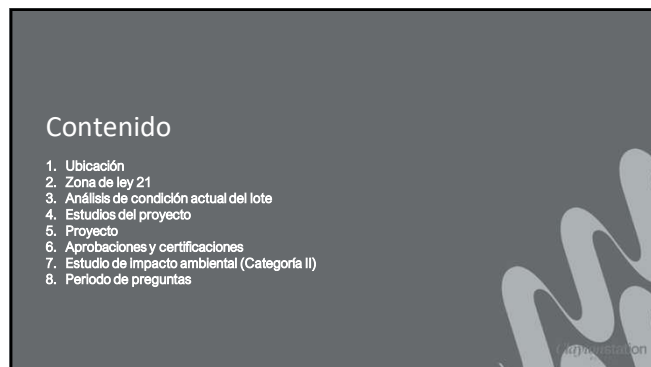
# **ANEXO N° 5**

**PRESENTACIÓN EN POWER POINT.**

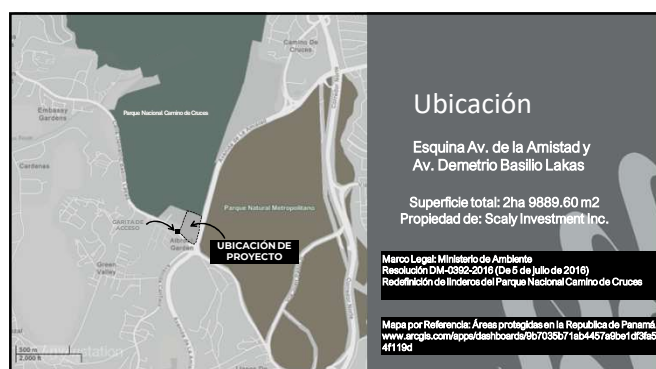




1



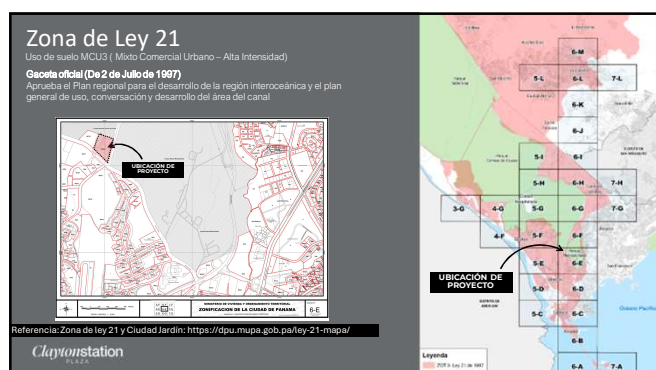
2



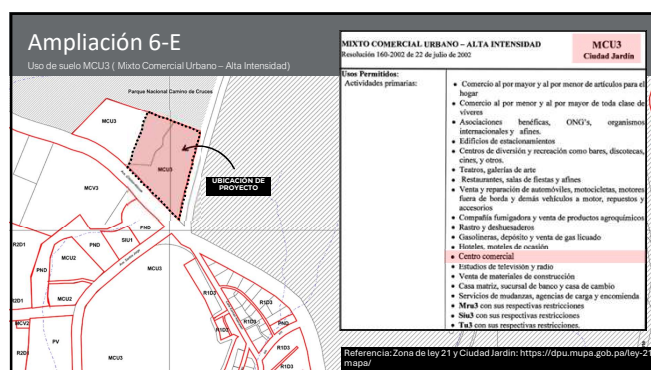
3



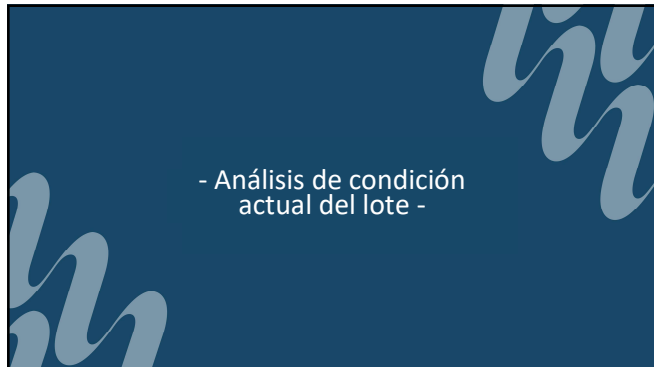
4



5



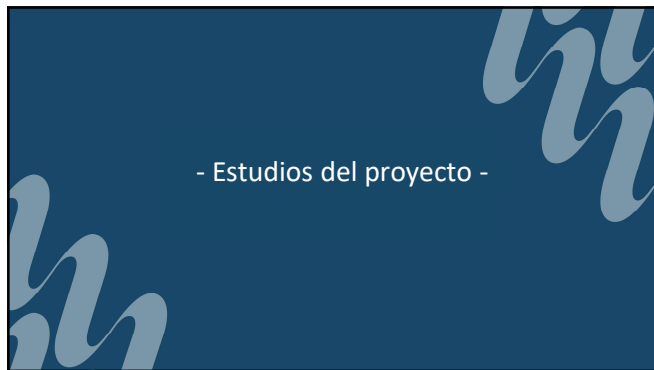
6



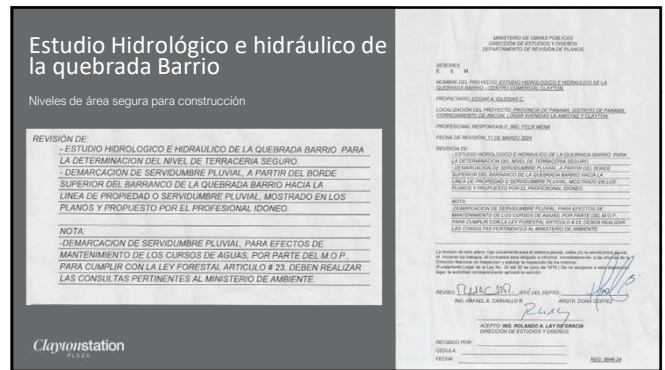
7



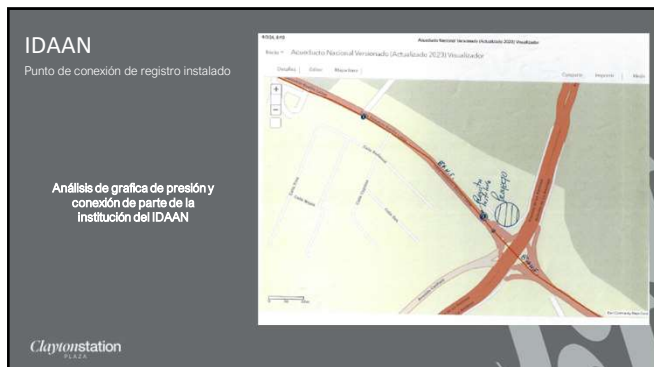
8



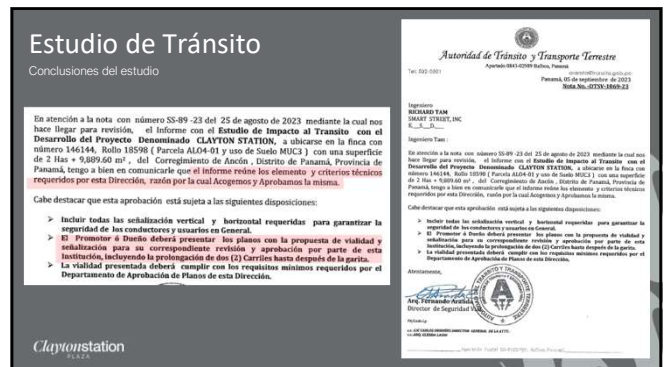
9



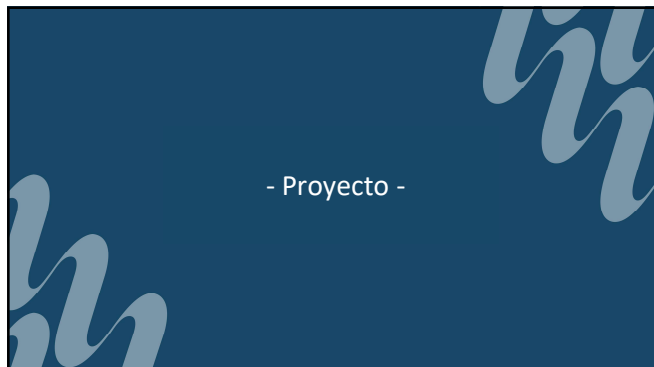
10



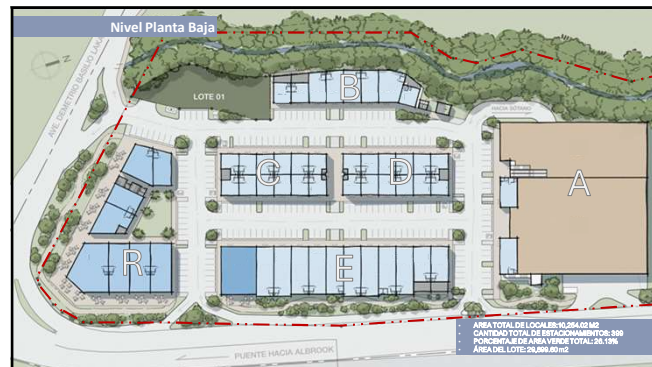
11



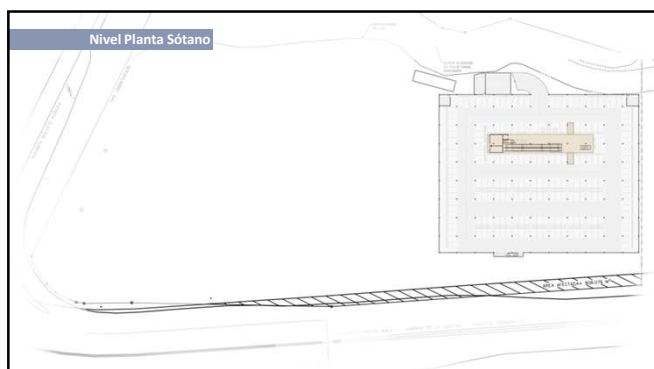
12



13



14



15



16



17



18





19



20



21

**Certificación DPU-OT**

**Definición de Normativa MCU3 asignado a la final del proyecto**

**Mosaico de Ley 21:**

- Mosaico 6E
- Usos permitidos: Centro comercial
- Porcentaje de:
  - Ocupación: 100% restando retiros (El diseño consta de un 34.16%)
  - Mínimo de área Verde: No Indica (El diseño consta de un 26.13%)

Claytonstation

22

**Certificación de IDAAN**

CONEXIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO

**SISTEMA DE AGUA POTABLE:**

La finca cuenta con contrato de servicio de acueducto con el IDAAN. Actualmente se encuentra servida por la institución, por la línea de agua potable de 8" Ø HF, ubicada en la calle Demetrio Basilio Lakas, frente al proyecto.

La acometida potable será una línea de 3" de diámetro que abastecerá los tanques de reserva y bombas de la plaza comercial.

"No se utilizará la presión directa de la línea principal de la calle.

Claytonstation

23

**Certificación Aeronáutica Civil**

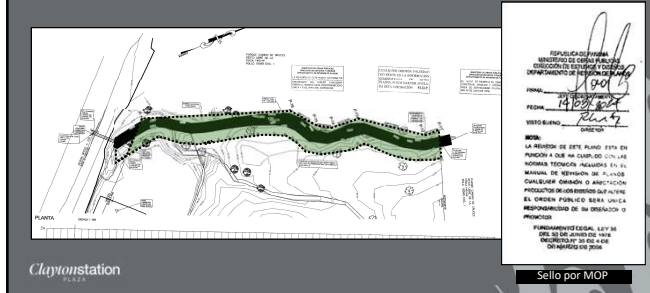
Que, en el mismo sentido, y mediante Memorando AAC-MEMO-2024-901 de 20 de febrero de 2024, la Unidad de Diseño de Procedimientos de Vuelo y Espacio Aéreo de la Dirección de Navegación Aérea de la Autoridad Aeronáutica Civil manifestó que **NO HAY OBJECIÓN** a la permanencia de la estructura en el sitio solicitada por la sociedad SCALY INVESTMENT, INC., mediante la cual se determinó que:

- "La estructura en mención no representará afectación a los procedimientos de navegación establecidos para el Aeropuerto Marcos A. Gelaberti.
- No afectará las mínimas de ruta, ni las mínimas para vector radar.
- No afectará las ayudas a la navegación, ayudas visuales ni las comunicaciones aeronáuticas".

Claytonstation

24

## Certificación de servidumbre pluvial MOP



25

## Resolución de Anteproyecto Bomberos



26

## Resolución de Anteproyecto Municipio



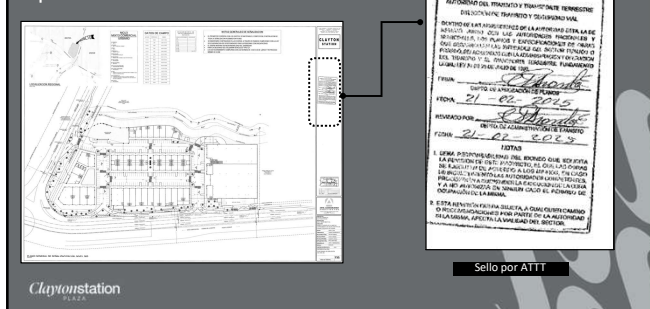
27

## Puntos a destacar de la Resolución de Anteproyecto

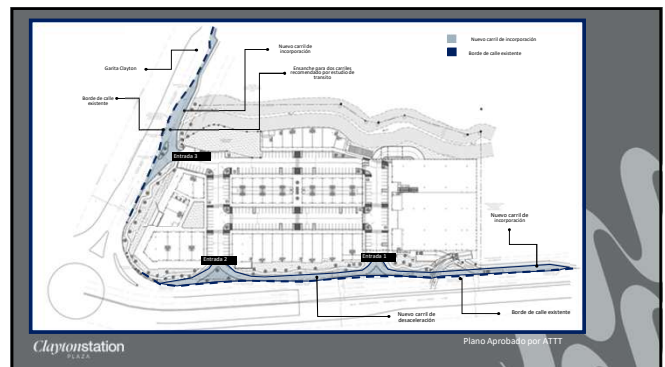
ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROPUESTO
10. AREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA	Cumple	100 % restando los retiros	34.15%
11. AREA LIBRE MINIMA	No Aplica		
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	No Aplica		26.13%
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	Cumple	Ninguno	Demarcación de servidumbre pluvial de 10.00m según registro N°8940-24 de 11/03/2024 - M.O.P.
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	Cumple	Requiere	Demarcación de servidumbre pluvial de 10.00m según registro N°8946-24 de 11/03/2024

28

## Aprobación de Plano ATTT



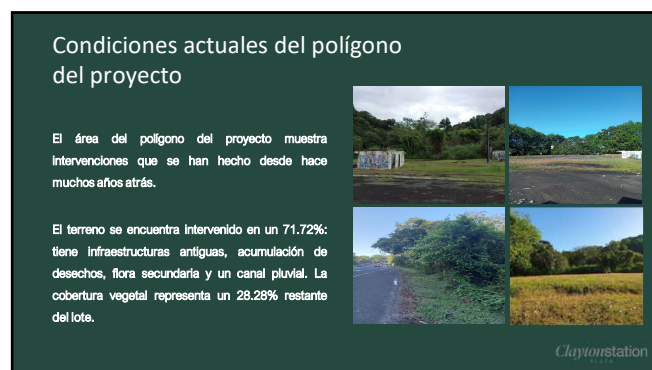
29



30



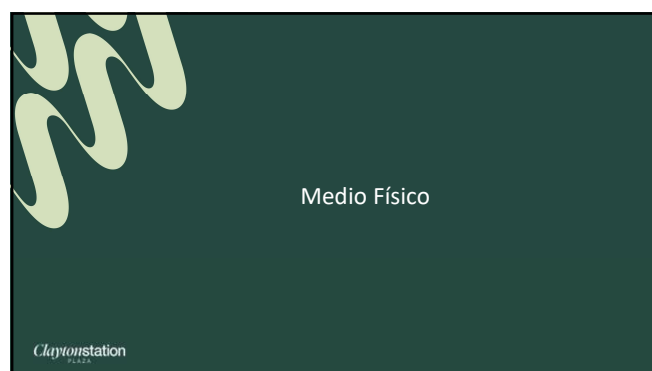
31



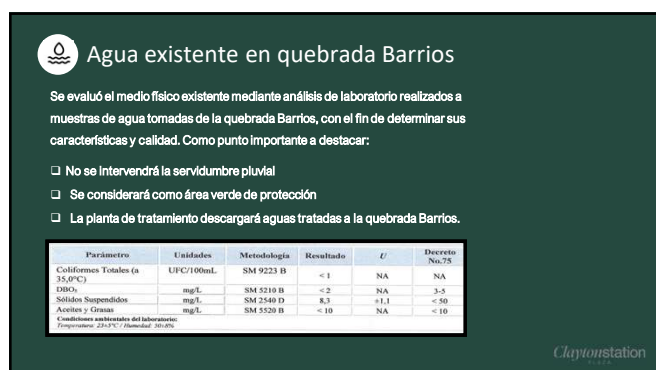
32



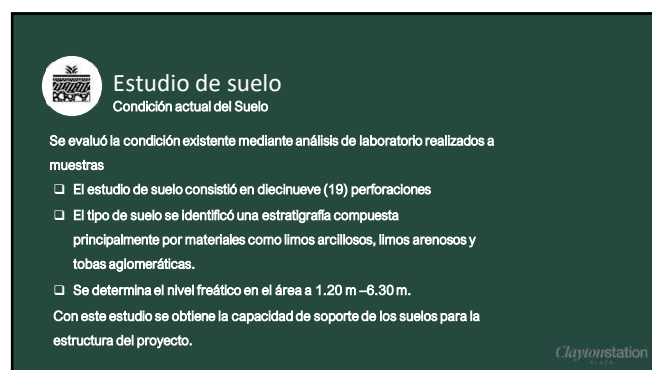
33



34



35



36

## Condición actual del aire

- Análisis de ruido

Punto # 1: Dentro del polígono del Proyecto.			
Parámetro	Valor (dBA)	Marco Legal*	Interpretación
Leq	59,6	60,0	Cumple
Lmax	62,1		
Lmin	56,7		

- Análisis de partículas de aire

PUNTO	MEDIA PM10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	LÍMITES MÁXIMOS PERMISIBLES		INTERPRETACIÓN
		OMS <sup>1</sup> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	World Bank <sup>2</sup> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	
# 1 Dentro del polígono del proyecto.	4,0	50	150	Cumple

Claytonstation

37

## Medio Biológico

Claytonstation

38

## Condición actual de la flora


Tipos de vegetación identificados

Se registran 3 tipos de vegetación:

- Gramíneas (pastos, maleza).
- Bosque secundario en desarrollo intermedio.
- Bosque secundario maduro (en zonas localizadas).

El sotobosque está compuesto por hojarasca, arbustos pequeños y especies herbáceas.

Hay presencia de especies útiles, tanto maderables como medicinales y de valor ecológico.



Se observa el crecimiento de árboles y arbustos de troncos delgados.

Vegetación con signos de perturbación presencia de Zingiberaceas.

Claytonstation

39

## Resumen de especies árboles encontradas en el área

NOMBRE COMUN	ESTADO	CANTIDAD	DIAMETRO(CM)
CEDRO AMARGO	VULNERABLE	1	45
ESPAVE	COMUN	10	1.2 - 100
JOBÓ DULCE	COMUN	5	20 - 45
HIGUERÓN	COMUN	1	1.3
HARINO	COMUN	1	25
PALMA TAPARO	COMUN	5	-
AGUACATILLO	COMUN	3	30
GUACIMO BLANCO	COMUN	3	18 - 35
GUACIMO COLORADO	COMUN	1	40
TORRETA	COMUN	1	30




No se encontraron especies endémicas ni en peligro crítico dentro del área directa del proyecto.

Claytonstation

40

## Condición actual de la fauna

El proyecto se encuentra cerca de áreas protegidas como el Parque Camino de Cruces y el Parque Natural Metropolitano. Sin embargo, el polígono específico del proyecto está rodeado de vías, desarrollos urbanos y presenta ruidos constantes que limitan la presencia estable de fauna.



Claytonstation

41

## Fauna observada

Durante las visitas de campo se identificaron de forma **directa o indirecta** algunas especies comunes:

- Aves:** pecho amarillo, golondrinas, talingo, azulejo.
- Reptiles:** iguana, borriquero, basilisco.
- Anfibios:** sapo común, ranita coquí.
- Insectos:** escarabajos, mariposas, gusanos.
- Mamíferos grandes:** no se observaron ni se hallaron rastros (huellas, excretas, pelos).

**Nota:** Aunque no se observaron mamíferos, no se descarta que algunas especies puedan transitar ocasionalmente, por la cercanía con zonas verdes.

Claytonstation

42



## Arqueología

Durante la prospección arqueológica **no se evidenciaron hallazgos culturales** dentro del área del proyecto en estudio. Los sectores observados fueron localizados desde nivel superficial. No obstante, durante la construcción se realizará un Plan de Monitoreo Arqueológico con el fin de atender adecuadamente cualquier evidencia que pudiera surgir durante el avance de obras.



Claytonstation

43



## Impactos en etapa de construcción

Claytonstation

44

## Medio físico

### Suelo

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN PROPUESTA
Pérdida de la cobertura vegetal.	1. Remoción y conservación temporal de aquellos árboles que puedan servir para su resiembra. 2. Mantener y respetar el bosque de galería de la quebrada Barrios. 3. Limpieza del terreno únicamente al área de construcción.
Mala disposición de desechos sólidos	1. Colocar recipientes para la recolección de desechos 2. Recolección, transporte y disposición de los desechos de tipo doméstico. 3. Establecer un área de acopio para los desechos de construcción
Afectación por el derrame de hidrocarburos.	1. Contar con kits de recolección de hidrocarburos en caso de derrames, arena. 2. Capacitar al personal en materia de atención de derrames.

Claytonstation

45

## Medio físico

### Aire

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN PROPUESTA
Aumento de niveles de ruidos	1. Apagar el equipo y maquinaria que no esté en uso 2. Monitorear los niveles de ruido. 3. Trabajar con horario diurno.
Generación de partículas sólidas en suspensión (polvo).	1. Utilizar lona en los camiones que realizan el movimiento de tierra y/o transportan los materiales 2. Evitar el movimiento interno innecesario de maquinaria y vehículos. 3. Monitorear la calidad del aire (PM10).
Emissiones de gases provenientes de los motores de combustión interna	1. Dar mantenimiento periódico a las maquinarias 2. Apagar el equipo y maquinaria que no esté en uso. 3. Paralizar cualquier equipo que esté fuera del período de mantenimiento.
Generación de malos olores	1. Mantener un sitio para la colocación de la basura orgánica 2. Retirar de forma periódica los desechos orgánicos

Claytonstation

46

## Medio físico

### Agua

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN PROPUESTA
Descarga de agua residuales tratadas	No descargar ningún tipo de aguas residuales del lavado de tulas de los camiones mezcladores
Disminución de calidad de agua	Establecer controles para evitar el traslado de partículas de suelo a la quebrada Barrios.
Descarga de aguas residuales no tratadas	Para la remoción o traslado interno o salida del sanitario del proyecto, se debe hacer después de la limpieza del mismo.

Claytonstation

47

## Medio biológico

### Fauna

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN PROPUESTA
Aleijamiento de especies de Fauna	1. Ejecutar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna, previo y durante a la intervención de la cobertura vegetal si aplica. 2. Prohibir la caza o captura de especies por parte del personal que trabaja en el proyecto 3. Mantener los silenciadores de los equipos en buenas condiciones.
Pérdida de hábitat	1. Mantener una cerca que separe el área de servidumbre en el resto del polígono de manera tal que la vida silvestre pueda moverse libremente en esa zona. 2. Reubicación de especies de fauna y flora 3. Se genera áreas verdes dentro del proyecto

### Flora

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN PROPUESTA
Pérdida de la cobertura vegetal	1. Arborización, revegetar las aceras y áreas verdes. 2. Mantener, respetar e incrementar la vegetación del bosque de galería de la quebrada Barrios 3. Engramar taludes y áreas públicas según corresponda.

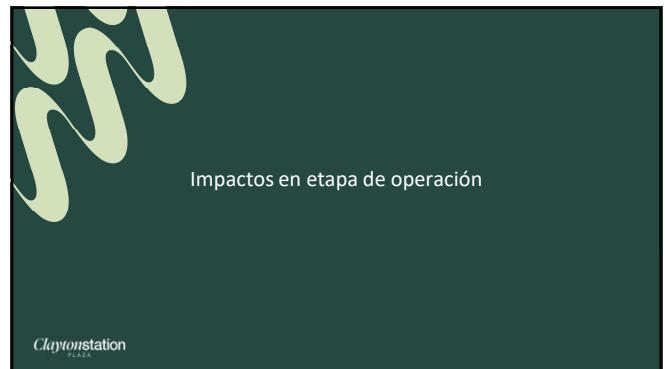
Claytonstation

48



Medio socioeconómico	
Económico	
IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN PROPUESTA
Generación de empleos directos e indirectos	Contratación de personal del área de influencia en la medida de lo posible y a la disponibilidad.
Social	
IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN PROPUESTA
Afectación vehicular	1. Limitar la velocidad y colocar letreros de advertencia, fuera y dentro del proyecto 2. Mantener banderilleros para el acceso y salida de camiones al área del proyecto.

49



50

Impactos	
Positivos y Negativos	
IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN PROPUESTA
Descarga de aguas residuales tratadas.	1. Los locales comerciales deberán contar con su trampa de grasa 2. Se hará el mantenimiento preventivo de la planta de tratamientos de aguas residuales 3. Se monitoreará la calidad de agua de acuerdo a la norma DGNTI-COPANIT 35-2019.
Generación de empleos directos e indirectos	1. Contratación de personal del área de influencia en la medida de lo posible y a la disponibilidad.
Incremento de la demanda de servicios básicos	1. Se hará uso de forma racional del agua potable. 2. Cuenta con tanque de reserva
Afectación vehicular	1. Se instala iluminación y señalización adecuada en sitios necesarios de acuerdo ATTT. 2. Se señalará adecuadamente las entradas y salidas 3. Se regulará la velocidad dentro del polígono

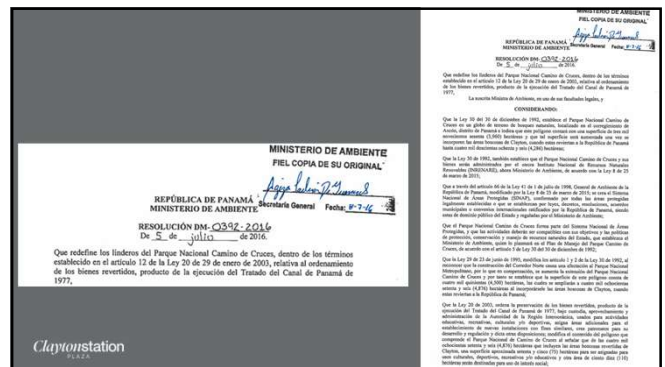
51



52

Aprobaciones	
1. Certificación DPU – OT ( Servidumbre Vial y Uso de Suelo)	✓
2. Certificación IDAAN	✓
3. Certificación Aeronáutica Civil	✓
4. Certificación MOP (Servidumbre Río)	✓
5. Aprobación de Anteproyecto en Bomberos	✓
6. Aprobación de Anteproyecto en Municipio	✓
7. Aprobación Vialidad ATTT	✓
8. Aprobación NATURGY	✓
9. Estudio de Impacto Ambiental	✓
	EN PROCESO
	EN PROCESO

53



54

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL												
ACORDAMIENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL												
Descripción de Normas Especiales para la Ciudad según en la Región Interoceánica												
ACTIVIDADES	CATEGORIA	CODIGO	USO DEL SUELO	SUPERFICIE A-1	AREA DE CONSERVACION	AREA DE PROTECCION	AREA DE PROTECCION	AREA DE PROTECCION	AREA DE PROTECCION	AREA DE PROTECCION	AREA DE PROTECCION	COMENTARIOS
RESIDENCIAL	SUELO RESIDENCIAL	R1-1	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		R1-2	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		R1-3	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		R1-4	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		R1-5	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
	SUELO RESIDENCIAL	R2-1	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		R2-2	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		R2-3	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		R2-4	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		R2-5	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
MIXTA	SUELO MIXTO	M1-1	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		M1-2	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		M1-3	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		M1-4	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		M1-5	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
	SUELO MIXTO	M2-1	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		M2-2	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		M2-3	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		M2-4	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	
		M2-5	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	100-100	

# **ANEXO N° 9**

**NOTAS DE ENTREGA DE PUBLICACIONES A  
MIAMBIENTE.**



Panamá, a la fecha de presentación

Ingeniera

**GRACIELA PALACIOS**

Director

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. D.

Ingeniera Palacios:

Por este medio, hacemos la entrega del aviso de Consulta Pública del proyecto CLAYTON STATION, hecha a través de la cuenta tropiq997 de acuerdo a la norma correspondiente, los días 13 y 16 de junio de 2025.

Sin más que agregar, atentamente,


*Edgar A. Iglesias C.*

**EDGAR A. IGLESIAS C.**

Cédula 8-509-151

Representante legal

SCALY INVESTMENT INC.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>[Signature]</i>	
Fecha: 23/6/25	
Hora: 11:21am	

Panamá, a la fecha de presentación

Ingeniera

**GRACIELA PALACIOS.**

Director

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. D.

Ingeniera Palacios:

Por este medio, hacemos la entrega de los avisos de Consulta Pública, del proyecto CLAYTON STATION, publicados en un diario de circulación nacional, de acuerdo a la norma correspondiente.

Las publicaciones fueron hechas en un diario de circulación nacional, los días 14 y 16 del mes de junio del año en curso.

Adicionamos las hojas adicionales del periódico del día 16 de junio, como medio de prueba que no se ha hecho corte de la hoja, ya que la misma es de dos (2) páginas 3B y en el reverso 4B, la siguiente hoja inicia en 5B y consta de cuatro (4)

Sin más que agregar, atentamente,

*Edgar A. Iglesias C.*

EDGAR A. IGLESIAS C.

Cédula 8-509-151

Representante legal

SCALY INVESTMENT INC.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — 30 JUNIO 1991 —		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:	<i>[Signature]</i>	
Fecha:	23/6/2025	
Hora:	11:21 am	

Panamá, a la fecha de presentación

Ingeniera

**GRACIELA PALACIOS**

Director

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. D.

Ingeniera Palacios:

Por este medio, hacemos la entrega del aviso de Consulta Pública del proyecto CLAYTON STATION, hecha en el Municipio de Panamá, de acuerdo a la norma correspondiente.

Sin más que agregar, atentamente,


*Edgar A. Iglesias C.*

EDGAR A. IGLESIAS C.

Cédula 8-509-151

Representante legal

SCALY INVESTMENT INC.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>[Signature]</i>	
Fecha: 23/4/2025	
Hora: 11:21am	